

标段编号：2408-440311-04-01-174438002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司

日期：2025年04月08日

目 录

1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	1
2、企业资质证书（原件扫描件）	2
3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件	5
4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件	23
5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件	28
6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件	51
7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件	54

1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海建科工程咨询有限公司 存续(在、开业、在册)

统一社会信用代码: 913102308331524636

注册号:

法定代表人: 张强

登记机关: 崇明区市场监督管理局

成立日期: 1997年06月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913102308331524636

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 20000.000000万人民币

登记机关: 崇明区市场监督管理局

住所: 崇明区秀山路34号

经营范围: 工程建设监理及咨询, 工程造价咨询, 建设工程招投标代理, 工程项目管理, 工程建设监理领域内的技术咨询服务, (系统集成、计算机软件、网络工程、节能技术、建筑) 科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询及技术服务, 电子产品的销售及加工。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 上海建科工程咨询有限公司

法定代表人: 张强

成立日期: 1997年06月06日

核准日期: 2023年02月17日

登记状态: 存续(在、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1997年06月06日

营业期限至:

股东及出资信息


序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建科集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000083451	查看

2、企业资质证书（原件扫描件）

工程监理综合资质

		企业名称： 上海建科工程咨询有限公司
		经济性质： 有限责任公司
工程 监 理 资 质 证 书		资质等级： 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
		证书编号： E131000559 有效期： 至2028年12月11日
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关  2023年12月11日 No.EZ 0045014

企业 名称 上海建科工程咨询有限公司			
详细 地址 上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼			
建立 时间 1997年06月06日			
注册 资本 20000万元人民币			
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small> 913102308331524636			
经济 性质 有限责任公司			
证 书 编 号 E131000559-7/1			
有 效 期 至2028年12月11日			
法定 代表人	张强	职 务	法人代表
单位 负责人	郁勇	职 务	总经理
技术 负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师
备 注： 原企业名称：上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用 名：上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期：2002年08月30日			

业 务 范 围 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176496

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海建科工程咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	913102308331524636	企业法定代表人	张强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000559	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291239453007>

工程咨询单位甲级资信证书



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称: 上海建科工程咨询有限公司 住所: 崇明区秀山路34号

统一社会信用代码: 913102308331524636 法定代表人: 张强

技术负责人: 邓绍伦 资信等级: 甲级

资信类别: 专业资信

业务: 建筑

证书编号: 甲102024010694

有效期: 2024年07月01日至2027年06月30日

发证单位: 中国工程咨询协会

证书查询

设备监理甲级资质证书



设备监理单位证书

证书编号: CAPEC2016038

上海建科工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 913102308331524636)

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件:

1. 铁道和城市轨道交通工程:通信和信号系统
2. 铁道和城市轨道交通工程:电力和牵引供电系统
3. 铁道和城市轨道交通工程:自动化控制系统

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件:

1. 航空工业:机场设备
2. 信息工程:信息网络系统
3. 信息工程:信息应用系统
4. 铁道和城市轨道交通工程:线路设备

以下空白

发证日期: 2021 年 6 月 21 日

有效日期: 2026 年 6 月 20 日

中国设备监理协会

中国 北京市朝阳区北三环东路 18 号 印制编号: HA20210617015

www.capec.org.cn

3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件

3.1 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

中标通知书

附件一：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-83-01-012632006001

标段名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：8805.1万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-28

验证码：6274637998501782

查验网址：zlj.sz.gov.cn/isjy

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2021 年 7 月 22 日

致：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

贵单位于 2021 年 6 月 21 日为中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询以人民币（大写）：捌仟捌佰零伍万壹仟元整（小写：RMB 8805.1 万元）所提交的投标书已被我方接受。其中中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询报价为人民币（大写）：捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（小写：RMB 8166.2 万元）；清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询报价为人民币（大写）：陆佰叁拾捌万玖仟元整（小写：RMB 638.9 万元）

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人

（或委托代理人）：



正本



合同编号: ZGKXYSLG-014-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

承包方: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期: 二〇二一年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东；
3. 工程规模：总建筑面积 561988 平方米；
4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目建议书总投资 496555.12 万元，其中建安工程费 437417.71 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：张伟忠，身份证号码：130402196604302415；

造价合约管理负责人，姓名：于向军，身份证号码：310113197307014856。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币：8166.2（小写）万元，捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（大写）

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 8 月 6 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署

全过程工程咨询单位：（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

住 所：

2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：

邮政编码：

联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

上海建科工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体共同参加 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程 项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位 上海建科工程咨询有限公司 承担 招标范围中除设计管理以外的其它所有 工作；

(2).联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担 设计管理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

授权委托人（签字或盖章）：张强

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蒙唐

授权委托人（签字或盖章）：蒙唐

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 6 月 16 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

3.2 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020180147016001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司

中标价: 5534.131000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2020-11-18

查验码: 9756575372811223

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: SZSC-HT-2020-021

深圳市体育中心改造提升工程项目 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

委 托 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

受 托 人: 上海建科工程咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市体育中心运营管理有限公司

受托人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

3. 工程规模：项目位于深圳市福田区，由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块，占地面积为 27.8851 万平方米，总建筑面积为 45.2743 万平方米，保留建筑面积 6.3543 万平方米，改扩建建筑面积 38.9200 万平方米，主要包括新建深圳体育馆（1.5 万座）、改造升级深圳体育场（4.2 万座）等。项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。

以上用地、投资和建设规模为暂估，具体以市发改部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：约 52 亿元，招标部分工程概算投资额：约 39 亿元（已完成招标的（一区）地基与基础工程、已完成的电力迁改工程和甲方已完成招标的其他工程除外）

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款及其附件；
4. 招标文件及其答疑补遗；
5. 投标文件；

6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：陈祥婷，身份证号码：310225196509271021；

总监理工程师姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人姓名：李长伟，身份证号码：410105196811252254；

造价合约管理负责人姓名：孙翠民，身份证号码：372901197106250247。

五、合同费用

本合同价为人民币：¥55,341,310.00 元（大写：¥伍仟伍佰叁拾肆万壹仟叁佰壹拾元整）；

其中：

项目管理费为人民币：¥9,223,552.00 元（大写：¥玖佰贰拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元整）；

工程监理费为人民币：¥46,117,758.00 元（大写：¥肆仟陆佰壹拾壹万柒仟柒佰伍拾捌元整）；

六、服务期

(1) 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

(2) 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

本项目预计建设周期为 2020 年 5 月-2023 年 6 月（最终以实际的建设周期为准）

七、工程质量要求

工程质量标准：合格； 工程质量目标：鲁班奖

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定提供相应的资料、设备以及按本合同约定完成支付酬金申请程序。

九、合同订立及生效

1. 合同签订时间：2020年12月17日

2. 合同签订地点：深圳市福田区
3. 本合同一式捌份，正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，委托人肆份，受托人贰份，正本副本具有同等法律效力。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：上海建科工程咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：913102308331524636

地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码：

法定代表人：张强

委托代理人：

电话：021-64287689

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

3.3 沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620200005001001

标段名称：一标段：宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询



建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：7443.4453万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-15



查验码：4621170737924622

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____
合同编号: 380-ZX-001

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称: 沙井人民医院扩建(二期)

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 上海建科工程咨询有限公司

二〇二〇年六月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井人民医院扩建（二期）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目用地规模 40555.35m²（原医院用地 32900m²，北面新增 7655.35m²）。分两阶段实施：

（一）B、C 区建设，拆除现有门诊楼，结合北面新增地块，新建 2 栋综合楼，新建建筑面积 204057 m²（其中地上 158890m²，地下 45167m²），床位 1100 床。

（二）A 区改造，B、C 区建成后，将住院大楼各类用房腾挪至 B、C 区，将原住院大楼改造为 A 区，设置床位 400 张。A 区面积 86431m²，含保留原有建筑面积 57662m²，改造原有建筑面积 23293m²。

4. 工程总投资：可研估算 242638.3 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒造价咨询：☒可研估算复核、☒概算复核、☒预算复核、☒结算编制、☒设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- ☒项目总负责人：何万民，身份证号码：310104196301052818，注册证书号及编号：证书编号：00341167；注册号：31006106。
- ☒总监理工程师：肖鹏程，身份证号码：360101198401256032，注册证书及编号：证书编号：00389062；注册号：42006614。
- ☒设计管理负责人：熊伟，身份证号码：150203196803040613，注册证书及编号：一级注册结构工程师 S103102959。
- ☒造价咨询负责人：郑保锋，身份证号码：412701197010011059，注册证书及编号：建[造]01310001273。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆仟玖佰壹拾捌万壹仟玖佰柒拾陆元（¥49181976.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥43421976.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥5760000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式 八 份，甲乙双方各执四 份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 1 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

法定代表人 (或委托代理人) (签字)：法定代表人 (或委托代理人) (签字)

组织机构代码：124403004557544666

组织机构代码 913102308331524636

住 所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住 所：上海市徐汇区宛平南路
75 号建科大厦 6 楼

电 话：

电 话： 021-64687800

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：518101

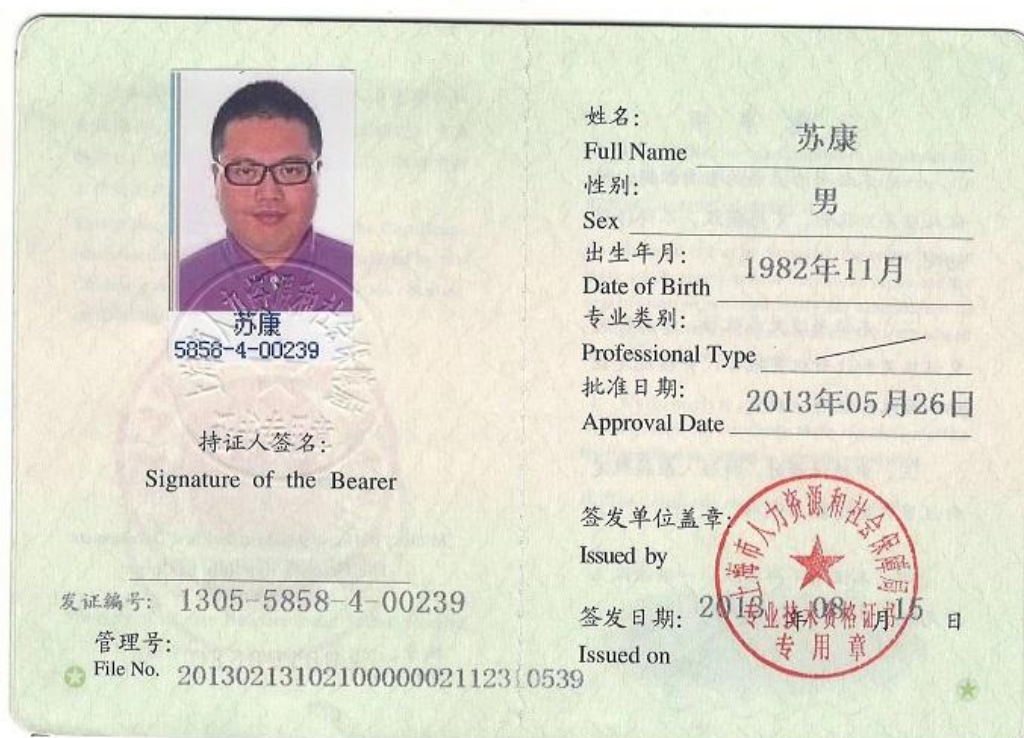
邮政编码：200032

合同经办人：

盖章经办人：

4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件

国家注册监理工程师证书



<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">注册监理工程师 注册执业证书</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证机关</p> </div> <p style="text-align: right;">证书编号： 00400114</p>
---	--

<div style="text-align: center;">  </div> <p>注册号 31008439</p> <p>姓名 苏康</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1982 年 11 月 02 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 <p>注册执业单位 上海建科工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2017 年 04 月 29 日</p> <p>持证人签名</p> <div style="text-align: center;">  <p>发证日期 2014 年 04 月 30 日</p> </div>
--	--

	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 04 月 29 日</p> <p>认定机关 (签章) 2017 年 4 月 7 日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 04 月 29 日</p> <p>No. 00568855 认定机关 (签章) 2020 年 3 月 18 日</p>
---	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 04 月 29 日</p> <p>No. 01060924 认定机关 (签章) 2023 年 03 月 30 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>
---	--

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision and Public Service Platform (www.mohurd.gov.cn). The page features a red header with the platform's name and a search bar. Below the header, a navigation menu includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy Regulations, Electronic Licenses, Question Answering, Website Dynamics, and Dynamic Verification.

The main content area shows the profile of a registered engineer named 苏康 (Su Kang). The profile includes the following information:

证件类型	居民身份证	证件号码	320402*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

Below the profile information, there is a section for "执业注册信息" (Professional Registration Information). It lists the following details:

- 注册单位:** 上海建科工程咨询有限公司
- 证书编号:** 00400114
- 注册编号/执业印章号:** 31008439
- 注册专业:** 房屋建筑工程
- 有效期:** 2026年04月29日
- 注册专业:** 市政公用工程
- 有效期:** 2026年04月29日

At the bottom of the profile section, there is a link to "查看证书变更记录 (4)" (View Certificate Change Records (4)).

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124875836>

工程监理高级工程师职称证书

苏康	同志	
经	上海市工程系列土建施工专业高级	
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓 名 苏康
任 职 资 格。		性 别 男
		出 生 年 月 1982.11
通过日期	2017年12月26日	专 业 工程监理
编 号	17C2020056	工 作 单 位 上海建科工程咨询有限公司

5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件

附件 2：拟派项目总负责人情况表

拟派项目总负责人情况表

姓名	苏康		性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目总负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2005 年 6 月		从事工作年限		19 年
资格证书名称、专业及编号			国家注册监理工程师、房屋建筑工程、00400114			
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）						
工程名称		投资额 （万元）	主要合同内容		合同金额 （万元）	合同签订日期
保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务（项目管理和全过程造价咨询）		40000	总建筑面积 50080 平方米，其中：建设地下 3 层（停车场）20976 平方米、地上 11 层（局部 2 层）医疗及辅助用房 29104 平方米及购买必备的医疗设备。		488.15	2020.12
荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询		3651.62	本项目位于玉塘街道东长路与长圳路交汇处东南侧，用地面积 4575 平方米，总建筑面积 5746 平方米，办学规模为 15 班/450 个幼儿园学位，主要建设内容包括教学用房、室外配套工程及其他配套工程。项目总投资 3651.62 万元，其		118.2076	2023.6.6

		中建安工程费 3100.13 万元。		
--	--	--------------------	--	--

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明材料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。

5.1 保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务（项目管理和全过程造价咨询）

合同关键页

合同编号:

已 审 核	
报审部门	王健
审计部门	陈红

全过程工程咨询合同

项目名称: 保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务(项目管理和全过程造价咨询)

发包人: 保定市儿童医院

咨询人: 上海建科工程咨询有限公司(牵头人)
上海建科造价咨询有限公司

2020 年 12 月 日

合同编号:

全过程工程咨询合同

项目名称: 保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务(项目管理和全过程造价咨询)

发包人: 保定市儿童医院

咨询人: 上海建科工程咨询有限公司(牵头人)
上海建科造价咨询有限公司

2020 年 12 月 日

计划开始服务日期：2020 年__月__日。

计划完成服务日期：__年__月__日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价款

1. 报酬计取方式：__详见合同专用条款__；

2. 签约合同价为人民币(大写)肆佰捌拾捌万壹仟伍佰元整(¥4881500 元)。

五、发包人代表与咨询人项目总负责人

发包人代表：__王健__。

咨询人项目总负责人：__苏康__。

项目管理负责人：__苏康__。

造价咨询负责人：__冯闻__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北省保定市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 各方在协议书上加盖单位及法定代表人或其委托代理人章后本合同 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，咨询人执陆份。

发包人：保定市儿童医院（盖章）



咨询人：上海建科工程咨询有限公司
(联合体牵头人) (盖章)



法定代表人或其委托代理人 刘秋霞
(签字或盖章)

上海建科造价咨询有限公司
(联合体成员) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码：_____

组织机构代码：913102308331524636

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：913102308331524636

地 址：保定市恒祥北大街

地 址：上海市徐汇区宛平南路 75 号

邮政编码：071000

邮政编码：200032

电 话：0312-3377788

电 话：021-64687800

传 真：_____

传 真：021-64688102

开户银行：_____

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账 号：_____

账 号：212885917310001

时 间：2020 年 12 月 日

时 间：2020 年 12 月 日

5.2 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2209-440311-04-01-257316002001

标段名称: 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司

中标价: 118.2076万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-08

查验码: 3101266819147409 查验网址: <https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号： 光建咨询[2023]16 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称： 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人： 上海建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道东长路与长圳路交汇处东南侧，用地面积 4575 平方米，总建筑面积 5746 平方米，办学规模为 15 班/450 个幼儿园学位，主要建设内容包括教学用房、室外配套工程及其他配套工程。项目总投资 3651.62 万元，其中建安工程费 3100.13 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 3651.62 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2023 年 3 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日，共计 3 个月（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 6 月 30 日至 2023 年 11 月 30 日，共计 6 个月（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☒建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

☒工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；

☐ 交通评估；

☐ 地震安全性评估；

☐ 地质灾害评估；

- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：___金韬___。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 苏康, 身份证号码: 320402198211024017, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31008439, 职称、证书号: 高级工程师。

(2) 设计管理负责人姓名: 王红星, 身份证号码: 130403196405111217, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、不分专业、3100055-S002, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 薛立冬, 身份证号码: 640121198411070023, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册造价工程师、土建、B11223100009117, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(4) 总监理工程师姓名: 柳全银, 身份证号码: 412702198603126119, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31014082, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(5) 其他主要负责人员: / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹佰壹拾捌万贰仟零柒拾陆元整 (¥: 1182076.00)。包括:

■项目管理服务费:(大写) 肆拾捌万零贰佰玖拾捌元整 (¥: 480298), 中标下浮率: 2 %;

■工程监理服务费:(大写) 柒拾万壹仟柒佰柒拾捌元整 (¥: 701778), 中标下浮率: 2 %;

其中, 施工阶段监理服务费 陆拾陆万捌仟叁佰陆拾元整 (¥: 668360), 保修阶段监理服务费 叁万叁仟肆佰壹拾捌元整 (¥: 33418)。

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：工作开展时间预计为 2023 年 3 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准），服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

张强

1. 合同订立时间：2023 年 6 月 6 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



咨询人：上海建科工程咨询有限公司



住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

住 所：上海市徐汇区宛平南

75 号 1 号楼 6 楼

法定代表人：黎智

法定代表人：张强

委托代理人：辛 明

委托代理人：张叙

电 话：0755-88212520

电 话：021-64687800

传 真：

传 真：021-64688950

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：

邮政编码：200032

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角	建筑面积	6226m²	工程造价	3133.2 36109 万元
结构类型	基础结构类型：预应力管桩	层数	地上：	4	层
	主体结构类型：钢结构		地下：	0	层
施工许可证号	2024-0998	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月12日	验收日期	2024 年 10 月 30 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2024） 075号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团绿色科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	柳全银、吕昌文、张利进、刘强、苏东森、程莉、曹志贵、谢程、郑杰、韩森
组员	魏千钧、郝楠、冯琪军、袁朗杰、马腾飞、张兆林、徐鹏程、袁煜轩、左权、张泽武、曾庆桂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳全银	魏千钧、郝楠、冯琪军、郑杰、袁朗杰
建筑设备安装工程	程莉	马腾飞、张兆林、袁煜轩、李昂、曾庆桂
工程质控资料	张利进	刘强、左权、曹志贵、徐鹏程、胥霁航、张泽武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	苏东森
3	金韬	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	金韬
4	和树君	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	和树君
5	苏康	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人	工程师	苏康
6	吕昌文	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	工程师	吕昌文
7	谭鹏杰	上海建科工程咨询有限公司	/	工程师	谭鹏杰
8	程莉	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	程莉
9	曹志贵	中建科工集团有限公司	设计工程师	工程师	曹志贵
10	吴忠华	中建科工集团有限公司	设计工程师	高级工程师	吴忠华
11	韩森	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	韩森
12	曾庆桂	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	曾庆桂
13	陈永红	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	陈永红
14	柳全银	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	柳全银
15	郝楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郝楠
16	魏千钧	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	魏千钧
17	马腾飞	上海建科工程咨询有限公司	监理组长	/	马腾飞
18	张兆林	上海建科工程咨询有限公司	监理员	/	张兆林
19	张利进	中建科工集团绿色科技有限公司	项目经理	高级工程师	张利进
20	刘强	中建科工集团绿色科技有限公司	项目技术负责人	工程师	刘强
21	左权	中建科工集团绿色科技有限公司	项目质量负责人	工程师	左权
22	郑杰	中建科工集团绿色科技有限公司	生产管理	工程师	郑杰
23	袁煜轩	中建科工集团绿色科技有限公司	安全管理	工程师	袁煜轩
24	徐鹏程	中建科工集团绿色科技有限公司	资料管理	工程师	徐鹏程
25	胥霁航	中建科工集团绿色科技有限公司	质量管理	工程师	胥霁航
26					
27					
28					
29					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师:  年 月 日		 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--



6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件

国家注册监理工程师（房屋建筑工程）证书



“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision and Public Service Platform (全国建筑市场监管公共服务平台). The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (住房和城乡建设部) logo and the website address www.mohurd.gov.cn. A search bar is present with a dropdown menu for categories like 'Construction Enterprises' (建设工程企业), 'Personnel' (从业人员), 'Construction Projects' (建设项目), and 'Credit Records' (诚信记录). The main navigation bar lists various services such as Home (首页), Supervision Dynamics (监管动态), Data Services (数据服务), Credit Building (信用建设), Construction Workers (建筑工人), Policy Regulations (政策法规), Electronic Licenses (电子证照), Problem Solving (问题解答), Website Dynamics (网站动态), and Dynamic Verification (动态核查).

The user profile for 刘坚 (Liu Jian) is shown, with the following details:

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

Below the profile, there are tabs for '执业注册信息' (Professional Registration Information), '个人工程业绩' (Personal Engineering Achievements), '个人业绩技术指标' (Personal Achievement Technical Indicators), '不良行为' (Bad Behavior), '良好行为' (Good Behavior), and '黑名单记录' (Blacklist Records). The '执业注册信息' tab is selected, showing two registration entries:

一级注册造价工程师 (Level 1 Registered Cost Engineer)


注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 | 证书编号: 建[造]14233100010687 | 注册编号/执业印章号: B14233100010687
 注册专业: 安装 | 有效期: 2027年01月19日

注册监理工程师 (Registered监理工程师)

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 | 证书编号: 00724617 | 注册编号/执业印章号: 44012190
 注册专业: 机电安装工程 | 有效期: 2025年08月07日
 注册专业: 房屋建筑工程 | 有效期: 2025年08月07日

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132074984>

机械工程师职称证书

任职资格:.....	工程师			
专业名称:.....	机械		姓名:.....	刘圣
评审通过时间:.....	96.9.8		性别:.....	男
		出生年月:.....	1966. 1	
		工作单位:.....	湖南电研厂	

7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件

建筑学工程师职称证书

