

供应商履约评价指标-管养项目专业、劳务分包 (深圳市天健智能楼宇科技有限公司)							
项目名称：桥梁设施日常养护项目2标（龙岗）（2025年年度）				评价单位：龙岗桥梁管理所			
序号	评价维度	评价指标	指标定义	评分规则	评价 分值	得分	备注
4	安全文明施工管理	质量缺陷按时整改率	质量缺陷按时整改。 按时整改率=按时整改完成项/累计整改项	90%≤按时整改率<100%	-1	0	包括项目部、各级公司检查、质安站等政府部门检查、业主方（监理）检查的结果整改（整改时限内同一项问题不重复计算）
				80%≤按时整改率<90%	-3	0	
				按时整改率<80%	-5	0	
		安全事故	经认定，安全事故中供应商负有责任的，包括但不限于安全生产事故、交通事故等。	负有次要责任的，每发生一处	-10	0	根据官方事故调查报告结合内部调查情况
				负有主要责任的，每发生一处	-20	0	
		安全隐患及整改	安全隐患未按时整改或安全隐患重现。	未完成整改项每项扣分	-1	0	按集团公布的重大安全隐患标准，整改时长详见隐患整改通知单及回复单
				重现度，连续两次检查持续发生同类问题	-2	0	
				每发现一次重大安全隐患	-3	0	
		违规使用设备行为	有以下情形之一的： 1. 未按要求进行设备报验； 2. 未按要求进行设备相关安全措施设置。	项目部每发现一次	-1	0	与重大安全隐患重复的，不重复计分
				直属企业及所属企业每发现一次	-2	0	
				重现度，连续两次检查持续发生同类问题	-2	0	
		关键作业行为管控	关键工序作业人员在关键作业中发生不系安全带、不戴安全帽等一般违章行为；或不按方案步骤作业、冒险作业，在高速路和主干道养护作业未配置防撞车等造成危险情形的严重违章行为。	发生一般违章行为	-1	0	
				发生严重违章行为	-10	0	
				作业违章时不听劝阻改正的	-10	0	
		文明施工不到位	未严格落实安全文明施工管理相关要求，或文明施工不到位，发生有效投诉。	项目部每发现一次	-0.5	0	
				直属企业及所属企业每发现一次	-1	0	

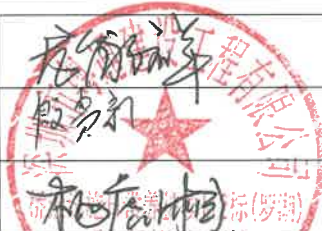
供应商履约评价指标-管养项目专业、劳务分包 (深圳市天健智能楼宇科技有限公司)								
项目名称：桥梁设施日常养护项目2标（龙岗）（2025年年度）				评价单位：龙岗桥梁管理所				
序号	评价维度	评价指标	指标定义	评分规则	评价 分值	得分	备注	执行人
5	环境管理	环境管理达标率	作业面未完工场清，开挖作业面工后未及时覆盖绿网，基地生产生活区未满足标准化要求，不满足环境管理要求。通过日常巡视判断。	每发现一次	-1	0		项目经理/安全主任/维修部长/施工员/安全员
			因环保工作不到位导致发生有效投诉或有效处罚。	每发生一次	-2	0		
			生态文明施工问题按时整改。 按时整改率=按时整改完成项数/总整改项数	90%≤按时整改率<100%	-1	0		
				80%≤按时整改率<90%	-2	0		
				按时整改率<80%	-3	0		
6	劳务管理	实名制登记率	供应商未积极配合总包实名制工作，施工班组进场前未向项目部登记实名制，或未配合总包向辖区局备案，或未在特区建工智慧管养平台登记台账。	每发现一人	-0.5	0		安全主任/安全员
		劳务工人培训率	新进劳务工人未参加三级安全教育。	每发现一人	-1	0		
			劳务工人未参加每日班前安全技术交底。	每发现一人	-1	0		
		工人工资支付	因供应商原因，造成劳务工人工资未代发或供应商不及时提供实际工程量造成工人工资纠纷。	每投诉到集团一次	-5	0		
				直属企业及所属企业每发现一次	-3	0		
				项目部每发现一次	-2	0		
7	材料管理	主材损耗	1. 钢筋、混凝土、道板、沥青混合料、周转料具（脚手架、模板、木方、安全网等）、管材、等超过合同约定损耗； 2. 浪费、丢弃、损坏甲供材料。	每项每发生一次	-1	0	具体材料清单由项目部列明	项目经理/材料员
		违规使用材料行为	有以下情形之一的： 1. 乙供材料进场前或使用前未报验； 2. 合同约定乙供材料应供未供的； 3. 使用不符合规定材料的。 上述情形若为工程实体材料，按3倍扣分，不少于5分	业主（监理）每发现一次	-3	0		
				直属企业及所属企业每发现一次	-2	0		
				项目部每发现一次	-1	0		

供应商履约评价指标-管养项目专业、劳务分包									(深圳市天健智能楼宇科技有限公司)	
项目名称：桥梁设施日常养护项目2标（龙岗）（2025年年度）					评价单位：龙岗桥梁管理所					
序号	评价维度	评价指标	指标定义	评分规则	评价 分值	得分	备注	执行人		
8	商务管理	结算及时性	发生后一个月，未完成变更、签证、索赔月结月清；	每发生一次	-3	0		项目经理/预算员		
			有以下情形之一的： 1. 完工后1个月内未提供工程量，在对业主结算完成后1个月内未报送盖章版结算书； 2. 无专人配合核对工程量，未在2个月内完成工程量核对； 3. 结算报送工程量超审核工程量5%。	每发生一次	-3	0				
9	配合服务	配合智慧养护推广应用	未按要求落实智慧养护应用管理要求。	每发生一次	-2	0		项目经理/安全主任/维修部长		
10	档案管理（如有）	档案管理完整率	完整率=已整理好资料类型/须整理完善资料类型	完整率=100%	3	0		项目经理/资料员		
				90%≤完整率<100%	-1	0				
				80%≤完整率<90%	-2	0				
				完整率<80%	-3	0				
		重要节点资料通知重要节点（重要检查、工程量、施工图片等）未按时按要求提交资料	每发生一次	-2	0					
累计：扣7分，加0分，总分值：93分										
公司分管领导签字：										



专业分包类供应商履约评价表（2025年）

项目名称：桥梁设施日常养护项目2标（罗湖）													
合同名称：2025年桥梁2标人行天桥电梯维修保养及运营管理小修（抢修专业分包合同）							分包小类类型：劳务分包						
供应商名称：深圳市天健智能楼宇科技有限公司							负责人：张钰楚						
负责人联系电话：13242504311							评价时间：2025.12.2						
关键评价					出现较大安全、质量责任事故。			考核不合格					
					出现不合规事件被业主、政府部门提出书面批评、处罚。								
					出现上访事件。								
序号	指标类别	指标项目	原权重	指标权重	指标项目说明	评分细则	本项满分	项目版块				指标得分	
								成本	质量	安全	技术		
1	管理要求	组织结构	2%	2%	项目部主要负责人到位良好，出勤率不低于80%；班组长驻场管理、出勤率不低于100%。	1.要求公司主要负责人不到位，每次扣20分；公司主要负责人出勤率低于50%，此项不得分； 2.班组长未驻场管理，出现一次扣20分，出现3次此项不得分。	100	100			100	2	
			2%	2%	现场施工工人数量符合合同、工期、现场实际要求。	现场施工工人数量不符合要求，出现一次扣30分，拒不加入本项为0分	100	100			100	2	
		持证上岗	3%	3%	管理人员持证情况符合要求；施工班组长安全文明生产教育培训考核合格，持证上岗。	1.管理人员持证情况符合要求，出现一次扣50分； 2.施工班组长无安全文明生产教育培训合格证，出现一次扣50分。	100	100			100	3	
		工作协同	3%	3%	项目管理人员及现场施工人员配合度要求。	公司管理人员及现场施工人员无合理理由，不配合工作开展，出现一次扣25分；	100	100			100	3	
2	质量管理	验收质量	督查考核	2%	2%	保养及时率：从病害上报开始至完成提交台账时间考核及时性，超出作业处理时限的为及时性不合格案件。	依据每月督查考核报告，由于劳务队责任造成，报告中每单保养不及时案件扣20分，扣完为止；	100				75	1.5
				2%	2%	抢修及时率：从申报开始至完成提交完工报告时间考核及时性，超出作业处理时限的为及时性不合格案件。	依据每月督查考核报告，由于劳务队责任造成，报告中每单抢修不及时案件扣20分，扣完为止；	100				100	2
				2%	2%	小修及时率：从申报开始至完成提交完工报告时间考核及时性，超出作业处理时限的为及时性不合格案件。	依据每月督查考核报告，由于劳务队责任造成，出现1单小修不及时案件，本项0分。	100	100				2
				6%	6%	保养合格率：第三方技术咨询服务单位（履约、督查）考核保养案件发现工程量、质量不合格。	依据每月督查考核报告，由于劳务队责任造成，报告中每单保养不合格案件扣50分，扣完为止。	100				100	6
				6%	6%	抢修合格率：第三方技术咨询服务单位（履约、督查）考核抢修案件发现工程量、质量不合格。	依据每月督查考核报告，由于劳务队责任造成，报告中每单抢修不合格案件扣50分，扣完为止。	100				100	6
				6%	6%	小修合格率：业主督查考核小修案件发现工程量、质量不合格。	依据每月督查考核报告，由于劳务队责任造成，报告中出现小修不合格案件，本项为0分。	100	100				6
		日常考核		2%	2%	保养合格率=抽查合格的单数/抽查总单数*100% 由考核小组随机抽取保养项目，考核小组现场对保养项目进行检查（每月至少抽10单）。	1.90%≤合格率<100%，本项为50分； 2.合格率≤90%，本项为0分； 3.合格率=100%，本项不扣分； 4.没有保养案件本项不作考核。	100				100	2
				2%	2%	抢修合格率=抽查合格的单数/抽查总单数*100% 由考核小组随机抽取抢修项目，对项目进行工程质量、工程量双向考核，考核小组现场对抢修项目进行检查。（每月至少抽2单）	1.合格率<100%，本项为0分； 2.合格率=100%，本项不扣分； 3.抢修案件不足2单，本项不作考核。	100				100	2
				2%	2%	小修合格率=抽查合格的单数/抽查总单数*100% 由考核小组随机抽取小修项目，对项目进行工程质量、工程量双向考核，考核小组对小修项目进行检查。（每月至少抽1单）	1.合格率<100%，本项为0分； 2.合格率=100%，本项不扣分； 3.没有小修案件本项不作考核。	100	100				2
		实施质量	4%	4%	在考核周期内，现场实施小修项目（完工项目、施工中项目），出现质量缺陷被下发质量整改单,包括项目部、各级公司/集团、业主方（监理）、政府等部门检查。（项目部每月至少抽2单）	1.每出现一处质量缺陷扣10分，扣完为止； 2.造成返工、考核不合格、停工等严重后果的，本项为0分； 3.没有小修案件本项不作考核。	100	100			100	4	
		整改质量	4%	4%	质量整改及时性和复查后的质量问题整改效果。 按时整改率=按时整改完成项/累计整改项*100% 包括项目部、各级公司/集团、业主方（监理）、政府等部门检查的结果整改。	1.按时整改率=100%，本项不扣分； 2.90%≤按时整改率<100%，本项扣20分； 3.按时整改率<90%，本项为0分； 4.整改态度不重视，质量整改不达标，本项为0分。	100	80			80	3.2	
3	进度管理	计划执行	3%	3%	实际进度与计划进度执行情况	1.实际进度滞后计划进度20%以内的，且无正当理由，本项扣50分； 2.实际进度滞后计划进度大于20%的，且无正当理由，本项为0分。	100	100			50	2.25	
			2%	2%	养护作业人员、机械、设备进场情况	1.人员、设备未按计划进场的，本项为0分； 2.人员、设备不满足现场生产，本项扣25分。	100	100			100	2	
		进度控制	2%	2%	进度延误的纠偏措施落实情况	1.未按项目要求编制进度纠偏措施的，本项为0分；2.纠偏措施不明显，人员、设备投入不满足生产要求，导致工期延期，可倒扣总得分2分。	100	100			100	2	
4	技术管理	养护设备	2%	2%	考核是否根据养护任务需要，投入所需养护机械设备	1.由项目部日常检查或随机抽查，需配备养护作业平板车2台，防撞车1台，小型压路机1台，小型平板车2台，发电机组系统1套，手持电镐2台，未满足此标准，本项不得分； 2.在此项基础上每多投入1台设备加10分，加分最多加50分。	100		100			2	

		配合服务	2%	2%	配合智慧养护推广应用	未按要求落实公司智慧管养平台管理要求，出现一次扣20分。	100		100			2
5	安全文明	文明施工	5%	5%	养护作业现场人员统一穿着养护服、佩戴安全帽；临时用电规范，一机一闸等符合要求；施工作业现场临时围挡、警示标志、夜间警示灯、爆闪灯、防撞沙桶齐全并符合要求；施工作业现场无安全隐患或违规操作；使用合格的个人防护用品；按要求配置防撞车；施工作业区围挡符合要求；	每发现一次不合格扣20分。	100			80		4
			5%	5%	因环保工作不到位导致发生有效投诉或有效处罚；夜间未经许可施工的；现场未采用洒水、降尘、降噪等保护措施；施工现场未100%覆盖；材料设备未按指定地点堆放，堆放整齐；施工现场未完场清。	投诉发生一次本项为0分，其余发现一次扣40分。	100			60		3
			/	/	其他未尽事宜，且不符合安全文明施工事项。	视现场严重程度，可倒总分3分以内。						
		安全管理	2%	2%	工人未接受三级教育和安全技术交底；无新员工上岗培训记录；未按要求参加应急演练，或参加不积极配合等情况	发现一次扣40分。	100			100		2
			3%	3%	车辆安全标识、配套设施、车容车貌等不符合要求；基地生产生活区不满足标准化要求；	发现一次扣40分。	100			100		3
			2%	2%	未制定工人花名册	发现一次本项得分为0。	100			100		2
			3%	3%	未配备专职安全管理人员；未按要求配备特种作业人员，特种作业须持证上岗。	发现一次本项得分为0。	100			100		3
			3%	3%	未落实安全生产责任制的	发现一次本项得分为0。	100			100		3
		安全事故	3%	3%	安全管理措施规范有效，无安全事故	发生一次安全事故，无人伤亡的，本项得分为0。	100			100		3
		安全检查	4%	4%	各级公司/集团、业主方（监理）、政府等部门安全检查迎检不积极，存在重大安全隐患；安全隐患未按时整改或重大安全隐患重现。	本项得分为0。	100			100		4
6	资料管理	档案资料管理	2%	2%	重要节点资料递交	重要节点（重要检查、工程量、施工图片等）未按时按要求递交资料，每发生一次扣20分。	100			100		2
人工工资管理		3%	3%	设置每月人工工资发放台账、银行记录	1.未设置专门工资管理账户，本项得分为0； 2.按月更新产业工人工资发放台账，当月未及时更新扣20分，出现累计2个月未更新，扣50分，出现拖欠产业工人工资的，本项得0分	100			100		3	
实名制管理		3%	3%	工人实名制信息登记，进、出场台账	1.工人实名登记与现场实操人员不符合，出现未登记进场作业，1人扣10分，累计超过5人未登记的，本项得0分； 2.按月更新工人进、出场台账，当月未及时更新扣20分，出现累计2个月未更新，扣40分，累计3个月未更新的，本项得0分	100			100		3	
		3%	3%	产业工人社保缴存明细、意外伤害保险购买情况	1.自有工人未进行社保缴存，未购买意外伤害保险，发现每人每次扣20分；	100			100		3	
7	加分项	技术成果	/	/	自主研发或开展“四新”运用	进行自主研发或配合开展“四新”技术，每自主研发完成一项“四新”技术成果（受公司认定可视为四新成果），总得分增加3分，本项最高加6分。						
		应急管理	/	/	积极配合完成应急事件的处理，得到政府部门及业主书面表扬和宣传	每一次加1分，本项最高加3分。						
8	履约评价总分		100%	100%	Σ指标得分						94.95	
	维修组负责人签字											
	安技组负责人签字											
	项目负责人签字											

2025年供应商履约评价指标-管养项目专业、劳务分包							
项目名称：桥梁设施日常养护项目2标（盐田）			评价单位：深圳市天健智能楼宇科技有限公司		时间：2025年12月		
序号	评价维度	评价指标	指标定义	评分规则	评价 分值	备注	执行人
1	人员匹配度	人员到岗匹配度	供应商未按照合同要求配置现场管理人员（含专职劳资员），供应商进场初考核一次，后续每月一次。 投标承诺人员与实际到岗人员符合程度。投标人员与项目实施人员均应有公司社保证明，但二者无需为同一人。	未经直属企业或所属企业批准，到岗人员与合同承诺人员不符。	-0	劳务分包需到岗人员：项目负责人、安全负责人、劳资员； 专业分包需到岗人员：项目负责人、技术负责人、安全负责人、劳资员	彭国军
				人员履职能力，配备力量不能够胜任工作的，又不服从管理	-0		
2	进度管理	月度产值完成情况	月度进度计划完成情况。 完成率=供应商月度实际完成产值/项目部月度产值计划	60%≤完成率<100%	-0	线性扣分	彭国军
				完成率<60%	-0		
		养护及时性	因供应商责任造成养护不及时。	保养案件每超时1单	-0	依据深圳市道路设施智慧管养平台（一张图系统）和交通局督查考核结果	
				小修、抢修案件每超时1单	-0		
		节点工期完成情况	考核小修工程完成情况偏差，根据道路设施日常养护系统的工期和项目部派单的时间节点。 当月无小修工程时此项计0分。	关键节点工期每滞后n天	-0	累加无上限	
				关键节点工期每提前n天	-0	累加无上限	
3	质量管理	实测实量达标率	保养实测实量达标率。 达标率=实际合格部位数量/采样部位总数 当月无实测实量时此项计0分	95%≤达标率<100%	-0	依据第三方技术服务单位检测结果	彭国军
				90%≤达标率<95%	-0		
				80%≤达标率<90%	-3		
				70%≤达标率<80%	-3		
				达标率<70%	-0		
		出现质量不合格项	小修/抢修实测实量达标率。 第三方技术服务单位检查小修/抢修案件时发现质量不合格项。	每出现1单质量不合格项	-0	依据月度交通局履约考核、督查考核报告、日常检查等	
				保养、小修、抢修案件均未出现质量不合格项	-0		
				保养案件每出现1单质量不合格项	-0		
		质量缺陷按时整改率	辖区局、技术咨询单位和督查考核单位检查发现的质量不合格项。	小修、抢修案件每出现1单质量不合格项	-0	包括项目部、各级公司检查、质安站等政府部门检查、业主方（监理）检查的结果整改（整改时限内同一项问题不重复计算）	
				90%≤按时整改率<100%	-0		
				80%≤按时整改率<90%	-0		
				按时整改率<80%	-0		

2025年供应商履约评价指标-管养项目专业、劳务分包							
项目名称：桥梁设施日常养护项目2标-（盐田）			评价单位：深圳市天健智能楼宇科技有限公司		时间：2025年12月		
序号	评价维度	评价指标	指标定义	评分规则	评价 分值	备注	执行人
4	安全文明施工管理	安全事故	经认定，安全事故中供应商负有责任的，包括但不限于安全生产事故、交通事故等。	负有次要责任的，每发生一处	-0	根据官方事故调查报告结合内部调查情况	彭国良
				负有主要责任的，每发生一处	-0		
		安全隐患及整改	安全隐患未按时整改或安全隐患重现。	未完成整改项每项扣分	-2	按集团公布的重大安全隐患标准，整改时长详见隐患整改通知单及回复单	
				重现度，连续两次检查持续发生同类问题	-0		
				每发现一次重大安全隐患	-0		
		违规使用设备行为	有以下情形之一的： 1. 未按要求进行设备报验； 2. 未按要求进行设备相关安全措施设置。	项目部每发现一次	-0	与重大安全隐患重复的，不重复计分	
				直属企业及所属企业每发现一次	-0		
				重现度，连续两次检查持续发生同类问题	-0		
		关键作业行为管控	关键工序作业人员在关键作业中发生不系安全带、不戴安全帽等一般违章行为；或不按方案步骤作业、冒险作业、在高快速路和主干道养护作业未配置防撞车等造成危险情形的严重违章行为。	发生一般违章行为	-0		
				发生严重违章行为	-0		
				作业违章时不听劝阻改正的	-0		
		文明施工不到位	未严格落实安全文明施工管理相关要求，或文明施工不到位，发生有效投诉。	项目部每发现一次	-3		
				直属企业及所属企业每发现一次	-0		
5	环境管理	环境管理达标率	作业面未完工场清，开挖作业面工后未及时覆盖绿网，基地生产生活区未满足标准化要求，不满足环境管理要求。通过日常巡视判断。	每发现一次	-0		彭国良
			因环保工作不到位导致发生有效投诉或有效处罚。	每发生一次	-0		
			生态文明施工问题按时整改。 按时整改率=按时整改完成项数/总整改项数	90%≤按时整改率<100%	-0		
				80%≤按时整改率<90%	-0		
				按时整改率<80%	-0		

2025年供应商履约评价指标-管养项目专业、劳务分包							
项目名称：桥梁设施日常养护项目2标-（盐田）			评价单位：深圳市天健智能楼宇科技有限公司		时间：2025年12月		
序号	评价维度	评价指标	指标定义	评分规则	评价 分值	备注	执行人
6	劳务管理	实名制登记率	供应商未积极配合总包实名制工作，施工班组进场前未向项目部登记实名制，或未配合总包向辖区局备案，或未在特区建工智慧管养平台登记台账。	每发现一人	-0		王健民
		劳务工人培训率	新进劳务工人未参加三级安全教育。	每发现一人	-0		
			劳务工人未参加每日班前安全技术交底。	每发现一人	-0		
		工人工资支付	因供应商原因，造成劳务工人工资未代发或供应商不及时提供实际工程量造成工人工资纠纷。	每投诉到集团一次	-0		
				直属企业及所属企业每发现一次	-0		
				项目部每发现一次	-0		
7	材料管理	主材损耗	1. 钢筋、混凝土、道板、沥青混合料、周转料具（脚手架、模板、木方、安全网等）、管材、等超过合同约定损耗； 2. 浪费、丢弃、损坏甲供材料。	每项每发生一次	-0	具体材料清单由项目部列明	王健民
		违规使用材料行为	有以下情形之一的： 1. 乙供材料进场前或使用前未报验； 2. 合同约定乙供材料应供未供的； 3. 使用不符合规定材料的。 上述情形若为工程实体材料，按3倍扣分，不少于5分	业主（监理）每发现一次	-0		
				直属企业及所属企业每发现一次	-0		
				项目部每发现一次	-0		
				8	商务管理	结算及时性	
有以下情形之一的： 1. 完工后1个月内未提供工程量，在对业主结算完成后1个月内未报送盖章版结算书； 2. 无专人配合核对工程量，未在2个月内完成工程量核对； 3. 结算报送工程量超审核工程量5%。	每发生一次	-0					
9	配合服务	配合智慧养护推广应用	未按要求落实智慧养护应用管理要求。	每发生一次	-0		王健民
10	档案管理（如有）	档案管理完整率	完整率=已整理好资料类型/须整理完善资料类型	完整率=100%	-0		王健民
				90%≤完整率<100%	-0		
				80%≤完整率<90%	-0		
				完整率<80%	-0		
		重要节点资料递交	重要节点（重要检查、工程量、施工图片等）未按时按要求递交资料	每发生一次	-0		
累计：扣 6 分，加 0 分，总分值：94 分							
项目负责人签字：王健民							