

标段编号：2408-440311-04-01-174438002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年04月02日

[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工
程咨询项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2408-440311-04-01-174438002001

投标人名称：深圳市大众工程管理有限公司

投标人代表：_____王宇超_____

投标日期：2025 年 04 月 08 日

资格审查文件目录

- 1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)；
- 2、企业资质证书(原件扫描件)；
- 3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件；；
- 4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件；；
- 5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件；；
- 6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件；；
- 7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件。

1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)

统一社会信用代码 91440300192286073P		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	深圳市大众工程管理有限公司	成 立 日 期	1994年10月11日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601	
法定代表人	王宇超	登 记 机 关	 2022年 04 月 08 日	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制				

2、企业资质证书(原件扫描件)

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新社区林园东路3号银座公寓办公楼601		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 07 月 24 日 No.EF0190527

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244010466	
企业名称:	深圳市大众工程管理有限公司
统一社会信用代码:	91440300192286073P
法定代表人:	王宇超
注册地址:	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601
有效期:	至2029年07月16日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	化工石油工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年11月15日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyp.tgdic.net	

3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件

大浪服装家纺生产基地建设项目全过程工程咨询合同

2021-R-601 (投标)

合同编号: ZX2021021

工程编号: _____

全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

项目名称: 大浪服装家纺生产基地建设项目

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

委 托 人: 深圳市淑女屋时装股份有限公司

受 托 人: 深圳市大众工程管理有限公司

日 期: 2021 年 09 月

1

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市淑女屋时装股份有限公司

工程咨询人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪服装家纺生产基地建设项目

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道服装产业基地浪逸路北 A844-0963 地块

3. 工程规模：本项目位于深圳市龙华区大浪街道服装产业基地浪逸路北 A844-0963 地块，项目总用地面积 27949.89 平方米，总建筑面积 91549.66 平方米。项建设厂房、仓库、办公楼、研发中心及配套生活设施。。

4. 工程类别：房屋建筑；工程等级：

5. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： 30000 万元

6. 其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工监理阶段
- ☒ 运营管理阶段
- ☒ 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ 项目计划统筹及总体管理
- ☒ 报批报建管理
- ☒ 设计管理
- ☒ 招标采购及合同管理
- ☒ 进度管理
- ☒ 投资管理
- ☒ 工程技术管理
- ☒ 工程结算管理
- ☒ 档案与信息管理的
- ☒ BIM 管理
- ☒ 专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒ 现场施工管理
- ☒ 竣工验收及移交管理
- ☒ 运营或维护期管理
- ☒ 其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

□ 3. 专业咨询服务：

- ☐ 项目建议书编制
- ☐ 可行性研究报告编制
- ☐ 规划咨询
- ☐ 设计任务书编制
- ☐ 环境影响评估
- ☐ 节能评估
- ☐ 交通评估
- ☐ 其他工作： / 。

4、其他服务：（1）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更以及书面补充合同或协议书等文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：李明，身份证号码：420800196912200371，
注册证书号：44001470，联系电话：0755-83672361，
电子邮箱：dzjl_jyb@126.com，
通讯地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301。
设计管理负责人姓名：梁冰，身份证号码：21091117903070093，
联系电话：/，电子邮箱：/，
通讯地址：/；
造价合约管理负责人姓名：邓海，身份证号码：430402196406082512，
联系电话：0755-83672361，电子邮箱：/，
通讯地址：/；
总监理工程师姓名：卢雄健，身份证号码：36042419880728101X，
注册证书号：44024590，联系电话：/，
电子邮箱：/，通讯地址：/。
其他主要负责人：/。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：捌佰陆拾万元整 元（¥：8600000.00 元）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。本工程计划开竣工日期为 年 月 日至 年 月 日。
3. 专业咨询服务期：/。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,正本 贰 份,委托人 壹 份,工程咨询人 壹 份;副本 拾 份,委托人 陆 份,工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 年 月 日

2. 合同订立地点: /

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的住所为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更住所的,应书面方式通知对方。

委托人: 深圳市淑女屋时装股份有限公司 (公章)

住 所: 深圳市南山区侨城北路高发东方科技园
华展大厦 5-6 层

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询人: 深圳市大众工程管理有限公司 (公章)

住 所: 深圳市福田区林园东路 3 号
冠泰大厦三楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 招商银行深圳华润城支行

帐 号: 818380491910001

邮政编码:

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00410148</p>
<p></p> <p>注册号 33008024</p> <p>姓名 严英武</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967 年 10 月 15 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份 有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 10 月 13 日</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2014 年 12 月 29 日</p>

	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2019年10月13日</p> <p>No. 00245548 认定机关（签章） 2016年9月20日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>No. 00299608 认定机关（签章） 2017年8月10日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年10月13日</p> <p>No. 00522620 认定机关（签章） 2019年8月22日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2025年10月13日</p> <p>No. 00963738 认定机关（签章） 2022年10月12日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>approved & authorized by Ministry of Human Resource and Social Security The People's Republic of China</p> 	<p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0119884</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 09213442108340011 File No.:</p>	<p>213</p> <p>姓名: 严英武 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1967. 10 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2009. 05. 24 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2009 年 08 月 31 日 Issued on</p> 

职称证—高级

  粤高职称字第 1503522512 号 	<p>严英武 于 二〇一五年 九月，经 广东省工程技术 高级职务任职资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 土木工程高级工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二〇一五年 十月二十六日</p>
---	--

毕业证

材料 1226

高等教育

毕业证书

学生严英武 性别男，一九六七年十月十五日生，于二〇一五年三月
至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：李元印

证书编号：101837201705973897

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明材料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明材料扫描件

12-16-02 子地块公共住房建设工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220149001001

标段名称：12-16-02子地块公共住房建设工程（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

中标价：520.641664万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-23

查验码：2341148050036294 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全过程工程咨询服务合同

正本

工程编号: FJ202229

合同编号: 深龙华建工合[2023]工程咨询-7

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 12-16-02 子地块公共住房建设工程

合同名称: 12-16-02 子地块公共住房建设工程（全过程工程咨询）服务合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙方: 深圳市大众工程管理有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2023 年 05 月

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

1. 工程名称: 12-16-02 子地块公共住房建设工程 (全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于深圳市龙华区观湖街道润城社区的广场沿河路以东、翠幽路以北，观澜新中心地区法定图则 12-16-02 子地块，项目用地面积约为 6875 m²，总规划建筑面积为 35342 平方米，建设政府配租的保障性租赁住房，主要建设内容包括：基础工程、地下建筑安装工程、地上建筑安装工程、精装修工程、外立面装饰工程、室外景观及其他工程等。本项目投估算为 24069 万元，建安费为 19520.43 万元，工程建设其他费 2005.64 万元，预备费 2152.61 万元。所需资金由区财政统筹

4. 建设内容: 12-16-02 子地块公共住房建设工程

5. 工程投资额: 项目总投资暂估约 24069 万元, 最终以发改部门批复为准。

6. 其他:

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段

☒运营管理阶段

☐其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管理

☒BIM管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☐其他： /

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

☐节能评估

☐交通评估

☐其他工作： /

四、合同文件构成

本协议书与下列文件共同成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：严英武，身份证号码：422124196710150817，注册证书号：33008024，联系电话：0755-83672361，电子邮箱：dzjljyb@126.com，通讯地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601。

设计管理负责人姓名：马艳良，身份证号码：410882198005111019，联系电话：13480697036，电子邮箱：mayanliang@huayidesign.com，通讯地址：深圳市南山区大新路198号创新大厦A栋11F；

造价合约管理负责人姓名：谭小卿，身份证号码：430403197010031533，联系电话：0755-83672361，电子邮箱：dzjljyb@126.com，通讯地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601；

总监理工程师姓名：刘磊，身份证号码：370827198402252512，注册证书号：61005825，联系电话：0755-83672361，电子邮箱：dzjljyb@126.com，通讯地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601。

其他主要负责人员：（如实填写） / 。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍佰贰拾万零陆仟肆佰壹拾陆元陆角肆分（¥：5206416.64元）。包括：

○项目管理服务费：1448858.49元，中标下浮率：12.00%；

○工程监理服务费：3557558.15元，中标下浮率：12.00%；

□专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____‰；

○暂列金：200000.00 元，其中奖金：_____/_____/元

●其他：_____/_____/。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经甲方确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算完成。本工程计划开工日期为 2024 年 3 月 31 日至 2026 年 3 月 30 日。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____/_____/。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，委托人壹份，工程咨询人壹份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效




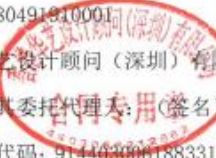
2023年 6月 1日

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应以书面方式通知对方。

(本页无正文)	
甲方: 深圳市龙华区建筑工务署 (盖章)	乙方: 深圳市大众工程管理有限公司 (联合
法定代表人或其委托代理人: 	法定代表人或其委托代理人: 
统一社会信用代码: 	统一社会信用代码: 91440300192286073P
地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283	地 址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林
邮政编码:	邮政编码: 518049
法定代表人:	法定代表人: 王宇超
委托代理人:	法定代表人联系方式 (务必填写用以发送履
电 话:	委托代理人: 袁锐君
传 真:	电 话: 0755-83672361
电子信箱:	传 真: 0755-83583469
开户银行:	电子信箱: dzjljyb@126.com
账 号:	开户银行: 招商银行股份有限公司深圳华润
	账 号: 818380491810001
	乙方: 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司
	法定代表人或其委托代理人: 
	统一社会信用代码: 91440300618833143T
	地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社
	邮政编码: 518000
	法定代表人: 罗亮
	法定代表人联系方式 (务必填写用以发送
	委托代理人: /
	电 话: 0755-81396199
	传 真: /
	电子信箱: /
	开户银行: 中国建设银行深圳市分行上步
	账 号: 44201508000052516032

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

致： 深圳市龙华区建筑工务署

深圳市大众工程管理有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（所有成员单位名称）

自愿组成联合体，共同参加 12-16-02 子地块公共住房建设工程（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市大众工程管理有限公司（某成员单位名称） 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市大众工程管理有限公司，承担工作 （1）项目管理（除设计管理）；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）工程监理；（4）专业或专项工程工艺咨询管理；（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；

(2) 联合体成员 1 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司，承担工作 （1）项目管理（设计管理）；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：袁锐君

单位地址：深圳市福田区梅林街道新园社区林园东路3号银麓公寓办公楼601 邮编：518049

联系电话：0755-83672361 传真：0755-83583469

成员 1

单位名称（盖单位公章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：袁锐君

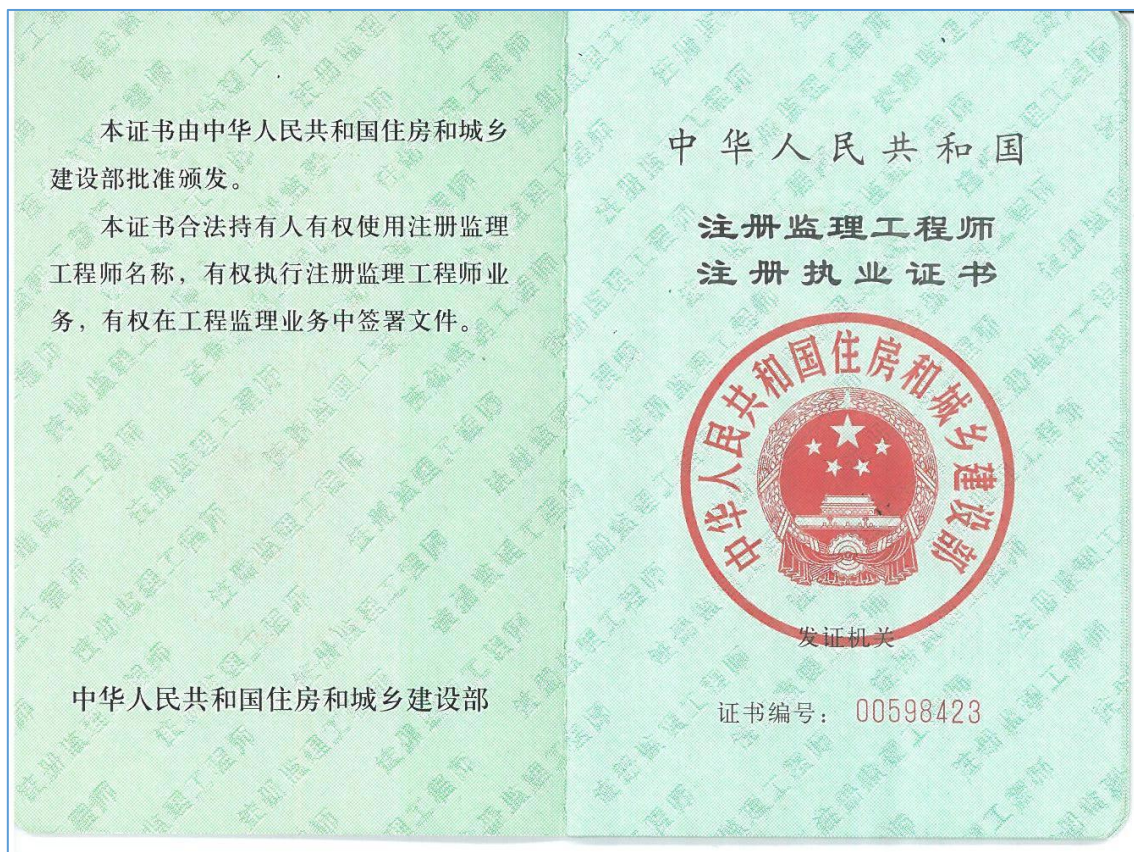
单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新街198号创新大厦A栋601 邮编：518000

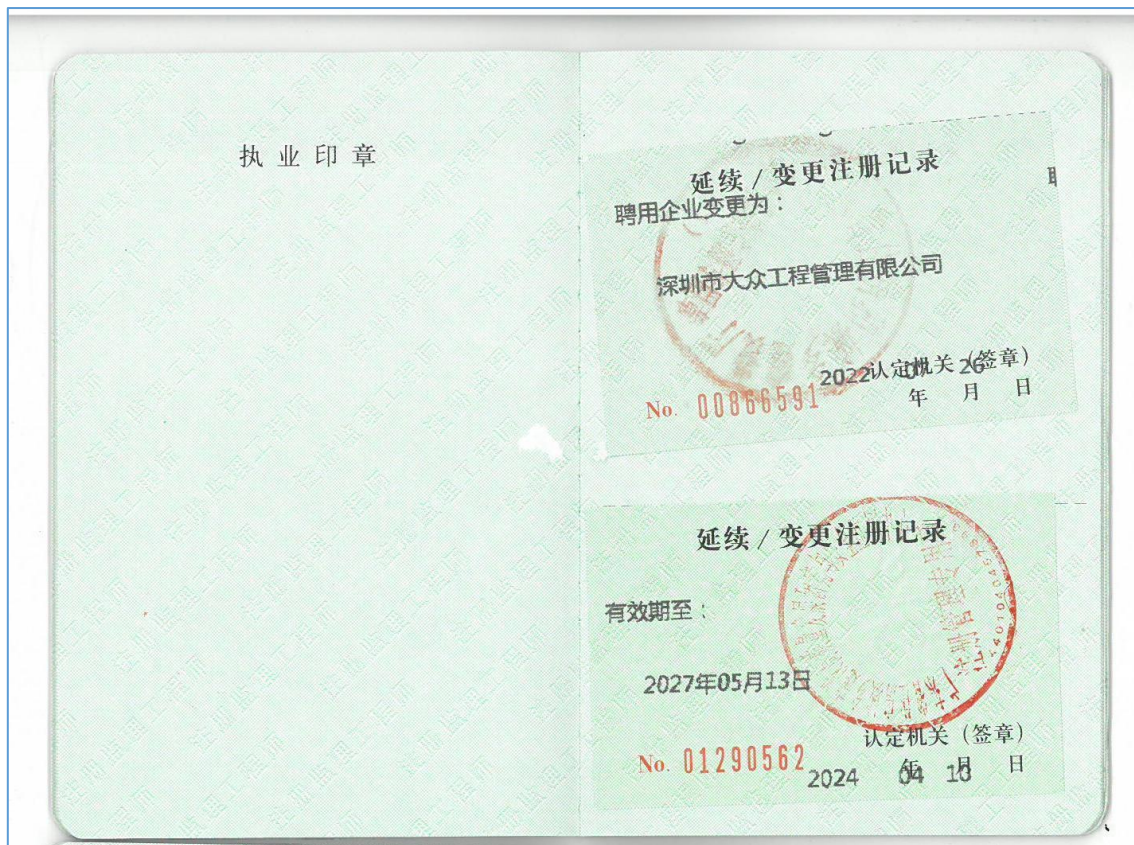
联系电话：0755-81396199 传真：0755-81396190

签订日期： 2023 年 03 月 13 日

6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件

国家注册监理工程师证书





监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



姓 名: 张修飞

证件号码: 511681198710122853

性 别: 男

出生年月: 1987年10月


专 业: 土木建筑工程


批准日期: 2020年09月06日

管理号: 20200904851000005034



职称证—中级

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>编号 NO : 00043575</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
--	--

<p>姓 名 <u>张修飞</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>511681198710122853</u></p> <p>评审组织 <u>成都市成华区工程技术建筑专业中级职称专家评审委员会</u></p> <p>专业名称 <u>市政工程</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>	<div style="text-align: right;">23</div> <div style="text-align: center;">  </div> <p>审批机关 <u>成都市成华区职称改革工作领导小组</u></p> <p>任职资格时间 <u>2017年 12月 0 6日</u></p> <p>批准时间 <u>2017年 12月 1 3日</u></p> <p>发证时间 <u>2018年 6月 0 5日</u></p>
---	---

毕业证



7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件

国家注册监理工程师证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00537203</p>
 <p>注册号 44020537</p> <p>姓名 张维国</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986 年 10 月 15 日</p>	<p>405</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理 有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 11 月 25 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 1 月 26</p>

<p>执业印章</p>  	<p>延续/变更注册记录</p> <div data-bbox="809 280 1316 593"> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市金钢建设监理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) No. 00404511 2020年 3 月 31日</p> </div> <div data-bbox="809 616 1316 929"> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年11月25日</p> <p>认定机关 (签章) No. 00940170 2022 年09 月08 日</p> </div>
---	---

<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>认定机关 (签章) No. 00404511 2022 年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程、电力工程</p> <p>认定机关 (签章) No. 01094001 2023 年 月 日</p>	<p>粘贴处</p>

执业资格证

	监理工程师 Consultant Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。	
	
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：张维国	证件号码：430624198610153339
性别：男	出生年月：1986年10月
批准日期：2019年05月19日	管理号：201905021440000709
	

专家证

	专家证书
张维国 同志：	
经深圳市宝安区建筑行业协会专家委员会审定，	
兹聘请您为本会 工程、安全、质量 专家。	
特发此证！	
聘任期限：2022年10月01日至2023年10月31日	
深圳市宝安区建筑行业协会 二〇二二年十月	
证书编号：SZBAJX-327	
姓名：张维国	
性别：男	
民族：汉族	
最高学历：本科	
出生年月：1986年10月15日	
执业资格：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）	
技术职称：高级工程师（建筑管理）	
所学专业：土木工程	
从事专业：工程监理	
工作单位：深圳市金钢建设监理有限公司	
现任职务：副总	

职称证—高级

广东省职称证书

姓名：张维国

身份证号：430624198610153339



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

<p>16</p> <div data-bbox="379 318 694 622"> 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书</div> <div data-bbox="466 638 622 846"></div> <div data-bbox="427 907 678 936">证书编号: No. C0211827</div>	<p>学生张维国, 性别男, 1986年10月15日生, 于2019年02月至2021年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。</p> <p>校 长: </p> <div data-bbox="1002 761 1252 952"> 二〇二一年六月二十八日 电子注册编号: 105325202105001927</div>
---	--