

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 四川元丰建设管理有限公司

日期： 2025年04月07日

[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 2408-440311-04-01-174438002001

投标人名称： 四川元丰建设的项目管理有限公司

投标人代表： 林振清

投标日期： 2025 年 04 月 07 日

目录

一、业绩清单一览表；	3
二、招标公告业绩要求证明材料；	4
三、招标文件业绩要求证明材料；	6
本章业绩证明材料详见第四、五、六章	6
四、企业基本情况表及证明材料；	7
五、拟派项目总负责人情况表及证明材料；	42
六、拟派总监理工程师情况表及证明材料；	53

一、业绩清单一览表；

业绩清单一览表

投标人名称：四川元丰建设管理有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	多利·桃花源乡村振兴项目(全过程工程咨询)	四川	2021.09.13-至今	3500	企业业绩
2	滇中新区小哨国际新城DTCKG2020-002-A1号地块建设项目全过程工程咨询服务	云南	2022.12.27-至今	901	企业业绩
3	新型电子元器件及集成电路生产项目(全过程工程咨询)	四川	2022.09.30-至今	1780.310138	企业业绩
4	龙华区第三实验学校(全过程工程咨询)	深圳	2023.03.18-2025.02.27	826.14	企业业绩
5	创新实验学校初中部(全过程工程咨询)	深圳	2022.02.15-2024.07.11	554.227236	企业业绩
6	清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询)	深圳	2021.11-2023.08.25	547.635221	企业业绩
7	马鞍山综保区半导体保税研发制造基地建设工程EPC全过程管理咨询	安徽	2020.10.25-至今	426	企业业绩
8	江北区人民医院新建工程	重庆	2021.08.05-至今	2320	企业业绩
9	眉山市科技先导城建设项目(一期)	四川	2022.12.09-至今	1880	企业业绩
10	智能港产业园项目监理	四川	2022.01.27-2023.12.28	1375	企业业绩
11	创新实验学校初中部(全过程工程咨询)	深圳	2023.03.18-2025.02.27	826.14	项目总负责人业绩
12	清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询)	深圳	2022.02.15-2024.07.11	554.227236	项目总负责人业绩
13	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程(监理)	深圳	2022.12.12-至今	171.76425	总监业绩

二、招标公告业绩要求证明材料；

1、多利·桃花源乡村振兴项目全过程咨询 中标通知书、合同 合同额：3500 万元 签订时间：2021.09.13

中选通知书

四川元丰建设项目管理有限公司（中选人名称）：
你方于 2021 年 6 月 16 日（投标日期）所递交的 多利·桃花源乡村振兴项目全过程咨询（项目名称）的比选申请文件已被我方接受，被确定为中选人。
中选价：
项目管理 1 %；
项目前期决策可研咨询及设计管理 0.5 %；
工程监理 1 %；
造价咨询 1 %；
以上费率总和为 3.5 %。
工程质量：合格。
项目总负责人：蒋才永（姓名）证书编号：51009910。
请你方在接到本通知书后的 日 内到（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。
特此通知。



比选人：四川国蓉开元乡村建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

合同编号：

全过程工程咨询合同

项目名称：多利·桃花源乡村振兴项目

发 包 人：四川国蓉开元乡村建设有限公司

咨 询 人：四川元丰建设项目管理有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：四川国蓉开元乡村建设有限公司
咨询人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 多利·桃花源 全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

项目名称：多利·桃花源乡村振兴项目
建设地点：四川成都郫都区红云镇白云村
建设规模：房屋建筑约 12.5 万平方米及配套管网、道路、绿化总平等
投资估算：暂定 100000 万元
工 期：24 个月

服务质量要求：合格，满足招标人的使用要求，并符合现行的国家、行业规范、规程和标准，并满足项目所在地省、市、区的有关规定，按规定送相关部门审查并通过审批。

二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

- 决策分析与评价阶段
- 勘察设计阶段
- 工程项目实施阶段
- 运营维护阶段

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目前期决策可研咨询及设计管理：项目建议书、可行性研究报告、项目评估决策咨询，二期一批项目结算清理、收尾管理、原参建单位协调等，项目建设用地使用权咨询；
工程监理：主要包括但不限于配合项目前期准备工作、施工阶段全过程监理、配合结算审核及缺陷责任期的监理；
造价咨询：全过程造价控制，主要包括但不限于提出工程实施款计划，工程计量支付审核，与 EPC 工程总承包单位同步独立编制概算、预算、竣工结算；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定概算控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息及资料等全过程跟踪审计服务；

除此以外，还包括以下专业化服务：
具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A
除此以外，还包括以下专业化服务：

决策咨询；项目前期决策可研咨询及设计管理；工程勘察及咨询；工程设计及咨询；招标采购；工程监理；造价咨询；质量检测；运维咨询；其他：BIM 应用及咨询、绿色建筑咨询。具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A。

三、全过程工程咨询服务期

1. 全过程工程咨询总服务期：从合同签订之日起至整个项目缺陷责任期结束并结算完成为止，即：自合同签订之日起至整个项目缺陷责任期结束并结算完成止。

四、合同价款

1. 酬金计取方式：
☒ 暂定总价
☒ 按费率计取：
☐ 其他

2. 签约合同价为：

- (1) 项目管理：按照工程投资额 1.0% 计取；
- (2) 项目前期决策可研咨询及设计管理：按照工程投资额 0.5% 计取；
- (3) 工程造价咨询：全过程造价控制按照工程投资额的 1.0% 计取；
- (4) 工程监理：按照工程投资额 1.0% 计取；
- (5) 合同暂定总价：(1) + (2) + (3) + (4) = 1000 + 500 + 1000 + 1000 = 3500 万元（大写：叁仟伍佰万元正）最终以实际发生的投资费用结算。

五、发包人代表与咨询人主要负责人

1. 发包人代表：

姓名：；电话号码：。

2. 咨询人主要负责人：

- (1) 项目咨询总负责人：姓名：蒋才永，身份证号码：610103196701132897，执业资格：全国注册监理工程师，注册号：51009910；
- (2) 项目总监理工程师：姓名：张进，身份证号码：51322119730305061X，执业资格：全国注册监理工程师，注册号：51009392；

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；

发包人：（盖章） 四川国开元乡村建设有限公司 咨询人：四川元丰建设项目管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
（盖章） （盖章）
地 址：成都高新区天泰路420号11楼1101 地 址：成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号
2101-2106
邮政编码：610095 邮政编码：610061
法定代表人：唐志成 法定代表人：罗明勇
委托代理人： 委托代理人：
电 话：15810752200 电 话：028-86963187
传 真： 传 真：028-62020418
电子信箱：tangyan@guorongkaiyuan.cn 电子信箱：
开户银行：大连银行股份有限公司成都万福桥支行 开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行
账 号：1168250000000013 账 号：16012004215276000012
时 间：2021年9月13日 时 间： 年 月 日

三、招标文件业绩要求证明材料；

本章业绩证明材料详见第四、五、六章

四、企业基本情况表及证明材料；

企业基本情况表

企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司	成立日期	1995. 03. 31	法人代表	罗明勇
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)					
序号	工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额(万 元)	合同签订日期
1	多利·桃花源乡村振兴项目(全过程工程咨询)	100000	房屋建筑约 12.5 万平方米及配套管网、道路、绿化总平等。	3500	2021. 09. 13
2	滇中新区小哨国际新城 DTCKG2020-002-A1 号地块建设项目全过程工程咨询服务	75108	住宅及配套附属设施, 总建筑面积约 12.16 万平方米。	901	2022. 12. 27
3	新型电子元器件及集成电路生产项目(全过程工程咨询)	60000	新建厂房、办公区及附属建筑, 规划总建筑面积 55744 m ² 。	1780. 310138	2022. 09. 30
4	龙华区第三实验学校(全过程工程咨询)	37141. 52	新建学校, 总建筑面积 46498 m ² 。校舍必配建筑面积为 31621 m ² ; 选配建筑面积为 12567 m ² 。	826. 14	2022. 06. 09
5	创新实验学校初中部(全过程工程咨询)	23380. 8	新建学校, 总建筑面积约 30840 m ² , 拟建设 24 班初中。	554. 227236	2021. 12. 20
6	清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询)	23462. 82	新建学校, 总建筑面积约 31998 m ² , 拟建设 24 班初中。	547. 635221	2021. 12. 20
7	马鞍山综保区半导体保税研发制造基地建设工程 EPC 全过程管理咨询	108283. 3	西部园区总建筑面积 324187 m ² , 东部园区总建筑面积 112579 m ² 。主要功能为半导体厂房及仓储。	426	2020. 10. 25
8	江北区人民医院新建工程	200000	总建筑面积 248379. 62 m ² , 主要包括裙楼, 即急诊部、门诊部、医技部; 塔楼, 即住院部, 包括预防保健中心、教学科研用房后勤保障系统、行政管理和院内生活用房等; 传染病楼, 即感染门诊及病房。设	2320	2021. 08. 05

			置应急集中点、车库、污水处理站、太平间、垃圾中转站、设备安装等，以及国家规范要求配置设置本工程所需要的其他公共服务设施和智慧医院建设等。		
9	眉山市科技先导城建设项目（一期）	355000	建筑面积约 377720 m ² ，主要建设内容为科研中试中心，学科交叉平台、综合实验楼、宿舍楼、食堂、教学楼、体育馆、图书馆、行政楼、综合学习中心、地下车库等。	1880	2022. 12. 09
10	智能港产业园项目监理	177537. 659 524	建筑面积约 36 万平方米，主要建设内容包括研发办公、独办公、舒适办公、配套商业及其他基础配套设施等	1375	2021. 08. 06

注：①投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容）扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[房屋建筑为主的工程](#)。

中选通知书

四川元丰建设项目管理有限公司（中选人名称）：

你方于 2021 年 6 月 16 日（投标日期）所递交的 多利·桃花源乡村振兴项目全过程咨询（项目名称）的比选申请文件已被我方接受，被确定为中选人。

中选价：

项目管理 1 %；

项目前期决策可研咨询及设计管理 0.5 %；

工程监理 1 %；

造价咨询 1 %；

以上费率总和为 3.5 %。

工程质量：合格。

项目总负责人：蒋才永（姓名）证书编号：51009910。

请你方在接到本通知书后的 _____ 日内到 _____（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。



比选人：四川国蓉开元乡村建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）



_____ 年 _____ 月 _____ 日

合同编号：

全过程工程咨询合同

项目名称：多利·桃花源乡村振兴项目

发 包 人：四川国蓉开元乡村建设有限公司

咨 询 人：四川元丰建设项目管理有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：四川国蓉开元乡村建设有限公司

咨询人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规和有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 多利·桃花源 全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

项目名称：多利·桃花源乡村振兴项目

建设地点：四川成都郫都区红光镇白云村

建设规模：房屋建筑约 12.5 万平方米及配管网、道路、绿化总平等

投资估算：暂定 100000 万元

工 期：24 个月

服务质量要求：合格，满足招标人的使用要求，并符合现行的国家、行业规范、规程和标准，并满足项目所在地省、市、区的有关规定，按规定送相关部门审查并通过审批。

二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

- ☐ 决策分析与评价阶段
- ☐ 勘察设计阶段
- ☐ 工程项目实施阶段
- ☐ 运营维护阶段

2. 全过程工程咨询服务内容：

☒ 项目管理：协助业主办理前期及施工环评、安评、可研、施工图设计、规划、国土等有关手续，招投标、建设的质量、工期、安全等方面的控制及合同管理、其他委托的工作；
☒ 项目前期决策可研咨询及设计管理：项目建议书、可行性研究、项目评估决策咨询，二期一批项目结算清理、收尾管理、原参建单位协调等，项目建设用地使用权咨询；
☒ 工程监理：主要包括但不限于配合项目前期准备工作、施工阶段全过程监理、配合结算审核及缺陷责任期的监理；
☒ 造价咨询：全过程造价控制，主要包括但不限于提出工程实施用款计划，工程计量支付审核，与 EPC 工程总承包单位同步独立编制概算、预算、竣工结算；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定概算控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息及资料等全过程跟踪审计服务；

除此以外，还包括以下专业化服务：

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A

除此以外，还包括以下专业化服务：

☐ 决策咨询；☐ 项目管理；☐ 工程勘察及咨询；☐ 工程设计及咨询；☐ 招标采购；☒ 工程监理；☒ 造价咨询；☐ 质量检测；☐ 运维咨询；☒ 其他（BIM 应用及咨询、绿色建筑咨询）具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 A。

三、全过程工程咨询服务期

1. 全过程工程咨询总服务期：从合同签订之日起至整个项目缺陷责任期结束并结算完成为止，即：自合同签订之日起至整个项目缺陷责任期结束并结算完成止。

四、合同价款

1. 酬金计取方式：

- ☒ 暂定总价
- ☒ 按费率计取；
- ☐ 其他

2. 签约合同价为：

- (1) 项目管理：按照工程投资额 1.0% 计取；
- (2) 项目前期决策可研咨询及设计管理：按照工程投资额 0.5% 计取；
- (3) 工程造价咨询：全过程造价控制按照工程投资额的 1.0% 计取；
- (4) 工程监理：按照工程投资额 1.0% 计取。
- (5) 合同暂定总价：(1) + (2) + (3) + (4) = 1000 + 500 + 1000 + 1000 = 3500 万元（大写：叁仟伍佰万元正）最终以实际发生的投资费用结算。

五、发包人代表与咨询人主要负责人

1. 发包人代表：

姓名：_____；电话号码：_____

2. 咨询人主要负责人：

- (1) 项目咨询总负责人：姓名：蒋才永，身份证号码：610103196701132897，执业资格：全国注册监理工程师，注册号：51009910；
- (2) 项目总监理工程师：姓名：张凌，身份证号码：51322119730305061X，执业资格：全国注册监理工程师，注册号：51009392；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如有）；

发包人：（盖章）四川国联开元乡村建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（盖章）

地址：成都高新区大源路120号11楼1101

邮政编码：610095

法定代表人：唐志成

委托代理人：

电话：15810752200

传真：

电子信箱：tangyan@guorongkaiyuan.cn

开户银行：太连银行股份有限公司成都方福桥支行

账号：116825000000013

时间：2021年9月13日

咨询人：四川元丰建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（盖章）

地址：成都市锦江区东大街芷泉段68号时代8号

2101-2102

邮政编码：610061

法定代表人：罗明勇

委托代理人：

电话：028-86963187

传真：028-62020418

电子信箱：

开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行

账号：16012004215276000012

时间： 年 月 日

2、滇中新区小哨国际新城 DTCKG2020-002-A1 号地块建设项目全过程工程咨询服务

中标通知书、合同

合同额：901 万元

签订时间：2022.12.27

防办码：7404850041562019

中 标 通 知 书

通知书编号：20221118001A

招标编号：GC53010020221220001001

中标人名称：四川元丰建设项目管理有限公司

你方于 2022-11-10（投标日期）所递交的滇中新区小哨国际新城 DTCKG2020-002-A1 号地块建设项目全过程工程咨询服务（项目名称）滇中新区小哨国际新城 DTCKG2020-002-A1 号地块建设项目全过程工程咨询服务标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：监理服务费（费率）：0.80%；项目管理服务费（费率）：0.60%

工 期（供货期）：暂定服务周期（不含缺陷责任期）约 24 个月及以上，具体以建设方规定时间为准。从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程完成决算、经上级主管部门审计（包括但不限于政府审计、政府委托的第三方审计等）的，审计结束后及缺陷责任期结束之日止的全过程工程咨询服务 日历天。

项目负责人：王彬（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人指定地点（指定地点）与我方签订服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



打印日期：2022-11-18

盖章日期：2022-11-17

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

合同编号：DZCT-XSFJ-202212-01

全 过 程 工 程 咨 询 服 务 合 同

项 目 名 称：滇中新区小哨国际新城 DTCKG2020-002-A1 号地块建设

项目全过程工程咨询服务

委托人（甲方）：云南滇中城投恒居置业开发有限公司

咨询人（乙方）：四川元丰建设项目管理有限公司

签 订 日 期：2022 年 12 月 27 日

签 订 地 点：云南省昆明市

合同协议书

委托人（甲方）：云南滇中城投恒居置业开发有限公司

咨询人（乙方）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律法规，为积极响应国务院办公厅《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19 号）、住房和城乡建设部《住房和城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101 号）等文件精神，云南滇中城投恒居置业开发有限公司（以下简称“委托人”）与四川元丰建设项目管理有限公司（以下简称“咨询人”）经协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：滇中新区小哨国际新城 DTCKG2020-002-A1 号地块建设项目全过程工程咨询服务

1.2 工程规模：总用地面积约 3.38 万平方米，总建筑面积约 12.16 万平方米。

1.3 项目投资：75108.00 万元

二、服务范围和內容

本项目全过程工程咨询服务包括项目管理服务、工程监理服务，详见专项协议书内容。

三、服务目标：

3.1 投资目标：确保项目投资不超过估算投资额。

3.2 质量目标：执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、行业、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《全过程工程咨询服务合同》；确保项目投资不超过估算投资额，各专业成果符合国家及行业相关规定并达到合格标准，无重大安全事故，认真、全面履行服务承诺，确保项目一次性验收合格。

3.3 安全目标：无重大安全事故。

3.4 服务期限：暂定服务周期（不含缺陷责任期）约 24 个月及以上，具体以委托人规定时间为准。从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目工程完成决算、经上级主管部门审计（包括但不限于政府审计、政府委托的第三方审计等）结束后及缺陷责任期结束之日止的全过程工程咨询服务。

3.5 缺陷责任期为正式竣工验收合格后 24 个月。

四、项目咨询服务费

1. 本次全过程工程咨询服务暂定合同总金额（含税价）为：人民币 9010000 元（大写：玖佰零壹万元整），其中，不含税金额为：人民币 8500000 元（大写：捌佰伍拾万元整），税额（税率 6%），为人民币 510000 元（大写：伍拾壹万元整）。

2. 合同价格形式：

2.1 本项目项目管理服务费采用固定费率计价，固定费率为：0.60%，暂定服务费合同金额（含税价）为：人民币 3860000 元（大写：叁佰捌拾陆万元整），其中，不含税金额为：人民币 3641509.43 元（大写：叁佰陆拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分），税额（税率 6%），为人民币 218490.57 元（大写：贰拾壹万捌仟肆佰玖拾元柒角叁分），该部分最终结算收费费基数以审定的建安工程费按实调整，若本项目需由委托人上级主管部门审计的（包括但不限于政府审计、政府委托的第三方审计等），咨询人应无条件同意并接受。

2.2 本项目监理服务收费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）收费标准，采用固定费率计价，固定费率为：0.80%，暂定服务费合同金额（含税价）为：人民币 5150000 元（大写：伍佰壹拾伍万元整），其中，不含税金额为：人民币 4858490.57 元（大写：肆佰捌拾伍万捌仟肆佰玖拾元柒角叁分），税额（税率 6%），为人民币 291509.43 元（大写：贰拾玖万壹仟伍佰零玖元肆角叁分），该部分最终结算收费费基数以审定的建安工程费按实调整，若本项目需由委托人上级主管部门审计的（包括但不限于政府审计、政府委托的第三方审计等），咨询人应无条件同意并接受。

五、委托人委托咨询人提供全过程工程咨询服务，并已接受咨询人为履行该服务所提出的投标文件及其报价。

六、咨询人接受委托人的委托提供全过程工程咨询服务，并接受委托人关于该项目的所有正式文件和委托人的所有管理制度。服务期间，若委托人有新的管理制度和要求的，委托人提前书面告知咨询人即可。

七、本合同协议书中的词语与本合同通用条款、专用条款及有关附件同义。

八、下列文件均为本合同的组成部分：

（一）合同实施过程中双方书面确认对合同的修改、补充文件或补充协议；

(以下为签字页，无正文)

委托人(甲方): (盖章)
云南滇中城投恒居置业开发有限公司
住 所: 云南省昆明市高新区滇兴街
199号滇中空港商务1幢2F楼12层
法定代表人
或委托代理人: (签字或盖章)
电 话: 0871-67175279
传 真: 0871-67175279
开 户 银 行: 富滇银行股份有限公司滇
中产业区支行
帐 号: 120871128010000000138
邮 政 编 码: 650000

咨询人(乙方): (盖章)
四川元丰建设投资管理有限公司
住 所: 成都市锦江区东大街芷泉段
68号2栋1单元21层2101号-2105号
法定代表人
或委托代理人: (签字或盖章)
电 话: 028-62020448
传 真: 028-62020418
开 户 银 行: 成都银行解放路支行
账 号: 16012004215276000012
邮 政 编 码: 610000

中标通知书

(牵头人)四川元丰建设项目管理有限公司, (成员)信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司, (成员)四川正基岩土工程有限公司;

你方于2022年8月8日所递交的新型电子元器件及集成电路生产项目全过程工程咨询服务(项目名称)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中 标 价: 设计费、勘察费、全过程工程项目管理服务、监理费、造价咨询费、招标代理服务按“投标人须知前附表”第3.2.1项相应收费标准的71.2%计取,决策阶段咨询服务暂定为200万元,为决策阶段相关具体事项预估价(若土地招拍挂及前期的报建报规未按招标人规定的时间内完成的,所产生的费用由中标人承担;土地招拍挂及前期的报建报规完成后,按实际发生的事项,采取谈判的方式确定费用)。

服务期限: 自合同生效之日起至项目最终决算审计完成或缺陷责任期满(以时间后者为准)止

质量要求: 达到国家现行合格标准

总负责人: 李斌 证书号: 51007995

请你方在接到本通知书后的30日内,根据招标文件要求与我方签订合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都宏科电子科技有限公司 (盖章)

法定代表人:

2022年8月17日

四川省全过程工程咨询服务合同

(示范文本)

第一部分 合同协议书

委托方: (全称) 成都宏科电子科技有限公司
咨询方: 牵头人: 四川元丰建设项目管理有限公司
成 员: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
成 员: 四川正基岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新型电子元器件及集成电路生产项目全过程工程咨询服务有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- (一) 项目名称: 新型电子元器件及集成电路生产项目;
- (二) 建设地点: 成都经开区(龙泉驿区)合韵街以北,翠柏路以西;
- (三) 建设规模: 在已征用的约91亩土地上新建厂房、办公区及附属建筑,规划总建筑面积55744平方米。
- (四) 投资估算: 60000万元。

二、服务范围与服务内容

本建设工程项目全过程工程咨询服务,包括全过程工程项目管理及以下内容:

1、决策咨询: 整体协调各方面关系,帮助业主尽快办理项目土地使用权证包含:协助业主落实土地的招拍挂、取得规划设计条件、节能评估等咨询服务)、建设施工许可证、协助业主做好社会稳定风险评估、水土保持方案、地灾评估、行洪论证、建设项目环境影响评价、文物古迹调查评估报告、节能评估、安全预评价、交通评估、测绘服务等咨询管理及决策工作;

2、工程勘察: 包括但不限于工程测量、可行性勘察、初步勘察、详细勘察、施工勘察、物探以及参与过程验收(地基与基础部分工程验收、子单位工程验收)及竣工验收;

3、工程设计: 包括但不限于方案设计、初步设计及工程概算文件编制、施工图设计,现场指导、参与过程验收及竣工验收等;

4、招标采购代理服务: 包括本项目服务范围内的招标准则、招标咨询、招标代理(工程招标、货物、服务招标)等服务工作;

5、全过程工程项目管理服务: 项目策划管理、项目报建报建(包括从项目策划管理开始至交(竣)工验收管理止,涵盖全过程项目管理周期)、勘察管理、设计协调管理、投资管理、招标采购管理、成本管理、合同管理、进度管理、组织协调管理、安全生产和绿色施工管理、风险管理、交(竣)工验收管理、项目后评价管理等;

6、工程监理: 建立项目监理机构、编制及实施监理方案、职业健康与安全环境保护管理、协调相关单位的工作关系,完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理,对该项目质量、投资、进度实施有效控制,施工组织协调,进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等。包括:施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理、质量保修阶段监理等;

7、造价咨询: 设计概算审核、编制工程量清单(含招标控制价)、施工阶段全过程造价控制、竣工结算审核等服务。

三、合同价款

1. 酬金计取方式: 按费率计取;

2. 酬金计取方式: 工程勘察费按《工程勘察设计收费管理规定》[计价格[2002]10号]收费标准的71.2%计取;设计费按《工程勘察设计收费管理规定》[计价格[2002]10号]收费标准的71.2%计取;全过程工程项目管理服务按工程总投资(扣除土地费用)作为本次项目管理收费的基数,项目管理按《基本建设项目建设管理规定》(财建[2016]504号)收费标准的71.2%计取;监理服务费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)收费标准的71.2%计取;工程造价咨询服务按四川省《工程造价咨询服务收费标准》(川价发[2008]141号)收费标准的71.2%计取;工程招标代理服务按《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)和《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)文件规定收费标准的71.2%计取;决策阶段咨询服务暂定为200万元,即项目审批前置条件需开展的工作费用)按实际发生的事项,采取谈判的方式确定费用,并经甲方认可。为避免起见,除非双方另有书面约定,上述计价文件无论是否失效,均作为本协议项下的计价依据。

3. 签约合同价为人民币: 17803101.38元(暂估价), 大写: 壹仟柒佰捌拾万零叁仟壹佰零壹元叁角捌分, 最终以审计结算金额为准计算最终费用。

其中:

(1) 工程勘察费: 1180350.65元, 大写: 壹佰壹拾捌万零叁佰伍拾元陆角伍分(暂估价), 最终以审计结算金额为准计算最终费用。

(2) 设计费: 5293946.42元, 大写: 伍佰贰拾玖万叁仟玖佰肆拾陆元肆角贰分(暂估价), 最终以审计结算金额为准计算最终费用。

(3) 全过程工程项目管理服务: 2577796元, 大写: 贰佰伍拾柒万柒仟柒佰玖拾陆元(暂估价), 最终以审计结算金额为准计算最终费用。

(4) 工程监理服务费: 3614067.14元, 大写: 叁佰陆拾壹万肆仟零陆拾柒元壹角肆分(暂估价), 最终以审计结算金额为准计算最终费用。

(5) 工程造价咨询服务: 3136941.17元, 大写: 叁佰壹拾叁万陆仟玖佰肆拾壹元壹角柒分(暂估价), 最终以审计结算金额为准计算最终费用。

(6) 工程招标代理服务: 由中标单位支付给咨询方(招标代理服务按国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》通知[计价格[2002]1980号]计取;

(7) 决策阶段咨询服务暂定为200万元, 大写: 贰佰万元(即项目审批前置条件需开展的工作费用), 按实际发生的事项, 采取谈判的方式确定费用, 并经甲方认可。

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表:

姓名: 叶蓁; 身份证号码: 510102196904297026, 执业资格: / / / , 注册号: / / / ;

2. 咨询方主要负责人:

(1) 项目咨询总负责人:

姓名: 李斌; 身份证号码: 510722197505272553, 执业资格: 全国注册监理工程师, 注册号: 51007995;

(2) 设计咨询专业负责人:

姓名: 甄勇; 身份证号码: 420106196602285314, 执业资格: 一级注册建筑师, 注册号: 20005100550;

(3) 勘察咨询专业负责人:

姓名:刘华强;身份证号码:370613197802171631,执业资格:注册土木(岩土),注册号:AY115100677;
(4)造价咨询专业负责人:
姓名:丁国良;身份证号码:51010219640303317X,执业资格:注册造价工程师,注册号:建[造]11125100029208;
(5)工程监理专业负责人:
姓名:闫成刚;身份证号码:370721197508207017,执业资格:全国注册监理工程师,注册号:51009720;
(6)招标采购专业负责人:
姓名:涂珍性;身份证号码:510229197311104938,执业资格:招标代理机构从业人员,注册号:CY51010120060529;
五、服务期限:
1.总服务期:自合同生效之日起至项目最终决算审计完成或竣工验收(以时间后者为准)止;
计划开始日期:2022年8月20日;
计划完成日期:2025年4月30日;
2.专业服务期:
(1)工程勘察服务期自2022年8月20日开始,至2024年12月31日止。
(2)工程设计服务期自2022年8月20日开始,至2024年12月31日止。
(3)招标采购服务期自2022年8月20日开始,至2024年12月31日止。
(4)工程监理服务期自2022年12月20日开始,至2024年12月31日止。
(5)造价咨询服务期自2022年8月20日开始,至2025年4月30日止。
(6)全过程工程项目管理服务期:2022年8月20日开始,至2025年1月20日止。
具体全过程工程咨询服务期以专用条款及其附件的约定为准。
六、合同的组成部分:
本协议书与下列文件一起构成合同文件
(1)专用合同条款及其附件;
(2)通用合同条款;
(3)中标通知书(如果有);
(4)投标函及其附录(如果有);
(5)委托方要求;
(6)技术标准;
(7)委托方提供的资料(如果有);
(8)其他合同文件。
在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。
七、双方承诺

11

委托方:成都宏科电子科技有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:91510112713029620K

纳税人识别号:91510112713029620K

地址:成都市龙泉驿区星光中路20号

邮政编码:610100

电话:028-84842918

开户银行:中国光大银行成都玉双路支行

账号:087826120100302086601

时间:2022.9.30

咨询方(牵头人):四川元丰建设项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:9151000201870344J

纳税人识别号:9151000201870344J

地址:成都市锦江区东大街正泉段68号2栋1单元21层2101号-2105号

邮政编码:610000

电话:028-86963187

开户银行:成都银行解放路支行

账号:16012004215276000012

时间:

咨询方(联合体成员):信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:915101002019764990

地址:成都市成华区双林路251号

邮政编码:610021

电话:028-84383287

开户银行:中国银行成都猛追湾支行

账号:125254886708

时间:

咨询方(联合体成员):四川正基岩土工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:91510703795839079R

地址:绵阳科技城新区创新基地5号楼9楼

邮政编码:62100

电话:0816-2332387

开户银行:建行绵阳剑南路支行

账号:51001658693051500972

时间:

13

附件7:联合体协议书-补充协议

新型电子元器件及集成电路生产项目 联合体协议书-补充协议

四川元丰建设项目管理有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、四川正基岩土工程有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体,共同参加新型电子元器件及集成电路生产项目(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、四川元丰建设项目管理有限公司(某成员单位名称)为四川元丰建设项目管理有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、四川正基岩土工程有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的要求,递交投标文件,履行合同,并承担一切范围内的责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:四川元丰建设项目管理有限公司负责该项目的决策咨询、招标采购代理服务、全过程工程项目管理服务、工程监理、造价咨询,并承担该部分工作的全部责任;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司负责该项目的工程设计并承担该部分工作的全部责任;四川正基岩土工程有限公司负责该项目的工程勘察,并承担该部分工作的全部责任。

5、在本项目合同执行期间,联合体各成员单位各自承担上述分工范围内的责任,对各自工作的资金、质量、安全、进度等负责。联合体各成员单位不承担因其他成员过失而引起的相关经济损失及连带责任,并各自承担前期为该项目的支付的相关费用。

95

6、本协议书与联合体协议书有冲突之处,以本协议为准,本协议书自所有成员单位法定代表人签字或盖单位章之日起生效,合同履约完毕后自动失效。

7、本协议书一式四份,联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头人名称:四川元丰建设项目管理有限公司(单位盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

联合体成员一名称:信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(单位盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

联合体成员二名称:四川正基岩土工程有限公司(单位盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

年 月 日

96

4、龙华区第三实验学校（全过程工程咨询） 中标通知书、合同、竣工验收报告

合同额：826.14 万元 签订日期：2025.02.27

中标通知书

标段编号：44031020210060003001

标段名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：826.140000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13

查验码：3406867782251730

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：FJ202208

工程编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-11

深圳市龙华区建筑工程署

全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华区第三实验学校

合同名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）

甲方：深圳市龙华区建筑工程署

乙方：四川元丰建设项目管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

日期：2022年6月

第一部分 合同协议书

委托人(甲方)：深圳市龙华区建筑工程署

工程咨询人(乙方)：四川元丰建设项目管理有限公司(主体单位)

北京城建设计发展集团股份有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区第三实验学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：本项目用地位于龙华区大浪街道潭罗村片区城市更新单元规划06地块，大浪街道华发路、华龙路、潭罗路交汇处西南侧，为新建学校，规划为45班2100学位九年一贯制学校，用地面积20400平方米，总建筑面积46498平方米。校舍必配建筑面积为31621平方米；选配建筑面积为12567平方米。

4.建设内容：龙华区第三实验学校

5.工程投资额：项目总投资暂估约37141.52万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

□项目策划阶段

□可行性研究阶段

□工程规划阶段

□勘察与设计阶段

□招标与采购阶段

□施工及保修监理阶段

□运营管理阶段

□其他：/

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务(如有)，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称：“项目管理”)：

□项目计划统筹及总体管理

□报批报建管理

□设计管理

□招标采购及合同管理

□进度管理

□投资管理

□工程技术管理

□工程结算管理

□档案与信息管

□BIM管理

□专业或专项工程工艺咨询管理

□现场施工管理

□竣工验收及移交管理

□运营或维护期管理

□其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及及工程监理相关的其他工作。

23.专业咨询服务:

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

☐节能评估

☐交通评估

☒其他工作: (1)提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施;(2)专业或专项工程工艺咨询管理;以招标人实际需求为准。

四、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

1.专用合同条款及其附件;

2.通用合同条款;

3.中标通知书;

4.招标文件及补遗;

5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

6.标准、规范及有关技术文件;

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目负责人姓名: 张国奎, 身份证号码: 510602197811146335, 注册证书号: 51006509, 联系电话: 13265769588, 电子邮箱: 13265769588@163.com。

3

通讯地址: 深圳市福田区福强路深荣大厦 12B1。

设计管理负责人姓名: 孙静, 身份证号码: 21010419770923312X, 联系电话: 18610937034, 电子邮箱: 54996254@qq.com, 通讯地址: 北京市西城区阜成门北大街 5 号;

造价合约管理负责人姓名: 徐荣, 身份证号码: 510703197601020517, 联系电话: 15908177612, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区福强路深荣大厦 12B1;

总监理工程师姓名: 殷浩智, 身份证号码: 42011419790405281X, 注册证书号: 44022201, 联系电话: 130 4939 0706, 电子邮箱: 173874986@qq.com, 通讯地址: 深圳市福田区福强路深荣大厦 12B1。

其他主要负责人: (如实填写) _____。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 捌佰贰拾陆万壹仟肆佰元 (¥: 826.14 万元)。包括:

☒项目管理服务费: 226.404167 万元, 中标下浮率: 7.6%;

☒工程监理服务费: 549.735833 万元, 中标下浮率: 7.6%;

☐专业咨询服务费: _____ 元, 中标下浮率: _____ %;

☒暂列金: 50 万元, 其中奖金: 7 元

☐其他: _____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙湖区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙湖区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成。

4

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按照国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺,工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供资料、设备、支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,正本 贰 份,委托人 壹 份,工程咨询人 壹 份;副本 拾 份,委托人 陆 份,工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2022 年 6 月 09 日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的住所为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更住所的,应书面方式通知对方。

5

委托人: (公章)
深圳市龙华区建筑工务署
住 所: _____

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询人: (公章)
四川元丰建设管理有限公司
住 所: _____
(地址: 四川) 自由贸易试验区成都市高新区
益州大道北段 777 号 1 单元 15 楼 1504 号
法定代表人: 罗明勇
委托代理人: _____
法定代表人手机: 15308034928
(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话: 0755-89206226

传 真: 0755-89206226

开户银行: 成都银行解放路支行

帐 号: 16012004215276000012

邮政编码: 518000

工程咨询人: (公章)
北京城建设计发展集团股份有限公司
住 所: 北京市西城区阜成门北大街五号
法定代表人: 洪宏伟
委托代理人: _____
法定代表人手机: 13651018887
(务必填写用以发送履约评价结果)
电 话: 010-88336666
传 真: 010-68300793
开户银行: 中国建设银行北京北环支行
帐 号: 11001028700056034719
邮政编码: 100037

6

深圳市龙华区教育局

深圳市龙华区教育局关于再次明确龙华区第三实验学校建筑物命名的复函

区建筑工务署：

贵署转来关于商请再次明确龙华区第三实验学校建筑物命名的函收悉。经研究，大浪街道规划谭罗六路以东，华悦路以南、谭罗一路以西的龙华区第三实验学校建筑物命名为“深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区”。

此函。



(联系人：蔡培鑫；联系电话：23773371)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613[0][0][1]

工程名称：深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区

验收日期：2024年2月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2001					
工程名称	深圳市龙华高级中学教育集团大浪校区				
工程地点	龙华区大浪街道潭罗路华侨新村二区西侧	建筑面积	46860㎡	工程造价	28668.371978万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 7 层	
	框架结构			地下： 2 层	
施工许可证号	2024-0802				
开工日期	2023年03月18日		验收日期	2025年2月27日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	FJ2023009	
建设单位	深圳市龙华区建筑工程事务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中郡设计集团有限公司				
施工单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司				
专业承包单位	深圳市华胜建设集团有限公司				
专业承包单位	长沙博程科技开发有限公司				
专业承包单位	湖南立能工程有限责任公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	叶剑军			
副组长	孙郁松			
组员	张健凭、胡志峰、全永庆、邹修洪、刘毅、吴俊良、黄华、陈浩阳、陈国栋、侯周洪、张国奎、唐志、殷果、许文彪、万勋昆、刘文涛、杨骏、陈伟斌、齐旭、林灿雄			

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志峰	邹修洪、全永庆、刘毅、吴俊良、黄华、陈浩阳、陈国栋、侯周洪、张国奎
建筑设备安装工程	张健凭	唐志、殷果、许文彪、万勋昆、刘文涛、杨骏
工程质控资料	孙郁松	陈伟斌、齐旭、林灿雄

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4001				
建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	8项，其中：经审查符合要求8项，经核定符合要求/项	共6项，其中：资料核查符合要求6项，实体抽查符合要求6项	共5项，其中：评价为“好”的5项，评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	8项，其中：经审查符合要求8项，经核定符合要求/项	共6项，其中：资料核查符合要求6项，实体抽查符合要求6项	共4项，其中：评价为“好”的4项，评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	6项，其中：经审查符合要求6项，经核定符合要求/项	共6项，其中：资料核查符合要求6项，实体抽查符合要求6项	共8项，其中：评价为“好”的8项，评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	6项，其中：经审查符合要求6项，经核定符合要求/项	共4项，其中：资料核查符合要求4项，实体抽查符合要求4项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7项，其中：经审查符合要求7项，经核定符合要求/项	共5项，其中：资料核查符合要求5项，实体抽查符合要求5项	共4项，其中：评价为“好”的4项，评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	8项，其中：经审查符合要求8项，经核定符合要求/项	共4项，其中：资料核查符合要求4项，实体抽查符合要求4项	共6项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	7项，其中：经审查符合要求7项，经核定符合要求/项	共5项，其中：资料核查符合要求5项，实体抽查符合要求5项	共3项，其中：评价为“好”的3项，评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	7项，其中：经审查符合要求7项，经核定符合要求/项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	7项，其中：经审查符合要求7项，经核定符合要求/项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共/项，其中：评价为“好”的/项，评价为“一般”的/项
电梯	符合要求	7项，其中：经审查符合要求7项，经核定符合要求/项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共3项，其中：评价为“好”的3项，评价为“一般”的0项
		项，其中：经审查符合要求项，经核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项，实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项，评价为“一般”的项
		项，其中：经审查符合要求项，经核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项，实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项，评价为“一般”的项
		项，其中：经审查符合要求项，经核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项，实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项，评价为“一般”的项

GD-D1-613/5001				
室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	8项，其中：经审查符合要求8项，经核定符合要求/项	共6项，其中：资料核查符合要求6项，实体抽查符合要求6项	共4项，其中：评价为“好”的4项，评价为“一般”的0项
边坡	/	/项，其中：经审查符合要求/项，经核定符合要求/项	共/项，其中：资料核查符合要求/项，实体抽查符合要求/项	共/项，其中：评价为“好”的/项，评价为“一般”的/项
附属建筑	符合要求	7项，其中：经审查符合要求7项，经核定符合要求/项	共5项，其中：资料核查符合要求5项，实体抽查符合要求5项	共4项，其中：评价为“好”的4项，评价为“一般”的0项
室外环境	符合要求	5项，其中：经审查符合要求5项，经核定符合要求/项	共5项，其中：资料核查符合要求5项，实体抽查符合要求5项	共4项，其中：评价为“好”的4项，评价为“一般”的0项

四、验收人员签名

GD-D1-613/7(0)01

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶剑军	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		叶剑军
2	孙郁松	深圳市龙华区建筑工务署	验收人(现场)		孙郁松
3	张国奎	四川元丰建设项目管理有限公司	全管负责人		张国奎
4	林灿雄	四川元丰建设项目管理有限公司	全管现场负责人		林灿雄
5	张健凭	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师		张健凭
6	陈伟斌	四川元丰建设项目管理有限公司	土建监理工程师		陈伟斌
7	唐志	四川元丰建设项目管理有限公司	机电监理工程师		唐志
8	胡志峰	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目经理		胡志峰
9	刘筱	中建五局第三建设(深圳)有限公司	执行项目经理		刘筱
10	吴俊良	中建五局第三建设(深圳)有限公司	项目技术负责人		吴俊良
11	殷果	中建五局第三建设(深圳)有限公司	机电负责人		殷果
12	侯周洪	中建五局第三建设(深圳)有限公司	装饰负责人		侯周洪
13	杨骏	中建五局第三建设(深圳)有限公司	技术员		杨骏
14	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人		邹修洪
15	陈国栋	申都设计集团有限公司	建筑		陈国栋
16	陈浩阳	申都设计集团有限公司	结构		陈浩阳
17	刘文涛	申都设计集团有限公司	给排水		刘文涛
18	万励昆	申都设计集团有限公司	电气		万励昆
19	许文彪	申都设计集团有限公司	暖通		许文彪
20	黄华	申都设计集团有限公司	景观、幕墙		黄华
21	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
22	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	技术质量工程师		齐旭
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7(0)01

本工程从开工到竣工的施工过程都严格按照设计施工图纸及国家现行的规范标准施工,并经过监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位及上级主管部门等有关人员的严格监督;在整个施工过程中没有发生安全事故,各分部子分部分项工程均验收合格,资料齐全完整,结构完全可靠,使用功能满足要求,观感效果也达到了设计要求;建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位有关专家小组进行验收,验收小组一致认为该工程已完成设计图纸和施工合同约定的项目,满足合同约定要求,具备竣工条件,参建五方单位均认为本工程满足验收条件,同意验收,并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 邹修洪
注册号: 3102339-033
有效期至: 至2026年11月

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY037
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册造价工程师

姓名: 侯周洪
注册号: 4404678-AY037
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册监理工程师

姓名: 张健凭
注册号: 4404678-AY037
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 陈浩阳
注册号: 4404678-AY037
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册给排水工程师

姓名: 刘文涛
注册号: 4404678-AY037
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册电气工程师

姓名: 万励昆
注册号: 4404678-AY037
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册暖通工程师

姓名: 许文彪
注册号: 4404678-AY037
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册景观设计师

姓名: 黄华
注册号: 4404678-AY037
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册岩土工程师

姓名: 齐旭
注册号: 4404678-AY037
有效期至: 至2027年6月

建设单位: 监理单位: 设计单位: 勘察单位: 施工单位:

项目负责人: 项目负责人: 项目负责人: 项目负责人: 项目负责人:

2024年2月7日 2024年2月7日 2024年2月7日 2024年2月7日 2024年2月7日



合同编号: FJ202114
工程编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-26

深圳市龙华区建筑工务署 全过程工程咨询服务合同 (范本)

项目名称: 创新实验学校初中部(全过程工程咨询)
合同名称: 创新实验学校初中部(全过程工程咨询)合同
甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署
乙 方: 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司
日 期: 2021年12月20日

☒项目计划统筹及总体管理
☒报批报建管理
☒设计管理
☒招标采购及合同管理
☒进度管理
☒投资管理
☒工程技术管理
☒工程结算管理
☒档案与信息管理
☒BIM管理
☒专业或专项工程工艺咨询管理
☒现场施工管理
☒竣工验收及移交管理
☒运营或维护期管理
☒其他: 项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
2.工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及工程相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。

- ☐3.专业咨询服务:
☐项目建议书编制
☐可行性研究报告编制
☐规划咨询
☐设计任务书编制
☐环境影响评估

第一部分 合同协议书

委 托 人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署
工程咨询人(乙方): 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 创新实验学校初中部(全过程工程咨询)
- 2.工程地点: 深圳市龙华区
- 3.工程规模: 创新实验学校初中部项目位于龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧,龙华区龙华街道深圳北(龙华)商务中心二期城市更新单元内 01-02 地块,总用地面积约 12123.8 平方米,总建筑面积约 29226 平方米,拟建设 24 班初中。
- 4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。
- 5.工程投资额: 项目总投资暂估约 23380.8 万元,最终以发改部门批复为准。
- 6.其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- ☒项目策划阶段
☒可行性研究阶段
☒工程规划阶段
☒勘察与设计阶段
☒招标与采购阶段
☒施工及保修阶段
☒运营管理阶段
☒其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于:(详见以下勾选项)。

1.全过程工程项目管理 (以下简称:“项目管理”):

- ☐节能评估
☐交通评估
☐其他工作:

4、其他服务: (1) 专项技术服务咨询;以招标人实际需求为准;(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施;(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.专用合同条款及其附件;
- 2.通用合同条款;
- 3.中标通知书;
- 4.招标文件及补遗;
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 唐晓明, 身份证号码: 511023197104104670, 注册证书号: 51014236, 联系电话: 13684966529, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。
设计管理负责人姓名: 孙静, 身份证号码: 21010419770923312X, 联系电话: 18610937034, 电子邮箱: 54996254@qq.com, 通讯地址: 北京市西城区阜成门北大街 5 号。
造价合约管理负责人姓名: 徐荣, 身份证号码: 510703197601020517, 联系电话: 15908177612, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。
总监理工程师姓名: 马恭权, 身份证号码: 511203197708023172, 注册证书号: 51007449, 联系电话: 13808075373, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路 1045 号深荣大厦 12B1。
其他主要负责人: (如实填写) 总监代表姓名: 鲁柏全, 身份证号码: 512922196706129313, 注册证书号: 44011073, 联系电话: 13902949025, 电子邮箱:

138025881@qq.com，通讯地址：广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍佰伍拾肆万贰仟贰佰柒拾贰元叁角陆分（¥：5542272.36元）。包括：
☑项目管理服务费：1544820.78元，中标下浮率：7.56%；
☑工程监理服务费：3797451.58元，中标下浮率：7.55%；
□专业咨询服务费：____元，中标下浮率：____%；
☑暂列金：200000.00元，其中奖金：____元
□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准，项目按规定提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保障阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年12月20日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人（公章）：

深圳市龙华区建筑工程署

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4 层

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 户：

邮政编码：

工程咨询人（1）（联合体主体单位）

（公章）：四川元丰建设项目管理有限公司

住 所：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

法定代表人：罗瑞勇

委托代理人：

法定代表人手机：13308034928

电 话：028-62020488

传 真：028-62020418

开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行

账 户：16012004215276000012

邮政编码：610000

工程咨询人（2）（联合体成员单位）

（公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

住 所：北京市西城区阜成门内大街五号

法定代表人：姜宏伟

委托代理人：

法定代表人手机：13651318887

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：010-88336666

传 真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账 户：11001028700056034719

邮政编码：100037

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

四川元丰建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 四川元丰建设项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
2. 联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 四川元丰建设项目管理有限公司 承担项目管理、项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、招报建建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收楼及移交管理、工程（法）算管理、风险管理、后评价工作及项目建设管理相关的其他工作。

工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作（不含电力管线路工程）工作；

(2) 联合体成员 1 北京城建设计发展集团股份有限公司 承担 设计管理、专项工程技术咨询；以招标人实际需求为准。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施工作；

5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林振涛

单位地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段 777 号 1 栋 1 单元 15 楼 1504 号

邮编：610000

联系电话：028-62020488 传真：028-62020418

成员 1

单位名称（盖单位公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：程琦

单位地址：北京市西城区阜成门内大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336231 传真：010-68100793

签订日期：2021年10月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：创新实验学校初中部基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年07月11日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工程署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	3400万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月15日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	高	高
2	张	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	张	张
3	宋	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师	宋	宋
4					
5					
6	周	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周
7	王	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	王
8	王	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	王
9					
10					
11	彭	四川元丰建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	彭
12	殷	四川元丰建设项目管理有限公司	项目负责人	工程师	殷
13					
14					
15	侯	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	侯
16	王	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	王
17	侯	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	侯
18	侯	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	侯
19					
20	侯	华阳国际	项目负责人	一级建造师	侯
21	侯	华阳国际	项目负责人	一级建造师	侯
22	侯	华阳国际	项目负责人	一级建造师	侯
23					
24					
25	侯	深圳市政集团有限公司	项目负责人	侯	侯
26	侯	深圳市政集团有限公司	项目负责人	侯	侯



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 金永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张俊
注册号: 11F011-AY040
有效期至: 至2024年12月

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：创新实验学校初中部桩基础工程

验收日期：2024年07月11日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部桩基础工程			
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价 309.37 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	/ 层
	框架结构		地下：	/ 层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218802	监理许可证号	/	
开工日期	2022年07月01日	验收日期	2024年07月11日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-1	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市政集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司			
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	杨志林
2	张松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	张松
3	宋一	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	宋一
4					
5					
6	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
7	刘成	深圳市政集团有限公司	技术负责人	工程师	刘成
8	刘成	深圳市政集团有限公司	技术负责人	工程师	刘成
9					
10					
11	刘成	深圳市政集团有限公司	技术负责人	工程师	刘成
12	刘成	深圳市政集团有限公司	技术负责人	工程师	刘成
13					
14					
15	刘成	深圳市政集团有限公司	技术负责人	工程师	刘成
16	刘成	深圳市政集团有限公司	技术负责人	工程师	刘成
17	刘成	深圳市政集团有限公司	技术负责人	工程师	刘成
18	刘成	深圳市政集团有限公司	技术负责人	工程师	刘成
19					
20	刘成	深圳市政集团有限公司	技术负责人	工程师	刘成
21	刘成	深圳市政集团有限公司	技术负责人	工程师	刘成
22	刘成	深圳市政集团有限公司	技术负责人	工程师	刘成
23					
24					
25	刘成	深圳市政集团有限公司	技术负责人	工程师	刘成
26	刘成	深圳市政集团有限公司	技术负责人	工程师	刘成



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 经验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 金永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月



建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 设计单位: (公章)
单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:
2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 创新实验学校初中部主体工程

验收日期: 2024年07月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部主体工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	30840m²	工程造价	13445.5 90576万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	教学楼5 宿舍楼7	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218803	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月27日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨海林	深圳市龙华区建设局	项目负责人	高工	杨海林
2	张万成	深圳市龙华区建设局	项目负责人	高工	张万成
3	朱永	深圳市龙华区建设局	项目负责人	高工	朱永
4					
5					
6	周泽江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周泽江
7	王德亮	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高工	王德亮
8	高彦	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高工	高彦
9					
10					
11	戴木宏	元丰管理	公司技术负责人	高级工程师	戴木宏
12	殷浩智	四川元丰建设项目管理有限公司	工程师	工程师	殷浩智
13					
14					
15	洪兆	深圳市华翔国际	设计师	设计师	洪兆
16	王雷	深圳市华翔国际	设计师	设计师	王雷
17	黄小明	深圳市华翔国际	设计师	设计师	黄小明
18	陈永	华翔国际	设计师	设计师	陈永
19					
20	袁志伟	华翔国际	设计师	设计师	袁志伟
21	谭以	华翔国际	设计师	设计师	谭以
22	李方	华翔国际	设计师	设计师	李方
23	陈永	深圳市政集团有限公司	设计师	设计师	陈永
24					
25	王德亮	深圳市政集团有限公司	设计师	设计师	王德亮
26	陈永	深圳市政集团有限公司	设计师	设计师	陈永



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合设计要求, 观感质量好, 经验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期至: 至2027年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 杨海林	单位(项目)负责人: 周泽江	单位(项目)负责人: 王德亮	单位(项目)负责人: 高彦
2024年7月11日	2024年7月11日	2024年7月11日	2024年7月11日



荣誉证书



四川元丰建设项目管理有限公司:

你公司监理的 **创新实验学校初中部主体工程** 工程, 荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

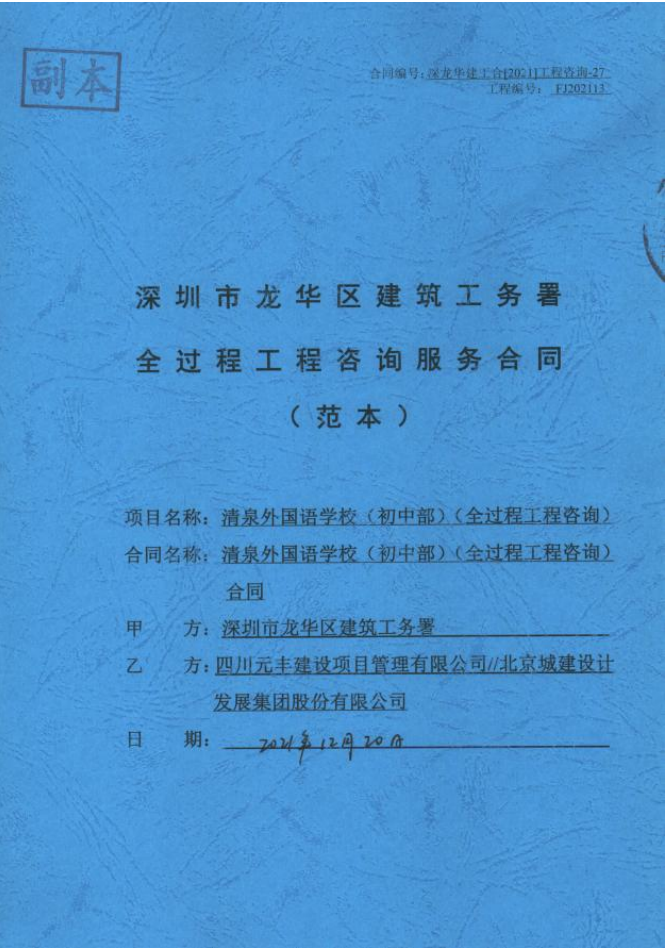
特发此证

证书编号: SZAQWM-2023A-149

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

查证网址: http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_204_20441.html



- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结算管理
- ☒档案与信息
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒运营或维护期管理
- ☒其他: 项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
- 2.工程监督: 施工准备阶段监督、施工阶段监督、保修阶段监督、后续服务管理以及与工程监督相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)。

☐3.专业咨询服务:

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评价

第一部分 合同协议书

委 托 人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 清泉外国语学校(初中部)(全过程工程咨询)

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 清泉外国语学校(初中部)项目位于龙华街道清龙路、龙华大道交汇处西南侧,总用地面积14589.7平方米,总建筑面积29266平方米,拟建设24班初中。

4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额: 项目总投资暂估约 23462.82 万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监督阶段

☒运营管理阶段

☒其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 项目咨询与工程监督一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于: (详见以下勾选项)。

1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

1

☐节能评估

☐交通评估

☐其他工作:

4. 其他服务: (1) 专项技术服务咨询: 以招标人实际需求为准; (2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施; (3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监督工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

1.专用合同条款及其附件;

2.通用合同条款;

3.中标通知书;

4.招标文件及补遗;

5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

6.标准、规范及有关技术文件;

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 唐晓明, 身份证号码: 511023197104104670, 注册证书号: 51014236, 联系电话: 13684966529, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深泰大厦12B1。

设计管理负责人姓名: 孙静, 身份证号码: 21010419770923312X, 联系电话: 18610937034, 电子邮箱: 54996254@qq.com, 通讯地址: 北京市西城区阜成门北大街5号;

造价合约管理负责人姓名: 徐荣, 身份证号码: 510703197601020517, 联系电话: 15908177612, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深泰大厦12B1;

总监理工程师姓名: 徐冰, 身份证号码: 51112219700521817X, 注册证书号: 65000419, 联系电话: 18398674469, 电子邮箱: 1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深泰大厦12B1。

其他主要负责人: (如实填写) 总监代表姓名: 周兴华, 身份证号码: 512925196902024075, 注册证书号: 51001733, 联系电话: 18990896351, 电子邮箱:

3

1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 伍佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾贰元贰角壹分

(¥: 5476352.21元)。包括:

□项目管理服务费: 1526620.85元, 中标下浮率: 7.56 %;

□工程管理服务: 3749731.36元, 中标下浮率: 7.55 %;

□专业咨询服务: 元, 中标下浮率: %;

□暂列金: 200000.00元, 其中奖金: / 元

□其他:

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: 。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份, 正本叁份, 委托人壹份, 工程咨询人贰份; 副本壹拾叁份, 委托人陆份, 工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021年12月20日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

4

委托人(公章):
深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人: 白小宇

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 户:

邮政编码:

工程咨询人(1)(联合体主体单位)
(公章): 四川元丰建设项目管理有限公司

住所: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

法定代表人: 罗勇勇

委托代理人:

法定代表人手机: 13308034928

电 话: 028-62020488

传 真: 028-62020418

开户银行: 成都银行股份有限公司解放路支行

账 户: 16012004215276000012

邮政编码: 610000

工程咨询人(2)(联合体成员单位)
(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司

住所: 北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人: 裴宏伟

委托代理人:

法定代表人手机: 13651318887

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话: 010-88336666

传 真: 010-68300793

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账 户: 11001028700056034719

邮政编码: 100037

5

联合体共同投标协议书

致: 深圳市龙华区建筑工务署

四川元丰建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司 自愿组成联合体, 共同参加 创新实验学校初中部、清泉外国语学校(初中部) (全过程工程咨询) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、四川元丰建设项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位, 联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体主体单位 四川元丰建设项目管理有限公司 承担项目管理、项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

工程监督: 施工准备阶段监督、施工阶段监督、保修监督及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)工作;

(2) 联合体成员 1 北京城建设计发展集团股份有限公司 承担 设计管理、专项工程技术咨询; 以招标人实际需求为准, 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施工作;

5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6、本协议书一式叁份, 联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 林振涛

单位地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

邮编: 610000

联系电话: 028-62020488 传真: 028-62020418

成员 1

单位名称(盖单位公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 程尚

单位地址: 北京市西城区阜成门北大街五号 邮编: 100037

联系电话: 010-88336231 传真: 010-68100793

签订日期: 2021年10月21日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 清泉外国语学校(初中部)主体工程

验收时期: 2023年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

工程名称	清泉外国语学校（初中部）主体工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道清泉路与龙华大道交汇处西南侧
建筑面积	地上：20192 m ² 地下：11796 m ²	工程造价	23462.82 万
结构类型	钢筋砼部分框支剪力墙	层数	地上：7 层 地下：3 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021 年 11 月 日	验收日期	2023 年 8 月 25 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022002-3
建设单位	深圳市龙华区建筑事务署	资质证书号	统一社会信用代码： 91440300MA5EE4FM1U
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
承建单位（装修）			
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		B151001903
施工图审查单位			

5 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 203 项	共核查 151 项， 符合要求 151 项。 共抽查 151 项， 符合要求 151 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 161 项 符合要求 161 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
自动喷水灭火系统	合格			
气体灭火系统	合格			
火灾自动报警系统	合格			

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于深圳市龙华区龙华街道清龙路与龙华大道交汇处西南侧,用地面积为14591.53 m²,总建筑面积31988 m²,地下3层,半地下一、二层为必配校舍(教学辅助用房、生活服务用房)、架空绿化休闲、共有停车及共用设备用房,半地下二层可直达室外、地下一层为共有停车库、公用设备用房、必配校舍(教学辅助用房、生活服务用房),半地下二层、地下一层设有停车库(属III类停车库、地下一层设有充电车位28个),地下总建筑面积11796 m²;地上建筑由1栋教学楼及1栋7层教职工宿舍楼组成,总建筑面积20192 m²,其中教学楼一栋,建筑层数六层,建筑高度24m,一层至五层为主要教学用房,六层为教学辅助用房,属多层公共建筑;宿舍楼一栋,建筑层数7层,建筑高度24m,一层为必配校舍、架空绿化休闲、教职工宿舍、公用设备用房,二至六层为必配校舍、教职工宿舍、微格教室、七层为教职工宿舍;上述建筑耐火等级均为一级。建筑设有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明及疏散指示标志等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月5日	2023年8月5日	2023年8月5日	2023年8月5日	2023年8月5日

荣誉证书



四川元丰建设管理有限公司:

你公司监理的 **清泉外国语学校(初中部)工程** 工程,荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证



证书编号: SZAQWM-2023A-036

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

查证网址: http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_204_20441.html

中标通知书

项目名称	马鞍山综保区半导体保税研发制造基地建设工程 EPC 全过程管理咨询	项目编号	皖 E0-18-2020-0388001
标段名称	马鞍山综保区半导体保税研发制造基地建设工程 EPC 全过程管理咨询	标段编号	皖 E0-18-2020-0388001001
中标人	四川元丰建设项目管理有限公司 (江苏宏信工程咨询有限公司)	中标价(元)	肆佰贰拾陆万圆零角零分
工程负责人	文红 (高级工程师)	中标工期 (天)	具体为合同签订之日起,至项目工程竣工验收合格、质量保修期满并办理移交手续后为止。(实际开始实施日期以委托人的书面通知为准。)
开工日期		开标时间	2020/10/9 10:00:00
招标人	马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司		
工程地点	马鞍山综合保税区内		
招标范围	主要包括招标范围内全部内容的工程施工监理、清单控制价编制与审核、造价咨询服务、施工阶段的跟踪审计、档案资料管理、竣工结算价款审计、组织与项目有关的各项验收工作、办理与项目相关的各类申请批准手续以及根据业主授权配合处理与项目管理有关工作等内容。具体包括:①勘察资料审查(外业工作量核定);②初步设计、施工图设计审核;③概算及预算审查;④工程造价(工程进度款审核)、质量、进度控制,安全、合同管理;⑤工程竣工验收及保修期间管理;⑥竣工审计等。		
代理机构名称	马鞍山市兴马建设工程项目咨询有限公司		
中标单位项目管理班子	项目总负责:文红,总监:敬守均,总监代表:董继松、张国泰,建筑专业:吴通海、市政专业:肖玉军,电气专业:廖芬永,安装专业:周福成,给排水专业:蒋厚建,电力专业:徐大新		
收到中标通知书后,于 30 日内到马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司(地点)与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。			
 2020 年 10 月 9 日		 2020 年 10 月 24 日	

合同编号: _____

马鞍山综保区半导体保税研发制造基地建设工程
EPC 全过程管理咨询项目
全过程咨询合同

甲方: 马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司

乙方: 四川元丰建设项目管理有限公司
江苏宏信工程咨询有限公司

二零二零年十月

第一部分 合同协议书

甲方(全称): 马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司
乙方(全称): 四川元丰建设项目管理有限公司
江苏宏信工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 马鞍山综保区半导体保税研发制造基地建设工程 EPC 全过程管理咨询;

2. 工程地点: 马鞍山综合保税区内;

3. 工程规模: 1、西部园区占地面积约 301 亩,总建筑面积 324187 平方米。主要功能为半导体厂房及仓储。其中:厂房建筑面积约 321028 平方米,综合楼面积约 2280 平方米,消防水池、泵房约 710 平方米,开闭所面积约 129 平方米,门卫面积 40 平方米。2、东部园区占地面积约 116 亩,总建筑面积 112579 平方米。主要功能为半导体厂房及仓储,其中:仓储建筑(含办公用房、配电房)面积 100104 平方米,消防水池、泵房约 500 平方米,开闭所面积约 332 平方米,门卫面积 24 平方米。

4. 工程总投资估算价: 1082833000 元 人民币。

5. 服务范围: 主要包括招标范围内全部内容的工程施工监理、清单控制价编制与审核、造价咨询服务、施工阶段的跟踪审计、档案资料管理、竣工结算价款审计、组织与项目有关的各项验收工作、办理与项目相关的各类申请批准手续以及根据业主授权配合处理与项目管理有关工作等内容,具体包括:①勘察资料审查(外业工作量核定);②初步设计、施工图设计审核;③概算及预算审查;④工程造价(工程进度款审核)、质量、进度控制,安全、合同管理;⑤工程竣工验收及保修期间管理;⑥竣工审计等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与相应工作内容的合同通用条件中的定义与解释

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 合同专用条件;
4. 合同通用条件;
5. 投标文件;
6. 招标文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、项目总负责人

项目总负责人: 姓名 文红, 身份证号码: 510722197802067775, 注册号: 51012828。
项目总监理工程师: 姓名 敬守均, 身份证号码: 510723197404085878, 注册号: 51010245。

五、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容,本合同工程咨询总报酬为: 肆佰贰拾陆万圆零角零分(4260000 元)。最终结算费用根据项目工程竣工结算价(经审计)乘以报价折扣进行结算(计算公式: 报价折扣=中标人的投标报价/招标公告中列明的“工程总投资估算价”*100%。注: 费率保留两位小数,小数点两位后数据直接去除,不四舍五入)。

六、支付

支付次数	支付时间	支付比例	备注
首付款	/	/	
进度款	按季度支付	按审核后服务费进度款的 60% 支付季度进度咨询服务费	
	工程竣工验收合格后	支付至工程咨询总报酬的 80%	
	工程竣工结算完成	支付至咨询服务费结算价的 90%	

结算尾款	服务期届满,且办理完移交手续,乙方按甲方要求提交合格咨询服务的竣工资料(竣工资料须通过甲方档案接收部门审查)后	支付至咨询服务费的结算价的100%(扣除合同约定应扣除的款项)	
------	---	---------------------------------	--

七、服务期限

具体为合同签订之日起,至项目建设工程竣工验收合格、质量保修期满并办理移交手续后为止。(实际开始实施日期以委托人的书面通知为准)

八、其他考核

发生重大安全质量和环保事故,重大工程造价损失,甲方有权解除合同,并追偿。

九、争议解决

合同在履行过程中发生争议,甲方与乙方应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,依法向项目所在地人民法院起诉。

十、其他

10.1 受托人须配备实验室,自行负责办公用房,生活用房;

10.2 全过程服务工作的开展在甲方管理和领导下,所有专业分包需经甲方审核同意。

十一、合同订立

1. 订立时间: 2020年10月25日
2. 订立地点: 马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司办公室
3. 本合同一式 壹拾贰 份,具有同等法律效力,双方各执 陆 份。

4

甲方: (盖章)
法定代表人
(签字或盖章):
经办人:
联系方式:

乙方: (联合体牵头人盖章)
法定代表人
(签字或盖章):
经办人:
联系方式:

乙方: (联合体盖章)
法定代表人
(签字或盖章):
经办人:
联系方式:

签订日期: 年 月 日

5

附件 1: 联合体协议书

(若招标文件允许联合体投标,并且投标人组成了联合体投标的,须提交联合体协议书)

联合体协议书

四川元丰建设项目管理有限公司、江苏宏信工程咨询有限公司(所有成员单位名称)自愿组成 四川元丰建设项目管理有限公司、江苏宏信工程咨询有限公司(联合体名称)联合体,共同参加 马鞍山综保区半导体保税研发制造基地建设工程EPC全过程管理咨询(项目名称) / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 四川元丰建设项目管理有限公司(某成员单位名称)为 四川元丰建设项目管理有限公司、江苏宏信工程咨询有限公司(联合体名称)牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 联合体牵头人负责工程施工、组织与项目有关的所有验收工作、办理与项目相关的各类申请批准手续以及根据业主授权配合处理与项目管理约 84% 的有关工作内容,成员单位负责清单控制价编制与审核、造价咨询服务、施工阶段的跟踪审计、档案资料管理、竣工结算价款审计,约 16% 的有关工作内容。

5. 本协议自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式 叁 份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 四川元丰建设项目管理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

另一成员名称: 江苏宏信工程咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2020年10月9日

注: 本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

重庆市建设工程中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

我单位拟建的江北区人民医院新建工程定于 2021 年 7 月 23 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，**中标监理费率为 1.16%，暂定监理费为 23200000.00 元**，中标工程范围：完成江北区人民医院新建工程项目施工范围内所有内容 & 保修阶段全程监理工作，包括工程勘察、设计阶段相关服务、施工阶段、设备采购阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程审计及质量保修期（含缺陷责任期）全过程监理。对施工阶段的“三控制、两管理、一协调”，并履行建设工程安全生产管理的法定职责，即造价控制（包括但不限于参与概算审核、完成施工图预算审核；施工阶段工程造价全过程控制[施工阶段工程造价全过程控制主要服务内容包括施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作]）、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和现场组织协调等内容，同时还要根据法律、法规、建设工程强制性标准，履行建设工程安全生产管理的法定监理职责，**中标工程规模：项目用地面积 48696 平方米，总建筑面积 248379.62 平方米，其中地上建筑面积 152310 平方米，地下建筑面积 96069.62 平方米。主要包括裙楼、急诊部、门诊部、医技部、塔楼、住院部，包括预防保健中心、教学科研用房、后勤保障系统、行政管理和院内生活用房等；传染病楼，即感染门诊及病房，设置应急集中点、车库、污水处理站、太平间、垃圾中转站、设备安装等，以及国家规范要求配置设置本工程所需要的其他公共服务设施和智慧医院建设等，**监理服务期 48 个月，按合同约定完成监理工作，总监理工程师由彭健担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订监理合同。

特此通知。

项目法人：重庆市红十字会医院（江北区人民医院）（盖单位法人章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
建设管理单位：重庆市江北区城市建设发展有限公司（盖单位法人章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
联系人：_____ 杜老师
联系电话：_____ 023-67854865
签发日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

第二节 专用合同条款

1. 本合同适用的法律及监理依据：

本合同适用的法律、法规包括《中华人民共和国建筑法》、《重庆市建筑管理条例》、《建设工程监理规范》等有关法律、法规。

监理人依据本合同按照国家和重庆市有关规范、规定、规程、技术标准、设计图纸及工程资料对本工程进行监理。

2. 监理范围和监理工作内容：

2.1. 监理范围：完成江北区人民医院新建工程项目施工范围内所有内容 & 保修阶段全程监理工作，包括工程勘察、设计阶段相关服务、施工阶段、设备采购阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程审计及质量保修期（含缺陷责任期）全过程监理。对施工阶段的“三控制、两管理、一协调”，并履行建设工程安全生产管理的法定职责，即造价控制（包括但不限于参与概算审核、完成施工图预算审核；施工阶段工程造价全过程控制[施工阶段工程造价全过程控制主要服务内容包括施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作]）、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和现场组织协调等内容，同时还要根据法律、法规、建设工程强制性标准，履行建设工程安全生产管理的法定监理职责。

2.2. 监理工作内容：

- 2.2.1 监理人应按批准的监理规划和实施细则开展监理工作；
- 2.2.2 督促承包人建立、健全施工管理制度和质量保证体系，并加以实施；
- 2.2.3 审查承包人提交的开工报告；审查各项施工准备工作，经委托人批准后，负责向承包下达开工通知书；
- 2.2.4 审查承包人提交的施工组织设计、施工方案、施工质量保证措施、安全（专项）方案、文明施工措施等，并督促实施；
- 2.2.5 协助委托人组织设计交底，图纸会审；
- 2.2.6 根据施工合同约定，审核承包人提出的分包工程单位资质、业绩和能力；
- 2.2.7 审核承包人的已完工程量及月进度款申报表（包括设计变更和超出施工承包范围的工作内容及费用），监理人审核并签署工程中期付款进度报表，经跟踪审核单位审查，报委托人审核批准并办理支付手续；
- 2.2.8 设计变更须经设计单位审核、委托人批准后，由监理人发出施工工程变更令；
- 2.2.9 检查施工现场原材料、构配件的采购、入库、保管、领用等管理制度及其执行情况，审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的实物、质量和资料，并按规定进行检测；

合同协议书

重庆市红十字会医院（江北区人民医院）、重庆市江北区城市建设发展有限公司（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施江北区人民医院新建工程（项目名称）已接受四川元丰建设项目管理有限公司（以下简称“监理人”）对该项目监理投标。

委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件及投标文件附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 委托人要求；
- (6) 监理报酬清单；
- (7) 监理大纲；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在者为准。

3. 签约合同价：监理费费率为 1.16%，暂定监理费为人民币（大写）贰仟叁佰贰拾万元整（¥ 23200000.00）。

4. 总监理工程师：彭健。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及现行相关管理规定的要求。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2021 年 8 月 3 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为 1460 天。

9. 本合同协议书一式三份，委托人执一份，监理人执一份。

10. 合同未尽事宜，双方另签补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：_____（盖单位章）

监理人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

2021 年 8 月 5 日

委托人：_____（盖单位章）

监理人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

2021 年 8 月 5 日

委托人：_____（盖单位章）

监理人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

2021 年 8 月 5 日

委托人：_____（盖单位章）

监理人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

2021 年 8 月 5 日

4.1 监理人员必须常驻现场，除不可抗力或委托人认为不能胜任工作的因素外，不得更换。

4.2 监理人员施工中必须到位，如需更换需经委托人书面同意；若未经委托人同意，监理单位不得擅自更换监理人员。

总监理工程师驻现场不得少于 20 天/月，否则按 1000 元/天处罚。

上述人员如不能满足项目的工程进度、时限要求等实际需要时，监理人应按发包人要求增加相关人员，费用不调整。

5. 委托人应提供的工程资料及提供时间：

- 1、项目风险评估报告及批复文件、审查文件、施工合同、施工组织设计、技术方案等；
- 2、提供时间：满足建设工程监理工作顺利推进及施工进度要求。

6. 监理人员

监理人员施工中必须到位，中途不得随意更换，如需更换需经委托人书面同意。所列各专业人员配备应符合《重庆市建设工程项目监理机构人员配备暂行标准》。

7. 履约保证金：

(1) 中标人是否提供履约担保：提供。

(2) 中标人提供履约担保的形式、金额及期限：

① 履约担保的形式：现金或银行保函或现金+银行保函的组合；采用银行保函形式的，保函必须为不可撤销且见索即付；

② 履约担保的金额：合同金额的 10%；

[提示：不超过中标合同金额的 10%，红名单中的中标人履约担保金额减半（红名单建立完善后使用；联合体中标的，须联合体牵头人在红名单中）]

③ 履约担保的提交时间：领取中选通知书 30 日内，承包人按担保金额向发包人提交履约担保并签订合同。

注：如承包人未在上述时间内缴纳，则视为其自动放弃中标，发包人没收承包人已提交的投标保证金，给发包人造成的损失超过投标保证金数额的，承包人还应当对超过部分予以赔偿。

④ 履约担保的期限：自提交履约担保之日起至竣工验收合格之日止。

⑤ 履约担保的退还时间：采用现金担保的，工程验收合格后 14 天内无息退还；采用银行保函的，工程验收合格后 14 天内退还。

8. 甲方向乙方支付监理费用报酬及支付方式

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

8.1. 监理费总额：_____ 暂定 ¥ 23200000.00 _____。

结算价=本工程以相关审计机关审定的建安费金额×中标监理费费率

注：计费基数以相关审计机关审定的建安费金额为准。

准予变更登记通知书

（江北市监）登记内变字〔2022〕第 012106 号

重庆市江北区城市建设发展有限公司：

经审查，提交的重庆市江北区城市建设发展有限公司
的
名称变更（原名称：重庆市江北区城市建设发展有限公司，变更后名称：
重庆市江北区城市建设发展集团有限公司）登记申请，申请材料齐全，
符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于10日内通知你单位换
领营业执照。



请扫码对本次服务进行评价！



提示：一、名称发生变更的，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不得出具企业名称变更登记证明。

二、按照《企业信息公示暂行条例》的有关规定，企业应当自下列信息形成之日起20个工作日内通过企业信用信息公示系统（网站：gsxt.gov.cn）向社会公示：

（一）有限责任公司股东或者股份有限公司发起人认缴和实缴的出资额、出资时间、出资方式等信息；

（二）有限责任公司股东股权转让等股权变更信息；

（三）行政许可取得、变更、延续信息；

（四）知识产权出质登记信息；

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于2022年11月19日所递交的眉山市科技先导城建设项目（一期）监理/标段投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：18800000.00 元

工期控制目标：600日历天

质量控制目标：符合国家验收标准

总监理工程师：牟海亮，全国注册监理工程师（房屋建筑工程），51020601

请你方在接到本通知书后的20日内到眉山市科教投资有限公司“注：因电子系统中标通知书工期、工程质量为固定格式，不能完全体现出本项目工期、工程质量。工期、工程质量以下内容为准：计划工期：本项目一期设计施工的全过程监理（含施工延长期及缺陷责任期的监理服务）【备注：设计施工招标文件中计划工期为600日历天（其中：设计60日历天，施工540日历天）】；质量标准：符合国家及行业现行质量验收标准。”与我方签订施工监理合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：眉山市科教投资有限公司（单位盖章）

法定代表人：钟杰（签字）

2022年11月28日

眉山市科技先导城建设项目（一期） 监理合同

委托人（全称）：眉山市科教投资有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

2022 年 12 月 9 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：眉山市科教投资有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：眉山市科技先导城建设项目（一期）；

2. 工程地点：眉山市东坡区岷黑快速路与规划川大西路交叉
口东南侧；

3. 工程规模：眉山市科技先导城建设项目一期工程施工图设计范围内的全部内容，建设占地面积约 690341 m²（1035.51 亩），建筑面积约 377720 m²，主要建设内容为科研中试中心，学科交叉平台、综合实验楼、宿舍楼、食堂、教学楼、体育馆、图书馆、行政楼、综合学习中心、地下车库等，最终以施工图和清单表达的内容为准。

4. 工程概算投资或建筑安装工程费：约 35.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；

4

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

5. 投标文件；

6. 附录，即：委托人提供的资料

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方同意，上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：牟海亮，身份证号码：

510824198211014615，注册号：51020601。

五、签约酬金

监理酬金为包干价（大写）：壹仟捌佰捌拾万圆整（人民币 18800000.00 元）。

六、期限

1. 监理期限：本工程设计施工的全过程监理（含设计施工延长期及缺陷责任期的监理服务）【备注：设计施工招标文件中计划工期为 600 日历天（其中：设计 60 日历天，施工 540 日历天）】。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

5

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员提供工程相关资料,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 12 月 9 日。

2. 订立地点: 眉山市东坡区裴城路 1089 号眉山发展大厦 A 座。

3. 本合同正本一式贰份,双方各执一份;协议书副本叁份,甲方(委托人)存伍份,乙方(监理人)存伍份,具有同等法律效力。

发包人: 眉山市科教投资有限公司 (盖章)

承包人(公章): 四川元丰建设项目管理有限公司 (盖章)

住所: 四川省眉山市东坡区裴城路 1089 号眉山发展大厦 A 座

住所: 成都市锦江区东大街 68 号 2 幢 1 单元 2101-2105

邮政编码: 620020

邮政编码: 610003

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人(签字) 周海新

或其委托代理人(签字)

经办人(签字)

经办人(签字)

开户银行: 中国光大银行股份有限公司眉山分行

开户银行: 成都银行股份有限公司解放路支行

账号: 50480188000053574

账号: 16012004215276000012

电话: 028-38186370

电话: 028-62020418

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2021 年 07 月 08 日所递交的智能港产业园项目监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：13750000 元。

监理工期：暂定为 1720 日历天，其中设计工期暂定 90 日历天（不含方案报批报建及施工图审查时间），工程施工阶段（含项目竣工验收达到合格标准）监理服务期约为 900 日历天，缺陷责任期阶段监理服务期约为 730 日历天。实际开始实施日期以招标人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、办理移交手续并缺陷责任期满后为止。

监理内容：本项目监理服务工程内容包括但不限于工程勘察、设计、施工（含招标人另行委托的工程）、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有工作内容，并根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作。实施过程中还需配合招标人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作。

工程质量：达到国家现行合格标准，并获得成都市结构优质工程。

项目总监：邓勇 监理工程师证号：S1014645

履行地点：宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝塘三街东侧）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天投产业投资有限公司（盖单位章）
法定代表人： 签字或盖章： 2021 年 7 月 20 日

正本

智能港产业园项目监理合同

合同编号：【 1006-GCJL-202107-00386 】

委托人：成都天投产业投资有限公司
监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

2021 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：成都天投产业投资有限公司
监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：智能港产业园项目监理；

2. 工程地点：宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝塘三街东侧）；

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米（其中：南地块建筑面积约 23 万平方米，北地块建筑面积约 13 万平方米）。主要建设内容包括研发办公、独栋办公、舒适办公、配套商业及其他基础配套设施等；

4. 工程估算投资或建安安装工程费：1775376595.24 元；

5. 监理范围：智能港产业园项目监理，包括但不限于工程勘察、设计、施工（含委托人另行委托的工程）、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有工作内容的监理及根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项目监理工作。实施过程中还需配合委托人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作，委托人有权对监理人的服务范围进行调整，监理人应无条件接受委托人的调整。

注：本项目根据实际情况，可能将分批、分阶段施工，且各批及阶段施工之间存在一定间隔，同时部分区域或楼栋存在提前完工、通过验收并提前投入使用的可能。监理人应充分理解并响应委托人的决定与安排，若发生此情况，监理人不得向委托人提出任何费用索赔。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

①. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

②. 本合同协议书；

③. 本合同专用条件；

④. 本合同标准条件；

⑤. 中标通知书；

⑥. 招标文件、投标文件及其附件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓勇，身份证号码：S10723198502274079，注册号：S1014645。

五、合同价款及结算方式：

1、合同暂定价款：本合同监理服务费合同暂定价为 13750000 元，其中，不含增值税价款为 12971698.11 元，增值税税率 6%，增值税为 778301.89 元。其中：

2、结算方式：

监理服务费结算价=经审计的工程建设费/暂定工程建设费×监理服务费合同暂定价。

注：1. 暂定工程建设费=南地块工程建设费招标控制价（1098017241.06 元）+北地块工程建设费招标控制价（677359354.18 元）=1775376595.24 元。

2. 经审计的工程建设费为本项目监理服务范围对应的南、北地块工程建设费用审计金额之和。（如无审计金额，以结算金额之和为准）。

六、监理服务期：暂定为 1720 日历天，其中设计工期暂定 90 日历天（不含方案报批报建及施工图审查时间），工程施工阶段（含项目竣工验收达到合格标准）监理服务期约为 900 日历天，缺陷责任期阶段监理服务期约为 730 日历天。实际开始实施日期以招标人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、办理移交手续并缺陷责任期满后为止。（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保证期为 5 年的分项目工程，监理人应提供提供后 3 年质量保证期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在本合同总监理服务费总额中，不再另行计取支付）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付监理服务费。
3. 本合同签订后,因规划调整、设计变更、政府行为、拆迁障碍以及其它非委托人原因导致本项目实施范围、实施内容出现三分之一以上调整,或导致本项目出现实质性变更,或导致本项目不再进行,或导致本项目暂停达6个月或以上的,委托人有权终止合同,且无须向监理人承担任何违约或赔偿责任,本合同自委托人书面通知监理人后终止。委托人根据项目实际已完成的进度,按照本合同规定的价款结算方式,按比例支付监理服务费。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年8月6日。
2. 订立地点: 成都市天府新区
3. 合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字(盖章)并加盖单位公章,且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。
4. 本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本两份,委托人执一份,监理人执一份。

委托人: 成都天投产业投资有限公司 (公章)
四川元丰建设管理有限公司 (公章)

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):
或授权代表人(签字): 或授权代表人(签字):
开户银行: 开户银行:
账号: 账号:
电话: 电话:

签订时间: 2021年8月6日

4

成都市装配式建筑工程设计施工图审查 (装配式建筑)(国标、省标试行)

报告编号: 510110202122451-11-70-21-03876 本意见为本专业第2次审查,共1页

一、项目基本信息						
项目名称	智能港产业园项目					
子项名称	智能港产业园项目北地块(总平面图/1号楼/2号楼/3号楼/4号楼/5号楼/地下室)	总建筑面积(m²)	129721.370			
项目应执行装配率要求	单体装配率不低于40%					
评价标准	《四川省装配式建筑装配率计算细则》(川建建发【2020】275号)					
建筑类型	公共建筑					
二、审查意见及结论						
序号	单体工程 (子项名称或单体编号)	经审查复核的 单体装配率	满足应执行的 装配率要求	装配率申报表 正确	装配率自评表 正确	
1	1号楼	44.360%	是	是	是	
2	2号楼	44.330%	是	是	是	
3	5号楼	49.040%	是	是	是	
4	4号楼	44.830%	是	是	是	
5	3号楼	49.640%	是	是	是	
6	地下室	0.000%	是	是	是	
平均装配率指标及计算		/	合格			
装配率专项审查结论		合格				
三、审查机构确认						
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	室内装修
审查人	王绥鸾	茅於川	阳晓枫	周昭荣	华永忠	/
审核人	/	李玉明	/	谢庭渝	/	/
审查意见汇总人(签字): 刘巧 2021年12月10日			审查机构 四川省建设工程勘察设计文件审查专用章 四川省安信建筑设计咨询有限公司 审查业务范围: 房屋建筑工程施工图审查一类 编号: 22061 有效期至: 2021年12月31日 2021年12月10日			
审查机构技术负责人(签字): 张进 2021年12月10日						

填表说明:

1. 本表由审查机构填写。

第2页,共45页

成都市装配式建筑工程设计施工图审查 (装配式建筑)(国标、省标试行)

报告编号: 510110202122451-11-70-21-03877 本意见为本专业第2次审查,共1页

一、项目基本信息						
项目名称	智能港产业园项目					
子项名称	智能港产业园项目南地块(总平面图/1号楼/2号楼/3号楼/4号楼/5号楼/6号楼/7号楼/8号楼/9号楼/10号楼/11号楼/地下室)	总建筑面积(m²)	226814.840			
项目应执行装配率要求	单体装配率不低于40%					
评价标准	《四川省装配式建筑装配率计算细则》(川建建发【2020】275号)					
建筑类型	公共建筑					
二、审查意见及结论						
序号	单体工程 (子项名称或单体编号)	经审查复核的 单体装配率	满足应执行的 装配率要求	装配率申报表 正确	装配率自评表 正确	
1	4号楼	44.510%	是	是	是	
2	2号楼	44.680%	是	是	是	
3	10号楼	54.910%	是	是	是	
4	地下室	0.000%	是	是	是	
5	8号楼	44.680%	是	是	是	
6	3号楼	49.490%	是	是	是	
7	11号楼	49.830%	是	是	是	
8	9号楼	49.490%	是	是	是	
9	6号楼	48.470%	是	是	是	
10	1号楼	49.630%	是	是	是	
11	7号楼	44.430%	是	是	是	
12	5号楼	44.520%	是	是	是	
平均装配率指标及计算		/	合格			
装配率专项审查结论		合格				
三、审查机构确认						
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	室内装修
审查人	王绥鸾	茅於川	阳晓枫	周昭荣	华永忠	/

第2页,共46页

审核人	/	李玉明	/	谢庭渝	/	/
审查意见汇总人(签字): 刘巧 2021年12月10日			审查机构 四川省建设工程勘察设计文件审查专用章 四川省安信建筑设计咨询有限公司 审查业务范围: 房屋建筑工程施工图审查一类 编号: 22061 有效期至: 2021年12月31日 2021年12月10日			
审查机构技术负责人(签字): 张进 2021年12月10日						

填表说明:

1. 本表由审查机构填写。

第3页,共46页

2024-2-26

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：智能港产业园项目北地块设计-施工总承包

建设单位：成都天投产业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	智能港产业园项目北地块设计-施工总承包	工程地址	崇德位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝山村五组、村集体
	建筑面积	129721.37m ²	结构类型	框架-剪力墙、框架结构
	地上、地下层数	地上分别为23层、23层、9层、5层；地下1层，局部2层	总高	98.8m/98.8m/40m/23.8m
	电梯	32 台	自动扶梯	/ 台
	开工日期	2022/1/27	竣工验收日期	2024 年 3 月 31 日
	建设单位	成都天投产业投资有限公司	监理单位	四川元丰建设管理有限公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	设计单位	四川省安信建筑设计咨询有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	质量监督机构	天府新区成都建设工程质量安全监督站
	施工单位	中铁七局集团有限公司	质量监督机构	天府新区成都建设工程质量安全监督站
	单位	姓名	职称（职务）	备注
验收组成员情况	建设单位	王科	建设单位项目负责人	
	监理单位	邓勇	总监理工程师	00512460
		李蓉	房建监理工程师	00396177
		罗明良	机电安装监理工程师	00396129
		周涛	安全监理工程师	00174073
		范志熊	机电监理工程师	00571814
施工单位	施工单位	周健	房建监理工程师	JLPX(2018) 05328
		杨龙	施工项目经理	豫141161731000
		黄卓恒	施工技术负责人	034070718101233
		毛海强	安全负责人	豫建安0(2018) 2204544
		陆连玉	质量员	411810100009786
		王林	施工员	41181010000958
		周强	试验员	H41180022000144

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成员情况	设计单位	王森民	执行总	
		何青铭	建筑专业负责人	
		宁云	建筑专业负责人	
		张林峰	结构专业负责人	
		刘明月	给排水专业负责人	
		刘宇	暖通专业负责人	
		林佳佳	暖通专业负责人	
		刘敬	电气专业负责人	
		何敬	电气专业负责人	
		马磊	弱电专业负责人	
		史马磊	智能化专业负责人	
		熊力	内装专业负责人	
		张国庆	幕墙专业负责人	
		罗延佑	节能专业负责人	
	勘察单位	王义军	勘察单位项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的工程内容、装饰、水电安装、设备安装及消防系统等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、施工、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。验收时，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定的完成内容： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件： 有关单位已分别签署质量合格文件。
	4、分户验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	泛光照明工程	合格
	总安装工程	合格
观感质量综合评价		
观感质量抽查279项,其中276项,一般3项,符合评价的。		
质量控制资料核查情况		
共抽查 2817 项		
其中符合要求 2800 项		
经鉴定符合要求 2621 项		
核查结果: 完整。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论:
	本工程已按设计文件要求及合同约定的内容全部完成,经各方检查验收,认为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料真实完整,符合要求; 2. 本工程符合国家和有关设计、施工标准规范,施工质量满足国家和有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规定。 4. 本工程施工中出现的少量质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共61分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好。 本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收合格

成都天投产业投资有限公司 建设单位: (公章)
项目负责人: 王 2024年3月31日

验收合格

成都市勘察测绘研究院 勘察单位: (公章)
勘察负责人: 2024年3月31日

验收合格

四川省建筑设计研究院 设计单位: (公章)
设计负责人: 2024年3月31日

验收合格

四川省建筑设计研究院 施工单位: (公章)
企业技术负责人: 2024年3月31日

验收合格

四川省建筑设计研究院 监理单位: (公章)
总监理工程师: 2024年3月31日

附单位工程质量验收合格文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和质量合格评定表,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保证书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 智能港产业园项目南地块设计-施工总承包

建设单位: 成都天投产业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		智能港产业园项目南地块设计-施工总承包		工程地址		正兴街道通江社区七组、内隆镇通江社区五组、时源村（成都空港新城片区，内隆镇通江社区五组、时源村）		
	建筑面积		226814.84 m2		结构类型		框架-剪力墙		
	层数	地上/地下	地下2层（局部3层）/地上1-9层		基础形式		桩筏基础、独立基础		
	电梯		47 台		总高		6.5-40m		
	开工日期		2022年1月27 日		自动扶梯		0 台		
	建设单位		成都天投产业投资有限公司		竣工验收日期		2023.12.28		
	勘察单位		成都市勘察测绘研究院		监理单位		四川元丰建设项目管理有限公司		
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构		四川省安信建筑设计咨询有限公司		
	施工单位		中建三局集团有限公司		质量监督机构		四川天府新区建设工程质量安全监督站		
验收组织情况	单位		姓名		职称（职务）		备注		
	建设单位			许林		项目负责人			
	监理单位			邓勇		总监理工程师		00512460	
				李洋洋		监理工程师（工业与民用建筑）		JLPX (2018) 03074	
				范志雄		监理工程师（机电安装）		00571814	
				闫成刚		监理工程师（房屋建筑工程）		00423555	
				屈涛		监理工程师（安全专业）		00174073	
	施工单位			魏磊		项目经理		01207142、蜀建安B（2017）0022504	
				李徐鹏		技术负责人		（2019）1103385	
				王晋		生产经理		51171010100859	
				张伟		质量负责人		51171060100589	
				陈俊杰		安全工程师		42180184730、蜀建安C（2016）07680277、51171990100610	
		郑正模		安全负责人		10100089842、蜀建安C（2016）07680274、51161990009123			

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组织情况	设计单位	刘世海	项目负责人	135101400
		张林峰	结构设计负责人	5095101802
		宁云	建筑专业负责人	035100731
		刘明月	给排水专业负责人	05125100352
		刘敏	电气专业负责人	06105100247
	勘察单位	刘宇	暖通专业负责人	0N165100422
		王义军	项目负责人	AY105100655
		蒋进	岩土工程师	AY075100551
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能建筑等设计图纸会审的全部内容。
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1. 建设单位主持验收会议。</p> <p>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各环节执行情况，法规和工程建设强制性标准执行情况。</p> <p>3. 不回避建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量管理资料。</p> <p>4. 验收组对工程实体质量。</p> <p>5. 专业验收发表意见。</p> <p>6. 验收组形成验收结论并签字。</p>
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评价情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	建筑节能	合格
	质量控制资料检查情况	共核查 38 项	
		其中符合要求 38 项	
		经鉴定符合要求 0 项	
	核查结果：资料完整。		

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 符合施工质量验收规范要求 竣工验收合格。
	建设单位：（公章） 项目负责人： 2024年12月28日
	勘察单位：（公章） 勘察负责人： 2024年12月28日
	设计单位：（公章） 设计负责人： 2024年12月28日
	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）： 企业技术负责人： 2024年12月28日
监理单位：（公章） 总监理工程师： 2024年12月28日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

五、拟派项目总负责人情况表及证明材料；

拟派项目总负责人情况表

姓名	唐晓明	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1991 年 09 月		从事工作年限		34 年
资格证书名称、专业及编号		国家注册监理工程师 专业：房屋建筑工程、市政公用工程 注册号：51014236			
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称	投资额(万元)	主要合同内容		合同金额（万元）	合同签订日期
创新实验学校初中部 （全过程工程咨询）	23380.8	新建学校，总建筑面积约 30840 m²,拟建设 24 班初中。		554.227236	2021. 12. 20
清泉外国语学校（初中部）(全过程工程咨询)	23462.82	新建学校，总建筑面积约 31998 m²,拟建设 24 班初中。		547.635221	2021. 12. 20

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[房屋建筑为主的工程](#)。



合同编号：FJ202114
工程编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-26

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范本)

项目名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）
合同名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）合同
甲方：深圳市龙华区建筑工务署
乙方：四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司
日期：2021年12月20日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方)：深圳市龙华区建筑工务署
工程咨询人(乙方)：四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：创新实验学校初中部（全过程工程咨询）
- 2.工程地点：深圳市龙华区
- 3.工程规模：创新实验学校初中部项目位于龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧，龙华区龙华街道深圳北(龙华)商务中心二期城市更新单元内01-02地块，总用地面积约12123.8平方米，总建筑面积约29226平方米，拟建设24班初中。
- 4.建设内容：具体以施工图纸、工程量清单为准。
- 5.项目投资额：项目总投资暂估约23380.8万元，最终以发改部门批复为准。
- 6.其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修阶段
- ☒运营管理阶段
- ☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）；

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结算管理
- ☒档案与信息
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒运营或维护期管理
- ☒其他：项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目

组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及工程相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

- ☐3.专业咨询服务：
- ☐项目建议书编制
- ☐可行性研究报告编制
- ☐规划咨询
- ☐设计任务书编制
- ☐环境影响评估

- ☐节能评估
- ☐交通评估
- ☐其他工作：

4、其他服务：（1）专项技术服务咨询；以招标人实际需求为准；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：唐晓明，身份证号码：511023197104104670，注册证书号：51014236，联系电话：13684966529，电子邮箱：1535122623@qq.com，通讯地址：广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。
设计管理负责人姓名：孙静，身份证号码：21010419770923312X，联系电话：18610937034，电子邮箱：54996254@qq.com，通讯地址：北京市西城区阜成门北大街5号；
造价合约管理负责人姓名：徐荣，身份证号码：510703197601020517，联系电话：15908177612，电子邮箱：1535122623@qq.com，通讯地址：广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1；
总监理工程师姓名：马恭权，身份证号码：511203197708023172，注册证书号：51007449，联系电话：13808075373，电子邮箱：1535122623@qq.com，通讯地址：广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。
其他主要负责人：（如实填写）总监代表姓名：鲁柏全，身份证号码：512922196706129313，注册证书号：44011073，联系电话：13902949025，电子邮箱：

138025881@qq.com，通讯地址：广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：伍佰伍拾肆万贰仟贰佰柒拾贰元叁角陆分（¥：5542272.36元）。包括：
□项目管理服务费：1544820.78元，中标下浮率：7.56%；
□工程监理服务费：3797451.58元，中标下浮率：7.55%；
□专业咨询服务费：____元，中标下浮率：____%；
□暂列金：200000.00元，其中奖金：____元
□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准，项目按规定提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年12月20日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人（公章）：

深圳市龙华区建筑工程署

住所：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账户：

邮政编码：

工程咨询人（1）（联合体主体单位）

（公章）：四川元丰建设项目管理有限公司

住所：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

法定代表人：罗瑞勇

委托代理人：

法定代表人手机：13308034928

电话：028-62020488

传真：028-62020418

开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行

账户：16012004215276000012

邮政编码：610000

工程咨询人（2）（联合体成员单位）

（公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门内大街5号

法定代表人：姜宏伟

委托代理人：

法定代表人手机：13651318887

（务必填写用以发送履约评价结果）

电话：010-88336666

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账户：11001028700056034719

邮政编码：100037

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署

四川元丰建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 创新实验学校初中部、清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 四川元丰建设项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
2. 联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 四川元丰建设项目管理有限公司 承担项目管理、项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、招报建报建相关服务、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收楼及移交管理、工程（法）算管理、风险管理、后评价工作及项目建设管理相关的其他工作。

工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及工程相关的其他工作（不含电力管线路工程）工作；

(2) 联合体成员 1 北京城建设计发展集团股份有限公司 承担 设计管理、专项工程技术咨询；以招标人实际需求为准。提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施工作；

5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：林振涛

单位地址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

邮编：610000

联系电话：028-62020488 传真：028-62020418

成员1

单位名称（盖单位公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：程琦

单位地址：北京市西城区阜成门内大街5号 邮编：100037

联系电话：010-883366231 传真：010-68100793

签订日期：2021年10月21日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：创新实验学校初中部基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年07月11日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工程署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	3400万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月15日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高平	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	高级工程师	高平
2	张立松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	张立松
3	宋世	深圳市龙华区建筑工务署	项目工程师	工程师	宋世
4					
5					
6	周泽江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周泽江
7	张立松	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	张立松
8	宋世	深圳市政集团有限公司	项目工程师	工程师	宋世
9					
10					
11	殷浩智	四川元丰建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	殷浩智
12	殷浩智	四川元丰建设项目管理有限公司	项目负责人	工程师	殷浩智
13					
14					
15	张立松	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	张立松
16	张立松	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	张立松
17	张立松	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	张立松
18	张立松	深圳市华阳国际	项目负责人	工程师	张立松
19					
20	张立松	华阳国际	项目负责人	一级建造师	张立松
21	张立松	华阳国际	项目负责人	工程师	张立松
22	张立松	华阳国际	项目负责人	工程师	张立松
23					
24					
25	张立松	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	张立松
26	张立松	深圳市政集团有限公司	项目负责人	工程师	张立松



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量良好, 验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张俊
注册号: 11F011-AY040
有效期至: 至2024年12月

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 施工单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日 2024年7月11日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：创新实验学校初中部桩基础工程

验收日期：2024年07月11日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部桩基础工程			
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价 309.37 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：/	层
	框架结构		地下：/	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218802	监理许可证号	/	
开工日期	2022年07月01日	验收日期	2024年07月11日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-1	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市政集团有限公司			
承建单位（土建）	深圳市政集团有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市政集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市政集团有限公司			
监理单位	四川元丰建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志林	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	高工	杨志林
2	张松	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	张松
3	宋一	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	宋一
4					
5					
6	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
7	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
8	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
9					
10					
11	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
12	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
13					
14					
15	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
16	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
17	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
18	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
19					
20	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
21	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
22	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
23					
24					
25	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江
26	周江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周江



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合要求, 观感质量好, 经验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 金永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月

监理单位: 广东浩智工程咨询有限公司
注册证号: 44022201
有效期至: 2026.08.17

监理单位: 广东浩智工程咨询有限公司
注册证号: 44022201
有效期至: 2026.08.17

建设单位: (公章)
监理单位: (公章)
施工单位: (公章)
设计单位: (公章)
勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: (签字)
单位(项目)负责人: (签字)
单位(项目)负责人: (签字)
单位(项目)负责人: (签字)
单位(项目)负责人: (签字)
2024年7月11日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 创新实验学校初中部主体工程

验收日期: 2024年07月11日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新实验学校初中部主体工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道规划一路与鸿昌路交汇处西南侧	建筑面积	30840m²	工程造价 13445.5 90576万元	
结构类型	框架结构	层数	地上:	教学楼5 宿舍楼7	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2103-440309-04-01-92218803	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月27日	验收日期	2024年07月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211096-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨海林	深圳市龙华区建设局	项目负责人	高工	杨海林
2	张万成	深圳市龙华区建设局	项目负责人	高工	张万成
3	朱永	深圳市龙华区建设局	项目负责人	高工	朱永
4					
5					
6	周泽江	深圳市政集团有限公司	项目经理	一级建造师	周泽江
7	王德元	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高工	王德元
8	高彦	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高工	高彦
9					
10					
11	戴木宏	元丰管理	公司技术负责人	高级工程师	戴木宏
12	殷浩智	四川元丰建设项目管理有限公司	工程师	工程师	殷浩智
13					
14					
15	洪兆	深圳市华翔国际	项目负责人	工程师	洪兆
16	王雷	深圳市华翔国际	项目负责人	工程师	王雷
17	黄小明	深圳市华翔国际	项目负责人	工程师	黄小明
18	陈永	华翔国际	项目负责人	工程师	陈永
19					
20	袁志伟	华翔国际	项目负责人	一级建造师	袁志伟
21	谭以	华翔国际	项目负责人	工程师	谭以
22	李方	华翔国际	项目负责人	工程师	李方
23	陈永	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高工	陈永
24					
25	王德元	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高工	王德元
26	杨海林	深圳市政集团有限公司	项目负责人	高工	杨海林



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程竣工资料的核查和工程实体的检查, 所含分部(子分部、分项、系统)工程质量控制资料齐全, 主要使用功能和安全性能符合设计要求, 观感质量好, 经验收组一致评定该工程为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期至: 至2027年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 杨海林	单位(项目)负责人: 周泽江	单位(项目)负责人: 袁志伟	单位(项目)负责人: 谭以
2024年7月11日	2024年7月11日	2024年7月11日	2024年7月11日



荣誉证书



四川元丰建设项目管理有限公司:

你公司监理的 **创新实验学校初中部主体工程** 工程, 荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2023A-149

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

查证网址: http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_204_20441.html

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
工程咨询人（乙方）：四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份

有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：清泉外国语学校（初中部）（全过程工程咨询）
- 2.工程地点：深圳市龙华区
- 3.工程规模：清泉外国语学校（初中部）项目位于龙华街道清龙路、龙华大道交汇处西南侧，总用地面积14589.7平方米，总建筑面积29266平方米，拟建设24班初中。
- 4.建设内容：具体以施工图纸、工程量清单为准。
- 5.工程投资额：项目总投资暂估约 23462.82 万元，最终以发改部门批复为准。
- 6.其他：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修阶段
- ☒运营管理阶段
- ☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

- 1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）；

1

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息

☒BIM管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐3.专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

2

☐节能评估

☐交通评估

☐其他工作：

4、其他服务：（1）专项技术服务咨询；以招标人实际需求为准；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：唐晓明，身份证号码：511023197104104670，注册证书号：51014236，联系电话：13684966529，电子邮箱：1535122623@qq.com，通讯地址：广东省深圳市福田区福强路1045号深泰大厦12B1。

设计管理负责人姓名：孙静，身份证号码：21010419770923312X，联系电话：18610937034，电子邮箱：54996254@qq.com，通讯地址：北京市西城区皇城根北大街5号；

造价合约管理负责人姓名：徐荣，身份证号码：510703197601020517，联系电话：15908177612，电子邮箱：1535122623@qq.com，通讯地址：广东省深圳市福田区福强路1045号深泰大厦12B1；

总监理工程师姓名：徐冰，身份证号码：51112219700521817X，注册证书号：65000419，联系电话：18398674469，电子邮箱：1535122623@qq.com，通讯地址：广东省深圳市福田区福强路1045号深泰大厦12B1。

其他主要负责人：（如实填写）总监代表姓名：周兴华，身份证号码：512925196902024075，注册证书号：51001733，联系电话：18990896351，电子邮箱：

3

1535122623@qq.com, 通讯地址: 广东省深圳市福田区福强路1045号深荣大厦12B1。

六、合同费用

合同价为人民币(大写): 伍佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾贰元贰角壹分

(¥: 5476352.21元), 包括:

□项目管理服务费: 1526620.85元, 中标下浮率: 7.56 %;

□工程监理服务费: 3749731.36元, 中标下浮率: 7.55 %;

□专业咨询服务费: _____元, 中标下浮率: _____ %;

□暂列金: 200000.00元, 其中奖金: 7元

□其他: _____

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期: _____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项, 包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份, 正本叁份, 委托人壹份, 工程咨询人贰份; 副本壹拾叁份, 委托人陆份, 工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间: 2021年12月20日

2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

4

委托人(公章):
深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人: 白小宇

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 户:

邮政编码:

工程咨询人(1)(联合体主体单位)
(公章): 四川元丰建设项目管理有限公司

住所: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

法定代表人: 罗勇勇

委托代理人:

法定代表人手机: 13308034928

电 话: 028-62020488

传 真: 028-62020418

开户银行: 成都银行股份有限公司解放路支行

账 户: 16012004215276000012

邮政编码: 610000

工程咨询人(2)(联合体成员单位)
(公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司

住所: 北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人: 裴宏伟

委托代理人:

法定代表人手机: 13651318887

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话: 010-88336666

传 真: 010-68300793

开户银行: 中国建设银行北京北环支行

账 户: 11001028700056034719

邮政编码: 100037

5

联合体共同投标协议书

致: 深圳市龙华区建筑工务署

四川元丰建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司 自愿组成联合体, 共同参加 创新实验学校初中部、清泉外国语学校(初中部) (全过程工程咨询) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、四川元丰建设项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位, 联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体主体单位 四川元丰建设项目管理有限公司 承担项目管理、项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及项目建设管理相关的其他工作。

工程监督: 施工准备阶段监督、施工阶段监督、保修监督及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作(不含电力管线迁改工程)工作;

(2) 联合体成员 1 北京城建设计发展集团股份有限公司 承担 设计管理、专项工程技术咨询; 以招标人实际需求为准, 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施工作;

5、本协议自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6、本协议一式叁份, 联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

主体单位

单位名称(盖单位公章): 四川元丰建设项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 林振涛

单位地址: 中国(四川)自由贸易试验区成都市高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

邮编: 610000

联系电话: 028-62020488 传真: 028-62020418

成员 1

单位名称(盖单位公章): 北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人(签字): 程尚

单位地址: 北京市西城区阜成门北大街五号 邮编: 100037

联系电话: 010-88336231 传真: 010-68100793

签订日期: 2021年10月21日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 清泉外国语学校(初中部)主体工程

验收时期: 2023年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	清泉外国语学校（初中部）主体工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道清龙路与龙华大道交汇处西南侧
建筑面积	地上：20192 m² 地下：11796 m²	工程造价	23462.82 万
结构类型	钢筋砼部分框支剪力墙	层数	地上：7 层 地下：3 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021 年 11 月 日	验收日期	2023 年 8 月 5 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022002-3
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	统一社会信用代码： 91440300MA5EE4FM1U
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位（土建）	深圳市市政工程总公司		D244016942
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司		D244016556
承建单位（装修）			
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		B151001903
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	詹毅峰
副组长	郭承林
组 员	吴凡、谭行、徐炜灵、谢艺博、宋春灵、蔡贤治、钟雪梅、陈锋涛、姜小凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹毅峰	郭承林、吴凡、谭行、徐炜灵、谢艺博、蔡贤治、姜小凤
建筑设备安装工程	詹毅峰	郭承林、吴凡、谭行、徐炜灵、谢艺博、宋春灵、姜小凤
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料	陈锋涛	钟雪梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 203 项	共核查 151 项， 符合要求 151 项。	共抽查 161 项 符合要求 161 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			
自动喷水灭火系统	合格	经审查，符合要求 203 项	共抽查 151 项， 符合要求 151 项。	不符合要求 0 项
气体灭火系统	合格			
火灾自动报警系统	合格	经核定，符合规范要求 71 项	经返工处理符合要求 0 项。	

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
詹毅峰	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人
郭承林	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人
吴凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人
谭行	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	项目负责人
徐炜灵	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	项目负责人
谢艺博	四川元丰建设项目管理有限公司	中级工程师	项目负责人
宋春灵	深圳市市政工程总公司	中级工程师	项目负责人
蔡贤治	深圳市市政工程总公司	中级工程师	项目负责人
姜小凤	深圳市广安消防装饰工程有限公司	中级工程师	项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于深圳市龙华区龙华街道清龙路与龙华大道交汇处西南侧,用地面积为14591.53 m²,总建筑面积31988 m²,地下3层,半地下一、二层为必配校舍(教学辅助用房、生活服务用房)、架空绿化休闲、共有停车及共用设备用房,半地下二层可直达室外、地下一层为共有停车库、公用设备用房、必配校舍(教学辅助用房、生活服务用房),半地下二层、地下一层设有停车库(属Ⅲ类停车库、地下一层设有充电车位28个),地下总建筑面积11796 m²;地上建筑由1栋教学楼及1栋7层教职工宿舍楼组成,总建筑面积20192 m²,其中教学楼一栋,建筑层数六层,建筑高度24m,一层至五层为主要教学用房,六层为教学辅助用房,属多层公共建筑;宿舍楼一栋,建筑层数7层,建筑高度24m,一层为必配校舍、架空绿化休闲、教职工宿舍、公用设备用房,二至六层为必配校舍、教职工宿舍、微格教室、七层为教职工宿舍;上述建筑耐火等级均为一级。建筑设有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统、气体灭火系统、消防应急照明及疏散指示标志等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月5日	2023年8月5日	2023年8月5日	2023年8月5日	2023年8月5日

荣誉证书



四川元丰建设项目管理有限公司:

你公司监理的 **清泉外国语学校(初中部)工程** 工程,荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2023A-036

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

查证网址: http://www.szjzy.org.cn/newsInfo_204_20441.html

六、拟派总监理工程师情况表及证明材料；

拟派总监理工程师情况表

姓名	鲁一了	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	总监理工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2017 年 01 月		从事工作年限		8 年
资格证书名称、专业及编号		国家注册监理工程师 专业：房屋建筑工程、市政公用工程 注册号：44022642			
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称	投资额（万元）	主要合同内容		合同金额（万元）	合同签订日期
龙岗交警大队坂田中队营房建设工程（监理）	7132.14	用地面积 3082.7 m², 拟建 1 栋地下 2 层地上 12 层的综合楼，总建筑面积 11085 m²（其中地上 7306.2 m²，地下 3778.8 m²）		171.76425	2022.12.12

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明材料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明材料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以[房屋建筑为主的工程](#)。

中标通知书

标段编号：2019-440307-92-01-101457003001
标段名称：龙岗交警大队坂田中队营房建设工程（监理）
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：四川元丰建设项目管理有限公司
中标价：171.764250万元
中标工期：1144
项目经理（总监）：马彦权
本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-07-26 已完成招标流程。
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。
招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-07-28
查验码：763168598967094
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jaay

副本

工程编号：
合同编号：JL-17835

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙岗交警大队坂田中队营房建设工程
工程地点：深圳市龙岗区坂田街道
委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署
受 托 人：四川元丰建设项目管理有限公司
2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署
受托人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：龙岗交警大队坂田中队营房建设工程
2. 工程地点：龙岗区坂田街道石背路与龙岭路西北侧、平南铁路以南
3. 工程规模：用地面积 3082.7 m²，拟建 1 栋地下 2 层地上 12 层的综合楼，总建筑面积 11085.0 m²（其中地上 7306.2 m²，地下 3778.8 m²）
4. 工程类别：建筑工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：8588 万元，招标部分工程概算投资额：7132.14 万元
7. 其它：
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成本合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目总监
项目总监姓名：马彦权，身份证号码：511203197708023172，注册号：51007449
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾壹万柒仟陆佰肆拾贰元伍角（¥ 171.76425 万元。）
其中：

六、工作期限
工程监理期限自 2022 年 07 月 20 日起至 2024 年 09 月 07 日止，总计 1144 日历天。其中：
1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 20 日起至 2023 年 09 月 07 日止，共 114 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 09 月 08 日起至 2024 年 09 月 07 日止，共 30 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。
七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
八、合同订立
1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 四 份。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				163.583	8.17925		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

委托人: _____ (盖章) 受托人: _____ 四川元丰建设项目管理有限公司
住所: _____ 住所: 成都(四川)自由贸易试验区成都市高
新区桂城大道北段777号1栋1单元15
楼1504号
邮编: _____ 邮编: 610094
法定代表人或其授权代理人: _____ 法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
开户名称: _____ 开户名称: 四川元丰建设项目管理有限公司
开户银行: _____ 开户银行: 成都银行解放路支行
账号: _____ 账号: 16012004215276000012
电话: _____ 电话: 0755-89206226
电子邮箱: _____ 电子邮箱: 869859574@qq.com

经办人: 杨平

5

四川元丰建设项目管理有限公司文件



人员变更申请

工程名称: 龙岗交警大队坂田中队营房建设工程(监理)

致: 深圳市龙岗区建筑工程

由我司负责监理的 龙岗交警大队坂田中队营房建设工程,项目总监为 马崇权(注册号:51007449),
本工程于 2022 年 7 月 26 日已完成招标流程,现原项目总监已离职,为了保障监理服务的有序进行,
现我司特向贵署申请变更项目总监,新的项目总监曹一丁(身份证号:511321199008089311,注册证号:
44022642)能满足本项目的任职要求且资历、专业水平等均不低于原总监,保证能胜任并完成本项目的
监理目标,望贵署予以批准!

注:根据合同补充条款 3.1 约定,若受托人任命的项目总监与投标承诺的项目总监不一致,受托人应

按下列标准支付违约金:施工监理服务收费的 3%,本公司同意此约定并愿意支付相应的违约金。

附件 1: 原总监离职证明
附件 2: 变更后总监马崇权证件
附件 3: 变更后总监曹一丁证件
附件 4: 变更后总监曹一丁业绩

监理单位: 四川元丰建设项目管理有限公司 (盖章)

建设单位: 同康 杨平 (盖章)

2022 年 9 月 1 日

公司地址: 四川省成都市锦江区东大街芷泉段 68 号时代 8 号 2101-2105

企业网址: www.yfjsgl.com

企业邮箱: yfjsgl@163.com

联系电话: 86-028-62020458

028-62020418