

标段编号：2408-440311-04-01-174438002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程  
工程咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2025年04月08日

## 资格审查文件目录

- 1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件);
- 2、企业资质证书(原件扫描件);
- 3、投标人的一项全过程咨询业绩,证明资料为合同扫描件,若为联合体业绩,需提供联合体协议书扫描件;
- 4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件;
- 5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩,证明资料为合同扫描件,若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩,应提供任命书或其他证明资料扫描件;
- 6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件;
- 7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件;

1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件)

SCJDGL

SCJDGL

SCJDGL

统一社会信用代码

9133050214696622XU (1/8)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称

东南建设管理有限公司

注册资本

壹亿零壹拾万元整

类型

其他有限责任公司

成立日期

1993年07月20日

法定代表人

王伟东

住所

浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

经营范围

许可项目：建设工程监理，水利工程建设监理，工程造价咨询业务，建设工程勘察，建设工程设计，房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包，各类工程建设活动，建筑智能化工程施工，建设工程质量检测，室内环境检测，建筑劳务分包，代理记账，从事会计师事务所业务，房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务，采购代理服务，招投标代理服务，政府采购代理服务，规划设计管理，工程和技术研究和试验发展，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，信息技术咨询服务，财务咨询，教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)，房地产咨询，物业管理，编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告，资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

登记机关

2022年11月14日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2、企业资质证书(原件扫描件)

监理资质——具备监理综合资质

	企业名称：东南建设管理有限公司
	经济性质：其他有限责任公司
	资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	
证书编号：E133003491	
有效期：至2029年07月24日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 2024年07月24日 No.EZ 0048462

企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		
建立时间	1993年07月20日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E133003491-8/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：浙江东南建设管理有限公司 原发证日期：2009年12月04日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024年07月24日 No.EF 0191476



# 资质等级证书

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

## 资质。

有效期至：2025年6月30日



No. 202310-B212528

# 水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

No. 202310-B212528

企业名称	东南建设管理有限公司				
详细地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号				
类型	其他有限责任公司			成立日期	1993年7月20日
统一社会信用代码	9133050214696622XU			注册资金	10010.0万元
法定代表人	王伟东	职务	董事长	职称	正高级工程师
技术负责人	徐世明	职务	技术负责人	职称	教授
联系电话	0572-2090418	传真	0572-2090418	邮编	313000
证书编号	水建监资字第 22023101B075 号				
专业等级	水利工程施工监理乙级				
发证日期	2023年12月7日		有效期至	2025年6月30日	
<p style="text-align: center;"><b>业 务 范 围</b></p> <p>II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理</p>					
					
2023年12月7日					

## 设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级

	企业名称：东南建设管理有限公司
	经济性质：其他有限责任公司
	资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A133002431	
有效期：至2028年12月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2023年12月28日 No.AZ 0107153

企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号		
建立时间	2022年11月14日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133002431-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	孙伟伟	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
*****
发证机关：住房和城乡建设部 2023年12月28日 No.AF 0491858

## 工程咨询单位甲级

## 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：东南建设管理有限公司

住所：浙江省湖州市湖州经济技术开发区  
山水阳光小区7幢太湖路621号

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人：王伟东

技术负责人：沈贤祥

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲122024011669

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级



工程设计资质证书

企业名称: 东南建设管理有限公司

注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

营业执照注册号: 9133050214696622XU

注册资本: 1001万元

法定代表人: 王伟东

技术负责人: 孙伟伟

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: A233002438

有效期: 2024年 12月 25日

资质类别及等级: 市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;  
风景园林工程设计专项乙级;

至 2029年 12月 24日



  
二〇二四年十二月二十五日

浙江政务服务网



建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级

	
建筑业企业资质证书	
企业名称:	东南建设管理有限公司
注册地址:	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
营业执照注册号:	9133050214696622XU
法定代表人:	王伟东
注册资本:	10010万元
经济性质:	其他有限责任公司
证书编号:	D233002462
有效期:	2024年12月02日至2029年12月01日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包贰级
	建筑装修装饰工程专业承包贰级
	市政公用工程施工总承包贰级
	建筑幕墙工程专业承包贰级
	电子与智能化工程专业承包贰级
	建筑机电安装工程专业承包贰级
	消防设施工程专业承包贰级
	
	2024年12月02日

3、投标人的一项全过程咨询业绩

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 9133050214696622XU  
企业名称: 东南建设管理有限公司  
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
法定代表人(负责人): 王伟东  
企业类型: 其他有限责任公司  
注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
登记机关: 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局  
经营起始日期: 1993-07-20  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2022-11-14  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



## 全过程咨询合同

表6

项目编号: JSG(F)2020-052X

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询招标文件和你单位于2020年10月28日10时00分提交的投标文件,于2020年10月28日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开招标 的中标人,主要中标条件如下:

工程名称	康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询	建设规模	投资估算约2250万元
建设地点	南临二环南路,东靠环漾大道,西临富家浜路,北侧为已建成的王家漾佳苑小区。		
招标范围	<p>全过程工程咨询服务招标范围与工作内容(包括但不限于):</p> <p>(1)建设管理工作内容:履行工程项目建设管理的义务,包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交(合同中明确具体工作内容)管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等;项目全过程施工管理直至各单项验收通过(如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等);综合竣工验收合格;竣工备案;工程档案;整体移交(包括移交物业或使用单位等);所有产权证办理的资料准备;工程保修期内的缺陷修复督促管理等。</p> <p>(2)设计咨询内容:与设计单位的沟通,监督设计单位及时出具设计变更,并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改(如结构形式修改、重要功能材料或做法修改、新材料新工艺的选用、各专业系统修改等)的合理性,必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查、优化及合理化建议。</p> <p>(3)施工监理内容:施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程各案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调,进行工程合同管理和信息管理等方面工作。</p> <p>(4)造价咨询工作内容:1、工程量清单及预算编审(含招标控制价的编审):根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编审出工程量清单及预算、招标控制价并根据委托方要求进行核对。出具书面咨询报告。2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务:参与施工图纸审查会议并及时提出优化意见;工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价;提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比、工程签证(变更联系单)费用审核并签署意见;工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询;参加施工现场例会、专题会议;分阶段审核已完工程量及工程造价,并协助业主进行概算费用的控制,相应调整造价控制目标,并向业主提供造价控制动态分析报告。出具书面咨询报告。3、咨询服务:根据委托人单项业务具体要求,开展咨询服务工作并出具书面咨询报告。</p> <p>(5)其他服务:与招标代理的沟通,负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题,并监督总承包施工方限期整改完成。</p>		
中标价格	¥: 21265800元(大写:贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整)		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程结算完毕为止(两者时间以长者为准)	项目负责人	朱明泉
项目负责人 相关证书名称和编号	浙江省高级专业技术职务任职资格证书G3300003000		
备 注			

请于2020年12月3日前,到我单位 浙江湖州环太湖集团有限公司(田园东路328号经开大厦) 签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期:

2020年11月3日

招标代理机构(盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

日期:

2020年11月3日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人:

(签字或盖章)

日期:

2020年11月3日

说明:本表一式六份,招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

正本

## 全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2020-008

项目名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2  
号地块房产开发项目全过程咨询

委托人：浙江湖州环太湖集团有限公司

工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司

2020 年 11 月 25 日



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司

咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询。

2. 项目地点：项目位于南太湖新区康山街道区域，南临二环南路，东靠环漾大道，西临富家浜路，北侧为已建成的王家漾佳苑小区。

3. 建设内容：∕。

4. 建设规模：总建筑面积约 40 万平方米。

5. 投资估算金额：项目总投资约 24 亿元。

6. 资金来源：自筹。

7. 项目周期：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）。

### 二、服务范围

全过程工程咨询服务招标范围与工作内容（包括但不限于）：

（1）建设管理工作内容：履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、

第 1 页 共 24 页

交通等)；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交(包括移交物业或使用单位等)；所有产权证办理的资料准备；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

(2) 设计咨询内容：与设计单位的沟通，监督设计单位及时出具设计变更，并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改(如结构形式修改、重要功能材料或做法修改、新材料新工艺的选用、各专业系统修改等)的合理性，必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查、优化及合理化建议。

(3) 施工监理内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(4) 造价咨询工作内容：1、工程量清单及预算编审(含招标控制价的编审)：根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编审出工程量清单及预算、招标控制价并根据委托方要求进行核对。出具书面咨询报告。2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务：参与施工图纸审查会议并及时提出优化意见；工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价；提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比、工程签证(变更联系单)费用审核并签署意见；工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询；参加施工现场例会、专题会议；分阶段审核已完工程量及工程造价，并协助业主进行概算费用的控制，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告。出具书面咨询报告。3、咨询服务：根据委托人单项业务具体要求，开展咨询服务工作并出具书面咨询报告。

(5) 其他服务：与招标代理的沟通，负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收后分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题，并监督总承包施工方限期整改完成。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：\_\_\_\_\_

2. 咨询项目总负责人：朱明泉

3. 项目管理负责人：万程杰

4. 监理负责人：费旭惠

5. 设计管理负责人：王勇明

6. 造价及招标代理负责人：韦梦丽

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费签约价为：人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元。（¥21265800 元）；

双方约定的服务酬金其他计取方式为：所有桩基工程验收合格后支付合同价的 10%，施工完成±0.000 后支付合同价的 15%，全部单体中间结构验收完成支付合同价的 25%，全部单体分户验收完成支付合同价的 20%，本项目整体竣工验收且进档备案完成后支付合同价的 10%，工程结算审计完成后且取得审计终审报告后支付合同价的 18.5%，余款 1.5%待缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕后（两者时间以长者为准）付完。

注：每次付款前需委托方需对咨询方进行绩效考核，根据考核最终得分为依据进行本期的付款，考核得分在 85 分及以上支付全款，考核得分 85 分以下，支付款项打折计取（例如考核得分为 80 分，则实际支付款项=本节点应付合同费用\*80%），如遇节点考核低于 60 分（不含 60 分），则为不合格，则相应本期支付款项作为违约金从合同总价中扣除，不再支付。

#### 五、服务费用

服务期限：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）。

#### 六、合同文件组成

组成本合同的合同文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；

- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

#### 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

#### 九、合同订立和生效

- 1、合同订立时间：2020年11月25日。

- 2、合同订立地点：浙江湖州环太湖集团有限公司办公室。

- 3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 6 份。

- 4、本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



乙 1



统一社会信用代码: 9133050014697721xw      统一社会信用代码: 9133050214696622xu  
地址: 湖州市田园东路 228 号经开大厦      地址: 湖州市田盛街 801 号  
邮政编码: 313000      邮政编码: 313000  
电话: 0572-2598760      电话: 0572-2093005  
传真: 0572-2598760      传真: 0572-2090418  
电子信箱: /      电子信箱: /  
开户银行: 农业银行湖州绿色支行      开户银行: 中国银行股份有限公司湖州分行  
账号: 19100101040005311      账号: 371458341933

2、竣工验收资料  
(因竣工验收记录过多, 故此处仅展示部分有代表的)

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目A1#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	七层/2762.31m2
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目A2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	七层/2762.31m2
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目A3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	八层/3194.38m2
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目A4#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	八层/2494.34m2
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项, 经核查符合规定 34 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 褚伟峰 2022年11月28日	(公章) 总监理工程师: 李东 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 陆佳佳 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 姚新良 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 邹维敏 2022年11月28日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目A5#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	七层/2494.92m2
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件

(一) 项目总负责人何勇具有工程建设类注册执业资格证书





## (二) 具备工程建设类注册执业证书

		使用有效期: 2025年02月10日 - 2025年08月09日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 何勇		
性 别 : 男		
出生日期 : 1983年12月24日		
注册编号 : 33014518		
注册执业单位 : 东南建设管理有限公司		
注册有效期 : 2026年01月02日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2025.2.10		发证日期 : 2022年12月08日





使用有效期: 2025年02月21日  
- 2025年08月20日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何勇

性 别: 男

出生日期: 1983年12月24日

注册编号: 浙1332024202410404

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 


签名日期: 2025.2.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年12月30日


中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 何 勇  
身份证号码: 511528198312244612  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 浙江东南建设管理有限公司

证书编号: 建[造]11173300007435  
初始注册日期: 2017 年 09 月 11 日

颁发机关盖章:  


发证日期: 2021 年 08 月 18 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

同意企业名称变更为  
东南建设管理有限公司

注册受理机关  
造价工程师  
注册编号: 11173300007435  
7018年10月19日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

Better Building Better Worlds

— 4 —

让建筑与环境更美好





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名:

何勇

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

东南建设管理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	何勇	511528*****12	一级注册造价工程师	B11173300007435

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

245526499

网站地图

联系我们

管理系统

一级注册造价工程师

注册单位：东南建设管理有限公司

证书编号：建[造]11173300007435

注册编号/执业印章号：B11173300007435

注册专业：土建

有效期：2025年09月10日

2022-12-14 - 机构内变更 - 土建


东南建设管理有限公司

## 学历证书





注册人防监理工程师



姓名 何勇

性别 男

出生年月 1983 年 12 月

工作单位 浙江东南建设管理  
有限公司

专 业 土木工程

职 称 工程师

国人防  
资格证书编号: 建监资字第 141773 号

发证日期: 2014 年 09 月 30 日



5、项目总负责人全过程工程咨询管理业绩

中标通知书

表 4

项目编号: NJSG(H) 2020-125

中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司 (建银工程咨询有限责任公司):

根据石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目(重新招标)招标文件和你单位于 2020 年 9 月 8 日提交的投标文件,于 2020 年 9 月 8 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目(重新招标)	建设规模 (或投资额)	建筑面积约 24567.3 平方米,约 15866.8 万元
建设地点	南浔区石淙镇,石淙花海南侧		
招标范围	全过程工程咨询服务,包括建设管理、施工监理及造价咨询服务内容		
中标价格	大写:人民币叁佰陆拾叁万壹仟捌佰元整(¥3631800 元)		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期 24 个月)结束且工程决算完毕为止(两者时间以长者为准)		
项目负责人	何 勇(注册造价工程师)	项目总监	邱国良(房屋建筑工程)
证书名称及编号	全国注册造价工程师证书,证书编号:建[造]17330013254 国家注册监理工程师注册证书,注册号:33018013		
备 注			

请于 2020 年 10 月 14 日前,我单位湖州南浔韵建设有限公司(地址)浙江省湖州市南浔区石淙镇连心路 118 号 201 室签订承包合同。

招标单位:(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 14 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 14 日

公共资源管理办公室(盖章)

经办人:

(签字或盖章)

日期: 2020 年 9 月 14 日

说明:本中标通知书由招标单位填写,一式六份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办证一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位各一份。

中标单位存档



## 联合体协议书

浙江东南建设管理有限公司和建银工程咨询有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成 浙江东南建设管理有限公司和 建银工程咨询有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加 石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目（重新招标） 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江东南建设管理有限公司（某成员单位名称）为浙江东南建设管理有限公司和建银工程咨询有限责任公司 联合体（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江东南建设管理有限公司（牵头人）承担本项目的项目建设管理和工程施工监理的工作；建银工程咨询有限责任公司（联合体成员）承担本项目造价咨询的工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江东南建设管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员名称：建银工程咨询有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020 年 9 月 8 日



合同协议书

正本

项目名称：石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目

委托人：湖州南浔淙韵建设有限公司

工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）  
建银工程咨询有限责任公司（联合体成员）

2020 年 10 月 13 日



## 合同协议书

委托人（全称）：湖州南浔淙韵建设有限公司。

工程咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司（联合体牵头人）。

工程咨询人（全称）：建银工程咨询有限责任公司（联合体成员）。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：石淙花海文化休闲体验项目全过程工程咨询管理项目。

项目总投资：建安工程投资概算约 15866.8 万元。

建设地点：南浔区石淙镇。

建设规模：本项目位于石淙花海南侧。建筑面积约 24567.3 平方米，以四星酒店标准精心建设。项目建成后拥有精品酒店及周边配套设施：拓展运动区、别墅酒店区、配套餐饮用房、商务酒店区、会议室、村民大食堂、酒店大堂及配套用房、宴会厅、酒店商业街，打造成客房、宴会、餐饮、休闲同时具备规模效应的综合性特色旅游酒店，填补了石淙、菱湖、善琂、千金一带高端酒店的空白。。

资金来源：自筹。

### 二、工程咨询服务范围和内容（包括但不限于）

（1）建设管理工作内容（包括但不限于）：在招标人的授权范围内，履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、设计优化及设计管理、施工管理、竣工验收、结算、决算及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

（2）施工监理内容（包括但不限于）：施工准备阶段、施工阶段各工序、

各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(3) 造价咨询工作内容（包括但不限于）：本项目施工图预算审核、建设工程进度款审核、结算初审、配合决算编制审核等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定投资控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无价材料设备询价等服务。

### 三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从 从签订合同之日 阶段到 工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束为止且工程决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

### 四、全过程工程咨询服务总体目标

(一) 项目管理等服务目标：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

(二) 专项咨询服务目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工结算额建安费控制在 EPC 签约合同价（除发包人要求增加的施工内容外）的建安工程费范围内且竣工结算金额控制在 EPC 签约合同价（除发包人要求增加的施工内容外）范围内。

### 五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

人民币（大写）：叁佰陆拾叁万壹仟捌佰元。（¥ 3631800 元）；

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终正常工程咨询报酬约定如下：

本项目为固定总价合同，不论工期和投资额的变化合同价格不予调整。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

## 六、合同文件组成

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；
- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转包；不得违法分包；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、合同订立

- 1、订立时间：2020年10月13日。
- 2、订立地点：湖州南浔淞韵建设有限公司办公室。
- 3、本合同一式12份，具有同等法律效力，其中委托人执6份，咨询人执5份，市住建局造价站执壹份。

## 十、合同生效

本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并

加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）

统一社会信用代码：

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

咨询人：（盖章）（联合体牵头人）

统一社会信用代码：9133050214696622XU

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：湖州市田盛街 801 号

开户行：中国银行湖州吉山支行

账号：371458341933

邮编：313000

电话：0572-2093005

咨询人：（盖章）（联合体成员）

统一社会信用代码：91330502MA2B3Q2T8A

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：湖州市吴兴区府庙 6 号楼 3-

4 楼

开户行：中国建设银行湖州分行营业

部

账号：33050164350000000696

邮编：313000

电话：0572-2093709



## 第一部分 通用条件

### 第一章 词语定义、适用法律法规、语言

第一条 下列词语除附加条款另有约定外，赋予定义如下：

- (1)“项目”是指委托人委托实施工程咨询的项目。
- (2)“委托人”是指承担直接项目投资责任和委托工程咨询业务的一方及其合法继承人。
- (3)“工程咨询人”是指承担工程咨询业务和工程咨询责任的一方及其合法继承人。
- (4)“建设管理”是指工程咨询人受托承担的全部或部分项目业主在项目建设过程中的管理并承担相应工程咨询责任的活动，包括但不限于对项目策划、规划、设计、采购、施工、竣工、结（决）算、试运行过程及项目范围、质量（安全）、进度、费用、合同、信息等内容进行管理和控制。
- (5)“专业咨询服务”是指工程咨询人受托承担的投资咨询、设计技术咨询、招标代理、造价咨询、工程施工监理等一项或多项专业化咨询服务。
- (6)“工程咨询机构”是指由工程咨询人组建实施具体工程咨询工作的机构。
- (7)“项目负责人”是指经委托人同意，由工程咨询人任命的全面履行本合同的负责人。
- (8)“正常工作”是指双方在合同中约定委托的工程咨询工作。
- (9)“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外，由委托人另行补充协议增加委托工程咨询人的工作内容或由于委托人项目决策或不可抗力等原因使得项目停、缓建及延误，因增加工作量或持续时间而增加工程咨询人的工作。
- (10)“日（天）”是指任何一天零时至第二天零时的时间。
- (11)“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。
- (12)“参建单位”是指委托人选择承担本项目的勘察、设计、施工、材料/设备供应、专业咨询服务等工作，具备相应资质或营业许可的单位。

第二条 “合同适用的法律”是指国家的法律、法规、规章和工程所在地的地方性法规、规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。

## 第二部分 专用条件

### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家关于工程建设的政策、法规；湖州市确保建筑工程质量的若干规定；政府批准的计划、规划红线图、施工图；工程承包合同等。

### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 协议书；(2) 中标通知书（或交易单或其他成交记录等）（如有）；(3) 投标文件及其附件（如有）；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 招标文件及其答疑文件（如有）；(7) 其他合同文件。

若图纸与技术标准和要求之间、技术标准与规范之间有冲突或不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

### 3.5 委托人代表

姓 名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

职务或职称：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

3.6 委托人对咨询人请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其时间、形式及内容等要求为：工程咨询人应在三天内对委托人提出的要求作出书面答复。

### 3.7 委托人对咨询人的授权范围：

（在本项目全过程工程咨询服务合同范围内前期策划与决策咨询，项目实施阶段咨询“三控、三管、一协调”（三控：投资控制、进度控制、质量控制；三管：安全管理、合同管理、信息管理；一协调：参建各方关于现场工作关系的协调），以及项目保修及运维阶段咨询服务中，代表委托人行使管理职能（不含最终决定权与工程款项付款职能）。

3.9 委托人在全过程工程咨询服务合同范围内应履行的其他义务：∕。

4.2 咨询人向委托人提交履约担保的形式及时间等内容有关约定

4.2.1 履约担保的形式：在合同签订前向发包人提交履约保证金，保证金金额为合同金额的 2%。如履约保证金递交形式为银行保函，保函的开具银行需在湖

州市区开设营业场所（必须是不可撤销保函，且无条件支付或见索支付，并由湖州市区网点出具）。至竣工验收合格前如银行保函已失效，中标单位应对银行保函进行延期，如未延期，业主有权在工程款中扣除合同价的 2%作为履约保证金（有违约的按合同规定扣罚）。如履约担保递交形式为履约担保书，则需提供建设工程完工履约保证保险保单保函/凭证（详见附件 12）

以银行转账方式缴纳的，在合同签订后 30 日历天内必须汇入招标人指定账户；采用履约保函的，自合同签订后 30 日历天内提交。采用保函时，保函到期但仍不具备退还条件的，工程咨询人应在保函到期日前 20 个日历天内续保或补缴履约保证金，应续保或补缴而未续保或补缴的，发包人不予支付工程款，直至续保或补缴缴清为止。超过续保或补缴期限的，按逾期缴纳处理。逾期 10 日历天（含）内的，每天按应缴纳金额的 0.1% 缴纳违约金；超过 10 个日历天且在 20 个日历天（含）内的，加倍缴纳违约金；超过 20 个日历天以上仍未缴纳的，发包人有权单方面终止合同，工程咨询人仍应承担相应的违约赔偿；

4.2.2 履约担保的金额：签约合同价 2%的履约保证金（不计利息相关费用由咨询人承担）到委托人指定的账户（详见合同协议书后附的委托人账号和开户行）。

4.2.3 全过程工程咨询履约担保的退还约定：

履约保证金在项目竣工验收合格并完成备案（竣工资料移交湖州市城市档案馆）后一个月内存息退还，如有违约部分则扣除相应违约金后，余额退还。

4.2.4 /

4.3 咨询人代表

4.3.1 全过程工程咨询项目负责人

姓名：何勇

身份证号：511528198312244612

职称及执业资格：注册造价工程师

证件号码：建[造]17330013254

联系电话：13757084163

电子信箱：

4.3.2 总监理工程师

姓名：邱国良

身份证号：330501198212237613

职称及执业资格：全国注册监理工程师

证件号码：国家注册 33018013

联系电话：18268269761

电子信箱：



3) 内容: 各管控范围内容完成情况及本周计划、工程量及预算等。

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	石淙花海文化休闲体验项目 -1#		结构类型	框 架	层数/建筑面积	地 上 5 层 /24572.42m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州诚捷建筑工程有限公司		技术负责人	丁昊捷	开工日期	2020.9.18
项目负责人	沈琪华		项目技术负责人	陈晓锋	完工日期	2022.5.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 10 个分部, 经检查符合设计及标准 规定 10 个分部。			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经检查符合规定 40 项。			符合要求	
3	安全和使用功能检查 及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项, 经返工处理符合规定 0 项。			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022 年 10 月 13 日	(公章) 总监理 工程师: 2022 年 10 月 13 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 10 月 13 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 10 月 13 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 10 月 13 日	

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	石淙花海文化休闲体验项目 -2#	结构类型	框 架	层数/建筑面积	地 上 2 层 /515.3m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州诚捷建筑工程有限公司	技术负责人	丁昊捷	开工日期	2020.9.18
项目负责人	沈琪华	项目技术负责人	陈晓锋	完工日期	2022 5.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)	验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 7 个分部, 经检查符合设计及标准 规定 7 个分部。	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项。	符合要求		
3	安全和使用功能检查 及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项。	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般” 的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求		
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
加 验 收 单 位	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理 工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:
	2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 13 日	2022 年 10 月 13 日



单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	石淙花海文化休闲体验项目 -3#	结构类型	框 架	层数/建筑面积	地 上 2 层 /515.3m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州诚捷建筑工程有限公司	技术负责人	丁昊捷	开工日期	2020.9.18
项目负责人	沈琪华	项目技术负责人	陈晓锋	完工日期	2022.5.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)	验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 7 个分部, 经检查符合设计及标准 规定 7 个分部。	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项。	符合要求		
3	安全和使用功能检查 及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项。	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般” 的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求		
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022 年 0 月 13 日	(公章) 总监理 工程师: 2022 年 10 月 13 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 10 月 13 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 10 月 13 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 10 月 13 日

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	石淙花海文化休闲体验项目-4#	结构类型	框 架	层数/建筑面积	地 上 2 层 /515.3m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州诚捷建筑工程有限公司	技术负责人	丁昊捷	开工日期	2020.9.18
项目负责人	沈琪华	项目技术负责人	陈晓锋	完工日期	2022.5.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)	验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 7 个分部, 经检查符合设计及标准规定 7 个分部。	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项。	符合要求		
3	安全和使用功能检查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项。	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求		
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022 年 10 月 13 日	(公章) 总监理 工程师: 2022 年 10 月 13 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 10 月 13 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 10 月 13 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 10 月 13 日

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表 G.0.1-1

统表 I

工程名称	石淙花海文化休闲体验项目 -5#	结构类型	框 架	层数/建筑面积	地 上 2 层 /515.3m <sup>2</sup>
施工单位	浙江湖州诚捷建筑工程有限公司	技术负责人	丁昊捷	开工日期	2020.9.18
项目负责人	沈琪华	项目技术负责人	陈晓锋	完工日期	2022.5.20
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)	验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 7 个分部, 经检查符合设计及标准 规定 7 个分部。	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项。	符合要求		
3	安全和使用功能检查 及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项。	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般” 的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求		
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022 年 月 日	(公章) 总监理 工程师: 2022 年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 月 日



(浙江东南建设管理有限公司变更为东南建设管理有限公司)

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码  
代码: 9133050214696622XU  
企业名称: 东南建设管理有限公司  
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
法定代表人(负责人): 王伟东  
注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
企业类型: 其他有限责任公司  
登记机关: 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局  
经营起始日期: 1993-07-20  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2022-11-14  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书,编制项目可行性研究报告,项目申请报告、资金申请报告,评估咨询(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考,不得作为经营凭证。)

打印日期:2022-11-15

## 6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件

项目总监——郑亚凤执业资格注册证书





<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="319 705 654 1030"> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div data-bbox="901 616 1236 929"> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No.: 0119484</p>
<div data-bbox="383 1176 598 1489"> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 09213342109330827 File No.:</p>	<p>姓名: 郑亚凤 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1975年07月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2009年05月24日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2009年 08 月 28 日 Issued on</p> <div data-bbox="949 1624 1220 1892"> </div>



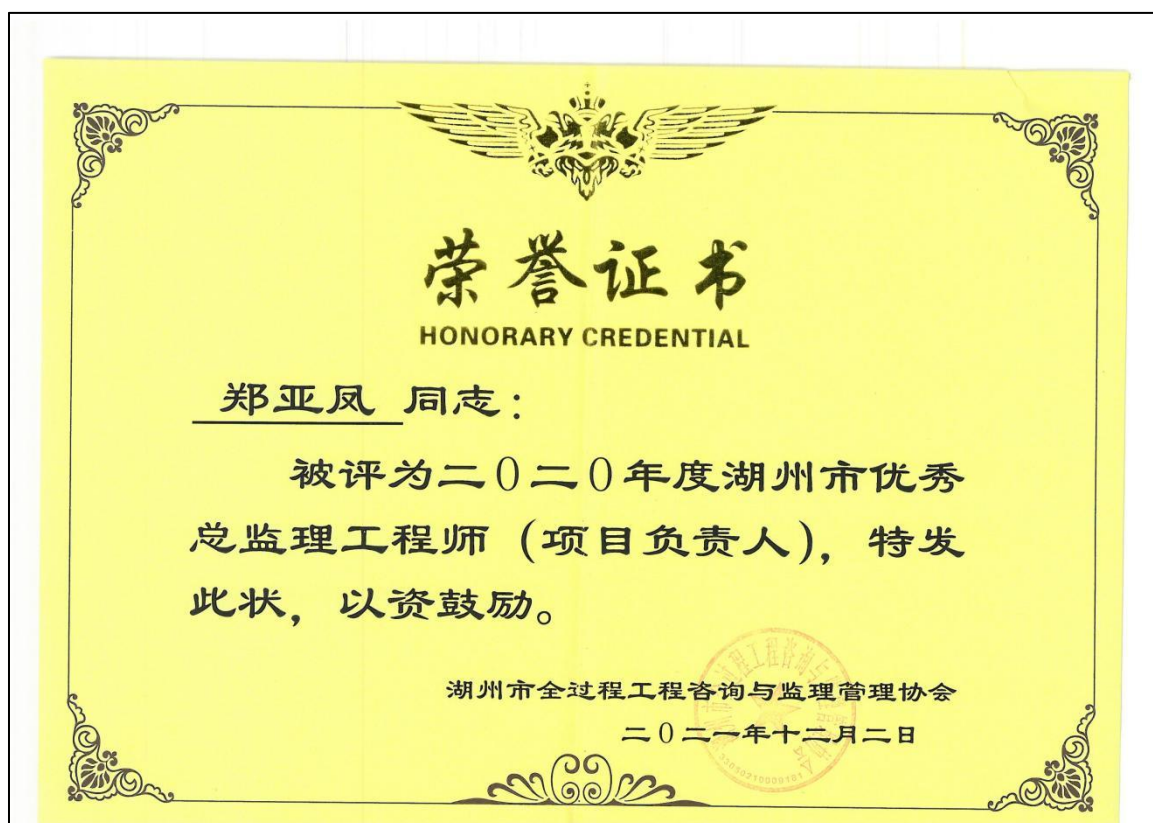
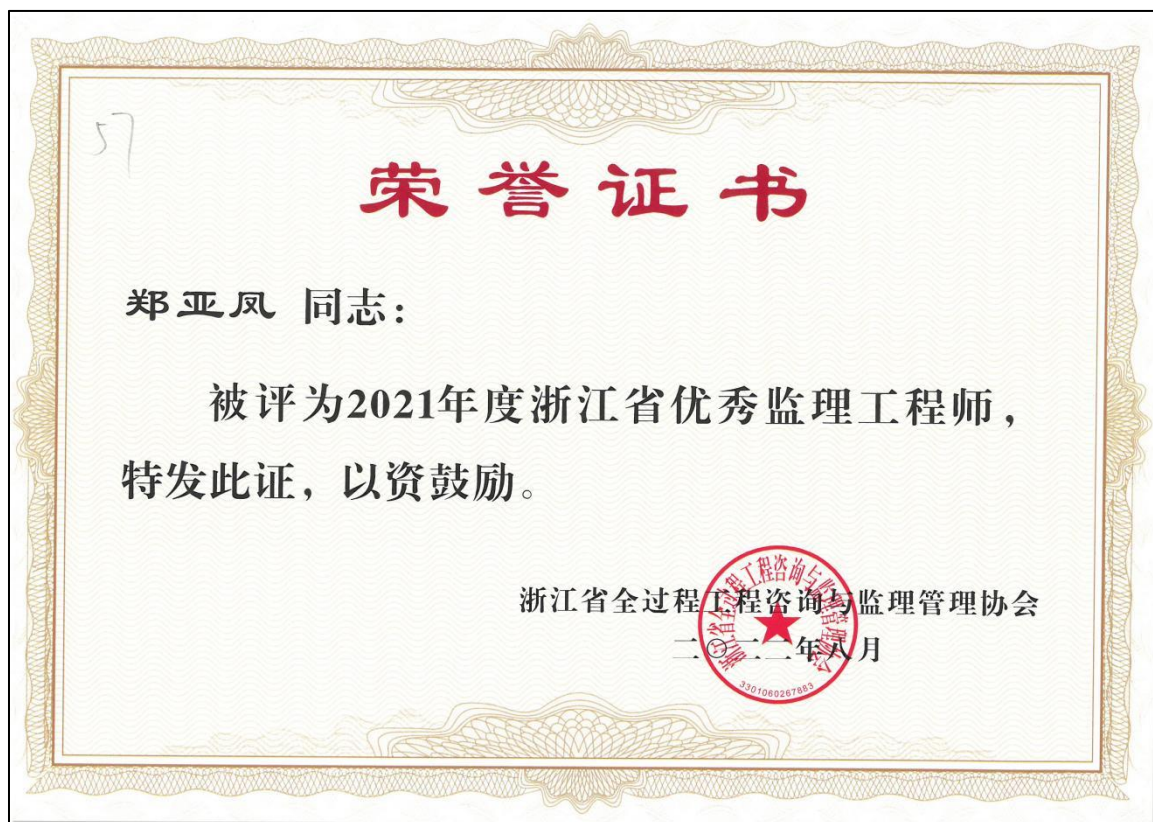
## 具备工程类高级工程师职称

<b>浙江省高级专业技术职务 任职资格证书</b>	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓 名:	郑亚凤
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年07月10日
资 格 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	建筑工程管理
取得资格时间:	2016年12月08日
评 委 会 名 称:	省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会
身 份 证 号:	330522197507100419
证 书 编 号:	G3300266252
查 询:	浙江政务服务网( <a href="http://www.zjzfwf.gov.cn">www.zjzfwf.gov.cn</a> )
在 线 验 证 码:	77ITPFB9
	
发证时间: 2017年02月07日	





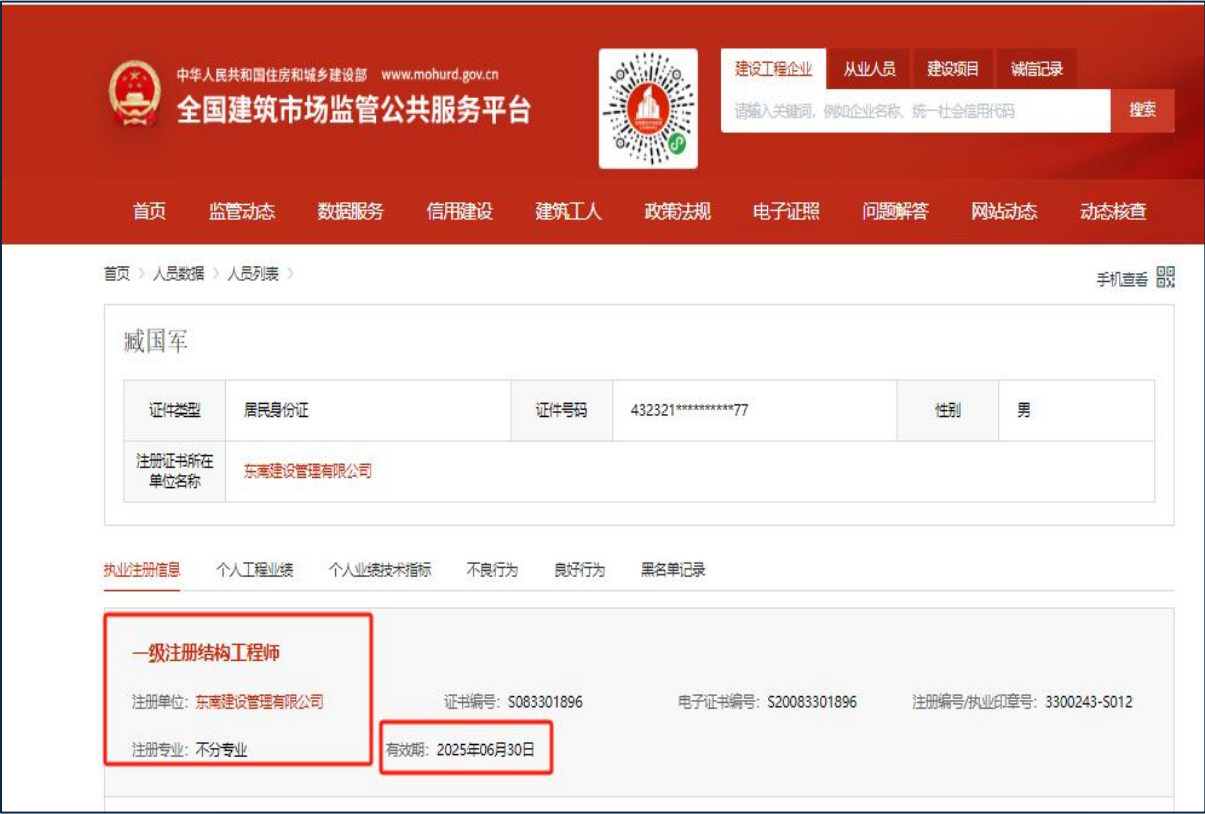
## 荣誉证书







7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件



## 具备工程类高级工程师职称

持证人具备担任相应高级 专业技术职务的任职资格。		
评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程 师资格评审委员会		
取得资格时间：2014年12月25日		
发证时间：2015年03月05日		
发证单位： 		
证书编号：G3300237878		姓 名：臧国军
		性 别：男
		出生年月：1979年03月18日
		资格名称：高级工程师
		专业名称：结构工程