

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 四川元丰建设管理有限公司

日期： 2025年04月07日

[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2408-440311-04-01-174438002001

投标人名称： 四川元丰建设项目管理有限公司

投标人代表： 林振清

投标日期： 2025 年 04 月 07 日

目录

一、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；	3
二、企业资质证书（原件扫描件）；	4
三、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件；	5
四、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件；	7
《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》	7
《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》	10
《工程类 高级工程师职称（专业：工民建）》	11
五、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件；	14
六、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件；	20
《国家注册监理工程师注册证书（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》	20
《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》	23
《中级工程师职称》	24
七、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件。	25
《中级工程师职称证（专业：建筑工程）》	25

一、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

《四川元丰建设项目管理有限公司 营业执照》

统一社会信用代码
91510000201870344J

营 业 执 照
(副 本) 副本编号: 20 - 1

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 四川元丰建设项目管理有限公司
类 型 其他有限责任公司
法 定 代 表 人 罗明勇

注 册 资 本 伍仟万元整
成 立 日 期 1995年03月01日
住 所 中国(四川)自由贸易试验区成都高
新区益州大道北段777号1栋1单元15楼
1504号

经营范围 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护
工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程设计; 测绘服务; 文物保护工程设计; 建设
工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 文物保护工程勘察; 安全评价业务; 建设工程施工;
人防工程设计; 建筑劳务分包; 互联网信息服务; 司法鉴定服务; 水利工程质量检测; 建
设工程质量检测; 发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目, 经相
关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一
般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购
代理服务; 单建式人防工程监理; 水利相关咨询服务; 消防技术服务; 社会稳定风险评
估; 节能管理服务; 社会经济咨询服务; 物业管理; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务;
互联网安全服务; 标准化服务; 资源再生利用技术研发; 软件开发; 信息咨询服务(不含
许可类信息咨询服务); 合同能源管理; 新材料技术推广服务; 太阳能发电技术服务; 光
伏发电设备租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。
(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登 记 机 关

2024 年 3 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

《四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 营业执照》

统一社会信用代码
914403003196533963

营 业 执 照
(副 本)

名 称 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司
类 型 有限责任公司分公司
负 责 人 麻国强

成 立 日 期 2014年12月02日
营 业 场 所 深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时
尚慧谷大厦11栋A501

登 记 机 关

2023 年 09 月 12 日

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,
取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请
登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的
年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、企业资质证书（原件扫描件）；

《（住建部） 工程监理综合资质》

企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司		
详细地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		
建立时间	1995年03月01日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201870344J		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E151001903-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	罗明勇	职务	法人代表
单位负责人	涂山海	职务	总经理
技术负责人	罗蕴洲	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年01月31日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年 月 日 No. E1 011615

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
同意企业注册资本金 变更为 5000 万元
同意注册经济类型变更为: 其他有限责任公司 变更核准机关(章) 2023年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

三、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件；

多利·桃花源乡村振兴项目全过程咨询 中标通知书、合同 合同额：3500 万元 合同签订时间：2021.09.13	
<div>中选通知书</div> <div>四川元丰建设项目管理有限公司（中选人名称）： 你方于 2021 年 6 月 16 日（投标日期）所递交的 多利·桃花源乡村振兴项目全过程咨询（项目名称）的比选申请文件已被我方接受，被确定为中选人。 中选价： 项目管理 1 %； 项目前期决策可研咨询及设计管理 0.5 %； 工程监理 1 %； 造价咨询 1 %； 以上费率总和为 3.5 %。 工程质量：合格。 项目总负责人：蒋才永（姓名）证书编号：51009910。 请你方在接到本通知书后的 日 内到 （指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。 特此通知。</div> <div>比选人：四川国蓉开元乡村建设有限公司（盖单位章） 法定代表人： （签字或盖章） 年 月 日</div>	<div>合同编号：</div> <div>全过程工程咨询合同</div> <div>项目名称：多利·桃花源乡村振兴项目 发 包 人：四川国蓉开元乡村建设有限公司 咨 询 人：四川元丰建设项目管理有限公司</div>
<div>第一部分 协议书</div> <div>发标人（全称）：四川国蓉开元乡村建设有限公司 咨询人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司 根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 多利·桃花源 全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议： 一、工程概况 项目名称：多利·桃花源乡村振兴项目 建设地点：四川成都郫都区红云镇白云村 建设规模：房屋建筑约 12.5 万平方米及配套管网、道路、绿化总平等 投资估算：暂定 100000 万元 工 期：24 个月 服务质量要求：合格，满足招标人的使用要求，并符合现行的国家、行业规范、规程和标准，并满足项目所在地省、市、区的有关规定，按规定送相关部门审查并通过审批。 二、服务范围与服务内容 1. 全过程工程咨询服务范围： ○ 决策分析与评价阶段 ○ 勘察与设计阶段 ○ 工程实施阶段 ○ 运营维护阶段 2. 全过程工程咨询服务内容： ☑ 项目管理：协助业主办理前期及施工环评、安评、可研、施工图设计、规划、国土等有关手续、招标、建设的质量、工期、安全等方面的控制及合同管理、其他委托的工作； ☑ 项目前期决策可研咨询及设计管理：项目建议书、可行性研究报告、项目评估决策咨询，二期一批项目结算清理、收尾管理、原参建单位协调等，项目建设用地使用权咨询； ☑ 工程监理：主要包括但不限于配合项目前期准备工作、施工阶段全过程监理、配合结算审核及缺陷责任期的监理； ☑ 造价咨询：全过程造价控制，主要包括但不限于提出工程实施款计划，工程计量支付审核，与 EPC 工程总承包单位同步独立编制概算、预算、竣工结算；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定概算控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息及资料等全过程跟踪审计服务；</div>	<div>除此以外，还包括以下专业化服务： 具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A 除此以外，还包括以下专业化服务： ○ 决策咨询；○ 项目管理；○ 工程勘察及咨询；○ 工程设计及咨询；○ 招标采购；☑ 工程监理；☑ 造价咨询；□ 质量检测；□ 运维咨询；☑ 其他（BIM 应用及咨询、绿色建筑咨询）具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A。 三、全过程工程咨询服务期 1. 全过程工程咨询总服务期：从合同签订之日起至整个项目缺陷责任期结束并结算完成为止，即：自合同签订之日起至整个项目缺陷责任期结束并结算完成止。 四、合同价款 1. 酬金计取方式： ☑ 暂定总价 ☑ 按费率计取： □ 其他 2. 签约合同价为： (1) 项目管理：按照工程投资额 1.0% 计取； (2) 项目前期决策可研咨询及设计管理：按照工程投资额 0.5% 计取； (3) 工程造价咨询：全过程造价控制按照工程投资额的 1.0% 计取； (4) 工程监理：按照工程投资额 1.0% 计取。 (5) 合同暂定总价：(1) + (2) + (3) + (4) = 1000 + 500 + 1000 + 1000 = 3500 万元（大写：叁仟伍佰万元正）最终以实际发生的投资费用结算。 五、发标人代表与咨询人主要负责人 1. 发标人代表： 姓名： ；电话号码： 。 2. 咨询人主要负责人： (1) 项目咨询总负责人：姓名：蒋才永，身份证号码：610103196701132897，执业资格：全国注册监理工程师，注册号：51009910； (2) 项目总监理工程师：姓名：张进，身份证号码：51322119730305061X，执业资格：全国注册监理工程师，注册号：51009392； 六、合同文件构成 本协议与下列文件一起构成合同文件： (1) 中标通知书（如有）；</div>

发包人：（盖章）四川国联开元乡村建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（盖章）

地址：成都高新区大源路120号11楼1101

邮政编码：610095

法定代表人：唐志成

委托代理人：

电话：15810752200

传真：

电子信箱：tangyan@guorongkaiyuan.cn

开户银行：太连银行股份有限公司成都方福桥支行

账号：116825000000013

时间：2021年9月13日

咨询人：四川元丰建设管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（盖章）

地址：成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号

2101-2102

邮政编码：610061

法定代表人：罗明勇

委托代理人：

电话：028-86963187

传真：028-62020418

电子信箱：

开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行

账号：16012004215276000012

时间： 年 月 日

四、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件；

《国家注册监理工程师 注册执业证书（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》



使用有效期: 2025年03月25日
- 2025年09月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 :唐晓明

性 别 :男


出生日期 :1971年04月10日

注册编号 :51014236


注册执业单位 :四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期 :2028年01月09日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 :2024年11月28日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00509392



注册号 51014236

姓名 唐晓明

性别 男

出生日期 1971 年 04 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 航天航空工程

注册执业单位 四川元丰建设项目管理
有限公司

有效期至 2022 年 01 月 09 日

持证人签名



发证日期 2019 年 01 月 10 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00462995

认定机关（签章）
2019年 3月 28日

延续/变更注册记录

有效期至：2025年01月09日

No. 00759471

认定机关（签章）
2021年 11月 11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2028年01月09日

No. 01452896

认定机关（签章）
2024年 1月 28日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

 监理工程师 Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。	姓 名：唐晓明
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码：511023197104104670
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别：男
	出生年月：1971年04月
	批准日期：2017年05月21日
	管 理 号：2017021510212016510604000105
	

《工程类 高级工程师职称（专业：工民建）》

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 唐晓明
	性 别 男
	出生年月 1971.04
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号： G 110356	发证单位  二〇一〇年 六 月三十日

	经国家专业人才认证中心专业人才库管理办公室审核，您提交的信息符合相关专业入库标准，同意入库，特此证明。
(加钢印有效)	
姓 名： 唐晓明 性 别： 男	颁证单位：国家专业人才认证中心
入库专业： 工民建	颁发日期： 2013 年 08 月
入库名称： 高级工程师	查询网址：www.cpt.gov.cn
身份证号： 511023197104104670	
入库编号： CPT37114	

《(唐晓明) 获奖荣誉证书》

荣誉证书

唐晓明 同志：

在 2020 年度 安全文明施工管理 工作中表现突出，
尽职尽责，严格监理，热情服务，为工程建设作出
应有贡献，被评为

优秀总监理工程师代表

特发此证，以资鼓励。

深圳市盐田区建筑工程事务署
2021 年 03 月 01 日



荣誉证书

唐晓明 同志：

在 2020 年度 安全文明施工管理 工作中表现突出，
尽职尽责，严格监理，热情服务，为工程建设作出
应有贡献，被评为

优秀监理工程师

特发此证，以资鼓励。

深圳市盐田区建筑工程事务署
2021 年 03 月 01 日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

唐晓明 同志

在2022年年度工作中表现突出，被评为

优秀监理

特发此证，以资鼓励！

坪山区交通轨道管理中心
2023年1月6日



五、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件；

项目总负责人：唐晓明

创新实验学校初中部（全过程工程咨询）

中标通知书、合同、竣工验收报告

合同金额：554.227236 万元

竣工时间：2024.07.11

副本

合同编号：FJ202114
工程编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-26

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范本)

项目名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）
合同名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）合同
甲方：深圳市龙华区建筑工务署
乙方：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司
日期：2021年12月20日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方)：深圳市龙华区建筑工务署
工程咨询人(乙方)：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1.工程名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）
2.工程地点：深圳市龙华区
3.工程规模：创新实验学校初中部项目位于龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧，龙华区龙华街道深圳北(龙华)商务中心二期城市更新单元内01-02地块，总用地面积约12123.8平方米，总建筑面积约29226平方米，拟建设24班初中。
4.建设内容：具体以施工图纸、工程量清单为准。
5.工程投资额：项目总投资暂估约23380.8万元，最终以发改部门批复为准。
6.其他：
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。
三、服务阶段与服务内容
(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：
项目策划阶段
可行性研究阶段
工程规划阶段
勘察与设计阶段
招标与采购阶段
施工及保修监理阶段
运营管理阶段
其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段
(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。
1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：
项目计划统筹及总体管理
报批报建管理
设计管理
招标采购及合同管理
进度管理
投资管理
工程财务管理
工程质量管理
工程安全管理
工程档案管理
BIM管理
专业或专项工程工艺咨询管理
现场施工管理
竣工验收及移交管理
运营或维护期管理
其他：项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。
3.专业咨询服务：
项目建议书编制
可行性研究报告编制
规划咨询
设计任务书编制
环境影响评价
节能评估
交通评估
其他工作：
4、其他服务：(1) 专项技术服务咨询；以招标人实际需求为准；(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。
四、合同文件构成
本协议与下列文件一起构成合同文件：
1.专用合同条款及其附件；
2.通用合同条款；
3.中标通知书；
4.招标文件及补遗；
5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6.标准、规范及有关技术文件；
7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。
五、项目主要负责人
项目总负责人姓名：唐晓明，身份证号码：511023197104104670，注册证书号：51014236，联系电话：13684966529，电子邮箱：1535122623@qq.com，通讯地址：广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。
设计管理负责人姓名：孙静，身份证号码：21010419770923312X，联系电话：18610937034，电子邮箱：54996254@qq.com，通讯地址：北京市西城区阜成门北大街5号。
造价合约管理负责人姓名：徐荣，身份证号码：510703197601020517，联系电话：15908177612，电子邮箱：1535122623@qq.com，通讯地址：广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。
总监理工程师姓名：马恭权，身份证号码：511203197708023172，注册证书号：51007449，联系电话：13808075373，电子邮箱：1535122623@qq.com，通讯地址：广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。
其他主要负责人：（如实填写）总监代表姓名：鲁柏全，身份证号码：512922196706129313，注册证书号：44011073，联系电话：13902949025，电子邮箱：

138025881@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 伍佰伍拾肆万贰仟贰佰柒拾贰元叁角陆分(¥: 5542272.36元)。包括:
□项目管理服务费: 1544820.78元, 中标下浮率: 7.56%;
□工程监理服务费: 3797451.58元, 中标下浮率: 7.55%;
□专业咨询服务费: / 元, 中标下浮率: / %;
□暂列金: 200000.00元, 其中奖金: / 元
□其他:

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准。项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期: /

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 正本叁 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 贰 份, 副本 壹拾叁 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021 年 12 月 20 日
2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

4

委托人(公章):
深圳市龙华区建筑工程署

住 所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人: 白小宇
委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 户:

邮政编码:

工程咨询人(1)(联合体主体单位)
(公章): 四川元丰建设项目管理有限公司

住 所: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

法定代表人: 罗晓勇
委托代理人:

法定代表人手机: 13308034928

电 话: 028-62020488

传 真: 028-62020418

开户银行: 成都银行股份有限公司解放路支行

账 户: 16012004215276000012

邮政编码: 610000

工程咨询人(2)(联合体成员单位)
(公章): 北京城建建设发展集团股份有限公司

住 所: 北京市西城区阜成门内大街5号

法定代表人: 姜宏伟
委托代理人:

法定代表人手机: 13651318887

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话: 010-88336666

传 真: 010-68300793

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账 户: 11001028700056034719

邮政编码: 100037

5

联合体共同投标协议书

致: 深圳市龙华区建筑工程署

四川元丰建设项目管理有限公司、北京城建建设发展集团股份有限公司 自愿组成联合体, 共同参加 创新实验学校初中部、清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 四川元丰建设项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位, 联合体代表)。
2. 联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体主体单位 四川元丰建设项目管理有限公司 承担项目管理、项目计划统计及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及工程与工程相关的其他工作(不含电力管迁改工程)工作;

(2) 联合体成员 1 北京城建建设发展集团股份有限公司 承担 设计管理、专项工程技术咨询, 以招标人实际需求为准, 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施工作;

5. 本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6. 本协议书一式叁份, 联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 林振涛

单位地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

邮编: 610000

联系电话: 028-62020488 传真: 028-62020418

成员1

单位名称(盖单位公章): 北京城建建设发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 程琦

单位地址: 北京市西城区阜成门内大街五号 邮编: 100037

联系电话: 010-883366231 传真: 010-68100793

签订日期: 2021 年 10 月 21 日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 创新实验学校初中部基坑支护与土石方工程

验收日期: 2024年07月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工程署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	3400万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月15日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高平	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	高级工程师	高平
2	张立松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	张立松
3	宋世	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师	工程师	宋世
4					
5					
6	周泽江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周泽江
7	张俊	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	张俊
8	张俊	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	张俊
9					
10					
11	殷浩智	四川元丰建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	殷浩智
12	殷浩智	四川元丰建设项目管理有限公司	项目负责人	工程师	殷浩智
13					
14					
15	张俊	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	张俊
16	张俊	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	张俊
17	张俊	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	张俊
18	张俊	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	张俊
19					
20	张俊	华阳国际	项目负责人	一级建造师	张俊
21	张俊	华阳国际	项目负责人	工程师	张俊
22	张俊	华阳国际	项目负责人	工程师	张俊
23					
24					
25	张俊	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	张俊
26	张俊	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	张俊



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期至: 2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张俊
注册号: 11F011-AY040
有效期至: 2024年12月

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：创新实验学校初中部桩基础工程

验收日期：2024年07月11日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	309.37万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	/	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218802	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月01日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	杨志林
2	张松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	张松
3	宋一	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	宋一
4					
5					
6	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
7	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
8	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
9					
10					
11	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
12	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
13					
14					
15	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
16	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
17	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
18	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
19					
20	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
21	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
22	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
23					
24					
25	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
26	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合设计要求, 观感质量好, 经验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 金永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月

监理单位
注册号 44022201
有效期 2026.08.17

监理单位
注册号 1422016301630342(00)
有效期 2024.10.17

建设单位: (公章)
监理单位: (公章)
施工单位: (公章)
勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: (公章)
单位(项目)负责人: (公章)
单位(项目)负责人: (公章)
单位(项目)负责人: (公章)
2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 创新实验学校初中部主体工程

验收日期: 2024年07月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部主体工程		
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	30840m ²
结构类型	框架结构	地上:	教学楼5层 宿舍楼7层
	框架结构	地下:	2层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218803	监理单位	/
开工日期	2022年10月27日	验收日期	2024年07月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨永村	深圳市龙华区建设局	项目负责人	高工	杨永村
2	张永作	深圳市龙华区建设局	项目负责人	高工	张永作
3	朱永	深圳市龙华区建设局	项目负责人	高工	朱永
4					
5					
6	周泽江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周泽江
7	王浩	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高工	王浩
8	高永	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高工	高永
9					
10					
11	戴永宏	工程管理	公司技术负责人	高级工程师	戴永宏
12	殷浩	四川永丰建设管理有限公司	工程师	工程师	殷浩
13					
14					
15	洪永	深圳市华翔国际	项目负责人	工程师	洪永
16	王浩	深圳市华翔国际	项目负责人	工程师	王浩
17	张永	深圳市华翔国际	项目负责人	工程师	张永
18	洪永	深圳市华翔国际	项目负责人	工程师	洪永
19					
20	袁永	深圳集团	项目负责人	一级建造师	袁永
21	王浩	深圳集团	项目负责人	高工	王浩
22	李永	深圳集团	项目负责人	高工	李永
23	张永	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高工	张永
24					
25	王浩	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高工	王浩
26	张永	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高工	张永



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 经验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 杨永村	单位(项目)负责人: 周泽江	单位(项目)负责人: 王浩	单位(项目)负责人: 张永
2024年7月11日	2024年7月11日	2024年7月11日	2024年7月11日



GD-E1-914/6

六、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件；

《国家注册监理工程师注册证书（注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》

		使用有效期: 2025年03月24日 - 2025年09月20日	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>			
姓 名 :	鲁一了		
性 别 :	男		
出生日期 :	1990年08月08日		
注册编号 :	44022642		
注册执业单位 :	四川元丰建设项目管理有限公司		
注册有效期 :	2027年05月13日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :		
	签名日期 :	2025年3月24日	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00598041



85

注册号 44022642

姓名 鲁一了

性别 男

出生日期 1990 年 08 月 08 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至 2024 年 05 月 13 日

持证人签名



发证日期 2021 年 05 月 1 日

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

化工石油工程 机电安装工程

No. 00578824

认定机关 (签章)

2021 年 7 月 5 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

化工石油工程, 市政公用工程

No. 01033915

认定机关 (签章)

2022 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

四川元丰建设管理有限公司

注册专业变更为:

房屋建筑工程, 市政公用工程

No. 01033915

认定机关 (签章)

2023 年 02 月 15 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日

No. 01267612

认定机关 (签章)

2024 年 03 月 12 日

粘贴处

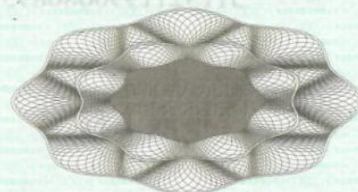
《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名： <u>鲁一了</u> 证件号码： <u>511321199008089311</u> 性 别： <u>男</u> 出生年月： <u>1990年08月</u> 专 业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2020年09月06日</u> 管 理 号： <u>20200904844000001742</u> 
---	---

《中级工程师职称》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 18902247
No

姓 名 鲁一了

性 别 男

身份证号 511321199008089311

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



评审组织 四川省人力资源和社会保障厅
中级职务评审委员会

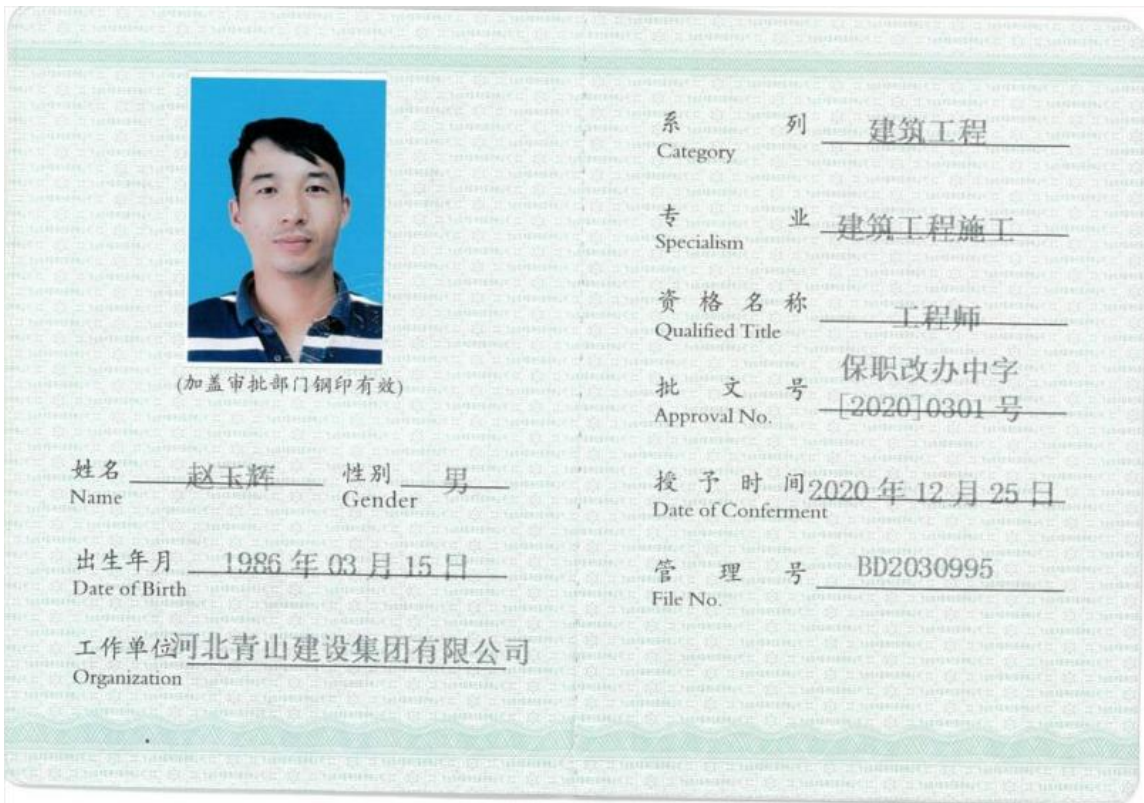
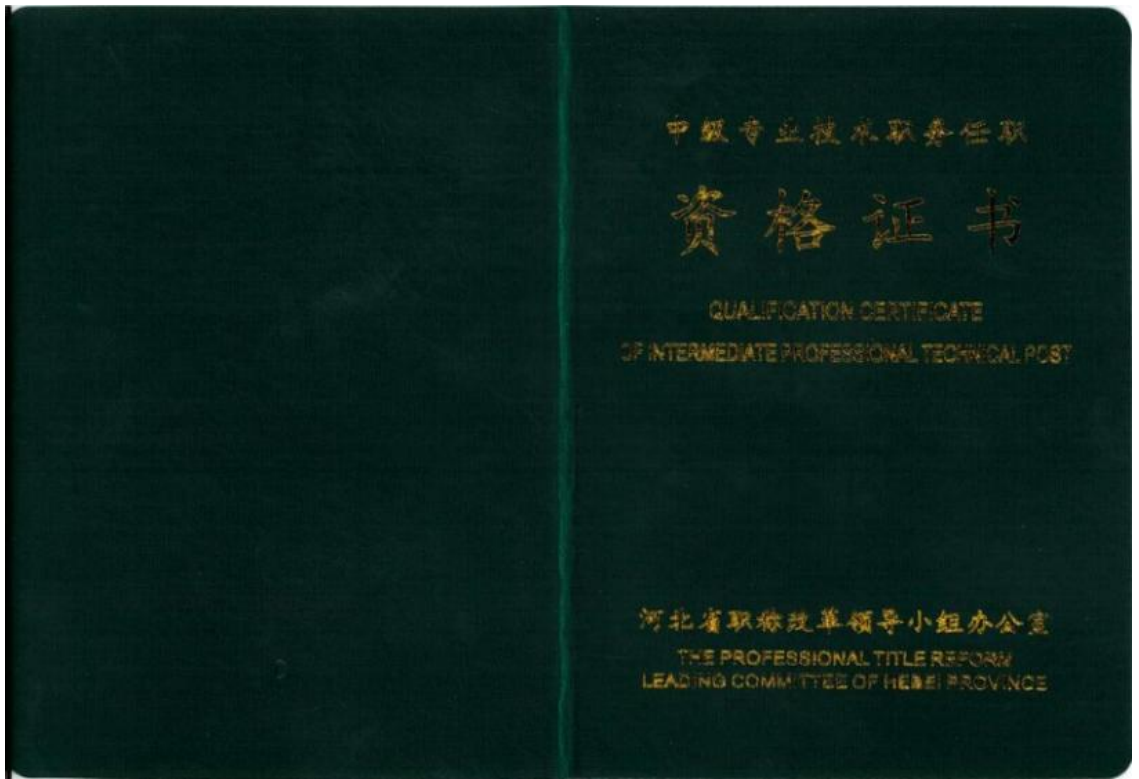
审批机关 四川省人力资源和社会保障厅职称领导小组

批准文号 川中1820082510号

批准时间 2018年11月

七、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件。

《中级工程师职称证（专业：建筑工程）》



《身份证》



《本科毕业证书》



附件 1：投标人《法定代表人证明书》扫描件

法定代表人证明书

字第____/____号

____罗明勇____同志，现任我单位____董事长____职务，为法定代表人。特此证明。

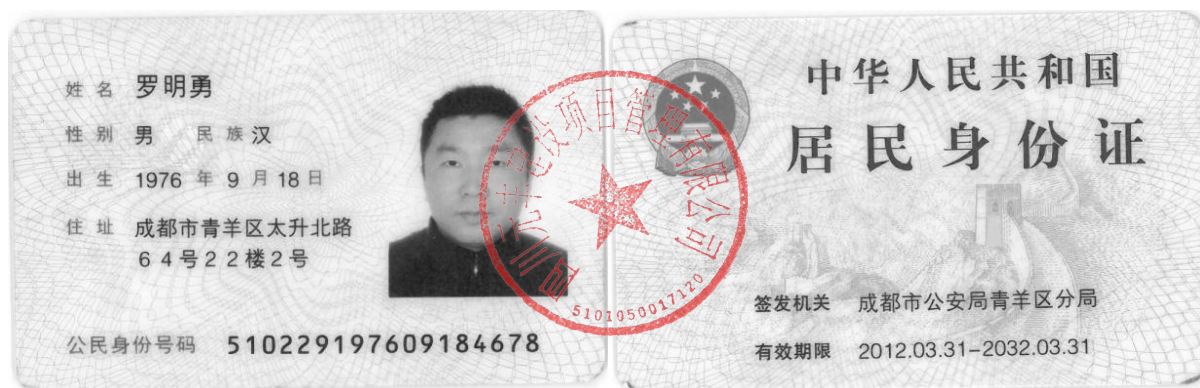
有效日期：____2026 年 04 月 06 日____ 签发日期：____2025 年 04 月 07 日____

单位名称：____四川元丰建设项目的管理有限公司____（印章）

附：代表人性别：____男____ 年龄：____49 岁____ 身份证号码：____510229197609184678____

单位《企业法人营业执照》注册号：____91510000201870344J____

附法定代表人身份证复印件（加盖公章）



附件 2：投标人《法人授权委托书证明书》扫描件

法人授权委托书证明书

字第____/____号

兹授权林振涛同志，为我方签订经济合同及办理其它事务的代理人，其权限是：签署____
[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工程咨询 投标文件。

单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司（印章）法定代表人：罗明勇

有效日期：2026 年 04 月 06 日 签发日期：2025 年 04 月 07 日

附：代理人性别：男 年龄：34 职务：投标员 身份证号码：440582199110116675

单位《企业法人营业执照》注册号：91510000201870344J

附授权委托书人身份证复印件（加盖公章）

