

标段编号：2408-440311-04-01-174438002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：江苏建科工程咨询有限公司

日期：2025年04月08日

[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工
程咨询项目

投标文件

资格审查文件

项目编号: 2408-440311-04-01-174438002001

投标人名称: 江苏建科工程咨询有限公司

投标人代表: 洪运华

投标日期: 2025 年 04 月 08 日

资格审查文件目录

1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)	1
2、企业资质证书(原件扫描件)	2
3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件	3
4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件	13
5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件	16
6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件	26
7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件	29

1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件);



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
913200007040404226 (8/9)

编号 320105000202302010131

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江苏建科工程咨询有限公司 注册资本 3000万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期 1998年04月23日

法定代表人 洪运华 住 所 南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层

经营范围 工程咨询;工程建设监理;园林绿化工程监理;工程招标代理;工程造价咨询;工程技术服务;工程项目管理;计算机应用服务;全过程工程咨询服务;建设工程质量检测服务;房屋建筑工程设计服务;工程项目综合服务;项目前期咨询阶段管理服务;环保节能技术咨询;高效节能工程评估与管理;节能项目方案编制和设计;节能量测量与验证;节能项目风险评估服务;信息管理服务;信息系统工程监理服务;计算机软件开发及相关技术服务技术咨询;计算机软件销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关

2023 年 02 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书(原件扫描件):



企业名称	江苏建科工程咨询有限公司		
详细地址	南京市建邺区嘉陵江东街18号06幢14层		
建立时间	2023年02月01日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913200007040404226		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E132008122-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	洪运华	职务	法人代表
单位负责人	吕所章	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注：	原企业名称：江苏建科建设监理有限公司 原发证日期：2011年01月31日		

业务范围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关（章）</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0175446</p>

3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件；；

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258002001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：4028.597100万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

符小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22



查验码：9322852870384085

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司


法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：陈贵 倪铖

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东路18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

分工内容：牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作

联合体成员（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王旺贤

授权委托人（签字或盖章）：王飞

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编：518000

联系电话：0755-83159380 传真：83138145

分工内容：承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作

签订日期：2021年9月18日

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2021]4 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监
理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

咨 询 人（全称）：江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
 2. 项目地点：深圳市光明区
 3. 建设内容：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询
 4. 建设规模：深圳西方美术馆（暂定名）项目位于光明中心区科学城公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁 6 号线光明站，项目总投资 199698.27 万元，占地面积 53010.155 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。
 5. 投资估算金额：199698.27 万元。
 6. 资金来源：政府 100%。
 7. 项目周期：预计为 2021 年 8 月 20 日（实际以合同签订日期为工作起算时间）至 2026 年 3 月 25 日，共计 4.5 年，总日历天数为 1678 天。
- 其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3)工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9)

安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；

(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息

化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风

险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：周杰。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2) 设计管理负责人姓名: 朱亮, 身份证号码: 320223198107251712, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家一级注册结构工程师、S113202947, 职称、证书号(如有): 高级工程师、14080252。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 姚志勇, 身份证号码: 342623196711200012, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册造价工程师、土建、建[造]02320002822, 职称、证书号(如有): 高级工程师、B1408110。

(4) 总监理工程师姓名: 徐树堂, 身份证号码: 422428197112250937, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163, 职称、证书号(如有): 研究员级高级工程师、14080013。

(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人: 何立田, 身份证号码: 130223198303144353, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册电气工程师、供配电、DG183201220, 职称、证书号(如有): 高级工程师、202020700895。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元(¥: 40285971.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元(¥: 13243672.00元)

☒ 工程监理服务费: (大写) 贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元(¥: 27042299.00元)(其中施工阶段监理服务费: (大写) 贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元(¥: 25754567.00元), 保修阶段监理服务费: (大写) 壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元(¥: 1287732.00元))

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自2021年8月20日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至2026年3月25日结束，共计4.5年，总日历天数为1678天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年11月17日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

四、服务费用

1. 服务费用：本合同项下服务费用为人民币壹拾贰万元整（¥120,000.00），大写：壹拾贰万元整。该费用为含税价，咨询人应提供合法有效的增值税专用发票。

2. 支付方式：咨询人应于合同签订之日起五个工作日内，向委托人支付服务费用总额的50%作为预付款，即人民币陆万元整（¥60,000.00）。剩余50%服务费用，即人民币陆万元整（¥60,000.00），应在咨询人提交最终成果报告并经委托人验收合格后五个工作日内支付。

3. 违约责任：若咨询人未按约定时间提交成果报告，每逾期一日，应按本合同总金额的0.5%向委托人支付违约金。若咨询人提交的成果报告不符合约定要求，委托人有权拒绝支付相应款项，并要求咨询人重新提交，直至符合约定要求为止。若委托人未按约定时间支付服务费用，每逾期一日，应按本合同总金额的0.5%向咨询人支付违约金。

4. 其他约定：本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式十二份，委托人执柒份，咨询人执伍份，自双方签字盖章之日起生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

住 所：深圳市光明区夏二路

光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212556

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：/

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

(公章)

住 所：南京市建邺区嘉陵江东街

18号06幢12层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住 所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83159380

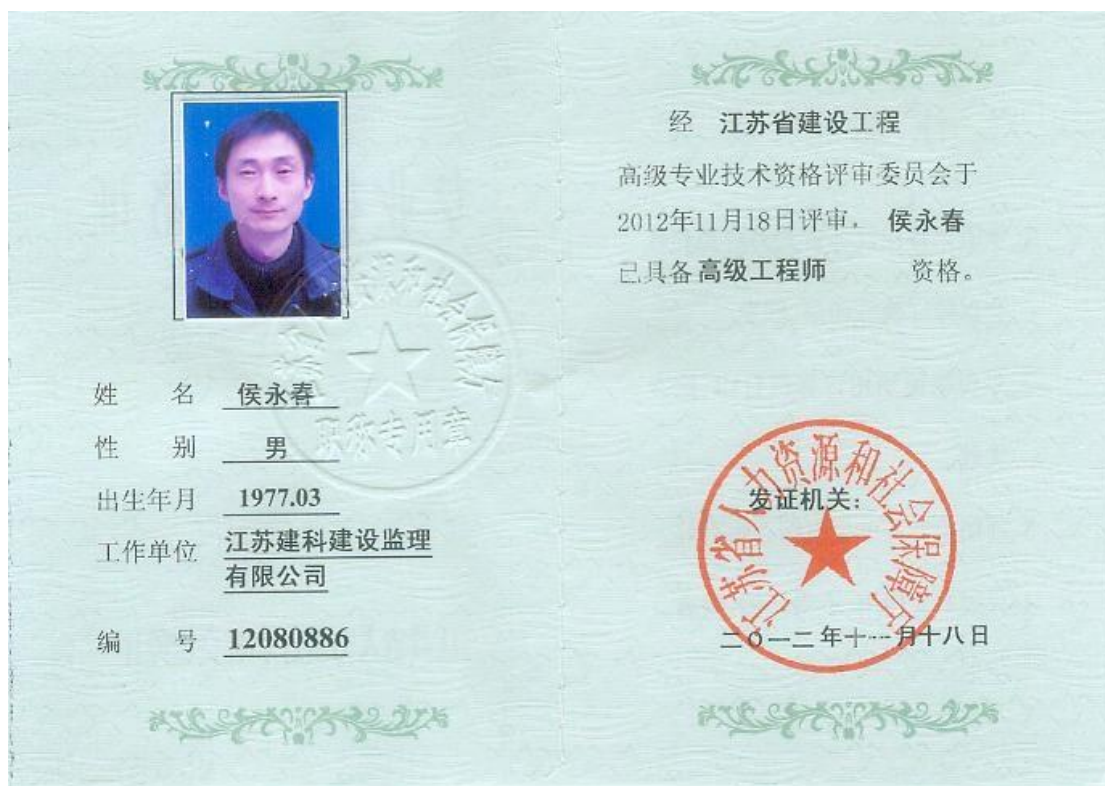
传 真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518000

4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件；；



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00496164



注册号 32011964

姓名 侯永春

性别 男

出生日期 1977 年 03 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 水利水电工程

注册执业单位 江苏建科工程咨询有限公司

有效期至 2020 年 03 月 30 日

持证人签名



发证日期 2018 年 09 月 20 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2023年03月30日

No.

00561049

认定机关(签章)

2023年2月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年03月30日

No.

01024512

认定机关(签章)

2023年01月30日

5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件；

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-215258002001

标段名称：西方美术馆（暂定名）项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：江苏建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：4028.597100万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22

查验码：9322852870384085

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议


致深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：江苏建科工程咨询有限公司


法定代表人（签字或盖章）：陈贵

授权委托人（签字或盖章）：陈贵 倪铖

单位地址：南京市建邺区嘉陵江东路18号06幢14层 邮编：210019

联系电话：025-83278662 传真：025-83278662

分工内容：牵头开展全过程工程项目管理、工程监理工作

联合体成员（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王旺贤

授权委托人（签字或盖章）：王飞

单位地址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼 邮编：518000

联系电话：0755-83159380 传真：83138145

分工内容：承担部分全过程工程项目管理、工程监理工作

签订日期：2021年9月18日

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2021]4 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班建设监
理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工程署

咨 询 人(全称): 江苏建科工程咨询有限公司/深圳市鲁班
建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询
 2. 项目地点: 深圳市光明区
 3. 建设内容: 西方美术馆(暂定名)项目全过程工程咨询
 4. 建设规模: 深圳西方美术馆(暂定名)项目位于光明中心区科学城公园南侧,南临光辉大道,靠近地铁6号线光明站,项目总投资199698.27万元,占地面积53010.155平方米,总建筑面积为132846平方米。
 5. 投资估算金额: 199698.27万元。
 6. 资金来源: 政府100%。
 7. 项目周期: 预计为2021年8月20日(实际以合同签订日期为工作起算时间)至2026年3月25日,共计4.5年,总日历天数为1678天。
- 其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 1、投资决策综合性咨询阶段
- ☐项目建议书编制管理
- ☒可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4、工程监理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1)项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。

(2)工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3)工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9)

安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；

(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息

化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风

险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：周杰。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：侯永春，身份证号码：320623197703068233，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程/水利水电工程、32011964，职称、证书号：高级工程师、12080886。

(2) 设计管理负责人姓名: 朱亮, 身份证号码: 320223198107251712, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家一级注册结构工程师、S113202947, 职称、证书号(如有): 高级工程师、14080252。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 姚志勇, 身份证号码: 342623196711200012, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册造价工程师、土建、建[造]02320002822, 职称、证书号(如有): 高级工程师、B1408110。

(4) 总监理工程师姓名: 徐树堂, 身份证号码: 422428197112250937, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程/机电安装工程、00496163, 职称、证书号(如有): 研究员级高级工程师、14080013。

(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人: 何立田, 身份证号码: 130223198303144353, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册电气工程师、供配电、DG183201220, 职称、证书号(如有): 高级工程师、202020700895。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆仟零贰拾捌万伍仟玖佰柒拾壹元(¥: 40285971.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰柒拾贰元(¥: 13243672.00元)

☒ 工程监理服务费: (大写) 贰仟柒佰零肆万贰仟贰佰玖拾玖元(¥: 27042299.00元)(其中施工阶段监理服务费: (大写) 贰仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰陆拾柒元(¥: 25754567.00元), 保修阶段监理服务费: (大写) 壹佰贰拾捌万柒仟柒佰叁拾贰元(¥: 1287732.00元))

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自2021年8月20日开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至2026年3月25日结束，共计4.5年，总日历天数为1678天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年11月17日
2. 合同订立地点：深圳市光明区
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

四、服务费用

1. 服务费用：本合同项下服务费用为人民币壹拾贰万元整（¥120,000.00），大写：壹拾贰万元整。该费用为含税价，咨询人应提供合法有效的增值税专用发票。

2. 支付方式：咨询人应于合同签订之日起五个工作日内，向委托人支付服务费用的50%作为预付款，即人民币陆万元整（¥60,000.00）。剩余50%服务费用，即人民币陆万元整（¥60,000.00），应在咨询人提交最终成果报告并经委托人验收合格后五个工作日内支付。

3. 违约责任：若咨询人未按约定时间提交成果报告，每逾期一日，应按本合同总金额的千分之五向委托人支付违约金。若咨询人提交的成果报告不符合约定要求，委托人有权拒绝支付相应款项，并要求咨询人重新提交，直至符合约定要求为止。

4. 其他约定：本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

委托人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

住 所：深圳市光明区夏二路

光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212556

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：/

咨询人：江苏建科工程咨询有限公司

(公章)

住 所：南京市建邺区嘉陵江东街

18号06幢12层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：025-83278662

传 真：025-83278662

开户银行：招商银行股份有限公司南京

分行营业部

帐 号：125904599910202

邮政编码：210019

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

住 所：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园15栋二楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：83159380

传 真：83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518000

6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件：；



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00424982



注册号 32019254

姓名 朱亮

性别 男

出生日期 1981 年 07 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 江苏建科建设监理有限公司

有效期至 2018 年 08 月 17 日

持证人签名



发证日期 2015 年 08 月 18 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

江苏建科工程咨询有限公司

No. 00329317

认定机关（签章）
2017年 9月 4日

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年08月17日

No. 00383266

认定机关（签章）
2018年 6月 7日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年08月17日

No. 00702656

认定机关（签章）
2022年 5月 2日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年08月17日

No. 01338780

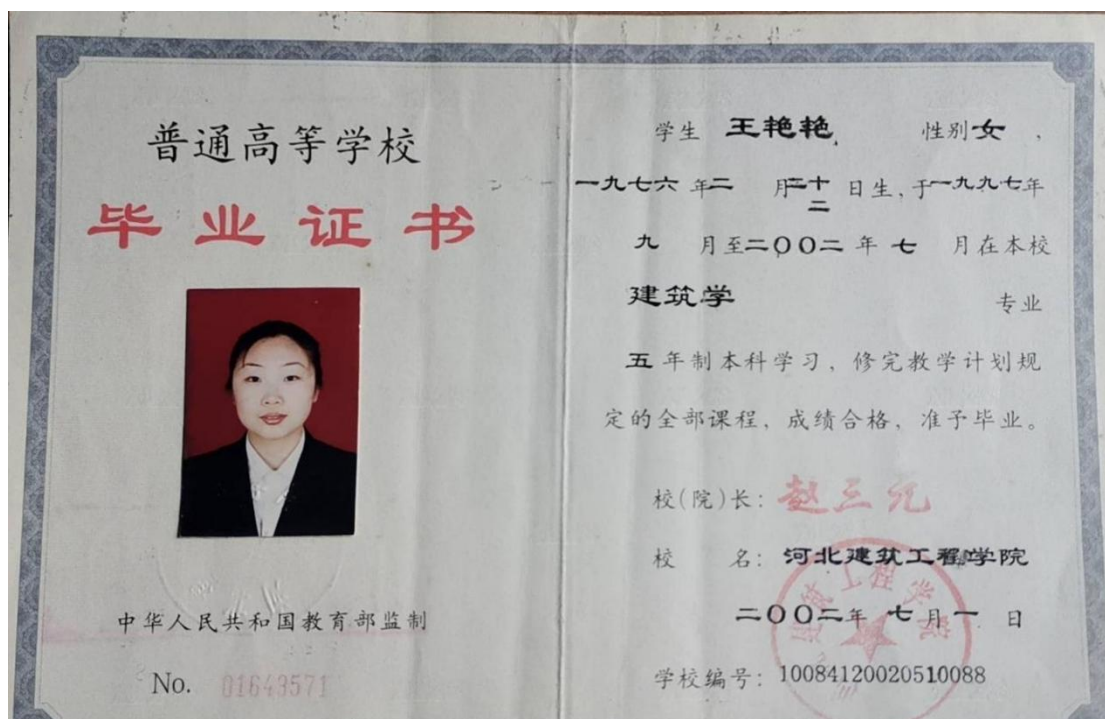
认定机关（签章）
2024 06 13 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件



使用有效期:2025年02月24日
-2025年08月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王艳艳

性 别:女

出生日期:1976年03月26日

注册编号:20234412041



聘用单位:江苏建科工程咨询有限公司

注册有效期:2025年02月14日-2027年02月13日



主任



个人签名:

签名日期:

王艳艳
2025.2.24

发证日期:2025年02月14日