

标段编号：2408-440311-04-01-174438002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程  
工程咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年04月07日



1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件);





## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533K
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本（万元）:	5600
经济性质:	有限责任公司（自然人独资）
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	





2、企业资质证书(原件扫描件)



工 程 监 理  
资 质 证 书

证书编号：E144024533  
有 效 期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人独资）

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2024年07月24日  
No.EZ 0048341

企 业 名 称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详 细 地 址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建 立 时 间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经 济 性 质	有限责任公司（自然人独资）		
证 书 编 号	E144024533-4/4		
有 效 期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职 务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职 务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备 注： 原发证日期：2014年09月05日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关（章）  
2024 07 24 日  
No.EF 0190961





# 工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日







### 3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件

#### 1、新豪工业厂房全过程工程咨询

合同

**全过程工程咨询委托合同**


工程名称： 新豪工业厂房全过程工程咨询

工程地点： 惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区

发 包 人： 惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨 询 人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年    月





## 全过程咨询合同

### 第一部分、协议书

委托人（甲方）：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询
2. 工程地点：惠州市锦福宁置业发展有限公司
3. 工程规模：本项目占地面积:18752 平方米，项目总投资 14265 万元，总建筑面积:44955 平方米，计容积率建筑面积 $\geq$ 22092 平方米，容积率 $\geq$ 1.2，建筑系数 $\geq$ 30%，绿地率 20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：





1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计咨询等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、

☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、

☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他：☐水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

- ☒项目总负责人：李恭祥 身份证号码：420303196804152597 注册证书号：44003399。
- ☒总监理工程师：刘林生 身份证号码：430419196108089473 注册证书号：44018681
- ☒设计管理负责人：李梦华 身份证号码：413024197308076012 注册证书号：/
- ☒造价咨询负责人：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号：建（造）16440014418

## 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金及各项咨询费用。

其中工程监理服务酬金暂定为：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元），项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

## 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年 6 月 10 日  
合同签订地点：惠州市

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

咨 询 人：（公章）

法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
组织机构代码：  
住 所：  
电 话：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：

法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
组织机构代码：91440300797959533K  
住 所：深圳市宝安区新安街道大浪  
社区 27 区华联城市全景 E、F、G  
栋 G 栋 301-1  
电 话：0755-29031203  
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行  
帐 号： 4000021409201238309  
邮政编码： 518100





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：惠州市锦福宁置业发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）				
工程地点	惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区	建筑面积	44955m <sup>2</sup>	工程造价	5603万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441303202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月10日	验收日期	2020年11月28日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20146		
建设单位	惠州市锦福宁置业发展有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程的施工符合设计图纸及施工规范要求的规定，且符合我国现行法律法规及强制性条文要求；
- 2、该工程各技术资料已整理齐全；
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全合格；
- 4、该工程的各分部工程均评为合格；
- 5、该工程的质量观感评为一般；
- 6、经验收组的专业组同意，对该工程评为合格等级；
- 7、经各单位同意一致通过该工程的竣工验收。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月28日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年11月28日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月28日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月28日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月28日
--	--	---	--	---





## 2、河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

合同

### 河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研 发基地项目 全过程工程咨询服务合同

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

工程地点：河源市高新技术开发区高新五路

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2021年6月25日

签订地点：河源市



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市艾佛光通科技有限  
公司滤波器生产研发基地项目全过程工程咨询服务有关事项协商一致，共同达成  
如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目
2. 项目地点：河源市高新技术开发区高新五路
3. 建设内容：项目占地面积 14779 m<sup>2</sup>，建筑面积 22000 m<sup>2</sup>，主要建设 1 栋厂  
房和研发中心等。项目主要实现用于 5G 通讯的高频滤波器芯片生产研发基地。  
预计搭建 2 条滤波器生产线，拟采购关键设备主要有 PVD、光刻机、溅射机等。  
项目全面投产后预计年产芯片 1.5 亿颗。
4. 工程总投资：          万元。
5. 资金来源：自筹资金。
6. 项目建设期：自本项目合同正式签署之日起至项目竣工结算完成为止，预计  
总服务期为 39 个月，其中施工期 15 个月（最终施工期以施工合同约定为准）。

### 二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

1. 全过程工程咨询工作内容：项目的全过程工程咨询服务，包括项目管理、  
工程监理工作。乙方遵照如下相关法律法规开展本项目全过程工程咨询服务工作：

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国建筑法》；
- (3) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (4) 《安全生产法》；
- (5) 《房屋建筑工程质量保修办法》；
- (6) 《建设工程质量管理条例》；
- (7) 《建设工程安全生产管理条例》；





- (8)《实施工程建设强制性标准监督规定》;
- (9)《建设工程施工现场管理规定》;
- (10)《建筑安全生产监督管理规定》;
- (11)《工程建设重大事故报告和调查程序规定》等。

## 2. 服务范围:

### (1) 项目管理

报批报建管理、工程设计管理、招投标及合同管理、投资控制、质量管理、进度管理、安全文明施工管理、验收管理、档案管理等全过程项目管理与协调。

### (2) 监理服务范围

建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作。

## 三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括:

- 1、项目管理目标：完成项目整体统筹管理任务。
- 2、监理进度控制目标：具体以施工承包合同为准。
- 3、监理质量控制目标：达到合格工程。
- 4、监理安全文明控制目标：争创安全文明施工样板工地。

## 四、服务期

服务期为合同正式签署至项目竣工结算完成为止。

## 五、项目主要负责人

项目负责人：李恭祥，注册证号：44003399，身份证号：420303196804152597；

项目总监：张承跃，注册证号：44007196，身份证号：432421196604277717。

## 六、合同价款

- 1. 项目管理费、工程监理费签约合同总价（固定总价包干）为：（大写）壹佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾贰元整（¥ 1882762.00 元）
- 其中：
- 项目管理费为：（大写）陆拾玖万叁仟柒佰伍拾肆元整（¥ 693754.00 元）



工程监理费：（大写）壹佰壹拾捌万玖仟零捌元整（¥1189008.00 元）

注：

- 1) 以上价格均为含税价格（包括印花税）。
- 2) 本合同项下，甲方付款前，乙方需向甲方开具等额有效的发票。

#### 七、承诺

甲方承诺按照法律法规规定履行项目审批手续，并按基本建设程序以及合同约定的期限和方式办理合同价款支付申请。乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

#### 十、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 25 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 河源市 签订。

#### 十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。若由授权代表签字的，其授权委托手续应作为本合同附件。

#### 十三、争议的解决方式

双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。



十四、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

甲方：（盖公章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖公章）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

联系电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

联系电话：0755-29031203

开户银行：工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

邮政编码：518101



竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：河源市艾佛光通科技有限公司



GD-E1-914





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）					
工程地点	河源市高新技术开发区高新五路、泥金路西边		建筑面积	12473.13m²	工程造价	4291.6943万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~3层层			
			地下：1层			
施工许可证号	441632202108240101	监理许可证号				
开工日期	2021年7月5日	验收日期	2022年4月29日			
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2021-015			
建设单位	河源市艾佛光通科技有限公司					
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院					
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司					
总包单位	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（土建）	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中交四航局第六工程有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					



GD-E1-914/2



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-E1-914/4"



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：许丹  
注册号：3100301-004  
有效期至：至2025年01月09日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：张淑跃 2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：张淑跃 2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：杨秋华 2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：许丹 2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：许丹 2022年4月29日



GD-EI-914/6001



中华人民共和国注册监理工程师  
注册号：1442018201904755(00)  
公路建筑  
2022.07.11  
中交西航局第六工程有限公司



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：许丹  
注册号：3600708-AY006  
有效期至：至2025年6月





#### 4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件；；

##### 监理工程师执业资格证







注册监理工程师证











高级职称证





毕业证







## 5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，

### 1、新豪工业厂房全过程工程咨询

合同

全过程工程咨询委托合同


工程名称： 新豪工业厂房全过程工程咨询

工程地点： 惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区

发 包 人： 惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨 询 人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

年    月







## 全过程咨询合同

### 第一部分、协议书

委托人（甲方）：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询
2. 工程地点：惠州市锦福宁置业发展有限公司
3. 工程规模：本项目占地面积:18752 平方米，项目总投资 14265 万元，总建筑面积:44955 平方米，计容积率建筑面积 $\geq$ 22092 平方米，容积率 $\geq$ 1.2，建筑系数 $\geq$ 30%，绿地率 20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计咨询等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、

☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、

☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他：☐水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



## 五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

## 六、项目主要负责人

- ☒项目总负责人：李恭祥 身份证号码：420303196804152597 注册证书号：44003399。
- ☒总监理工程师：刘林生 身份证号码：430419196108089473 注册证书号：44018681
- ☒设计管理负责人：李梦华 身份证号码：413024197308076012 注册证书号：/
- ☒造价咨询负责人：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号：建（造）16440014418

## 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金及各项咨询费用。

其中工程监理服务酬金暂定为：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元），项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

## 八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

- 1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年 6 月 10 日  
合同签订地点：惠州市

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
组织机构代码：  
住 所：  
电 话：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：

咨 询 人：（公章）

法定代表人或  
授权委托人（签字）：  
组织机构代码：91440300797959533K  
住 所：深圳市宝安区新安街道大浪  
社区 27 区华联城市全景 E、F、G  
栋 G 栋 301-1  
电 话：0755-29031203  
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行  
帐 号： 4000021409201238309  
邮政编码：518100





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：惠州市锦福宁置业发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）				
工程地点	惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区	建筑面积	44955m <sup>2</sup>	工程造价	5603万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441303202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月10日	验收日期	2020年11月28日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20146		
建设单位	惠州市锦福宁置业发展有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程的施工符合设计图纸及施工规范要求的规定，且符合我国现行法律法规及强制性条文要求；
- 2、该工程各技术资料已整理齐全；
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全合格；
- 4、该工程的各分部工程均评为合格；
- 5、该工程的质量观感评为一般；
- 6、经验收组的专业组同意，对该工程评为合格等级；
- 7、经各单位同意一致通过该工程的竣工验收。

<div>建设单位</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年11月28日</div>	<div>监理单位</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>2022年11月28日</div>	<div>施工单位</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年11月28日</div>	<div>设计单位</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年11月28日</div>	<div>勘察单位</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>2022年11月28日</div>
--	---	--	--	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*





## 2、河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

合同

### 河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研 发基地项目 全过程工程咨询服务合同

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

工程地点：河源市高新技术开发区高新五路

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2021年6月25日

签订地点：河源市



## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市艾佛光通科技有限  
公司滤波器生产研发基地项目全过程工程咨询服务有关事项协商一致，共同达成  
如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目
2. 项目地点：河源市高新技术开发区高新五路
3. 建设内容：项目占地面积 14779 m<sup>2</sup>，建筑面积 22000 m<sup>2</sup>，主要建设 1 栋厂  
房和研发中心等。项目主要实现用于 5G 通讯的高频滤波器芯片生产研发基地。  
预计搭建 2 条滤波器生产线，拟采购关键设备主要有 PVD、光刻机、溅射机等。  
项目全面投产后预计年产芯片 1.5 亿颗。
4. 工程总投资：                万元。
5. 资金来源：自筹资金。
6. 项目建设期：自本项目合同正式签署之日起至项目竣工结算完成为止，预计  
总服务期为 39 个月，其中施工期 15 个月（最终施工期以施工合同约定为准）。

### 二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

1. 全过程工程咨询工作内容：项目的全过程工程咨询服务，包括项目管理、  
工程监理工作。乙方遵照如下相关法律法规开展本项目全过程工程咨询服务工作：

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国建筑法》；
- (3) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (4) 《安全生产法》；
- (5) 《房屋建筑工程质量保修办法》；
- (6) 《建设工程质量管理条例》；
- (7) 《建设工程安全生产管理条例》；



- (8)《实施工程建设强制性标准监督规定》;
- (9)《建设工程施工现场管理规定》;
- (10)《建筑安全生产监督管理规定》;
- (11)《工程建设重大事故报告和调查程序规定》等。

## 2. 服务范围:

### (1) 项目管理

报批报建管理、工程设计管理、招投标及合同管理、投资控制、质量管理、进度管理、安全文明施工管理、验收管理、档案管理等全过程项目管理与协调。

### (2) 监理服务范围

建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作。

## 三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括:

- 1、项目管理目标：完成项目整体统筹管理任务。
- 2、监理进度控制目标：具体以施工承包合同为准。
- 3、监理质量控制目标：达到合格工程。
- 4、监理安全文明控制目标：争创安全文明施工样板工地。

## 四、服务期

服务期为合同正式签署至项目竣工结算完成为止。

## 五、项目主要负责人

项目负责人：李恭祥，注册证号：44003399，身份证号：420303196804152597；

项目总监：张承跃，注册证号：44007196，身份证号：432421196604277717。

## 六、合同价款

- 1. 项目管理费、工程监理费签约合同总价（固定总价包干）为：（大写）壹佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾贰元整（¥ 1882762.00 元）
- 其中：
- 项目管理费为：（大写）陆拾玖万叁仟柒佰伍拾肆元整（¥ 693754.00 元）





工程监理费：（大写）壹佰壹拾捌万玖仟零捌元整（¥1189008.00 元）

注：

- 1) 以上价格均为含税价格（包括印花税）。
- 2) 本合同项下，甲方付款前，乙方需向甲方开具等额有效的发票。

#### 七、承诺

甲方承诺按照法律法规规定履行项目审批手续，并按基本建设程序以及合同约定的期限和方式办理合同价款支付申请。乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

#### 十、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 25 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 河源市 签订。

#### 十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。若由授权代表签字的，其授权委托手续应作为本合同附件。

#### 十三、争议的解决方式

双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。



十四、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

甲方：（盖公章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖公章）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

联系电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

联系电话：0755-29031203

开户银行：工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

邮政编码：518101



竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：河源市艾佛光通科技有限公司



GD-E1-914





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）					
工程地点	河源市高新技术开发区高新五路、泥金路西边		建筑面积	12473.13m²	工程造价	4291.6943万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~3层层			
			地下：1层			
施工许可证号	441632202108240101	监理许可证号				
开工日期	2021年7月5日	验收日期	2022年4月29日			
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2021-015			
建设单位	河源市艾佛光通科技有限公司					
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院					
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司					
总包单位	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（土建）	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中交四航局第六工程有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					



GD-E1-914/2



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-E1-914/4"







五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：许丹  
注册号：3100301-004  
有效期至：至2025年01月09日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：张淑跃 注册号：44007496 有效期至2023.07.30 2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：张淑跃 注册号：44007496 有效期至2023.07.30 2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：杨秋霞 注册号：1442018201904755(00) 公路建筑 2022.07.11 2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：许丹 注册号：3100301-004 有效期至：至2025年01月09日 2022年4月29日	 (公章) 单位(项目)负责人：李国林 注册号：3600708-AY006 有效期至：至2025年6月 2022年4月29日

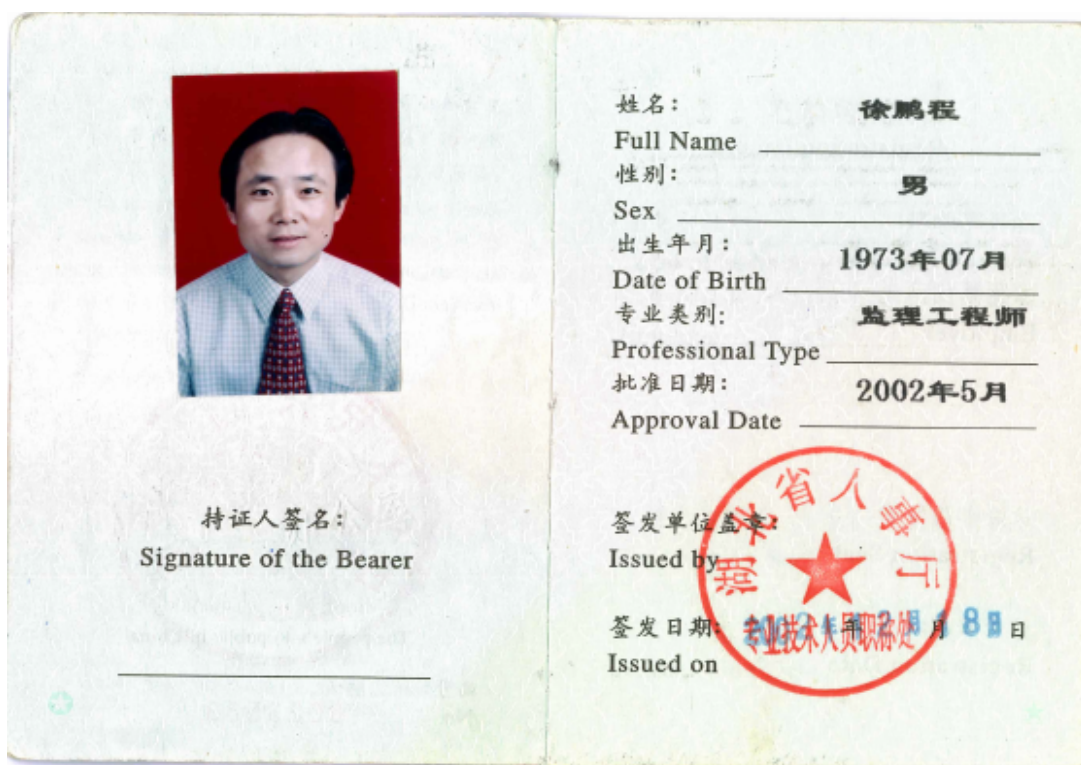
GD-EI-914/6





## 6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件；

### 监理工程师执业资格证





注册监理工程师证







执业印章

注册

延续/变更注册记录

有效期至：2016年04月15日

认定机关（签章）2013年09月9日

延续/变更注册记录

有效期至：2019年04月15日

No. 00191027 认定机关（签章）2016年3月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册号44003137  
有效期至2016.04.15  
深圳市麒骏建设工程项目管理咨询有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册号44003137  
有效期至2019.04.15  
深圳市麒骏建设工程项目管理咨询有限公司

备注

延续/变更注册记录

有效期至：2022年04月15日

No. 00460762 认定机关（签章）2019年3月28日

延续/变更注册记录

有效期至：2025年04月15日

No. 00821776 认定机关（签章）2022年09月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册号44003137  
有效期至2019.04.15  
深圳市麒骏建设工程项目管理咨询有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册号44003137  
有效期至2025.04.15  
深圳市麒骏建设工程项目管理咨询有限公司





备 注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市城市建设工程咨询有限公司

注册专用章

No. 00870000 (1) 年 月 日

持证人须知

- 1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。
- 2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。
- 3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
- 4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。



中级职称证



		出生年月: 1973.7
姓 名: 徐鹏程		专业名称: 工民建
性 别: 男		资格名称: 工程师
证书编号: E001314202		批准时间: 2001.12
发证日期: 2002.5		批准单位: 宜昌市职改办
		批准文号: 宜市职改办[2002]10号
		评审组织: 宜昌市建筑工程中级职务评审委员会





毕业证







## 7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师 或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件；

### 监理工程师执业资格证







注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00713776

374



注册号 44015064

姓名 黄彩辉

性别 男

出生日期 1974 年 09 月 12 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市祺骏建设工程顾问有

限公司

有效期至 2025 年 04 月 14 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2024 年 04 月 15 日





中级职称证







毕业证

