

标段编号：2408-440311-04-01-174438002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程  
工程咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：晨越建设项目管理集团股份有限公司

日期：2025年04月07日

[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程工  
程咨询项目

投标文件

资格审查文件

项目编号: 2408-440311-04-01-174438002001

投标人名称: 晨越建设项目管理集团股份有限公司

投标人代表: 龚秋艳

投标日期: 2025 年 4 月 7 日

## 资格审查文件目录

1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件).....	2
2、企业资质证书(原件扫描件).....	6
3、投标人的一项全过程咨询业绩, 证明资料为合同扫描件, 若为联合体业绩, 需提供联合体协议书扫描件.....	8
4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件.....	12
5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩, 证明资料为合同扫描件, 若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩, 应提供任命书或其他证明资料扫描件.....	16
6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件.....	54
7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件.....	57

1、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

营业执照扫描件

统一社会信用代码 915101007653546522		<b>营 业 执 照</b> (副 本) 副本编号: 15 - 1		扫描二维码 了解更多信息、备 案、许可、监管信息。
名 称	晨越建设项目管理集团股份有限公司	注 册 资 本	壹亿零肆佰万元整	
类 型	其他股份有限公司(非上市)	成 立 日 期	2004年08月04日	
法 定 代 表 人	王宏毅	住 所	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼	
经 营 范 围	许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 文物保护工程设计; 国土空间规划编制; 文物保护工程勘察; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程设计; 建设工程施工; 测绘服务; 人防工程设计; 职业中介服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 园林绿化工程施工; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 基础地质勘查; 信息技术咨询服务; 工业工程设计服务; 规划设计管理; 企业管理咨询; 市政设施管理; 公路水运工程试验检测服务; 节能管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 电子产品销售; 机械销售; 建筑材料销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 仪器仪表销售; 电子元器件批发; 电力电子元器件销售; 金属材料销售; 环境保护专用设备销售; 安防设备销售; 软件开发; 软件销售; 旅游开发项目策划咨询; 商务代理代办服务; 工程造价咨询业务; 消防技术服务; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 单建式人防工程监理; 房地产经纪。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)			
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		登记机关		2024年12月6日
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制		



## 准予变更登记通知书

(高新)登记内变字[2015]第000103号

成都晨越建设项目管理有限公司:

经审查,提交的名称变更(原名称

成都晨越建设项目管理有限公司,

变更后名称

成都晨越建设项目管理股份有限公司)

登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局  
将于 10 日内通知你单位换领营业执照。

2015年03月18日



## 准予变更登记通知书

✓ (高新) 登记内变字[2017]第001919号

成都晨越建设项目管理股份有限公司:

经审查,提交的名称变更(原名称

成都晨越建设项目管理股份有限公司

变更后名称

晨越建设项目管理集团股份有限公司

登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局  
将于 10 日内通知你单位换领营业执照。

2017年11月06日



分公司营业执照扫描件



统一社会信用代码  
91440300MA5FD0PE49

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 晨越建设项目管理集团股份有限公司深圳分公司

类 型 其他股份有限公司分公司（非上市）

负 责 人 刘畅

成 立 日 期 2018年11月12日

营 业 场 所 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1509

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登 记 机 关 

2019 年 11 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、企业资质证书（原件扫描件）

 <h1 style="text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</h1>			企 业 名 称：晨越建设项目管理集团股份有限公司 经 济 性 质：其他股份有限公司（非上市） 资 质 等 级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		
			证书编号：E151002795 有 效 期：至2028年12月22日 中华人民共和国住房和城乡建设部制		
			发证机关  2023年12月22日 No.EZ 0045814		

业 务 范 围 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			
 发证机关（章） 2023年12月22日 No.EF 0180092			

企业名称	晨越建设项目管理集团股份有限公司		
详细地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼		
建立时间	2004年08月04日		
注册资本金	10400万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101007653546522		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	E151002795-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王宏毅	职务	法人代表
单位负责人	王宏毅	职务	总经理
技术负责人	张述林	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 成都晨越建设项目管理股份有限公司 原发证日期: 2018年02月06日		



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	企业注册地址变更为: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 2024年 月 29 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日

3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件

1.成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）全过程工程咨询项目

成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）  
全过程工程咨询

合 同

合同编号：2023-ZH-186 号

甲 方：成都高新区社事投资发展有限公司

乙 方：晨越建设项目管理集团股份有限公司

签订日期：2023 年 9 月 27 日

## 第一部分 合同协议书

业 主（委托方）：成都高新区社事投资发展有限公司（全称）

项目咨询方（咨询方）：晨越建设管理集团股份有限公司（全称）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）（项目名称）工程全过程咨询服务及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

（一）项目名称：成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）；

（二）建设地点：高新区桂溪街道民乐村2、3、6组，骑龙社区1、8组，成都市高新区天府四街以南，剑南大道以东，盛华南路以西，富盛街以北；

（三）项目规模及概况：项目建设净用地面积约80279平方米（约120亩），规划床位数2000床，总投资额约31.5亿元，总建筑面积约360411平方米，其中地块一及地块二地上建筑面积约234633平方米，主要包括新建综合医疗用房、专科医疗用房、门诊医技用房、后勤保障用房及地块内连廊等；地下建筑面积约122507平方米，主要包括地下机动车库、设备用房、物资库房、医疗配套用房等；地块一、二间连廊约1576平方米，地块一、二间地下通道约1118平方米，地块一地铁接驳通道约577平方米。

### 二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：成都高新区人民医院一期（地块一、地块二）（项目名称）的全过程工程咨询服务

2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、工程监理、造价咨询、BIM咨询及其他咨询服务，具体负责本项目的勘察设计管理、报批报建、工程监理、造价全过程控制（含结算审核）、BIM管理等统筹、组织、协调，即对项目监督管理、勘察设计管理、报批报建、BIM管理、项目内外协调，并对建设全过程的质量、进度、安全、投资进行全面控制并对合同和信息进行管理等服务咨询工作。具体服务范围与服务内容详见专用合同附件。

### 三、合同总价

暂定全过程工程咨询服务总服务费（大写）：伍仟壹佰伍拾壹万柒仟陆佰柒拾捌元柒角叁分（¥） 51517678.73元。其中各分项业务收费金额或比例如下：

1. 工程监理服务费暂定合同价 2297.530657 万元，以最终结算价为准，结算价不超过暂定合同价；
2. 造价咨询服务费暂定合同价 1448.634316 万元，以最终结算价为准，结算价不超过暂定合同价；
3. BIM咨询服务费暂定合同价 1405.6029 万元，单价：39.00 元/m<sup>2</sup>，以最终结算价为准，结算价



不超过暂定合同价；

4. 项目管理及其他咨询服务费已由咨询方综合考虑在工程监理、造价咨询及 BIM 咨询合同价内，不再单独计取。

#### 四、项目咨询方主要负责人

1. 项目总咨询师：姓名：邓莎莎，身份证号码：429005198607091821，执业资格：一级造价工程师，注册号：建[造]11195100022098，执业资格：注册监理工程师，注册号：51020631。

2. 联络人：姓名：何勇，身份证号码：511002197910063912。

#### 五、服务期限

1. 项目管理服务期自中标通知书下发起计，项目结算审计完成并办理移交手续为止；
2. 监理服务期自中标通知书下发起计，缺陷责任期满，项目结算审计且项目建设相关手续办理完成为止；
3. 造价咨询服务期自中标通知书下发起计，项目结算审计完成，成果文件验收通过为止；
4. BIM 管理服务期自中标通知书下发起计，项目结算审计完成并办理移交手续为止。

#### 六、项目目标

1. 施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。
2. 项目质量目标：获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），争创中国勘察设计协会颁发的优秀勘察奖（建筑设计）。
3. 安全文明施工目标：获得成都市、四川省安全文明施工标准化工地。

#### 七、合同的组成部分：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 委托方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托方提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

项目咨询方在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件。

应以最新签署的为准；专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、双方承诺

1. 项目咨询方向委托方承诺，按照本协议约定提供工程咨询相关服务。
2. 委托方向项目咨询方承诺，提供项目相关资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、词语含义

本合同中的措词和用语与本通用合同条款、专用合同条款及有关附件同义。

#### 十、签订地点

本合同在成都高新区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，委托方执伍份，项目咨询方执伍份。

此页无正文

委托方：成都高新区社事投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

组织机构代码：91510100MA63LLLF9N

地 址：成都高新区曙光国际A座

邮政编码：610000

咨询方：晨越建设项目管理集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

组织机构代码：915101007653546522

地 址：成都高新区天府五街777号21-23楼

邮政编码：610000

4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件

职称证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  <p>编号: No 00262752</p>
<p>152</p> <p>姓 名 何勇</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 511002197910063912</p> <p>专业名称 工程管理</p> <p>资格名称 高级工程师</p>	 <p>评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会</p> <p>审批机关 四川省职称改革工作领导小组</p> <p>批准文号 川职改办通[2015]341号</p> <p>批准时间 2014年12月23日</p> 

5



## 注册监理工程师注册执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">               approved &amp; authorized              by              Ministry of Personnel              The People's Republic of China         </div>	<div style="text-align: center;">               approved &amp; authorized              Ministry of Construction              The People's Republic of China         </div> <p>编号: No. : <b>0067382</b></p>
<div style="text-align: center;">               持证人签名:              Signature of the Bearer              _____                管理号:              File No. : <b>510805210100067382</b> </div>	<p>姓名: <b>何勇</b> Full Name _____</p> <p>性别: <b>男</b> Sex _____</p> <p>出生年月: <b>1979年10月</b> Date of Birth _____</p> <p>专业类别: <b>监理工程师</b> Professional Type _____</p> <p>批准日期: <b>2005年07月18日</b> Approval Date _____</p> <p><b>合格证号: 510805210100067382</b></p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: <b>2005年07月28日</b> Issued on _____</p>



注册监理工程师注册执业证书

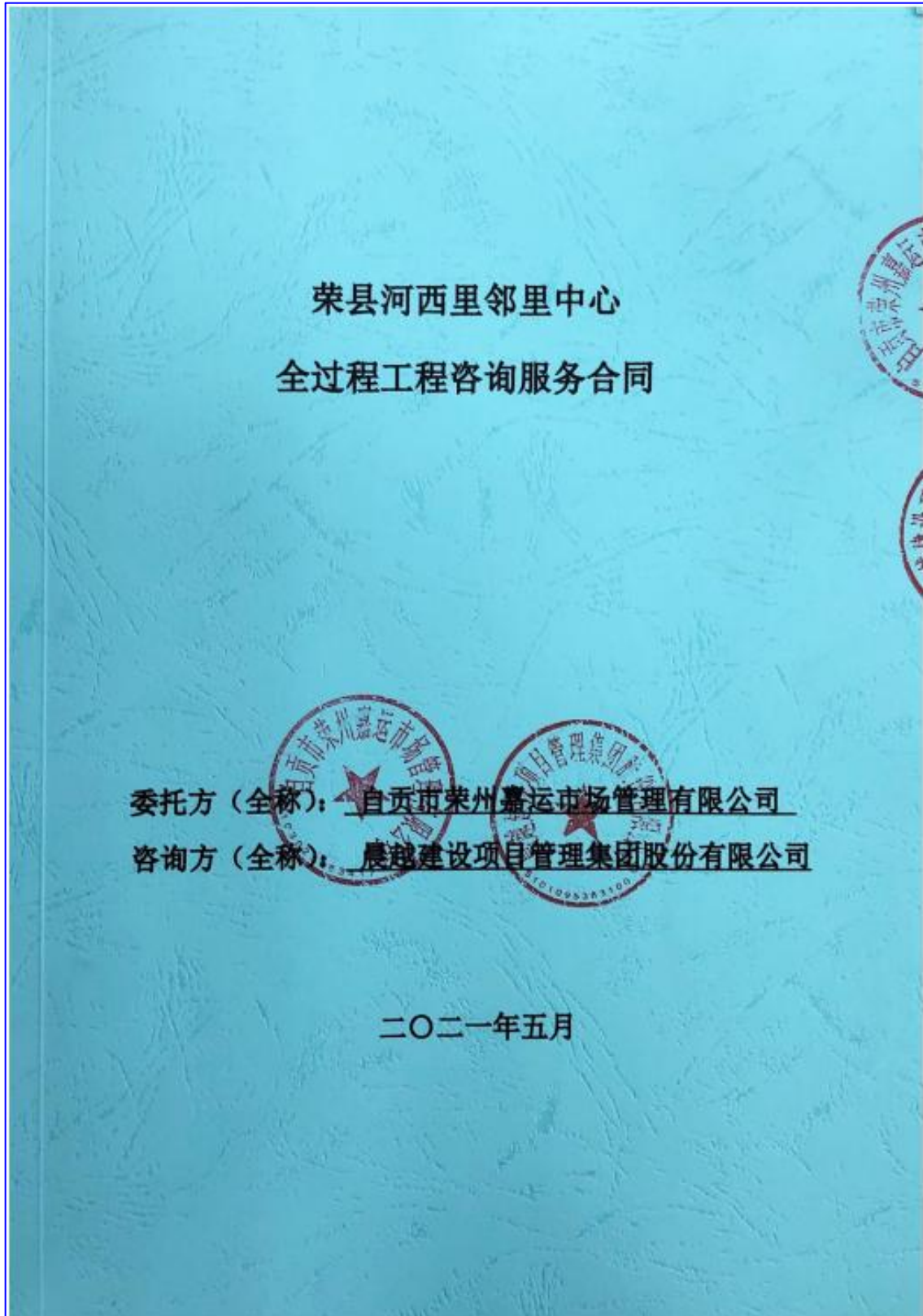
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>		<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		<p>证书编号: 00269334</p>	
 <p>注册号 51004196</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 成都长源工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2014年 01月 01日</p>		<p>姓名 何勇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979年 10月 06日</p> <p>身份证号码 511002791006391</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 房屋建筑工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2011年 02月 11日</p>	



执 业 印 章	备 注
	<p><b>延续 / 变更注册记录</b></p> <p>有效期至: 2017 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00058183      认定机关 (签章) 2013 年 9 月 26 日</p>
	<p><b>延续 / 变更注册记录</b></p> <p>有效期至: 2020 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00275892      认定机关 (签章) 2017 年 1 月 9 日</p>
<p><b>延续 / 变更注册记录</b></p> <p>聘用企业变更为: 晨越建设管理集团股份有限公司</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 公路工程</p> <p>No. 00445962      认定机关 (签章) 2019 年 2 月 20 日</p>	<p><b>备 注</b></p> <p><b>延续 / 变更注册记录</b></p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00572325      认定机关 (签章) 2019 年 2 月 20 日</p>
<p><b>延续 / 变更注册记录</b></p> <p>有效期至: 2023 年 01 月 01 日</p> <p>No. 00535994      认定机关 (签章) 2019 年 10 月 16 日</p>	<p><b>延续 / 变更注册记录</b></p> <p>有效期至: 2026 年 01 月 01 日</p> <p>No. 01004387      认定机关 (签章) 2022 年 12 月 08 日</p>

5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件

1.荣县河西里邻里中心全过程工程咨询服务标段





## 第一部分 合同协议书

委托方: 自贡市荣州嘉运市场管理有限公司 (全称)

咨询方: 晨越建设管理集团股份有限公司 (全称)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就荣县河西里邻里中心 (项目名称) 全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

(1) 项目名称: 荣县河西里邻里中心

(2) 建设地点: 荣县河西新区

(3) 建设规模: 项目占地面积约 20.27 亩,新建农贸市场、地下车库、养老服务中心等面积合计约 27500 平方米,并配套相关设施设备。

(4) 工程建安费: 约 12495 万元。

### 二、服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围:

设计准备阶段、设计阶段、工程施工阶段、竣工验收阶段、缺陷服务期。

#### 1. 正常工程咨询服务范围和内容:

施工阶段监理及咨询;竣工验收及结算咨询;风险控制等涉及项目的全过程咨询服务。包括并不限于以下工作:

协助委托方做好尚未完成的项目前期报批工作;协助委托方组织、策划本项目范围内相关工作;设备及材料选购、工程合同的洽谈签订与履约的监督管理;协助办理工程许可等报规报建手续;编制年(季)度计划,投资计划、用款计划申请;工程中间验收、计量、审核等工作,审查工程结算报告、竣工验收、基建建账和建设档案移交、工程保修等。

#### 2. 相关具体工作服务范围和内容:

全过程造价咨询、竣工结算审核、监理服务、项目管理。

#### 2.1 项目管理

组织项目全过程工程咨询目标策划,明确总体目标、分项目标及阶段目标;编制全过程工程咨

询的工作总控计划、分项计划及阶段计划；协助招标人统筹协调项目的外部关系；负责拟定详细的项目前期管理实施方案，报招标人备案后组织实施；负责组织召开项目工作协调会议，负责会议材料、场地、设备等会务工作；负责开展设计进度与设计质量的管理工作；负责开展设计评审及优化工作；负责办理规划报建、专业报建、市政配套设施报建等项目前期阶段的所有报建报批手续；负责开展设计文件、报建报批文件等文件档案的规范化管理工作；负责开展项目前期咨询服务合同的起草、谈判、签订和管理的工作，负责对咨询服务单位的咨询进度、咨询质量进行管理、监督与考核；按招标人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助招标人对施工图纸提出意见，制定工程管理办法、理清各参建方职责及处理有关事务性工作；开展施工阶段的控制管理及现场管理工作，其中包含投资控制管理、质量控制管理、进度控制管理、技术控制管理、安全控制管理、合同控制管理等。负责所有建设资料、档案的收集、存档，组织建立完整的工程项目建设档案，在项目完成后向委托人、使用单位和有关部门移交。

## 2.2 造价咨询服务范围

包括但不限于：协助委托方进行投资分析、风险控制；设计概算的审核与调整，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制、比选与审核；本项目工程造价相关合同履行过程的管理；工程计量的确定，按时审查并确认进度款的额度；施工过程中设计变更、工程签证和工程索赔的处理；各类工程的竣工结算审核；工程造价各技术档案收集、整理、归档；委托方委托的其他工作。

具体内容详见附件 A 全过程工程咨询服务清单。

## 2.3 监理服务范围

包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期和工程结算、审计等监理、管理与服务工作。具体内容为：对该工程投资控制、进度控制、质量控制、安全生产管理、文明施工及环境保护管理、合同管理、信息管理，工程变更、索赔及施工合同争议处理，组织协调，竣工图审核等。

具体内容详见附件 A 全过程工程咨询服务清单。

## 三、合同价款

1. 合同形式：按结算审核价格作为最终支付依据。

2. 签约合同价为：

暂定：人民币（大写）¥ 7180177（¥ 柒佰壹拾捌万零壹佰柒拾柒元整）

## 四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表：

姓名：。

2. 咨询方主要负责人：

(1) 项目咨询总负责人: 姓名: 何勇, 执业资格: 全国注册咨询工程(投资)登记证书, 注册号: 咨登 2720131200005;

(2) 造价咨询专业负责人: 姓名: 李忠义, 执业资格: 全国注册造价工程师证书, 注册号: 建[造]19510013997;

(3) 工程监理专业负责人: 姓名: 何海波, 执业资格: 全国注册监理工程师证书, 注册号: 51016721。

#### 五、服务期限:

1. 总服务期: 自签订合同之日起至结算审计完成之日止。

建设年限: 总工期 24 个月。

计划开始日期: 自合同签订之日起。

#### 六、合同的组成部分:

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 委托方要求;
- (7) 技术标准;
- (8) 委托方提供的相关资料(如果有);
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 七、双方承诺

##### 1. 委托方承诺:

根据法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定作为开展全过程工程咨询服务活动的依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

##### 2. 咨询方承诺:

按照法律、法规和规章规定, 以及技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 委托方和咨询方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）并加盖单位章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托方执 捌 份，咨询方各执 肆 份。

委托方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2021 年 5 月 13 日

咨询方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2021 年 5 月 13 日



竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 荣县河西里邻里中心项目

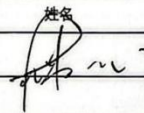

建设单位: 自贡市荣州嘉运市场管理有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称	荣县河西里邻里中心项目		工程地址	荣县河西新区拓展区D4-03地块
	建筑面积	29489.96 m <sup>2</sup>		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	机械成孔灌注桩
	电梯	15 台		总高	9.6m, 12m, 39.9m
	开工日期	2021年06月16日		自动扶梯	6 台
	建设单位	自贡市荣州嘉运市场管理有限公司		竣工验收日期	2023年01月13日
	勘察单位	四川远建建筑工程设计有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团有限公司
	设计单位	四川元丰建设管理有限公司		施工图审查机构	自贡鑫健建设工程咨询有限公司
	施工单位	丽江华盛建筑有限公司		质量监督机构	荣县建设工程服务中心
	单位	姓名		职称(职务)	备注
验收组成员情况	建设单位			项目负责人	
	监理单位	刘海强		总监	
	施工单位			项目负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	蒋才尔	项目负责人	
	勘察单位	史家豪	项目负责人	
	相关单位	张	张	
		王	王	
		李	李	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制



竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、幕墙、电梯、装饰装修等设计图纸及合同包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  全部已完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  资料齐全，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  规划、消防验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  无。
	6、住宅分户验收情况：  /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		建筑节能	合格
		电梯	合格
工程验收结论	观感 质量 综合 评价		
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 9 项 其中符合要求 7 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	单位工程质量验收结论:
	符合施工质量及验收规范要求, 竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王



建设单位: (公章)	
项目负责人: [Signature]	2023年1月13日
勘察单位: (公章)	
勘察负责人: [Signature]	2023年1月13日
设计单位: (公章)	
设计负责人: 蒋才永	2023年1月13日
施工单位: (公章)	
注册建造师(项目经理): [Signature]	企业技术负责人: 张贵生
监理单位: (公章)	
总监理工程师: [Signature]	2023年1月13日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

2. 玲珑老工业区腾笼换鸟产业园工程全过程咨询项目



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 杭州市临安区大成锦航有限公司

工程咨询人(全称): 晨越建设管理集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述项目有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称: 玲珑老工业区腾笼换鸟产业园工程全过程咨询项目。

项目总投资: 项目总投资估算 242833.00 万元。

建安造价: 建安工程估算130000.00万元。

建设地点: 玲珑工业功能区核心区,紧邻锦南新城,区块东至玲珑山路和庆仙路,南至流霞街和吉祥街,西至锦溪南路,北至九州街。

建设规模: 项目总用地面积约 155380 平方米,项目性质为一类工业用地,拟建建筑面积约为 455203 平方米,拟建项目分两期建设。项目容积率不小于 2.5,建筑密度不大于 50%,建筑高度不大于 100 米;具体详见第五章发包人要求。

资金来源: 自筹100%。

### 二、工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询服务范围,包括(但不限于)玲珑老工业区腾笼换鸟产业园工程项目管理、设计咨询(含优化)、工程监理、BIM咨询、统筹协调。

#### 项目管理:

工作内容不包括红线范围内拆迁工作。在项目管理服务期限内,项目管理单位应承担相应的义务和责任直至项目质量保修期结束。内容包括但不限于:

1) 项目开发过程中为保证工程建设顺利完成和投入使用的各项报批、报建、报审工作,如组织可研和初步设计编制及审查批复、施工图报审、消防及建设规划许可证、施工许可证;

2) 确保项目按建设主体要求以及相关部门审批意见进行设计,协助委托人完成施工、定样、设备等单位的招标工作及合同签订,组织建筑安装施工及经营管理工作;

3) 负责工程质量、进度、投资、安全文明施工等全过程科学管理,设计管理,组织根据合同约定对工程变更的报审;进行资金使用计划的申报;做好工程进度报表的审核、签证,按月向

建设方上报工程进度、质量、安全、文明施工和资金使用情况，并按项目进度要求上报年度投资  
建设计划；协助委托人办理和协调相关工作；

4) 组织工程中间验收、分户检验、专项验收；负责组织项目交（竣）工验收，负责完成竣  
工备案等工作；负责工程进度款审核、工程结算的初步审核和上报，配合委托人完成财务决算；

5) 协助完成房屋测绘（含预测、实测）工作、委托人办理项目的销售前期配合等工作，向  
建设方办理资产交付手续、移交使用，落实质量保修期内的保修责任，及时处理因施工质量等引  
起的各类投诉；

6) 按照工程档案管理有关规定，对本项目的各个环节建立健全有关档案；负责工程技术资  
料的整理汇编和移交城建档案馆等工作；负责在办理工程移交时一并将工程档案及相关资料向建  
设方和有关部门移交；

**☑设计咨询（含优化）：**

对设计文件牵头组织会审、进行合理优化，施工过程中技术方案审核。

**☑工程监理：**

按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施  
工人员采用科学的方法和手段进行全过程监理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修  
期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（包括建筑、  
安装、电梯、智能化、消防、室外市政景观等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工  
作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从  
建设单位的管理，督促施工单位强化安全管理工作。

**☑BIM咨询：**

规划设计阶段：设计方案比选、设计碰撞检查、配合竖向标高优化、协助图纸审查、模拟管  
线搬迁、协助土方平衡、配合设计单位完成施工图设计等；

建设期：提供施工图深化管理、施工图优化管理、施工图可视化管理、施工图进度管理、施  
工图质量管理、项目进度资金管理、施工方案变更管理、施工安全管理、合约管理的BIM技术、  
模型创建及管理平台创建；

竣工验收阶段：竣工模型创建、数据集成及资料集成；

交付运维阶段：运维模型创建及轻量化模型提交。



☒ **统筹协调:**

对勘察、设计、施工总承包以及其他第三方咨询单位进行管理、协调,负责工程保修期内的协调管理,协调相关单位之间的关系以及其他相关统筹协调工作。

☒ **其他:**

涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更,需经发包人批准。

**发包人代表与项目总负责人**

1、发包人代表: 王舰。

2、项目总负责人: /。

姓名: 何勇, 身份证号码: 511002197910063912,

注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑专业、51004196,

职称、证书号: 高级工程师、00262752。

3、其他管理班组成员附后。

**三、工程咨询服务目标**

达到国家现行合格标准。

**四、工程咨询报酬**

根据工程咨询服务范围和内容,本项目的正常工程咨询报酬约定如下:

本合同按中标价 19901800.00 元作为暂定合同价签订合同,其中:

项目管理: 7942400 元。

工程勘察(若有): /。

设计咨询(含优化)(若有): /。

工程设计(若有): /。

工程监理: 11959400 元。

造价咨询(若有): /。

招标代理(若有): /。

其他(若有): /。

▲设计咨询（含优化）费、BIM 咨询费用已包含在工程监理费内，统筹协调费用已包含在项目管理费内，不另行增加。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资结余分成等，由合同专用条件另行约定。

最终结算费用按专用条款约定进行调整。

#### 五、本合同由以下文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

#### 六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，即自合同签订之日始至项目质量保修期结束止。本项目服务期限为 1100 个日历天+质量保修期24个月。

#### 七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

#### 八、合同订立

1、订立时间：2023年 6 月 30 日。

2、订立地点：杭州市临安区。

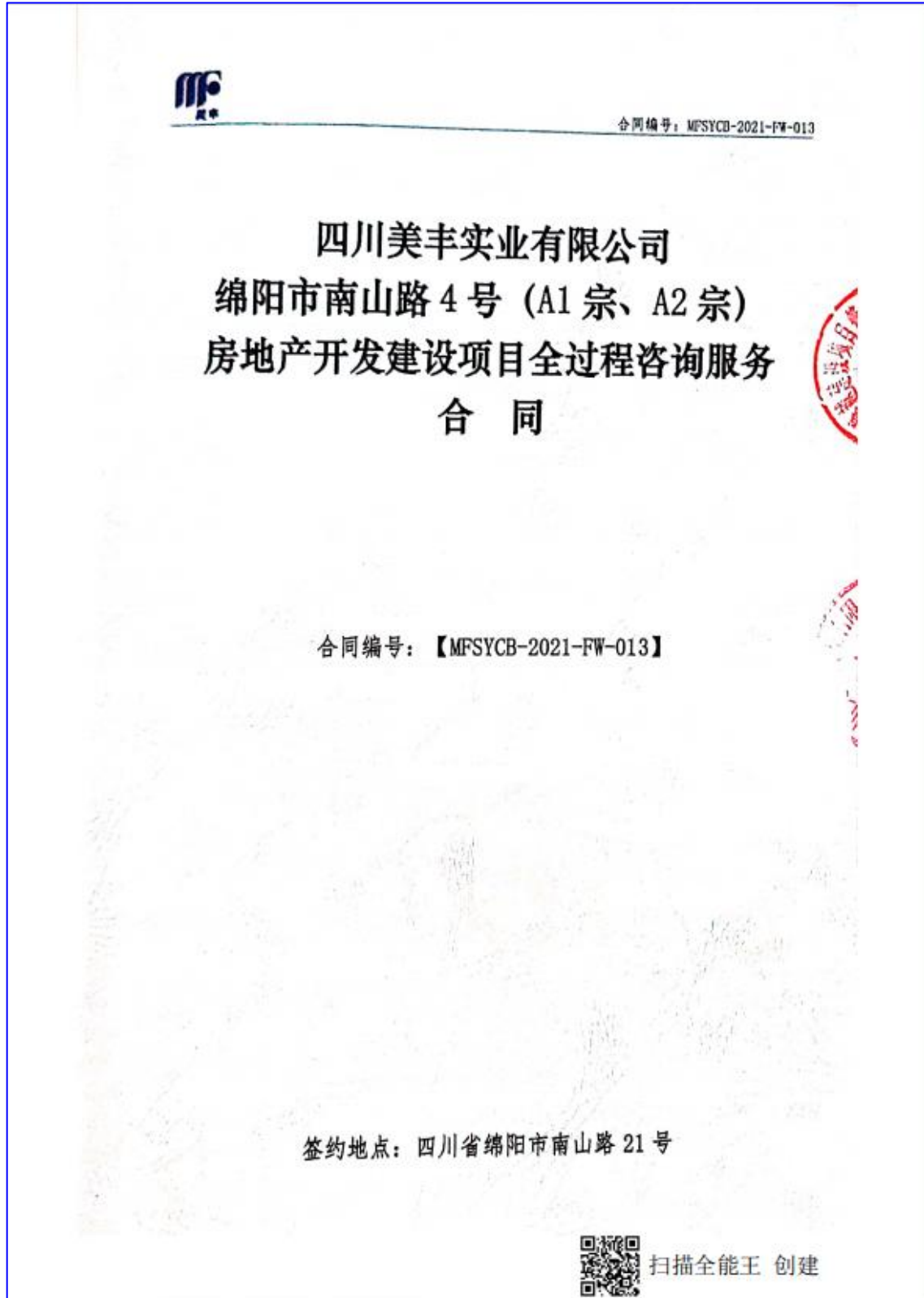
3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

 委托人: (盖章) 杭州市临安区大成锦航有限公司 法定代表人: (签字或盖章)  地址: _____ 合同专用章 开户行: _____ 账号: _____ 邮编: _____ 电话: _____	 工程咨询人: (盖章) 晨越建设集团 集团股份有限公司 法定代表人: (签字或盖章)  地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府五街777号21、22、23楼 开户行: 建设银行成都高新支行 账号: 5100 1406 1370 5039 0206 邮编: 610000 电话: 028-85336387
--	--

注: 投标人若为联合体投标的, 联合体各方信息须分别填写。

3.四川美丰实业有限公司绵阳市南山路4号（A1宗、A2宗）房地产开发建设项目全过程咨询服务





合同编号: WFSYCB-2021-FW-013

## 第一部分 合同协议书

委托方(甲方): 四川美丰实业有限公司(全称)

咨询方(乙方): 晨越建设管理集团股份有限公司(全称)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就绵阳市南山南路4号(A1宗、A2宗)房地产开发建设项目的全过程咨询服务有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、声明

本合同的签订,还基于双方以下的声明:

1.委托方和咨询方共同郑重声明:委托方和咨询方没有行政上的隶属关系和经济上的投资或股权关系。

2.咨询方郑重声明:作为委托方开发项目的咨询机构,本机构及其附属机构,或与本咨询机构有经济利益关系的其他机构,将不会在开发项目中承担施工服务,不会参与工程建设有关的重要设备、材料的供应;不会为开发项目所涉及专业投标单位提供任何咨询服务。

3.咨询方承诺在核定的资格范围内承担房地产开发建设项目全过程咨询服务业务,保证不得无授权咨询、越权咨询;保证不得明知或应当知道委托事项违法而进行咨询服务;保证不得转让或分包本合同约定的范围和内容及责任(本合同约定的分包除外)。

4.咨询方承诺:严格遵守相关法律关于房地产开发建设项目全过程咨询服务的禁止性规定,并愿意为此承担违反相关规定的法律责任。

5.委托方和咨询方如有违反上述1、2、3、4项声明或承诺的,双方所签合同无效,并自愿接受相关行政主管部门的处罚和承担由此造成的损失。

### 二、工程概况

- 1.项目名称:绵阳市南山南路4号(A1宗、A2宗)房地产开发建设项目(以下简称“开发项目”);
- 2.建设地点:绵阳市南山南路4号;
- 3.建设规模:总用地面积62233.31 m<sup>2</sup>,其中A1宗占地34417.19 m<sup>2</sup>,A2宗占地27816.12 m<sup>2</sup>;
- 4.投资估算: /。

### 三、本开发项目全过程咨询服务范围与内容

- 1.前期决策阶段综合咨询(可行性研究报告、水土保持评价、交通影响评价);
- 2.项目管理(包括:报批报建报验及公共关系维护、质量、成本、费控、安全及环保、进度、产品验收及交付、运营维护、承包商综合统筹、项目后评价等);
- 3.岩土设计及岩土工程勘察;

第1页共136页



扫描全能王 创建





合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

4. 方案设计及工程设计管理 (包括: 项目前期市场调查、项目定位及策划、概念性规划方案设计、修建性规划方案设计及其报批、初步设计等);

5. 工程监理;

6. 全过程工程造价控制;

7. 招标采购代理;

8. BIM 模型技术服务;

9. 前期市场调研、项目定位; 非独家代理销售业务 (包括商品房销售和商业用房销售、渠道销售)。该项业务另行选商时不参与竞标, 在同等成交条件下可参与销售代理、渠道销售, 不包括广告、销售代理、渠道销售合同另行签订。

以上每项工作内容实施, 须以甲方下达的项目任务书内容为准, 乙方如若未经授权擅自实施工作内容, 由此产生的一切后果由乙方独立承担。

### 三、合同价款

1. 合同暂定价款: 本项目设计概算投资额未确定前的合同暂定价款为 **¥35,000,000.00 元** (大写: **人民币叁仟伍佰万元整**)。在委托方委托的第三方审计确认的施工图预算总额确定后作为后续款项计费基数。

2. 合同结算价款: 依照本合同第三部分专用合同条款第 18 条约定, 按《本开发项目全过程咨询服务费计取表》分项计取方式计算结算金额, 咨询方同意经委托方委托的第三方审计机构审计的终审金额作为合同结算价款, 以委托方、咨询方共同签订的《绵阳市南山路 4 号 (A1 宗、A2 宗) 房地产开发建设项目全过程咨询服务合同结算协议》作为合同结算价款支付依据。

本开发项目全过程咨询服务费计取表

序号	本开发项目全过程咨询服务内容	本开发项目全过程咨询服务费计取依据及最高限价	本开发项目全过程咨询服务费比例为: (1-中标下浮比例%)	计费基数	本开发项目全过程咨询服务合同价
1	前期决策阶段综合咨询	可行性研究报告编制: 按 40 万元为最高限价	93%	40 万元	合同价=计费依据最高限价*计费比例
		水土保持评价: 按 20 万元为最高限价	93%	20 万元	合同价=计费依据最高限价*计费比例
		交通影响评价: 按 20 万元为最高限价	93%	20 万元	合同价=计费依据最高限价*计费比例
2	开发项目管理	参照广东省项目管理收费指导意见粤建市商【2018】26 号文的收费标准的 80% 为最高限价	93%	项目设计施工图预算第三方审计终审金额	合同价=计费依据最高限价比例*计费比例*根据项目设计施工图预算第三方审计终审金额计算的开发项目管理服务费用
3	开发项目岩土设计及岩土工程	参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费	93%	通过委托方委托第三方审查机构	合同价=计费依据最高限价*计费比例*计费基

第 2 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

序号	服务内容	计费标准	计费比例	计费基数	计费说明
4	方案设计及管理	参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》[2002]10号收费标准, 60%为最高限价	93%	项目设计施工图预算第三方审计终审金额	合同价=计费依据最高限价比例*计费比例*根据项目设计施工图预算第三方审计终审金额计算的设计费
5	开发项目工程监理	参照国家发展改革委、建设部发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号收费标准, 70%为最高限价	93%	项目设计施工图预算第三方审计终审金额	合同价=计费依据最高限价比例*计费比例*根据项目设计施工图预算第三方审计终审金额计算的监理费
6	开发项目项目造价咨询	参照四川省物价局、四川省建设厅发布的《工程造价咨询服务收费标准》(川价发[2008]141号文)规定收费标准的90%为最高限价	93%	项目设计施工图预算第三方审计终审金额	合同价=计费依据最高限价比例*计费比例*根据项目设计施工图预算第三方审计终审金额计算的造价咨询费
7	开发项目 BIM 模型技术	30 元/m <sup>2</sup> 为最高限价	93%	项目工程建筑设施许可证建筑面积	合同价=计费依据最高限价*计费比例*计费基数
8	开发项目招标采购代理及管理	参照中华人民共和国国家计划委员会发布的《招标代理服务收费管理暂行办法》[2002]1980号文收费标准, 90%为最高限价	93%		确定费率标准, 由各项中标单位支付
合计(万元)		以本合同第一部分合同协议书第三条约定为准			

以上本合同开发项目全过程咨询服务合同价款包括: 完成本合同约定的工作内容所发生的人工、材料、器具、设备、软件、咨询服务、知识产权的所有权、专有技术的使用费、版权、交通、差旅、风险、安全、管理、保密、保险、利润、税金、暂停服务、考察活动、政策性文件规定的各项应有费用, 以及本次项目的招标代理服务、分包费用、报建报批报验报及不动产办证等事项的公共关系协调及维护发生费用, 及其合同明示或暗示的所有风险、责任和义务的费用。本投标报价为含增值税价, 合同价款(增值税除外)计取方式在合同履约期间不随政策及市场变化调整。投标人在投标文件中应明示投标时各项服务(或商品)适用的增值税税率, 在合同执行期内, 因国家增值税法规定所适用的增值税税率发生调整, 从该增值税税率调整之日起按该价的不含增值税价和新的增值税税率分段计算合同价款。

#### 四、委托方代表与咨询方主要负责人

##### 1. 委托方代表:

姓名: 肖山, 身份证号码: 510602197011106490;

##### 2. 委托方技术代表:

姓名: 吴东明, 身份证号码: 510702196512210019;

##### 3. 咨询方主要负责人:

(1) 项目管理负责人: 姓名: 何勇, 身份证号码: 511002197910063912, 执业资格: 全国注册咨询工程师(投资)资格、全国注册监理工程师、全国注册一级建造师;

(2) 项目管理技术负责人: 姓名: 张述林, 身份证号码: 510103196812087378, 执业

第 3 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MPSCB-2021-PW-013

资格 全国注册监理工程师、全国注册安全工程师资格、安全考核合格证;

(3) 项目管理总监: 姓名: 石义文, 身份证号码: 510602197411225456, 执业资格 全国注册监理工程师;

(4) BIM 模型技术负责人: 姓名: 雷仕春, 身份证号码: 51293019721229130, 执业资格 全国注册一级建造师、全国注册造价工程师、全国注册监理工程师、全国 BIM 技能等级考试二级证书;

(5) 项目安全负责人: 姓名: 谢志杨, 身份证号码: 510107197405062675, 执业资格注册安全工程师;

(6) 项目设计技术负责人: 姓名: 张晓东, 身份证号码: 370725197511165095, 执业资格 全国一级注册建造师、全国一级注册结构师资格;

(7) 项目规划设计负责人: 姓名: 王承龙, 身份证号码: 110104197906192511, 执业资格 全国注册一级建造师、全国注册城乡规划师;

(8) 项目岩土勘察技术负责人: 姓名: 于浩, 身份证号码: 413028198307123016, 执业资格 全国注册一级结构工程师、注册土木工程师(岩土);

(9) 项目机电安装技术负责人: 姓名: 万福春, 身份证号码: 370682197910195912, 执业资格 全国注册一级建造师、全国注册公用设备工程师;

(10) 全国注册土木建筑造价工程师: 姓名: 杨林, 身份证号码: 510132198203136657, 执业资格 全国注册造价工程师;

(11) 全国注册安装造价工程师: 姓名: 邓志蒙, 身份证号码: 510522199008210253, 执业资格 全国注册造价工程师;

#### 五、全过程咨询服务期

总服务期: 自本开发项目合同签订生效之日起, 至开发项目工程质量缺陷期结束为止, 暂定 36 个日历月 (除开发项目工程质量缺陷期外), 以咨询方编制的《项目总计划、项目分级计划、阶段性计划》经委托方确认为准。

#### 六、合同的组成部分

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 合同补充协议;
2. 项目管理协议
3. 合同协议书;
4. 中标通知书;
5. 投标函及其附录;

第 4 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

- 6. 合同专用条款及其附件;
- 7. 标准、规范及有关技术文件;
- 8. 合同通用条款;
- 9. 委托方项目任务书及要求;
- 10. 招标文件;
- 11. 投标文件;
- 12. 委托方向咨询方发出的有关书面通知及双方确认的会议纪要(含行政职能部门相关的会议纪要):

- 13. 本合同第三部分专用合同条款第 8 条、第 9 条、第 10 条、第 11 条、第 12 条、第 13 条、第 14 条约定工作成果, 以及其他合同文件;

- 14. 本合同附件。

(1) 附件 A: 项目任务书

(2) 附件 A1: 项目任务书完成情况考核表

(3) 附件 B: 《开发项目市场定位分析报告》内容指引

(4) 附件 C: 《开发项目可行性研究报告》内容指引

(5) 附件 D: 《开发项目概念性规划设计方案》内容指引 (包括且不仅限于)

(6) 附件 E: 《开发项目修建性规划设计方案》内容指引 (包括且不仅限于)

(7) 附件 F: 《售房部及示范区策划方案》内容指引 (包括且不仅限于)

(8) 附件 G: 《商品房销售、广宣、物业、招商的前期调研策划方案》内容指引 (包括且不仅限于)

限于)

(9) 附件 H: 《项目运营全景节点计划表》内容指引

(10) 附件 I: 廉洁从业责任书

(12) 附件 J: 安全管理协议书

(13) 附件 K: 保密协议

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 七、双方承诺

### 1. 委托方承诺:

- (1) 委托方有权对咨询方的任一经济、技术、管理方面的测算、策划、规划、评估、标准、方案、预案、计划、措施、报告、意见、建议等 (包括且不仅限于) 服务文件提出修改意见, 同时对

第 5 页 共 136 页



扫描全能王 创建





合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

各专业各阶段项目的质量、成本、费控、安全、进度、招采、协调等实际运作项目管理服务的规划、策划、方案、预案、标准、计划、措施、报告、测算、结算、评估等(包括但不限于)享有决定权。

(2) 委托方应当遵守法律和规范技术标准,不得以任何理由要求咨询方违反法律、规范技术标准 and 工程质量、安全标准提供本开发项目全过程咨询服务。委托方要求进行主要技术经济指标控制的,在本合同第三部分专用合同条款约定。

(3) 委托方有权对咨询方各专业各阶段全过程咨询服务的质量、成本、费控、安全、进度、招采、协调等成果,对照开发项目开发建设的产品销售目标以及完成项目管理任务书实施管理、考核和监督,同时有权通知咨询方撤换各咨询服务机构任一成员。

(4) 为实现本合同第三部分专用合同条款第 6 条约定目标,委托方依据通过行政审批的《修建性规划设计方案》规模和建设标准,与咨询方签订本开发项目经济、技术、管理等系列项目管理协议,并在履约期间向咨询方发出本开发项目经济、技术、管理方面的项目管理任务书,作为本合同款项的支付条件。

(5) 委托方按照本合同第三部分专用合同条款第 18 条约定,向咨询方支付咨询服务费用。

## 2. 咨询方承诺:

(1) 依照国家、四川省及项目所在地房地产开发建设法律、法规、政策、规章、规定及技术规范,依法合规、诚实守信地履行本合同约定的各项义务,派出的各咨询服务机构成员诚实信用、精干高效,从而实现项目的精明策划、精准设计、精细采购、精益建造、精确运营、精彩销售,确保开发项目开发建设的产品销售目标规范高效实现。

(2) 咨询方负责依照开发项目开发建设的产品销售目标,开展涉及各专业各阶段任一经济、技术、管理项目的一体化集成咨询服务,对提供给委托方的项目管理服务成果负责,全面协助委托方统筹协调各参建方规范高效的运营,全面履行本开发项目经济、技术、管理等系列项目管理协议,实现本合同第三部分专用合同条款第 6 条服务目标。

(3) 本合同履行期间,咨询方为了实现本合同第三部分专用合同条款第 6 条约定目标涉及在决策、实施、运营等方面,应为委托方提供的主要风险管控的咨询服务:一是防止项目开发建设过程需求的经济、技术、管理经验缺失;二是避免项目产品定位策划及规划设计错漏、质量缺陷等通病;三是防止项目投资超预期指标;四是杜绝商品房销售及交付引发的逾期、质量等客户投诉或索赔;五是防止项目运营过程安全、环保、维稳、公共关系等方面事故的发生。

(4) 咨询方应按照《全过程工程咨询服务管理标准》【T/CCIAT0024-2020】中国建筑业协会

第 6 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MPSTCB-2021-FW-013

团体标准 (ICS 91.010.99)、《建设工程项目管理规范》(GB/T 50326-2017) 规定, 编制全过程咨询服务实施规划、实施细则, 做好项目统筹服务工作, 建立健全咨询服务质量保证体系, 明确各专业、各阶段的责任人, 提交委托方审定后执行。

(5) 咨询方应当按本合同第三部分专用合同条款约定的咨询服务范围、内容, 开展相应的项目管理、检查、核查、配合等专业化服务, 同时全面接受委托方对各专业各阶段的经济、技术、管理方面的项目管理任务书完成成果, 所涉及质量、进度、成本、费控、安全、沟通、风险管控等的检查和考核作为本合同款项的支付条件, 并及时整改提交复检报告, 直至达到合格标准为止。

(6) 为实现本合同第三部分专用合同条款第 6 条约定目标, 咨询方依据委托方审查确认的并通过行政审批的《修建性规划设计方案》规模和建设标准, 以及接受与委托方签订本开发项目经济、技术、管理等系列项目管理协议, 作为本开发项目工作开展依据。

(7) 依法合规按期办理本项目涉及的报建报批报验报备及不动产权办理等事项, 同时负责支付由此发生的公共关系协调及维护发生的费用。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在四川省绵阳市南山路 21 号签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 作为合同的组成部分具备同等法律效力。

#### 十一、合同生效

以本合同第三部分专用合同条款第 21.1 条约定为准。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式捌份、委托方执陆份, 咨询方执贰份, 均具有同等法律效力。

第 7 页 共 136 页



扫描全能王 创建



合同编号: MFSYCB-2021-FW-013

本页为签字页(无正文)

委托方: 四川美丰实业有限公司  
(盖章)



受托方: 晨越建设工程项目管理集团股份  
有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 915107005582441436

统一社会信用代码: 915101007653546522

地 址: 四川省绵阳市南山路 21 号

地 址: 成都市武侯区拉德方斯东楼 9 楼

邮政编码: 621000

邮政编码: 610000

法定代表人: 邓小冬

法定代表人: 王宏毅

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0816-6278662

电 话: 028-85111948

传 真: /

传 真: 028-85336487

电子信箱: mfsy202059@vip.163.com

电子信箱: zhaowei@cdcv.cn

开户银行: 中国建设银行绵阳分行营业部

开户银行: 中国建设银行高新支行

账 号: 51001658636059000698

账 号: 51001406137050390206

时 间: 2021 年 8 月 17 日

时 间: 2021 年 8 月 17 日

第 8 页 共 136 页



扫描全能王 创建

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 美丰景泰苑（东区）1栋~6栋、地下室、室  
外总图

建设单位: 四川美丰实业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制



工程概况	工程名称	美丰景泰苑（东区）1栋~6栋、地下室、室外总图		工程地址	绵阳市南山路4号（A2宗）
	建筑面积	69357.68 m <sup>2</sup>		结构类型	框剪
	层数	地上	地下	基础形式	桩基筏板、独立基础
	电梯	16 台		总高	53.10m
	开工日期	2022年10月25日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川美丰实业有限公司		竣工验收日期	2024年07月26日
	勘察单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	设计单位	中国成达工程有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位	四川航天建筑工程有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	肖山		总经理	
		姜涛		项目负责人	
		李再川		工程部经理	
		胥效聃		土建工程师	
	监理单位	周红兵		监理总监	
		赵陆军		土建监理工程师	
		王晓宇		土建监理工程师	
		付川		机电安装监理工程师	
		许正和		机电安装监理工程师	
		王岳山		土建监理工程师	
		袁林		土建监理工程师	
		项硕		安全监理工程师	
	施工单位	杨建		项目经理	
		冉松青		技术负责人	
		姚执恒		施工员	
		谭贵元		质量员	
		林伟		测量员	
		余伟		资料员	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	王永军	项目负责人	
		王毓明	结构设计负责人	
		唐瑶	建筑工程师	
		何家春	结构工程师	
		张晓娟	给排水工程师	
		陈宇	建筑电气工程师	
		李丹	暖通工程师	
	勘察单位	于浩	项目负责人	
		胡志强	专业负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件合同约定的工程、装饰、水电安装、设备与管道系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织设计(含设计分包单位)、监理、地勘等单位项目负责人进行竣工验收。由建设、安装、装饰等单位工程负责人、设计工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监理单位监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>按照设计文件和合同约定全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>各单位分别签署合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>已按照规范要求进行了分户验收,验收合格。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 项, 其中合格项, 不合格项, 综合评价合格	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	60 项
		其中符合要求	60 项
		经鉴定符合要求	1 项
		核查结果:	资料完整

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制



工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计要求的合同范围内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程档案、施工管理资料、质量验收资料、真实完整、符合要求;</li> <li>2. 本工程能严格按照国家规范设计、施工规范施工,质量满足设计要求和验收规范要求;</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关规范和验收规范要求;</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求;</li> <li>5. 本工程 10 个分部、分部质量评定为合格,观感质量评定为好。</li> </ol>
--------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
 四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收意见 张明	建设单位: (公章) 项目负责人: 王哥 2024年7月26日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 于强 2024年7月26日
同意验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 王哥 2024年7月26日
同意验收结论! 注册建造师(项目经理): 杨军	施工单位: (公章) 企业技术负责人: 王哥 2024年7月26日
同意验收	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王哥 2024年7月26日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称: 美丰景泰苑西区1栋~10栋、地下室、室外  
总图

建设单位: 四川美丰实业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	美丰景泰苑西区1栋~10栋、地下室、室外总图		工程地址	绵阳市南山康4号（A1宗）	
	建筑面积	94466 m <sup>2</sup>		结构类型	框剪	
	层数	地上	地下	地上18层/地下1层	基础形式	桩基筏板、独立基础
	电梯	27 台		总高	53.10m	
	开工日期	2022年10月25日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	四川美丰实业有限公司		竣工验收日期	2024年07月26日	
	勘察单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	
	设计单位	中国成达工程有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司	
	施工单位	四川航天建筑工程有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站	
竣工验收组织成员情况	单位	姓名	职称（职务）	备注		
	建设单位	肖山	总经理			
		廖海	项目负责人			
		李再川	工程部经理			
		曾晓鹏	土建工程师			
	监理单位	周红兵	监理总监			
		施建军	土建监理工程师			
		王瑞宇	土建监理工程师			
		付川	机电安装监理工程师			
		许正和	机电安装监理工程师			
		王岳山	土建监理工程师			
		袁林	土建监理工程师			
		项强	安全监理工程师			
	施工单位	杨建	项目经理			
		肖松青	技术负责人			
		姚扶恒	施工员			
		廖贵元	质量员			
林伟		测量员				
	余伟	资料员				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收组织成员情况	设计单位	王永军	项目负责人
		王健明	结构设计负责人
		唐瑶	建筑工程师
		何家春	结构工程师
		张瑞娟	给排水工程师
	勘察单位	陈宇	建筑电气工程师
		李丹	暖通工程师
		于浩	项目负责人
		胡志强	专业负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	本工程为住宅项目，设计、施工、监理单位均具备相应资质，施工过程中严格按照设计图纸和施工规范进行施工，现已完成竣工验收工作。
竣工验收程序	1. 竣工验收准备：施工单位编制竣工验收方案，监理单位编制竣工验收计划，设计单位编制竣工验收方案。 2. 竣工验收实施：施工单位提交竣工验收报告，监理单位提交竣工验收报告，设计单位提交竣工验收报告。 3. 竣工验收验收：监理单位组织竣工验收，设计单位、施工单位、监理单位共同参加。 4. 竣工验收结论：监理单位出具竣工验收报告，设计单位、施工单位、监理单位共同签字盖章。 5. 竣工验收备案：监理单位将竣工验收报告报送质量监督机构备案。
竣工验收结论	1. 设计文件和合同约定的完成情况： 已按设计文件和合同约定完成。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 符合规范要求。 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格报告： 符合规范要求。 4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 符合规范要求。 5. 工程竣工验收中发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改。 6. 住宅分户验收情况： 符合规范要求。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	建筑节能	合格
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	60 项
	其中符合要求	60 项
	经鉴定符合要求	1 项
	核查结果:	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

[illegible]

5. 本译丛 10 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好

### 工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



## 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 美丰景泰苑(幼儿园)7栋(幼儿园)

建设单位：四川美丰实业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		关丰崇藝苑（幼儿园）7栋（幼儿园）		工程地址	绵阳市南山池4号（A2宗）		
	建筑面积		5444.32		m <sup>2</sup>	结构类型	框架	
	层数	地上/地下	地上4层/地下1层		基础形式	筏板、独立基础		
	电梯		2		台	总高	16.8m	
	开工日期		2023年10月15日		自动扶梯	/ 台		
	建设单位		四川美丰实业有限公司		竣工验收日期	2024年07月26日		
	勘察单位		晟越建设项目管理集团股份有限公司		监理单位	晟越建设项目管理集团股份有限公司		
	设计单位		中国信达工程有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程有限公司		
	施工单位		四川航天建筑工程有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站		
	验收组组成情况	单位		姓名		职称（职务）		备注
建设单位				周山		总经理		
				姜涛		项目负责人		
				李再川		工程部经理		
				肖效晴		土建工程师		
监理单位				周红兵		监理总监		
				赵陆军		土建监理工程师		
				王晓宇		土建监理工程师		
				付川		机电安装监理工程师		
				许正和		机电安装监理工程师		
				王岳山		土建监理工程师		
				袁林		土建监理工程师		
				项硕		安全监理工程师		
施工单位				杨建		项目经理		
				内松青		技术负责人		
				熊庆强		施工员		
				谭贵元		测量员		
			林伟		测量员			
			余伟		资料员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



[illegible]

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>工程设计与合同要求对比、基础、主体结构、设备设施、装饰装修、室内环境检测等所有项目内容。</p>
竣工验收形式和程序	<p>建设单位项目负责人(含监理单位)设计、监理、勘察等单位、项目负责人参加。工程完工后，建设单位应组织设计、施工、监理单位进行竣工验收。验收合格后，建设单位应将竣工验收报告报送质量监督机构备案。质量监督机构应在收到报告之日起5个工作日内完成备案手续。</p>
竣工验收文件及档案整理情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件与合同约定内容一致。</li> <li>工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案齐全完整，符合要求。</li> <li>勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格意见： 各单位均签署了质量合格意见书。</li> <li>规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 相关部门均已验收合格。</li> <li>工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</li> <li>住宅分户验收情况： 经现场抽查符合规范要求，验收合格。</li> </ol>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量抽查 项,其中优良 项,一般 项,不合格 项,综合评定合格。	
质量控制资料检查情况	共抽查 59 项 其中符合要求 59 项 检查是否符合要求 、 项 检查结果: 合格。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已经设计、施工单位与合同监理单位联合验收, 结论: 质量合格。

注:

1. 设计资料完整, 设计管理资料, 质量控制的资料真实完整, 符合要求。
2. 本工程能够按照《建筑节能设计、施工规范》等, 质量验收规范的要求进行验收。
3. 主要功能项目的抽查符合相关验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的工程质量问题已经处理完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均满足要求。
5. 本工程共 10 个分部, 分部质量评定为合格, 减分项质量评定为合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收结论 张明	建设单位: (公章) 项目负责人: 张明 2024年7月16日
同意验收结论	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 于浩 2024年7月16日
同意验收结论	设计单位: (公章) 设计负责人: 张明 2024年7月16日
同意验收结论!	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 杨建 企业技术负责人: 杨建 2024年7月16日
同意验收结论	监理单位: (公章) 总监理工程师: 杨建 2024年7月16日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件.

职称证






## 注册监理工程师注册执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">               approved &amp; authorized              by  <b>Ministry of Personnel</b>              The People's Republic of China         </div>	<div style="text-align: center;">               approved &amp; authorized              Ministry of Construction              The People's Republic of China         </div> <p>编号: 0104639</p>
<div style="text-align: center;">               持证人签名:              Signature of the Bearer                管理号: 07215142106511058              File No.:         </div>	<p>姓名: <b>马林</b>              Full Name</p> <p>性别: <b>男</b>              Sex</p> <p>出生年月: <b>1973年01月</b>              Date of Birth</p> <p>专业类别: _____              Professional Type</p> <p>批准日期: <b>二00七年七月二十七日</b>              Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____              Issued by</p> <p>签发日期: <b>2007年8月30日</b>              Issued on</p> <div style="text-align: center;">  </div>



## 注册监理工程师注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师 注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00736749</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	

 <p>注册号: 51006227</p> <p>姓名: 马林</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1973年01月21日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 晨越建设项目管理集团股份 有限公司</p> <p>有效期至: 2025年10月13日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2022年01月12日</p>
--	--



7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书  
职称证

重庆市高级职称证书	
此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。	
姓 名：	冉松滔
性 别：	男
身份证号：	50010119850924817X
资格名称：	高级工程师
专业名称：	建筑工程
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会
取得时间：	2021年12月22日
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝职改办[2022] 21号
发证时间：	2022年01月25日
编 号：	202202371146
查询网址：	<a href="http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index">http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index</a>
备 注：	



## 注册监理工程师注册执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="375 638 678 907"> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="933 582 1236 884"> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: JL 00219322 No.</p>
<div data-bbox="399 1075 638 1400"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 20150215502120 File No. 15558001000259</p>	<p>姓名: 冉松滔 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1985年09月24日 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2015年5月 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by 考试证书专用章</p> <p>签发日期: 2016 年 4 月 28 日 Issued on</p>

注册监理工程师注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00838860</p>
 <p>注册号 50003954</p> <p>姓名 冉松滔</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 09 月 24 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 晨越建设项目管理集团股份 有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 12 月 27 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2023 年 12 月 28 日</p>