

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程  
工程咨询

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 北京国金管理咨询有限公司

日期： 2025年03月26日



## 资格审查文件目录

一、营业执照副本.....	3
二、企业资质证书.....	5
三、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体 业绩，需提供联合体协议书扫描件. ....	7
四、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程 经济类高级工程师及以上职称证书扫描件； ....	15
项目总负责人职称证书.....	18
五、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩， 证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩， 应提供任命书或其他证明资料扫描件； ....	19
六、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件； .....	19
七、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或 建筑专业中级及以上工程师证书扫描件； ....	31



## 一、营业执照副本

### 1、营业执照

			
<b>统一社会信用代码</b> 911101167000547634		<b>营业执照</b> (副本) (10-1)	
<b>名称</b>	北京国金管理咨询有限公司	<b>注册资本</b>	5000万元
<b>类型</b>	有限责任公司(自然人投资或控股)	<b>成立日期</b>	1998年08月27日
<b>法定代表人</b>	沈柏	<b>住所</b>	北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元
<b>经营范围</b>	一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程造价咨询服务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；法律服务（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；税务服务（不含依法须税务师事务所执业许可的业务）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；节能管理服务；环境保护监测；计量技术服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。） 许可项目：建设工程设计；工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；文物保护工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
<b>登记机关</b>		2023年08月21日	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制	



## 2、深圳分公司营业执照

			
<b>统一社会信用代码</b> 91440300MA5GELXX4M		<b>营业执照</b> (副本)	
<b>名称</b>	北京国金管理咨询有限公司深圳分公司	<b>成立日期</b>	2020年10月20日
<b>类型</b>	有限责任公司分公司	<b>营业场所</b>	深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4683号汇隆智尚B区328
<b>负责人</b>	沈柏	<b>登记机关</b>	2024年06月21日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 二、企业资质证书

### 1、房屋建筑工程监理甲级资质







企业名称	北京国金管理咨询有限公司		
详细地址	北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元		
建立时间	1998年08月27日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101167000547634		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E111002563-8/8		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	沈柏	职务	总裁
单位负责人	沈柏	职务	总裁
技术负责人	变更 张大吉	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年06月18日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)  
2024 年 05 月 07 日  
No.EF 0187414

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
技术负责人 变更为: 张大吉
变更核准机关(章) 2024 年 10 月 12 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



三、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件。

光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

**正本**

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2022]22 号

**深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同**

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：北京国金管理咨询有限公司

2021 年版





## 第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目位于新湖街道楼村社区,翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角。项目定位为36班完全小学(36班/1620学位)。项目总占地面积为15672平方米,项目总建筑面积为36212平方米。主要建设内容包括:教学与教辅用房、办公用房、生活服务用房、微格用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程。

5.投资估算金额: 项目总投资23390.71万元

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2022年9月1日至2023年8月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2023年9月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他: /

### 二、服务阶段与服务内容





(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：\_\_\_\_\_。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；

☐ 交通评估；

☐ 地震安全性评估；

☐ 地质灾害评估；

☐ 水土保持评估；

☐ 防洪评估；

☐ 社会风险评估；

☐ 安全评价；

☐ 社会稳定风险评估；





- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：\_\_\_\_\_ 黄小花 \_\_\_\_\_。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：\_\_\_\_\_ 刘刚 \_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_ 21072419660920021X \_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_ 注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，00366256 \_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_ 高级工程师，工民建，0100447 \_\_\_\_\_。



(2) 设计管理负责人姓名: 王飞, 身份证号码: 132826197309270317, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师, 结构, S031103282, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 结构, 2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马建民, 身份证号码: 130206197506190025, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土建, 建[造]11061100007698, 职称、证书号(如有): 工程师, 建筑工程, Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名: 田健, 身份证号码: 132402197912070210, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 00264648, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 建筑施工, Y1406J78515。

(5) 其他主要负责人员: 卢靖(安装专业负责人), 身份证号码: 41302519760213331X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册一级建造师, 机电工程, 京 1132014201515665。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 陆佰伍拾万零叁仟柒佰元整 (¥: 6503700.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 贰佰陆拾捌万玖仟陆佰元 (¥: 2689600.00), 中标下浮率: 9.08%;

■工程监理服务费: (大写) 叁佰捌拾壹万肆仟壹佰元 (¥: 3814100.00), 中标下浮率: 9.08%。

☐专业咨询服务费:       /      

☐暂列金:       /      

☐奖金:       /      

☐其他:       /      

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。





## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 9 月 1 日开始（实际日期以合同签订时间为  
准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 10 月 20 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区



3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

咨询人:北京国金管理咨询有限公司  
(公章)

住 所:深圳市光明区华夏路商会大厦

住 所:北京市丰台区万开中心B座6层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

电 话: 010-83666828

传 真:

传 真: 010-83669210

开户银行: /

开户银行: 招商银行北京中关村支行

帐 号: /

帐 号: 860385806210001

邮政编码: 518108

邮政编码: 100161





#### 四、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件；

##### 1、项目总负责人注册执业资格证书



使用有效期: 2025年03月27日  
- 2025年09月23日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘刚

性 别 : 男

出生日期 : 1966年09月20日

注册编号 : 21005091

注册执业单位 : 北京国金管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名  刘刚

签名日期 : 2025.3.27

发证日期 : 2025年03月13日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0063194  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 刘刚  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1966.9  
Date of Birth  
专业类别: 监理  
Professional Type  
批准日期: 2004.6.13.  
Approval Date



签发日期: 2004年11月9日  
Issued on





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘刚

证件类型	居民身份证	证件号码	210724*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 21005091

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月14日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月14日

查看证书变更记录 (10) v

## 2、项目总负责人职称证书

<p>编号: 0100447 NO.</p>  <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事 厅制发, 它表明持证人具 有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓 名 刘刚 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1966年9月20日 Date of Birth</p> <p>工作单位 凌海市建筑安装有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 工民建 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2005年10月30日 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>





五、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件；

光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

**正本**

GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2022]22 号

**深圳市光明区建设工程  
全过程工程咨询合同**

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：北京国金管理咨询有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目位于新湖街道楼村社区,翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角。项目定位为36班完全小学(36班/1620学位)。项目总占地面积为15672平方米,项目总建筑面积为36212平方米。主要建设内容包括:教学与教辅用房、办公用房、生活服务用房、微格用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程。

5.投资估算金额: 项目总投资23390.71万元

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2022年9月1日至2023年8月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2023年9月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他: /

### 二、服务阶段与服务内容





(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：\_\_\_\_\_。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；

☐ 交通评估；

☐ 地震安全性评估；

☐ 地质灾害评估；

☐ 水土保持评估；

☐ 防洪评估；

☐ 社会风险评估；

☐ 安全评价；

☐ 社会稳定风险评估；





- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：黄小花。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：刘刚，身份证号码：21072419660920021X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，00366256，职称、证书号：高级工程师，工民建，0100447。



(2) 设计管理负责人姓名: 王飞, 身份证号码: 132826197309270317, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师, 结构, S031103282, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 结构, 2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马建民, 身份证号码: 130206197506190025, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土建, 建[造]11061100007698, 职称、证书号(如有): 工程师, 建筑工程, Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名: 田健, 身份证号码: 132402197912070210, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 00264648, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 建筑施工, Y1406J78515。

(5) 其他主要负责人员: 卢靖(安装专业负责人), 身份证号码: 41302519760213331X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册一级建造师, 机电工程, 京 1132014201515665。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 陆佰伍拾万零叁仟柒佰元整元(¥: 6503700.00)。包括:

■项目管理服务费:(大写) 贰佰陆拾捌万玖仟陆佰元(¥: 2689600.00), 中标下浮率: 9.08%;

■工程监理服务费:(大写) 叁佰捌拾壹万肆仟壹佰元(¥: 3814100.00), 中标下浮率: 9.08%。

☐专业咨询服务费:       /      

☐暂列金:       /      

☐奖金:       /      

☐其他:       /      

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。





## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 9 月 1 日开始（实际日期以合同签订时间为  
准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 10 月 20 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区



3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

住 所:深圳市光明区华夏路商会大厦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

传 真:

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 518108

咨询人:北京国金管理咨询有限公司  
(公章)

住 所:北京市丰台区万开中心B座6层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 010-83666828

传 真: 010-83669210

开户银行: 招商银行北京中关村支行

帐 号: 860385806210001

邮政编码: 100161



## 六、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件；





执业印章

中华人民共和国注册监理工程师  
田健  
注册号11009880  
有效期至2017.01.30  
北京国金管理咨询有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
田健  
注册号11009880  
有效期至2017.01.30  
北京国金管理咨询有限公司

住房和城乡建设委员会  
注册  
延续/变更注册记录  
资格证书专用章  
有效期至:  
2017 年 01 月 30 日  
No. 00087874 认定机关 (签章)  
2014 年 3 月 5 日

住房和城乡建设委员会  
注册  
延续/变更注册记录  
资格证书专用章  
有效期至:  
2020 年 01 月 30 日  
No. 00253614 认定机关 (签章)  
2016 年 10 月 11 日

备 注

中华人民共和国注册监理工程师  
田健  
注册号11009880  
有效期至2020.01.30  
北京国金管理咨询有限公司

住房和城乡建设委员会  
注册  
延续/变更注册记录  
资格证书专用章  
有效期至:  
2023 年 01 月 30 日  
No. 00546223 认定机关 (签章)  
2019 年 11 月 28 日

住房和城乡建设委员会  
注册  
延续/变更注册记录  
有效期至:  
2026 年 01 月 30 日  
No. 00098880 认定机关 (签章)  
2022 年 12 月 21 日

中华人民共和国注册监理工程师  
田健  
注册号11009880  
有效期至2026.01.30  
北京国金管理咨询有限公司


中华人民共和国注册监理工程师  
田健  
注册号11009880  
有效期至2023.01.30  
北京国金管理咨询有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
田健  
注册号11009880  
有效期至2026.01.30  
北京国金管理咨询有限公司




 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10211242110120318 File No.:</p>	<p>0031</p> <p>姓名: 田健 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年5月9日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2010年9月8日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0131719 No.:</p>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

田健

证件类型	居民身份证	证件号码	132402*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11221100013793

注册编号/执业印章号: B11221100013793

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1)

注册监理工程师

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司

证书编号: 00264648

注册编号/执业印章号: 11009880

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年01月30日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年01月30日





七、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或  
建筑专业中级及以上工程师证书扫描件；

使用有效期: 2025年01月22日  
- 2025年07月21日



**中华人民共和国一级注册结构工程师  
注册执业证书**

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师  
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期  
内执业。

姓 名: 王飞  
性 别: 男  
出生日期: 1973年09月27日  
注册编号: S20031103282  
聘用单位: 北京国金管理咨询有限公司  
注册有效期: 2023年01月05日-2026年06月30日



个人签名:   
签名日期: 2025.1.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2023年01月05日



 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>证书编号: 京02080022</p>	<p>姓名: 王飞 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1973.09 Date of Birth</p> <p>工作单位: 中国航天建筑设计研究院 Employer</p> <p>批准日期: 2002年6月9日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2002年10月11日 Issued on</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级注册结构工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registered Structural Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.</p>







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看

王飞

证件类型	居民身份证	证件号码	132826*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册结构工程师**

注册单位: 北京国金管理咨询有限公司 证书编号: S031103282 注册编号/执业印章号: 1100256-S001

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)