

地块技术控制指标和管控要求表			
宗地号/地块号	G02315-0029		
项目名称	宝龙街道 G02315-0029 号宗地		
一、地块信息			
基本信息			
地块位置	龙岗区宝龙街道宝荷大道与宝龙一路交汇西南侧		
用地面积	20779.35 平方米		
二、清单内容			
单位名称	深圳市龙岗区水务局		
部门联系人	徐安坤	联系方式	28932853
事项内容	序号	管控要求	
	1	<p>(一) 经核查, 地块红线范围内涉及地块现状两套雨污水系统, 具体包括一条现状 DN300-400 污水管、一条现状 DN300 污水管; 一条现状 DN300 雨水管、一条现状 DN300-400 雨水管。对于红线范围内现状排水管线, 涉及我局前期水务工程实施建设项目, 在与我局水务事务中心对接工程量等事宜后, 我局对地块内现状排水管网废除无意见, 后续应完善地块内部排水方案, 确保地块排水通畅。</p> <p>(二) 地块红线西南角刚好与现状 3000mm×3000mm 雨水明沟线位相交, 该雨水明沟主要承接周边绿地雨水, 并最终通过 DN800 雨水管汇入下游暗渠, 后续如明沟地块需开发建设, 原则同意对该明沟进行直接废除, 并在后续完善地块内部排水方案, 确保地块排水通畅。</p> <p>(三) 新建项目应严格落实城市开发建设项目洪涝安全评估制度, 开展防洪风险评估, 并在地块开发过程严格落实防洪治涝建设要求。后续地块</p>	

		<p>排水应根据《龙岗区新建小区供排水设施建设全流程管控体系（试行）》开展排水方案设计、建设及移交等事项，排水设计及施工应满足《深圳市建筑小区及市政排水管网设计和施工技术指引》。方案设计务必做好下游接驳井位高程测量，避免涉及高差无法接入。</p>
	2	<p>（一）该项目用地范围未涉及我区水库管理和保护范围。</p> <p>（二）项目范围内不涉及再生水管线。若企业后续有再生水需求，请与龙岗排水公司进行沟通（龙岗排水公司王多栋 13725576860）。</p> <p>（三）项目范围内无市政公共供水管线，为保障供水管道安全，后期若涉及管道及给水附属设施接驳迁改，请提前与供水公司相关人员沟通。并对符合条件的按要求办理相关行政审批手续（深圳市深水龙岗水务集团有限公司李娟：28697259）。</p>
	3	<p>（一）本项目位于深圳市中部雨型壤土区，后续方案设计建议根据《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》（2024年修订版）及《深圳市海绵型公园绿地建设指引》相关要求，落实海绵城市建设内容，可采用下沉式绿地、雨水花园、透水铺装、植草沟、渗井等海绵设施进行海绵化恢复。</p> <p>（二）下一阶段时，应当根据《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》（2024年修订版）相关要求，明确项目海绵城市建设目标及建设内容。并编制海绵城市设计专篇，主要内容包括海绵城市指标要求、技术策略、海绵城市目标取值计算表、设计方案自评价（承诺）表；图纸主要包括下垫面分类布局图、场地竖向及径流路径图、汇水分区及海绵设施分部总图等。</p>

	4	该项目与我局 2019 年龙岗区消除黑臭及河流水质保障工程（一阶段）龙岗河流域南约河干流片区 NY-03 地块正本清源工程深圳市尚龙混凝土有限公司存在交叉，交叉图纸详见附件，需双方加强对接，避免工程重复开挖及投资浪费。		
单位名称	深圳市生态环境局龙岗管理局			
部门联系人	林冰琦		联系方式	28994593
事项内容	序号	管控要求		
	1	项目在开发建设和运行使用过程中应采取有效措施防止造成生态破坏及环境污染。		
单位名称	龙岗区轨道办			
部门联系人	刘艺		联系方式	89985760
事项内容	序号	管控要求		
	1	该工程范围涉及 14 号线安全保护区。根据市地铁集团出台的《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，请建设单位依程序向市地铁集团提出建设审查申请。		
单位名称	深圳市规划和自然资源局龙岗管理局			
部门联系人	林展侨		联系方式	28920866
事项内容	序号	管控要求		
	1	本次出让宗地涉及现状城市次高压燃气管道建议安评范围，若确有建设需求，项目建设时须满足国家、省、市相关法律法规及标准规范等要求，并严格按照《市安委办关于印发涉及油气管线等危险化学品场所建设项目安全评价工作指引的通知》（深安办〔2019〕2 号）和《市应急管理局关于临近危险化学品生产经营企业建设项目征求意见办理工作的通知》等相关法律法规规范要求执行。		
	2	本次出让宗地进入 14 号线轨道安全保护区 5530.63 平方米，竞得人建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》，后期建设过程中相关要求以轨道规划主管部门意见为准。		
	3	本次出让宗地涉及深圳市多规合一信息平台的微波通道 1572.30 平方米，相关要求以通信主管部门为准。		