

标段编号：2408-440311-04-01-174438002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：重庆赛迪工程咨询有限公司

日期：2025年04月08日

[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过
程工程咨询 项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 2408-440311-04-01-174438002001

投标人名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司

投标人代表： 黄盾

投标日期： 2025 年 04 月 08 日

目录

一、 通过年审的营业执照副本(原件扫描件)	3
二、 企业资质证书(原件扫描件)	4
三、 投标人的一项全过程咨询业绩	6
(一) 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目全过程工程咨询(重新招标) ...	6
四、 项目总负责人资格证明	13
五、 项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩	16
(一) 公明中学改扩建工程(二期)建设工程全过程咨询	16
(二) 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询	26
六、 项目总监理工程师资格证明	35
七、 设计管理负责人资格证明	37

一、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**重庆赛迪工程咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

统一社会信用代码: 91500103202860199N
注册号:
法定代表人: 冉鹏
登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局
成立日期: 1999年05月12日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

类型: 有限责任公司(国有控股)

注册资本: 7000.000000万

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

住所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

企业名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人: 冉鹏

成立日期: 1999年05月12日

核准日期: 2024年12月18日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 工程造价咨询业务, 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理机构(甲级); 中央投资项目招标代理(甲级); 设备监理; 工程咨询(乙级、丙级); 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营); 计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让; 计算机平面设计, 工程管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



统一社会信用代码
91500103202860199N

营业执照
(副本)

扫描二维码, 了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。

名称 重庆赛迪工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(国有控股)

法定代表人 冉鹏

经营范围 许可项目: 工程造价咨询业务, 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询; 工程招标代理机构(甲级); 中央投资项目招标代理(甲级); 设备监理; 工程咨询(乙级、丙级); 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级; 承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营); 计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让; 计算机平面设计, 工程管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 柒仟万元整

成立日期 1999年05月12日

住所 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层


登记机关 渝中区市场监督管理局

2024年 12月 18日

副本号: 9-9

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

二、企业资质证书(原件扫描件)

	企业名称：重庆赛迪工程咨询有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司
	资质等级：工程监理综合资质。
	可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E150000270	
有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：重庆市住房和城乡建设局 2023年12月22日 No.EZ 0045311

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注：	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关：重庆市住房和城乡建设局 2023年12月22日 No.EF 0177910

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	经济性质 变更为：有限责任公司（国有控股） 注册资金（万元） 变更为：7000.00万人民币
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2024年 12月 28日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关（章） 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

三、投标人的一项全过程咨询业绩

证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件。

(一) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

合同扫描件

	副本	合同编号：ZDQY-010-2021
深圳市住宅工程管理站		
合同协议书		
QG20210003-0		
项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）		
承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体）		
签订日期：二〇二一年六月		

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）；

2. 工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号；

3. 工程规模：项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位），新建建筑面积 699770 平方米（地上建筑面积 489770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。（最终以概算批复为准）

4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元（结算以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>石江余</u>	身份证号码: <u>500112198702284817</u>
总监理工程师	姓名: <u>杨斌</u>	身份证号码: <u>51120319781129515X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>吴昱</u>	身份证号码: <u>440301197708167815</u>

五、合同费用

合同价为人民币¥(小写) 11812.23 万元; (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整, 其中包含:

- 1、项目管理费(总价包干)为人民币¥(小写) 2829.92 万元; (大写) 贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整;
- 2、工程监理费为人民币¥(小写) 8482.31 万元; (大写) 捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整;
- 3、奖金为人民币¥(小写) 200 万元; (大写) 贰佰万元整;
 - (1) 获得中国建筑工程鲁班奖, 奖励 100 万元;
 - (2) 获得署质量安全季度奖, 奖励 100 万元。(建设期间每季度署质量或安全季度排名前三, 奖励 5 万元(可同时获得), 奖励上限为 100 万元。)
- 4、暂列金额为人民币¥(小写) 300 万元; (大写) 叁佰万元整。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2021 年 6 月 25 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

联合体协议

附件5：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理局：

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2018-440000-84-01-706534000001、中山大学附属第七医院《深圳》二期项目全过程工程咨询《重新招标》（工程编号、工程名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆赛迪工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及工程相关的其他工作。

3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程管理工作相应的法律责任、工作。

(2) 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的BIM咨询、设计阶段的报批报建管理以及设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：重庆应隆中路111号14楼4层 邮编：400013

联系电话：023-68484347 传真：023-62608036

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道北坑社区 邮编：518109

邮编：518109

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 4 月 17 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



关于事业单位名称更名的公告

通知公告

[首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#)

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到：   

四、项目总负责人资格证明

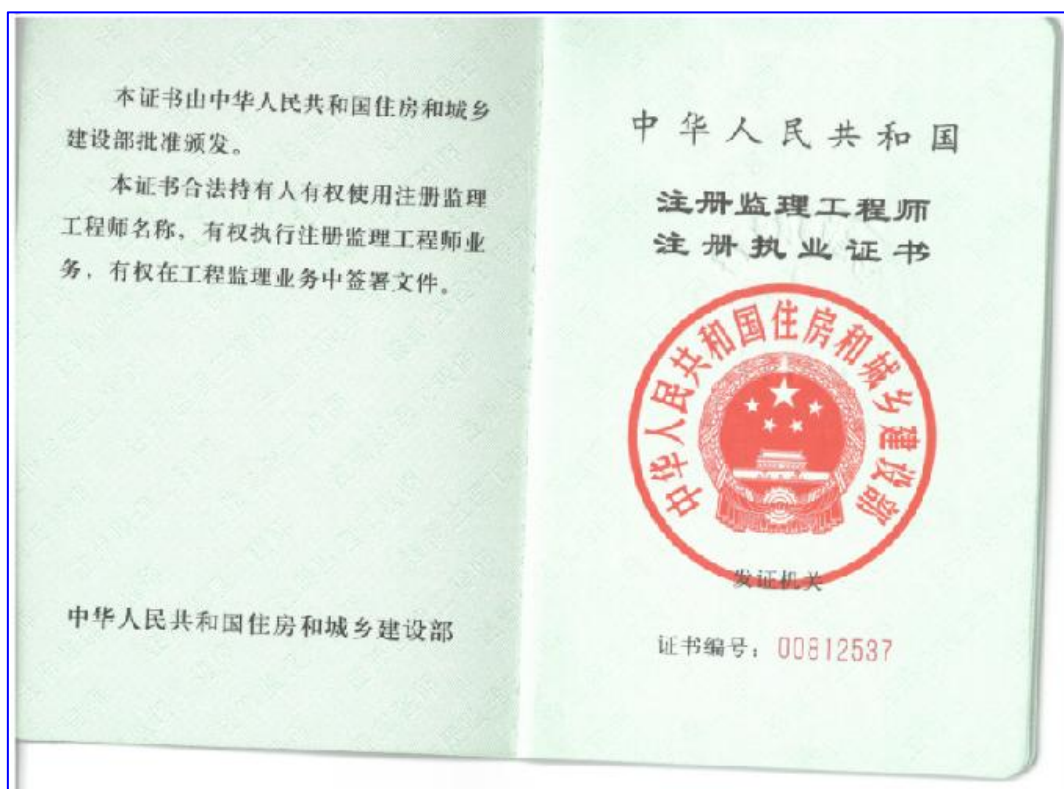
项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件。

执业资格证书扫描件

注册监理工程师执业资格证



注册监理工程师注册证



职称证书扫描件

广东省职称证书	
姓 名：陈治森	
身份证号：441424198612264835	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑结构	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2021年03月20日	
评审组织：深圳市建筑学专业高级职称评审委员会	
证书编号：2103001060609	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2021年08月02日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

五、项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩

项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩。

(一) 公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程咨询

合同关键页

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2022]10号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同
QG20220003-0


工程名称: 公明中学改扩建工程（二期）建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区公明街道振明路与静宁路交汇处东北侧

3. 建设内容：公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程咨询

4. 建设规模：公明街道振明路与静宁路交汇处东北侧，拟扩建至 84 班初中，本期用地面积 19626.3 平方米，新建总建筑面积 57362m²，总投资为 36712.05 万元，其中建安费为 32188.23 万元。

5. 投资估算金额：36712.05 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：前期阶段：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，共计 9 个月（实际日期以合同签订时间为准）。施工阶段：2022 年 9 月 30 日至 2024 年 8 月 30 日，共计 23 个月（实际日期以开工令时间为准）。保修阶段：2 年。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他：/

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；
- ☒ (2) 项目策划管理；
- ☒ (3) 设计管理；
- ☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管

理)；(16)竣工验收收尾及移交管理；(17)工程结算管理；(18)风险管理；(19)后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☒其他：全过程工程项目管理；项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐3. 专业咨询服务

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

☐节能评估；

☐交通评估；

☐地震安全性评估；

☐地质灾害评估；

☐水土保持评估；

☐防洪评估；

☐社会风险评估；

☐安全评价；

- ☐ 社会稳定风险评价;
- ☐ 水土保持方案设计;
- ☐ 交通影响评价;
- ☐ 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- ☐ 勘察方案编制;
- ☐ 勘察方案审核;
- ☐ 工程初步勘察、详勘;
- ☐ 勘察报告编制;
- ☐ 勘察报告审核;
- ☐ 方案设计及优化、评审;
- ☐ 初步设计及优化、评审;
- ☐ 施工图设计及优化、评审;
- ☐ 施工图强审【施工图强审取消, 建议结合实际删除或修改】;
- ☐ 施工图精细化审查;
- ☐ 全过程造价咨询服务;
- ☐ 专业或专项工艺咨询;
- ☐ 其它工作: _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 王伟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 赵红旗, 身份证号码: 411122198112141017,
注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、41006531, 职
称、证书号: 高级工程师、2103001053662。

(2) 设计管理负责人姓名: 叶爱文, 身份证号码: 411303198208275572,
注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册结构工程师、建筑结构、S124410762,
职称、证书号(如有): 高级工程师、1703001004101。

(3) 张磊, 身份证号码: 411327198004254535, 注册证书类别、专业、
注册号(如有): 一级造价工程师、土建、B11135000003721, 职称、证书号(如
有): 高级工程师、021401002033。

(4) 总监理工程师姓名: 刘欢, 身份证号码: 510281198112234174,
注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、50003979,
职称、证书号(如有): 高级工程师、201706031。

(5) 其他主要负责人员: / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写) 玖佰叁拾玖万伍仟壹佰元整(¥9395100.00元)。包括:

☒ 项目管理服务费: 人民币(大写) 叁佰柒拾肆万壹仟柒佰元整(¥3741700.00元)。

☒ 工程监理服务费: 人民币(大写) 伍佰陆拾伍万叁仟肆佰元整(¥5653400.00元)。其中施工阶段监理服务费为人民币(大写) 伍佰叁拾捌万肆仟壹佰玖拾元整(¥5384190.00元), 保修阶段监理服务费为人民币(大写) 贰拾陆万玖仟贰佰壹拾元整(¥269210.00元)。

☐ 专业咨询服务费:

☐ 暂列金:

☐ 奖金:

☐ 其他:

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：前期阶段：2022年1月1日至2022年9月30日，
共计9个月（实际日期以合同签订时间为准）。（2）施工阶段：2022年9月30日至
2024年8月30日，共计23个月（实际日期以开工令时间为准）。（3）保修阶段：2
年。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年5月16日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署

(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88215299

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518107

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(公章)

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96幢

2、3、4层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司重庆

渝中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400013

项目负责人变更证明文件

工程项目管理人员变更通知书				
GD-C1-316 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
单位（子单位）工程名称		公明中学改扩建工程（二期）建设工程项目		
<p>致：深圳市光明区建筑工务署</p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）：现通知贵方（贵署），以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：</p> <p>发文单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 (盖章) 项目负责人（签名）：[签名] 年 月 日</p>				
变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	赵红旗	1、在授权范围内对项目总体统筹、协调及管理全面负责； 2、全面主持本项目的全过程工程咨询管理工作； 3、负责向业主及公司总部进行工作汇报； 4、负责与建设单位、设计单位、施工单位及政府行政主管部门等相关单位沟通协调，确保项目顺利推进。 5、根据工务署合同、公司岗位中其他要求，严格履职，确保实现项目目标。	项目总负责人	[签名]
变更（调整）后	陈治森	1、在授权范围内对项目总体统筹、协调及管理全面负责； 2、全面主持本项目的全过程工程咨询管理工作； 3、负责向业主及公司总部进行工作汇报； 4、负责与建设单位、设计单位、施工单位及政府行政主管部门等相关单位沟通协调，确保项目顺利推进。 5、根据工务署合同、公司岗位中其他要求，严格履职，确保实现项目目标。	项目总负责人	[签名]
<p>拟同意 杨市超 2024.2.28</p> <p>同意 李亚九</p> <p>GD-C1-316</p>				

公司任命文件

建设单位项目负责人任命书

根据工程管理需要，我单位决定任命 陈治森 同志为 公明中学改扩建工程（二期）建设工程 全过程咨询项目负责人。

项目负责人是我单位法人授权负责本工程管理和合同履行的代表，领导全过程咨询项目部管理人员对工程项目实施全面管理。

此任命即刻生效。



重庆赛迪工程咨询有限公司

2024年 1 月 29 日

(二) 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询

合同关键页

合同编号: 2024F229006

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同

项目名称: 大沙河文体中心改造项目合同名称: 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询合同委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署咨 询 人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(牵头单位)
重庆赛迪工程咨询有限公司(成员单位)

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

咨询人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：大沙河文体中心改造项目

2. 项目地点：深圳市南山区

3. 项目规模及特征：本项目位于深圳市南山区桃源街道，西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设，项目装修建筑面积 88700.16 平方米。根据最新运营方案调整的建设内容包含自营加合作模式的综合新兴运动俱乐部（地下二层原羽毛球馆区域）、游泳馆（地下一层）、综合馆及配套用房（首层，含固定坐席 3000 座）、剧院（2 个，分 800 座大剧场和 300 座黑匣子剧场）、羽毛球馆（六层）、篮球馆（六层）、配套用房（七层）、各层走廊等公共区域空间、各层配套商业的装修工程。

4. 项目估算投资额：项目投资匡算 48551 万元，其中建安工程费 40427 万元。

5. 资金来源：政府投资 100%

6. 项目周期：（约）4 年

二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

（一）本项目全过程工程咨询服务模式：

1. ☒ 全过程工程项目管理+工程监理 模式。

☐ 全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务（N） 模式。N 为纳入全过程工程

咨询范围的各专业咨询服务，以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。（如有）

（二）本项目全过程工程咨询服务范围（根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选）：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ 项目计划统筹、项目策划及项目总体管理☒ 前期工作管理☒ 报批报建管理☐ 勘察管理☒ 设计管理☒ 招标采购及合同管理☒ 工程技术管理☒ BIM管理（含BIM审查）☒ 投资管理☒ 施工管理☒ 竣工验收及移交管理☒ 档案信息管理☐ 其他：_____

2. 监理服务：

☒ 工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：☒ 施工准备阶段监理☒ 施工阶段监理☒ 保修阶段监理☐ 其他：_____

3. 各专业咨询服务：

(1) 决策综合性咨询服务

☐ 规划咨询☐ 项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐环境影响评价

☐节能评估

☐交通影响评价

☐地震安全性评估

☐地质灾害危险性评估

☐水土保持方案

☐防洪影响评价

☐社会稳定风险评价

☐地铁安全影响评估

☐其他咨询和评估工作：_____

(2) 工程勘察设计服务

☐工程勘察

☐工程设计：

☐方案设计

☐初步设计

☐施工图设计

☐其他：_____

(3) 专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

☐建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）

☐特殊工艺咨询

☐全过程造价咨询

☐招标代理

☐水土保持方案设计

☐ 水土保持监测

☐ 海绵城市咨询

☐ 施工图精细化审查

☐ 工程检测

☐ 其他：_____。

(三) 本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及其附件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

四、委托人代表和项目主要负责人

(一) 委托人代表

1. 委托人代表1（勘察设计阶段）：赵之昆/吴洁茹；联系电话：18688989201/13923435521

2. 委托人代表2（招标阶段）：张登博；联系电话：13377677291

3. 委托人代表3（施工及后续服务阶段）：李建；联系电话：18675584977

(二) 项目主要负责人

1. 项目总负责人：姓名：陈治鑫，身份证号码：441424198612264835，注册证书号及编号：

50011934, 联系电话: 18319045190。

2. 总监理工程师: 姓名: 刘欢, 身份证号码: 510281198112234174, 注册证书号及编号: 50003979, 联系电话: 13883335815。

3. 项目管理负责人: 姓名: 秦洪磊, 身份证号码: 654124198702210617, 联系电话: 13266572529。

4. 设计管理负责人: 姓名: 王皓, 身份证号码: 21070319820603201X, 联系电话: 15841150733。

5. 造价咨询管理负责人: 姓名: 舒晓丽, 身份证号码: 420381198004222727, 联系电话: 18938020162。

五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价(含税): 人民币(大写) 壹仟零陆万叁仟叁佰伍拾元贰角伍分元 (¥ 10063350.25 元)。本签约合同价为暂定价。

2. 服务费用组成:

☒ 全过程工程项目管理费: 2563763.89 元, 中标下浮率: / %;

☒ 工程监理费: 7499586.36 元, 中标下浮率: / %;

☐ 专业咨询服务费(若有多项, 应分别列明金额和下浮率):

☐ 其他服务费用: 。

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限: 自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中:

项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成;

工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成; 保修阶段监理服务期:

按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。项目管理团队的项目管理负责人和监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同份数

☐ 咨询人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份、副本 贰 份。

☒ 咨询人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，咨询人联合体牵头单位执正本 壹 份，副本发包人 贰 份，联合体每家 贰 份。正本副本均具有同等法律效力。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	咨询人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人： (盖章)	法定代表人或其授权代理人： (盖章)
地址：深圳市南山区爱心大厦 13 楼	地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300574793409E
联系人及联系方式：	开户银行：建行深圳分行营业部
	账号：44250100003400003179-0001
签订日期：2024 年 10 月 28 日	联系人及联系方式：秦洪磊 13266572529
	咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司 (盖章)
	法定代表人或其授权代理人： (盖章)
	地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层
	统一社会信用代码：91500103202860199N
	联系人及联系方式：徐家源 15736006119

联合体协议书

附件 2：联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 华源置地（深圳）运营管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：18608729681 传真：/

分工内容：项目管理

项目计划统筹及总体管理，项目策划管理，设计管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，决算管理，风险管理，项目智慧运维研究，竣工资料归档管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。全过程工程咨询单位依法承担与现场管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：冉鹏

授权委托人（签字或盖章）：徐家源

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-63548476 传真：023-63548035

分工内容：工程监理

施工准备阶段监理，施工阶段监理，保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
全过程工程咨询单位依法承担工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2024 年 9 月 14 日

六、项目总监理工程师资格证明

项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件。

注册监理工程师执业资格证



注册监理工程师注册证

	
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>	
姓 名 : 潘启荣	
性 别 : 男	
出生日期 : 1966年02月20日	
注册编号 : 50002370	
注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司	
注册有效期 : 2028年04月10日	
注册专业 : 房屋建筑工程 港口与航道工程	
	个人签名 : 
	签名日期 : 2025.4.7
	
发证日期 : 2025年01月23日	

七、设计管理负责人资格证明

设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件。

执业资格证书扫描件

一级注册建筑师执业资格证



一级注册建筑师注册证

使用有效期:2025年04月07日
-2025年10月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：李光辉

性 别：男

出生日期：1991年03月16日

注册编号：20234412115

聘用单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期：2025年03月18日-2027年03月17日



主任



个人签名：李光辉

签名日期：2025年4月7日

发证日期：2025年03月18日