

招商
深圳市福田区莲花山公园观光线路运营权公开

评审办法附表

1、项目基本信息

项目编号：JC922603544

项目名称：深圳市福田区莲花山公园观光线路运营权公开招商

2、评审步骤

序号	评审步骤	分值
1	硬件信息评审	
2	初步评审	
3	价格修正	
4	详细评审	80
5	价格评分	20
6	综合评分	
7	评审报告	
8	评审结束	

3、评审条款

硬件信息评审

汇总规则：☒按分项少数服从多数

序号	评审要素	评审标准
1	MAC地址检测	不同潜在承租方的MAC地址不能相同
2	硬盘序列号检测	不同潜在承租方的硬盘序列号不能相同
3	生成应答文件IP	不同潜在承租方生成应答文件的IP不能相同

初步评审

汇总规则：☒按分项少数服从多数

序号	评审要素	评审标准
1	意向方名称	与营业执照及相关证明材料一致
2	应答文件格式	应答文件符合第五章应答文件格式要求、有法定代表人或授权代表签名，且有相应法定代表人证明书、法定代表人授权委托书（如有），加盖意向承租方公章
3	响应承诺函	按招商文件规定提交《响应承诺函》

详细评审

汇总规则：按分项得分直接求平均

序号	评审要素	评审标准	分值
1	技术 部分		
1.1	实施 方案	<p>（一）评审内容： 实施方案评审包含线路运营（至少涉及线路走向、票价、特殊情况处置）、服务管理（至少涉及是否接受服务监督、车辆卫生清洁频率、服务培训频率）、安全管理（至少涉及风险点识别、风险管控措施、应急突发情况处置）三项内容。（二）评分依据：1.满足全部3项得8分值，满足任意两项得5分值，满足任意一项得1分值，均未满足不得分。2.在此基础上，专家根据各供应商的具体响应内容，按照量化评审指标开展进阶评审：①评审为优（方案体现3项其他类实施办法的，如技术保障、外观设计、现场导乘等）：加2分值；②评审为良（如方案体现2项实施办法的）：加1.5分值；③评审为中（如方案体现1项实施办法的）：加1分值；④评审为差（如方案未体现任何其他类实施办法的）：加0分。</p>	10
1.2	项目重点难点分析、应对措施及合理化建议	<p>（一）评审内容： 针对项目运营组织生产方面，提出重点难点分析、应对操作措施建议。①客流与与班次组织，高峰期运力匹配、平峰期成本控制、发车频次合理、线路循环高效、排队秩序管理。②服务标准化组织，人员培训与管理、服务流程统一、投诉快速处理、形象标识规范、便民设施保障。③合规与管控组织，运营时间管控、行驶路线管控、车速噪音管控、生态环保管控、公园管理要求执行。（二）评分依据：1.满足全部3项得8分值，满足任意两项得5分值，满足任意一项得1分值，均未满足不得分。2.在此基础上，评审委员根据各意向报名方的具体内容按照量化的评审因素指标进一步评审：①评审为优（如响应内容全面、清晰、针对性强、科学合理、可操作性强）的，得2分；②评审为良（如响应内容较全面、较清晰、针对性较强、较科学合理、可操作性较强）的，得1.5分；③评审为中（如响应内容基本完整，针对性一般，可操作性一般）的，得1分；④未提供或评审为差（如响应内容缺失或与项目关联度不大）的，得0分。</p>	10

序号	评审要素	评审标准	分值
1.3	安全保障方案	<p>（一）评审内容：针对项目安全运营制定安全管控方案、部署岗前报班系统、设立安全监控中心远程开展观光车运行安全监管、制定应急预案。（二）评分依据：1. 满足全部4项得8分值，满足任意两项得4分值，满足任意一项得2分值，均未满足不得分。2. 在此基础上，评审委员根据各意向报名方的具体内容按照量化的评审因素指标进一步评审：①评审为优（四个方案全面、清晰、针对性强、科学合理、可操作性强）的，得2分；②评审为良（四个内容较全面、较清晰、针对性较强、较科学合理、可操作性较强）的，得1.5分；③评审为中（四个方案内容基本完整，针对性一般，可操作性一般）的，得1分；④未提供或评审为差（方案内容缺失或与项目关联度不大）的，得0分。</p>	10
1.4	项目完成（服务期满）后的服务承诺	<p>（一）评审内容：1. 承诺在运营期满后主动离场，并与后续服务单位进行正常交接；2. 承诺若运营期满后后续服务单位未到位的情况下，仍按原合同的服务承诺继续提供服务。（二）评分依据：提供《项目期满后服务承诺函》（格式自定）作为得分依据，满足以上全部要求的得2.5分，未提供承诺或承诺内容不满足要求不得分。</p>	2.5
1.5	违约 承诺	<p>（一）评审内容：1. 人员严格按照招商文件规定及报名承诺进行配置；2. 服务质量达到招商文件标准和要求；3. 对服务过程中未能达到管理要求的承担违约责任。（二）评分依据：提供《违约承诺函》（格式自定）作为得分依据，满足以上全部要求的得2.5分，未提供承诺或承诺内容不满足要求不得分。</p>	2.5
1.6	拟安排的项目负责人情况（仅限一人）	<p>（一）评审内容：1. 从事交通行业5年及以上；2. 具备特种设备安全管理和作业证书。（二）评分依据：1. 提供为项目成员缴交的交通行业5年社保缴交证明材料、劳动合同、交通公司开具证明等3项材料，3项材料公司名字相同，不满足以上要求此项不得分；2. 提供《特种设备安全管理和作业证书》的扫描件和官网（https://cnse.samr.gov.cn/info-pub/pub）查验结果截图作为得分依据，原件备查。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p>	5

序号	评审要素	评审标准	分值
1.7	拟安排的项目主要团队成员	<p>(一) 评审内容：为本项目专项配置现场驻点主要管理人员（安全员、维修主管和驾驶员），上述人员均为自有员工（以社保证明文件为准），且不得出现兼任情况，否则本项不得分。1. 安全员：2人得1.5分；2人以上（不含2人）加0.5分；其它情况不得分。2. 维修主管：3人得1.5分；3人以上（不含3人）加0.5分；其它情况不得分。3. 驾驶员：20人得2.5分；20人以上（不含20人）加0.5分；其它情况不得分。（二）评分依据：1. 提供为项目成员缴交的近三个月（2024年11月1日至今）连续社保缴交证明材料（证明材料可为社保收缴部门盖章证明材料、社保窗口打印资料或社保官网截图，若成立时间不足3个月则按成立时限提供）。不满足以上要求此项不得分；2. 提供安全员及驾驶员的《特种设备安全管理和作业证书》、维修主管的《特种作业操作证》的扫描件和官网（https://cnse.samr.gov.cn/info-pub/pub）查验结果截图作为得分依据，原件备查。评分中出现无证明材料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p>	7
1.8	车辆承保承诺	<p>(一) 评分内容：承诺所投入车辆均按法定标准购买保险：1. 非机动车第三者责任保险 保额≥50万元，得1分；保额≥80万元，加0.5分；其他情况不得分。2. 附加车上人员责任险(含驾驶员与乘客) 每座保额≥50万元，得1分；每座保额≥80万元，加0.5分；其他情况不得分。（二）评分依据：提供《车辆承保承诺函》（格式自定）作为得分依据。未提供承诺或承诺内容不满足要求、评分中出现无证明材料或评审专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理不得分。</p>	3
2	商务 部分		

序号	评审要素	评审标准	分值
2.1	智能监管平台情况	<p>（一）评审内容：意向运营方具备自有或租借使用以满足日常开展的智能监管平台管理。功能包含但不限于车辆轨迹实时查询、视频监控回放等。1. 自主开发建设的，得9分；2. 非自主开发建设（租借使用）的，得4分；3. 其他情况不得分。（二）评分依据：提供主要页面截图、功能说明，以及开发协议或授权使用证明。评分中出现无证明资料或评审专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p>	9
2.2	便捷支付功能	<p>（一）评审内容：意向运营方具备自有或租借使用的支付功能产品，支持使用手机扫码等便捷支付方式。1. 自主开发建设的，得9分；2. 非自主开发建设（租借使用）的，得4分；3. 其他情况不得分。（二）评分依据：提供主要页面截图、功能说明，以及开发协议或授权使用证明。评分中出现无证明资料或评审专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p>	9
2.3	获奖情况	<p>（一）评审内容：业绩需明确属于公园交通运输领域等相关范畴，在2022年1月1日至本项目报名截止之日（以合同签订时间或相关佐证材料为准）。每提供1个符合要求的公园交通运输项目业绩，得2分；本项最高累计得分9分。（二）评分依据：1. 要求提供项目合同或其它能够佐证等证明材料作为得分依据；2. 以上资料均要求提供扫描件（或官方网站截图），原件备查。评分中出现无证明资料或评审专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p>	9
2.4	服务保障	<p>（一）评审内容：遇超大客流情况或台风暴雨恶劣天气等，观光车在景区道路无法正常通过，为了确保游客的安全和舒适，需建立车辆临时停运的触发条件和实施步骤。（二）评分依据：提供应急响应方案，覆盖恶劣天气、大客流聚集等场景，方案应包含应急响应触发条件、实施步骤，明确应急物资储备（包括人员、车辆及后勤保障物资等）、各级应急职责、响应处置及时，并实施全程（智能化）监控机制，得3分。评分中出现无证明资料或评审专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p>	3

4、价格评分

价格评分

报价名称：租赁价格

报价方式：金额报价

价格得分满分：20

评审价计算

☒ 评审价=其他

1. 意向承租方填报的报价不得低于招商底价（20301元/月）。未按上述要求报价的，按作废响应处理。 2. 报价金额保留小数点后2位。

评审基准价计算

☒ 评审基准价=其他

经评审合格的最高报价为评审基准价

评审基准价是否浮动：☒ 否

价格得分计算

☒ 价格得分=其他

报价得分=（意向运营方报价/评审基准价）×20

5、响应表

序号	唱读名称	唱读内容
1	潜在承租方名称	
2	租赁价格	