

## 规划设计要点表

项目名称	G12205-0012 号污水资源化示范项目（暂定名）	项目代码	2210-440310-04-01-375350
用地位置	龙田街道启竹二路与丹锦路交叉口西南侧	要点编号	CA-PS202400009
预审与选址意见书号/ 宗地号/用地批准文号	G12205-0012	用地性质	公用设施用地
总用地面积：12428.88M <sup>2</sup>		其中：建设用地面积：12428.88M <sup>2</sup>	绿地面积：M <sup>2</sup>
		道路用地面积：M <sup>2</sup>	其他用地面积：M <sup>2</sup>

### 建设用地项目规划设计满足下列要求

积 算	一 指 标 按 建 设 用 地 面	<p>1、规定容积率≤ 1.43</p> <p style="text-align: right;">2、规定建筑面积：17740 M<sup>2</sup></p> <p>新建规定建筑面积 17740 m<sup>2</sup>，其中：</p> <p>1) 地上：污水处理厂:8500 m<sup>2</sup>；辅助生产用房:550 m<sup>2</sup>；管理用房:330 m<sup>2</sup>；生活设施用房:360 m<sup>2</sup>；</p> <p>2) 地下：污水处理厂:8000 m<sup>2</sup>。</p>
		（地下车库、设备用房、民防设施、公共交通、不计规定容积率）
	二 总 体 布 局 及 城 市 设 计 要 求	<p>1、建筑覆盖率一级≤70%；</p> <p>2、建筑高度：多层；</p> <p>3、绿化覆盖率≥30%；</p> <p>4、建筑间距：满足深标及相关规范要求；</p> <p>5、建筑退线：一级≥6米。</p>
	三 市 政 设 施 要 求	<p>1、车辆出入口：周边市政道路</p> <p>2、人行出入口： 周边市政道路                      公共通道出入口： 周边市政道路</p> <p>3、机动车泊位数 10 辆                                      （自用 辆    公用 辆）</p> <p style="padding-left: 20px;">自行车泊位数 10 辆</p> <p>4、其他：</p>
	备 注	<p>1、项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率应大于等于 68%。</p> <p>2、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规则》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》</p> <p>3、建筑方案设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。</p> <p>4、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施 BIM 技术应用。</p> <p>5、其他未尽事宜需满足《深圳市城市规划标准与准则》和相关规范要求。</p>
<p><b>遵守事项：</b>本规划设计要点不属于规划许可文件，最终的规划设计条件以正式核发的建设用地规划许可证为准。</p>		

深圳市规划和自然资源局坪山管理局

