

标段编号：2408-440311-04-01-174438002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年04月08日

1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

统一社会信用代码 914403002793925141					
		<h1>营业执照</h1>			
		(副本)			
名称	深圳市甘泉建设监理有限公司				
类型	有限责任公司		成立日期	1997年10月23日	
法定代表人	李化印		住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
			登记机关		
				2023 年 12 月 06 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书(原件扫描件);



工 程 监 理
资 质 证 书

证书编号: E144002313

有 效 期: 至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年09月20日
No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注: 原发证日期: 2008年09月23日			

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2024年09月20日
No.EF 0192934



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市甘泉建设监理有限公司	深圳市	3	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	2021-07-09

联系人信息

联系人	电话
范世凡	0755-27220049

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	-	√	-	√
水利水电	-	√	-	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	-	√	-	√
建筑	-	√	-	√
市政公用工程	-	√	-	√

3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件；
鸿图工业大厦基坑支护和土方开挖（含桩基础）工程全过程工程咨询

<p>合同编号：_____</p> <p>全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同</p> <p>工程项目名称：<u>鸿图工业大厦基坑支护和土方开挖（含桩基础）工程全过程工程咨询</u></p> <p>甲方：<u>黄翔龙、黄翔辉、汕头市嘉阳运输有限公司</u></p> <p>乙方：<u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u></p> <p>扫描全能王 创建</p>	<p>第一部分 合同协议书</p> <p>委托方（甲方）：<u>黄翔龙、黄翔辉、汕头市嘉阳运输有限公司</u></p> <p>咨询方（乙方）：<u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕头市人民政府及有关主管部门的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：</p> <p>一、工程概况</p> <p>1、工程名称：<u>鸿图工业大厦基坑支护和土方开挖（含桩基础）工程全过程工程咨询</u></p> <p>2、地 点：<u>汕头市龙湖区鸥汀街道兴安路东侧与松江路南侧交界（广东汕头龙湖工业园区）</u></p> <p>3、概 况：<u>项目总用地面积 11808.7 平方米，总建筑面积 36957.48 平方米，其中：</u></p> <p><u>1、拟建宿舍型保障性租赁住房为 16 层，首层高 5.8 米，二至十六层层高为 3.5 米，总建筑高度 58.6 米，建筑面积 10320.23 平方米；</u></p> <p><u>2、拟建厂房 A 为 14 层，首层高 4.0 米，二至六层层高为 3.7 米，七至十三层层高为 3.3 米，十四层层高为 4.0 米，总高度 49.9 米，建筑面积 17620.48 平方米；</u></p> <p><u>3、拟建厂房 B 为 6 层，首层高 4.0 米，二至六层层高为 3.7 米，总建筑高度 22.8 米，建筑面积 5732.16 平方米；</u></p> <p><u>4、地下室面积 3297.17 平方米，地下室为 1 层，层高 3.4 米，地下室底板面到 0.000 高度为 4.1 米。</u></p> <p>4、总投资额（建筑安装工程费）：<u>暂定 3040.00 万元</u></p> <p>二、全过程工程咨询工作内容</p> <p>甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：</p> <p>1、项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理，项目后评价等。以及技术管理、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。</p> <p>2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。</p> <p>3、工程造价咨询：从概算审核、施工图预算、招标清单及控制价、过程工程造价控制、工程竣工结算编制或审核、决算编制等以及相关造价工作管理与控制。</p> <p>4、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询相应的法律责任。</p> <p>2</p> <p>扫描全能王 创建</p>
--	---

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

- 1、投资控制目标：在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。
- 2、质量控制目标：工程质量必须符合国家验收合格标准。
- 3、进度控制目标：工程建设进度必须符合汕头市政府的相关进度要求。

1、委托人代表：_____。

2、项目主要负责人

(1)、项目总负责人姓名：李化印，身份证号码：220602196606290035，注册证书类别、注册号：注册监理工程师、44004668，职称、证书号：高级工程师、粤高职称字第02001300381。

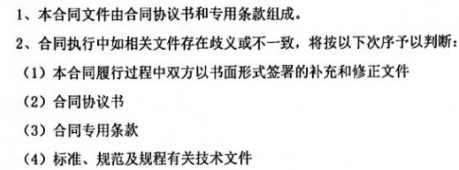
(2)、造价合同管理负责人姓名：杨振尧，身份证号码：433001196903281218，注册证书类别、注册号：注册造价工程师、安装、建[造]05440008157，职称、证书号：高级工程师B08981120000000017。

(3)、总监理工程师姓名：黄昌恒，身份证号码：440106197211011891，注册证书类别、注册号：注册监理工程师、44011912，职称、证书号：工程师、粤中职称字第0102377800号。

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

- 1、全过程工程项目管理：按建筑安装工程费的 1.5%计取，并下浮 25%： $3040.00 \text{ 万元} \times 1.5\% \times (1-25\%) = 34.20 \text{ 万元}$ ；
- 2、工程造价咨询按照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）文件，施工阶段全过程造价控制计算基数按建筑安装工程费，并下浮率 25%：
$$[(100 \times 12.00\% + 400 \times 11.00\%) + (500 \times 10.00\%) + (2040 \times 9.00\%)] \times (1-25\%) = 21.72 \text{ 万元}$$
；
- 3、工程监理收费：按建筑安装工程费的 1.5%计取= $3040.00 \text{ 万元} \times 1.5\% = 45.60 \text{ 万元}$ ；
- 4、全过程工程咨询费合计：暂定为 101.52 万元，大写：壹佰零壹万伍仟贰佰元整。

3

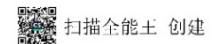


1、项目管理人向委托人承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的项目管理业务。


2、委托人向受托人承诺,按照本合同的约定,确保项目管理服务报酬的支付。

- 1、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、本合同一式捌份，其中正本二份，双方各执一份，副本六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

4



4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件；

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00383422</p>
---	--

 <p>注册号 44004668</p> <p>姓名 李化印</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 06 月 29 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2016 年 09 月 21 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2013 年 09 月 22 日</p>
--	---

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 09 月 21 日

No. 00247516

认定机关 (签章)
2016 年 9 月 21 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 09 月 21 日

No. 00518361

认定机关 (签章)
2019 年 8 月 3 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025 年 09 月 21 日

No. 00910714

认定机关 (签章)
2022 年 07 月 13 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓 名 李化印
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1966-06-01
Date of Birth

所在单位 通化矿务局
Unit

编 号 223000082020042
Code

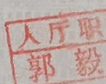
资格名称 高级工程师
Qualification Level

专 业 土建工程
Speciality

取得任职
资格时间 2002 年 1 月 1 日
Acquirement Date

批准机关 2002 年 12 月 31 日
Approval Organ

办证人章：
Seal of Person handling the
qualification certificate



5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明材料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明材料扫描件；

鸿图工业大厦基坑支护和土方开挖（含桩基础）工程全过程工程咨询

合同编号：_____

全过程工程咨询服务合同

工程项目名称：鸿图工业大厦基坑支护和土方开挖（含桩基础）工程全过程工程咨询

甲方：黄翔龙、黄翔辉、汕头市嘉阳运输有限公司

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：黄翔龙、黄翔辉、汕头市嘉阳运输有限公司

咨询方（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、汕头市人民政府及有关主管部门的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：鸿图工业大厦基坑支护和土方开挖（含桩基础）工程全过程工程咨询
- 2、地 点：汕头市龙湖区鸥汀街道兴安路东侧与松江路南侧交界（广东汕头龙湖工业园区）
- 3、概 况：项目总用地面积 11808.7 平方米，总建筑面积 36957.48 平方米，其中：
 - 1、拟建宿舍型保障性租赁住房为 16 层，首层高 5.8 米，二至十六层层高为 3.5 米，总建筑面积 58.6 米，建筑面积 10320.23 平方米；
 - 2、拟建厂房 A 为 14 层，首层高 4.0 米，二至六层层高为 3.7 米，七至十三层层高为 3.3 米，十四层层高为 4.0 米，总高度 49.9 米，建筑面积 17620.48 平方米；
 - 3、拟建厂房 B 为 6 层，首层高 4.0 米，二至六层层高为 3.7 米，总建筑面积 22.8 米，建筑面积 5732.16 平方米；
 - 4、地下室面积 3297.17 平方米，地下室为 1 层，层高 3.4 米，地下室底板面到 0.000 高度为 4.1 米；
- 4、总投资额（建筑安装工程费）：暂定 3040.00 万元

二、全过程工程咨询工作内容

甲方委托乙方承担本合同的全过程工程咨询工作。全过程工程咨询包括但不限于以下方面：

- 1、项目管理：项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理，项目后评价等。以及技术管理、档案管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。
- 2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。
- 3、工程造价咨询：从概算审核、施工图预算、招标清单及控制价、过程工程造价控制、工程竣工结算编制或审核、决算编制等以及相关造价工作管理与控制。
- 4、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、造价咨询相应的法律责任。

三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括：

- 1、投资控制目标：在包含完整批复初步设计概算全部建设内容的前提下，确保投资控制在政府批准的初步设计概算内。
- 2、质量控制目标：工程质量必须符合国家验收合格标准。
- 3、进度控制目标：工程建设进度必须符合汕头市政府的相关进度要求。

三、委托人代表与项目主要负责人

1、委托人代表：_____。

2、项目主要负责人

(1)、项目总负责人姓名：李化印，身份证号码：220602196606290035，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、44004668，职称、证书号：高级工程师、粤高职称字第0402001300381。

(2)、造价合同管理负责人姓名：杨振尧，身份证号码：433001196903281218，注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师、安装、建[造]05440008157，职称、证书号：高级工程师、B08981120000000017。

(3)、总监理工程师姓名：黄昌恒，身份证号码：440106197211011891，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、44011912，职称、证书号：工程师、粤中职称字第0600102377800号。

四、服务期限

自合同签订后至项目完成竣工决算及全部资料移交及保修期满后。

五、合同价款

1、全过程工程项目管理：按建筑安装工程造价的1.5%计取，并下浮25%： $3040.00 \text{ 万元} \times 1.5\% \times (1-25\%) = 34.20 \text{ 万元}$ ；

2、工程造价咨询按照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）文件，施工阶段全过程造价控制计算基数按建筑安装工程造价，并下浮率25%： $[(100 \times 12.00\%) + (400 \times 11.00\%) + (500 \times 10.00\%) + (2040 \times 9.00\%)] \times (1-25\%) = 21.72 \text{ 万元}$ ；

3、工程监理收费：按建筑安装工程造价的1.5%计取 $= 3040.00 \text{ 万元} \times 1.5\% = 45.60 \text{ 万元}$ ；

4、全过程工程咨询费合计：暂定为101.52万元，大写：壹佰零壹万伍仟贰佰元整。

六、组成本合同的文件及相关文件优先次序

3



扫描全能王 创建

- 1、本合同文件由合同协议书和专用条款组成。
- 2、合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - (2) 合同协议书
 - (3) 合同专用条款
 - (4) 标准、规范及规程有关技术文件

七、双方承诺

- 1、项目管理人向委托人承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的项目管理业务。
- 2、受托人向受托人承诺，按照本合同的约定，确保项目管理服务报酬的支付。

八、其他

- 1、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、本合同一式捌份，其中正本二份，双方各执一份，副本六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等法律效力，自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后生效。

委托人（甲方）：_____ 代理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____ 法定代表人或其授权的代理人：_____

（签字）_____ （签字）_____

银行开户名：_____ 地 址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

开户银行：_____ 开户银行：建行罗湖支行

银 行 账 号：_____ 银 行 账 号：4420 1528 6000 5140 6285


合同签订时间：2023年6月5日



4



扫描全能王 创建

6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件；

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00660220</p>
---	--

 <p>178</p> <p>注册号 44027404</p> <p>姓名 刘强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 09 月 08 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市甘泉建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 12 月 23 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021 年 12 月 24 日</p>
--	---

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、电力工程
认定机关(签章)
No. 0127422 2024 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至
2027年12月23日
注册管理专用章
认定机关(签章)
No. 01416181 2024 年 10 月 17 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程、市政公用工程
认定机关(签章)
No. 01241196 2024 年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



证书编号: B08193010100005429

姓 名: 刘强

性 别: 男

身份证号: 420922198409082059

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件；





使用有效期: 2024年10月30日
- 2025年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王强

性 别: 男

出生日期: 1970年04月27日

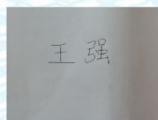
注册编号: 粤1232015201506521

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-10-11至2025-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

王强

2025.04.02.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月24日

