

标段编号：2408-440311-04-01-174438002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

日期：2025年04月08日

[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房
项目全过程工程咨询项目

投标文件

资格审查文件

项目编号：2408-440311-04-01-174438002001

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

投标人代表：戴方帅

投标日期：2025年04月08日

目录

1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)	4
2、企业资质证书(原件扫描件)	10
3、投标人的一项全过程咨询业绩, 证明资料为合同扫描件, 若为联合体业绩, 需提供联合体协议书扫描件	12
4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件	23
5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩, 证明资料为合同扫描件, 若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩, 应提供任命书或其他证明资料扫描件	27
6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件	36
7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件	40

1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)



准予变更登记通知书

准予变更登记通知书

NO. 30000003201410270199

注册号: 310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：

张宇丹



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2025/3/4

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202503040006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	马蕾	戴方帅



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2023/11/1

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202310300003

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	杨志	马蕾



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.scjgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202310300003&preStatusId=0005&resultId=14&stat...> 1/5

2022/11/25

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202211250006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王一鸣	杨志



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

app.scjgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202211250006&preStatusId=0005&resultId=14&statusId=00... 1/5

准予变更（备案）登记通知书

NO. 30000001202011050010

统一社会信用代码：
91310230631413987X

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交经营范围变更，章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

五级注册官：



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2、企业资质证书(原件扫描件)

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2023年12月22日
No.EF 0180750

工程监理
综合资质

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	法定代表人 变更为: 戴方帅
核准机关(章) ____年____月____日	变更核准机关(章) 2023年12月22日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章) ____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日	变更核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章) ____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日	变更核准机关(章) ____年____月____日



网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240534778>

3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件


市第十七高中建设工程全过程工程咨询 合同扫描件

20-444

正本

合同编号：_____

市第十七高中建设工程
全过程工程咨询委托合同



项目名称：_____

项目地点：_____

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____

2020 年 05 月 日

项目名称

单位名称

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 市第十七高中建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点: 深圳市龙岗区;

3. 工程规模: 本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧,用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校(小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位),总建筑面积为131172平方米,高中部分建筑面积74468平方米(包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米),九年制部分建筑面积56704平方米(包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米),高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系,绿色建筑标准为国家二星级。

工程概况

项目总投资估算为96255万元,建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设,其中第一期为高中部分,第二期小学、初中部分,项目工期紧,要求中标人确定后立即开始设计工作。

4. 工程项目估算总投资: 96255万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目全过程工程咨询,包括但不限于以下方面:

1. 全过程工程项目管理: 工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管

工作内容

理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

工作内容

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名：刘新浪 ，身份证号码：352625197906192218；
设计管理负责人： 姓名：周杰 ，身份证号码：310111196901290012；
总监理工程师： 姓名：王晓琦 ，身份证号码：220104196903192111；

2

六、合同费用

合同金额

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成,全过程工程咨询合同价暂定为 1706.36016 万元(其中项目管理费暂定为 416.1 万元,监理费暂定为 1290.26016 万元),其中基本费用占 80%,绩效费用占 20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

七、服务期

- 1.项目管理服务期:自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成;
- 2.保修阶段服务期:按国家有关规定执行。

八、双方承诺

- 1.工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 2.委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供办公室、资料,支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份,正本 6 份,委托人 3 份,工程咨询单位 3 份;副本 20 份,委托人 10 份,工程咨询单位 10 份。

签订时间

十、合同生效

合同签订时间:2020 年 05 月 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签章页

委托人（公章）

住所：深圳市龙岗区

法定代表人：罗雅

委托代理人：

电话：89551812

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程咨询单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

住所：上海市虹口区

法定代表人：龚花强

委托代理人：邵励涛

电话：021-60826103

传真：021-56655591

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
龙岗支行

帐号：755949651610801

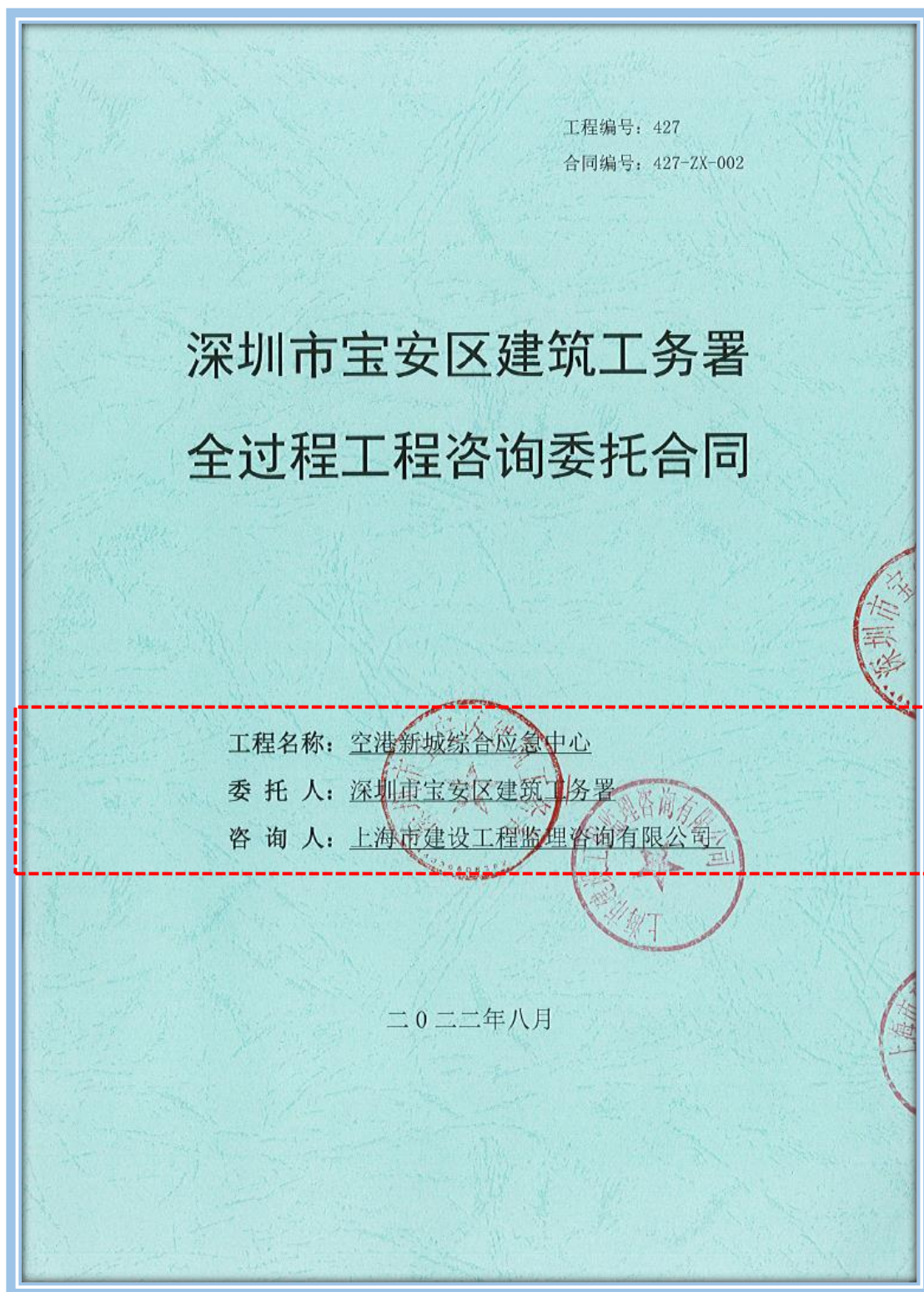
邮政编码：200080



经办人：me

空港新城综合应急中心

合同扫描件



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：空港新城综合应急中心

2. 工程地点：空港新城综合应急中心位于深圳市宝安区空港新城片区沙福路与海汇路交叉口。

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区空港新城片区沙福路与海汇路交叉口，用地面积 7627 平方米，总建筑面积约 64361.7 平方米（具体以概算批复为准）。

工程概况

4. 工程总投资：项目总投资估算约为 69389.04 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设及后续阶段

工作内容

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资（造价）管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒对外协调、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他：☐水土保持监测及验收、☐环境监理及环保验收。

☒课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：张智成 身份证号码：510102196410128417
注册证书号及编号：注册一级结构工程师证书编号 S061103623、
注册号 S0000515。

☒总监理工程师：郭贵平 身份证号码：130404196504162139

注册证书号及编号：证书编号 00238834、注册号 31004325。

☑设计管理负责人：王哲 身份证号码：410102197310273044

注册证书号及编号：证书编号 086500214、执业印章号 3100061-002。

☑造价咨询负责人：易卫军 身份证号码：412821197208292010

注册证书号及编号：证书编号 建[造]11213100002396、注册编号 A11213100002396。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟壹佰壹拾玖万柒仟元整（¥11197000.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

合同金额

其中工程监理服务酬金暂定为：¥11197000.00 元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2022 年 8 月 23 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

咨 询 人：(公章)

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人(签字)：[Signature]

授权委托人(签字)：[Signature]

组织机构代码：124403064557544666

组织机构代码：91310230631413987X

住所：深圳市宝安区广场大厦三楼

住所：上海市静安区汶水路 261 号

电话：27781013

电话：021-56655698

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行闸北

支行

帐 号：

帐 号：98400155100000174

邮政编码：518133

邮政编码：200072

合同经办人：[Signature]

盖章经办人：[Signature]


签订时间

签章页

4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件


职称证【工程类高级职称】

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>		
		编号 No. 0001439
		持证人签名 Signature of the bearer

姓 名 Name 陈 刚	批准文号 Approval No. 陕人职字[2004]131号
身份证号 ID NO. 610113196804100516	授予时间 Time of grant 2003-10-26
资格名称 Title of Qualification 高级工程师	发证时间 Time of issue 2004-07-30
专业名称 Specialty 工程管理	

工程类
高级职称

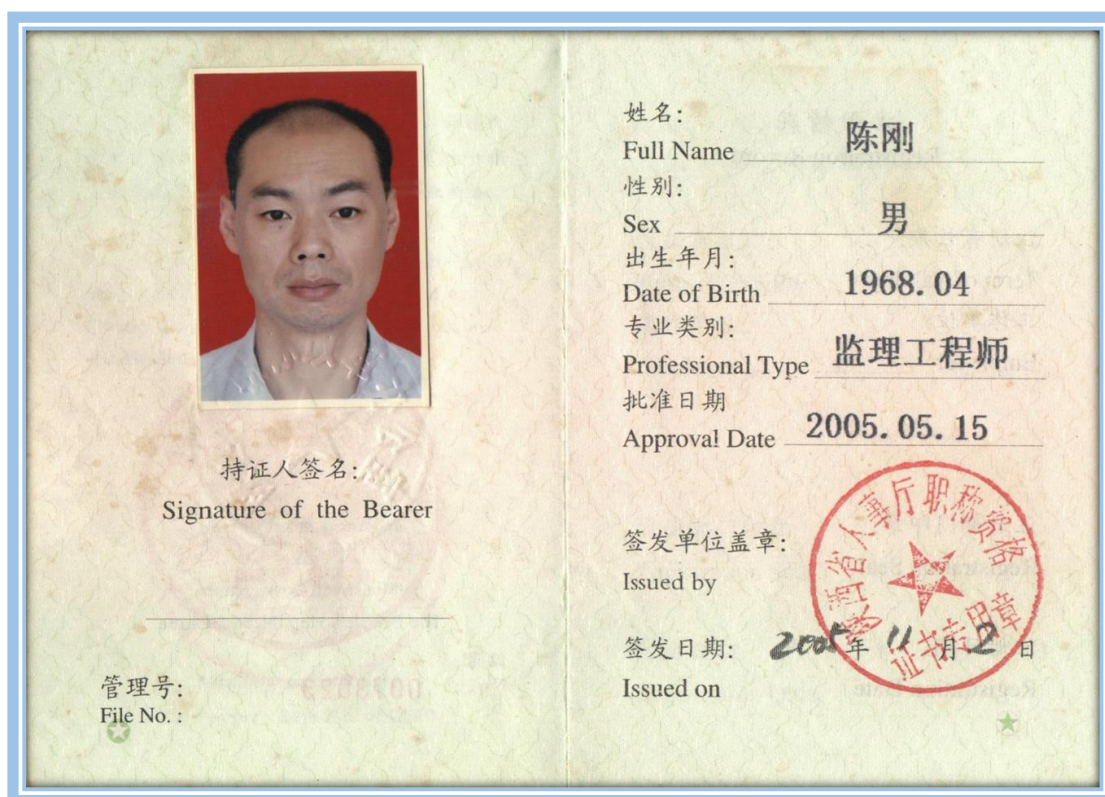
工程建设类注册执业资格证书【注册监理工程师】

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00273950</p>
---	---

 <p>注册号 44007931</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 佛山市宏造建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2013 年 12 月 10 日</p>	<p>姓名 陈刚</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 04 月 10 日</p> <p>身份证号码 610113196804100516</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p>    <p>发证日期 2011 年 2 月 02 日</p>
--	--

<p>执业印章</p> 	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2016 年 12 月 10 日</p> <p>No. 00076946</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2013 12 20</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>上海市建设工程监理咨询有限公司</p> <p>No. 00243660</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2016 年 9 月 12 日</p>
---	--

<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2019 年 12 月 10 日</p> <p>No. 00274415</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2017 年 1 月 9 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2022 年 12 月 10 日</p> <p>No. 00531503</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2019 年 9 月 26 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2025 年 12 月 10 日</p> <p>No. 00974713</p> <p>认定机关 (签章)</p> <p>2022 年 11 月 02 日</p>
--	--



5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件

观湖保障性住房（工程咨询）

合同扫描件

副本	
合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-2	
深 圳 市 建 设 工 程 工程咨询委托合同	
工程名称：观湖保障性住房（工程咨询）	项目名称
工程地点：深圳市龙华区	
委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署	单位名称
咨 询 人：上海市建设工程监理咨询有限公司	
2020 年 2 月	

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观湖保障性住房（工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：该项目位于深圳龙华区内，大和路与翠幽路交汇处的西侧。

项目建设用地 15161.87 m²，计容总建筑面积 60102.95 m²，建筑容积率 3.96，规定容积率 3.92，建筑高度≤100 米，总建筑面积 79026.72 m²。地上由四栋高度大于 54 米的高层住宅楼组成，其中：住宅 56328.58 m²（无障碍住房设置于 2 栋 B 座 C 户型二~三十二层，共计 20 套）；社区其它配套用房 1782.57 m²；社区文化室 150.13 m²；社区健康服务中心 604.19 m²；老年人日间照料中心 305.03 m²；物业管理用房 150.91 m²；公共厕所 80.04 m²；消防控制室 47.54 m²；人防报警间 12.67 m²；地上核增建筑面积 641.29 m²；地下室核增建筑面积 18923.77 m²；项目现状用地红线为三角形，南侧相邻地块为已建成的商品住宅小区陶润懿峰，西侧为已建成的保障性住房项目文澜苑，北侧紧邻观澜河支流长坑水。基地与市政路交接为用地西南角、陶润懿峰西侧尽端路，此尽端路与翠幽路相连，为本项目目前主要交通要道。

本项目地下建筑共 2 层，地下 1 层为自行车库、汽车库及设备用房，地下 2 层为汽车库及设备用房，人防工程位于地下 2 层，地下室机动车泊位数 308 个（含 4 个无障碍车位）。本工程设计全埋式人防地下室人防工程面积为 3420 平方米，建于地下 2 层，设置 2 个防护单元（2 个甲类常 6 级核 6 级二等人员掩蔽所），防化等级为丙级。人防报警间设在 3 栋屋顶，面积为 12.67 平方米。

具体详见初步设计。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总概算为 44607.78 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

工程概况

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈刚，身份证号码：610113196804100516；
设计管理负责人 姓名：陈锦煜，身份证号码：350583198507201835；
总监理工程师 姓名：王世昌，身份证号码：140202197705181013；
造价合约管理负责人 姓名：郭贵平，身份证号码：130404196504162139；

五、合同费用

合同价为人民币 1052.016 万元（大写）：壹仟零伍拾贰万零壹佰陆拾元整
其中：
项目建设管理费 338.016 万元，工程监理费 714 万元（下浮率为 0.1%）。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年3月09日

合同签订地点：深圳市龙华区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

项目负责
人名字

合同金额

签订时间

签章页

委托人：（公章）

深圳市龙华区建筑工程事务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）

上海市建设工程监理咨询有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：98400158100000174

邮政编码：

四、工程咨询单位义务与责任

工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

5.3 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

工作内容

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）

合同扫描件

20-204

正本

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-10

深 圳 市 建 设 工 程
项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人：上海市建设工程监理咨询有限公司

2020 年 4 月

项目名称

单位名称

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区职业技术学校（项目全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：龙华区职业技术学校拟选址用地位于观澜街道观光路东侧、高尔夫大道南侧，总用地面积 23200 平方米。总建筑面积约 56330 平方米，主体为框架结构。拟建办学规模 40 个班，2000 个学位。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目投资估算 32102.89 万元，其中建安费 27438.14 万元，工程建设其他费 2286.76 万元，预备费 2377.99 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈刚，身份证号码：610113196804100516；

设计管理负责人 姓名：陈锦煜，身份证号码：350583198507201835；

总监理工程师 姓名：王世昌，身份证号码：140202197705181013；

造价合约管理负责人 姓名：郭贵平，身份证号码：130404196504162139；

工程概况

项目负责
人名字

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰伍拾贰万捌仟伍佰元整（小写：¥ 752.85 万元）

其中：

项目建设管理费（大写）：贰佰贰拾万零柒佰元整（¥ 220.07 万元）

工程监理费（大写）：伍佰叁拾贰万柒仟捌佰元整（¥ 532.78 万元）；

下浮率为 0.4259 %。

合同金额

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020年11月10日

合同签订地点：深圳市龙华区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

签订时间

委 托 人：深圳市龙华区建筑工程工务署（公章）工程咨询单位：（公章）上海市建设工程
监理咨询有限公司

住 所：

住 所：上海市虹口区西安路 88 号

法定代表人：

法定代表人：龚花强

委托代理人：

委托代理人：邵励涛

电 话：

电 话：021-56655811

传 真：

传 真：021-56655551

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：

帐 号：9840 0155 1000 00174

邮政编码：

邮政编码：200080

签章页

四、工程咨询单位义务与责任

工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

工作内容

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位赔偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

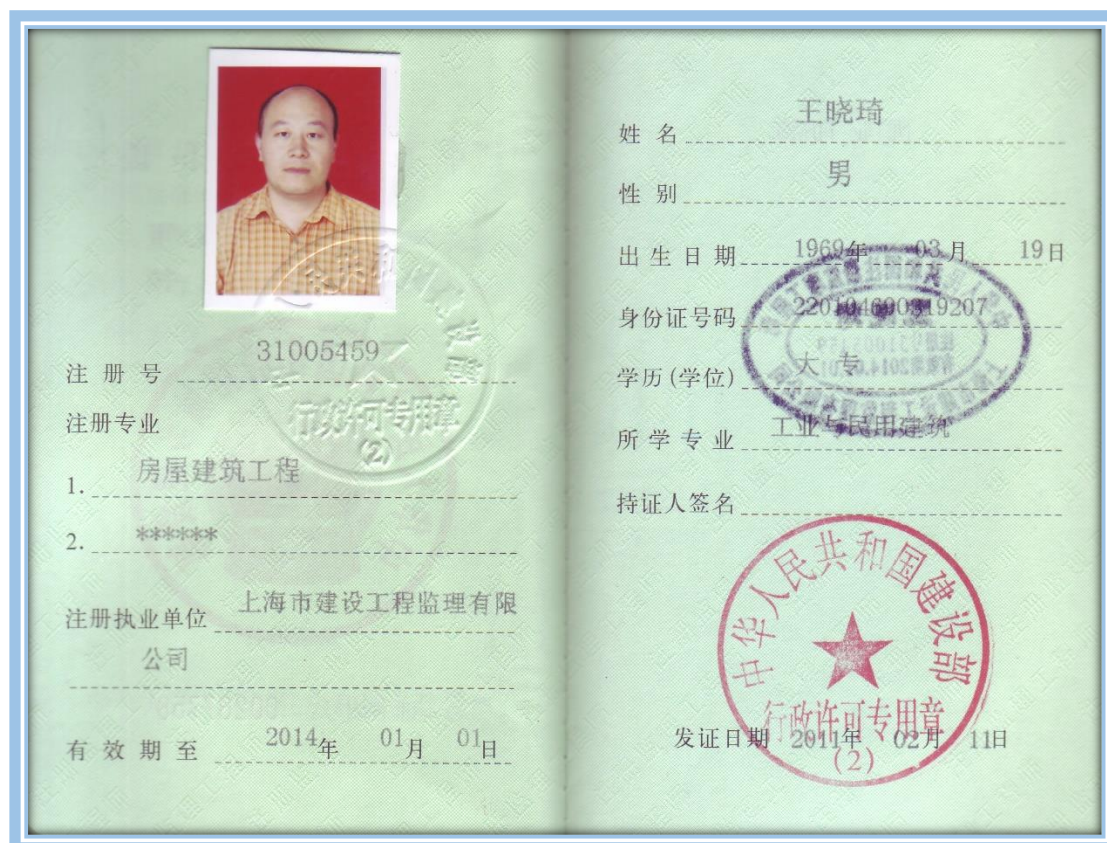
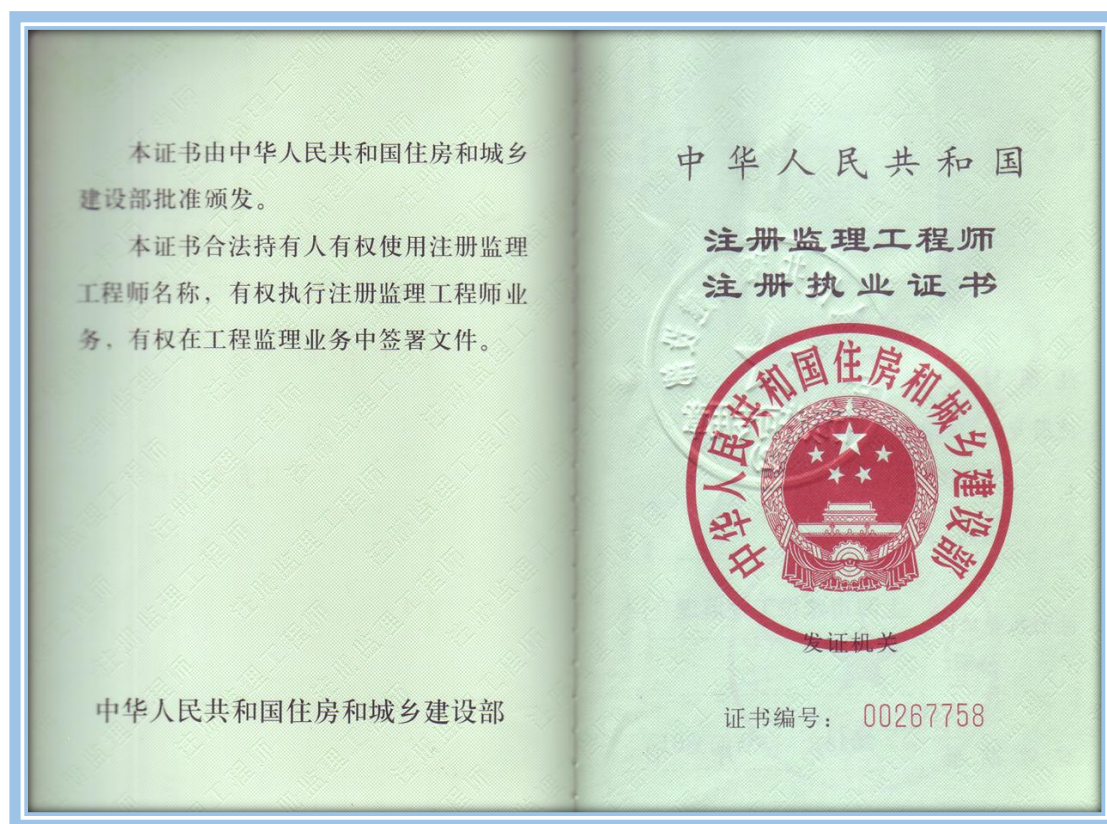
6.5 工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能承担工程咨询管理责任和监理责任。

6.6 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，工程咨询单位必须提供设计计算

7

6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件

房屋建筑工程专业国家注册监理工程师

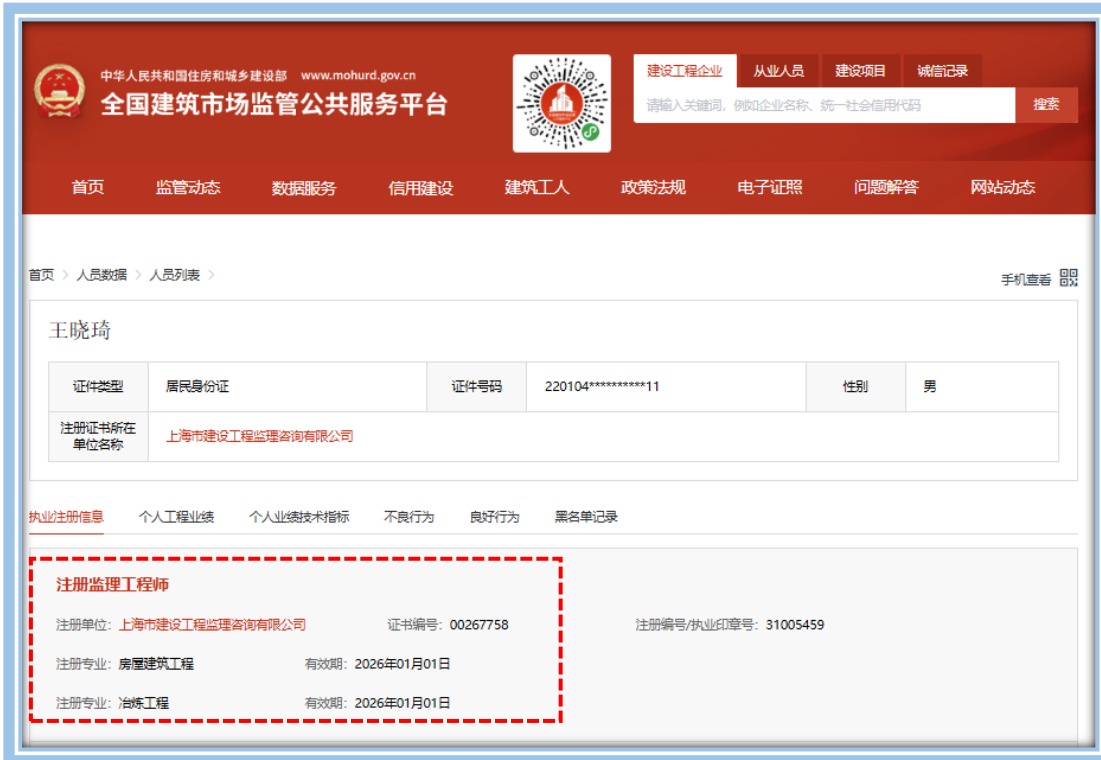


	<p style="text-align: center;">王屹琦</p> <p style="text-align: center;">备 注</p> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <div style="border: 1px dashed red; padding: 5px;"> <p>注册专业变更为:</p> <p>房屋建筑工程 冶炼工程</p> <p>No. 00003728 认定机关 (签章)</p> <p>2013 年 5 月 24 日</p> </div> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2017 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00003728 认定机关 (签章)</p> <p>2013 年 12 月 20 日</p>
--	---

房屋建
筑工程

<p style="text-align: center;">备 注</p> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为:</p> <p>上海市建设工程监理咨询有限公司</p> <p>No. 00130103 认定机关 (签章)</p> <p>2014 年 12 月 24 日</p> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2020 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00274322 认定机关 (签章)</p> <p>2017 年 1 月 9 日</p>	<p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2023 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00538337 认定机关 (签章)</p> <p>2019 年 10 月 24 日</p> <p style="text-align: center;">延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2026 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00979763 认定机关 (签章)</p> <p>2022 年 11 月 09 日</p>
--	---





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王晓琦

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 证书编号: 00267758 注册编号/执业印章号: 31005459

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年01月01日

注册专业: 冶炼工程 有效期: 2026年01月01日

房屋建
筑工程

网址链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125978549>

7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件

一级注册建筑师

