

标段编号：2408-440311-04-01-174438002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2025年04月08日

目录

一、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)	3
二、企业资质证书(原件扫描件)	4
三、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件	7
四、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件	17
五、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明材料扫描件	22
六、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件	33
七、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件	36

一、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)

统一社会信用代码

91440300192360878C

营业执照

(副本)



名称

深圳市九州建设技术股份有限公司

类型

股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

法定代表人

张印发

成立日期

1991年09月19日

住所

深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年09月21日


国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制


二、企业资质证书(原件扫描件)

	企业名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
	资质等级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号： E144011541	
有效期： 至2029年07月24日	
发证机关： 	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
2024年07月24日 No.EZ 0048244	

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 08 月 12 日 NO: EF3190535

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
企业负责人变更为: 徐德。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 08 月 12 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2029年09月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日



三、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件

全过程咨询业绩名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询



中标通知书

日期：2020 年 7 月 2 日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于 2020 年 5 月 26 日 为 香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询 以人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整（RMB：4511.62 万元），所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备工作。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：_____

中标通知书

标段编号: 44030020180273004001

标段名称: 香港中文大学(深圳)项目集群全过程工程咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价: 投标总报价4802.25万元, 其中香港中文大学(深圳)二期建设工程4511.62万元、香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目290.63万元。

中标工期: 2020年6月-2023年8月(暂定)

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-02

查验码: 2677313938293232

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





副本

合同编号: GZDEQ-011-2020

20205603X

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程

合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程
咨询合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑
设计研究院有限公司

日期: 2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；
总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；
设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；
造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市九州建设技术股份有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

联合体成员（盖章）： 华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）： 张国华
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200002
联系电话：021-33184530 传真：021-63214301

签订日期：2020 年 7 月 13 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕789号

深圳市发展和改革委员会关于香港中文大学 (深圳)二期建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学(深圳):

报来《香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算》(国家编码: 2018-440300-82-01-501421)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区龙翔大道2001号,新建香港中文大学(深圳)二期校舍,主要建设内容包括:新建A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼、D-钟楼、

万元,工程建设其他费用 21726.86 万元,预备费 11703.61 万元。
资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2020年12月7日

	2	设备购置	详见附表 1、2	2146.97	
二		工程建设其他费用		21726.86	8.84%
	1	项目建设管理费		1389.36	
	2	设计费		5377.47	
	3	竣工图编制费		430.20	
	4	勘察费		1613.24	
	5	招标代理费		77.04	
	6	工程造价咨询费		733.97	
	7	监理费		3437.02	
	8	建设单位临时设施费		2123.40	
	9	工程保险费		212.34	
	10	工程交易服务费		276.04	
	11	环境影响评价费		25.82	
	12	前期工作咨询费		162.33	
	13	白蚁防治费		65.57	
	14	第三方监测、检测、评价费		1592.55	
	15	水土保持专项费 (含咨询、设计、监测)		70.39	
	16	BIM (设计阶段)		458.98	
	17	勘察文件专项审查费	按合同计列	51.00	
	18	高可靠性供电费		65.52	

四、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件

项目总负责人：刘功勋

职称及注册执业资格：高级工程师、注册监理工程师、一级注册建筑师





姓 名 刘功勋

性 别 男

出生年月 1965年07月

证书编号 粤监证字 970389

工作单位 深圳市九州建设监理公司

职 称
专 业

执业资格
监理工程师





使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘功勋

性 别 : 男

出生日期 : 1965年07月12日

注册编号 : 44012202

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.4.1



发证日期 : 2023年07月12日

说 明

- 1、参考人员各科成绩均合格才发此证；
- 2、此证作为领取国家人事部统一印制的《专业技术资格证书》的凭据；
- 3、此证不得伪造和涂改；
- 4、领取《资格证书》时间，请查询市职称管理办公室专线16826666。

深圳市专业技术资格考试



深圳市考试指导中心



姓 名: 刘功勋

性 别: 男

年 龄: 34

工作单位: 深圳艺蓁工程设计有限公司

档 案 号: 49900581

考试专业: 一级注册建筑师

考试级别: 考九科

考试成绩: 合格

合格证号: JZS1010067

发证时间: 一九九九年四月十九日

使用有效期:2025年01月01日
-2025年06月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘功勋

性 别:男

出生日期:1965年07月12日

注册编号:19994410348



聘用单位:深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期:2023年06月05日-2025年06月04日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.4.1

发证日期:2023年06月05日

五、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件

项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩：福民小学东校区建设工程全过程工程咨询

中标通知书

标段编号：44030420210012002001

标段名称：福民小学东校区建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司//永信和瑞工程咨询有限公司

中标价：220.85万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-08-09

查验码：4287942386613938 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

HT-012024034

FTJG

QT2023149

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市福田区建筑工务署 全过程工程咨询合同

工程名称: 福民小学东校区建设工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

永信和瑞工程咨询有限公司

2023 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司、永信和瑞工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：福民小学东校区建设工程

2. 项目地点：福田区福港路与福喜一街交汇处

3. 建设内容：新建一栋地上 5 层教学楼及一栋地上 6 层综合楼，包含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、选配用房、架空层及设备用房等

4. 建设规模：总建筑面积为 10636 平方米

5. 项目总投资：9692 万元

6. 资金来源：财政资金

7. 项目周期：

其他：

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☐ 项目策划阶段

☐ 可行性研究阶段

☒ 工程规划阶段

☒ 勘察与设计阶段

☒ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☐ 运营管理阶段

☐ 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：全过程工程项目管理、工程
理。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☐ (1) 项目计划统筹及总体管理；
- ☐ (2) 项目策划管理；
- ☒ (3) 设计管理；
- ☒ (4) 勘察管理；
- ☒ (5) 技术管理；
- ☒ (6) 进度管理；
- ☒ (7) 投资管理；
- ☒ (8) 质量管理；
- ☒ (9) 安全生产管理；
- ☒ (10) 项目组织协调管理；
- ☒ (11) 招标采购管理；
- ☒ (12) 合同管理；
- ☒ (13) 档案管理；
- ☒ (14) 报批报建相关服务；
- ☒ (15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；
- ☒ (16) 竣工验收收尾及移交管理；
- ☒ (17) 工程结算管理；
- ☒ (18) 风险管理；

✧ (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：_____。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；

☐ 交通评估；

☐ 地震安全性评估；

☐ 地质灾害评估；

☐ 水土保持评估；

☐ 防洪评估；

☐ 社会风险评估；

☐ 安全评价；

☐ 社会稳定风险评价；

☐ 水土保持方案设计；

☐ 交通影响评价；

☐ 绿建、海绵城市等相关技术文件；

☐ 勘察方案编制；

☐ 勘察方案审核；

☐ 工程初步勘察、详勘；

☐ 勘察报告编制;

☐ 勘察报告审核;

☐ 方案设计及优化、评审;

☐ 初步设计及优化、评审;

☐ 施工图设计及优化、评审;

☐ 施工图精细化审查;

☐ 全过程造价咨询服务;

☐ 专业或专项工艺咨询;

☐ 其它工作: _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: _____ 张猛 _____。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 刘功勋, 身份证号码: 610103196507122812,
注册证书类别、专业、注册号: 一级注册建筑师 (证书编号: 19994410348); 国
家注册监理工程师 (注册专业: 房屋建筑工程/通信工程, 注册号: 44012202)
职称、证书号: 高级工程师 (粤高证字第 1002001100440 号)。

(2) 设计管理负责人姓名: 熊博, 身份证号码: 43010519821215003X,
注册证书类别、专业、注册号 (如有): 一级注册建筑师 (证书编号: 20154300696),
职称、证书号 (如有): 高级工程师 (A08211980000000806)。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 黄浩浩, 身份证号码:
430105197404190023, 注册证书类别、专业、注册号 (如有): 一级注册造价工
程师 (专业: 土木建筑, 证书编号: 建【造】11054300004255), 职称、证书号 (如
有): 正高级工程师 (A08221000000002685)。

(4)总监理工程师姓名：袁龙凯，身份证号码：420122196710280078，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师（注册专业：房屋建筑工程/市政公用工程；注册号：11003461），职称、证书号（如有）：中级（证书编号：JJ99031933）。

(5)其他主要负责人员：

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：贰佰贰拾万捌仟伍佰元（¥：2208500.00元）。包括：

☉项目管理服务费：755500.00元

☉工程监理服务费：1453000.00元

□专业咨询服务费：

□暂列金：

□奖金：

□其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

咨询人同意委托人委托专业审核单位对本合同价款进行审核，并同意以上述专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述第三方审核单位核定结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自中标之日开始，至完成竣工决算结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023 年 月 日
2. 合同订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 肆 份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：深圳市福田区建筑工务署（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编：518000

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

徐钢



开户银行：

账号：

电话：0755-83871261

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市九州建设技术股份有限公司（联合体牵头单位）（盖章）

住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710

邮编：518000

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

九州建设



开户银行：建行深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：13760206851

传真：

电子邮箱：

咨询人：永信和瑞工程咨询有限公司（联合体成员单位）（盖章）

住所：湖南省长沙市岳麓山大学科技城岳麓街道靳江路 50 号中建智慧产业园区 11 号栋邮编：410000

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）



开户银行：招商银行侯家塘支行账号：731904931810901 电话：0731-897678

传真：

电子邮箱：

联合体共同投标协议

深圳市九州建设技术股份有限公司、永信和瑞工程咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加福民小学东校区建设工程全过程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市九州建设技术股份有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头单位深圳市九州建设技术股份有限公司，承担 1、项目管理：策划管理、报批报建相关服务、进度管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、风险管理、竣工验收收尾及移交管理；2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作；3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任的工作；
 - (2)联合体成员永信和瑞工程咨询有限公司，承担 1、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作；3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任的工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[签字]

成员 1

单位名称（盖单位公章）：永信和瑞工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：[签字]

签订日期：2023年7月27日

六、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师 扫描件

项目总监理工程师：袁龙凯

职称及执业资格：工程师、国家注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued</p> <p>by</p> <p>Ministry of Personnel</p> <p>People's Republic of China</p>		 <p>持证人签名 <u>袁龙凯</u></p> <p>Signature of the bearer</p>
<p>JJ99031933</p> <p>姓 名 <u>袁龙凯</u></p> <p>Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex</p> <p>出生年月 <u>1967 年 10 月</u></p> <p>Date of Birth</p> <p>出生地点 _____</p> <p>Place of Birth</p> <p>发证机关：深圳市职称管理办公室</p> <p>发证时间：2000 年 4 月 20 日</p>		<p>专业名称 <u>经济-建筑</u></p> <p>Speciality</p> <p>资格级别 <u>中级</u></p> <p>Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>1999 年 10 月</u></p> <p>Conferment Date</p> <p></p> <p>主管部门</p> <p>Conferred by</p>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



编号:
No.

0033599



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 袁龙凯
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2003年09月28日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004年01月08日
Issued on



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 袁龙凯

性 别 : 男

出生日期 : 1967年10月28日

注册编号 : 11003461



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 袁龙凯

签名日期 : 2025.4.1



发证日期 : 2025年03月21日

七、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件

设计管理负责人：王德力

职称：建筑专业工程师

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号： L30007855



姓名：王德力
Full Name

身份证号：412725198306106116
ID No.

管理号：L0002017301284
Administration No.

发证日期：2017.11.23
Issue Date

专业名称：建筑
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2017.11
Approval Date

批准单位：咸宁市职改办
Approved by

批准文号：咸职改办[2017]27号
Approval No.

咸宁市
评审组织：工程技术中级评委会
Evaluation Organization