

标段编号：2408-440311-04-01-174438002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

日期：2025年04月08日

1、通过年审的营业执照副本(原件扫描件);

统一社会信用代码 91440300774113455G		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 广东中弘策工程顾问有限公司		成 立 日 期 2005年04月21日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市南山区粤海街道高新社区高新南环路46号 留学生创业大厦二期5层			
法 定 代 表 人 郑杰					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关 	
				2024 年 12 月 26 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书(原件扫描件);

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127		
建立时间	2005年04月21日		
注册资本金	1100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774113455G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000263-4/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	郑杰	职务	法定代表人
单位负责人	郑杰	职务	企业负责人
技术负责人	陈翔	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2009年12月04日 原企业名称: 深圳市中弘策工程顾问有限公司			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<div><div>发证机关(章) 2024 年 月 日 NO.EF0193566</div></div>

3、投标人的一项全过程咨询业绩，证明资料为合同扫描件，若为联合体业绩，需提供联合体协议书扫描件；

宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目
提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 跟

年产93000台高端智能特种制冷设备生产线项目（1#厂房、2#厂房）

浙江省·宁波市·慈溪市

项目编号	3302822309220015	省级项目编号	3302822207120101
建设单位	宁波市上禾智能装备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：宗汉街道二地新村、周巷镇兴泰村、长河镇沧南村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2204-330282-04-01-436368	项目编号	3302822309220015
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省·宁波市·慈溪市
具体地点	宗汉街道二地新村、周巷镇兴泰村、长河镇沧南村	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	慈溪市发展与改革局（市物价局）	立项批复时间	2022-04-26
建设单位	宁波市上禾智能装备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	44602.26平方米		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
能源项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C



年产93000台高端智能特种制冷设备生产线项目（1#厂房、2#厂房）

浙江省-宁波市-慈溪市

项目编号	3302822309220015	省级项目编号	3302822207120101
建设单位	宁波市上禾智能设备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工委审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	耿青伟	130182*****10
勘察企业	慈溪市建筑设计研究院有限公司	91330282419688449C	沈振青	320106*****32
设计企业	浙江联城建筑设计有限公司	91330282698218959A	孙恩忠	330222*****71
施工企业	中科正大建筑集团有限公司	913302827503825468	张清	330282*****79

SFS-2020-01

工程编号：
合同编号：CHZN2021001-1021

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人
及智能装备项目

工程地点：宁波市慈溪市慈高新区 II202132#

委 托 人：宁波长弘智能装备有限公司

咨 询 人：广东中弘策工程顾问有限公司

签订日期：2021. 10. 21

深圳市建设工程造价管理站编印
2020 年版

说明

为了指导全过程工程咨询服务合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，本合同范本依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，结合深圳市现行全过程工程咨询服务合同的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款及附件组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了项目概况、服务范围、服务目标、服务期限、服务费用、主要人员信息等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间、地点和合同份数，集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就全过程工程咨询服务的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 通用条款中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应专用条款的条文中明确的约定。通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用条款和专用条款进行修改补充，形成补充条款。

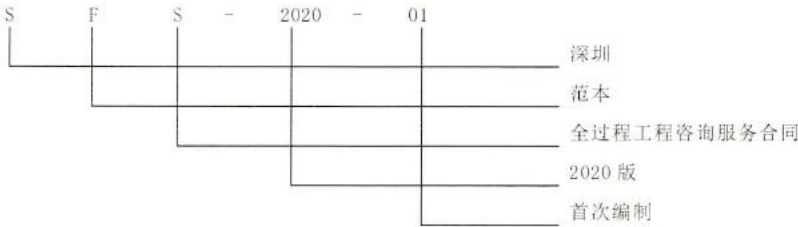
二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程工程咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向深圳市建设工程造价管理站咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFS-2020-01，即 2020 版第一版



第一部分 协议书

委托人（全称）：宁波长弘智能装备有限公司

咨询人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目

2. 项目地点：宁波市慈溪市慈高高新区 II202132#

3. 建设内容：一个单体，框架结构，五层

4. 建设规模：建筑面积：23982 m²

5. 投资估算金额：3800 万元人民币

6. 资金来源：财政投入 0%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、全过程工程咨询服务范围

（一）本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理（必选）

☒ 投资决策综合性咨询

☐ 工程勘察

☐ 工程设计

☒ 招标采购咨询

☒ 造价咨询

☒ 工程监理

☒ 运营维护咨询

☒ BIM 咨询

☒ 其他：本次服务范围包括但不限于如下内容：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括项目管理、工程设计、招标采购咨询、造价咨询、工程监理、BIM 咨询等咨询服务。具体内容如下：

1、项目管理：代表建设单位对本项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于以下内容：策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。按《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 开展有关管理工作；按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

2、投资决策综合性咨询：投资分析、资金使用计划，资金融投资。

3、招标采购咨询：合同管理、招标采购管理、招标策划、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标保证金）编审、合同条款策划、招投标过程管理等；

4、造价咨询：包括但不限于投资估算、工程概算、竣工决算以及实施阶段造价咨询服务等。

5、工程监理：施工阶段监理工作及保修阶段监理工作。

6、运营维护咨询：产品生产、设备运行维护。

7、BIM咨询：借助于BIM技术，以BIM模型作为信息管理有效载体，开展项目全生命周期信息集成管理。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

1、管理目标：发挥项目全过程工程咨询纽带作用，做好建设单位与设计、勘察、测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

2、质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及浙江省、宁波市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

3、安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

4、进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

5、投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

6、其他控制目标：/

四、服务期限

自2021年10月21日始，至工程保修期结束为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁佰肆拾捌万捌仟元整（小写348.8万元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用：98.8万元。

2. 各专业咨询服务费用：250万元。

☒ 投资决策综合性咨询服务费用：19万元。

☐ 工程勘察费用：。

☐ 工程设计费用：。

- ☒招标采购咨询服务费用：_____ 19 万元。
- ☒造价咨询服务费用：_____ 38 万元。
- ☒工程监理费用：_____ 95 万元。
- ☒运营维护咨询服务费用：_____ 19 万元。
- ☒BIM 咨询服务费用：_____ 60 万元。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：李华烈，身份证号码：513025196512220013，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（工业与民用建筑）、51006906，

职称、证书号：高级工程师 47550。

☒项目管理负责人：桂愈，身份证号码：362201197110130037，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44003118，

职称、证书号：中级工程师 02528。

☒投资决策综合性咨询项目负责人：吴佳，身份证号码：511102198601141016，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44020366，

职称、证书号：中级工程师 31581571。

☐工程勘察项目负责人：，身份证号码：，

注册证书类别、专业、注册号：，职称、证书号：。

☐工程设计项目负责人：____，身份证号码：，

注册证书类别、专业、注册号：，职称、证书号：。

☒招标采购咨询项目负责人：王维地，身份证号码：130406196211071877，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）35007921，

职称、证书号：中级工程师。

☒造价咨询项目负责人：李晓敦，身份证号码：421023197408280073，

注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师 建造 15440012721；

注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44010267，

职称、证书号：中级工程师 E03302013。

☒总监理工程师：吴飞，身份证号码：220105198705142610，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（市政公用工程、机电安装工程）44024734，

职称、证书号：中级工程师 2017013C318。

☒运营维护咨询项目负责人：吴佳，身份证号码：511102198601141016，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44020366，

职称、证书号：中级工程师 31581571。

☒BIM 咨询项目负责人：郑同立，身份证号码：420106196210024035，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、机电安装工程）42003010。

职称、证书号：中级工程师 118614。

七、合同文件的组成

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 其他文件。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

十、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021.10.21
2. 合同订立地点：慈溪市
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 宁波长弘智能装备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：(公章) 广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300774113455G

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深
南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单
元

邮政编码：518000

法定代表人：郑杰

委托代理人：

电话：0755-86399319

传真：0755-86399315

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：4425010001000000356

(3) 竣工验收证明或竣工验收备案表

慈 溪 市
房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）

建设单位 宁波长弘智能装备有限公司（盖章）



验收时间 2023 年 3 月 28 日



慈 溪 市 建 设 局

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

工程名称	年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）	工程地址	慈溪高新区		
建设单位	宁波长弘智能装备有限公司	结构形式	框架结构	层数	地上五层
勘察单位	慈溪市建筑设计研究院有限公司	建筑面积	23982.00平方米	造价	2859.0000万元
设计单位	浙江联城建筑设计有限公司	报建日期	2022 年 3 月 3 日		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	开工日期	2022 年 03 月 09 日		
施工单位	贵州千硕建设（集团）有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 28 日		
施工许可证号	330282202203030101	施工图审查情况	已审查		
审查项目及内容		审查结论			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程		（填写已完成或未完成） 已 完 成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		（填写已完成或未完成） 已 完 成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐 全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) <div style="text-align: center;">齐 全</div>
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) <div style="text-align: center;">有</div>
<div> 审查结论 经建设单位组织设计、监理、施工单位共同对该工程进行竣工验收， 该工程质量评定为合格，观感质量评定为一般。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 200px;">  建设单位项目负责人:  2023年3月28日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	俞汉力
副主任	刘太亮
成员	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等

2、各专业组



验收专业组	成 员
建筑工程	俞汉力、刘太亮、俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
给排水	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
建筑电气安装工程	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
通风与空调工程	/
室外工程	/

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 4、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合 格	齐 全
主体工程	合 格	齐 全
地面与楼面工程	合 格	齐 全
门窗工程	合 格	齐 全
装饰工程	合 格	齐 全
屋面工程	合 格	齐 全
给排水	合 格	齐 全
建筑电气安装工程	合 格	齐 全
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
使用功能和观感质量情况：		
该工程符合国家规范与设计要求，符合安全结构与使用功能要求，观感质量评定为一般。		
存在问题：		
1、沉降观测点缺失； 2、救援窗标志缺少，疏散口、防火门伸缩缝等未完工； 3、穿墙管洞封堵、楼梯间扶手、低窗台护栏未到位； 4、消防设施，室外管网，消防栓未到位； 5、应急逃生标志灯未到位； 6、临空面护栏未到位； 7、底层大门缺失； 8、避雷带需复核。		
建设单位（签章）：		
<div style="text-align: right;">  项目负责人：  2023年3月28日 </div>		

<p>竣工验收结论：</p> <p>经建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位共同对工程进行竣工验收，待上述问题整改完成后，该工程质量评定合格，观感质量评定为一般。</p>	
参加验收的各 单 位 人 员 签 名	<p>建设单位</p> 
	<p>设计单位</p> 
	<p>监理单位</p> 
	<p>施工单位</p> 
	<p>勘察单位</p> 

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）

工程竣工验收会议纪要

- 一、 会议时间：2023 年 3 月 28 日
- 二、 会议地点：工地办公室
- 三、 参加单位： 宁波长弘智能装备有限公司
贵州千硕建设（集团）有限公司
广东中弘策工程顾问有限公司
浙江联城建筑设计有限公司
慈溪市建筑设计研究院有限公司
慈溪市建设工程安全质量管理服务站
- 四、 参加人员：详见会议签到单

会议内容：

一、 建设单位主持会议，汇报工程概况、开、竣工日期、工程质量。

二、 施工单位汇报工程施工情况：

- 1、 施工流程和质量控制情况。
- 2、 工程中所用的主要材料，符合要求，质保资料齐全。
- 3、 沉降记录齐全，沉降基本均匀。
- 4、 主体分项工程的详细情况，工程质量等级自评合格。

三、 设计院汇报：

从设计方面本工程严格按规范设计，在现场施工中按照设计意图施工，能满足设计要求，图纸变更，及时出联系单。同意评定合格。

四、 建设单位、设计院、勘察单位、安质站、监理单位、施工单位等质量、技术负责人经现场检查，提出以下几点问题：

- 1、 沉降观测点缺失；
- 2、 救援窗标志缺少，疏散口、防火门伸缩缝等未完工；

- 3、穿墙管洞封堵、楼梯间扶手、低窗台护栏未到位；
- 4、消防设施，室外管网，消防栓未到位；
- 5、应急逃生标志灯未到位；
- 6、临空面护栏不到位；
- 7、底层大门缺失；
- 8、避雷带需复核。

五、建设单位总结，以上问题必须在二十天内整改完毕，整改后评定为合格。

贵州千硕建设（集团）有限公司

二〇二三年四月二十八日

宁波长弘智能装备有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

慈溪市建筑设计研究院有限公司(勘察)

浙江联城建筑设计有限公司（设计）

年产1500台工业机器人及智能装备项目(1#厂房)工程竣工验收

2023年3月28日

姓名	职务	单位	联系电话	备注
俞力	建设部	省工社	687000	
魏广所	建设部	宁波大亚智能装备有限公司	18543140817	
✓ 沈明	勘察	总设计建设部	1385825903	
周成斌	设计	浙江联城建筑设计有限公司	13780005755	
陈红	设计		13567482876	
✓ 沈明	施工单位	贵州平远建设	15068587525	
✓ 刘国亮	施工单位	贵州平远建设	1665766976	
✓ 耿坤	监理	广东中远建设	1871737311	
✓ 进民	监理单位技术负责	广东中远建设		
陈旭		平远建设		
郑田雨				

竣工验收整改报告

致：宁波长弘智能装备有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

由贵州千硕建设（集团）有限公司承建的年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）工程，于 2023 年 3 月 28 日进行了竣工验收，具体存在以下几个问题整改如下：

- 1、沉降观测点已补设；
- 2、救援窗标志设置，疏散口、防火门伸缩缝等已完工；
- 3、穿墙管洞已封堵，楼梯间扶手、低窗台护栏已安装到位；
- 4、消防设施，室外管网，消防栓已安装到位；
- 5、应急逃生标志灯已安装到位；
- 6、临空面护栏已安装到位；
- 7、底层大门已安装；
- 8、避雷带已进行复核。

验收提出的问题我项目部已于二〇二三年四月七日全部整改完毕，请建设单位复查。

贵州千硕建设（集团）有限公司
二〇二三年四月七日

建设单位意见：



监理单位意见：



4、项目总负责人的工程建设类注册执业资格证书扫描件和工程类或工程经济类高级工程师及以上职称证书扫描件；

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00305657</p>
<p></p> <p>注册号 51006906</p> <p>注册专业 (3)</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. *****</p> <p>注册执业单位 四川省宜尔建筑工程有限公司</p> <p>公司</p> <p>有效期至 2014 年 09 月 28 日</p>	<p>李华烈 2</p> <p>姓名 男</p> <p>性别</p> <p>出生日期 1965 年 12 月 22 日</p> <p>身份证号码 513025196512220013</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2011 年 09 月 29 日</p>

执业印章



备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2017 年 09 月 28 日

No. 00127886

认定机关 (签章)
2014 年 12 月 2 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市大众工程管理有限公司

No. 00297767

认定机关 (签章)
2017 年 5 月 12 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00299599

认定机关 (签章)

2017 年 8 月 2 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2020 年 09 月 28 日

No. 00332424

认定机关 (签章)
2017 年 9 月 22 日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州能建工程管理有限公司

No. 00491401

认定机关 (签章)
2020 年 8 月 17 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2023 年 09 月 28 日

No. 00624748

认定机关 (签章)
2020 年 9 月 11 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广东中弘策工程顾问有限公司

No. 01170729 认定机关 (签章)
2021 年 8 月 24 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、电力工程

No. 06047712 认定机关 (签章)
2023 年 3 月 30 日

持证人须知

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年09月28日

No. 01170729 认定机关 (签章)
2023 年 09 月 19 日

册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0116541



持证人签名:

Signature of the Bearer

李华烈

管理号: 08215142107510868
File No. :

姓名:

Full Name

李华烈

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1965年12月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

二〇〇八年七月二十五日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2008年09月27日

高级工程师及以上职称证书扫描件

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>成都改革工作办公室 编号 NO. 47550</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
---	--

<p>姓名 李华烈</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1965.12</p> <p>专业名称 建筑工程</p> <p>资格名称 高级工程师</p>	<p></p> <p>审批机关 成都改革工作办公室</p> <p>任职资格时间 2016年12月02日</p> <p>批准时间 2017年4月27日</p> <p>发证时间 2017年5月25日</p>
--	---

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305834930



学生 李华烈 , 性别 男 ,
生于 一九六五 年 十二 月 二十二 日 , 于
二〇一三 年 七 月 在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 
学校: 
二〇一三 年 七 月 三十一 日

X001527622

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 李华烈

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 12 月 22 日

住址 四川省通江县诺江镇诺江
东路 4 1 6 号 1 单元 6 楼
1 号

公民身份号码 513025196512220013





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 通江县公安局

有效期限 2008.03.18-2028.03.18

姓名: 李华烈	社保电脑号: 646097286	身份证号码: 513025196512220013	页码: 1
参保单位名称: 广东中弘装饰工程有限公司	单位编号: 164490		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d12b3674 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
164490
单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



5、项目总负责人的一项担任项目总负责人的全过程工程咨询管理业绩，证明资料为合同扫描件，若合同不能证明其为担任项目总负责人的业绩，应提供任命书或其他证明资料扫描件；

宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目

提供全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

年产93000台高端智能特种制冷设备生产线项目（1#厂房、2#厂房）

浙江省-宁波市-慈溪市

项目编号	3302822309220015	省级项目编号	3302822207120101
建设单位	宁波市上禾智能设备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：宗汉街道二地新村、周巷镇兴泰村、长河镇沧南村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图纸审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人

单位信息



年产93000台高端智能特种制冷设备生产线项目（1#厂房、2#厂房）

浙江省-宁波市-慈溪市

项目编号	3302822309220015	省级项目编号	3302822207120101
建设单位	宁波市上禾智能设备有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330282MA2J6JMD96
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3898
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：余汉街道二塘新村、周巷镇兴发村、长河镇涂南村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工资质证书 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	耿青伟	130182*****10
勘察企业	慈溪市建筑设计研究院有限公司	91330282419688449C	沈振青	320106*****32
设计企业	浙江联城建筑设计有限公司	91330282698218959A	蔡恩忠	330222*****71
施工企业	中科正大建筑集团有限公司	913302827503825468	张清	330282*****79

SFS-2020-01

工程编号：
合同编号：CHZN2021001-1021

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人

及智能装备项目

工程地点：宁波市慈溪市慈高新区 II202132#

委 托 人：宁波长弘智能装备有限公司

咨 询 人：广东中弘策工程顾问有限公司

签订日期：2021.10.21

深圳市建设工程造价管理站编印
2020 年版

说明

为了指导全过程工程咨询服务合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，本合同范本依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，结合深圳市现行全过程工程咨询服务合同的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款及附件组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了项目概况、服务范围、服务目标、服务期限、服务费用、主要人员信息等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间、地点和合同份数，集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就全过程工程咨询服务的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 通用条款中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应专用条款的条文中明确的约定。通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。
3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用条款和专用条款进行修改补充，形成补充条款。

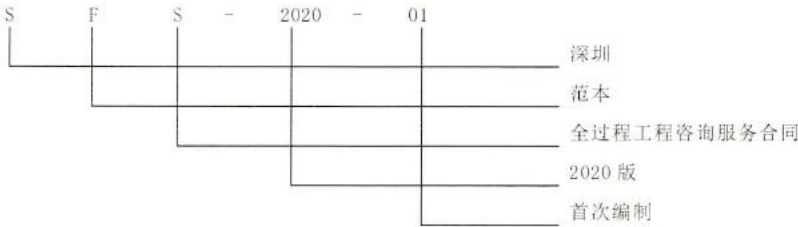
二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程工程咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向深圳市建设工程造价管理站咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFS-2020-01，即 2020 版第一版



第一部分 协议书

委托人（全称）：宁波长弘智能装备有限公司

咨询人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：宁波长弘智能装备有限公司年产 1500 台工业机器人及智能装备项目

2. 项目地点：宁波市慈溪市慈高高新区 II202132#

3. 建设内容：一个单体，框架结构，五层

4. 建设规模：建筑面积：23982 m²

5. 投资估算金额：3800 万元人民币

6. 资金来源：财政投入 0%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、全过程工程咨询服务范围

（一）本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理（必选）

☒ 投资决策综合性咨询

☐ 工程勘察

☐ 工程设计

☒ 招标采购咨询

☒ 造价咨询

☒ 工程监理

☒ 运营维护咨询

☒ BIM 咨询

☒ 其他：本次服务范围包括但不限于如下内容：

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括项目管理、工程设计、招标采购咨询、造价咨询、工程监理、BIM 咨询等咨询服务。具体内容如下：

1、项目管理：代表建设单位对本项目从前期阶段开始到项目竣工验收的全生命周期进行全过程管理，包括但不限于以下内容：策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。按《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2006 开展有关管理工作；按照合同约定行使项目建设管理职责，不具有项目建设管理的决策权力。

2、投资决策综合性咨询：投资分析、资金使用计划，资金融投资。

3、招标采购咨询：合同管理、招标采购管理、招标策划、市场调查、招标文件（含工程量清单、投标保证金）编审、合同条款策划、招投标过程管理等；

4、造价咨询：包括但不限于投资估算、工程概算、竣工决算以及实施阶段造价咨询服务等。

5、工程监理：施工阶段监理工作及保修阶段监理工作。

6、运营维护咨询：产品生产、设备运行维护。

7、BIM咨询：借助于BIM技术，以BIM模型作为信息管理有效载体，开展项目全生命周期信息集成管理。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

1、管理目标：发挥项目全过程工程咨询纽带作用，做好建设单位与设计、勘察、测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

2、质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及浙江省、宁波市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

3、安全控制目标：1、实现安全文明施工；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

4、进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

5、投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

6、其他控制目标：/

四、服务期限

自2021年10月21日始，至工程保修期结束为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁佰肆拾捌万捌仟元整（小写348.8万元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用：98.8万元。

2. 各专业咨询服务费用：250万元。

☒ 投资决策综合性咨询服务费用：19万元。

☐ 工程勘察费用： 。

☐ 工程设计费用： 。

- ☒招标采购咨询服务费用：_____ 19 万元。
- ☒造价咨询服务费用：_____ 38 万元。
- ☒工程监理费用：_____ 95 万元。
- ☒运营维护咨询服务费用：_____ 19 万元。
- ☒BIM 咨询服务费用：_____ 60 万元。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：李华烈，身份证号码：513025196512220013，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（工业与民用建筑）、51006906，
职称、证书号：高级工程师 47550。

☒项目管理负责人：桂愈，身份证号码：362201197110130037，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44003118，
职称、证书号：中级工程师 02528。

☒投资决策综合性咨询项目负责人：吴佳，身份证号码：511102198601141016，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44020366，
职称、证书号：中级工程师 31581571。

☐工程勘察项目负责人：，身份证号码：，
注册证书类别、专业、注册号：，职称、证书号：。

☐工程设计项目负责人：____，身份证号码：，
注册证书类别、专业、注册号：，职称、证书号：。

☒招标采购咨询项目负责人：王维地，身份证号码：130406196211071877，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）35007921，
职称、证书号：中级工程师。

☒造价咨询项目负责人：李晓敦，身份证号码：421023197408280073，
注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师 建造 15440012721；
注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44010267，
职称、证书号：中级工程师 E03302013。

☒总监理工程师：吴飞，身份证号码：220105198705142610，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（市政公用工程、机电安装工程）44024734，
职称、证书号：中级工程师 2017013C318。

☒运营维护咨询项目负责人：吴佳，身份证号码：511102198601141016，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）44020366，
职称、证书号：中级工程师 31581571。

☒BIM 咨询项目负责人：郑同立，身份证号码：420106196210024035，
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师（房屋建筑工程、机电安装工程）42003010。

职称、证书号：中级工程师 118614。

七、合同文件的组成

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
7. 其他文件。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

十、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021.10.21
2. 合同订立地点：慈溪市
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 宁波长弘智能装备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：(公章) 广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300774113455G

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深
南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单
元

邮政编码：518000

法定代表人：郑杰

委托代理人：

电话：0755-86399319

传真：0755-86399315

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：4425010001000000356

(3) 竣工验收证明或竣工验收备案表

慈 溪 市
房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）

建设单位 宁波长弘智能装备有限公司（盖章）



验收时间 2023 年 3 月 28 日



慈 溪 市 建 设 局

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

工程名称	年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）	工程地址	慈溪高新区		
建设单位	宁波长弘智能装备有限公司	结构形式	框架结构	层数	地上五层
勘察单位	慈溪市建筑设计研究院有限公司	建筑面积	23982.00平方米	造价	2859.0000万元
设计单位	浙江联城建筑设计有限公司	报建日期	2022 年 3 月 3 日		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	开工日期	2022 年 03 月 09 日		
施工单位	贵州千硕建设（集团）有限公司	竣工日期	2023 年 3 月 28 日		
施工许可证号	330282202203030101	施工图审查情况	已审查		
审查项目及内容		审查结论			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程		（填写已完成或未完成） 已 完 成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		（填写已完成或未完成） 已 完 成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐 全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) <div style="text-align: center;">齐 全</div>
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) <div style="text-align: center;">有</div>
<div> 审查结论 经建设单位组织设计、监理、施工单位共同对该工程进行竣工验收， 该工程质量评定为合格，观感质量评定为一般。 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 200px;">  建设单位项目负责人:  2023年3月28日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	俞汉力
副主任	刘太亮
成员	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等

2、各专业组



验收专业组	成 员
建筑工程	俞汉力、刘太亮、俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
给排水	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
建筑电气安装工程	俞汉力、刘太亮、魏广胜、边海焕、耿吉伟、沈鹏青、汪民卉、许红海、周幼诚等
通风与空调工程	/
室外工程	/

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 4、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合 格	齐 全
主体工程	合 格	齐 全
地面与楼面工程	合 格	齐 全
门窗工程	合 格	齐 全
装饰工程	合 格	齐 全
屋面工程	合 格	齐 全
给排水	合 格	齐 全
建筑电气安装工程	合 格	齐 全
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
使用功能和观感质量情况：		
该工程符合国家规范与设计要求，符合安全结构与使用功能要求，观感质量评定为一般。		
存在问题：		
1、沉降观测点缺失； 2、救援窗标志缺少，疏散口、防火门伸缩缝等未完工； 3、穿墙管洞封堵、楼梯间扶手、低窗台护栏未到位； 4、消防设施，室外管网，消防栓未到位； 5、应急逃生标志灯未到位； 6、临空面护栏未到位； 7、底层大门缺失； 8、避雷带需复核。		
建设单位（签章）：		
<div style="text-align: right;">  项目负责人：  2023年3月28日 </div>		

<p>竣工验收结论：</p> <p>经建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位共同对工程进行竣工验收，待上述问题整改完成后，该工程质量评定合格，观感质量评定为一般。</p>	
参加验收的各 单 位 人 员 签 名	<p>建设单位</p> 
	<p>设计单位</p> 
	<p>监理单位</p> 
	<p>施工单位</p> 
	<p>勘察单位</p> 

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）

工程竣工验收会议纪要

- 一、 会议时间：2023 年 3 月 28 日
- 二、 会议地点：工地办公室
- 三、 参加单位： 宁波长弘智能装备有限公司
贵州千硕建设（集团）有限公司
广东中弘策工程顾问有限公司
浙江联城建筑设计有限公司
慈溪市建筑设计研究院有限公司
慈溪市建设工程安全质量管理服务站
- 四、 参加人员：详见会议签到单

会议内容：

一、 建设单位主持会议，汇报工程概况、开、竣工日期、工程质量。

二、 施工单位汇报工程施工情况：

- 1、 施工流程和质量控制情况。
- 2、 工程中所用的主要材料，符合要求，质保资料齐全。
- 3、 沉降记录齐全，沉降基本均匀。
- 4、 主体分项工程的详细情况，工程质量等级自评合格。

三、 设计院汇报：

从设计方面本工程严格按规范设计，在现场施工中按照设计意图施工，能满足设计要求，图纸变更，及时出联系单。同意评定合格。

四、 建设单位、设计院、勘察单位、安质站、监理单位、施工单位等质量、技术负责人经现场检查，提出以下几点问题：

- 1、 沉降观测点缺失；
- 2、 救援窗标志缺少，疏散口、防火门伸缩缝等未完工；

- 3、穿墙管洞封堵、楼梯间扶手、低窗台护栏未到位；
- 4、消防设施，室外管网，消防栓未到位；
- 5、应急逃生标志灯未到位；
- 6、临空面护栏不到位；
- 7、底层大门缺失；
- 8、避雷带需复核。

五、建设单位总结，以上问题必须在二十天内整改完毕，整改后评定为合格。

贵州千硕建设（集团）有限公司

二〇二三年四月二十八日

宁波长弘智能装备有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

慈溪市建筑设计研究院有限公司(勘察)

浙江联城建筑设计有限公司（设计）

年产 1500 台工业机器人及智能装备项目 (1#厂房)工程 竣工验收

2023 年 3 月 28 日

姓名	职务	单 位	联系电话	备注
俞 力	建设方	省工社	687000	
魏广顺	建设方	宁波大亚智能装备有限公司	18543140817	
沈明华	勘察	总设计建设方	1385825903	
周广斌	设计	浙江联城建筑设计有限公司	13780005755	
陈 强	设计		13567482876	
沈 强	施工单位	贵州平远建设	15068587525	
刘 强	施工单位	贵州平远建设	1665766976	
耿 强	监理	广东中远建设	1871737311	
沈 强	监理单位技术负责	广东中远建设		
陈 强				
陈 强				

竣工验收整改报告

致：宁波长弘智能装备有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

由贵州千硕建设（集团）有限公司承建的年产 1500 台工业机器人及智能装备项目（1#厂房）工程，于 2023 年 3 月 28 日进行了竣工验收，具体存在以下几个问题整改如下：

- 1、沉降观测点已补设；
- 2、救援窗标志设置，疏散口、防火门伸缩缝等已完工；
- 3、穿墙管洞已封堵，楼梯间扶手、低窗台护栏已安装到位；
- 4、消防设施，室外管网，消防栓已安装到位；
- 5、应急逃生标志灯已安装到位；
- 6、临空面护栏已安装到位；
- 7、底层大门已安装；
- 8、避雷带已进行复核。

验收提出的问题我项目部已于二〇二三年四月七日全部整改完毕，请建设单位复查。

贵州千硕建设（集团）有限公司
二〇二三年四月七日

建设单位意见：



监理单位意见：



6、项目总监理工程师的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师扫描件；

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00330029



注册号 42001191

注册专业

- 房屋建筑工程
- 公路工程

注册执业单位 深圳市首嘉工程顾问有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 冯涛

性别 男

出生日期 1977年 01月 04日

身份证号码 429001197701040414

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名



发证日期 2012年 05月 07日

执业印章



注

延续/变更注册记录 冯清

有效期至:

2016 年 04 月 15 日

No. 00017646

认定机关 (签章)

2013 年 5 月 25 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳泛华工程集团有限公司

已变更

No. 00105112

认定机关 (签章)

2014 年 6 月 16 日

备

注

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 04 月 15 日

No. 00212044

认定机关 (签章)

2016 年 5 月 24 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市中弘策工程顾问有限公司

No. 00184809

认定机关 (签章)

2017 年 3 月 8 日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 机电安装工程

(1)

No. 00298698

认定机关 (签章)

2017 年 12 月 19 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 04 月 15 日

No. 00457882

认定机关 (签章)

2019 年 3 月 18 日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为
水利水电工程 房屋建筑工程

No. 00348223

认定机关(签章)
2019年 6月 10日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
广东中弘策工程顾问有限公司

No. 00404452

认定机关(签章)
2020年 3月 9日

持证人须知

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月15日

No. 00801213

认定机关(签章)
2022年 02月 10日

册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。



使用有效期: 2025年03月14日
- 2025年03月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 冯涛

性 别 : 男

出生日期 : 1977年01月04日

注册编号 : 42001191

注册执业单位 : 广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
水利水电工程



个人签名 : 冯涛

签名日期 : 2025年3月14日



发证日期 : 2025年03月13日



批准文号: (58) 业建字第11号

No. 00955842

学生 冯清 性别男, 一九七七年
一月四日生, 于一九九五年九月
至一九九九年七月在本校(院)
工业与民用建筑工程 专业
脱产 学习, 修完4年制本科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:



学校(院):

二〇〇〇年一月十日

学校编号: 20000975



本证书由中华人民共和国人事部和建设
部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组
织的考试合格, 取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate
has passed the uniform examination organized by
the Chinese government authorities, and has
gained required qualifications for Consultant
Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0053459



办公室

持证人签名: 冯涛
Signature of the Bearer

姓名: 冯涛
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年1月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2004年8月
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期:
Issued on



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 冯 涛
性 别: 男
证书编号: S01303546
发证日期: 2004.12

出生年月: 1977年1月
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2001.12.30
批准单位: 随州市职改办
批准文号: 随职改办〔2001〕147号
评审组织: 随州市土木建筑中级
职务评审委员会

姓名 冯 涛
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 1 月 4 日
住址 广东省深圳市南山区东滨
路9号101
公民身份号码 429001197701040414

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.12.20-2039.12.20

姓名: 冯涛	社保电脑号: 615685149	身份证号码: 429001197701040414	页码: 1
参保单位名称: 广东中弘建设工程顾问有限公司		单位编号: 164490	计算单位: 元

112.04 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e840d12fbdbp) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
164490
单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



7、设计管理负责人的二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或建筑专业中级及以上工程师证书扫描件；





使用有效期: 2025年03月14日
- 2025年09月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贾奎

性 别 : 男

出生日期 : 1973年06月26日

注册编号 : 22002711

注册执业单位 : 广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



贾奎

个人签名 :

签名日期 : 2025年3月14日



发证日期 : 2025年03月13日

 (无院校钢印无效)	学员 贾奎 ，性别 男，一 九 七三年 六月 二十六日出生，于 二〇〇一年 九月至二〇〇 四年 六月 在本院（校） 土木工程 专 业 学习，修完 三年制大学 本科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。 院（校）长： 康万年 政 委： 姜晓达 院（校）名： 理工大学 三〇〇 四年 六月 三十
证书编号： 900065200405000914	

姓名 贾奎	
性别 男 民族 汉	
出生 1973 年 6 月 26 日	
住址 吉林省吉林市丰满区长江街11-3-41号	
公民身份号码 229004197306262019	

	中华人民共和国 居民身份 证
签发机关 吉林市公安局丰满分局	
有效期限 2006.05.30-2026.05.30	

姓名: 贾奎	社保电话号: 813481117	身份证号码: 229004197306262019	页码: 1
参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司	单位编号: 164490	计算单位: 元	

112.04 246

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e840d2a3d281) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 164490	单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司
----------------	-----------------------

