



- 10、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用，后期建设过程中 BIM 技术应用的相关要求以住建部门为准；
- 11、该地块可结合实际需求与北侧 B-3 地块地下连通，在满足消防、日照、地下管线、交通安全、防灾、绿化和工程施工等相关规范的前提下，相关连通部分地下室可零退线；
- 12、该地块涉及猪罗皮水库保护范围，涉及水库保护范围的项目，如确需在该保护范围内开展建设活动，其建设方案应满足《水工程（引、蓄水）管护范围内涉水建设项目技术规范》的相关要求，严禁侵占水域、同时保证水库巡查、抢险通道畅通，其余建设内容需在初步设计阶段经安全评估后，对水库无不利影响的前提下，到区水务局办理相关行政审批手续后方可实施。

**遵守事项：**本规划设计要点不属于规划许可文件，最终的规划设计条件以正式核发的建设用地规划许可证为准。

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

日期：