

# 深圳市国有建设用地使用权出让公告

深土交告〔2025〕37号

根据有关法律、法规，深圳市规划和自然资源局龙岗管理局（以下简称市规划和自然资源局龙岗管理局）委托深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）（以下简称公共资源交易中心），在深圳市南山区沙河西路3185号深圳交易集团总部大楼（以下简称交易大楼）3楼，以挂牌方式公开出让宗地代码为440307005009GB00303宗地的使用权，公告期自2025年9月30日至2025年10月19日，挂牌期自2025年10月20日至2025年10月30日15时止。现予公告。

## 一、宗地基本情况

宗地代码	宗地号	土地位置	土地用途	准入行业类别	土地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	挂牌起始 价(人民币、万元)	竞买保 证金(人 民币、万 元)	土地 使用 年限 (年)
4403070050 09GB00303	G02315 -0029	龙岗区 宝龙街道	普通工 业用地	战略性新兴产业之 高端制造装备产业	20779.35	80000	2730	546	30

本公告出让宗地竞价增幅详见《深圳市国有建设用地使用权挂牌出让竞买须知》（以下简称《竞买须知》）。

## 二、宗地出让条件

（一）竞得人应遵守法律、法规和《深圳市国有建设用地使用权出让合同》（以下简称《出让合同》）规定，严格按照土地用途和有关部门审定的规划设计方案使用和开发建设。

（二）本次出让宗地项目建成后，本宗地以宗地为单位，不得改变土地用途，建设用地使用权及建筑物不得转让，初始登记后不得办理分证。

建设用地使用权及建筑物不得转让，初始登记后不得办理分证；允许抵押，但抵押金额不得超出合同剩余年期地价与建筑物残值之和。

（三）本次出让宗地须自《出让合同》签订之日起1.5年内开工，3.5年内竣工。

（四）本次出让宗地涉及现状城市次高压燃气管道建议安评范围，若确有建设需求，项目建设时须满足国家、省、市相关法律法规及标准规范等要求，并严格按照《市安委办关于印发涉及油气管线等危险化学品场所建设项目安全评价工作指引的通知》（深安办〔2019〕2号）和《市应急管理局关于临近危险化学品生产经营企业建设项目征求意见办理工作的通知》等相关法律法规要求执行。

（五）本次出让宗地进入14号线轨道安全保护区5530.63平方米，竞得人建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》，后期建设过程中相关要求以轨道规划主管部门意见为准。

（六）本次出让宗地涉及深圳市多规合一信息平台的微波通道 1572.30 平方米，相关要求以通信主管部门为准。

（七）本次出让宗地其他土地资源和技术控制指标详见公告附件。

（八）本次出让宗地具体产权要求及其他事项，以《出让合同》为准，涉及的公共配套设施产权按相关规定和约定移交。

### **三、竞买人主体资格要求**

具备下列条件的，可独立申请（不支持联合申请）竞买本次出让宗地：

（一）竞买申请人为中华人民共和国境内法人企业。

（二）竞买申请人应当符合《深圳市人民政府关于延长工业及其他产业用地供应管理办法有效期的通知》（深府规〔2025〕1号）中规定的遴选要求，并通过重点产业项目遴选。

### **四、申请主体资格审查**

意向竞买人应当在公告期内（工作日），向深圳市龙岗区发展和改革局（以下简称龙岗区发展和改革局）提交能够满足前述资格要求的有关证明材料，申请主体资格审查。

### **五、竞买申请程序**

（一）网上注册

意向竞买人应在深圳公共资源交易网的统一用户中心（<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>）进行网上注册。网上注册的程序和要求详见《竞买须知》。

（二）申请竞买

意向竞买人网上注册后，在深圳公共资源交易网登录统一用户中心，进入深圳土地矿业权交易平台，选择意向宗地，提出竞买申请。

（三）交纳竞买保证金

提出竞买申请后，竞买申请人按《竞买须知》要求交纳竞买保证金，竞买保证金不得由其他单位或个人代交。具体详见《竞买须知》。

竞买申请人可通过深圳土地矿业权交易平台及时查询竞买保证金到账情况。竞买保证金的到账截止时间为 2025 年 10 月 28 日 15 时整（以深圳土地矿业权交易平台网站显示的银行到账时间为准）。

（四）申请确认竞买资格

竞买申请人按时足额交纳竞买保证金后，应登录深圳土地矿业权交易平台网站查看《竞买申请受理回执》并打印该回执，在 2025 年 10 月 30 日 14 时 30 分前（工作日），到交易大楼 3 楼土地业务受理窗口提交书面材料，申请确认竞买资格。

竞买申请人在申请确认竞买资格前应取得龙岗区发展和改革局出具的主体资格审查批准文件，在申请确认竞买资格时与其他材料一并提交，其他须提交的申请确认竞买资格材料详见《竞买须知》。

## **六、确定竞得人的办法**

深圳土地矿业权交易平台在挂牌期内（工作日）接受竞买人的电脑报价，电脑报价截止时间为2025年10月30日15时整。竞买人如需进行电脑报价的，应到交易大楼3楼使用专用电脑报价终端进行报价，电脑报价的要求详见《竞买须知》。

挂牌期截止时，属“1人竞买”的，将根据竞买人的电脑报价情况和《竞买须知》的规定确定竞得人；属“多人竞买”的，将在电脑报价截止时间届满后即时进入现场竞价程序，并以“价高者得”为原则确定竞得人和成交价。

## **七、成交与申请签订合同**

竞得人须在成交后现场即时签订《成交确认书》，并向龙岗区发展和改革局申请签订产业发展监管协议。

竞得人须在签订《成交确认书》之日起3个工作日内，持《成交确认书》和产业发展监管协议向市规划和自然资源局龙岗管理局申请签订《出让合同》。

## **八、竞买保证金退转**

未竞得人交纳的保证金，公共资源交易中心将在成交后3个工作日内原路无息退还，未竞得人无需向公共资源交易中心申请及开具退款收据；竞得人交纳的保证金抵作土地出让价款，不再退还。

竞得人未按规定签订《成交确认书》《出让合同》或因其他情形被取消竞得资格的，已交纳的竞买保证金不予退还。

## **九、缴纳土地出让价款**

竞得人签订《出让合同》后，应凭市规划和自然资源局龙岗管理局开具的《国有土地使用权出让收入缴款通知书》（以下简称《缴款通知书》）到深圳市各区税务局办税服务厅或者登录深圳市电子税务局进行缴费，土地价款应自开具《缴款通知书》之日起5个工作日内一次性付清。具体详见《国有土地使用权出让收入缴款及竞买保证金退转操作指引》。

未按相关要求缴纳土地出让价款的，按《出让合同》约定追究违约责任；禁止该企业1年内参加我市国有建设用地竞买活动。

## **十、“交地即交证”服务**

竞买人应在提交竞买申请时，同意在申请《出让合同》签订环节按“交地即交证”模式同步申请办理《建设用地规划许可证》、签订《出让合同》、办理《付清地价款证明》及国有建设用地使用权首次登记。

#### 十一、其他

本公告内容如有调整，将在深圳公共资源交易网发布补充公告。本公告有关详细资料请参阅挂牌出让文件（包括但不限于本公告、《竞买须知》《成交确认书》《出让合同》、产业发展监管协议、《国有土地使用权出让收入缴款及竞买保证金退转操作指引》等）。本公告同时在深圳市规划和自然资源局、深圳公共资源交易网发布，挂牌出让文件可在深圳公共资源交易网下载。需咨询本次出让程序相关问题的，可以书面方式向公共资源交易中心提出；其他相关问题，请径向相关职能部门提出。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

地址：龙岗区中心城建设大厦 708 室；

咨询电话：（0755）28920866

深圳市龙岗区发展和改革局

地址：龙岗区中心城清林中路海关大厦西座 7 楼 712 室；

咨询电话：（0755）89556030

深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）

地址：深圳市南山区沙河西路 3185 号深圳交易集团总部大楼 3 楼；

咨询电话：（0755）82713074；

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/list.html?id=tdky>。

**出让人：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局**

**交易机构：深圳交易集团有限公司**

**（深圳公共资源交易中心）**

**2025 年 9 月 30 日**