

标段编号：2408-440311-04-01-174438002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：[光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询

投标文件内容：业绩文件

投标人：北京国金管理咨询有限公司

日期：2025年03月26日



目录

一、业绩清单一览表	3
二、企业基本情况表及证明材料；	83
三、拟派项目总负责人情况表及证明材料；	154
四、拟派总监理工程师情况表及证明材料。	167



一、业绩清单一览表

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
	招标公告业绩				
1	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询	深圳市光明区	2022.9.1- 2025.8.31 (实际日期以合同签订时间为准)	650.37	全过程工程咨询 (含管理、监理、BIM) (公司业绩、项目总负责人业绩)
	招标文件业绩				
1	民航科技创新示范区一期工程 A 区全过程工程咨询服务	四川省成都市	2020 年 9 月至 工程竣工验收 及决算审计完成	2020	全过程工程咨询 (含管理、监理、BIM)
2	南方科技大学医学院项目全过程工程咨询	深圳市南山区	2021 年 1 月至 工程竣工验收 及决算审计完成	2918	全过程工程咨询 (含管理、监理、BIM)
3	深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询	深圳市南山区	2023 年 12 月 自签订合同之日起至保修期	2350.0621	全过程工程咨询 (含管理、监理、BIM)



			届满		
4	深圳改革开放展览馆全过程工程咨询	深圳市 福田区	2020 年 9 月至 工程竣工验收 及决算审计完 成	6289.6	全过程工程咨询 (含管理、监理、 BIM)
5	光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询	深圳市 光明区	2021 年 10 月 至 2026 年 6 月	1031.5746	全过程工程咨询 (含管理、监理、 BIM)
6	区颐养院（全过程工程咨询）	深圳市 龙华区	2021 年 7 月至 工程竣工验收 及决算审计完 成	1135.6053	全过程工程咨询 (含管理、监理、 BIM)
7	深圳金融文化中心全过程工程咨询	深圳市 福田区	2020 年 9 月至 工程竣工验收 及决算审计完 成	3083.8	全过程工程咨询 (含管理、监理、 BIM)
8	扬子江智慧中心项目 (工程监理)	江苏省 南京市	2022 年 3 月至 2026 年 5 月	2500	工程监理、BIM
9	海淀区北部医疗中心建设工程（监理）	北京市 海淀区	2020 年 10 月 至 2024 年 7 月	2065.85	工程监理、BIM
10	长丰县人民医院、长丰县 公共卫生综合服务中心、 长丰县中医院南区、长丰 县传染病医院监督管理一 体化项目	合肥市 长丰县	2021 年 5 月至 工程竣工验收 及决算审计完 成	510	工程监理、 项目管理、BIM



招标公告业绩要求证明文件

全过程工程咨询业绩 1: 光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询[2022]22 号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

工程名称: 光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目

全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 北京国金管理咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目位于新湖街道楼村社区,翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角。项目定位为36班完全小学(36班/1620学位)。项目总占地面积为15672平方米,项目总建筑面积为36212平方米。主要建设内容包括:教学与教辅用房、办公用房、生活服务用房、微格用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程。

5.投资估算金额: 项目总投资23390.71万元

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2022年9月1日至2023年8月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2023年9月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____ / _____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3 专业咨询服务

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；

☐ 交通评估；

☐ 地震安全性评估；

☐ 地质灾害评估；

☐ 水土保持评估；

☐ 防洪评估；

☐ 社会风险评估；

☐ 安全评价；

☐ 社会稳定风险评估；



- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：黄小花。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：刘刚，身份证号码：21072419660920021X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，00366256，职称、证书号：高级工程师，工民建，0100447。

(2) 设计管理负责人姓名: 王飞, 身份证号码: 132826197309270317, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师, 结构, S031103282, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 结构, 2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马建民, 身份证号码: 130206197506190025, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土建, 建[造]11061100007698, 职称、证书号(如有): 工程师, 建筑工程, Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名: 田健, 身份证号码: 132402197912070210, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 00264648, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 建筑施工, Y1406J78515。

(5) 其他主要负责人员: 卢靖(安装专业负责人), 身份证号码: 41302519760213331X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册一级建造师, 机电工程, 京 1132014201515665。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 陆佰伍拾万零叁仟柒佰元整元(¥: 6503700.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 贰佰陆拾捌万玖仟陆佰元(¥: 2689600.00), 中标下浮率: 9.08%;

■工程监理服务费: (大写) 叁佰捌拾壹万肆仟壹佰元(¥: 3814100.00), 中标下浮率: 9.08%。

☐专业咨询服务费: /

☐暂列金: /

☐奖金: /

☐其他: /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。



五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 9 月 1 日开始（实际日期以合同签订时间为
准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2022 年 10 月 20 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区



3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所:深圳市光明区华夏路商会大厦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

传 真:

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 518108

咨询人:北京国金管理咨询有限公司
(公章)

住 所:北京市丰台区万开中心B座6层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 010-83666828

传 真: 010-83669210

开户银行: 招商银行北京中关村支行

帐 号: 860385806210001

邮政编码: 100161



招标文件业绩要求证明文件

企业全过程工程咨询业绩 1: 民航科技创新示范区一期工程-A 区全过程工程咨询服务

(1) 合同关键页

民航科技创新示范区一期工程
A 区全过程工程咨询服务合同

委 托 方: 中国民用航空总局第二研究所

咨 询 方: 北京国金管理咨询有限公司

签订地点: 四川省成都市

第一部分 合同协议书

委托方：中国民用航空总局第二研究所（全称）

咨询方：北京国金管理咨询有限公司（全称）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民航科技创新示范区一期工程A区全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- （一）项目名称：民航科技创新示范区一期工程A区全过程工程咨询服务
- （二）建设地点：成都市东部新区
- （三）建设规模：用地面积约57亩，A区总建筑面积约为244646m²，地上建筑面积约157038m²。
- （四）投资估算：A区投资估算223568万元，其中建安费约172012万元。

二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

- ☒ 勘察设计阶段
- ☒ 工程项目实施阶段

2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、工程监理，具体内容详见附录A。

咨询方应提供全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）保障项目在设计、采购、施工、安装、调试等各个环节的顺利进行，围绕“安全、质量、工期、投资”控制目标，对建设项目策划管理、投资管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、环境管理、风险管理、质量管理、安全管理、进度管理、成本管理、信息管理、施工组织协调管理、各参建单位协调管理、验收组织、档案信息管理等实施咨询服务。协助办理相关土地手续及市政配套相关协调工作，协助完成档案移交档案馆工作，协助办理资产转固工作，协助委托方完成竣工验收备案及结算工作，协助委托方取得不动产权证工作等。

除此以外，还包括以下专业化服务：

- ☒ 工程监理：按照国家相关规定，对整个建设项目在施工准备阶段、实施阶段、工程竣工阶段的监理工作，完成对该工程投资、进度、质量、安全的控制以及对工程合同、信息管理等方面的工作。

三、合同价款

1. 酬金计取方式:

☒ 暂定总价

2. 签约合同价为:

☒ 人民币 (大写) 贰仟零贰拾万元整 (¥20200000.00元), 其中不含税金额

¥19056603.77元, 增值税金额¥1143396.23元, 增值税税率 6%:

(1) 项目管理服务费 ┐;

(2) 工程监理服务费 ┐;

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表:

姓名: 胡敬凡; 身份证号码: 511002198512160359。

2. 咨询方主要负责人:

(1) 项目咨询总负责人: 姓名: 赵兴涛 身份证号码: 230202197406012211, 执业资格 国家注册监理工程师、一级注册建造师, 注册号: 11005648、京 111060811937;

(2) 工程监理专业负责人: 姓名: 崔雷 身份证号码: 230202198305120031, 执业资格 国家注册监理工程师, 注册号: 11016152。

五、服务期限:

具体时间以下述分项服务期约定为准:

(1) 项目管理服务期: 从中标通知书发放之日起至工程所有项目竣工验收备案 (预计 36 个月); 竣工决算完成及取得不动产权证为止。

(2) 工程监理服务期: 委托方发出进场通知之日起至工程竣工验收备案 (预计 30 个月), 延期服务至缺陷责任期结束。

六、合同的组成部分:

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 委托方要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 委托方提供的相关资料 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

以下无正文。



发包方：中国民用航空总局第二研究所(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：91510100728049798D

地址：成都市二环路南二段17号

邮政编码：610041

电话：028-82909432

传真：028-85224583

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间：2020.9.7



咨询方：北京国金管理咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：911101167000547634

地址：北京市怀柔区雁栖工业开发区三区25号

邮政编码：101407

电话：010-83666828

传真：010-83669210

电子信箱：receipt@bgccn.com

开户银行：招商银行中关村支行

账号：860385806210001

时间：2020年9月7日

(2) 项目效果图





企业全过程工程咨询业绩 2: 南方科技大学医学院项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

	
	合同编号: <u>NFKJDXYY-005-2021</u>
<h2>深圳市建筑工务署工程管理中心</h2> <h2>合同协议书</h2>	
<p>项目名称: <u>南方科技大学医学院项目</u></p> <p>合同名称: <u>南方科技大学医学院项目全过程工程咨询合同</u></p> <p>承包方: <u>北京国金管理咨询有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</u></p>	
<p>日期: <u>2021年1月26日</u></p>	

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：北京国金管理咨询有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学医学院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：广东省深圳市南山区学苑大道 1088 号；
3. 工程规模：建设用地面积约 6.36 万平方米，总建筑面积约 16.4 万平方米，建设内容包含教学楼、研发实验用房、单身教师宿舍（公寓）、外籍教师生活用房、学生宿舍及相关配套用房等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：计划投资约 14.8 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘永刚，身份证号码：230102197309071935；



设计管理负责人 姓名：沈攀，身份证号码：420921198202015530；
总监理工程师 姓名：李玉智，身份证号码：140303196611120831。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）2918.00 万元，（大写）贰仟玖佰壹拾捌万元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本捌份，发包人陆份，全过程工程咨询单位贰份。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 1 月 18 日
合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住所：深圳市罗湖区深南东路

2001号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：（公章）

北京国金管理咨询有限公司

住所：北京市怀柔区雁栖工业开

发区三区25号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-83666828

传 真：010-83669210

开 户 银 行：招商银行中关村

支行

账 号：860385806210001

邮 政 编 码：100161

承 包 人：（公章）

深圳华森建筑与工程设计顾问有
限公司

住所：深圳市南山区滨海之窗花园

八栋办公楼第六层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86126812

传 真：0755-86126800

开 户 银 行：中国建设银行深圳

市蛇口支行

账 号：44201502800051018910

邮 政 编 码：518054

认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力

资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全

承包人需提供专项咨询团队的人员基本信息和相关业绩,其中实验室工艺咨询团队业绩须含高校医学实验室、科研公共平台、动物房、尸库和 P2 实验室等。团队人员进场后需由发包人结合业绩和专业情况面试通过,不合格的发包人可要求受托人更换团队,若两次更换仍不合格,委托人有权另行委托专项咨询管理团队,委托费用从受托人合同费中扣除。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.16 后评价工作

5.16.1 项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.17 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.17.1 进行专项标准化建设指引研究和论文撰写及发表。承包人需对发包人实验室项目建设标准进行专项研究并编写标准化建设指引,指引需经发包人团队评审通过,具体编制深度和要求由发包人确定;承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表与本项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文至少 3 篇。

5.17.2 进行专著编写、出版及印刷,内容包括但不限于项目背景、定位、评审专家及团队、最终设计成果、主要工程节点、重大事件、项目管理经验等,以文字和图片形式表达、叙述,具体编制深度、要求以及印刷出版方式待项目实施后由发包人确定。

5.17.3 组织国内同类项目调研,并负责起草相关调研报告。

5.17.4 完成发包人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容:

6.1 工程监理报告

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

北京国金管理咨询有限公司（联合体牵头人）、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员）（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加南方科技大学医学院项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、北京国金管理咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1).联合牵头单位北京国金管理咨询有限公司承担全过程工程咨询工作；
- (2).联合体成员深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司承担设计管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王

授权委托人（签字或盖章）：周

单位地址：北京市丰台区万丰路316号万开中心B座6层

邮编：100161

联系电话：010-83666828 传真：010-83666828



法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

邮编: 518054

联系电话: 0755-86126933 传真: 0755-86126800

签订日期： 2020 年 11 月 26 日

(说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)

(3) 项目效果图





企业全过程工程咨询业绩 3: 深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

	<div>正本</div> <p>合同编号: SDZYEQ-005-2023</p>
<p>深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>合 同 协 议 书</p>	
<p>项目名称: 深圳大学总医院二期建设项目</p> <p>合同名称: 深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询合同</p> <p>发 包 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>承 包 人: 北京国金管理咨询有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司</p> <p>日 期: 2023 年 12 月 5 日</p>	

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：北京国金管理咨询有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和遵循平等

自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城片区现有深圳大学总医院院区内；
3. 工程规模：深圳大学总医院二期建设项目用地面积约 18000 平方米，新增床位 600 张，总建筑面积为 128534 平方米，建设内容包含急诊部、门诊部、住院部、医技科室等七项基本设施用房、大型医用设备用房、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民服务用房、夜间值班宿舍、架空层及风雨连廊、地铁接驳，地下停车库（含人防）等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：计划投资约 18.14 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：刘刚，身份证号码：21072419660920021X；

设计管理负责人，姓名：杜志杰，身份证号码：150204197209060946；

项目总监理工程师，姓名：芦熙泉，身份证号码：640203197505280011；



五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）2350.0621 万元，（大写）贰仟叁佰伍拾万零陆佰贰拾壹元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本捌份，发包人陆份，全过程工程咨询单位贰份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 12 月 5 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市建筑工程署工程管理中心
住所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承包人：（公章）

北京国金管理咨询有限公司
住所：北京市丰台区万丰路 316
号 B 座 5 层 B5-05 单元

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：010-83666828

传 真：010-83669210

开 户 银 行：招商银行中关村
支行

账 号：860385806210001

邮 政 编 码：100161

承包 人：（公章）

中国建筑标准设计研究院有限公司
住所：北京市海淀区首体南路 9 号

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：010-68799106

传 真：010-68799138

开 户 银 行：建行北京首体南路支
行

账 号：11001042700053004700

邮 政 编 码：100048

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

北京国金管理咨询有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、北京国金管理咨询有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位 北京国金管理咨询有限公司 承担全过程工程咨询范围中的 1) 项目管理：策划管理，勘察管理，报批报建相关服务，合同管理，进度管理，投资管理，招标采购管理，项目组织协调管理，质量管理，安全生产管理，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），风险管理，竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理及后评价工作，以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。2) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作，包括燃气、电力等专业监理（如有）。监理工作需符合现行监理规范要求。3) 设计管理及专项咨询服务的协调管理工作；

(2) 联合体成员 中国建筑标准设计研究院有限公司 承担联合体牵头单位的统筹下，完成全过程工程咨询范围中的 1) 项目管理：设计管理。2) 专项咨询服务：施工图精细化审查。3) 在设计管理、专项咨询服务过程中根据项目需要和牵头单位安排派出专业人员提供技术支持和专业人员补充工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 6 层邮编：100161

联系电话：010-83666828 传真：010-83666828

联合体成员（盖章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市海淀区首体南路 9 号邮编：100048

联系电话：010-68799106 传真：010-68799138

签订日期：2023 年 8 月 1 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



企业全过程工程咨询业绩 4: 深圳改革开放展览馆全过程工程咨询

(1) 合同关键页

	
	合同编号: <u>SGGKFZLG-010-2020</u>
深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书	
项 目 名 称 : <u>深圳改革开放展览馆</u>	
合 同 名 称 : <u>深圳改革开放展览馆全过程工程咨询合同</u>	
全过程工程咨询单位: <u>北京国金管理咨询有限公司、中国航空规划设计研究总院有限公</u>	
<u>司联合体</u>	
日	期: <u>2020年9月16日</u>

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：北京国金管理咨询有限公司、中国航空规划设计研究总院有限公司联合体，联合体牵头人为北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳改革开放展览馆；
2. 工程地点：福田区香蜜湖街道，紧邻深南大道；
3. 工程规模：改革馆用地面积 3.5 万平方米，建筑面积约 9 万平方米，建筑群公共城市公园用地面积约 4.8 万平方米，地下公共空间建筑面积约 4 万平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 34 亿，最终以发改部门批复为准。

一、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目指挥长	姓名：刘占凤，身份证号码：11010119590523104x；
项目总咨询师	姓名：皮德江，身份证号码：110105195911026857；
技术负责人	姓名：周成，身份证号码：36040219750606457x；
总监理工程师	姓名：丁少军，身份证号码：140202196402011039；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：6289.6 万元，（大写：人民币：陆仟贰佰捌拾玖万陆仟元整）。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本伍份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 9 月 16 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书



发包人：(公章)

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

全过程工程咨询单位：(公章)

(联合体牵头人)

住 所：北京市丰台区万丰路万开中心B座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-83666828

传 真：010-83666828

开户银行：招商银行北京中关村支行

帐 号：860385806210001

邮政编码：100161

全过程工程咨询单位：(公章)

(联合体成员)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

专项咨询,包括且不限于舞台工艺、专业声学、舞台音响、舞台机械、专业灯光等专项咨询,全过程参与相关设计过程并提出合理化建议,衔接与协调剧场专项与建筑工程的相互关系。组织及参与专项咨询各阶段相关会议,出具各阶段设计成果的审核报告。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.16 后评价工作

5.16.1 项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.17 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.17.1 国际知名公共文化建筑设计竞赛经验及优秀设计资源研究课题研究。

5.17.2 组织国内同类项目调研,并负责起草相关调研报告。

5.17.4 完成发包人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容:

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告,包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定,上述文件一式两份,监理规划(或修改)在第一次工地例会前7天内提交,监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交,监理月报在次月5日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交,专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容:

(1) 工程概述;

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

北京国金管理咨询有限公司、中国航空规划设计研究总院有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳改革开放展览馆、深圳金融文化中心、国际演艺中心建筑群全过程工程咨询（二次招标） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、北京国金管理咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 北京国金管理咨询有限公司 承担 全过程工程咨询（项目管理 and 工程监理） 工作；

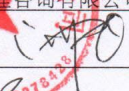
(2). 联合体成员 中国航空规划设计研究总院有限公司 承担 在联合体牵头单位的统筹下，在项目设计管理过程中根据项目需要和牵头单位安排派出设计专业人员提供技术支持和专业人员补充 工作。


5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：北京国金管理咨询有限公司


法定代表人（签字或盖章）：


授权委托人（签字或盖章）：

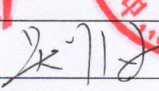
单位地址：北京市丰台区万丰路万开中心B座6层 邮编：100161

联系电话：010-83666828 传真：010-

83669210

联合体成员（盖章）：中国航空规划设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区德外大街12号 邮编：100120

联系电话：010-82335230 传真：010-62039171

签订日期：2020年7月30日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

(3) 项目效果图





企业全过程工程咨询业绩 5: 光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 2019-440309-47-01-100948

合同编号: 光建咨询[2021]5 号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

工程名称: 光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 北京国金管理咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明中学初中部拆除重建项目

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

4. 建设规模: 光明中学初中部拆除重建项目位于光明区光明街道碧园路 2 号。可研总投资 53072.80 万元,其中建安费 46648.12 万元,项目拟通过先新建后拆除初中部的教学设施方式,将现有 30 班初中改扩建为 48 班初中(提供初中学位 2400 个)。本次改扩建涉及用地面积 42102 平方米,拆除现有建筑 9436 平方米,改造现有建筑 4783 平方米,新建建筑面积 78279 平方米。

5. 投资估算金额: 53072.80 万元

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 2021 年 10 月 30 日至 2024 年 6 月 30 日,共计 32 个月

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☐可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

☐工程勘察管理

☐工程设计管理

☐工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☒施工项目管理

☐其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 施工项目管理工作, 包括但不限于:
项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量

安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理:实施阶段全过程监理服务工作(燃气工程除外),包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 李晗宝, 身份证号码: 320721199708155215。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 张大吉, 身份证号码: 22018319780519181x, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 41005141, 职称、证书号: 高级工程师, 101014。

(2) 设计管理负责人姓名: /, 身份证号码: /, 注册证书类别、专业、注册号(如有): /, 职称、证书号(如有): /。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 刘凤金, 身份证号码: 352624197111171628, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土建, 建[造]01350000658, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 闽 G009-11709。

(4) 总监理工程师姓名: 杨黎明, 身份证号码: 110105196201245419, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 11011682, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 0092。

(5) 其他主要负责人员: / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）人民币：壹仟零叁拾壹万伍仟柒佰肆拾陆元（¥：10315746.00）。包括：

☒项目管理服务费： （大写）人民币贰佰肆拾捌万零捌佰陆拾捌元 （¥：2480868.00），
中标下浮率： 7 %；

☒工程监理服务费： （大写）柒佰捌拾叁万肆仟捌佰柒拾捌元 （¥：7834878.00），中标
下浮率： 7 %。

☐专业咨询服务费：

☐暂列金：

☐奖金：

☐其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 10 月 30 日 开始，至 2026 年 6 月 30 日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2021 年 12 月 9 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，咨询人执【 柒 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：光明区建设工务署

咨询人：北京国金管理咨询有限公司



住所：光明区华夏二路商会大厦 住所：北京市丰台区万开中心B座6层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：88215293

电话：010-83666828

传真：/

传真：010-83669210

开户银行：/

开户银行：招商银行北京中关村支行

帐号：/

帐号：860385806210001

邮政编码：518107

邮政编码：100161

(2) 项目效果图





企业全过程工程咨询业绩 6: 区颐养院 (全过程工程咨询)

(1) 合同关键页

正本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-7
工程编号: FJ202005

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

(范 本)

项目名称: 区颐养院

合同名称: 区颐养院工程 (全过程工程咨询) 合同

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 北京国金管理咨询有限公司 (联合体主体单位)
//福州市规划设计研究院集团有限公司 (联合体成员单位)

日 期:

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：北京国金管理咨询有限公司（主体单位）

福州市规划设计研究院集团有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区颐养院
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目总用地面积 25804.42 m²，床位数：655 床，总建筑面积 61759 m²，地上建筑面积 51935 m²。
4. 建设内容：主要建设内容包括基础工程、地下室及设备用房、地上车库及设备房、颐养院、架空及连廊、公交首末站、配套工程、园林景观工程、专项设计、水土保持等。具体以图纸、工程量清单为准。
5. 工程投资额：项目总投资暂估约 55855.08 万元，最终以发改部门批复为准。
6. 其他：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段

☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管理

☒BIM 管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾伍万陆仟零伍拾叁元整（¥：11356053.00元）。包括：

☒ 项目管理服务费：人民币叁佰贰拾壹万肆仟零贰拾伍元整（¥：3214025.00元），中标下浮率：8.8 %；

☒ 工程监理服务费：人民币柒佰陆拾肆万贰仟零贰拾捌元整（¥：7642028.00元），中标下浮率：8.8 %；

☐ 专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____ %；

☒ 暂列金：人民币伍拾万元整（¥：500000元），其中奖金：/元

☐ 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 壹拾叁 份，委托人 陆 份，工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

2021年 7月 14日

1. 合同订立时间：2021 年 月 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

住 所：

深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开户银行：

账 户：

邮政编码：

工程咨询人（1）（联合体主体单位）：

（公章）

北京国金管理咨询有限公司

住 所：

北京市丰台区万丰路 316 号

万开中心 B 座 6 层

法定代表人：沈柏

委托代理人：

法定代表人手机：13311036933

电 话：010-83666828

传 真：010-83669210

开户银行：招商银行中关村支行

帐 号：860385806210001

邮政编码：100161

工程咨询人（2）：（成员单位）（公章）

福州市规划设计研究院集团有限公司

住 所：福州高新区高新大道 1 号

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13705085491

电 话：0591-88013151

传 真：0591-88013151

开户银行：中国银行股份有限公司福州高新区支行

账 户：4234 7263 2583

邮政编码：350000

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署：

北京国金管理咨询有限公司、福州市规划设计研究院集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加区颐养院（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、北京国金管理咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位北京国金管理咨询有限公司，承担项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，包含以下工作内容：(1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、工程勘察管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。(3) 专题咨询：编制房建工程类项目质量检测技术方案招标范本及工程量清单，包括但不限于：地基基础工程检测、主体结构工程检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、见证取样检测、室内环境检测、运动场跑道检测，绿建节能检测等。(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施工作；

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(2) 联合体成员 1 福州市规划设计研究院集团有限公司，承担 (1) 项目管理：项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）相关的其他工作。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工相应的法律责任。工作；

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。



5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：北京市怀柔区雁栖工业开发区三区25号 邮编：100000

联系电话：0108366682 传真：0108366682

成员 1

单位名称（盖单位公章）：福州市规划设计研究院集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：福州高新区高新大道1号 邮编：350108

联系电话：0591-88013151 传真：0591-88013151

签订日期：2021 年 5 月 6 日

(3) 项目效果图



企业全过程工程咨询业绩 7: 深圳金融文化中心全过程工程咨询

(1) 合同关键页

正本

合同编号: SJRWHZX-005-2020



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项 目 名 称 : 深圳金融文化中心

合 同 名 称 : 深圳金融文化中心全过程工程咨询合同

全过程工程咨询单位: 北京国金管理咨询有限公司、中国航空规划设计研究总院有限公
司联合体

日 期: 2020年9月18日

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：北京国金管理咨询有限公司、中国航空规划设计研究总院有限公司联合体，联合体牵头人为北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳金融文化中心工程；
2. 工程地点：福田区香蜜湖街道；
3. 工程规模：用地面积约 1.73 万平方米，建筑面积约 4.8 万平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 14.8 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目指挥长 姓名：刘占凤， 身份证号码：11010119590523104x；
项目总咨询师 姓名：皮德江， 身份证号码：110105195911026857；
技术负责人 姓名：周成， 身份证号码：36040219750606457x；
总监理工程师 姓名：李子健， 身份证号码：31010419671102561x；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）**3083.8 万元**，（大写：人民币：叁仟零捌拾叁万捌仟元



整)。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本伍份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 9 月 18 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书



发包人：(公章)
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

全过程工程咨询单位：(公章)
(联合体牵头人)

住 所：北京市丰台区万丰路万开中心B座 住 所：

法定代表人：
委托代理人：

电 话：010-83666828

传 真：010-83666828

开户银行：招商银行北京中关村支行

帐 号：860385806210001

全过程工程咨询单位：(公章)
(联合体成员)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

附件：中标通知书

确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

专项咨询,包括且不限于舞台工艺、专业声学、舞台音响、舞台机械、专业灯光等专项咨询,全过程参与相关设计过程并提出合理化建议,衔接与协调剧场专项与建筑工程的相互关系。组织及参与专项咨询各阶段相关会议,出具各阶段设计成果的审核报告。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.16 后评价工作

5.16.1 项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.17 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.17.1 国际知名公共文化建筑设计竞赛经验及优秀设计资源研究课题研究。

5.17.2 组织国内同类项目调研,并负责起草相关调研报告。

5.17.4 完成发包人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容:

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告,包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定,上述文件一式两份,监理规划(或修改)在第一次工地例会前7天内提交,监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交,监理月报在次月5日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交,专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容:

(1) 工程概述;

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

北京国金管理咨询有限公司、中国航空规划设计研究总院有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳改革开放展览馆、深圳金融文化中心、国际演艺中心建筑群全过程工程咨询（二次招标） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、北京国金管理咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）


(1). 联合牵头单位 北京国金管理咨询有限公司 承担 全过程工程咨询（项目管理 and 工程监理） 工作；

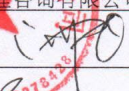
(2). 联合体成员 中国航空规划设计研究总院有限公司 承担 在联合体牵头单位的统筹下，在项目设计管理过程中根据项目需要和牵头单位安排派出设计专业人员提供技术支持和专业人员补充 工作。


5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：北京国金管理咨询有限公司


法定代表人（签字或盖章）：


授权委托人（签字或盖章）：

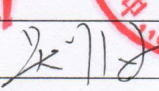
单位地址：北京市丰台区万丰路万开中心B座6层 邮编：100161

联系电话：010-83666828 传真：010-

83669210

联合体成员（盖章）：中国航空规划设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区德外大街12号 邮编：100120

联系电话：010-82335230 传真：010-62039171

签订日期：2020年7月30日

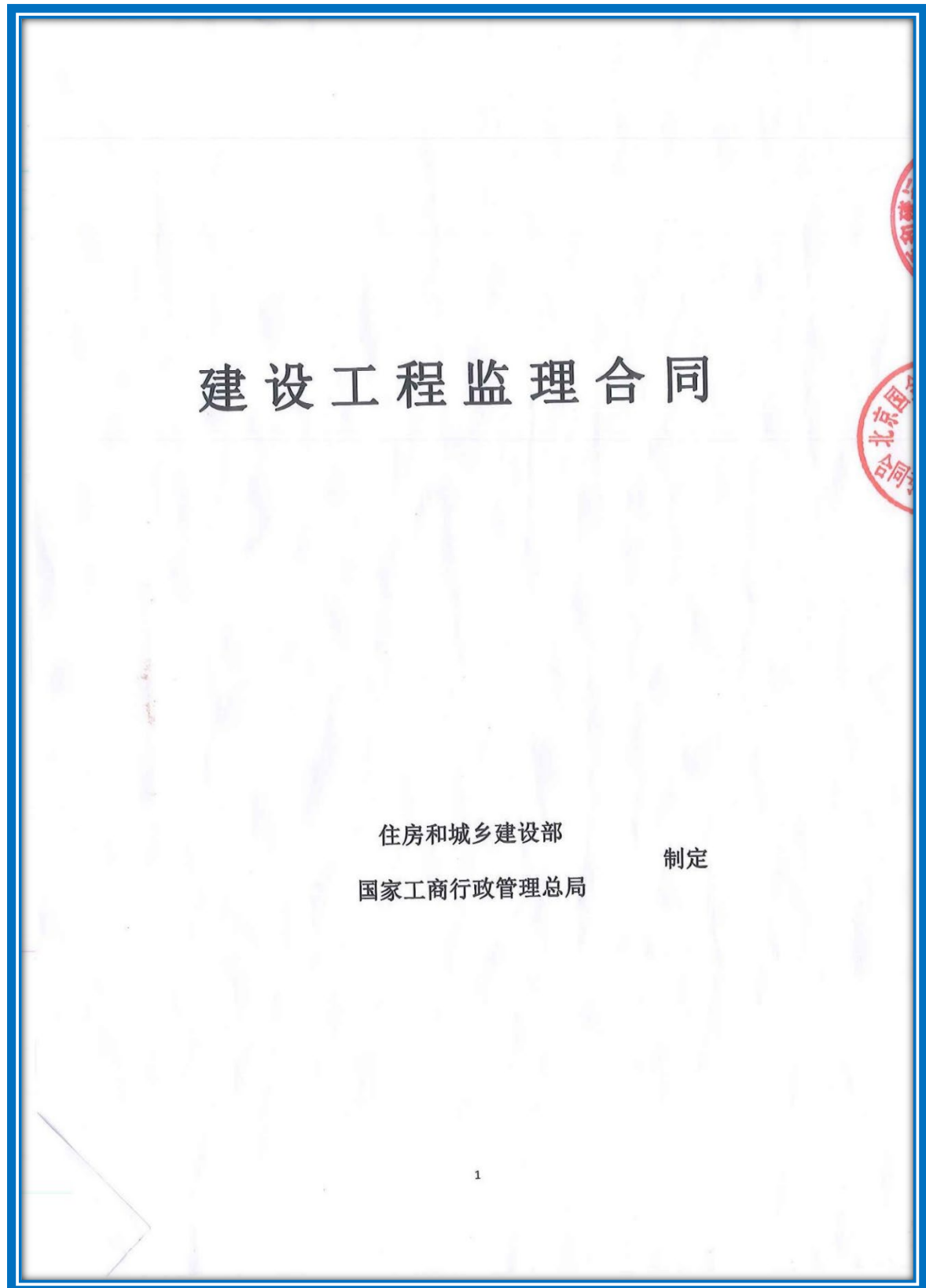
（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

(3) 项目效果图



企业监理业绩 1: 扬子江智慧中心项目（工程监理）

(1) 合同关键页



合同编号：【 】

第一部分 协议书

委托人（全称）：南京扬子江开发置业有限公司

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

代建人（全称）：南京颐和臻远项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：扬子江智慧中心。

2. 工程地点：浦镇大街以北、浦滨路以东，东至规划道路，南至定向河路，西至浦滨路，北至规划道路。

3. 工程规模：项目建设扬子江智慧中心综合体，由4栋塔楼、裙房及配套地下室组成，功能主要包括市政办公、商务办公、配套商业、酒店式公寓等，用地面积约57.4亩，总建筑面积约27.55万平方米，其中地上建筑面积约19.61万平方米，地下建筑面积约7.94万平方米。工程实施内容包括但不限于土建及水电安装、土石方工程、地基与基础工程、基坑支护工程、电气工程、建筑给水排水工程、园林绿化工程、通风空调工程、室内装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、电信工程、人防工程、建筑智能化工程、电梯安装工程、消防工程、机电设备安装工程、建筑防水、防腐、保温工程、金属门窗工程、管道安装工程、室外道路网管及其他工程等内容。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：275600万元（暂定）。



合同编号：【 】

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：于贵春，身份证号码：220122197007266511，

注册号：国家注册监理工程师证 00436047。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟伍佰万元整（¥2500.00 万元）。

包括：

1. 监理酬金：贰仟伍佰万元。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。



合同编号：【 】

(2) 设计阶段服务酬金： 无 。

(3) 保修阶段服务酬金： 无 。

(4) 其他相关服务酬金： 无 。

六、期限

1. 监理期限（计划）：50 个月

自 2022 年 3 月 31 日始，至 2026 年 5 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限（计划）自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

以委托人和代建人要求为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场所、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 3 月 2 日。

2. 订立地点： 南京市江北新区。



合同编号:【 】

3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 三方各执 叁 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: 中国 (江苏) 自由贸易试验区南京片区万寿路 15 号 D4
栋 B-296

组织机构代码: 91320191MA26RLC4X2

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: 交通银行江苏自贸试验区南京片区支行

账号: 320006660013001535882

电话: 025-56675860

传真: _____

电子邮箱: _____

代建人: _____ (盖章)

住所: 南京市江北新区泰山街道丽岛路 21 号 14 栋 1107 室

组织机构代码: 91320191MA7FG6Q88L

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: 宁波银行南京分行营业部

账号: 72010122002337593

电话: 025-89669772

传真: _____

电子邮箱: _____



合同编号：【 】

监理人：_____(盖章)_____

住所：____北京市怀柔区雁栖工业开发区三区 25 号_____

组织机构代码：____911101167000547634_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：____(签字)_____

开户银行：____招商银行北京分行中关村支行_____

账号：____86038 58062 10001_____

电话：____010-83666828_____

传真：_____

电子邮箱：_____



企业监理业绩 2: 海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

(1) 合同关键页

副本	
北京市建设工程监理合同	
委 托 人 :	北京市海淀区卫生健康委员会
监 理 人 :	北京国金管理咨询有限公司
项 目 名 称 :	海淀区北部医疗中心建设工程（监理）
合 同 编 号 :	BBYLHT-005
北京市住房和城乡建设委员会 北京市工商行政管理局	

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市海淀区卫生健康委员会

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

2. 工程地点：北京市海淀区亮甲店地区 3 号地块

3. 工程规模：规划占地面积：150021.556 平方米，总建筑面积 182998 平方米（其中地上约 82652 平方米，地下约 100346 平方米）；其中综合楼地上六层，地下三层。

4. 工程范围：规划红线范围内的所有建筑物、构筑物、小市政工程（给排水、中水、采暖、空调水、燃气、电力、智能化、道路及铺装、道路照明及建筑泛光照明、景观及绿化、围墙、道路指引等工程）。服务范围包括施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：约 231787.86 万元人民币，建安费 146599.027 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
5. 合同专用条款；



6. 合同通用条款;
 7. 技术标准和要求;
 8. 监理与相关服务报价清单;
 9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。
- 合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 芦熙泉, 身份证号码: 64020319750280011

注册号: 00283529

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 20658500 元(贰仟零陆拾伍万捌仟伍佰元整)。

包括:

1. 监理酬金: 20658500 元。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 保修期服务酬金: /。
- (2) 其他相关服务酬金: /。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): /元(¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 1385 日历天; 自 2020 年 10 月 15 日始, 至 2024 年 7 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。
- (2) 其他相关服务期限 /。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：以签字盖章日期为准。
2. 订立地点：北京市。
3. 合同一式拾份，正本肆份、副本陆份，具有同等法律效力，委托人正本贰份、副本肆份、监理人正本贰份、副本贰份。

委托人：北京市海淀区卫生健康委员会

(盖章)

委托人或委托代理人：

(签字)

营业执照号： /

资质证书编号： /

住所：北京市海淀区甘家口小区 12 号

邮政编码： 100037

开户银行： /

账号： /

电话： 010-88364130

传真： 010-88364130

签订时间： 2020 年 11 月 5 日

监理人：北京国金管理咨询有限公司

(盖章)

监理人或委托代理人：

(签字)

营业执照号： 91101167000547634

资质证书编号： E111002563

住所：北京市丰台区万丰路 316 万开中心 B
座 6 层

邮政编码： 100161

开户银行：招商银行中关村支行

账号： 860385806210001

电话： 010-83666828

传真： 010-83666828

签订时间： 2020 年 11 月 5 日

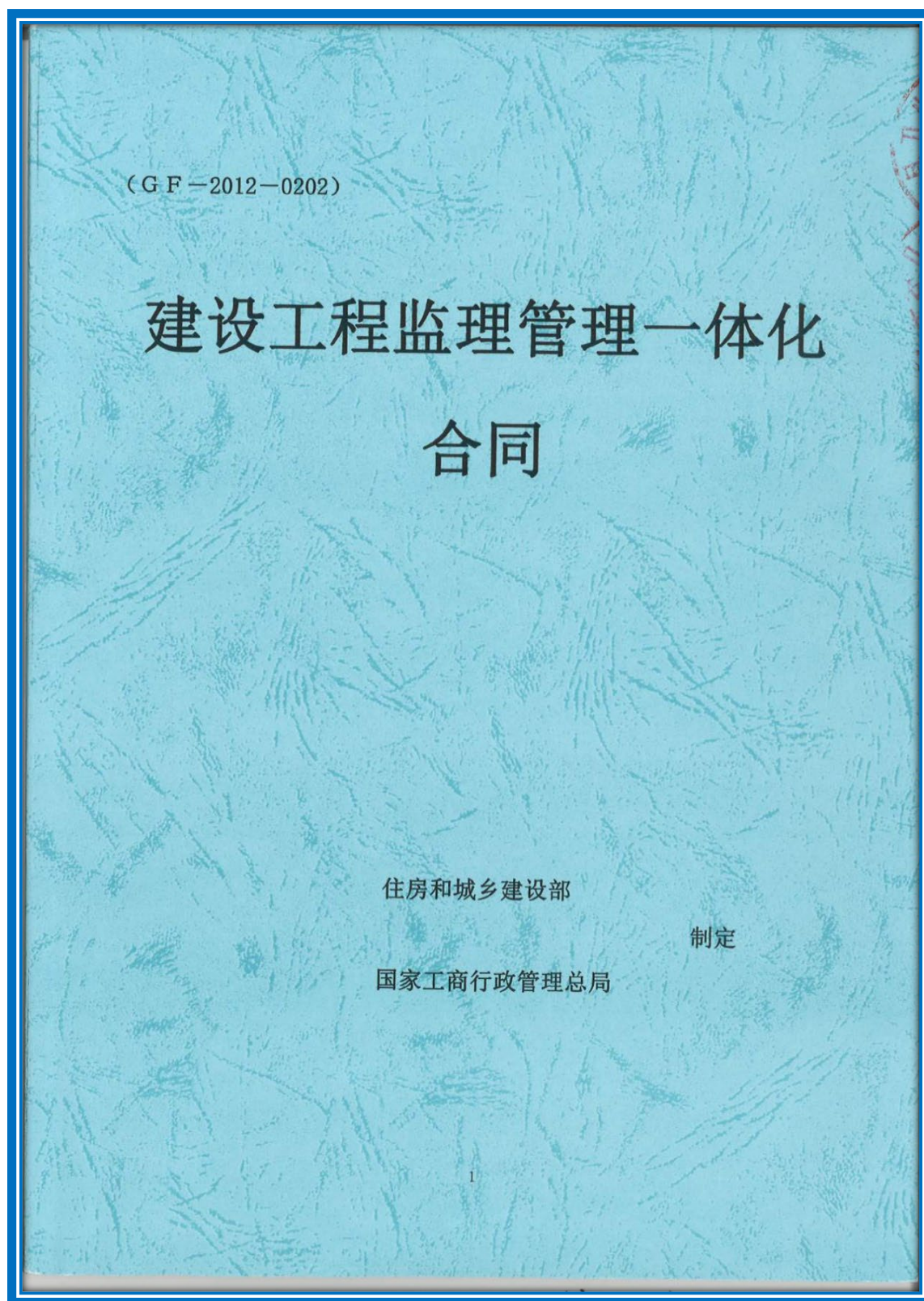
(2) 项目效果图





企业监理业绩 3：长丰县人民医院、长丰县公共卫生综合服务中心、长丰县中医院南区、长丰县传染病医院监理管理一体化项目

(1) 合同关键页



第一节 合同协议书

委托人(全称): 长丰县卫生健康委员会

受托人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与项目管理相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长丰县人民医院、长丰县公共卫生综合服务中心、长丰县中医院南区、长丰县传染病医院监理管理一体化项目 1 标段。
2. 建设模式: 本项目采用设计施工一体化(EPC)建设模式。
3. 工程地点: 合肥市长丰县。
4. 工程规模: 建筑面积约 9.1 万平方米。其中长丰县人民医院改扩建项目建筑面积约 6.1 万平方米(主要包括住院综合楼、肿瘤放射治疗中心、体检中心、门诊急诊内科住院综合楼、急救调度中心、后勤保障综合楼、感染性疾病科综合楼等);长丰县公共卫生综合服务中心项目建筑面积约 3 万平方米(主要包括长丰县疾控中心、妇幼保健计划生育服务中心、卫生监督所和全民健康服务中心等)。
项目按三级甲等综合医院标准建设,共计床位数 920 个(本次新增床位数 490 个,现状床位数 430 个)。
5. 投资估算: 总投资约 8.5 亿元。其中长丰县人民医院改扩建项目投资约 6 亿元,长丰县公共卫生综合服务中心项目总投资约 2.5 亿元。

一、词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件



1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容;

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目管理负责人姓名: 赵兴涛, 身份证号码: 230202197406012211,
注册号: 11005648。

项目总监理工程师姓名: 于贵春, 身份证号码: 220122197007266511,
注册号: 11008095。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍佰壹拾万元整 (¥: 5100000 元)

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____

2. 项目管理酬金: _____ / _____

其中:

(1) 规划阶段服务酬金: _____ / _____

(2) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____

(3) 设计阶段服务酬金: _____ / _____

(4) 招标阶段服务酬金: _____ / _____



(5) 施工阶段服务酬金: _____ / _____

(6) 保修阶段服务酬金: _____ / _____

(7) 其他项目管理服务酬金: _____ / _____

六、期限

1. 项目管理及监理一体化服务期限:自合同签订之日起至竣工验收备案、移交完成及质保期满回访合格止,服务期限约 4 年。

注: 1. 本项目实施阶段的目标工期:招标人批准的施工单位的中标响应工期;

2. 项目管理期限:

(1) 规划阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 招标相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(5) 施工阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(6) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(7) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供项目管理及监理一体化服务。

2. 委托人向受托人承诺按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 5 月 31 日。

2. 订立地点: 合肥市

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。



委托人：_____(盖章) 受托人：_____(盖章)
住所：____ 住所：北京市怀柔区雁栖工业开发区三区 25 号
邮政编码：____ 邮政编码：100000
法定代表人或其授权的代理人：____ 法定代表人或其授权的代理人：____
开户银行：____ 开户银行：招商银行股份有限公司北京中关村支行
账号：____ 账号：860385806210001
电话：____ 电话：010-83666828
传真：____ 传真：010-83669210
电子邮箱：____ 电子邮箱：____

(2) 项目效果图





二、企业基本情况表及证明材料：

企业名称	北京国金管理咨询有限公司	成立日期	1998 年 8 月 27 日	法定代表人	沈柏
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)					
序号	工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	民航科技创新示范区一期工程-A 区全过程工程 咨询服务 (含项目管理、工程监理)	223568	全过程工程咨询 (含管理、监 理、BIM)	2020	2020. 9. 7
2	南方科技大学医学院项目全过程工程咨询 (含项目管理、工程监理)	148000	全过程工程咨询 (含管理、监 理、BIM)	2918	2021. 1. 18
3	深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询 (含项目管理、工程监理)	181400	全过程工程咨询 (含管理、监 理、BIM)	2350. 0621	2023. 12. 5
4	深圳改革开放展览馆全过程工程咨询 (含项目管理、工程监理)	340000	全过程工程咨询 (含管理、监 理、BIM)	6289. 6	2020. 9. 16
5	光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询 (含项目管理、工程监理)	53072. 80	全过程工程咨询 (含管理、监 理、BIM)	1031. 5746	2021. 12. 9
6	区颐养院(全过程工程咨询) (含项目管理、工程监理)	55855. 08	全过程工程咨询 (含管理、监 理、BIM)	1135. 6	2021. 7. 14
7	深圳金融文化中心全过程工程咨询 (含项目管理、工程监理)	148000	全过程工程咨询 (含管理、监 理、BIM)	3083. 8	2020. 9. 18
8	扬子江智慧中心项目 (工程监理)	275600	工程监理、BIM	2500	2022. 3. 2
9	海淀区北部医疗中心建设工程 (工程监理)	231787. 86	工程监理、BIM	2065. 85	2020. 11. 5
10	长丰县人民医院、长丰县公共卫生综合服务中心、长丰县中医院南区、长丰县传染病医院监 理管理一体化项目 (项目管理、工程监理)	85000	工程监理、 项目管理、BIM	510	2021. 5. 31

注：①投标人提供近 5 年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩。证明材料为合同关键页(应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容)扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。



企业全过程工程咨询业绩 1: 民航科技创新示范区一期工程-A 区全过程工程咨询服务

(1) 合同关键页

民航科技创新示范区一期工程
A 区全过程工程咨询服务合同

委 托 方: 中国民用航空总局第二研究所

咨 询 方: 北京国金管理咨询有限公司

签订地点: 四川省成都市

第一部分 合同协议书

委托方：中国民用航空总局第二研究所（全称）

咨询方：北京国金管理咨询有限公司（全称）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民航科技创新示范区一期工程A区全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- （一）项目名称：民航科技创新示范区一期工程A区全过程工程咨询服务
- （二）建设地点：成都市东部新区
- （三）建设规模：用地面积约 57 亩，A 区总建筑面积约为 244646 m²，地上建筑面积约 157038 m²。
- （四）投资估算：A 区投资估算 223568 万元，其中建安费约 172012 万元。

二、服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

- ☒ 勘察设计阶段
- ☒ 工程项目实施阶段

2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、工程监理，具体内容详见附录 A。

咨询方应提供全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）保障项目在设计、采购、施工、安装、调试等各个环节的顺利进行，围绕“安全、质量、工期、投资”控制目标，对建设项目策划管理、投资管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、环境管理、风险管理、质量管理、安全管理、进度管理、成本管理、信息管理、施工组织协调管理、各参建单位协调管理、验收组织、档案信息管理等实施咨询服务。协助办理相关土地手续及市政配套相关协调工作，协助完成档案移交档案馆工作，协助办理资产转固工作，协助委托方完成竣工验收备案及结算工作，协助委托方取得不动产权证书工作等。

除此以外，还包括以下专业化服务：

- ☒ 工程监理：按照国家相关规定，对整个建设项目在施工准备阶段、实施阶段、工程竣工阶段的监理工作，完成对该工程投资、进度、质量、安全的控制以及对工程合同、信息管理等方面的工作。

三、合同价款

1. 酬金计取方式:

☒ 暂定总价

2. 签约合同价为:

☒ 人民币 (大写) 贰仟零贰拾万元整 (¥20200000.00元), 其中不含税金额

¥19056603.77元, 增值税金额¥1143396.23元, 增值税税率 6%:

(1) 项目管理服务费 / ;

(2) 工程监理服务费 / ;

四、委托方代表与咨询方主要负责人

1. 委托方代表:

姓名: 胡敬凡; 身份证号码: 511002198512160359。

2. 咨询方主要负责人:

(1) 项目咨询总负责人: 姓名: 赵兴涛 身份证号码: 230202197406012211, 执业资格 国家注册监理工程师、一级注册建造师, 注册号: 11005648、京 111060811937;

(2) 工程监理专业负责人: 姓名: 崔雷 身份证号码: 230202198305120031, 执业资格 国家注册监理工程师, 注册号: 11016152。

五、服务期限:

具体时间以下述分项服务期约定为准:

(1) 项目管理服务期: 从中标通知书发放之日起至工程所有项目竣工验收备案 (预计 36 个月); 竣工决算完成及取得不动产权证为止。

(2) 工程监理服务期: 委托方发出进场通知之日起至工程竣工验收备案 (预计 30 个月), 延期服务至缺陷责任期结束。

六、合同的组成部分:

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 委托方要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 委托方提供的相关资料 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

以下无正文。



发包方：中国民用航空总局第二研究所(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：91510100728049798D

地 址：成都市二环路南二段17号

邮 政 编 码：610041

电 话：028-82909432

传 真：028-85224583

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

账 号：

时 间：2020.9.7



咨询方：北京国金管理咨询有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

纳税人识别号：911101167000547634

地 址：北京市怀柔区雁栖工业开发区
三区25号

邮 政 编 码：101407

电 话：010-83666828

传 真：010-83669210

电 子 信 箱：receipt@bgccn.com

开 户 银 行：招商银行中关村支行

账 号：860385806210001

时 间：2020年9月7日

(2) 项目效果图





企业全过程工程咨询业绩 2: 南方科技大学医学院项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

	正本
合同编号: <u>NFKJDXYY-005-2021</u>	
深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书	
项目名称: <u>南方科技大学医学院项目</u>	
合同名称: <u>南方科技大学医学院项目全过程工程咨询合同</u>	
承包方: <u>北京国金管理咨询有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</u>	
日期: <u>2021年1月26日</u>	

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：北京国金管理咨询有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南方科技大学医学院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：广东省深圳市南山区学苑大道 1088 号；
3. 工程规模：建设用地面积约 6.36 万平方米，总建筑面积约 16.4 万平方米，建设内容包含教学楼、研发实验用房、单身教师宿舍（公寓）、外籍教师生活用房、学生宿舍及相关配套用房等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：计划投资约 14.8 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘永刚，身份证号码：230102197309071935；



设计管理负责人 姓名: 沈攀, 身份证号码: 420921198202015530;
总监理工程师 姓名: 李玉智, 身份证号码: 140303196611120831。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币(小写)2918.00万元,(大写)贰仟玖佰壹拾捌万元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾份, 正本贰份, 发包人壹份, 全过程工程咨询单位壹份; 副本捌份, 发包人陆份, 全过程工程咨询单位贰份。

九、合同生效

合同签订时间: 2021年1月18日

合同签订地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：（公章）

深圳市建筑工务署工程管理中心

住所：深圳市罗湖区深南东路

2001号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：（公章）

北京国金管理咨询有限公司

住所：北京市怀柔区雁栖工业开

发区三区25号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-83666828

传 真：010-83669210

开 户 银 行：招商银行中关村

支行

账 号：860385806210001

邮 政 编 码：100161

承 包 人：（公章）

深圳华森建筑与工程设计顾问有
限公司

住所：深圳市南山区滨海之窗花园

八栋办公楼第六层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86126812

传 真：0755-86126800

开 户 银 行：中国建设银行深圳

市蛇口支行

账 号：44201502800051018910

邮 政 编 码：518054

认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全

承包人需提供专项咨询团队的人员基本信息和相关业绩,其中实验室工艺咨询团队业绩须含高校医学实验室、科研公共平台、动物房、尸库和 P2 实验室等。团队人员进场后需由发包人结合业绩和专业情况面试通过,不合格的发包人可要求受托人更换团队,若两次更换仍不合格,委托人有权另行委托专项咨询管理团队,委托费用从受托人合同费中扣除。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.16 后评价工作

5.16.1 项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.17 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.17.1 进行专项标准化建设指引研究和论文撰写及发表。承包人需对发包人实验室项目建设标准进行专项研究并编写标准化建设指引,指引需经发包人团队评审通过,具体编制深度和要求由发包人确定;承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表与本项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文至少 3 篇。

5.17.2 进行专著编写、出版及印刷,内容包括但不限于项目背景、定位、评审专家及团队、最终设计成果、主要工程节点、重大事件、项目管理经验等,以文字和图片形式表达、叙述,具体编制深度、要求以及印刷出版方式待项目实施后由发包人确定。

5.17.3 组织国内同类项目调研,并负责起草相关调研报告。

5.17.4 完成发包人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容:

6.1 工程监理报告

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

北京国金管理咨询有限公司（联合体牵头人）、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（联合体成员）（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加南方科技大学医学院项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、北京国金管理咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

- (1).联合牵头单位北京国金管理咨询有限公司承担全过程工程咨询工作；
- (2).联合体成员深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司承担设计管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王

授权委托人（签字或盖章）：周

单位地址：北京市丰台区万丰路316号万开中心B座6层

邮编：100161

联系电话：010-83666828 传真：010-83666828

联合体成员（盖章）：深圳华森建筑设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）

授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

邮编：518054

联系电话：0755-86126933 传真：0755-86126800

签订日期：2020 年 11 月 26 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

(3) 项目效果图





企业全过程工程咨询业绩 3: 深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

	<div>正本</div> <p>合同编号: <u>SDZYEQ-005-2023</u></p>
<p>深圳市建筑工务署工程管理中心</p> <p>合 同 协 议 书</p>	
<p>项目名称: <u>深圳大学总医院二期建设项目</u></p> <p>合同名称: <u>深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询合同</u></p> <p>发 包 人: <u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u></p> <p>承 包 人: <u>北京国金管理咨询有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司</u></p> <p>日 期: <u>2023 年 12 月 5 日</u></p>	

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：北京国金管理咨询有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和遵循平等

自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城片区现有深圳大学总医院院内；
3. 工程规模：深圳大学总医院二期建设项目用地面积约 18000 平方米，新增床位 600 张，总建筑面积为 128534 平方米，建设内容包含急诊部、门诊部、住院部、医技科室等七项基本设施用房、大型医用设备用房、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民服务用房、夜间值班宿舍、架空层及风雨连廊、地铁接驳，地下停车库（含人防）等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：计划投资约 18.14 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：刘 刚，身份证号码：21072419660920021X；

设计管理负责人，姓名：杜志杰，身份证号码：150204197209060946；

项目总监理工程师，姓名：芦熙泉，身份证号码：640203197505280011；



五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）2350.0621 万元，（大写）贰仟叁佰伍拾万零陆佰贰拾壹元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本捌份，发包人陆份，全过程工程咨询单位贰份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 12 月 5 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市建筑工程署工程管理中心

住所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承包人：（公章）

北京国金管理咨询有限公司

住所：北京市丰台区万丰路 316
号 B 座 5 层 B5-05 单元

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：010-83666828

传 真：010-83669210

开 户 银 行：招商银行中关村
支行

账 号：860385806210001

邮 政 编 码：100161

承包人：（公章）

中国建筑标准设计研究院有限公司

住所：北京市海淀区首体南路 9 号

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：010-68799106

传 真：010-68799138

开 户 银 行：建行北京首体南路支
行

账 号：11001042700053004700

邮 政 编 码：100048



(2) 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

北京国金管理咨询有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、北京国金管理咨询有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位 北京国金管理咨询有限公司 承担全过程工程咨询范围中的 1) 项目管理：策划管理，勘察管理，报批报建相关服务，合同管理，进度管理，投资管理，招标采购管理，项目组织协调管理，质量管理，安全生产管理，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），风险管理，竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理及后评价工作，以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。2) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作，包括燃气、电力等专业监理（如有）。监理工作需符合现行监理规范要求。3) 设计管理及专项咨询服务的协调管理工作；

(2) 联合体成员 中国建筑标准设计研究院有限公司 承担联合体牵头单位的统筹下，完成全过程工程咨询范围中的 1) 项目管理：设计管理。2) 专项咨询服务：施工图精细化审查。3) 在设计管理、专项咨询服务过程中根据项目需要和牵头单位安排派出专业人员提供技术支持和专业人员补充工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 6 层邮编：100161

联系电话：010-83666828 传真：010-83666828

联合体成员（盖章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市海淀区首体南路 9 号邮编：100048

联系电话：010-68799106 传真：010-68799138

签订日期：2023 年 8 月 1 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

企业全过程工程咨询业绩 4: 深圳改革开放展览馆全过程工程咨询

(1) 合同关键页

		合同编号: <u>SGGKFZLG-010-2020</u>
<p>正本</p> <p>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</p>		
项 目 名 称	: <u>深圳改革开放展览馆</u>	
合 同 名 称	: <u>深圳改革开放展览馆全过程工程咨询合同</u>	
全过程工程咨询单位:	<u>北京国金管理咨询有限公司、中国航空规划设计研究总院有限公</u>	
	<u>司联合体</u>	
日	期: <u>2020年9月16日</u>	

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：北京国金管理咨询有限公司、中国航空规划设计研究总院有限公司联合体，联合体牵头人为北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳改革开放展览馆；
2. 工程地点：福田区香蜜湖街道，紧邻深南大道；
3. 工程规模：改革馆用地面积 3.5 万平方米，建筑面积约 9 万平方米，建筑群公共城市公园用地面积约 4.8 万平方米，地下公共空间建筑面积约 4 万平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 34 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目指挥长 姓名：刘占凤，身份证号码：11010119590523104x；
项目总咨询师 姓名：皮德江，身份证号码：110105195911026857；
技术负责人 姓名：周成，身份证号码：36040219750606457x；
总监理工程师 姓名：丁少军，身份证号码：140202196402011039；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：6289.6 万元，（大写：人民币：陆仟贰佰捌拾玖万陆仟元整）。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本伍份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 9 月 16 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书



发包人：(公章)

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

全过程工程咨询单位：(公章)

(联合体牵头人)

住 所：北京市丰台区万丰路万开中心B座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-83666828

传 真：010-83666828

开户银行：招商银行北京中关村支行

帐 号：860385806210001

邮政编码：100161

全过程工程咨询单位：(公章)

(联合体成员)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

专项咨询,包括且不限于舞台工艺、专业声学、舞台音响、舞台机械、专业灯光等专项咨询,全过程参与相关设计过程并提出合理化建议,衔接与协调剧场专项与建筑工程的相互关系。组织及参与专项咨询各阶段相关会议,出具各阶段设计成果的审核报告。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.16 后评价工作

5.16.1 项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.17 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.17.1 国际知名公共文化建筑设计竞赛经验及优秀设计资源研究课题研究。

5.17.2 组织国内同类项目调研,并负责起草相关调研报告。

5.17.4 完成发包人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容:

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告,包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定,上述文件一式两份,监理规划(或修改)在第一次工地例会前7天内提交,监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交,监理月报在次月5日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交,专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容:

(1) 工程概述;

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

北京国金管理咨询有限公司、中国航空规划设计研究总院有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳改革开放展览馆、深圳金融文化中心、国际演艺中心建筑群全过程工程咨询（二次招标） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、北京国金管理咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 北京国金管理咨询有限公司 承担 全过程工程咨询（项目管理 and 工程监理） 工作；

(2). 联合体成员 中国航空规划设计研究总院有限公司 承担 在联合体牵头单位的统筹下，在项目设计管理过程中根据项目需要和牵头单位安排派出设计专业人员提供技术支持和专业人员补充 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张

授权委托人（签字或盖章）：张

单位地址：北京市丰台区万丰路万开中心B座6层 邮编：100161

联系电话：010-83666828 传真：010-

83669210

联合体成员（盖章）：中国航空规划设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张

授权委托人（签字或盖章）：张

单位地址：北京市西城区德外大街12号 邮编：100120

联系电话：010-82335230 传真：010-62039171

签订日期：2020年7月30日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

(3) 项目效果图





企业全过程工程咨询业绩 5: 光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 2019-440309-47-01-100948

合同编号: 光建咨询[2021]5 号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

工程名称: 光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 北京国金管理咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人 (全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人 (全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 光明中学初中部拆除重建项目

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明中学初中部拆除重建项目全过程工程咨询

4. 建设规模: 光明中学初中部拆除重建项目位于光明区光明街道碧园路 2 号。可研总投资 53072.80 万元,其中建安费 46648.12 万元,项目拟通过先新建后拆除初中部的教学设施方式,将现有 30 班初中改扩建为 48 班初中(提供初中学位 2400 个)。本次改扩建涉及用地面积 42102 平方米,拆除现有建筑 9436 平方米,改造现有建筑 4783 平方米,新建建筑面积 78279 平方米。

5. 投资估算金额: 53072.80 万元

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 2021 年 10 月 30 日至 2024 年 6 月 30 日,共计 32 个月

其他: /

二、服务阶段与服务内容



(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☐可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

2、工程勘察设计咨询阶段

☐工程勘察管理

☐工程设计管理

☐工程造价咨询管理

3、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

4、工程管理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☒施工项目管理

☐其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 施工项目管理工作, 包括但不限于:
项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量

安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理:实施阶段全过程监理服务工作(燃气工程除外),包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 李晗宝, 身份证号码: 320721199708155215。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 张大吉, 身份证号码: 22018319780519181x, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 41005141, 职称、证书号: 高级工程师, 101014。

(2) 设计管理负责人姓名: /, 身份证号码: /, 注册证书类别、专业、注册号(如有): /, 职称、证书号(如有): /。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 刘凤金, 身份证号码: 352624197111171628, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土建, 建[造]01350000658, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 闽 G009-11709。

(4) 总监理工程师姓名: 杨黎明, 身份证号码: 110105196201245419, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 11011682, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 0092。

(5) 其他主要负责人员: / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)人民币: 壹仟零叁拾壹万伍仟柒佰肆拾陆元 (¥: 10315746.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 人民币贰佰肆拾捌万零捌佰陆拾捌元 (¥: 2480868.00),
中标下浮率: 7 %;

☒ 工程监理服务费: (大写) 柒佰捌拾叁万肆仟捌佰柒拾捌元 (¥: 7834878.00), 中标
下浮率: 7 %。

☐ 专业咨询服务费:

☐ 暂列金:

☐ 奖金:

☐ 其他:

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2021 年 10 月 30 日 开始, 至 2026 年 6 月 30 日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书(如有);
2. 招标文件及补遗(如有);

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2021 年 12 月 9 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，咨询人执【 柒 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：光明区建设工务署

咨询人：北京国金管理咨询有限公司



住所：光明区华夏二路商会大厦 住所：北京市丰台区万开中心B座6层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：88215293

电话：010-83666828

传真：/

传真：010-83669210

开户银行：/

开户银行：招商银行北京中关村支行

帐号：/

帐号：860385806210001

邮政编码：518107

邮政编码：100161

(2) 项目效果图





企业全过程工程咨询业绩 6: 区颐养院 (全过程工程咨询)

(1) 合同关键页

正本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-7
工程编号: FJ202005

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

(范 本)

项目名称: 区颐养院

合同名称: 区颐养院工程 (全过程工程咨询) 合同

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 北京国金管理咨询有限公司 (联合体主体单位)
//福州市规划设计研究院集团有限公司 (联合体成员单位)

日 期: _____

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：北京国金管理咨询有限公司（主体单位）

福州市规划设计研究院集团有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区颐养院

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目总用地面积 25804.42 m²，床位数：655 床，总建筑面积 61759 m²，地上建筑面积 51935 m²。

4. 建设内容：主要建设内容包括基础工程、地下室及设备用房、地上车库及设备房、颐养院、架空及连廊、公交首末站、配套工程、园林景观工程、专项设计、水土保持等。具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 55855.08 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☒运营管理阶段

☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管理

☒BIM 管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾伍万陆仟零伍拾叁元整（¥：11356053.00元）。包括：

☒ 项目管理服务费：人民币叁佰贰拾壹万肆仟零贰拾伍元整（¥：3214025.00元），中标下浮率：8.8 %；

☒ 工程监理服务费：人民币柒佰陆拾肆万贰仟零贰拾捌元整（¥：7642028.00元），中标下浮率：8.8 %；

☐ 专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____ %；

☒ 暂列金：人民币伍拾万元整（¥：500000元），其中奖金：/元

☐ 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 壹拾叁 份，委托人 陆 份，工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

2021年 7月 14日

1. 合同订立时间：2021年 月 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

住 所：

深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开户银行：

账 户：

邮政编码：

工程咨询人（1）（联合体主体单位）：

（公章）

北京国金管理咨询有限公司

住 所：

北京市丰台区万丰路 316 号
万开中心 B 座 6 层

法定代表人：沈柏

委托代理人：

法定代表人手机：13311036933

电 话：010-83666828

传 真：010-83669210

开户银行：招商银行中关村支行

帐 号：860385806210001

邮政编码：100161

工程咨询人（2）：（成员单位）（公章）

福州市规划设计研究院集团有限公司

住 所：福州高新区高新大道 1 号

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13705085491

电 话：0591-88013151

传 真：0591-88013151

开户银行：中国银行股份有限公司福州高新区支行

账 户：4234 7263 2583

邮政编码：350000

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署：

北京国金管理咨询有限公司、福州市规划设计研究院集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加区颐养院（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、北京国金管理咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位北京国金管理咨询有限公司，承担项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，包含以下工作内容：(1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、工程勘察管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。(3) 专题咨询：编制房建工程类项目质量检测技术方案招标范本及工程量清单，包括但不限于：地基基础工程检测、主体结构工程检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、见证取样检测、室内环境检测、运动场跑道检测，绿建节能检测等。(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施工作；

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(2) 联合体成员 1 福州市规划设计研究院集团有限公司，承担 (1) 项目管理：项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）相关的其他工作。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工相应的法律责任。工作；

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：北京市怀柔区雁栖工业开发区三区25号 邮编：100000

联系电话：0108366682 传真：0108366682

成员 1

单位名称（盖单位公章）：福州市规划设计研究院集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：福州高新区高新大道1号 邮编：350108

联系电话：0591-88013151 传真：0591-88013151

签订日期：2021 年 5 月 6 日

(3) 项目效果图




企业全过程工程咨询业绩 7: 深圳金融文化中心全过程工程咨询

(1) 合同关键页

正本

合同编号: SJRWHZX-005-2020



深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项 目 名 称 : 深圳金融文化中心

合 同 名 称 : 深圳金融文化中心全过程工程咨询合同

全过程工程咨询单位: 北京国金管理咨询有限公司、中国航空规划设计研究总院有限公
司联合体

日 期: 2020年9月18日

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：北京国金管理咨询有限公司、中国航空规划设计研究
总院有限公司联合体，联合体牵头人为北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵
循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，
订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳金融文化中心工程；
2. 工程地点：福田区香蜜湖街道；
3. 工程规模：用地面积约 1.73 万平方米，建筑面积约 4.8 万平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 14.8 亿，最终以发改部门批复为
准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目指挥长 姓名：刘占凤， 身份证号码：11010119590523104x；
项目总咨询师 姓名：皮德江， 身份证号码：110105195911026857；
技术负责人 姓名：周成， 身份证号码：36040219750606457x；
总监理工程师 姓名：李子健， 身份证号码：31010419671102561x；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）**3083.8 万元**，（大写：人民币：叁仟零捌拾叁万捌仟元



整)。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本伍份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 9 月 18 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：中标通知书



发包人：(公章)
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

全过程工程咨询单位：(公章)
(联合体牵头人)

住 所：北京市丰台区万丰路万开中心B座
法定代表人：
委托代理人：
电 话：010-83666828
传 真：010-83666828
开户银行：招商银行北京中关村支行
帐 号：860385806210001

全过程工程咨询单位：(公章)
(联合体成员)

住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：

附件：中标通知书

确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

专项咨询,包括且不限于舞台工艺、专业声学、舞台音响、舞台机械、专业灯光等专项咨询,全过程参与相关设计过程并提出合理化建议,衔接与协调剧场专项与建筑工程的相互关系。组织及参与专项咨询各阶段相关会议,出具各阶段设计成果的审核报告。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析,解决施工过程中出现的设计问题,优化设计方案,对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证,对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结,从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底,对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制,处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续,并协助进行项目专业验收和总体竣工验收,及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理,包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.16 后评价工作

5.16.1 项目完成后,对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.17 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.17.1 国际知名公共文化建筑设计竞赛经验及优秀设计资源研究课题研究。

5.17.2 组织国内同类项目调研,并负责起草相关调研报告。

5.17.4 完成发包人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容:

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告,包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定,上述文件一式两份,监理规划(或修改)在第一次工地例会前7天内提交,监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交,监理月报在次月5日前(如为节假日则为之后的首个工作日)提交,专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容:

(1) 工程概述;

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

北京国金管理咨询有限公司、中国航空规划设计研究总院有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳改革开放展览馆、深圳金融文化中心、国际演艺中心建筑群全过程工程咨询（二次招标） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、北京国金管理咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 北京国金管理咨询有限公司 承担 全过程工程咨询（项目管理 and 工程监理） 工作；

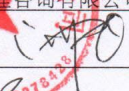
(2). 联合体成员 中国航空规划设计研究总院有限公司 承担 在联合体牵头单位的统筹下，在项目设计管理过程中根据项目需要和牵头单位安排派出设计专业人员提供技术支持和专业人员补充 工作。


5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：北京国金管理咨询有限公司


法定代表人（签字或盖章）：


授权委托人（签字或盖章）：

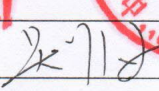
单位地址：北京市丰台区万丰路万开中心B座6层 邮编：100161

联系电话：010-83666828 传真：010-

83669210

联合体成员（盖章）：中国航空规划设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区德外大街12号 邮编：100120

联系电话：010-82335230 传真：010-62039171

签订日期：2020年7月30日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

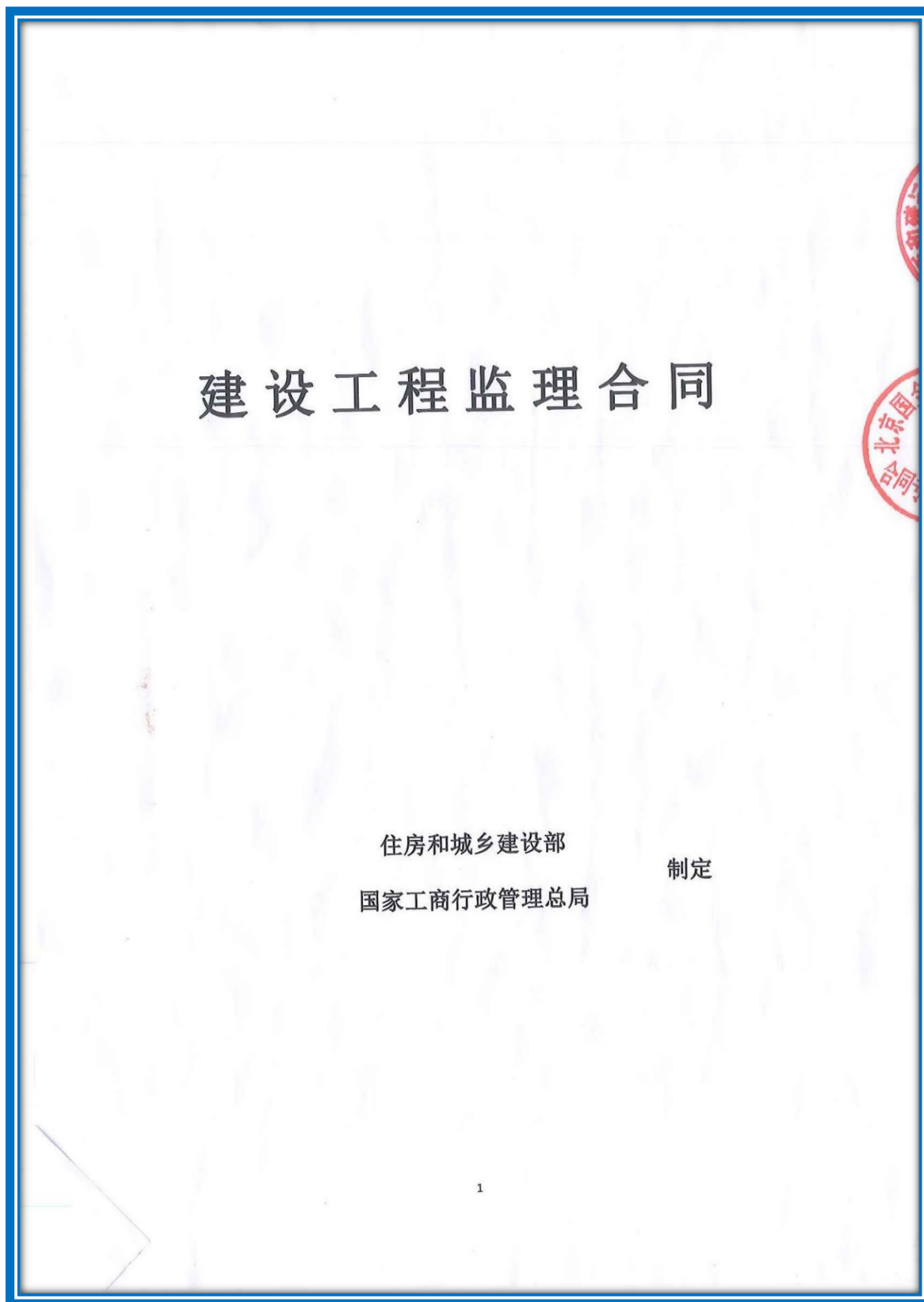
(3) 项目效果图





企业监理业绩 1: 扬子江智慧中心项目（工程监理）

(1) 合同关键页



合同编号：【 】

第一部分 协议书

委托人（全称）：南京扬子江开发置业有限公司

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

代建人（全称）：南京颐和臻远项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：扬子江智慧中心。

2. 工程地点：浦镇大街以北、浦滨路以东，东至规划道路，南至定向河路，西至浦滨路，北至规划道路。

3. 工程规模：项目建设扬子江智慧中心综合体，由4栋塔楼、裙房及配套地下室组成，功能主要包括市政办公、商务办公、配套商业、酒店式公寓等，用地面积约57.4亩，总建筑面积约27.55万平方米，其中地上建筑面积约19.61万平方米，地下建筑面积约7.94万平方米。工程实施内容包括但不限于土建及水电安装、土石方工程、地基与基础工程、基坑支护工程、电气工程、建筑给水排水工程、园林绿化工程、通风空调工程、室内装饰装修工程、幕墙工程、钢结构工程、电信工程、人防工程、建筑智能化工程、电梯安装工程、消防工程、机电设备安装工程、建筑防水、防腐、保温工程、金属门窗工程、管道安装工程、室外道路网管及其他工程等内容。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：275600万元（暂定）。



合同编号：【 】

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：于贵春，身份证号码：220122197007266511，

注册号：国家注册监理工程师证 00436047。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟伍佰万元整（¥2500.00 万元）。

包括：

1. 监理酬金：贰仟伍佰万元。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。



合同编号：【 】

(2) 设计阶段服务酬金： 无 。

(3) 保修阶段服务酬金： 无 。

(4) 其他相关服务酬金： 无 。

六、期限

1. 监理期限（计划）：50 个月

自 2022 年 3 月 31 日始，至 2026 年 5 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限（计划）自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

以委托人和代建人要求为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场所、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 3 月 2 日。

2. 订立地点： 南京市江北新区。



合同编号:【 】

3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 三方各执 叁 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: 中国 (江苏) 自由贸易试验区南京片区万寿路 15 号 D4
栋 B-296

组织机构代码: 91320191MA26RLC4X2

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: 交通银行江苏自贸试验区南京片区支行

账号: 320006660013001535882

电话: 025-56675860

传真: _____

电子邮箱: _____

代建人: _____ (盖章)

住所: 南京市江北新区泰山街道丽岛路 21 号 14 栋 1107 室

组织机构代码: 91320191MA7FG6Q88L

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: 宁波银行南京分行营业部

账号: 72010122002337593

电话: 025-89669772

传真: _____

电子邮箱: _____



合同编号：【 】

监理人：_____(盖章)_____

住所：____北京市怀柔区雁栖工业开发区三区 25 号_____

组织机构代码：____911101167000547634_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：____(签字)_____

开户银行：____招商银行北京分行中关村支行_____

账号：____86038 58062 10001_____

电话：____010-83666828_____

传真：_____

电子邮箱：_____



企业监理业绩 2: 海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

(1) 合同关键页

副本	
北京市建设工程监理合同	
委 托 人 :	北京市海淀区卫生健康委员会
监 理 人 :	北京国金管理咨询有限公司
项 目 名 称 :	海淀区北部医疗中心建设工程（监理）
合 同 编 号 :	BBYLHT-005
北京市住房和城乡建设委员会 北京市工商行政管理局	

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市海淀区卫生健康委员会

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

2. 工程地点：北京市海淀区亮甲店地区 3 号地块

3. 工程规模：规划占地面积：150021.556 平方米，总建筑面积 182998 平方米（其中地上约 82652 平方米，地下约 100346 平方米）；其中综合楼地上六层，地下三层。

4. 工程范围：规划红线范围内的所有建筑物、构筑物、小市政工程（给排水、中水、采暖、空调水、燃气、电力、智能化、道路及铺装、道路照明及建筑泛光照明、景观及绿化、围墙、道路指引等工程）。服务范围包括施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：约 231787.86 万元人民币，建安费 146599.027 万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
5. 合同专用条款；

6. 合同通用条款;
 7. 技术标准和要求;
 8. 监理与相关服务报价清单;
 9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。
- 合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 芦熙泉, 身份证号码: 64020319750280011
注册号: 00283529

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 20658500 元(贰仟零陆拾伍万捌仟伍佰元整)。

包括:

1. 监理酬金: 20658500 元。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 保修期服务酬金: /。
- (2) 其他相关服务酬金: /。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): /元(¥ /)。

六、期限

1. 监理期限:

共计 1385 日历天; 自 2020 年 10 月 15 日始, 至 2024 年 7 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。
- (2) 其他相关服务期限 /。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：以签字盖章日期为准。
2. 订立地点：北京市。
3. 合同一式拾份，正本肆份、副本陆份，具有同等法律效力，委托人正本贰份、副本肆份、监理人正本贰份、副本贰份。

委托人：北京市海淀区卫生健康委员会

(盖章)

委托人或委托代理人：

(签字)

营业执照号：/

资质证书编号：/

住所：北京市海淀区甘家口小区12号

邮政编码：100037

开户银行：/

账号：/

电话：010-88364130

传真：010-88364130

签订时间：2020年11月5日

监理人：北京国金管理咨询有限公司

(盖章)

监理人或委托代理人：

(签字)

营业执照号：91101167000547634

资质证书编号：E111002563

住所：北京市丰台区万丰路316万开中心B座6层

邮政编码：100161

开户银行：招商银行中关村支行

账号：860385806210001

电话：010-83666828

传真：010-83666828

签订时间：2020年11月5日

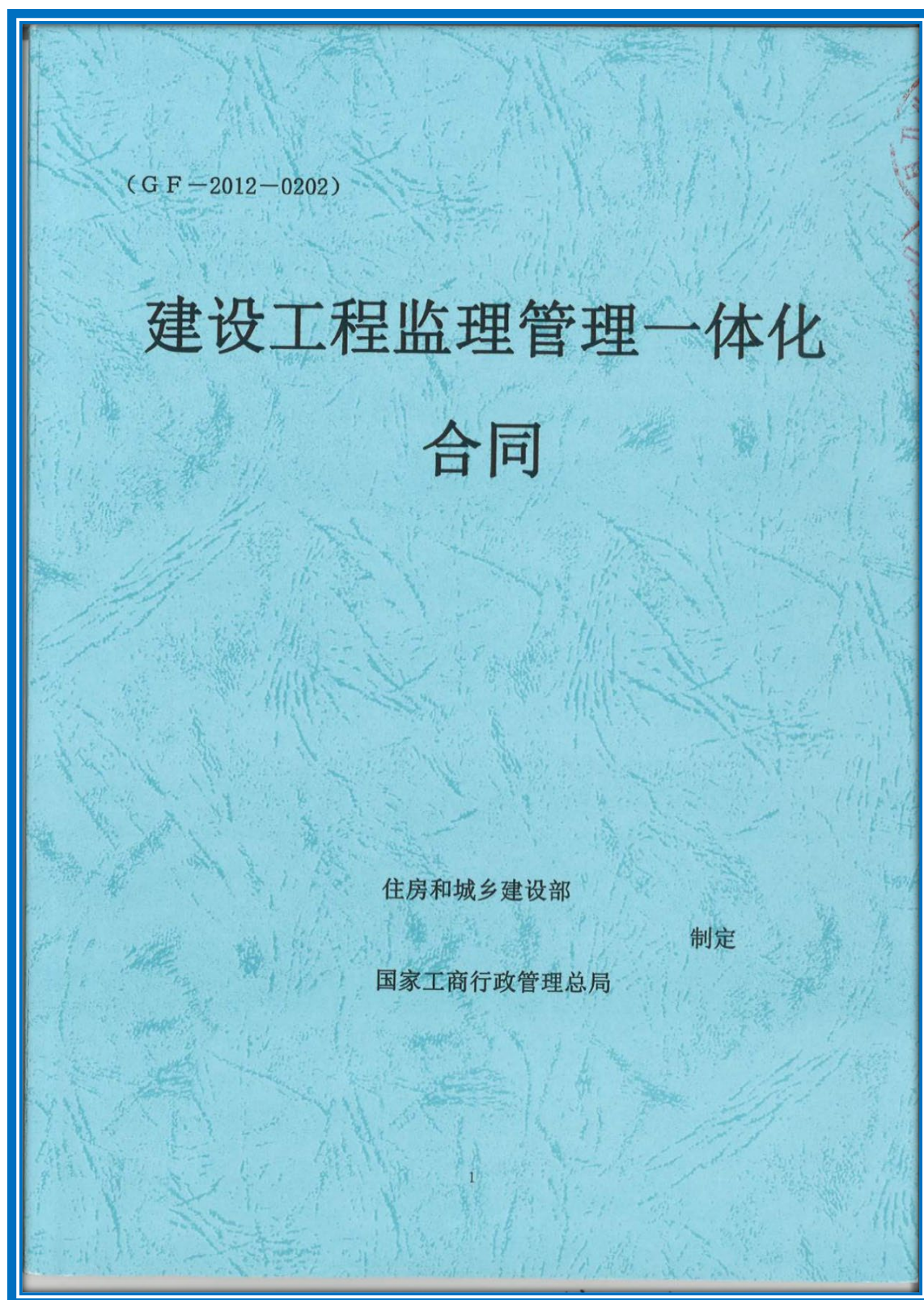
(2) 项目效果图





企业监理业绩 3: 长丰县人民医院、长丰县公共卫生综合服务中心、长丰县中医院南区、长丰县传染病医院监理管理一体化项目

(1) 合同关键页



第一节 合同协议书

委托人(全称): 长丰县卫生健康委员会

受托人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与项目管理相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长丰县人民医院、长丰县公共卫生综合服务中心、长丰县中医院南区、长丰县传染病医院监理管理一体化项目 1 标段。
2. 建设模式: 本项目采用设计施工一体化(EPC)建设模式。
3. 工程地点: 合肥市长丰县。
4. 工程规模: 建筑面积约 9.1 万平方米。其中长丰县人民医院改扩建项目建筑面积约 6.1 万平方米(主要包括住院综合楼、肿瘤放射治疗中心、体检中心、门诊急诊内科住院综合楼、急救调度中心、后勤保障综合楼、感染性疾病科综合楼等);长丰县公共卫生综合服务中心项目建筑面积约 3 万平方米(主要包括长丰县疾控中心、妇幼保健计划生育服务中心、卫生监督所和全民健康服务中心等)。
项目按三级甲等综合医院标准建设,共计床位数 920 个(本次新增床位数 490 个,现状床位数 430 个)。
5. 投资估算: 总投资约 8.5 亿元。其中长丰县人民医院改扩建项目投资约 6 亿元,长丰县公共卫生综合服务中心项目总投资约 2.5 亿元。

一、词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容;

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目管理负责人姓名: 赵兴涛, 身份证号码: 230202197406012211,
注册号: 11005648。

项目总监理工程师姓名: 于贵春, 身份证号码: 220122197007266511,
注册号: 11008095。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 伍佰壹拾万元整 (¥: 5100000 元)

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____

2. 项目管理酬金: _____ / _____

其中:

(1) 规划阶段服务酬金: _____ / _____

(2) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____

(3) 设计阶段服务酬金: _____ / _____

(4) 招标阶段服务酬金: _____ / _____

(5) 施工阶段服务酬金: _____ / _____

(6) 保修阶段服务酬金: _____ / _____

(7) 其他项目管理服务酬金: _____ / _____

六、期限

1. 项目管理及监理一体化服务期限:自合同签订之日起至竣工验收备案、移交完成及质保期满回访合格止,服务期限约 4 年。

注: 1. 本项目实施阶段的目标工期:招标人批准的施工单位的中标响应工期;

2. 项目管理期限:

(1) 规划阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 招标相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(5) 施工阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(6) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(7) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始,至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供项目管理及监理一体化服务。

2. 委托人向受托人承诺按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 5 月 31 日。

2. 订立地点: 合肥市

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。



委托人：_____(盖章) 受托人：_____(盖章)
住所：____ 住所：北京市怀柔区雁栖工业开发区三区 25 号
邮政编码：____ 邮政编码：100000
法定代表人或其授权
的代理人：____(签字) 法定代表人或其授权
的代理人：____(签字)
开户银行：____ 开户银行：招商银行股份有限公司北京中关村支行
账号：____ 账号：860385806210001
电话：____ 电话：010-83666828
传真：____ 传真：010-83669210
电子邮箱：____ 电子邮箱：____

(2) 项目效果图





三、拟派项目总负责人情况表及证明材料；

拟派项目总负责人情况表

姓名	刘刚		性 别	男	年 龄	男
职务	项目总负责人		职 称	高级工程师	学 历	高级工程师
参加工作时间		1993 年		从事工作年限		31 年
资格证书名称、专业及编号			注册监理工程师：房屋建筑工程、市政公用工程、21005091 高级工程师、工民建、0100447			
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）						
工程名称		投资额（万元）	主要合同内容	合同金额（万元）		合同签订日期
深圳大学总医院二期 建设项目全过程工程 咨询		投资额： 181400 万元 规模： 128534 平方米	全过程工程咨 询	2350.0621		2023.12.5
光明区狮山小学（暂 定名）建设工程项目 全过程工程咨询		投资额： 23390.71 万元 规模： 36212 平方米	全过程工程咨 询	650.37		2022.10.20

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。



1、深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

	<div>正本</div> <div>合同编号: SDZYEQ-005-2023</div>
<div>深圳市建筑工务署工程管理中心</div> <div>合 同 协 议 书</div>	
<div>项目名称: 深圳大学总医院二期建设项目</div> <div>合同名称: 深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询合同</div> <div>发 包 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心</div> <div>承 包 人: 北京国金管理咨询有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司</div> <div>日 期: 2023 年 12 月 5 日</div>	

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：北京国金管理咨询有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和遵循平等

自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳大学总医院二期建设项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城片区现有深圳大学总医院院区内；
3. 工程规模：深圳大学总医院二期建设项目用地面积约 18000 平方米，新增床位 600 张，总建筑面积为 128534 平方米，建设内容包含急诊部、门诊部、住院部、医技科室等七项基本设施用房、大型医用设备用房、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民服务用房、夜间值班宿舍、架空层及风雨连廊、地铁接驳，地下停车库（含人防）等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：计划投资约 18.14 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：刘刚，身份证号码：21072419660920021X；

设计管理负责人，姓名：杜志杰，身份证号码：150204197209060946；

项目总监理工程师，姓名：芦熙泉，身份证号码：640203197505280011；



五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）2350.0621 万元，（大写）贰仟叁佰伍拾万零陆佰贰拾壹元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本捌份，发包人陆份，全过程工程咨询单位贰份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 12 月 5 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

深圳市建筑工程署工程管理中心
住所：深圳市福田区深南东路
2001 号

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承包人：（公章）

北京国金管理咨询有限公司
住所：北京市丰台区万丰路 316
号 B 座 5 层 B5-05 单元

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：010-83666828

传 真：010-83669210

开 户 银 行：招商银行中关村
支行

账 号：860385806210001

邮 政 编 码：100161

承包人：（公章）

中国建筑标准设计研究院有限公司
住所：北京市海淀区首体南路 9 号

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：010-68799106

传 真：010-68799138

开 户 银 行：建行北京首体南路支
行

账 号：11001042700053004700

邮 政 编 码：100048



(2) 联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

北京国金管理咨询有限公司、中国建筑标准设计研究院有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、北京国金管理咨询有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位 北京国金管理咨询有限公司 承担全过程工程咨询范围中的 1) 项目管理：策划管理，勘察管理，报批报建相关服务，合同管理，进度管理，投资管理，招标采购管理，项目组织协调管理，质量管理，安全生产管理，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），风险管理，竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理及后评价工作，以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。2) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、与工程监理相关的其它工作，包括燃气、电力等专业监理（如有）。监理工作需符合现行监理规范要求。3) 设计管理及专项咨询服务的协调管理工作；

(2) 联合体成员 中国建筑标准设计研究院有限公司 承担联合体牵头单位的统筹下，完成全过程工程咨询范围中的 1) 项目管理：设计管理。2) 专项咨询服务：施工图精细化审查。3) 在设计管理、专项咨询服务过程中根据项目需要和牵头单位安排派出专业人员提供技术支持和专业人员补充工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
 - 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：北京国金管理咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 6 层 邮编：100161
联系电话：010-83666828 传真：010-83666828

联合体成员（盖章）：中国建筑标准设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：北京市海淀区首体南路 9 号 邮编：100048
联系电话：010-68799106 传真：010-68799138

签订日期：2023 年 8 月 1 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



2、光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

(1) 合同关键页

正本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2022]22 号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目

全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工程署

咨 询 人：北京国金管理咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程项目全过程工程咨询

4.建设规模: 本项目位于新湖街道楼村社区,翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角。项目定位为36班完全小学(36班/1620学位)。项目总占地面积为15672平方米,项目总建筑面积为36212平方米。主要建设内容包括:教学与教辅用房、办公用房、生活服务用房、微格用房、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程。

5.投资估算金额: 项目总投资23390.71万元

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2022年9月1日至2023年8月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2023年9月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

☐项目建议书编制管理

☒可行性研究及评估管理

☐建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

☒工程勘察管理

☒工程设计管理

☒工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

☐工程监理招标代理管理

☐工程施工招标代理管理

☐材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

☐工程监理管理

☒施工项目管理

☐运营管理阶段

☐其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：_____。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒（1）项目计划统筹及总体管理；

☒（2）项目策划管理；

☒（3）设计管理；

☒（4）勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____ / _____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3 专业咨询服务

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；

☐ 交通评估；

☐ 地震安全性评估；

☐ 地质灾害评估；

☐ 水土保持评估；

☐ 防洪评估；

☐ 社会风险评估；

☐ 安全评价；

☐ 社会稳定风险评估；



- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：黄小花。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：刘刚，身份证号码：21072419660920021X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，00366256，职称、证书号：高级工程师，工民建，0100447。

(2) 设计管理负责人姓名: 王飞, 身份证号码: 132826197309270317, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师, 结构, S031103282, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 结构, 2005005。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 马建民, 身份证号码: 130206197506190025, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土建, 建[造]11061100007698, 职称、证书号(如有): 工程师, 建筑工程, Z3407080116。

(4) 总监理工程师姓名: 田健, 身份证号码: 132402197912070210, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 房屋建筑工程、市政公用工程, 00264648, 职称、证书号(如有): 高级工程师, 建筑施工, Y1406J78515。

(5) 其他主要负责人员: 卢靖(安装专业负责人), 身份证号码: 41302519760213331X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册一级建造师, 机电工程, 京 1132014201515665。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 陆佰伍拾万零叁仟柒佰元整元(¥: 6503700.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 贰佰陆拾捌万玖仟陆佰元(¥: 2689600.00), 中标下浮率: 9.08%;

■工程监理服务费: (大写) 叁佰捌拾壹万肆仟壹佰元(¥: 3814100.00), 中标下浮率: 9.08%。

☐专业咨询服务费: /

☐暂列金: /

☐奖金: /

☐其他: /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2022 年 9 月 1 日开始（实际日期以合同签订时间为
准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2022 年 10 月 20 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:深圳市光明区建筑工务署
(公章)

住 所:深圳市光明区华夏路商会大厦

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212523

传 真:

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 518108

咨询人:北京国金管理咨询有限公司
(公章)

住 所:北京市丰台区万开中心B座6层

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 010-83666828

传 真: 010-83669210

开户银行: 招商银行北京中关村支行

帐 号: 860385806210001

邮政编码: 100161



四、拟派总监理工程师情况表及证明材料。

拟派总监理工程师情况表

姓名	田健	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1999 年		从事工作年限		20 年
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、11009880			
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称	投资额 （万元）	主要合同内容		合同金额（万 元）	合同签订日期
区颐养院（全过程 工程咨询）	55855.08	全过程工程咨询（含项 目管理、工程监理）		1135.6053	2021.7.14
山西省交通开发投 资集团有限公司龙 城服务区发展分公 司龙城服务区施工 监理	13280 平 方米	工程监理		365.568	2020.8.12

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。



区颐养院（全过程工程咨询）

（1）合同关键页

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-7
工程编号：FJ202005

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

（范本）

项目名称：区颐养院

合同名称：区颐养院工程（全过程工程咨询）合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：北京国金管理咨询有限公司（联合体主体单位）
//福州市规划设计研究院集团有限公司（联合体成员单位）

日期：

第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：北京国金管理咨询有限公司（主体单位）

福州市规划设计研究院集团有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区颐养院
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目总用地面积 25804.42 m²，床位数：655 床，总建筑面积 61759 m²，地上建筑面积 51935 m²。
4. 建设内容：主要建设内容包括基础工程、地下室及设备用房、地上车库及设备房、颐养院、架空及连廊、公交首末站、配套工程、园林景观工程、专项设计、水土保持等。具体以图纸、工程量清单为准。
5. 工程投资额：项目总投资暂估约 55855.08 万元，最终以发改部门批复为准。
6. 其他：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段

☒其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管理

☒BIM 管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

其他主要负责人员：（如实填写）_____。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾伍万陆仟零伍拾叁元整（¥：11356053.00元）。包括：

☒ 项目管理服务费：人民币叁佰贰拾壹万肆仟零贰拾伍元整（¥：3214025.00元），中标下浮率：8.8 %；

☒ 工程监理服务费：人民币柒佰陆拾肆万贰仟零贰拾捌元整（¥：7642028.00元），中标下浮率：8.8 %；

☐ 专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____ %；

☒ 暂列金：人民币伍拾万元整（¥：500000元），其中奖金： / 元

☐ 其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 壹拾叁 份，委托人 陆 份，工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

2021年 7月 14日

1. 合同订立时间：2021年 月 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

住 所：

深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开户银行：

账 户：

邮政编码：

工程咨询人（1）（联合体主体单位）：

（公章）

北京国金管理咨询有限公司

住 所：

北京市丰台区万丰路 316 号
万开中心 B 座 6 层

法定代表人：沈柏

委托代理人：

法定代表人手机：13311036933

电 话：010-83666828

传 真：010-83669210

开户银行：招商银行中关村支行

帐 号：860385806210001

邮政编码：100161

工程咨询人（2）：（成员单位）（公章）

福州市规划设计研究院集团有限公司

住 所：福州高新区高新大道 1 号

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13705085491

电 话：0591-88013151

传 真：0591-88013151

开户银行：中国银行股份有限公司福州高新区支行

账 户：4234 7263 2583

邮政编码：350000

(2) 联合体协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署：

北京国金管理咨询有限公司、福州市规划设计研究院集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加区颐养院（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、北京国金管理咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位北京国金管理咨询有限公司，承担项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，包含以下工作内容：(1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、工程勘察管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。(3) 专题咨询：编制房建工程类项目质量检测技术方案招标范本及工程量清单，包括但不限于：地基基础工程检测、主体结构工程检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、见证取样检测、室内环境检测、运动场跑道检测，绿色建筑检测等。(4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施工作；

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(2) 联合体成员 1 福州市规划设计研究院集团有限公司，承担 (1) 项目管理：项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）相关的其他工作。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工相应的法律责任。工作；

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：北京市怀柔区雁栖工业开发区三区25号 邮编：100000

联系电话：0108366682 传真：0108366682

成员 1

单位名称（盖单位公章）：福州市规划设计研究院集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：福州高新区高新大道1号 邮编：350108

联系电话：0591-88013151 传真：0591-88013151

签订日期：2021 年 5 月 6 日

(3) 项目效果图





深圳园创业广场项目监理服

(1) 合同关键页

建设工程监理合同

委 托 人: 山西省交通开发投资集团有限公司龙城服务区发展分公司

监 理 人: 北京国金管理咨询有限公司

项目名称: 山西省交通开发投资集团有限公司龙城服务区发展分公司

龙城服务区施工监理

合同编号: LCFWG-2020-08-12

2020 年 8 月

附件一：

合同协议书

山西省交通开发投资集团有限公司龙城服务区发展分公司为实施山西省交通开发投资集团有限公司龙城服务区发展分公司龙城服务区施工监理，已接受北京国金管理咨询有限公司对该项目标段施工监理的投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 工程概况：龙城服务区位于山西省太原南部小店区北格镇境内，占地 185 亩，与太长高速太原南收费站毗邻，随着太原南收费站的建成运营，龙城服务区项目建设进入规划、实施阶段，计划建成集酒店、餐饮、超市、加油为一体的高速公路服务区，建筑面积为 13280m²。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1) 本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 委托人要求；

(7) 监理大纲

(8) 监理服务费用清单；

(9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁佰陆拾伍万伍仟陆佰捌拾元整（¥3655680.00）。

其中：施工阶段（包括施工准备阶段）叁佰伍拾叁万伍仟陆佰捌拾元整（¥3535680.00）；

保修期阶段 壹拾贰万元整（¥120000.00）；

4. 总监理工程师：田健。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：合格；安全目标：严格遵守国家和山西省有关安全生产管理的各项规定，杜绝特大及以上事故、扼制重大事故、减少一般事故。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的施工监理。



7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期: 2020 年 8 月 15 日, 实际日期按照合同条款中约定的开始监理日期为准。监理服务期限: 36 个月, 保修期阶段监理 24 个月。

9. 本协议书在监理人提供履约保证金后, 由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 履约保证金保函的退还: 委托人在收到缺陷责任期保函后 7 天内退还监理人; 缺陷责任期保函的退还: 缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后 7 天内退还监理人。

11. 本协议书正本 贰 份, 双方各执 壹 份, 副本 伍 份, 委托人 贰 份, 监理人 叁 份 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人: 山西省交通开发投资集团有限公司龙城服务区发展分公司: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

住所:

邮政编码:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

2020 年 08 月 12 日

监理人: 北京国金管理咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

住所: 北京市怀柔区雁栖工业开发区三区 25 号

邮政编码: 100089

开户银行: 招商银行股份有限公司北京中关村支行

账号: 860385806210001

电话: 010-63885533

传真: 010-63885533

电子邮箱:

2020 年 08 月 12 日