

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程  
工程咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期： 2025年04月08日

[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目全过  
程工程咨询 项目

投标文件

业绩文件

项目编号： 2408-440311-04-01-174438002001

投标人名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司

投标人代表： 黄盾

投标日期： 2025 年 04 月 08 日

## 目录

一、 业绩清单一览表 .....	4
(一) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标） ...	5
(二) 国际酒店项目工程监理 II 标段 .....	12
(三) 通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务 .....	20
(四) 民治学校（全过程工程咨询） .....	27
(五) 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理 .....	34
(六) 香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询 .....	41
(七) 长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理） ....	49
(八) 龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询 .....	54
(九) 龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询） .....	58
(十) 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询 .....	65
二、 招标公告业绩要求证明材料 .....	78
(一) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标） ..	78
三、 招标文件业绩要求证明材料 .....	85
(一) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标） ..	85
(二) 国际酒店项目工程监理 II 标段 .....	92
(三) 通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务 .....	100
(四) 民治学校（全过程工程咨询） .....	107
(五) 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理 .....	114
(六) 香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询 .....	121
(七) 长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理） ....	129
(八) 龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询 .....	134
(九) 龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询） .....	138
(十) 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询 .....	145
四、 企业基本情况表 .....	158
(一) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标） ..	160

（二） 国际酒店项目工程监理 II 标段 .....	167
（三） 通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务 .....	175
（四） 民治学校（全过程工程咨询） .....	182
（五） 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理 .....	189
（六） 香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询 .....	196
（七） 长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理） ....	204
（八） 龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询 .....	209
（九） 龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询） .....	213
（十） 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询 .....	220
五、 拟派项目总负责人情况表 .....	233
（一） 全过程工程咨询项目业绩证明材料 .....	234
1. 公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程咨询 .....	234
2. 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询 .....	244
六、 拟派总监理工程师情况表 .....	253
（一） 同类工程业绩证明材料 .....	254
1. 九洲港客运站场城市更新三期工程（地块 3、地块 8）工程监理 .....	254
2. 国际居住区幼儿园全过程咨询服务 .....	259



## 一、业绩清单一览表

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）	广东省-深圳市	2021年05月24日至 2025年05月31日	11812.23	全过程工程咨询项目
2	国际酒店项目工程监理II标段	广东省-深圳市	2021年08月20日至 2023年12月31日	2186.00	工程监理项目
3	通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务	重庆市-通江新城	2021年10月30日至 2023年7月25日	1905.9885	全过程工程咨询项目
4	民治学校（全过程工程咨询）	广东省-深圳市	2022年06月28日至 2025年11月30日	1190.72	全过程工程咨询项目
5	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理	香港落马洲河套区	2022年02月24日至 2022年4月25日	3023.24	工程监理项目
6	香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询	广东省-深圳市	2023年06月01日至 2027年12月31日	8175.25	全过程工程咨询项目
7	长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理）	湖南省-长沙市	2024年03月15日至 2027年12月31日	3487	全过程工程咨询项目
8	龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询	重庆市	2020年05月01日至 2023年06月30日	2712.96438	全过程工程咨询项目
9	龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）	广东省-深圳市	2022年07月22日至 2027年12月31日	3552.29102	全过程工程咨询项目
10	广阳湾重大功能设施全过程工程咨询	重庆市	2020年09月01日至 2025年11月30日	8596.6	全过程工程咨询项目

## 业绩证明文件

(一) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

合同扫描件

副本

合同编号: ZDQY-010-2021



**深圳市住宅工程管理站**

**合同协议书**

QG20210003-0

项目名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

承 包 人: 重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体）

签订日期: 二〇二一年六月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际  
工程设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）；

2. 工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号；

3. 工程规模：项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位），新建建筑面积 699770 平方米（地上建筑面积 489770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。（最终以概算批复为准）

4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元（结算以概算批复为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>石江余</u>	身份证号码: <u>500112198702284817</u>
总监理工程师	姓名: <u>杨斌</u>	身份证号码: <u>51120319781129515X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>吴昱</u>	身份证号码: <u>440301197708167815</u>

#### 五、合同费用

合同价为人民币¥ (小写) 11812.23 万元; (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整 , 其中包含:

1、项目管理费 (总价包干) 为人民币¥ (小写) 2829.92 万元; (大写) 贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整 ;

2、工程监理费为人民币¥ (小写) 8482.31 万元; (大写) 捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整 ;

3、奖金为人民币¥ (小写) 200 万元; (大写) 贰佰万元整;

(1) 获得中国建筑工程鲁班奖, 奖励 100 万元;

(2) 获得署质量安全季度奖, 奖励 100 万元。(建设期间每季度署质量或安全季度排名前三, 奖励 5 万元 (可同时获得), 奖励上限为 100 万元。)

4、暂列金额为人民币¥ (小写) 300 万元; (大写) 叁佰万元整 ,

#### 六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;  
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

#### 九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2021 年 6 月 25 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

## 联合体协议

## 附件5：联合体协议

## 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理局：

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2018-440300-84-01-706524000001、中山大学附属第七医院《深圳》二期项目全过程工程咨询（重新招标）（工程编号、工程名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆赛迪工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后评估服务管理以及工程相关的其他工作。

3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程管理工作相应的法律责任、工作。

(2) 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的BIM咨询、设计阶段的报批报建管理与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各持一份，本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：冉鹏

单位地址：重庆市渝中区两路口11号5楼2-2、4层 邮编：400013

联系电话：023-68484342 传真：023-67608046

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王洪

单位地址：深圳市福田区华强北路1001号2518

邮编：518109

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311



签订日期：2021 年 4 月 17 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



## 关于事业单位名称更名的公告

**通知公告**

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

## 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署    发布时间：2021-07-28 15:19

大

中

小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到：



## (二) 国际酒店项目工程监理 II 标段

合同扫描件

	<div>副本</div>
	合同编号: <u>GJJD-006-2021</u>
<div>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</div>	
<div>项目名称: <u>国际酒店项目</u></div>	
<div>合同名称: <u>国际酒店项目工程监理II标段</u></div>	
<div>承包方: <u>重庆赛迪工程咨询有限公司</u></div>	
<div>日期: <u>二〇二一年八月</u></div>	

## 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监 理 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目

2. 工程名称：国际酒店项目工程监理 II 标段

2. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块

3. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）

4. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米

5. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元

6. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；

（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

其他：∕

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

- ☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；
- ☒ (2) 项目策划管理；
- ☒ (3) 设计管理；
- ☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：于琦。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：蒲佳，身份证号码：513021198111254777，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑专业、50003271，职称、证书号：高级工程师、201608112。

(2) 设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师、给水排水、20201001344000000342，职称、证书号（如有）：工程师、中设中 11507。

(3) 造价合同管理负责人姓名：徐协妙，身份证号码：445221199204075320，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、安装工程、20201004544000001947，职称、证书号（如有）：/。

(4) 总监理工程师姓名：王国洪，身份证号码：512323198107121830，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑专业、50004441，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401006026。

(5) 其他主要负责人员：/。

### 四、合同价款及支付方式

暂定合同价为 2186 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：32.08%。

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付暂定合同价的 25% 预付款。

2、第二笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 45%。

3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

- 4、第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或暂定合同价（含补充协议，取二者低值）的 85%。
- 5、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%；
- 6、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

## 五、合同价格和结算

监理酬金=施工阶段监理酬金+前期、保修阶段监理酬金

### 1、施工阶段监理酬金的结算

结算时调整计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费结算审定价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）。

（1）施工阶段监理酬金=施工阶段监理酬金基准价\*(1-申报下浮率)

A. 施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；施工监理酬金基准价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1 号文）计算，其中专业调整系数为 1.0；高程调整系数取 1.0；工程复杂程度调整系数取 0.95；浮动系数取 1.0；系数结算时不再调整。

B. 施工监理服务收费基价参照《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

### 2、前期、保修阶段监理酬金的结算

前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金\*5%，

合同签订时的前期、保修阶段监理酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时按施工阶段监理酬金的结算金额计算。

监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中

### 3、施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金。

#### (1) 施工阶段监理基本酬金

施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金\*0.8

合同签订时的施工阶段监理基本酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时的施工阶段监理基本酬金以结算确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算，并扣除结算时所有监理人应支付的违约金。

#### (2) 施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金\*0.2

合同签订时的施工阶段监理绩效酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；工程竣工验收合格后按施工阶段监理酬金的结算金额和最终履约评价结果计算。绩效酬金与履约评价等级挂钩，履约评价等级为优秀或良好的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0。

4、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

## 六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

## 七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的商务及支付条款；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年8月23日
2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



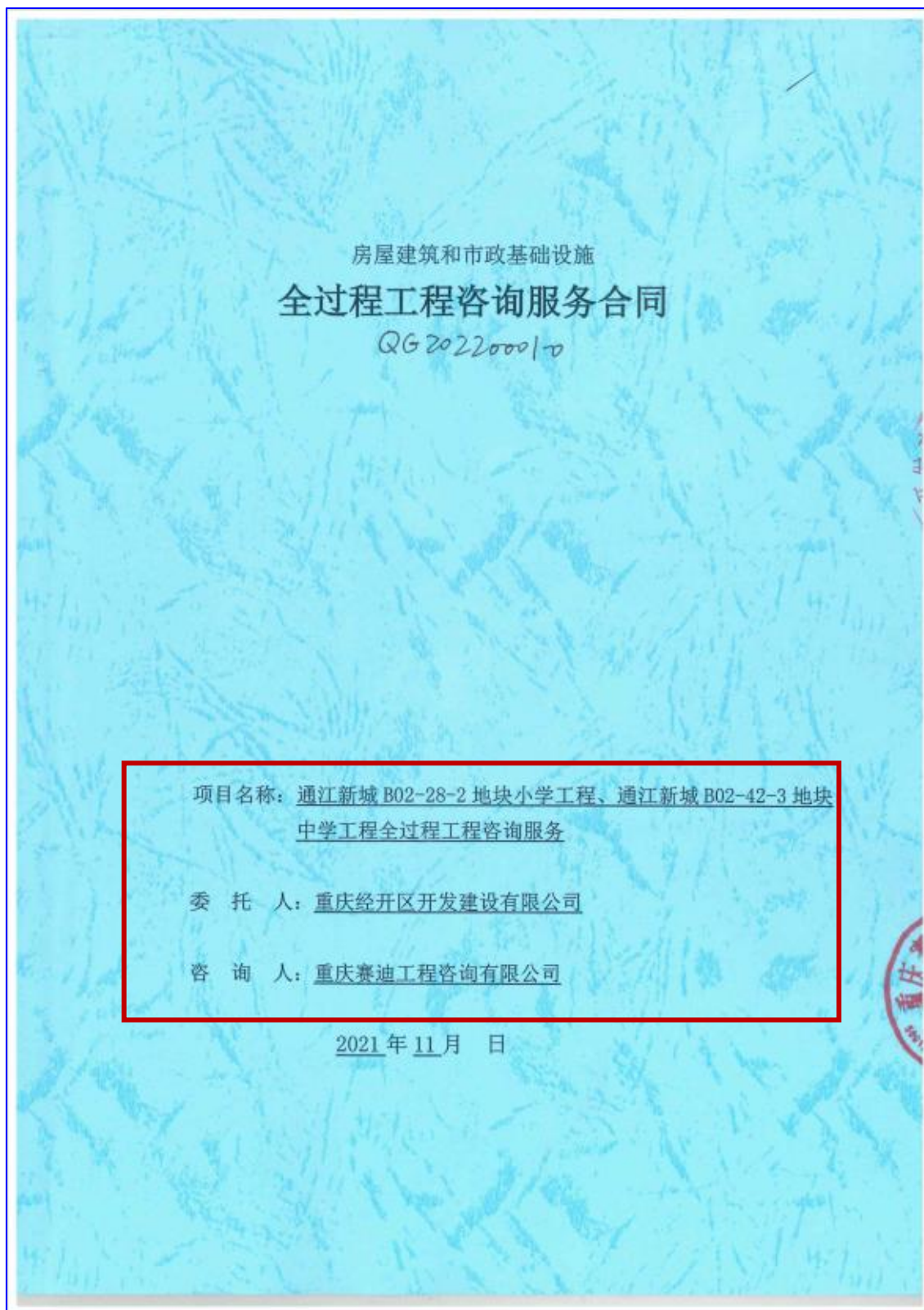
委托人：(盖章)	监理人：(公章) 重庆赛迪工程咨询有限公司
住 所：	住 所：重庆市渝中区双钢路一号
法定代表人：子博	法定代表人：冉鹏
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：023-63548476
传 真：	传 真：023-63548035
开户银行：	开户银行：工行重庆市大溪沟支行
帐 号：	帐 号：3100021409024809491
邮政编码：	邮政编码：400013

— 7 —



(三) 通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务

合同扫描件



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆经开区开发建设有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务。

2. 项目地点：重庆市南岸区茶园 B 标准分区。

3. 建设内容：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。

4. 建设规模：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。

5. 投资估算金额：本项目建安工程费约 93476.6 万元。

6. 资金来源：业主自筹。

7. 项目周期：自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。本项目施工计划开工时间 2021 年 9 月 30 日，计划竣工日期 2022 年 6 月 27 日，建设周期 270 日历天。

### 二、服务范围

1. 咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

本项目实施范围内的全过程工程咨询，包括但不限于设计咨询（含施工图审查）、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、BIM 统筹管理、外业见证、勘察文件审查、水土保持方案、地灾评估、压覆重要矿产资源评估、环境影响评价、工程监测、交通影响评价、水土保持监测及验收、土石方网格网测量、高边坡支护方案设计安全专项论证等，本项目采取以质量、安全、进度及投资控制为重点的全过程工程咨询，其工作内容如下：

（1）设计咨询：包括但不限于勘察管理、从初步设计阶段至竣工图设计阶段的全部设计咨询

工作内容：完成本项目的施工图审查工作，具体包括本项目范围内涉及的全部工程内容的施工图审查，分别提供施工图审查报告书及审查技术报告书，配合施工图审查报告备案工作。

(2) 工程监理：完成通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程施工图范围内所有内容 & 保修阶段全程监理工作，包括但不限于工程设计、保修阶段相关服务、施工阶段、设备采购阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程审计及质量保修期（含缺陷责任期）全部监理工作。

(3) 招标代理：包括但不限于负责与本项目实施有关的招标（或采购）工作（除通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程设计施工总承包（EPC）外），以及提供与本项目有关的招投标相关的招投标技术咨询服务。

(4) 造价咨询：包括但不限于完成本工程的工程量清单及组价的审核、施工阶段工程造价全过程控制[施工阶段工程造价全过程控制，主要服务内容包括施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作]，并配合项目审计等工作。

(5) 项目管理：包括但不限于本项目自筹建之日起至办理竣工财务决算之日止的全部项目管理工作。

(6) BIM 统筹管理：包括但不限于统筹管理各阶段 BIM 成果，使 BIM 成果为招标人后期运营管理服务，提供自主研发的基于 BIM 数字化全过程工程咨询平台“轻链”，督促各参建单位基于平台协同交互，提升项目数字化建管水平。

(7) 外业见证：包括但不限于见证员对工程勘察详勘阶段的勘探点放样测量、钻探、取样、原位测试、原始记录等外业工作，进行旁站、记录。

(8) 勘察文件审查：包括但不限于审查勘察原始记录（包括钻探、测试、试验记录、相关计算书等资料）、勘察文件的深度等工作内容。

(9) 水土保持方案：包括但不限于根据生产建设项目水土保持方案结论，协助招标人向有权限的水行政主管部门报批。

(10) 地灾评估：包括但不限于工程建设可能诱发、加剧地质灾害和工程建设本身可能遭受地质灾害危害程度的估量工作，协助招标人向有权限的行政主管部门报批。

(11) 压覆重要矿产资源评估：包括但不限于根据建设项目压覆重要矿产资源评估结论，协助招标人向有权限的自然资源主管部门报批。

(12) 环境影响评价：包括但不限于根据项目对环境的影响程度不同，编制环境影响报告书、环境影响报告表或填报环境影响登记表。根据建设项目环境影响评价结论，协助招标人向有权限的



生态环境主管部门报批。

(13) 工程监测：包括高边坡或深基坑施工期间的监测，基础沉降及主体结构沉降监测。

(14) 交通影响评价：编制项目交通影响评价报告，协助招标人向有权限的交通行政主管部门报批。

(15) 水土保持监测及验收：完成本项目施工期全过程的水土保持监测工作和竣工阶段的水土保持验收工作。

(16) 土石方方格网测量：完成本项目的土石方工程方格网测量，提交测量成果数据。

(17) 高边坡支护方案设计安全专项论证：组织本项目的高边坡设计方案专项论证，出具边坡设计方案评估报告。

2. 具体的服务内容和要求等详见附件1 [附件1 服务范围]。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：。
2. 咨询项目总负责人：唐厚文。
3. 项目设计负责人：颜昌武。
4. 项目勘察负责人：颜昌武。
5. 项目监理负责人（总监理工程师）：杨维兵。
6. 项目造价负责人：李小江。
7. 招标代理负责人：张宗波。

### 四、服务费用

1. 本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟玖佰零伍万玖仟捌佰捌拾伍元（¥19059885.00元）。分项合同价如下：

(1) 暂定设计咨询费总价为 1666467.00元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 416616.75元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 1249850.25元；

(2) 暂定监理费总价为 7016664.00元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 1754166.00元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 5262498.00元；

(3) 暂定价咨询费

① 暂定工程量清单及组价的审核咨询费合同总价为 328401.60元，其中通江新城 B02-28-2 地块

小学工程为 82100.40 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 246301.20 元；

②暂定施工阶段全过程造价控制咨询费合同总价为 2955614.40 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 738903.60 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 2216710.80 元。

(4) 招标代理服务费中标折扣百分比为 74.4%，暂定招标代理服务费为 9.3 万元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元。

(5) 暂定项目管理费总价为 4217829.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 1054457.25 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 3163371.75 元；

(6) 暂定 BIM 统筹管理服务费总价为 1777509.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 444377.25 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 1333131.75 元。

(7) 外业见证费总价为 93000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元；

(8) 勘察文件审查费总价为 167400.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 41850.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 125550.00 元；

(9) 水土保持方案费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(10) 地质灾害评估费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(11) 压覆重要矿产资源评估费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(12) 环境影响评价费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(13) 工程监测费、交通影响评价费、水土保持监测及验收费、土石方方格网测量费、高边坡支护方案设计安全专项论证费包含在本项目全过程咨询总费用当中，不单独计取。

2. 具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2[服务费用和支付]。

## 五、服务期限

1. 服务期限计划自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。

2. 具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3[进度计划]。

## 六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书（如有）；

(3) 投标函及其附录（如有）；

(4) 专用合同条件及其附件；

(5) 通用合同条件；

(6) 投标文件及其附件；

(7) 招标文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

#### 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

#### 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2021 年 11 月日

2. 合同订立地点：

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：重庆经开区开发建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：重庆市南岸区玉马路8号科技创新中心  
融英楼8楼28号

邮政编码：400060

法定代表人：高军

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：023-62633033

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行重庆南坪支行

账号：50001073600059888666

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91500103202860199N

地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4  
层

邮政编码：400013

法定代表人：冉鹏

委托代理人：廖依端

电话：023-63548746

传真：023-63548035

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工行大溪沟支行

账号：3100021409024809491

## (四) 民治学校（全过程工程咨询）

合同扫描件

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-

工程编号：\_\_\_\_\_

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同  
( 范 本 )

项目名称：民治学校（全过程工程咨询）

合同名称：民治学校（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日 期：2021 年 月 日



## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：民治学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：该项目拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧，拟建设一所 72 班九年一贯制学校，项目规划为 48 班 45 人/班,共计 2160 个学位（小学）,24 班 50 人/班，共计 1200 个学位（初中），配备 207 名编制教师。项目总用地面积 37030 平方米，总建筑面积 71396 平方米，其中校舍必备面积 47731 平方米，微格教室 1091 平方米，架空层 6720 平方米，教师宿舍 3640 平方米，地下车库 8280 平方米，设备用房 1800 平方米。

4.建设内容：\_\_\_\_\_

5.工程投资额：项目总投资暂估约 57116.8 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☒运营管理阶段

☐其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程  
监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息

☒BIM管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收收尾及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、  
项目组织协调管理、信息化应用管理、工程决算管理、风险管理、运营或维护期管理、

后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及  
与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制

☐ 可行性研究报告编制

☐ 规划咨询

☐ 设计任务书编制

☐ 环境影响评估

☐ 节能评估

☐ 交通评估

☐ 其他工作：\_\_\_\_\_。

4. 其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：董伟兵，身份证号码：610124198203303957，注册证书号：00417334，联系电话：18098947396，电子邮箱：WeiBing.Dong@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，联系电话：18925225615，电子邮箱：HanYu.Cheng@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602；

造价合约管理负责人姓名：史建楠，身份证号码：510402198711183810，联系电话：18681208049，电子邮箱：jiannan.shi@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602；

总监理工程师姓名：莫季林，身份证号码：44011119820510005X，注册证书号：00588217，联系电话：13794486619，电子邮箱：JiLin.Mo@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人员：（如实填写）\_\_\_\_\_。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾万零柒仟壹佰捌拾玖元陆角捌分（¥：1190.718968 万元）。包括：

- ☒ 项目管理服务费：338.785208 万元，中标下浮率：7.9%；
- ☒ 工程监理服务费：801.933760 万元，中标下浮率：7.9%；
- ☐ 专业咨询服务费：\_\_\_\_\_万元，中标下浮率：\_\_\_\_\_%；
- ☒ 暂列金：50 万元，其中奖金：/ 万元
- ☐ 其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审核完成。保修阶段监理服务期 730 日历天，按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2021 年 12 月 3 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）  
深圳市龙华区建筑工程署

住所：  
深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业  
区3栋4-5层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人：（公章）  
重庆赛迪工程咨询有限公司

住所：  
重庆市渝中区双钢路1号96幢  
2、3、4层

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13032336327

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：023-68484341

传 真：023-68484341

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝

中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400000



## (五) 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

合同扫描件

	副本
合同编号: HTYJFC-002-2022	
深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书	
项目名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目	
合同名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理	
承包方: 重庆赛迪工程咨询有限公司	
日期: 二〇二二年三月	

## 合同协议书

委 托 人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

受 托 人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

项目暂定名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点: 香港落马洲河套区地块

工程内容: (1) 应急医院规划 1000 张床位, 第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等), 通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分; 第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施; (2) 方舱医院: 建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施, (3) 本项目采用全装配式建筑。

用地面积: 总用地面积约 45 万平方米。

资金来源: 政府投资

投资估算金额: 总投资约 36 亿元。

### 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段



招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

□其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：施工准备阶段，施工阶段，保修监理，与工程监理相关的其它工作。

### 三、项目主要负责人

1. 项目指挥长姓名：刘京安，身份证号码：61010319680317289X，注册证书：一级注册结构工程师，注册号：S035000376；

2. 项目总负责人姓名：邓红江，身份证号码：142601197907196819，注册证书类别：咨询工程师(投资)，注册号：咨登 2820091200004，职称：高级工程师，证书号：201508039；

3. 项目经理: 崔先斌, 身份证号码: 360427198502072013, 注册证书类别: 注册监理工程师, 专业: 房屋建筑工程, 注册号: 50008084;

(1) 应急医院负责人姓名: 张愚, 身份证号码: 511002198710027014, 注册证书类别: 一级注册建造师, 专业: 建筑工程, 注册号: 渝1112017201746700;

(2) 方舱医院负责人: 黄伟, 身份证号码: 360426197806230614, 注册证书类别: 注册一级建造师, 专业: 建筑工程, 注册号: JZ00456940;

4. 设计管理总负责人姓名: 孙常松, 身份证号码: 371311198501113211, 注册证书类别: 二级注册建筑师, 证书号: 20201002849000000017, 职称: 工程师, 证书号: 00058653;

(1) 应急医院设计管理负责人姓名: 吴丽媛, 身份证号码: 452227198412280305, 职称: 工程师, 证书号: 粤中职证字第 1703003000820 号;

(2) 方舱医院设计管理负责人姓名: 叶爱文, 身份证号码: 411303198208275572, 注册证书类别: 一级注册结构工程师, 注册号: 5000027-S014;

5. 造价合同管理负责人姓名: 舒喆, 身份证号码: 422825199108270048, 注册证书类别: 一级造价工程师, 专业: 土建, 证书号: 建[造]11194400007234;

6. 应急医院总监理工程师姓名: 赵念, 身份证号码: 500234198702130416, 注册证书类别: 注册监理工程师, 专业: 房屋建筑工程, 注册号: 50005955, 职称: 工程师, 证书号: 021401110533;

方舱医院总监理工程师姓名: 何建, 身份证号码: 500101198506187973, 注册证书类别: 注册监理工程师, 专业: 房屋建筑工程, 注册号: 50005893;

7. 其他主要负责人员:

土建工程负责人: 李明鹏、马小驹、范轩宇;

安装工程负责人: 郑文军;

招采负责人: 费磊、刘祯;

现场造价工程师：谢佳君、朱睿、邓小漫、刘庆。

#### 四、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁仟零贰拾叁万贰仟肆佰元整，小写：30232400元。

- 1、第一笔付款：合同签订后支付暂定合同价的 60%预付款。
- 2、第二笔付款：项目完工后累计支付（含预付款）至暂定合同价的 85%。
- 3、第三笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价的 90%。
- 4、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审核价的 97%；
- 5、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

以上支付规定最终以中央专班或深圳市政府相关支付要求为准。

#### 五、合同结算

1、工程监理费结算价=监理费\*85%+监理费\*15%\*履约评价等级的支付比例（履约评价等级以履约评价报告为准）。

1.1 监理费=施工监理服务收费+前期、保修阶段监理服务收费；

1.1.1 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值），浮动幅度值取 0；

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数（专业调整系数、高程调整系数均取 1.0，工程复杂程度调整系数取 0.85）；

施工监理服务收费基价的最终结算额取总包结算审核建安费（不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费）为基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）

(附表二)确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

1.1.2 前期阶段监理服务收费=施工监理服务收费\*3%。

1.1.3 保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费\*5%。

2、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

## 六、服务期限

服务期限:方案设计及可行性研究(或可研修编)阶段;初步设计及概算阶段;施工及验收阶段;移交及保修阶段。

## 七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 双方签认的补充协议;
2. 技术标准和规范及有关技术文件(含邀请文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
3. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2022年03月08日
2. 合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,正本贰份,委托人执壹份,监理人执壹份,副本壹拾份,委托人执肆份,监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公

住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013

冉鹏

## (六) 香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询

合同扫描件



合同编号：XGZWDXSY-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程  
管理中心合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目  
合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询  
承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司  
日期：二〇二三年二月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计

顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内；

3. 工程规模：招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米、行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 平方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字应急救援培训基地 2000 平方米；架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。（最终以概算批复为准）

4. 项目可研批复总投资约 511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元（最终以概算批复为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>蒲佳</u>	身份证号码: <u>513021198111254777</u>
总监理工程师	姓名: <u>李兴均</u>	身份证号码: <u>50023519870121629X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>陆强</u>	身份证号码: <u>440301196301084618</u>

#### 五、合同费用

合同价为人民币¥(小写) 8175.25 万元; (大写) 捌仟壹佰柒拾伍万贰仟伍佰元整 , 其中包含:

- 1、项目管理费(总价包干)为人民币¥(小写) 1868.63 万元; (大写) 壹仟捌佰陆拾捌万陆仟叁佰元整 ;
- 2、工程监理费为人民币¥(小写) 5640.96 万元; (大写) 伍仟陆佰肆拾玖仟陆佰元整 ;
- 3、施工图精细化审查费为人民币¥(小写) 465.66 万元; (大写) 肆佰陆拾伍万陆仟陆佰元整 ;
- 4、暂列金额为人民币¥(小写) 200 万元; (大写) 贰佰万元整 。

#### 六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;  
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相

关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

#### 九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 全过程工程咨询单位联合体协议；
5. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

#### 九、合同生效

合同签订时间：        年        月        日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

## 联合体共同投标协议

## 附件 4: 联合体协议

## 联合体共同投标协议

致: 深圳市建筑工务署工程管理中心:

重庆赛迪工程咨询有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体共同参加 2020-14B000-R3-01-01-0301002001、香港中文大学(深圳)逸仙园项目全过程工程咨询(标段编号、工程名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司(是成员单位名称)为本工程的牵头单位。
2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: (注: 下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1) 联合牵头单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1) 项目管理; 质量管理; 安全管理; 报批报建相关服务; 合同管理; 进度管理; 投资管理; 招标采购管理; 项目组织协调管理; 质量管理; 安全生产管理; 信息管理(含档案咨询及信息化应用管理); 风险管理; 竣工验收收验及移交管理; 工程结算管理; 后评价以及项目建设和相关的其他咨询管理工作;

2) 工程监理; 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、与工程监理相关的其它工作; 监理工作需符合现行监理规范要求;

3) 其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作, 工程监理工作相应的法律责任、工作;

(2) 联合体成员: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司承担 1) 设计管理; 设计阶段的BIM咨询; 信息化应用管理; 报批报建管理和与设计管理相关的其他等;

2) 其他专项咨询服务: 施工图精细化审查; 特殊工艺咨询(含实验室工艺咨询与动物实验工艺咨询等)工作;

5. 本协议自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份;

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章): 重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 重庆市渝中区双钢路1号附楼2、3、4层 邮编: 400013

联系电话: 023-68883311 传真: 023-63518035  
联合体成员(盖章): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  
法定代表人(签字或盖章): 罗亮  
授权委托人(签字或盖章): 徐书  
单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601  
邮编: 518057  
联系电话: 0755-81396199 传真: 0755-81396190

签订日期: 2022年11月20日

(说明: 联合体协议中应明确中标后的合同案由联合体各成员单位加盖公章, 并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)



## 关于事业单位名称更名的公告

**通知公告**

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

## 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署    发布时间：2021-07-28 15:19

大

中

小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到：

## (七) 长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理）

合同扫描件

合同编号: XJR-2024-01  
062024005-0

长沙银行新金融产业园主体工程全过程  
咨询项目（项目管理+监理）合同

委托人: 长沙银行股份有限公司

咨询人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

2024 年 03 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

1

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙银行股份有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《国务院关于投资体制改革的决定》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理）。

2. 工程地点：本项目位于芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧，芙蓉北路以东，北侧、东侧临兴联路。

3. 工程概况：项目总用地面积约 43020.96 m<sup>2</sup>，预计建成后总建筑面积为27.5 万m<sup>2</sup>，项目定位为企事业金融服务中心和创新研发中心，园区以数据生产、科技研发、集中作业、员工培训为主要功能，同时涵盖基础办公、档案管理、子公司、分支机构等营业办公功能。园区将布局多栋高层，不高于150米的超高层建筑，将凭借多维立体的建筑空间，灵动丰富的办公场景、面向未来的智慧系统，突显创新引领、科技金融、智慧办公、人才驱动、绿色生态五大特色，努力打造省内一流、中部领先的金融产业园区。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：新金融产业园主体工程全过程工程咨询服务（项目管理服务、监理服务）。

本协议所称新金融产业园主体工程包含新金融产业园主体工程项目和其他工程施工类项目（包括但不限于新金融产业园外电项目和新金融产业园室外市政园林铺装项目）。

#### 2. 全过程工程咨询服务内容：

■工程项目管理服务：受托进行项目全过程管理和统筹工作，组织实施项目报批报建报审、招标、投资控制、对接政府职能部门等工作，统筹勘察、设计、造价、监理、施工单位等各参建单位的管理协调工作，以及委托人交办的其它工作。

■监理服务：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与缺陷责任期阶段的全过程监理服务，包括质量控制、进度控制、安全控制、投资控制、组织协调、文明施工、合同管理、档案管理等，以及委托人交办的其它工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、全过程工程咨询服务期和人员要求

1、全过程工程咨询服务期（项目管理+监理）：服务期限暂定不少于 60 个月，从合同生效至主体工程结算审核完成、竣工资料移交市城建档案馆且缺陷责任期结束，最终以项目实际进度为准。

2、人员要求：具体人员要求详见专用合同条款 18 条。

### 四、合同价格形式与签约合同价

#### 1. 暂定合同总价为：

暂定合同总价为中标通知书载明的中标价格，即人民币（大写）叁仟肆佰捌拾柒万元整（小写 ¥34870000.00 元）（其中税金：1973773.58 元，不含税金额：32896226.42 元），作为合同暂定价和结算的上限价；其中：（1）咨询服务费：¥32870000.00 元，综合费率：1.73%（取费基数：暂按 19 亿元进行计算）；（2）项目获奖奖励金额：¥2000000.00 元。

#### 2. 暂定合同总价由咨询服务费和获奖奖励金额两部分组成：

（1）咨询服务费：本项目咨询服务费中标价为 ¥32870000.00 元，中标费率 1.73%；待项目竣工验收并经主管部门验收备案后，新金融产业园主体工程结算审核完毕，咨询服务费最终结算价即为新金融产业园主体工程阶段工程施工（建筑安装工程费）及服务类项目（勘察、设计、造价咨询、检测监测等）结算价之和乘以中标费率，且最终结算价（不包含合同约定的相关奖励金额）不超过咨询服务费中标价。

（2）获奖奖励金额：新金融产业园项目如获得湖南省建设工程芙蓉奖，一次性奖励咨询人 60 万元（含税）；如获得中国建设工程鲁班奖，一次性奖励咨询人 140 万元（含税，不包括湖南省建设工程芙蓉奖奖励）。如未获得上述奖项，则相关获奖奖励金额不计取。

3. 本合同服务费用包括咨询人员的劳务费、间接成本、管理费、专利使用费、利润、税金等一切明示或暗示的费用。本合同服务期间费率固定，不因工程服务内容的增减、物价变化、法律、法规及政策性文件发生变化等因素而调整。

4. 税率：委托方向咨询方每次付款前，咨询方应向委托方开具税率为 6% 的增值税专用发票。在合同履行过程中，如遇国家税收法律、法规规定的增值税税率调整，则在各阶段付款金额核算的不含税价格保持不变的基础上，所开具发票的税率可按照规定调整为相应的适用税率。

若咨询人未能开具增值税专用发票，或所开具增值税专用发票不合规，委托人有权延迟付款，且不承担延期付款的责任；由此给委托人造成损失的（包括但不限于多缴的税款、滞纳金、罚款及其他相关损失），咨询人应向委托人承担赔偿责任。

### 五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：何业员 身份证号码：430528198301284052；联系电话：18229910099。

咨询人项目负责人：陈洪兵 身份证号码：310110196603113273；联系电话：13708332210。

咨询人项目管理负责人：杨维兵 身份证号码：510212197212143512；联系电话：18623133358。

咨询人监理负责人：唐高云 身份证号码：51040219691201001X；联系电话：18384111890。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准(如有)；
- (7) 项目管理及监理报酬清单；
- (8) 项目管理及监理大纲；
- (9) 委托人提供的相关资料(如有)；
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务(项目管理+监理)。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在长沙银行总行大楼签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自合同当事人签字盖章且咨询人向委托人足额缴纳履约保证金之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式【贰】份、副本一式【陆】份，均具有同等法律效力，委托人执正本【壹】份、副本【叁】份，咨询人执正本【壹】份、副本【叁】份。



委托人：(盖章)	咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司(盖章)
法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人(签字)	其委托代理人(签字)
统一社会信用代码	统一社会信用代码
纳税人识别号	纳税人识别号
电话	电话
地址	地址
邮政编码	邮政编码
电子信箱	电子信箱
开户银行	开户银行
账号	账号
时间：2024年3月6日	时间： 年 月 日



## (八) 龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询

合同扫描件

**龙兴专业足球场建设项目**

**全过程工程咨询**

ZX20200312-0

**合同协议书**

工 程 名 称：龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询

合 同 编 号：\_\_\_\_\_

发 包 单 位：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

EPC承包单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体）

GCZX200232

## 一、合同协议书

委托人（全称）：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司、悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙兴专业足球场建设项目；
2. 工程地点：龙兴工业园；
3. 工程规模：项目占地约300亩；总建筑面积约172000平方米；固定座位数不低于60000座；场地标准为承办国际性比赛的标准足球场；
4. 工程概算投资或建筑安装工程费：暂定19.5亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同主要条款及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 投标文件及其附件
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：周新国，身份证号码：220102196904283370；

设计咨询总负责人 姓名：吕强，身份证号码：130228197611220052；

总监理工程师 姓名：史庆国，身份证号码：510402196010173450；

### 五、合同费用

咨询费折扣比例72.1%；合同暂定全过程工程咨询服务费2712.96438万元（其中项目管理费761.376万元；施工监理费1529.80338万元；设计咨询费412.785万元）。

#### 六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、质保期结束（施工工期暂定两年）。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 2 份，委托人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 16 份，委托人 8 份，全过程工程咨询单位 8 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2020 年 6 月 8 日

合同签订地点：龙兴工业园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：重庆两江新区龙兴工业园  
建设投资有限公司（公章）

开户行：中国农业银行重庆两江新区支行  
账号：31111401040001493  
5001141070883

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司  
（联合体）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：交通银行股份有限公司重庆通远门支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：

## 联合体协议书

## (三) 联合体协议书 (联合体投标的提供)

重庆赛迪工程咨询有限公司、悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司(所有成员单位名称)自愿组成重庆赛迪工程咨询有限公司·悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司(联合体名称)联合体,共同参加龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司(某成员单位名称)为本次项目的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:
  - 1)、重庆赛迪工程咨询有限公司为联合体牵头单位,悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司为联合体成员单位
  - 2)、重庆赛迪工程咨询有限公司承担项目管理服务内容、施工监理服务内容;悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司承担设计咨询服务内容。
  - 3)、一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任。
  - 4)、联合体双方授权联合体牵头单位在合同谈判、签约和履约过程中,代表联合体双方提交相关资料,接受相关信息和指令,行使权利,履行义务及处理与之一切有关的事务。
- 5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式八份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称:重庆赛迪工程咨询有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

成员一名称:悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司(盖单位章)

成员二名称: / (盖单位章)

2020年03月20日

## (九) 龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）

合同扫描件

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-17

工程编号：FJ202205

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华区妇幼保健院项目


合同名称：龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）

服务合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

日 期：\_\_\_\_\_





## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄岗路，拟占地面积约4.4万平方米，总建筑面积约261778平方米，其中地上170237平方米，地下91541平方米），拟建800床三级妇幼保健院及200床区公共卫生临床中心。

4. 建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询（不含造价咨询）。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、报批报建管理、档案与信息管管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）。

（3）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。

（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 261778 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段



- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段
- ☐其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结算管理
- ☒档案与信息管理
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒运营或维护期管理
- ☐其他： /

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨斌，身份证号码：51120319781129515X，注册证书号：50005756，联系电话：18002359998，电子邮箱：420813994@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区533栋602。

设计管理负责人姓名：李梅，身份证号码：370102198005284523，联系电话：13510486802，电子邮箱：mei\_li@ecadi.com，通讯地址：广东省深圳市南

山区粤海街道海天二路赛西科技大厦 21 楼 2112 室；

造价合约管理负责人姓名：余毅，身份证号码：420111198907230533，  
联系电话：18671454723，电子邮箱：Yi.Yu@cisdi.com.cn，通讯地址：  
深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602；

总监理工程师姓名：李朋键，身份证号码：450881199107235333，注  
册证书号：50009008，联系电话：18565685361，电子邮箱：  
116164851@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路  
八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人员：（如实填写）\_\_\_\_\_。

#### 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁仟伍佰伍拾贰万贰仟玖佰壹拾元贰角零分  
（¥：35522910.20 元），包括：

- ☒ 项目管理服务费：9629908.60 元，中标下浮率：3.8 %；  
☒ 工程监理服务费：23893001.60 元，中标下浮率：23.04 %；  
☐ 专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_ %；  
☒ 暂列金：2000000.00 元，其中奖金：\_\_\_/\_\_\_元  
☐ 其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目  
按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评  
审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以  
政府审计部门审计结果为准）。

#### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其  
中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶  
段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程  
咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包  
括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副  
本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致  
时，以正本为准。

#### 十、合同生效

2022年 7月 11日

1. 合同订立时间：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为

准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署  
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：  
传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

白小宇

工程咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司  
(公章)

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96  
幢2、3、4层

法定代表人：冉鹏

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：18696512167

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：023-63548474

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司  
重庆渝中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400000

冉鹏

工程咨询人：华东建筑设计研究院有限公司  
(公章)

住 所：上海市黄浦区汉口路451号

法定代表人：顾伟华

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：13774262694

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：021-63217420

传 真：021-63214301

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支  
行

帐 号：1001285429216931821

邮政编码：200000

顾伟华



## 联合体协议书

## 附件五 联合体投标协议

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署（招标人）：

重庆赛迪工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙华区妇幼保健院项目《全过程工程咨询》（项目名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 重庆赛迪工程咨询有限公司，承担工作 1) 项目管理、项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、报批报建管理、档案与信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程竣工（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后期服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）；

3) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准；

4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 联合体成员 1 华东建筑设计研究院有限公司，承担工作 设计管理以及与设计管理相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐松

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 9 楼 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-63548375

传真：023-63548005

成员 1

单位名称（盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐松

单位地址：上海市汉口路 151 号 邮编：200006

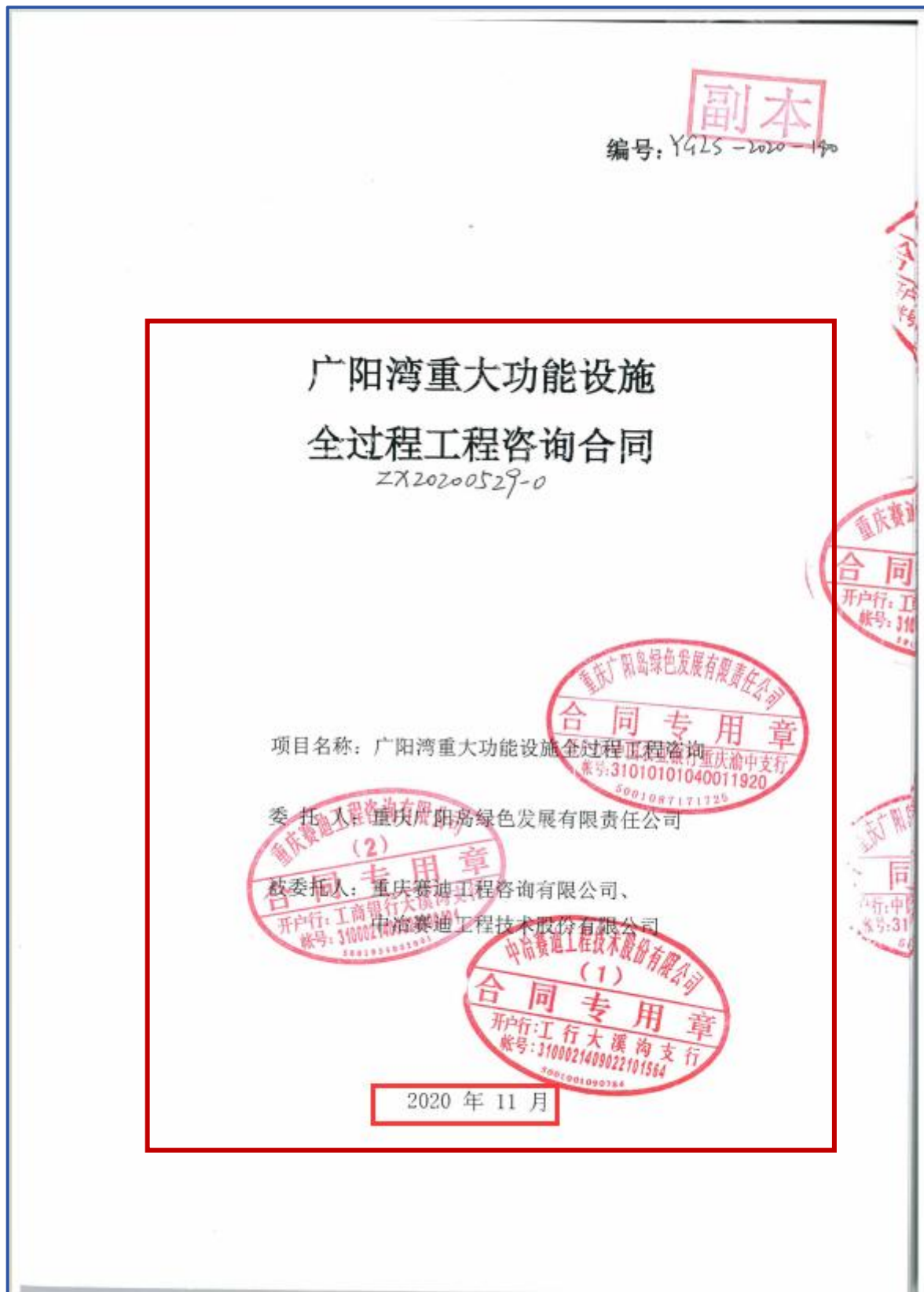
联系电话：021-33134530

传真：021-63548001

签订日期：2022 年 05 月 06 日

## (十) 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询

合同扫描件





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

住所地：重庆市广阳岛绿色发展有限责任公司

统一社会信用代码：91500108563468117L

法定代表人：王岳

联系方式：023-62930066

被委托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头单位）

住所地：重庆市渝中区双钢路1号

统一社会信用代码：91500103202860199N

法定代表人：冉鹏

联系方式：023-68484341

中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员单位）

住所地：重庆市渝中区双钢路1号

统一社会信用代码：91500000747472233Y

法定代表人：肖学文

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述全过程工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

广阳岛位于长江黄金分割点上，是长江上游最大的江心绿岛；坐落于重庆市南岸区明月山与铜锣山之间。本项目将深入践行习近平生态文明思想，深入贯彻长江经济带发展座谈会精神，落实党中央关于推进新时代西部大开发、推动成渝地区双城经济圈建设的重大战略部署，深化落实习近平总书记对重庆提出的“两点”定位、“两地”“两高”目标、发挥“三个作用”和营造良好政治生态的重要指示要求，始终牢记以广阳岛片区集中展示生态文明，引领全市在推进长江经济带绿色发展中发挥示范作用的历史使命，紧紧围绕长江经济带绿色

发展示范,有力有序实施广阳岛片区生态修复、重大功能设施、基础设施、产业项目等建设,全力推动“长江风景眼、重庆生态岛”变现实地,努力把广阳岛片区打造成为西部大开发重要战略支点、“一带一路”和长江经济带联结点的承载地,内陆开放高地、山清水秀美丽之地的展示地,推动高质量发展、创造高品质生活的体验地。

**项目名称:** 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询

**项目总投资:** 本项目暂定总投资 81 亿元

**建安造价:** 建安投资 53 亿元

**建设地点:** 重庆广阳岛片区长江经济带绿色发展示范区

**建设规模:**

本次全过程咨询服务项目包含长江生态文明干部学院、长江生态环境学院、国际峰会配套保障基地(含生态酒店)、广阳湾大桥、千里广大文旅综合体等5个子项目,暂定建安投资53亿元。具体内容如下:

(1) 长江生态文明干部学院:定位为习近平生态文明思想学习研究、教育培训、宣传推广基地。布局在岛外广阳湾天平咀规划教育科研用地内,占地约17.67公顷,计容建筑面积约9万平方米。

(2) 长江生态环境学院(一期):定位为高层次生态文明人才培养基地、高质量生态文明科技成果研发示范基地和高水平生态文明决策咨询中心。布局在岛外广阳湾天平咀规划教育科研用地内,总占地面积约33.33公顷,总计容建筑面积约17万平方米,其中一期规模以审定的建筑方案为准。

(3) 国际峰会配套保障基地(一期)(含生态酒店):为国际峰会配套,总计容建筑面积约28万平方米,其中一期规模以审定的建筑方案为准。

(4) 广阳湾大桥:大桥长约0.7公里,宽18米,两侧桥头连接道长约0.25公里,桥型比选方案为梁桥、拱桥、索辅梁桥、钢桁架桥。含东桥头游客中心占地约11公顷,西岸绿化景观约25公顷,东岸绿化景观约10公顷。

(5) 千里广大文旅综合体(一期):含大兴游客中心,总计容建筑面积约31万平方米,其中一期规模以审定的建筑方案为准。

资金来源:业主自筹

## 二、服务范围和服务内容

### 1、服务范围

本项目建设范围内全过程工程咨询,包括但不限于投资决策综合性咨询(建设条件单项

总建筑面积=9万+17万+28万+31万=85万平方米

咨询等)、设计咨询、施工图审查、项目管理咨询、全过程 BIM 集成应用、全过程造价咨询、工程监理共七项服务内容。各分项项目详细服务内容详见下表。

项目 编号	项目名称	服务内容
1	长江生态文明干部学院	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
2	长江生态环境学院	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
3	国际峰会配套保障基地（一期）	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
4	广阳湾大桥	水土保持方案报告书
		环境影响评价报告表
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
5	千里广大文旅综合体（一期）	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查

## 2、服务内容

### (1) 投资决策综合性咨询

包括但不限于以下服务内容：

- 1) 生态文明干部学院：水土保持方案编制和报批。
- 2) 生态环境学院：水土保持方案编制和报批。
- 3) 国际峰会配套保障基地（一期）（含生态酒店）：水土保持方案编制和报批。
- 4) 广阳湾大桥：水土保持方案编制和报批、环境影响评价编制和报批。
- 5) 千里广大文旅综合体（一期）：水土保持方案编制和报批。

### (2) 设计咨询

包括但不限于以下服务内容：

#### 1) 勘察设计管理

- ①计划管理：协助建设方编制勘察计划、设计计划；
- ②勘察管理：勘察准备（编制勘察任务书、技术要求）、审查工程勘察纲要、抽查现场勘察工程量、勘察成果文件复核。

#### 2) 技术咨询

①方案设计阶段：方案设计过程管控、方案评估（建筑、景观、精装）、专项方案经济性评估（土石方、基坑支护、地下车库、结构、机电设备）、专项设计技术评估（绿建、海绵城市、人防、防雷、交通）；

②初步设计阶段：初步设计准备（编制任务书、技术要求）、初步设计过程管控、初步设计评估（全专业及各专项）；

③施工图设计阶段：施工图设计准备（编制任务书、技术要求、技术标准）、施工图设计过程管控、施工图设计成果评估（建筑、景观、消防、精装等专业）、专项设计技术咨询（立面、幕墙、消防、暖通、机电设备、泛光照明、标识标牌、基坑支护、人防、门窗百叶、栏杆、智能化、雕塑小品、生化池、电梯、保温停车画线）、施工图经济性评估（边坡挡墙、基坑支护、基础、结构、机电设备）等。

④竣工图设计阶段：复核竣工图的准确性。

#### 3) 组织勘察设计现场服务

项目“绿色化”、“智能化”技术标准管控、重大技术问题设计咨询及优化、设计变更技术咨询。

### (3) 施工图审查

包括但不限于以下服务内容：

按照有关法律、法规和规章，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准等内容进行审查并出具合格书。

#### (4) 项目管理咨询

包括但不限于以下服务内容：

- 1) 组织项目总体策划。
- 2) 组织完成的各种审批手续。
- 3) 招标咨询。
- 4) 协助委托人与工程项目的总承包企业或勘察、设计、供货、施工等企业签订合同，并监督合同的履行。
- 5) 协调参建各单位之间的关系，各单位与外环境之间的协调。
- 6) 编制工程实施的用款计划、进度计划。
- 7) 根据工作大纲编制详细的工作细则。
- 8) 每月月底前向委托人提供详细的管理工作月报。包含月工作内容；存在问题；问题处理；款项使用情况；质量、进度、投资实际与计划的对比及偏离计划的修正措施。
- 9) 协助组织竣工验收。
- 10) 组织各种资料的整理归档工作。
- 11) 办理交接手续，处理回访问题，协调保修期内各方面关系。
- 12) 缺陷责任期管理。
- 13) 本合同中约定的其它工作。

#### (5) 全过程 BIM 集成应用（含 BIM 咨询）

包括但不限于以下服务内容：

##### 1) BIM 管理服务：

①确定 BIM 建模标准：充分研究并借鉴国内外现行优秀的 BIM 案例和技术标准，结合广阳岛工程建设特点以及重庆市建委要求，编制 BIM 实施相关标准及指导性文件，为后期项目 BIM 实施提供标准依据、深化依据、管理依据等，作为本项目 BIM 实施的基石文件。相关标准体系编制需要做到结合项目管理特点、项目管理思路、BIM 落地等方面因素，具有可执行性及领先性，并基于编制文件建立各阶段 BIM 样板文件。

②BIM 总体管理及实施协调：建 BIM 总体小组，代表委托人对项目所有 BIM 相关方进行统筹管理，包括建立项目管理部门组织架构、规定职务或职位，明确各方、各岗位的工作内



容、权责关系、设计有效的 BIM 应用实施程序，并在项目实施全过程中代表委托人协调 BIM 应用的各方关系。

③BIM 能力考查、BIM 培训及应用指导：实施过程中，应对各参与方 BIM 技术人员 BIM 能力进行考查，确保满足项目 BIM 实施要求。同时对建设单位、设计单位、EPC 单位、施工单位、监测单位等项目参与方组织相关的 BIM 教学培训，宣传贯彻 BIM 应用技术标准，确保项目实施各阶段相关的管理人员和技术人员能快速掌握 BIM 应用技术，在 BIM 项目实施工程中各司其责，充分发挥 BIM 技术应用的价值。

④成果审查及应用考核：在项目实施过程中，应负责对照本项目编制的标准体系和相关的国家、地方标准，对各阶段参建方提交的 BIM 模型及 BIM 应用成果进行质量审查，并提供相应的审查报告。

⑤BIM 协调会议：协助解决设计阶段、施工阶段各单位间信息交互问题，协助解决图纸及模型问题，跟踪落地形成成果。

#### 2) BIM 集成应用服务：

BIM 集成服务包括 BIM 设计阶段管理、BIM 施工监管、BIM 运维交付。BIM 设计阶段管理包含性能分析、方案比选、设计优化等内容。BIM 施工管理包括质量、安全、进度、成本管理等内容。BIM 交付管理包括竣工模型交付、竣工 BIM 资料档案交付等内容。

①BIM 设计阶段：审查设计院完成施工图设计阶段全专业 BIM 建模的完整性与可用性。  
BIM-方案设计运用：各阶段技术经济指标验证、方案比选、方案展示  
BIM-初步设计运用：性能分析、BIM 审图、报审辅助

②BIM 施工阶段：负责房屋建筑部分项目的 BIM 模型深化、整合与维护。  
BIM-施工图设计运用：多专业碰撞检查、规范辅助审查、管线综合及优化、精装设计辅助、施工构件工程量辅助、报审辅助  
BIM-施工阶段运用：场地布置、三维交底、施工模型创建（房屋建筑部分）、模拟施工、方案模拟、质量管理、安全管理、进度管理。

③BIM 交付阶段：负责竣工 BIM 模型的移交（房屋建筑部分），保证 BIM 模型与现场一致，并包含物业运维所需的相关属性信息。  
BIM-模型移交、BIM 资料移交、奖项申报

#### 3) BIM 协同管理平台：

由委托人统一提供 BIM 协同管理软件。咨询单位可使用委托人提供软件或自己的 BIM 软件，如使用自己的 BIM 协同管理软件，软件不再另行收费，并开放开发数据接口，保障数



据能接入委托人的 BIM 协同软件中。

委托人提供的 BIM 协调管理平台主要功能模块：

①BIM 轻量化应用：BIM 轻量化平台用户无需安装 BIM 软件，直接查看 BIM 模型的完整信息；BIM 模型在线浏览操作，支持 Revit、3DMax、Tekla、SketchUP 等多格式 BIM 模型上传，支持 BIM 模型在线轻量化浏览，支持模型构件树设置，按专业查看所需模型构件，可对 BIM 模型进行在线旋转、移动、缩放、剖切，对 BIM 模型在线审核并进行批注。

②BIM 族库管理（房屋建筑部分）：支持内外部族文件的上传、审批、下载、查找及删除操作，并对已上传族文件进行分类管理。

③设计管理：设计管理中新建组织、权限管理、流程管理、文档管理、版本管理、文件追溯。

④施工管理：基于 BIM 模型，对质量、安全、进度、成本、信息、文件做管理，同时对接智慧工地，实施施工做好监控。

⑤驾驶舱：通过平台对各项数据分析、挖掘、展示，包括进度、质量、安全等数据，最终以柱状图、饼图、趋势线等图表的方式呈现在大屏幕上。

⑥移动应用：支持移动应用和 APP 对接。

⑦平台架构：支持集团公司、分（子）公司、项目部三级管理架构；根据不同管理维度实现不同管理层级数据应用；支持内外部数据对接。平台架构搭设（小前端、大后台、移动端）。

#### （6）全过程造价咨询

包括但不限于以下服务内容：

全过程造价咨询服务内容包括：投资估算编制与审核、设计概算编制与审核、审核工程量清单及组价、编制招标控制价、全过程造价控制、设计变更经济审核、重大设计变更投资影响咨询、竣工结算审核等。具体内容如下：

1) 投资决策阶段的造价控制：项目规划阶段的投资估算的编制与审核；项目建议书阶段的投资估算的编制与审核；项目可行性研究阶段的投资估算的编制与审核。

2) 设计阶段的造价控制：方案阶段建安造价估算书的审核；初步设计阶段概算编制的审核；施工图设计阶段预算的编制与审核。

3) 招标阶段的造价控制：招标控制价的编制。

4) 施工阶段的造价控制：编制详细造价控制工作流程图；编制核定各项施工图预算；明确进行施工跟踪的造价控制人员、具体任务及管理职能；对设计变更进行技术经济比较；

继续通过设计挖潜寻求节约造价进行造价控制；根据施工承包合同价、进度计划，编制各承包合同的明细工程款现金流量图表，根据工程进度编制工程款计划书；负责对施工单位上报的每月完成工作量月报表进行审核，并提供当月付款建议书，经业主认可后作为支付当月进度款的依据；对已完工程量复核，复核工程付款账单，在施工进展过程中进行造价跟踪，收集实际值，进行计划值和实际值比较，每月出具项目成本月报；双方提出索赔时，为双方提供确认、反馈索赔等咨询意见，出具索赔、反索赔咨询报告；收集工程施工的有关资料，了解施工过程情况，参与现场基础、隐蔽工程、零星收方等工作，协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整预算控制目标；根据施工阶段的每月工作量与付款，核定各项变更费用，会同业主办理工程总结算，编制合同执行情况专题报告，提供整套合同、结（决）算报告及各项费用汇总表交业主归档；对分阶段竣工的分部工程，对其完工的结算及时进行核定，并向业主提供造价控制分析报告。

5) 竣工结算审核阶段的造价控制：审核竣工结算，复核竣工图准确性。整理完善竣工结算资料，对工程量、定额套价、取费标准、建筑材料用量及价差以及隐蔽工程记录、变更、签证单的审核。

6) 其他工作：向业主提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；向业主提供涉及委托工程项目的金额、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务。

7) 遵守委托人相关的管理制度。

#### (7) 工程监理

包括但不限于以下服务内容：

完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理。对该项目质量、投资、进度实施有效控制，施工组织协调，进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等。包括：施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理、质量保修阶段监理等。

1) 施工准备阶段：组织监理团队进场，编制监理规划、监理细则、熟悉项目设计要求、图纸和施工合同、审核施工组织设计、专项方案、参与设计交底、图纸会审、协助质监、安监备案和施工许可资料准备；

2) 施工阶段：对项目建设程序进行监督管理、对项目建设的进度、安全、投资、质量、环保等进行监督管理、对项目资料的真实性、及时性进行管理、对项目设计变更提出监理意见、计量支付管理、定期召开监理例会和专题会议，解决项目有关问题、根据合同对施工单位的履职情况进行监督管理、参与现场基础、隐蔽工程、零星收方等工作，

组织或参与工程的分部分项工程验收，加强隐蔽工程的质量管理；

3) 竣工验收阶段：组织项目预验收、参与项目竣工验收、协助完成项目竣工备案、移交等工作，出具质量评估报告、完善、整理项目全过程归档资料；

4) 工程质量保修期：按照保修期要求对项目提供监理服务。

### 三、工程咨询管理目标

质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准，力争获得国家级奖项。

工期目标：自合同生效之日起至最终决算审计完成之日止。

投资控制目标：概算范围内。

安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无重大安全事故发生，创建文明施工现场、智慧工地。

### 四、全过程工程咨询费

本项目暂定总投资 81 亿元，其中建安投资 53 亿元，中标费率为 1.6220%，暂定全过程工程咨询费为 8596.6 万元（大写：捌仟伍佰玖拾陆万陆仟元整）（含增值税，税率为：6%），最终结算价按该项目经最终审计后的建安造价为基数进行结算。

### 五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 合同附件；
5. 通用条款；
6. 投标文件及其附件；
7. 招标文件；
8. 相关的标准规范和有关的技术文件；

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

### 六、全过程工程咨询总咨询师

总咨询师姓名：陈洪兵；

身份证号码：310110196603113273；

执业资格名称及注册号：注册咨询工程师（注册号：咨登 2820051200061）、注册监理工程师（注册号：50000961）、一级注册建造师（注册号：渝 150060700011）、一级注册结构工程师（注册号：S015000232）。

#### 七、工程咨询服务期限

自合同生效之日起至最终决算审计完成之日止。

#### 八、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为被委托人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2. 被委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月6日

2. 订立地点：广阳岛项目现场办公室

3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力。其中正本一式贰份，双方各执壹份；副本壹拾肆份，双方各执柒份。

#### 十、合同生效

本合同自被委托人向委托人提交符合条件的履约担保、双方法定代表人或授权签字或盖章并加盖公章或合同专用章后正式生效。

（以下无正文）

委托人：（盖章）重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：重庆市南岸区峡口镇通远大道6号

开户行：中国农业银行重庆渝中支行

账号：31010101040011920

5001087171725

账号：

邮编：

电话：023-62930066

王岳

被委托人：（盖章）（联合体牵头单位）重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：重庆市渝中区双钢路1号

开户行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：500102103010145040420

邮编：400041

电话：023-68464341

5001021403024809491

冉鹏

被委托人：（盖章）（联合体成员单位）中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：重庆市渝中区双钢路1号

开户行：中国民生银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：1105013210090735

邮编：

电话：

肖文

合同专用章  
中冶赛迪工程技术股份有限公司  
开户行：工行大溪沟支行  
账号：3100021403022101564  
5001001000784



## 联合体协议书

## 附件七 联合体协议书

## (三) 联合体协议书

重庆赛迪工程咨询有限公司与中冶赛迪工程技术股份有限公司(所有成员单位名称)自愿组成 重庆赛迪工程咨询有限公司,中冶赛迪工程技术股份有限公司(联合体名称)联合体,共同参加 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司(某成员单位名称)为本次项目的牵头单位。
2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 重庆赛迪工程咨询有限公司(牵头人单位名称)承担投资咨询(建设条件咨询)、项目管理咨询、全过程 BIM 集成应用(含 BIM 咨询)、工程监理共 4 项服务内容;中冶赛迪工程技术股份有限公司(成员单位名称)承担设计咨询、竣工图审查、全过程造价咨询共 3 项服务内容。由联合体牵头人重庆赛迪工程咨询有限公司委派委托代理人,联合体双方共同承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任。

5. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司(盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

成员名称: 中冶赛迪工程技术股份有限公司(盖单位公章)

2020 年 8 月 20 日



## 二、招标公告业绩要求证明材料

(一) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

合同扫描件

副本

大  
图  
章

重  
庆  
赛  
迪  
工  
程  
咨  
询  
有  
限  
公  
司

500183

大  
图  
章

重  
庆  
赛  
迪  
工  
程  
咨  
询  
有  
限  
公  
司

500183



合同编号：ZDQY-010-2021

### 深圳市住宅工程管理站

### 合同协议书

QG20210003-0

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体）

签订日期：二〇二一年六月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际  
工程设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）；

2. 工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号；

3. 工程规模：项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位），新建建筑面积 699770 平方米（地上建筑面积 489770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。（最终以概算批复为准）

4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元（结算以概算批复为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>石江余</u>	身份证号码: <u>500112198702284817</u>
总监理工程师	姓名: <u>杨斌</u>	身份证号码: <u>51120319781129515X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>吴昱</u>	身份证号码: <u>440301197708167815</u>

#### 五、合同费用

合同价为人民币¥(小写) 11812.23 万元; (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整, 其中包含:

- 1、项目管理费(总价包干)为人民币¥(小写) 2829.92 万元; (大写) 贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整;
- 2、工程监理费为人民币¥(小写) 8482.31 万元; (大写) 捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整;
- 3、奖金为人民币¥(小写) 200 万元; (大写) 贰佰万元整:
  - (1) 获得中国建筑工程鲁班奖, 奖励 100 万元;
  - (2) 获得署质量安全季度奖, 奖励 100 万元。(建设期间每季度署质量或安全季度排名前三, 奖励 5 万元(可同时获得), 奖励上限为 100 万元。)
- 4、暂列金额为人民币¥(小写) 300 万元; (大写) 叁佰万元整。

#### 六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;  
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

#### 九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2021 年 6 月 25 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

## 联合体协议

## 附件5：联合体协议

## 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理局：

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2018-440300-84-01-706524000001、中山大学附属第七医院《深圳》二期项目全过程工程咨询《重新招标》（工程编号、工程名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆赛迪工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后评估服务管理以及工程相关的其他工作。

3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程管理工作相应的法律责任、工作。

(2) 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的BIM咨询、设计阶段的报批报建管理与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各持一份，本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：冉鹏

单位地址：重庆市渝中区两路口11号5楼2-3、4层 邮编：400013

联系电话：023-68484342 传真：023-67608046

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王洪

单位地址：深圳市福田区华强北路1001号2518

邮编：518109

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 4 月 17 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）





## 关于事业单位名称更名的公告

**通知公告**

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

## 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署    发布时间：2021-07-28 15:19

大

中

小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到：

### 三、招标文件业绩要求证明材料

(一) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

合同扫描件

	副本	合同编号: ZDQY-010-2021
<b>深圳市住宅工程管理站</b>		
<b>合同协议书</b>		
QG20210003-0		
<div><p>项目名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目</p><p>合同名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）</p><p>承 包 人: 重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体）</p><p>签订日期: 二〇二一年六月</p></div>		

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际  
工程设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）；

2. 工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号；

3. 工程规模：项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位），新建建筑面积 699770 平方米（地上建筑面积 489770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。（最终以概算批复为准）

4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元（结算以概算批复为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>石江余</u>	身份证号码: <u>500112198702284817</u>
总监理工程师	姓名: <u>杨斌</u>	身份证号码: <u>51120319781129515X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>吴昱</u>	身份证号码: <u>440301197708167815</u>

#### 五、合同费用

合同价为人民币¥ (小写) 11812.23 万元; (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整 , 其中包含:

1、项目管理费 (总价包干) 为人民币¥ (小写) 2829.92 万元; (大写) 贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整 ;

2、工程监理费为人民币¥ (小写) 8482.31 万元; (大写) 捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整 ;

3、奖金为人民币¥ (小写) 200 万元; (大写) 贰佰万元整;

(1) 获得中国建筑工程鲁班奖, 奖励 100 万元;

(2) 获得署质量安全季度奖, 奖励 100 万元。(建设期间每季度署质量或安全季度排名前三, 奖励 5 万元 (可同时获得), 奖励上限为 100 万元。)

4、暂列金额为人民币¥ (小写) 300 万元; (大写) 叁佰万元整 ,

#### 六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;  
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

#### 九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2021 年 6 月 25 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）



## 联合体协议

## 附件5：联合体协议

## 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理局：

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2018-440300-84-01-706524000001、中山大学附属第七医院《深圳》二期项目全过程工程咨询（重新招标）（工程编号、工程名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆赛迪工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后评估服务管理以及工程相关的其他工作。

3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程管理工作相应的法律责任、工作。

(2) 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的BIM咨询、设计阶段的报批报建管理与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各持一份，本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：冉鹏

单位地址：重庆市渝中区两路口19号3楼2-3、4层 邮编：400013

联系电话：023-68484342 传真：023-67608046

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王洪

单位地址：深圳市福田区华强北路1001号2518

邮编：518109

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 4 月 17 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



## 关于事业单位名称更名的公告

**通知公告**

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

## 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署    发布时间：2021-07-28 15:19

大

中

小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到：

## (二) 国际酒店项目工程监理 II 标段

合同扫描件

	<div>副本</div>
	合同编号: <u>GJJD-006-2021</u>
<div>深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书</div>	
<div>项目名称: <u>国际酒店项目</u></div>	
<div>合同名称: <u>国际酒店项目工程监理II标段</u></div>	
<div>承包方: <u>重庆赛迪工程咨询有限公司</u></div>	
<div>日期: <u>二〇二一年八月</u></div>	

## 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监 理 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目工程监理 II 标段
2. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块
3. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）
4. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米
5. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
6. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；  
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用  
其他：∕

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

— 1 —



☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9)

安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；

(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息

化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险

管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它  
工作。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：于琦。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：蒲佳，身份证号码：513021198111254777，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑专业、50003271，职称、证书号：高级工程师、201608112。

(2) 设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师、给水排水、20201001344000000342，职称、证书号（如有）：工程师、中设中 11507。

(3) 造价合同管理负责人姓名：徐协妙，身份证号码：445221199204075320，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、安装工程、20201004544000001947，职称、证书号（如有）：/。

(4) 总监理工程师姓名：王国洪，身份证号码：512323198107121830，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑专业、50004441，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401006026。

(5) 其他主要负责人员：/。

### 四、合同价款及支付方式

暂定合同价为 2186 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：32.08%。

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付暂定合同价的 25% 预付款。

2、第二笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 45%。

3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

- 4、第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或暂定合同价（含补充协议，取二者低值）的 85%。
- 5、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%；
- 6、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

## 五、合同价格和结算

监理酬金=施工阶段监理酬金+前期、保修阶段监理酬金

### 1、施工阶段监理酬金的结算

结算时调整计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费结算审定价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）。

（1）施工阶段监理酬金=施工阶段监理酬金基准价\*(1-申报下浮率)

A. 施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；施工监理酬金基准价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1 号文）计算，其中专业调整系数为 1.0；高程调整系数取 1.0；工程复杂程度调整系数取 0.95；浮动系数取 1.0；系数结算时不再调整。

B. 施工监理服务收费基价参照《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

### 2、前期、保修阶段监理酬金的结算

前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金\*5%，

合同签订时的前期、保修阶段监理酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时按施工阶段监理酬金的结算金额计算。

监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中

### 3、施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金。

#### (1) 施工阶段监理基本酬金

施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金\*0.8

合同签订时的施工阶段监理基本酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时的施工阶段监理基本酬金以结算确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算，并扣除结算时所有监理人应支付的违约金。

#### (2) 施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金\*0.2

合同签订时的施工阶段监理绩效酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；工程竣工验收合格后按施工阶段监理酬金的结算金额和最终履约评价结果计算。绩效酬金与履约评价等级挂钩，履约评价等级为优秀或良好的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0。

4、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

## 六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

## 七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的商务及支付条款；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年8月23日
2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(盖章)



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

子博

监理人：(公章) 重庆赛迪工程咨询有限

公司



住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013

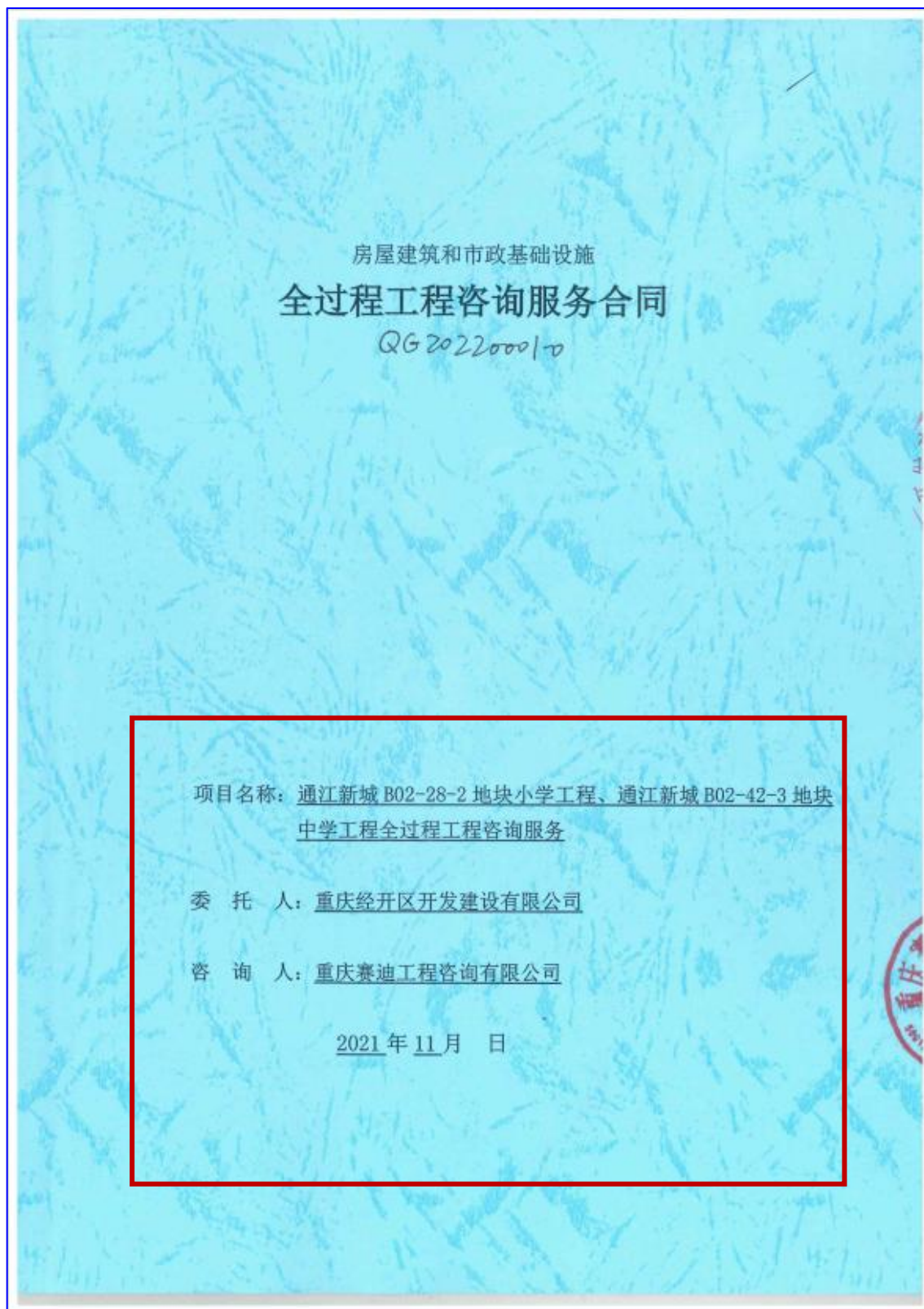


重庆赛迪工程咨询有限公司



(三) 通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程  
全过程工程咨询服务

合同扫描件



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆经开区开发建设有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务。

2. 项目地点：重庆市南岸区茶园 B 标准分区。

3. 建设内容：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。

4. 建设规模：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。

5. 投资估算金额：本项目建安工程费约 93476.6 万元。

6. 资金来源：业主自筹。

7. 项目周期：自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。本项目施工计划开工时间 2021 年 9 月 30 日，计划竣工日期 2022 年 6 月 27 日，建设周期 270 日历天。

### 二、服务范围

1. 咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

本项目实施范围内的全过程工程咨询，包括但不限于设计咨询（含施工图审查）、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、BIM 统筹管理、外业见证、勘察文件审查、水土保持方案、地灾评估、压覆重要矿产资源评估、环境影响评价、工程监测、交通影响评价、水土保持监测及验收、土石方方格网测量、高边坡支护方案设计安全专项论证等，本项目采取以质量、安全、进度及投资控制为重点的全过程工程咨询，其工作内容如下：

（1）设计咨询：包括但不限于勘察管理、从初步设计阶段至竣工图设计阶段的全部设计咨询

工作内容：完成本项目的施工图审查工作，具体包括本项目范围内涉及的全部工程内容的施工图审查，分别提供施工图审查报告书及审查技术报告书，配合施工图审查报告备案工作。

(2) 工程监理：完成通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程施工图范围内所有内容 & 保修阶段全程监理工作，包括但不限于工程设计、保修阶段相关服务、施工阶段、设备采购阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程审计及质量保修期（含缺陷责任期）全部监理工作。

(3) 招标代理：包括但不限于负责与本项目实施有关的招标（或采购）工作（除通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程设计施工总承包（EPC）外），以及提供与本项目有关的招投标相关的招投标技术咨询服务。

(4) 造价咨询：包括但不限于完成本工程的工程量清单及组价的审核、施工阶段工程造价全过程控制[施工阶段工程造价全过程控制，主要服务内容包括施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作]，并配合项目审计等工作。

(5) 项目管理：包括但不限于本项目自筹建之日起至办理竣工财务决算之日止的全部项目管理工作。

(6) BIM 统筹管理：包括但不限于统筹管理各阶段 BIM 成果，使 BIM 成果为招标人后期运营管理服务，提供自主研发的基于 BIM 数字化全过程工程咨询平台“轻链”，督促各参建单位基于平台协同交互，提升项目数字化建管水平。

(7) 外业见证：包括但不限于见证员对工程勘察详勘阶段的勘探点放样测量、钻探、取样、原位测试、原始记录等外业工作，进行旁站、记录。

(8) 勘察文件审查：包括但不限于审查勘察原始记录（包括钻探、测试、试验记录、相关计算书等资料）、勘察文件的深度等工作内容。

(9) 水土保持方案：包括但不限于根据生产建设项目水土保持方案结论，协助招标人向有权限的水行政主管部门报批。

(10) 地灾评估：包括但不限于工程建设可能诱发、加剧地质灾害和工程建设本身可能遭受地质灾害危害程度的估量工作，协助招标人向有权限的行政主管部门报批。

(11) 压覆重要矿产资源评估：包括但不限于根据建设项目压覆重要矿产资源评估结论，协助招标人向有权限的自然资源主管部门报批。

(12) 环境影响评价：包括但不限于根据项目对环境的影响程度不同，编制环境影响报告书、环境影响报告表或填报环境影响登记表。根据建设项目环境影响评价结论，协助招标人向有权限的



生态环境主管部门报批。

(13) 工程监测：包括高边坡或深基坑施工期间的监测，基础沉降及主体结构沉降监测。

(14) 交通影响评价：编制项目交通影响评价报告，协助招标人向有权限的交通行政主管部门报批。

(15) 水土保持监测及验收：完成本项目施工期全过程的水土保持监测工作和竣工阶段的水土保持验收工作。

(16) 土石方方格网测量：完成本项目的土石方工程方格网测量，提交测量成果数据。

(17) 高边坡支护方案设计安全专项论证：组织本项目的高边坡设计方案专项论证，出具边坡设计方案评估报告。

2. 具体的服务内容和要求等详见附件1 [附件1 服务范围]。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：。
2. 咨询项目总负责人：唐厚文。
3. 项目设计负责人：颜昌武。
4. 项目勘察负责人：颜昌武。
5. 项目监理负责人（总监理工程师）：杨维兵。
6. 项目造价负责人：李小江。
7. 招标代理负责人：张宗波。

### 四、服务费用

1. 本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟玖佰零伍万玖仟捌佰捌拾伍元（¥19059885.00元）。分项合同价如下：

(1) 暂定设计咨询费总价为 1666467.00元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 416616.75元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 1249850.25元；

(2) 暂定监理费总价为 7016664.00元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 1754166.00元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 5262498.00元；

(3) 暂定价咨询费

① 暂定工程量清单及组价的审核咨询费合同总价为 328401.60元，其中通江新城 B02-28-2 地块

小学工程为 82100.40 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 246301.20 元；

②暂定施工阶段全过程造价控制咨询费合同总价为 2955614.40 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 738903.60 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 2216710.80 元。

(4) 招标代理服务费中标折扣百分比为 74.4%，暂定招标代理服务费为 9.3 万元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元。

(5) 暂定项目管理费总价为 4217829.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 1054457.25 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 3163371.75 元；

(6) 暂定 BIM 统筹管理服务费总价为 1777509.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 444377.25 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 1333131.75 元。

(7) 外业见证费总价为 93000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元；

(8) 勘察文件审查费总价为 167400.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 41850.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 125550.00 元；

(9) 水土保持方案费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(10) 地质灾害评估费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(11) 压覆重要矿产资源评估费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(12) 环境影响评价费总价为 186000.00 元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元；

(13) 工程监测费、交通影响评价费、水土保持监测及验收费、土石方方格网测量费、高边坡支护方案设计安全专项论证费包含在本项目全过程咨询总费用当中，不单独计取。

2. 具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2[服务费用和支付]。

## 五、服务期限

1. 服务期限计划自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。

2. 具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3[进度计划]。

## 六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；

(3) 投标函及其附录（如有）；

(4) 专用合同条件及其附件；

(5) 通用合同条件；

(6) 投标文件及其附件；

(7) 招标文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

#### 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

#### 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2021 年 11 月日

2. 合同订立地点：

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。



委托人：重庆经开区开发建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：重庆市南岸区玉马路8号科技创新中心  
融英楼8楼28号

邮政编码：400060

法定代表人：高军

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：023-62633033

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行重庆南坪支行

账号：50001073600059888666

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91500103202860199N

地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4  
层

邮政编码：400013

法定代表人：冉鹏

委托代理人：廖依端

电话：023-63548746

传真：023-63548035

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工行大溪沟支行

账号：3100021409024809491

## (四) 民治学校（全过程工程咨询）

合同扫描件

正本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-

工程编号：\_\_\_\_\_

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同  
( 范 本 )

项目名称：民治学校（全过程工程咨询）

合同名称：民治学校（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司

日 期：2021 年 月 日

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：民治学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：该项目拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧，拟建设一所 72 班九年一贯制学校，项目规划为 48 班 45 人/班,共计 2160 个学位（小学）,24 班 50 人/班，共计 1200 个学位（初中），配备 207 名编制教师。项目总用地面积 37030 平方米，总建筑面积 71396 平方米，其中校舍必备面积 47731 平方米，微格教室 1091 平方米，架空层 6720 平方米，教师宿舍 3640 平方米，地下车库 8280 平方米，设备用房 1800 平方米。

4.建设内容：\_\_\_\_\_

5.工程投资额：项目总投资暂估约 57116.8 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☒运营管理阶段

☐其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程  
监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管理

☒BIM管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收收尾及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、  
项目组织协调管理、信息化应用管理、工程决算管理、风险管理、运营或维护期管理、

后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及  
与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

☐节能评估

☐交通评估

☐其他工作：\_\_\_\_\_。

4. 其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：董伟兵，身份证号码：610124198203303957，注册证书号：00417334，联系电话：18098947396，电子邮箱：WeiBing.Dong@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，联系电话：18925225615，电子邮箱：HanYu.Cheng@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602；

造价合约管理负责人姓名：史建楠，身份证号码：510402198711183810，联系电话：18681208049，电子邮箱：jiannan.shi@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602；

总监理工程师姓名：莫季林，身份证号码：44011119820510005X，注册证书号：00588217，联系电话：13794486619，电子邮箱：JiLin.Mo@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人员：（如实填写）\_\_\_\_\_。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾万零柒仟壹佰捌拾玖元陆角捌分（¥：1190.718968 万元）。包括：

- ☒ 项目管理服务费：338.785208 万元，中标下浮率：7.9%；
- ☒ 工程监理服务费：801.933760 万元，中标下浮率：7.9%；
- ☐ 专业咨询服务费：\_\_\_\_\_万元，中标下浮率：\_\_\_\_\_%；
- ☒ 暂列金：50 万元，其中奖金：/ 万元
- ☐ 其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。



## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审核完成。保修阶段监理服务期 730 日历天，按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2021 年 12 月 3 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）  
深圳市龙华区建筑工程署

住所：  
深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业  
区3栋4-5层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人：（公章）  
重庆赛迪工程咨询有限公司

住所：  
重庆市渝中区双钢路1号96幢  
2、3、4层

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13032336327

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：023-68484341

传 真：023-68484341

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝

中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400000

## (五) 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

合同扫描件

	副本
合同编号: HTYJFC-002-2022	
深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书	
项目名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目	
合同名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理	
承包方: 重庆赛迪工程咨询有限公司	
日期: 二〇二二年三月	

## 合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

受托人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

项目暂定名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点: 香港落马洲河套区地块

工程内容: (1) 应急医院规划 1000 张床位, 第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等), 通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分; 第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施; (2) 方舱医院: 建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施, (3) 本项目采用全装配式建筑。

用地面积: 总用地面积约 45 万平方米。

资金来源: 政府投资

投资估算金额: 总投资约 36 亿元。

### 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

□其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：施工准备阶段，施工阶段，保修监理，与工程监理相关的其它工作。

### 三、项目主要负责人

1. 项目指挥长姓名：刘京安，身份证号码：61010319680317289X，注册证书：一级注册结构工程师，注册号：S035000376；

2. 项目总负责人姓名：邓红江，身份证号码：142601197907196819，注册证书类别：咨询工程师(投资)，注册号：咨登 2820091200004，职称：高级工程师，证书号：201508039；

3. 项目经理: 崔先斌, 身份证号码: 360427198502072013, 注册证书类别: 注册监理工程师, 专业: 房屋建筑工程, 注册号: 50008084;

(1) 应急医院负责人姓名: 张愚, 身份证号码: 511002198710027014, 注册证书类别: 一级注册建造师, 专业: 建筑工程, 注册号: 渝1112017201746700;

(2) 方舱医院负责人: 黄伟, 身份证号码: 360426197806230614, 注册证书类别: 注册一级建造师, 专业: 建筑工程, 注册号: JZ00456940;

4. 设计管理总负责人姓名: 孙常松, 身份证号码: 371311198501113211, 注册证书类别: 二级注册建筑师, 证书号: 20201002849000000017, 职称: 工程师, 证书号: 00058653;

(1) 应急医院设计管理负责人姓名: 吴丽媛, 身份证号码: 452227198412280305, 职称: 工程师, 证书号: 粤中职证字第 1703003000820 号;

(2) 方舱医院设计管理负责人姓名: 叶爱文, 身份证号码: 411303198208275572, 注册证书类别: 一级注册结构工程师, 注册号: 5000027-S014;

5. 造价合同管理负责人姓名: 舒喆, 身份证号码: 422825199108270048, 注册证书类别: 一级造价工程师, 专业: 土建, 证书号: 建[造]11194400007234;

6. 应急医院总监理工程师姓名: 赵念, 身份证号码: 500234198702130416, 注册证书类别: 注册监理工程师, 专业: 房屋建筑工程, 注册号: 50005955, 职称: 工程师, 证书号: 021401110533;

方舱医院总监理工程师姓名: 何建, 身份证号码: 500101198506187973, 注册证书类别: 注册监理工程师, 专业: 房屋建筑工程, 注册号: 50005893;

7. 其他主要负责人员:

土建工程负责人: 李明鹏、马小驹、范轩宇;

安装工程负责人: 郑文军;

招采负责人: 费磊、刘祎;



现场造价工程师：谢佳君、朱睿、邓小漫、刘庆。

#### 四、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁仟零贰拾叁万贰仟肆佰元整，小写：30232400元。

- 1、第一笔付款：合同签订后支付暂定合同价的 60%预付款。
- 2、第二笔付款：项目完工后累计支付（含预付款）至暂定合同价的 85%。
- 3、第三笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价的 90%。
- 4、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审核价的 97%；
- 5、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

以上支付规定最终以中央专班或深圳市政府相关支付要求为准。

#### 五、合同结算

1、工程监理费结算价=监理费\*85%+监理费\*15%\*履约评价等级的支付比例（履约评价等级以履约评价报告为准）。

1.1 监理费=施工监理服务收费+前期、保修阶段监理服务收费；

1.1.1 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值），浮动幅度值取 0；

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数（专业调整系数、高程调整系数均取 1.0，工程复杂程度调整系数取 0.85）；

施工监理服务收费基价的最终结算额取总包结算审核建安费（不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费）为基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）

(附表二)确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

1.1.2 前期阶段监理服务收费=施工监理服务收费\*3%。

1.1.3 保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费\*5%。

2、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

## 六、服务期限

服务期限:方案设计及可行性研究(或可研修编)阶段;初步设计及概算阶段;施工及验收阶段;移交及保修阶段。

## 七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 双方签认的补充协议;
2. 技术标准和规范及有关技术文件(含邀请文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
3. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2022 年 03 月 08 日
2. 合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,正本贰份,委托人执壹份,监理人执壹份,副本壹拾份,委托人执肆份,监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公

住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013

冉鹏

## (六) 香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询

合同扫描件



合同编号：XGZWDXSY-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程  
管理中心合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程  
工程咨询

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计  
顾问（深圳）有限公司

日期：二〇二三年二月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计

顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内；

3. 工程规模：招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米、行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 平方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字急救救护培训基地 2000 平方米；架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。（最终以概算批复为准）

4. 项目可研批复总投资约 511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元（最终以概算批复为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>蒲佳</u>	身份证号码: <u>513021198111254777</u>
总监理工程师	姓名: <u>李兴均</u>	身份证号码: <u>50023519870121629X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>陆强</u>	身份证号码: <u>440301196301084618</u>

#### 五、合同费用

合同价为人民币¥(小写) 8175.25 万元; (大写) 捌仟壹佰柒拾伍万贰仟伍佰元整 , 其中包含:

- 1、项目管理费(总价包干)为人民币¥(小写) 1868.63 万元; (大写) 壹仟捌佰陆拾捌万陆仟叁佰元整 ;
- 2、工程监理费为人民币¥(小写) 5640.96 万元; (大写) 伍仟陆佰肆拾玖仟陆佰元整 ;
- 3、施工图精细化审查费为人民币¥(小写) 465.66 万元; (大写) 肆佰陆拾伍万陆仟陆佰元整 ;
- 4、暂列金额为人民币¥(小写) 200 万元; (大写) 贰佰万元整 。

#### 六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;  
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相



关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

#### 九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 全过程工程咨询单位联合体协议；
5. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

#### 九、合同生效

合同签订时间：        年        月        日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

## 联合体共同投标协议

## 附件 4: 联合体协议

## 联合体共同投标协议

致: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心:

重庆赛迪工程咨询有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体共同参加 2020-14B000-R3-01-01-0301002001、香港中文大学(深圳)逸仙园项目全过程工程咨询(标段编号: 工程名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司(是成员单位名称)为本工程的牵头单位。
2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的协调、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: (注: 下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1) 联合牵头单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1) 项目管理; 质量管理; 安全管理; 报批报建相关服务; 合同管理; 进度管理; 投资管理; 招标采购管理; 项目组织协调管理; 质量管理; 安全生产管理; 信息管理(含档案管理及信息化应用管理); 风险管理; 竣工验收及移交管理; 工程结算管理; 后评价以及项目建设和相关的其他咨询管理工作;

2) 工程监理; 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、与工程监理相关的其它工作; 监理工作应符合现行监理规范要求;

3) 其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作, 工程监理工作相应的法律责任、工作;

(2) 联合体成员: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司承担 1) 设计管理; 设计阶段的BIM咨询; 信息化应用管理; 报批报建管理和与设计管理相关的其他等;

2) 其他专项咨询服务: 施工图精细化审查; 特殊工艺咨询(含实验室工艺咨询与动物实验工艺咨询等)工作;

5. 本协议自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份;

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章): 重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 重庆市渝中区双钢路1号附楼2、3、4层 邮编: 400013

联系电话: 023-68884311 传真: 023-63518035  
联合体成员(盖章): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  
法定代表人(签字或盖章): 罗亮 许  
授权委托人(签字或盖章):  
单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601  
邮编: 518057  
联系电话: 0755-81396199 传真: 0755-81396198

签订日期: 2022年11月20日

(说明: 联合体协议中应明确中标后的合同案由联合体各成员单位加盖公章, 并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)

## 关于事业单位名称更名的公告

**通知公告**

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

### 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署    发布时间：2021-07-28 15:19

大

中

小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到：

## (七) 长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理）

合同扫描件

合同编号: XJR-2024-01  
062024005-0

长沙银行新金融产业园主体工程全过程  
咨询项目（项目管理+监理）合同

委托人: 长沙银行股份有限公司

咨询人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

2024 年 03 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

1



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙银行股份有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《国务院关于投资体制改革的决定》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理）。

2. 工程地点：本项目位于芙蓉北路与兴联路交汇处东南侧，芙蓉北路以东，北侧、东侧临兴联路。

3. 工程概况：项目总用地面积约 43020.96 m<sup>2</sup>，预计建成后总建筑面积为27.5 万m<sup>2</sup>，项目定位为企事业金融服务中心和创新研发中心，园区以数据生产、科技研发、集中作业、员工培训为主要功能，同时涵盖基础办公、档案管理、子公司、分支机构等营业办公功能。园区将布局多栋高层，不高于150米的超高层建筑，将凭借多维立体的建筑空间，灵动丰富的办公场景、面向未来的智慧系统，突显创新引领、科技金融、智慧办公、人才驱动、绿色生态五大特色，努力打造省内一流、中部领先的金融产业园区。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：新金融产业园主体工程全过程工程咨询服务（项目管理服务、监理服务）。

本协议所称新金融产业园主体工程包含新金融产业园主体工程项目和其他工程施工类项目（包括但不限于新金融产业园外电项目和新金融产业园室外市政园林铺装项目）。

#### 2. 全过程工程咨询服务内容：

■ 工程项目管理服务：受托进行项目全过程管理和统筹工作，组织实施项目报批报建报审、招标、投资控制、对接政府职能部门等工作，统筹勘察、设计、造价、监理、施工单位等各参建单位的管理协调工作，以及委托人交办的其它工作。

■ 监理服务：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与缺陷责任期阶段的全过程监理服务，包括质量控制、进度控制、安全控制、投资控制、组织协调、文明施工、合同管理、档案管理等，以及委托人交办的其它工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、全过程工程咨询服务期和人员要求

1、全过程工程咨询服务期（项目管理+监理）：服务期限暂定不少于 60 个月，从合同生效至主体工程结算审核完成、竣工资料移交市城建档案馆且缺陷责任期结束，最终以项目实际进度为准。

2、人员要求：具体人员要求详见专用合同条款 18 条。

### 四、合同价格形式与签约合同价

#### 1. 暂定合同总价为：

暂定合同总价为中标通知书载明的中标价格，即人民币（大写）叁仟肆佰捌拾柒万元整（小写 ¥34870000.00 元）（其中税金：1973773.58 元，不含税金额：32896226.42 元），作为合同暂定价和结算的上限价；其中：（1）咨询服务费：¥32870000.00 元，综合费率：1.73%（取费基数：暂按 19 亿元进行计算）；（2）项目获奖奖励金额：¥2000000.00 元。

#### 2. 暂定合同总价由咨询服务费和获奖奖励金额两部分组成：

（1）咨询服务费：本项目咨询服务费中标价为 ¥32870000.00 元，中标费率 1.73%；待项目竣工验收并经主管部门验收备案后，新金融产业园主体工程结算审核完毕，咨询服务费最终结算价即为新金融产业园主体工程阶段工程施工（建筑安装工程费）及服务类项目（勘察、设计、造价咨询、检测监测等）结算价之和乘以中标费率，且最终结算价（不包含合同约定的相关奖励金额）不超过咨询服务费中标价。

（2）获奖奖励金额：新金融产业园项目如获得湖南省建设工程芙蓉奖，一次性奖励咨询人 60 万元（含税）；如获得中国建设工程鲁班奖，一次性奖励咨询人 140 万元（含税，不包括湖南省建设工程芙蓉奖奖励）。如未获得上述奖项，则相关获奖奖励金额不计取。

3. 本合同服务费用包括咨询人员的劳务费、间接成本、管理费、专利使用费、利润、税金等一切明示或暗示的费用。本合同服务期间费率固定，不因工程服务内容的增减、物价变化、法律、法规及政策性文件发生变化等因素而调整。

4. 税率：委托方向咨询方每次付款前，咨询方应向委托方开具税率为 6% 的增值税专用发票。在合同履行过程中，如遇国家税收法律、法规规定的增值税税率调整，则在各阶段付款金额核算的不含税价格保持不变的基础上，所开具发票的税率可按照规定调整为相应的适用税率。

若咨询人未能开具增值税专用发票，或所开具增值税专用发票不合规，委托人有权延迟付款，且不承担延期付款的责任；由此给委托人造成损失的（包括但不限于多缴的税款、滞纳金、罚款及其他相关损失），咨询人应向委托人承担赔偿责任。

### 五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：何业员 身份证号码：430528198301284052；联系电话：18229910099。

咨询人项目负责人：陈洪兵 身份证号码：310110196603113273；联系电话：13708332210。

咨询人项目管理负责人：杨维兵 身份证号码：510212197212143512；联系电话：18623133358。

咨询人监理负责人：唐高云 身份证号码：51040219691201001X；联系电话：18384111890。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准(如有)；
- (7) 项目管理及监理报酬清单；
- (8) 项目管理及监理大纲；
- (9) 委托人提供的相关资料(如有)；
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务(项目管理+监理)。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在长沙银行总行大楼签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自合同当事人签字盖章且咨询人向委托人足额缴纳履约保证金之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式【贰】份、副本一式【陆】份，均具有同等法律效力，委托人执正本【壹】份、副本【叁】份，咨询人执正本【壹】份、副本【叁】份。

委托人：(盖章)	咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司(盖章)
法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人(签字)	其委托代理人(签字)
统一社会信用代码	统一社会信用代码
纳税人识别号	纳税人识别号：91500103202860199N
电话	电话：023-63549035
地址	地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢
邮政编码	邮政编码：400000
电子信箱	电子信箱
开户银行	开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行
账号	账号：500102103010149000420
时间：2024年3月6日	时间： 年 月 日



## (八) 龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询

合同扫描件

**龙兴专业足球场建设项目**

**全过程工程咨询**

ZX20200312-0

**合同协议书**

工 程 名 称：龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询

合 同 编 号：\_\_\_\_\_

发 包 单 位：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

EPC承包单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体）

GCZX200232

## 一、合同协议书

委托人（全称）：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司、悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙兴专业足球场建设项目；
2. 工程地点：龙兴工业园；
3. 工程规模：项目占地约300亩；总建筑面积约172000平方米；固定座位数不低于60000座；场地标准为承办国际性比赛的标准足球场；
4. 工程概算投资或建筑安装工程费：暂定19.5亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同主要条款及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 投标文件及其附件
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：周新国，身份证号码：220102196904283370；

设计咨询总负责人 姓名：吕强，身份证号码：130228197611220052；

总监理工程师 姓名：史庆国，身份证号码：510402196010173450；

### 五、合同费用

咨询费折扣比例72.1%；合同暂定全过程工程咨询服务费2712.96438万元（其中项目管理费761.376万元；施工监理费1529.80338万元；设计咨询费412.785万元）。



#### 六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、质保期结束（施工工期暂定两年）。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 2 份，委托人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 16 份，委托人 8 份，全过程工程咨询单位 8 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2020 年 6 月 8 日

合同签订地点：龙兴工业园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：重庆两江新区龙兴工业园  
建设投资有限公司（公章）

开户行：中国农业银行重庆两江新区支行  
账号：31111401040001493

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司  
（联合体）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：


## 联合体协议书

## (三) 联合体协议书 (联合体投标的提供)

重庆赛迪工程咨询有限公司、悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司(所有成员单位名称)自愿组成重庆赛迪工程咨询有限公司·悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司(联合体名称)联合体,共同参加龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司(某成员单位名称)为本次项目的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:
  - 1)、重庆赛迪工程咨询有限公司为联合体牵头单位,悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司为联合体成员单位
  - 2)、重庆赛迪工程咨询有限公司承担项目管理服务内容、施工监理服务内容;悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司承担设计咨询服务内容。
  - 3)、一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任。
  - 4)、联合体双方授权联合体牵头单位在合同谈判、签约和履约过程中,代表联合体双方提交相关资料,接受相关信息和指令,行使权利,履行义务及处理与之一切有关的事务。
- 5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式八份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

成员一名称: 悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司 (盖单位章)

成员二名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (盖单位章)

2020 年 03 月 20 日

## (九) 龙华区妇幼保健院项目 (全过程工程咨询)

合同扫描件

正本

合同编号: 深龙华建工合[2022]工程咨询-17

工程编号: FJ202205

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

项目名称: 龙华区妇幼保健院项目

合同名称: 龙华区妇幼保健院项目 (全过程工程咨询)

服务合同

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

日 期: \_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄档路，拟占地面积约4.4万平方米，总建筑面积约261778平方米，其中地上170237平方米，地下91541平方米），拟建800床三级妇幼保健院及200床区公共卫生临床中心。

4. 建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询（不含造价咨询）。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、报批报建管理、档案与信息管管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）。

（3）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。

（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 261778 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☒ 项目策划阶段

☒ 可行性研究阶段



- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段
- ☐其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结算管理
- ☒档案与信息管理
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒运营或维护期管理
- ☐其他： /

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨斌，身份证号码：51120319781129515X，注册证书号：50005756，联系电话：18002359998，电子邮箱：420813994@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区533栋602。

设计管理负责人姓名：李梅，身份证号码：370102198005284523，联系电话：13510486802，电子邮箱：mei\_li@ecadi.com，通讯地址：广东省深圳市南



山区粤海街道海天二路赛西科技大厦 21 楼 2112 室；

造价合约管理负责人姓名：余毅，身份证号码：420111198907230533，  
联系电话：18671454723，电子邮箱：Yi.Yu@cisdi.com.cn，通讯地址：  
深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602；

总监理工程师姓名：李朋键，身份证号码：450881199107235333，注  
册证书号：50009008，联系电话：18565685361，电子邮箱：  
116164851@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路  
八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人员：（如实填写）\_\_\_\_\_。

#### 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁仟伍佰伍拾贰万贰仟玖佰壹拾元贰角零分  
（¥：35522910.20 元），包括：

- ☒ 项目管理服务费：9629908.60 元，中标下浮率：3.8 %；  
☒ 工程监理服务费：23893001.60 元，中标下浮率：23.04 %；  
☐ 专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_ %；  
☒ 暂列金：2000000.00 元，其中奖金：\_\_\_/\_\_\_元  
☐ 其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目  
按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评  
审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以  
政府审计部门审计结果为准）。

#### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其  
中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶  
段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程  
咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包  
括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副  
本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致  
时，以正本为准。

#### 十、合同生效

2022年 7月 11日

1. 合同订立时间：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为

准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署  
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：  
传 真：

开户银行：

帐 号：  
邮政编码：

工程咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司  
(公章)

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96  
幢2、3、4层

法定代表人：冉鹏

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：18696512167

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：023-63548474

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司  
重庆渝中支行

帐 号：500102103010149000420  
邮政编码：400000

工程咨询人：华东建筑设计研究院有限公司  
(公章)

住 所：上海市黄浦区汉口路451号

法定代表人：顾伟华

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：13774262694

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：021-63217420

传 真：021-63214301

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支  
行

帐 号：1001285429216931821  
邮政编码：200000

## 联合体协议书

## 附件五 联合体投标协议

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署（招标人）：

重庆赛迪工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）（项目名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 重庆赛迪工程咨询有限公司，承担工作 1) 项目管理、项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、报批报建管理、档案与信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程竣工（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护管理、后评估工作及与项目建设管理相关的其他工作；

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后期服务管理以及工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）；

3) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准；

4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 联合体成员 1 华东建筑设计研究院有限公司，承担工作 设计管理以及与设计管理相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐松

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 9 楼 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-63548375 传真：023-63548005

成员 1

单位名称（盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐松

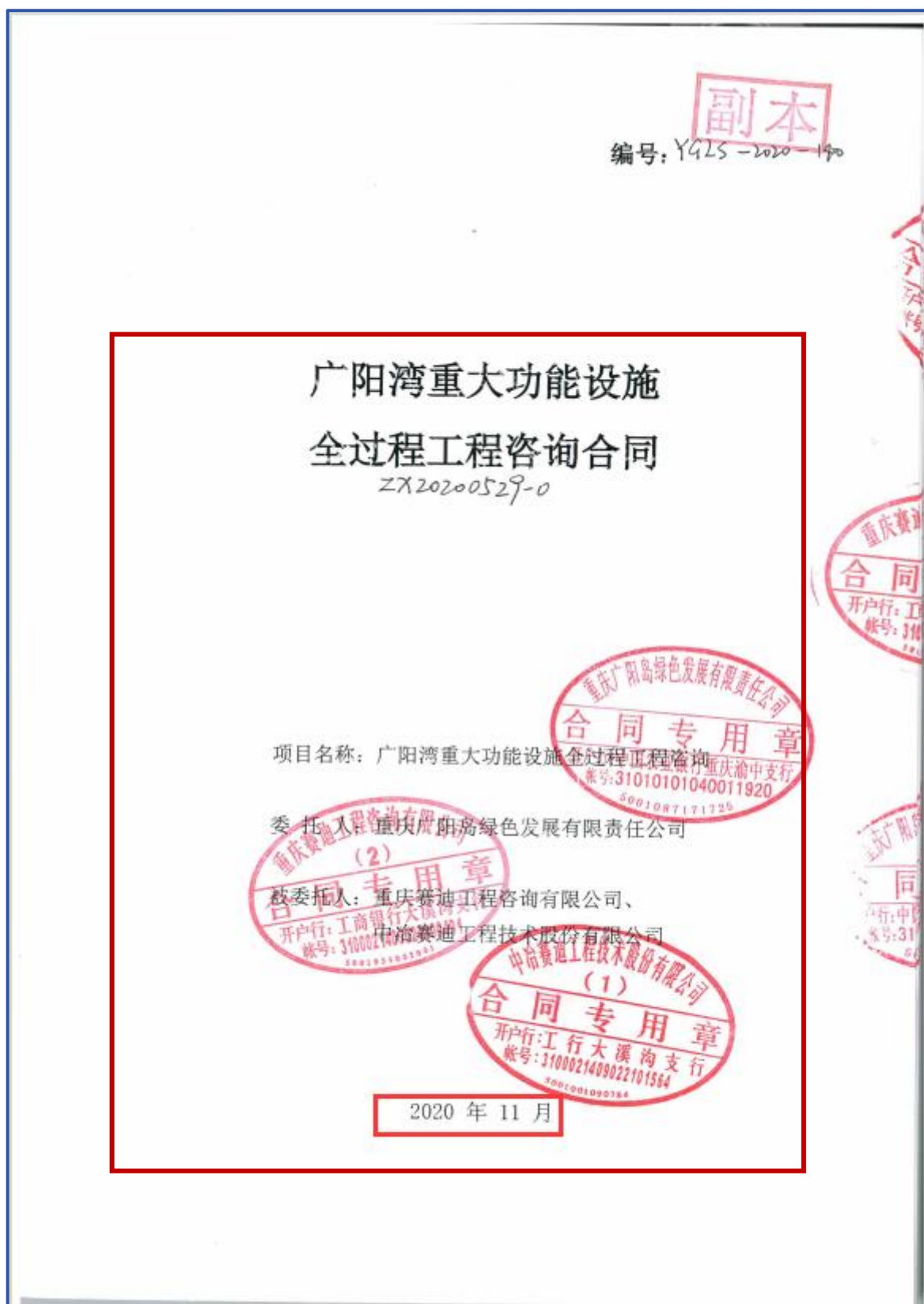
单位地址：上海市汉口路 151 号 邮编：200006

联系电话：021-33134530 传真：021-6352201

签订日期：2022 年 05 月 06 日

## (十) 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询

合同扫描件





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

住所地：重庆市广阳岛绿色发展有限责任公司

统一社会信用代码：91500108563468117L

法定代表人：王岳

联系方式：023-62930066

被委托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头单位）

住所地：重庆市渝中区双钢路1号

统一社会信用代码：91500103202860199N

法定代表人：冉鹏

联系方式：023-68484341

中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员单位）

住所地：重庆市渝中区双钢路1号

统一社会信用代码：91500000747472233Y

法定代表人：肖学文

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述全过程工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

广阳岛位于长江黄金分割点上，是长江上游最大的江心绿岛；坐落于重庆市南岸区明月山与铜锣山之间。本项目将深入践行习近平生态文明思想，深入贯彻长江经济带发展座谈会精神，落实党中央关于推进新时代西部大开发、推动成渝地区双城经济圈建设的重大战略部署，深化落实习近平总书记对重庆提出的“两点”定位、“两地”“两高”目标、发挥“三个作用”和营造良好政治生态的重要指示要求，始终牢记以广阳岛片区集中展示生态文明，引领全市在推进长江经济带绿色发展中发挥示范作用的历史使命，紧紧围绕长江经济带绿色

发展示范,有力有序实施广阳岛片区生态修复、重大功能设施、基础设施、产业项目等建设,全力推动“长江风景眼、重庆生态岛”变现实地,努力把广阳岛片区打造成为西部大开发重要战略支点、“一带一路”和长江经济带联结点的承载地,内陆开放高地、山清水秀美丽地

**项目名称:** 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询

**项目总投资:** 本项目暂定总投资 81 亿元

**建安造价:** 建安投资 53 亿元

**建设地点:** 重庆广阳岛片区长江经济带绿色发展示范区

**建设规模:**

本次全过程咨询服务项目包含长江生态文明干部学院、长江生态环境学院、国际峰会配套保障基地(含生态酒店)、广阳湾大桥、千里广大文旅综合体等5个子项目,暂定建安投资53亿元。具体内容如下:

(1) 长江生态文明干部学院:定位为习近平生态文明思想学习研究、教育培训、宣传推广基地。布局在岛外广阳湾天平咀规划教育科研用地内,占地约17.67公顷,计容建筑面积约9万平方米。

(2) 长江生态环境学院(一期):定位为高层次生态文明人才培养基地、高质量生态文明科技成果研发示范基地和高水平生态文明决策咨询中心。布局在岛外广阳湾天平咀规划教育科研用地内,总占地面积约33.33公顷,总计容建筑面积约17万平方米,其中一期规模以审定的建筑方案为准。

(3) 国际峰会配套保障基地(一期)(含生态酒店):为国际峰会配套,总计容建筑面积约28万平方米,其中一期规模以审定的建筑方案为准。

(4) 广阳湾大桥:大桥长约0.7公里,宽18米,两侧桥头连接道长约0.25公里,桥型比选方案为梁桥、拱桥、索辅梁桥、钢桁架桥。含东桥头游客中心占地约11公顷,西岸绿化景观约25公顷,东岸绿化景观约10公顷。

(5) 千里广大文旅综合体(一期):含大兴游客中心,总计容建筑面积约31万平方米,其中一期规模以审定的建筑方案为准。

资金来源:业主自筹

## 二、服务范围和服务内容

### 1、服务范围

本项目建设范围内全过程工程咨询,包括但不限于投资决策综合性咨询(建设条件单项

总建筑面积=9万+17万+28万+31万=85万平方米



咨询等)、设计咨询、施工图审查、项目管理咨询、全过程 BIM 集成应用、全过程造价咨询、工程监理共七项服务内容。各分项项目详细服务内容详见下表。

项目 编号	项目名称	服务内容
1	长江生态文明干部学院	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
2	长江生态环境学院	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
3	国际峰会配套保障基地（一期）	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
4	广阳湾大桥	水土保持方案报告书
		环境影响评价报告表
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
5	千里广大文旅综合体（一期）	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查

## 2、服务内容

### (1) 投资决策综合性咨询

包括但不限于以下服务内容：

- 1) 生态文明干部学院：水土保持方案编制和报批。
- 2) 生态环境学院：水土保持方案编制和报批。
- 3) 国际峰会配套保障基地（一期）（含生态酒店）：水土保持方案编制和报批。
- 4) 广阳湾大桥：水土保持方案编制和报批、环境影响评价编制和报批。
- 5) 千里广大文旅综合体（一期）：水土保持方案编制和报批。

### (2) 设计咨询

包括但不限于以下服务内容：

#### 1) 勘察设计管理

- ①计划管理：协助建设方编制勘察计划、设计计划；
- ②勘察管理：勘察准备（编制勘察任务书、技术要求）、审查工程勘察纲要、抽查现场勘察工程量、勘察成果文件复核。

#### 2) 技术咨询

①方案设计阶段：方案设计过程管控、方案评估（建筑、景观、精装）、专项方案经济性评估（土石方、基坑支护、地下车库、结构、机电设备）、专项设计技术评估（绿建、海绵城市、人防、防雷、交通）；

②初步设计阶段：初步设计准备（编制任务书、技术要求）、初步设计过程管控、初步设计评估（全专业及各专项）；

③施工图设计阶段：施工图设计准备（编制任务书、技术要求、技术标准）、施工图设计过程管控、施工图设计成果评估（建筑、景观、消防、精装等专业）、专项设计技术咨询（立面、幕墙、消防、暖通、机电设备、泛光照明、标识标牌、基坑支护、人防、门窗百叶、栏杆、智能化、雕塑小品、生化池、电梯、保温停车画线）、施工图经济性评估（边坡挡墙、基坑支护、基础、结构、机电设备）等。

④竣工图设计阶段：复核竣工图的准确性。

#### 3) 组织勘察设计现场服务

项目“绿色化”、“智能化”技术标准管控、重大技术问题设计咨询及优化、设计变更技术咨询。

### (3) 施工图审查

包括但不限于以下服务内容：

按照有关法律、法规和规章，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准等内容进行审查并出具合格书。

#### (4) 项目管理咨询

包括但不限于以下服务内容：

- 1) 组织项目总体策划。
- 2) 组织完成的各种审批手续。
- 3) 招标咨询。
- 4) 协助委托人与工程项目的总承包企业或勘察、设计、供货、施工等企业签订合同，并监督合同的履行。
- 5) 协调参建各单位之间的关系，各单位与外环境之间的协调。
- 6) 编制工程实施的用款计划、进度计划。
- 7) 根据工作大纲编制详细的工作细则。
- 8) 每月月底前向委托人提供详细的管理工作月报。包含月工作内容；存在问题；问题处理；款项使用情况；质量、进度、投资实际与计划的对比及偏离计划的修正措施。
- 9) 协助组织竣工验收。
- 10) 组织各种资料的整理归档工作。
- 11) 办理交接手续，处理回访问题，协调保修期内各方面关系。
- 12) 缺陷责任期管理。
- 13) 本合同中约定的其它工作。

#### (5) 全过程 BIM 集成应用（含 BIM 咨询）

包括但不限于以下服务内容：

##### 1) BIM 管理服务：

①确定 BIM 建模标准：充分研究并借鉴国内外现行优秀的 BIM 案例和技术标准，结合广阳岛工程建设特点以及重庆市建委要求，编制 BIM 实施相关标准及指导性文件，为后期项目 BIM 实施提供标准依据、深化依据、管理依据等，作为本项目 BIM 实施的基石文件。相关标准体系编制需要做到结合项目管理特点、项目管理思路、BIM 落地等方面因素，具有可执行性及领先性，并基于编制文件建立各阶段 BIM 样板文件。

②BIM 总体管理及实施协调：建 BIM 总体小组，代表委托人对项目所有 BIM 相关方进行统筹管理，包括建立项目管理部门组织架构、规定职务或职位，明确各方、各岗位的工作内

容、权责关系、设计有效的 BIM 应用实施程序，并在项目实施全过程中代表委托人协调 BIM 应用的各方关系。

③BIM 能力考查、BIM 培训及应用指导：实施过程中，应对各参与方 BIM 技术人员 BIM 能力进行考查，确保满足项目 BIM 实施要求。同时对建设单位、设计单位、EPC 单位、施工单位、监测单位等项目参与方组织相关的 BIM 教学培训，宣传贯彻 BIM 应用技术标准，确保项目实施各阶段相关的管理人员和技术人员能快速掌握 BIM 应用技术，在 BIM 项目实施工程中各司其责，充分发挥 BIM 技术应用的价值。

④成果审查及应用考核：在项目实施过程中，应负责对照本项目编制的标准体系和相关的国家、地方标准，对各阶段参建方提交的 BIM 模型及 BIM 应用成果进行质量审查，并提供相应的审查报告。

⑤BIM 协调会议：协助解决设计阶段、施工阶段各单位间信息交互问题，协助解决图纸及模型问题，跟踪落地形成成果。

#### 2) BIM 集成应用服务：

BIM 集成服务包括 BIM 设计阶段管理、BIM 施工监管、BIM 运维交付。BIM 设计阶段管理包含性能分析、方案比选、设计优化等内容。BIM 施工管理包括质量、安全、进度、成本管理等内容。BIM 交付管理包括竣工模型交付、竣工 BIM 资料档案交付等内容。

①BIM 设计阶段：审查设计院完成施工图设计阶段全专业 BIM 建模的完整性与可用性。  
BIM-方案设计运用：各阶段技术经济指标验证、方案比选、方案展示  
BIM-初步设计运用：性能分析、BIM 审图、报审辅助

②BIM 施工阶段：负责房屋建筑部分项目的 BIM 模型深化、整合与维护。  
BIM-施工图设计运用：多专业碰撞检查、规范辅助审查、管线综合及优化、精装设计辅助、施工构件工程量辅助、报审辅助  
BIM-施工阶段运用：场地布置、三维交底、施工模型创建（房屋建筑部分）、模拟施工、方案模拟、质量管理、安全管理、进度管理。

③BIM 交付阶段：负责竣工 BIM 模型的移交（房屋建筑部分），保证 BIM 模型与现场一致，并包含物业运维所需的相关属性信息。  
BIM-模型移交、BIM 资料移交、奖项申报

#### 3) BIM 协同管理平台：

由委托人统一提供 BIM 协同管理软件。咨询单位可使用委托人提供软件或自己的 BIM 软件，如使用自己的 BIM 协同管理软件，软件不再另行收费，并开放开发数据接口，保障数

据能接入委托人的 BIM 协同软件中。

委托人提供的 BIM 协调管理平台主要功能模块：

①BIM 轻量化应用：BIM 轻量化平台用户无需安装 BIM 软件，直接查看 BIM 模型的完整信息；BIM 模型在线浏览操作，支持 Revit、3DMax、Tekla、SketchUP 等多格式 BIM 模型上传，支持 BIM 模型在线轻量化浏览，支持模型构件树设置，按专业查看所需模型构件，可对 BIM 模型进行在线旋转、移动、缩放、剖切，对 BIM 模型在线审核并进行批注。

②BIM 族库管理（房屋建筑部分）：支持内外部族文件的上传、审批、下载、查找及删除操作，并对已上传族文件进行分类管理。

③设计管理：设计管理中新建组织、权限管理、流程管理、文档管理、版本管理、文件追溯。

④施工管理：基于 BIM 模型，对质量、安全、进度、成本、信息、文件做管理，同时对接智慧工地，实施施工做好监控。

⑤驾驶舱：通过平台对各项数据分析、挖掘、展示，包括进度、质量、安全等数据，最终以柱状图、饼图、趋势线等图表的方式呈现在大屏幕上。

⑥移动应用：支持移动应用和 APP 对接。

⑦平台架构：支持集团公司、分（子）公司、项目部三级管理架构；根据不同管理维度实现不同管理层级数据应用；支持内外部数据对接。平台架构搭设（小前端、大后台、移动端）。

#### （6）全过程造价咨询

包括但不限于以下服务内容：

全过程造价咨询服务内容包括：投资估算编制与审核、设计概算编制与审核、审核工程量清单及组价、编制招标控制价、全过程造价控制、设计变更经济审核、重大设计变更投资影响咨询、竣工结算审核等。具体内容如下：

1) 投资决策阶段的造价控制：项目规划阶段的投资估算的编制与审核；项目建议书阶段的投资估算的编制与审核；项目可行性研究阶段的投资估算的编制与审核。

2) 设计阶段的造价控制：方案阶段建安造价估算书的审核；初步设计阶段概算编制的审核；施工图设计阶段预算的编制与审核。

3) 招标阶段的造价控制：招标控制价的编制。

4) 施工阶段的造价控制：编制详细造价控制工作流程图；编制核定各项施工图预算；明确进行施工跟踪的造价控制人员、具体任务及管理职能；对设计变更进行技术经济比较；



继续通过设计挖潜寻求节约造价进行造价控制；根据施工承包合同价、进度计划，编制各承包合同的明细工程款现金流量图表，根据工程进度编制工程款计划书；负责对施工单位上报的每月完成工作量月报表进行审核，并提供当月付款建议书，经业主认可后作为支付当月进度款的依据；对已完工程量复核，复核工程付款账单，在施工进展过程中进行造价跟踪，收集实际值，进行计划值和实际值比较，每月出具项目成本月报；双方提出索赔时，为双方提供确认、反馈索赔等咨询意见，出具索赔、反索赔咨询报告；收集工程施工的有关资料，了解施工过程情况，参与现场基础、隐蔽工程、零星收方等工作，协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整预算控制目标；根据施工阶段的每月工作量与付款，核定各项变更费用，会同业主办理工程总结算，编制合同执行情况专题报告，提供整套合同、结（决）算报告及各项费用汇总表交业主归档；对分阶段竣工的分部工程，对其完工的结算及时进行核定，并向业主提供造价控制分析报告。

5) 竣工结算审核阶段的造价控制：审核竣工结算，复核竣工图准确性。整理完善竣工结算资料，对工程量、定额套价、取费标准、建筑材料用量及价差以及隐蔽工程记录、变更、签证单的审核。

6) 其他工作：向业主提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；向业主提供涉及委托工程项目的金额、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务。

7) 遵守委托人相关的管理制度。

#### (7) 工程监理

包括但不限于以下服务内容：

完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理。对该项目质量、投资、进度实施有效控制，施工组织协调，进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等。包括：施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理、质量保修阶段监理等。

1) 施工准备阶段：组织监理团队进场，编制监理规划、监理细则、熟悉项目设计要求、图纸和施工合同、审核施工组织设计、专项方案、参与设计交底、图纸会审、协助质监、安监备案和施工许可资料准备；

2) 施工阶段：对项目建设程序进行监督管理、对项目建设的进度、安全、投资、质量、环保等进行监督管理、对项目资料的真实性、及时性进行管理、对项目设计变更提出监理意见、计量支付管理、定期召开监理例会和专题会议，解决项目有关问题、根据合同对施工单位的履职情况进行监督管理、参与现场基础、隐蔽工程、零星收方等工作，

组织或参与工程的分部分项工程验收，加强隐蔽工程的质量管理；

3) 竣工验收阶段：组织项目预验收、参与项目竣工验收、协助完成项目竣工备案、移交等工作，出具质量评估报告、完善、整理项目全过程归档资料；

4) 工程质量保修期：按照保修期要求对项目提供监理服务。

### 三、工程咨询管理目标

质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准，力争获得国家级奖项。

工期目标：自合同生效之日起至最终决算审计完成之日止。

投资控制目标：概算范围内。

安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无重大安全事故发生，创建文明施工现场、智慧工地。

### 四、全过程工程咨询费

本项目暂定总投资 81 亿元，其中建安投资 53 亿元，中标费率为 1.6220%，暂定全过程工程咨询费为 8596.6 万元（大写：捌仟伍佰玖拾陆万陆仟元整）（含增值税，税率为：6%），最终结算价按该项目经最终审计后的建安造价为基数进行结算。

### 五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 合同附件；
5. 通用条款；
6. 投标文件及其附件；
7. 招标文件；
8. 相关的标准规范和有关的技术文件；

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

### 六、全过程工程咨询总咨询师

总咨询师姓名：陈洪兵；

身份证号码：310110196603113273；

执业资格名称及注册号：注册咨询工程师（注册号：咨登 2820051200061）、注册监理工程师（注册号：50000961）、一级注册建造师（注册号：渝 150060700011）、一级注册结构工程师（注册号：S015000232）。

#### 七、工程咨询服务期限

自合同生效之日起至最终决算审计完成之日止。

#### 八、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为被委托人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2. 被委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月6日

2. 订立地点：广阳岛项目现场办公室

3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力。其中正本一式贰份，双方各执壹份；副本壹拾肆份，双方各执柒份。

#### 十、合同生效

本合同自被委托人向委托人提交符合条件的履约担保、双方法定代表人或授权签字或盖章并加盖公章或合同专用章后正式生效。

（以下无正文）

委托人：（盖章）重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：重庆市南岸区峡口镇通远大道6号

开户行：中国农业银行重庆渝中支行

账号：31010101040011920

邮编：5001087171725

电话：023-62930066

王岳

被委托人：（盖章）（联合体牵头单位）重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：重庆市渝中区双钢路1号

开户行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：500102103010145040420

邮编：400041

电话：023-68464341

冉鹏

被委托人：（盖章）（联合体成员单位）中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：重庆市渝中区双钢路1号

开户行：中国民生银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：1105013210090735

邮编：

电话：

肖文

合同专用章  
中冶赛迪工程技术股份有限公司  
开户行：工行大溪沟支行  
账号：3100021403022101564  
5001001000784

## 联合体协议书

## 附件七 联合体协议书

## (三) 联合体协议书

重庆赛迪工程咨询有限公司与中冶赛迪工程技术股份有限公司(所有成员单位名称)自愿组成 重庆赛迪工程咨询有限公司,中冶赛迪工程技术股份有限公司(联合体名称)联合体,共同参加 广阳湾重大功能设施核壳工程工程咨询(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司(某成员单位名称)为本次项目的牵头单位。

2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 重庆赛迪工程咨询有限公司(牵头单位名称)承担投资咨询(建设条件咨询)、项目管理咨询、全过程 BIM 集成应用(含 BIM 咨询)、工程咨询共 4 项服务内容;中冶赛迪工程技术股份有限公司(成员单位名称)承担设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询共 3 项服务内容。由联合体牵头人重庆赛迪工程咨询有限公司委派委托代理人,联合体双方共同承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任。

5. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司(盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

成员名称: 中冶赛迪工程技术股份有限公司(盖单位公章)

2020 年 8 月 20 日



## 四、企业基本情况表

企业基本情况表

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	成立日期	1999 年 5 月 12 日	法人代表	冉鹏
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)					
序号	工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目全过程工程咨询(重新招标)	698910.19	项目管理、工程监理	11812.23	2021 年 6 月
2	国际酒店项目工程监理 II 标段	635000	项目管理、工程监理	2186.00	2021 年 8 月
3	通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务	93476.6	设计咨询、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、BIM 统筹管理、外业见证、勘察文件审查、水土保持方案等	1905.9885	2021 年 11 月
4	民治学校(全过程工程咨询)	57116.8	全过程工程项目管理、工程监理、其他服务(专项工程技术咨询、策划方案等)	1190.72	2021 年 12 月
5	河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理	360000	项目管理、工程监理	3023.24	2022 年 3 月
6	香港中文大学(深圳)医学院全过程工程咨询	511336	项目管理、工程监理、施工图精细化审查	8175.25	2023 年 2 月

7	长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理）	190000	项目管理、工程监理	3487	2024 年 3 月
8	龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询	195000	项目管理、工程监理、设计咨询	2712.96 438	2020 年 6 月
9	龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）	261778	项目管理+工程监理	3552.29 102	2022 年 7 月
10	广阳湾重大功能设施全过程工程咨询	810000	投资决策综合性咨询、设计咨询、施工图审查、项目管理咨询、全过程 BIM 集成应用、全过程造价咨询、工程监理	8596.6	2020 年 11 月

注：①投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容）扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。

(一) 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

合同扫描件

副 本



合同编号：ZDQY-010-2021

## 深圳市住宅工程管理站

### 合同协议书

QG20210003-0

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程工程咨询（重新招标）

承 包 人：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（联合体）

签订日期：二〇二一年六月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市华阳国际  
工程设计股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目全过程咨询（重新招标）；

2. 工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号；

3. 工程规模：项目用地面积约 15.31 万平方米，规划总床位数 3200 张（含国家级保健中心 100 张床位），新建建筑面积 699770 平方米（地上建筑面积 489770 平方米，地下建筑面积 210000 平方米），包括七项基本设施用房、国家级保健康复中心用房、公共灾难救治中心用房、科研用房、教学用房、停车设施及设备用房、连廊及配套附属用房等。（最终以概算批复为准）

4. 项目总投资估算 698910.19 万元。其中估算建安工程费为 620746.84 万元（结算以概算批复为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；

6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: <u>石江余</u>	身份证号码: <u>500112198702284817</u>
总监理工程师	姓名: <u>杨斌</u>	身份证号码: <u>51120319781129515X</u>
设计管理负责人	姓名: <u>吴昱</u>	身份证号码: <u>440301197708167815</u>

#### 五、合同费用

合同价为人民币¥ (小写) 11812.23 万元; (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾贰万贰仟叁佰元整 , 其中包含:

1、项目管理费 (总价包干) 为人民币¥ (小写) 2829.92 万元; (大写) 贰仟捌佰贰拾玖万玖仟贰佰元整 ;

2、工程监理费为人民币¥ (小写) 8482.31 万元; (大写) 捌仟肆佰捌拾贰万叁仟壹佰元整 ;

3、奖金为人民币¥ (小写) 200 万元; (大写) 贰佰万元整;

(1) 获得中国建筑工程鲁班奖, 奖励 100 万元;

(2) 获得署质量安全季度奖, 奖励 100 万元。(建设期间每季度署质量或安全季度排名前三, 奖励 5 万元 (可同时获得), 奖励上限为 100 万元。)

4、暂列金额为人民币¥ (小写) 300 万元; (大写) 叁佰万元整 ,

#### 六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;  
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。



2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

#### 九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

#### 十、合同生效

合同签订时间：2021 年 6 月 25 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

## 联合体协议

## 附件5：联合体协议

## 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理局：

重庆赛迪工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 2018-440300-84-01-706524000001、中山大学附属第七医院《深圳》二期项目全过程工程咨询《重新招标》（工程编号、工程名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆赛迪工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 重庆赛迪工程咨询有限公司 承担 1) 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后评估服务管理以及工程相关的其他工作。

3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程咨询工作相应的法律责任、工作。

(2) 联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担设计管理、设计管理中的BIM咨询、设计阶段的报批报建管理与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各持一份，本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：冉鹏

单位地址：重庆市渝中区两路口11号5楼2-2、4层 邮编：400013

联系电话：023-68484342 传真：023-68484046

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王洪

单位地址：深圳市福田区华强北路1001号2518

邮编：518109

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 4 月 17 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



## 关于事业单位名称更名的公告

**通知公告**

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

## 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署    发布时间：2021-07-28 15:19

大

中

小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到：

## (二) 国际酒店项目工程监理 II 标段

合同扫描件

	副本
合同编号: GJJD-006-2021	
深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书	
项目名称: 国际酒店项目	
合同名称: 国际酒店项目工程监理II标段	
承包方: 重庆赛迪工程咨询有限公司	
日期: 二〇二一年八月	



## 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监 理 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目工程监理 II 标段
2. 项目地点：大鹏区坝光环坝路地块
3. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）
4. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米
5. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
6. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；  
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用  
其他：∕

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☐运营管理阶段
- ☐其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

- ☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；
- ☒ (2) 项目策划管理；
- ☒ (3) 设计管理；
- ☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：于琦。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：蒲佳，身份证号码：513021198111254777，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑专业、50003271，职称、证书号：高级工程师、201608112。

(2) 设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册公用设备工程师、给水排水、20201001344000000342，职称、证书号（如有）：工程师、中设中 11507。

(3) 造价合同管理负责人姓名：徐协妙，身份证号码：445221199204075320，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级造价工程师、安装工程、20201004544000001947，职称、证书号（如有）：/。

(4) 总监理工程师姓名：王国洪，身份证号码：512323198107121830，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、房屋建筑专业、50004441，职称、证书号（如有）：高级工程师、021401006026。

(5) 其他主要负责人员：/。

### 四、合同价款及支付方式

暂定合同价为 2186 万元人民币，本标段工程监理下浮率为：32.08%。

1、第一笔付款：合同签订后 14 天内支付暂定合同价的 25% 预付款。

2、第二笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 45%。

3、第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至暂定合同价的 65%。

- 4、第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或暂定合同价（含补充协议，取二者低值）的 85%。
- 5、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%；
- 6、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

## 五、合同价格和结算

监理酬金=施工阶段监理酬金+前期、保修阶段监理酬金

### 1、施工阶段监理酬金的结算

结算时调整计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费结算审定价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）。

（1）施工阶段监理酬金=施工阶段监理酬金基准价\*(1-申报下浮率)

A. 施工阶段监理酬金基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数；施工监理酬金基准价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1 号文）计算，其中专业调整系数为 1.0；高程调整系数取 1.0；工程复杂程度调整系数取 0.95；浮动系数取 1.0；系数结算时不再调整。

B. 施工监理服务收费基价参照《施工监理服务收费基价表》（附表二）确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计费额为本合同对应的 EPC 总承包的建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

### 2、前期、保修阶段监理酬金的结算

前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金\*5%，

合同签订时的前期、保修阶段监理酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时按施工阶段监理酬金的结算金额计算。

监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中

### 3、施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理酬金包括施工阶段监理基本酬金和施工阶段监理绩效酬金。

#### (1) 施工阶段监理基本酬金

施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金\*0.8

合同签订时的施工阶段监理基本酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；结算时的施工阶段监理基本酬金以结算确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算，并扣除结算时所有监理人应支付的违约金。

#### (2) 施工阶段监理绩效酬金

施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金\*0.2

合同签订时的施工阶段监理绩效酬金以当时确定的施工阶段监理酬金总额度进行计算；工程竣工验收合格后按施工阶段监理酬金的结算金额和最终履约评价结果计算。绩效酬金与履约评价等级挂钩，履约评价等级为优秀或良好的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0。

4、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

## 六、服务期限

服务期限：方案设计及可行性研究（或可研修编）阶段；初步设计及概算阶段；施工及验收阶段；移交及保修阶段。

## 七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的商务及支付条款；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范及有关技术文件（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。



## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021年8月23日
2. 合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，正本贰份，委托人执壹份，监理人执壹份，副本壹拾份，委托人执肆份，监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

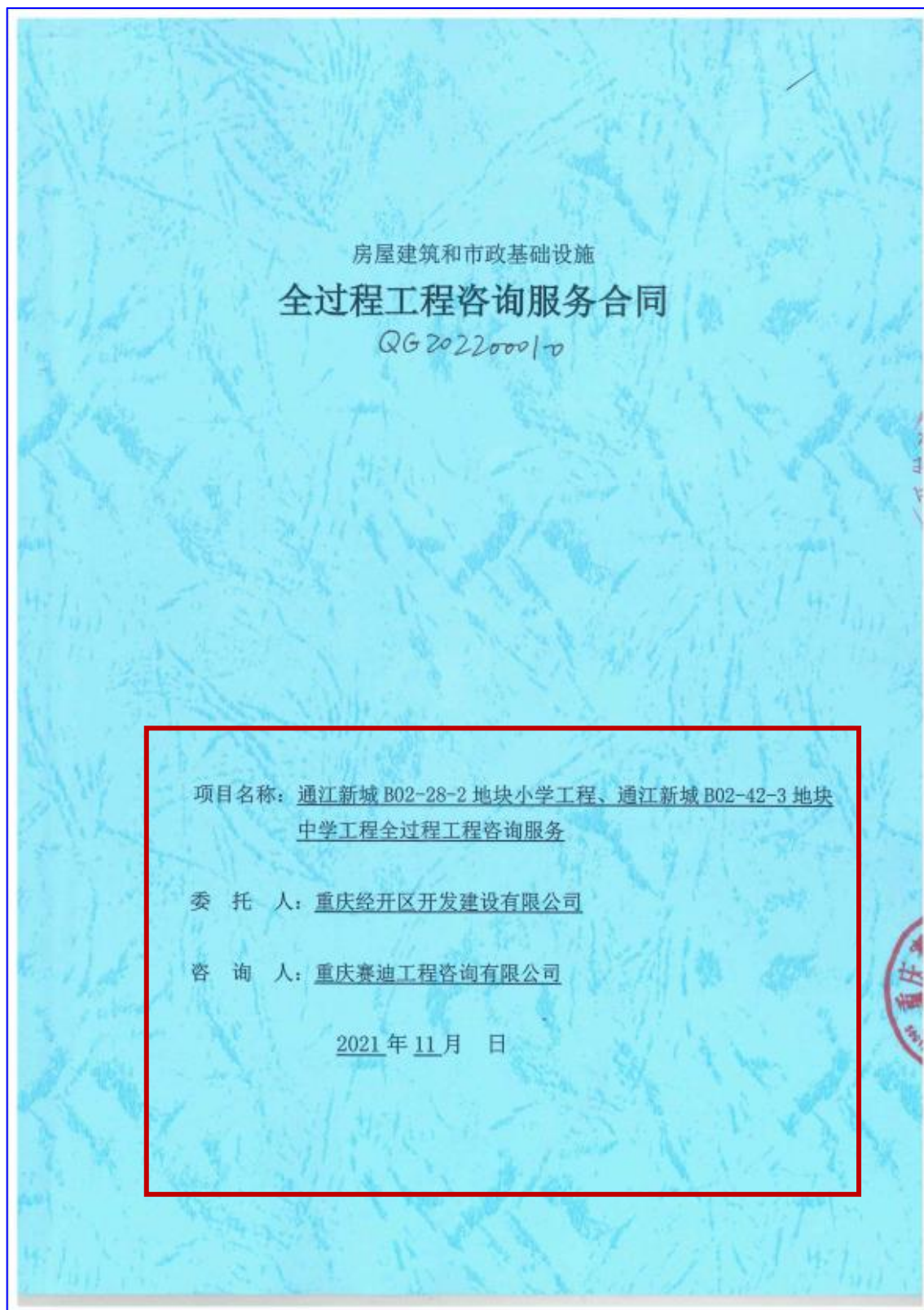


委托人：(盖章)	监理人：(公章) 重庆赛迪工程咨询有限公司
	
住 所：	住 所：重庆市渝中区双钢路一号
法定代表人：子博	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：冉鹏
电 话：	电 话：023-63548476
传 真：	传 真：023-63548035
开户银行：	开户银行：工行重庆市大溪沟支行
帐 号：	帐 号：3100021409024809491
邮政编码：	邮政编码：400013

— 7 —

(三) 通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务

合同扫描件



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆经开区开发建设有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程全过程工程咨询服务。

2. 项目地点：重庆市南岸区茶园 B 标准分区。

3. 建设内容：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。

4. 建设规模：通江新城 B02-28-2 地块小学工程占地面积约 25.5 亩，招生规模 24 个班，总建筑面积约 3.36 万平方米；通江新城 B02-42-3 地块中学工程占地面积约 95.5 亩，招生规模 60 个班，总建筑面积 9.99 万平方米。

5. 投资估算金额：本项目建安工程费约 93476.6 万元。

6. 资金来源：业主自筹。

7. 项目周期：自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。本项目施工计划开工时间 2021 年 9 月 30 日，计划竣工日期 2022 年 6 月 27 日，建设周期 270 日历天。

### 二、服务范围

1. 咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

本项目实施范围内的全过程工程咨询，包括但不限于设计咨询（含施工图审查）、工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、BIM 统筹管理、外业见证、勘察文件审查、水土保持方案、地灾评估、压覆重要矿产资源评估、环境影响评价、工程监测、交通影响评价、水土保持监测及验收、土石方网格网测量、高边坡支护方案设计安全专项论证等，本项目采取以质量、安全、进度及投资控制为重点的全过程工程咨询，其工作内容如下：

（1）设计咨询：包括但不限于勘察管理、从初步设计阶段至竣工图设计阶段的全部设计咨询

工作内容：完成本项目的施工图审查工作，具体包括本项目范围内涉及的全部工程内容的施工图审查，分别提供施工图审查报告书及审查技术报告书，配合施工图审查报告备案工作。

(2) 工程监理：完成通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程施工图范围内所有内容 & 保修阶段全程监理工作，包括但不限于工程设计、保修阶段相关服务、施工阶段、设备采购阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程审计及质量保修期（含缺陷责任期）全部监理工作。

(3) 招标代理：包括但不限于负责与本项目实施有关的招标（或采购）工作（除通江新城 B02-28-2 地块小学工程、通江新城 B02-42-3 地块中学工程设计施工总承包（EPC）外），以及提供与本项目有关的招投标相关的招投标技术咨询服务。

(4) 造价咨询：包括但不限于完成本工程的工程量清单及组价的审核、施工阶段工程造价全过程控制[施工阶段工程造价全过程控制，主要服务工作内容包括施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作]，并配合项目审计等工作。

(5) 项目管理：包括但不限于本项目自筹建之日起至办理竣工财务决算之日止的全部项目管理工作。

(6) BIM 统筹管理：包括但不限于统筹管理各阶段 BIM 成果，使 BIM 成果为招标人后期运营管理服务，提供自主研发的基于 BIM 数字化全过程工程咨询平台“轻链”，督促各参建单位基于平台协同交互，提升项目数字化建管水平。

(7) 外业见证：包括但不限于见证员对工程勘察详勘阶段的勘探点放样测量、钻探、取样、原位测试、原始记录等外业工作，进行旁站、记录。

(8) 勘察文件审查：包括但不限于审查勘察原始记录（包括钻探、测试、试验记录、相关计算书等资料）、勘察文件的深度等工作内容。

(9) 水土保持方案：包括但不限于根据生产建设项目水土保持方案结论，协助招标人向有权限的水行政主管部门报批。

(10) 地灾评估：包括但不限于工程建设可能诱发、加剧地质灾害和工程建设本身可能遭受地质灾害危害程度的估量工作，协助招标人向有权限的行政主管部门报批。

(11) 压覆重要矿产资源评估：包括但不限于根据建设项目压覆重要矿产资源评估结论，协助招标人向有权限的自然资源主管部门报批。

(12) 环境影响评价：包括但不限于根据项目对环境的影响程度不同，编制环境影响报告书、环境影响报告表或填报环境影响登记表。根据建设项目环境影响评价结论，协助招标人向有权限的



生态环境主管部门报批。

(13) 工程监测：包括高边坡或深基坑施工期间的监测，基础沉降及主体结构沉降监测。

(14) 交通影响评价：编制项目交通影响评价报告，协助招标人向有权限的交通行政主管部门报批。

(15) 水土保持监测及验收：完成本项目施工期全过程的水土保持监测工作和竣工阶段的水土保持验收工作。

(16) 土石方方格网测量：完成本项目的土石方工程方格网测量，提交测量成果数据。

(17) 高边坡支护方案设计安全专项论证：组织本项目的高边坡设计方案专项论证，出具边坡设计方案评估报告。

2. 具体的服务内容和要求等详见附件1 [附件1 服务范围]。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：。
2. 咨询项目总负责人：唐厚文。
3. 项目设计负责人：颜昌武。
4. 项目勘察负责人：颜昌武。
5. 项目监理负责人（总监理工程师）：杨维兵。
6. 项目造价负责人：李小江。
7. 招标代理负责人：张宗波。

### 四、服务费用

1. 本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟玖佰零伍万玖仟捌佰捌拾伍元（¥19059885.00元）。分项合同价如下：

(1) 暂定设计咨询费总价为 1666467.00元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 416616.75元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 1249850.25元；

(2) 暂定监理费总价为 7016664.00元，其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 1754166.00元，通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 5262498.00元；

(3) 暂定价咨询费

① 暂定工程量清单及组价的审核咨询费合同总价为 328401.60元，其中通江新城 B02-28-2 地块

小学工程为 82100.40 元, 通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 246301.20 元;

②暂定施工阶段全过程造价控制咨询费合同总价为 2955614.40 元, 其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 738903.60 元, 通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 2216710.80 元。

(4) 招标代理服务费中标折扣百分比为 74.4%, 暂定招标代理服务费为 9.3 万元, 其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元, 通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元。

(5) 暂定项目管理费总价为 4217829.00 元, 其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 1054457.25 元, 通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 3163371.75 元;

(6) 暂定 BIM 统筹管理服务费总价为 1777509.00 元, 其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 444377.25 元, 通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 1333131.75 元。

(7) 外业见证费总价为 93000.00 元, 其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 23250.00 元, 通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 69750.00 元;

(8) 勘察文件审查费总价为 167400.00 元, 其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 41850.00 元, 通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 125550.00 元;

(9) 水土保持方案费总价为 186000.00 元, 其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元, 通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元;

(10) 地质灾害评估费总价为 186000.00 元, 其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元, 通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元;

(11) 压覆重要矿产资源评估费总价为 186000.00 元, 其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元, 通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元;

(12) 环境影响评价费总价为 186000.00 元, 其中通江新城 B02-28-2 地块小学工程为 86000.00 元, 通江新城 B02-42-3 地块中学工程为 100000.00 元;

(13) 工程监测费、交通影响评价费、水土保持监测及验收费、土石方方格网测量费、高边坡支护方案设计安全专项论证费包含在本项目全过程咨询总费用当中, 不单独计取。

2. 具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2[服务费用和支付]。

## 五、服务期限

1. 服务期限计划自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止, 缺陷责任期 24 个月。

2. 具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3[进度计划]。

## 六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书 (如有);



(3) 投标函及其附录（如有）；

(4) 专用合同条件及其附件；

(5) 通用合同条件；

(6) 投标文件及其附件；

(7) 招标文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

#### 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

#### 九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2021 年 11 月日

2. 合同订立地点：

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：重庆经开区开发建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：重庆市南岸区玉马路8号科技创业中心  
融英楼8楼28号

邮政编码：400060

法定代表人：高军

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：023-62633033

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行重庆南坪支行

账号：50001073600059888666

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91500103202860199N

地址：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4  
层

邮政编码：400013

法定代表人：冉鹏

委托代理人：廖依端

电话：023-63548746

传真：023-63548035

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工行大溪沟支行

账号：3100021409024809491

## (四) 民治学校 (全过程工程咨询)

合同扫描件

正本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-

工程编号: \_\_\_\_\_

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同  
( 范 本 )

项目名称: 民治学校 (全过程工程咨询)

合同名称: 民治学校 (全过程工程咨询) 合同

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 重庆赛迪工程咨询有限公司

日 期: 2021 年 月 日

## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：民治学校（全过程工程咨询）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：该项目拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧，拟建设一所 72 班九年一贯制学校，项目规划为 48 班 45 人/班，共计 2160 个学位（小学），24 班 50 人/班，共计 1200 个学位（初中），配备 207 名编制教师。项目总用地面积 37030 平方米，总建筑面积 71396 平方米，其中校舍必备面积 47731 平方米，微格教室 1091 平方米，架空层 6720 平方米，教师宿舍 3640 平方米，地下车库 8280 平方米，设备用房 1800 平方米。

4.建设内容：\_\_\_\_\_

5.工程投资额：项目总投资暂估约 57116.8 万元，最终以发改部门批复为准。

6.其他：\_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☒运营管理阶段

☐其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹及总体管理

☒报批报建管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒进度管理

☒投资管理

☒工程技术管理

☒工程结算管理

☒档案与信息管

☒BIM管理

☒专业或专项工程工艺咨询管理

☒现场施工管理

☒竣工验收收尾及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、信息化应用管理、工程决算管理、风险管理、运营或维护期管理、



后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及  
与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

☐节能评估

☐交通评估

☐其他工作：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4. 其他：①提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：董伟兵，身份证号码：610124198203303957，注册证书号：00417334，联系电话：18098947396，电子邮箱：WeiBing.Dong@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名：程汉雨，身份证号码：362330198309280915，联系电话：18925225615，电子邮箱：HanYu.Cheng@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602；

造价合约管理负责人姓名：史建楠，身份证号码：510402198711183810，联系电话：18681208049，电子邮箱：jiannan.shi@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602；

总监理工程师姓名：莫季林，身份证号码：44011119820510005X，注册证书号：00588217，联系电话：13794486619，电子邮箱：JiLin.Mo@cisdi.com.cn，通讯地址：广东省深圳市福田区八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人员：（如实填写）\_\_\_\_\_。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾万零柒仟壹佰捌拾玖元陆角捌分（¥：1190.718968 万元）。包括：

- ☒ 项目管理服务费：338.785208 万元，中标下浮率：7.9%；
- ☒ 工程监理服务费：801.933760 万元，中标下浮率：7.9%；
- ☐ 专业咨询服务费：\_\_\_\_\_ 万元，中标下浮率：\_\_\_\_\_ %；
- ☒ 暂列金：50 万元，其中奖金：/ 万元
- ☐ 其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审核完成。保修阶段监理服务期 730 日历天，按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2021 年 12 月 3 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）  
深圳市龙华区建筑工务署

住 所：  
深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业  
区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人：（公章）  
重庆赛迪工程咨询有限公司

住 所：  
重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢  
2、3、4 层

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13032336327

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：023-68484341

传 真：023-68484341

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝

中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400000

## (五) 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理

合同扫描件

	副本
合同编号: HTYJFC-002-2022	
深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书	
项目名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目	
合同名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目工程监理	
承包方: 重庆赛迪工程咨询有限公司	
日期: 二〇二二年三月	

## 合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

受托人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下工程监理服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

项目暂定名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点: 香港落马洲河套区地块

工程内容: (1) 应急医院规划 1000 张床位, 第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等), 通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分; 第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施; (2) 方舱医院: 建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施, (3) 本项目采用全装配式建筑。

用地面积: 总用地面积约 45 万平方米。

资金来源: 政府投资

投资估算金额: 总投资约 36 亿元。

### 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段



招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

□其他：\_\_\_\_\_

(二) 本项目服务内容包括：

1. 项目管理：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

□其他：\_\_\_\_\_。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。

### 三、项目主要负责人

1. 项目指挥长姓名：刘京安，身份证号码：61010319680317289X，注册证书：一级注册结构工程师，注册号：S035000376；

2. 项目总负责人姓名：邓红江，身份证号码：142601197907196819，注册证书类别：咨询工程师(投资)，注册号：咨登 2820091200004，职称：高级工程师，证书号：201508039；

3. 项目经理: 崔先斌, 身份证号码: 360427198502072013, 注册证书类别: 注册监理工程师, 专业: 房屋建筑工程, 注册号: 50008084;

(1) 应急医院负责人姓名: 张墨, 身份证号码: 511002198710027014, 注册证书类别: 一级注册建造师, 专业: 建筑工程, 注册号: 渝1112017201746700;

(2) 方舱医院负责人: 黄伟, 身份证号码: 360426197806230614, 注册证书类别: 注册一级建造师, 专业: 建筑工程, 注册号: JZ00456940;

4. 设计管理总负责人姓名: 孙常松, 身份证号码: 371311198501113211, 注册证书类别: 二级注册建筑师, 证书号: 20201002849000000017, 职称: 工程师, 证书号: 00058653;

(1) 应急医院设计管理负责人姓名: 吴丽媛, 身份证号码: 452227198412280305, 职称: 工程师, 证书号: 粤中职证字第 1703003000820 号;

(2) 方舱医院设计管理负责人姓名: 叶爱文, 身份证号码: 411303198208275572, 注册证书类别: 一级注册结构工程师, 注册号: 5000027-S014;

5. 造价合同管理负责人姓名: 舒喆, 身份证号码: 422825199108270048, 注册证书类别: 一级造价工程师, 专业: 土建; 证书号: 建[造]111194400007234;

6. 应急医院总监理工程师姓名: 赵念, 身份证号码: 500234198702130416, 注册证书类别: 注册监理工程师, 专业: 房屋建筑工程, 注册号: 50005955, 职称: 工程师, 证书号: 021401110533;

方舱医院总监理工程师姓名: 何建, 身份证号码: 500101198506187973, 注册证书类别: 注册监理工程师, 专业: 房屋建筑工程, 注册号: 50005893;

7. 其他主要负责人员:

土建工程负责人: 李明鹏、马小驹、范轩宇;

安装工程负责人: 郑文军;

招采负责人: 费磊、刘祯;

现场造价工程师：谢佳君、朱睿、邓小漫、刘庆。

#### 四、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁仟零贰拾叁万贰仟肆佰元整，小写：30232400元。

- 1、第一笔付款：合同签订后支付暂定合同价的 60%预付款。
- 2、第二笔付款：项目完工后累计支付（含预付款）至暂定合同价的 85%。
- 3、第三笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价的 90%。
- 4、结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审核价的 97%；
- 5、余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

以上支付规定最终以中央专班或深圳市政府相关支付要求为准。

#### 五、合同结算

1、工程监理费结算价=监理费\*85%+监理费\*15%\*履约评价等级的支付比例（履约评价等级以履约评价报告为准）。

1.1 监理费=施工监理服务收费+前期、保修阶段监理服务收费；

1.1.1 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值），浮动幅度值取 0；

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数（专业调整系数、高程调整系数均取 1.0，工程复杂程度调整系数取 0.85）；

施工监理服务收费基价的最终结算额取总包结算审核建安费（不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费）为基数，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）

(附表二)确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

1.1.2 前期阶段监理服务收费=施工监理服务收费\*3%。

1.1.3 保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费\*5%。

2、最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

## 六、服务期限

服务期限:方案设计及可行性研究(或可研修编)阶段;初步设计及概算阶段;施工及验收阶段;移交及保修阶段。

## 七、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 双方签认的补充协议;
2. 技术标准和规范及有关技术文件(含邀请文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
3. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2022年03月08日
2. 合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,正本贰份,委托人执壹份,监理人执壹份,副本壹拾份,委托人执肆份,监理人执陆份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监理人：（公章）重庆赛迪工程咨询有限公

住 所：重庆市渝中区双钢路一号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：工行重庆市大溪沟支行

帐 号：3100021409024809491

邮政编码：400013

## (六) 香港中文大学（深圳）医学院全过程工程咨询

合同扫描件



合同编号：XGZWDXS-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程  
管理中心合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程  
工程咨询

承包方：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计  
顾问（深圳）有限公司

日期：二〇二三年二月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//香港华艺设计  
顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）医学院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区国际大学园内；

3. 工程规模：招生规模 6000 人，总建筑面积为 551918 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包括必配校舍 269167 平方米，其中教室 16500 平方米、实验室 65424 平方米、图书馆 10890 平方米、室内体育用房 6960 平方米、行政办公用房 4680 平方米、院系及教室办公用房 7800 平方米、师生活动用房 2340 平方米、会堂 2040 平方米、学生宿舍 103403 平方米、食堂 7740 平方米、教室宿舍 29930 平方米、后勤及附属用房 11460 平方米；选配校舍 159984 平方米，其中专职科研机构用房 64080 平方米、重点实验室 40000 平方米、动物实验中心 19580 平方米、继续教育用房 624 平方米、教学陈列用房 5000 平方米、产学研及创业用房 13000 平方米、临床教学实习用房 15700 平方米、红十字急救培训基地 2000 平方米；架空层及连廊 24000 平方米、地下车库及设备用房 98767 平方米。（最终以概算批复为准）

4. 项目可研批复总投资约 511336.00 万元，其中建安工程费约 450152.86 万元（最终以概算批复为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名: 蒲佳	身份证号码: 513021198111254777
总监理工程师	姓名: 李兴均	身份证号码: 50023519870121629X
设计管理负责人	姓名: 陆强	身份证号码: 440301196301084618

#### 五、合同费用

合同价为人民币¥(小写) 8175.25 万元; (大写) 捌仟壹佰柒拾伍万贰仟伍佰元整, 其中包含:

- 1、项目管理费(总价包干)为人民币¥(小写) 1868.63 万元; (大写) 壹仟捌佰陆拾捌万陆仟叁佰元整;
- 2、工程监理费为人民币¥(小写) 5640.96 万元; (大写) 伍仟陆佰肆拾玖仟陆佰元整;
- 3、施工图精细化审查费为人民币¥(小写) 465.66 万元; (大写) 肆佰陆拾伍万陆仟陆佰元整;
- 4、暂列金额为人民币¥(小写) 200 万元; (大写) 贰佰万元整。

#### 六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;  
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相

关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，发包人壹份，全过程工程咨询单位贰份；副本壹拾份，发包人肆份，全过程工程咨询单位陆份。

#### 九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；
3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 全过程工程咨询单位联合体协议；
5. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

#### 九、合同生效

合同签订时间：        年        月        日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

## 联合体共同投标协议

## 附件 4: 联合体协议

## 联合体共同投标协议

致: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心:

重庆赛迪工程咨询有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体共同参加 2020-140300-K3-01-01 4001002001、香港中文大学(深圳)医学院项目全过程工程咨询(标段编号: 工程名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司(是成员单位名称)为本工程的牵头单位。
2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工段投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: (注: 下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1) 联合牵头单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1) 项目管理、策划管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及项目建设和相关的其他咨询服务工作;

2) 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段, 与工程监理相关的其它工作; 监理工作需符合现行监理规范要求;

3) 其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作, 工程监理工作相应的法律责任、工作;

(2) 联合成员: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司承担 1) 设计管理、设计阶段的 BIM 咨询、信息化应用管理、报批报建管理和与设计管理相关的其他等;

2) 其他专项咨询服务: 施工图精细化审查、特殊工艺咨询(含实验室工艺咨询与动物实验工艺咨询等)工作。

5. 本协议自签署之日起生效, 至中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章): 重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 重庆市渝中区双钢路 1 号 6 幢 2、3 层 邮编: 400013

联系电话: 023-68843111 传真: 023-63518035  
联合体成员(盖章): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  
法定代表人(签字或盖章): 罗亮  
授权委托人(签字或盖章): 罗亮  
单位地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路158号创新大厦A栋601  
邮编: 518057  
联系电话: 0755-81396199 传真: 0755-81396190

签订日期: 2022年11月20日

(说明: 联合体协议中应明确中标后的合同案由联合体各成员单位加盖公章, 并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有连带和连带的责任。)



## 关于事业单位名称更名的公告

## 通知公告

[首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#)

## 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

[大](#) [中](#) [小](#)

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

分享到：



## (七) 长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理）

合同扫描件

合同编号: XJR-2024-01  
Q620240005-0

长沙银行新金融产业园主体工程全过程  
咨询项目（项目管理+监理）合同

委托人: 长沙银行股份有限公司

咨询人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

2024 年 03 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

1

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙银行股份有限公司

咨询人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《国务院关于投资体制改革的决定》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长沙银行新金融产业园主体工程全过程咨询项目（项目管理+监理）。

2. 工程地点：本项目位于芙蓉北路与兴联路交汇外东南侧，芙蓉北路以东，北侧、东侧临兴联路。

3. 工程概况：项目总用地面积约 43020.96 m<sup>2</sup>，预计建成后总建筑面积为27.5 万m<sup>2</sup>。项目定位为企业金融服务中心和创新研发中心，园区以数据生产、科技研发、集中作业、员工培训为主要功能，同时涵盖基础办公、档案管理、子公司、分支机构等营业办公功能。园区将布局多栋高层，不高于150米的超高层建筑，将凭借多维立体的建筑空间、灵动丰富的办公场景、面向未来的智慧系统，突显创新引领、科技金融、智慧办公、人才驱动、绿色生态五大特色，努力打造省内一流、中部领先的金融产业园区。

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：新金融产业园主体工程全过程工程咨询服务（项目管理服务、监理服务）。

本协议所称新金融产业园主体工程包含新金融产业园主体工程项目和其他工程施工类项目（包括但不限于新金融产业园外电项目和新金融产业园室外市政园林铺装项目）。

2. 全过程工程咨询服务内容：

■ 工程项目管理服务：受托进行项目全过程管理和统筹工作，组织实施项目报批报建报审、招标、投资控制、对接政府职能部门等工作，统筹勘察、设计、造价、监理、施工单位等各参建单位的管理协调工作，以及委托人交办的其它工作。

■ 监理服务：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与缺陷责任期阶段的全过程监理服务，包括质量控制、进度控制、安全控制、投资控制、组织协调、文明施工、合同管理、档案管理等，以及委托人交办的其它工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、全过程工程咨询服务期和人员要求

- 1、全过程工程咨询服务期（项目管理+监理）：服务期限暂定不少于 60 个月，从合同生效至主体工程结算审核完成、竣工资料移交市城建档案馆且缺陷责任期结束，最终以项目实际进度为准。
- 2、人员要求：具体人员要求详见专用合同条款 18 条。

### 四、合同价格形式与签约合同价

#### 1. 暂定合同总价为：

暂定合同总价为中标通知书载明的中标价格，即人民币（大写）叁仟肆佰捌拾柒万元整（小写 ¥34870000.00 元）（其中税金：1973773.58 元，不含税金额：32896226.42 元），作为合同暂定价和结算的上限价；其中：（1）咨询服务费：¥32870000.00 元，综合费率：1.73%（取费基数：暂按 19 亿元进行计算）；（2）项目获奖奖励金额：¥2000000.00 元。

#### 2. 暂定合同总价由咨询服务费和获奖奖励金额两部分组成：

（1）咨询服务费：本项目咨询服务费中标价为 ¥32870000.00 元，中标费率 1.73%；待项目竣工验收并经主管部门验收备案后，新金融产业园主体工程结算审核完毕，咨询服务费最终结算价即为新金融产业园主体工程阶段工程施工（建筑安装工程费）及服务类项目（勘察、设计、造价咨询、检测监测等）结算价之和乘以中标费率，且最终结算价（不包含合同约定的相关奖励金额）不超过咨询服务费中标价。

（2）获奖奖励金额：新金融产业园项目如获得湖南省建设工程芙蓉奖，一次性奖励咨询人 60 万元（含税）；如获得中国建设工程鲁班奖，一次性奖励咨询人 140 万元（含税，不包括湖南省建设工程芙蓉奖奖励）。如未获得上述奖项，则相关获奖奖励金额不计取。

3. 本合同服务费用包括咨询人员的劳务费、间接成本、管理费、专利使用费、利润、税金等一切明示或暗示的费用。本合同服务期间费率固定，不因工程服务内容的增减、物价变化、法律、法规及政策性文件发生变化等因素而调整。

4. 税率：委托方向咨询方每次付款前，咨询方应向委托方开具税率为 6% 的增值税专用发票。在合同履行过程中，如遇国家税收法律、法规规定的增值税税率调整，则在各阶段付款金额核算的不含税价格保持不变的基础上，所开发票的税率可按照规定调整为相应的适用税率。

若咨询人未能开具增值税专用发票，或所开具增值税专用发票不合规，委托人有权延迟付款，且不承担延期付款的责任；由此给委托人造成损失的（包括但不限于多缴的税款、滞纳金、罚款及其他相关损失），咨询人应向委托人承担赔偿责任。

### 五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：何业员 身份证号码：430528198301284052；联系电话：18229910099。

咨询人项目负责人：陈洪兵 身份证号码：310110196603113273；联系电话：13708332210。

咨询人项目管理负责人：杨维兵 身份证号码：510212197212143512；联系电话：18623133358。

咨询人监理负责人：唐高云 身份证号码：51040219691201001X；联系电话：18384111890。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准(如有)；
- (7) 项目管理及监理报酬清单；
- (8) 项目管理及监理大纲；
- (9) 委托人提供的相关资料(如有)；
- (10) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务(项目管理+监理)。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在长沙银行总行大楼签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自合同当事人签字盖章且咨询人向委托人足额缴纳履约保证金之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式【贰】份、副本一式【陆】份，均具有同等法律效力，委托人执正本【壹】份、副本【叁】份，咨询人执正本【壹】份、副本【叁】份。



委托人：(盖章)	咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司(盖章)
法定代表人或	法定代表人或
其委托代理人(签字)	其委托代理人(签字)
统一社会信用代码	统一社会信用代码
纳税人识别号	纳税人识别号
电话	电话
地址	地址
邮政编码	邮政编码
电子信箱	电子信箱
开户银行	开户银行
账号	账号
时间：2024年3月6日	时间： 年 月 日



### （八）龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询

## 合同扫描件

# 龙兴专业足球场建设项目

全过程工程咨询

ZX20200312-0

## 合同协议书

工 程 名 称: 龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询

合同编号: \_\_\_\_\_

发 包 单 位: 重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

EPC承包单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司  
悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司(联合体)

GC2X200232

## 一、合同协议书

委托人（全称）：重庆两江新区龙兴工业园建设投资有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司、悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙兴专业足球场建设项目；
2. 工程地点：龙兴工业园；
3. 工程规模：项目占地约300亩，总建筑面积约172000平方米，固定座位数不低于60000座，场地标准为承办国际性比赛的标准足球场；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定19.5亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同主要条款及附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 投标文件及其附件
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：周新国，身份证号码：220102196904283370；

设计咨询总负责人 姓名：吕强，身份证号码：130228197611220052；

总监理工程师 姓名：史庆国，身份证号码：510402196010173450；

### 五、合同费用

咨询费折扣比例72.1%；合同暂定全过程工程咨询服务费2712.96438万元（其中项目管理费761.376万元；施工监理费1529.80338万元；设计咨询费412.785万元）。

#### 六、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、质保期结束（施工工期暂定两年）。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 2 份，委托人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 16 份，委托人 8 份，全过程工程咨询单位 8 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2020 年 6 月 8 日

合同签订地点：龙兴工业园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：重庆两江新区龙兴工业园  
建设投资有限公司（公章）

开户行：中国农业银行重庆龙兴支行  
账号：31111401040001493

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

悉地（北京）国际建筑设计顾问有限公司  
（联合体）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中区支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：

## 联合体协议书

## (三) 联合体协议书 (联合体投标的提供)

重庆赛迪工程咨询有限公司、悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司(所有成员单位名称)自愿组成重庆赛迪工程咨询有限公司·悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司(联合体名称)联合体,共同参加龙兴专业足球场建设项目全过程工程咨询(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、重庆赛迪工程咨询有限公司(某成员单位名称)为本次项目的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:
  - 1)、重庆赛迪工程咨询有限公司为联合体牵头单位,悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司为联合体成员单位
  - 2)、重庆赛迪工程咨询有限公司承担项目管理服务内容、施工监理服务内容;悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司承担设计咨询服务内容。
  - 3)、一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任。
  - 4)、联合体双方授权联合体牵头单位在合同谈判、签约和履约过程中,代表联合体双方提交相关资料,接受相关信息和指令,行使权利,履行义务及处理与之有关的一切事务。
- 5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式八份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称:重庆赛迪工程咨询有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

成员一名称:悉地(北京)国际建筑设计顾问有限公司(盖单位章)

成员二名称: / (盖单位章)

2020年03月20日

## (九) 龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）

合同扫描件

正本

合同编号：深龙华建工合[2022]工程咨询-17

工程编号：FJ202205

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华区妇幼保健院项目

合同名称：龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）

服务合同

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

日期：\_\_\_\_\_



## 第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区妇幼保健院项目（全过程工程咨询）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：龙华区妇幼保健院项目位于龙华区大浪街道，西邻美宝路，东接黄档路，拟占地面积约4.4万平方米，总建筑面积约261778平方米，其中地上170237平方米，地下91541平方米），拟建800床三级妇幼保健院及200床区公共卫生临床中心。
4. 建设内容：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询（不含造价咨询）。全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面：
  - （1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、设计管理、工程勘察管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、报批报建管理、档案与信息管理等（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护期管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
  - （2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程相关的其他工作（不含电力迁改）。
  - （3）专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。
  - （4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。
  - （5）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。
5. 工程投资额：项目总投资暂估约 261778 万元，最终以发改部门批复为准。
6. 其他：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☒ 项目策划阶段

☒ 可行性研究阶段



- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段
- ☐其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结算管理
- ☒档案与信息管理
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理
- ☒竣工验收及移交管理
- ☒运营或维护期管理
- ☐其他： /

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨斌，身份证号码：51120319781129515X，注册证书号：50005756，联系电话：18002359998，电子邮箱：420813994@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区533栋602。

设计管理负责人姓名：李梅，身份证号码：370102198005284523，联系电话：13510486802，电子邮箱：mei\_li@ecadi.com，通讯地址：广东省深圳市南

山区粤海街道海天二路赛西科技大厦 21 楼 2112 室；

造价合约管理负责人姓名：余毅，身份证号码：420111198907230533，  
联系电话：18671454723，电子邮箱：Yi.Yu@cisdi.com.cn，通讯地址：  
深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602；

总监理工程师姓名：李朋键，身份证号码：450881199107235333，注  
册证书号：50009008，联系电话：18565685361，电子邮箱：  
116164851@qq.com，通讯地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路  
八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人员：（如实填写）。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁仟伍佰伍拾贰万贰仟玖佰壹拾元贰角零分  
（¥：35522910.20 元），包括：

- ☒ 项目管理服务费：9629908.60 元，中标下浮率：3.8 %；  
☒ 工程监理服务费：23893001.60 元，中标下浮率：23.04 %；  
☐ 专业咨询服务费：元，中标下浮率：%；  
☒ 暂列金：2000000.00 元，其中奖金：/ 元  
☐ 其他：

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发标人确认的结果为准，项目  
按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评  
审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以  
政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其  
中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算完成。保修阶  
段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程  
咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包  
括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备、支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副  
本壹拾叁份，委托人陆份，工程咨询人柒份。当正本与副本内容不一致  
时，以正本为准。

## 十、合同生效

2022年 7月 11日

1. 合同订立时间：年 月 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国湾工业区 3 栋 4 楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为

准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署  
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

白小宇

工程咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司  
(公章)

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96  
幢2、3、4层

法定代表人：冉鹏

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：18696512167

冉鹏

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：023-63548474

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司  
重庆渝中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400000

工程咨询人：华东建筑设计研究院有限公司  
(公章)

住 所：上海市黄浦区汉口路451号

法定代表人：顾伟华

委托代理人：徐家源

法定代表人手机：13774262694

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：021-63217420

传 真：021-63214301

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支  
行

帐 号：1001285429216931821

邮政编码：200000



## 联合体协议书

## 附件五 联合体投标协议

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工程署（招标人）：

重庆赛迪工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加龙华区妇幼保健院项目《全过程工程咨询》（项目名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 重庆赛迪工程咨询有限公司，承担工作 1) 项目管理、项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购及合同管理、报批报建管理、档案与信息管理（含 BIM 资源及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程造价（法）算管理、风险管理、现场施工管理、运营或维护管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；

2) 工程造价：施工准备阶段管理、施工阶段管理、保修阶段管理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力迁改）；

3) 专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准；

4) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；

(2) 联合体成员 1 华东建筑设计研究院有限公司，承担工作 设计管理以及与设计管理相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐松

单位地址：重庆市南岸区观钢路 1 号 9 楼 902、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-63548375 传真：023-63548005

成员 1

单位名称（盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐松

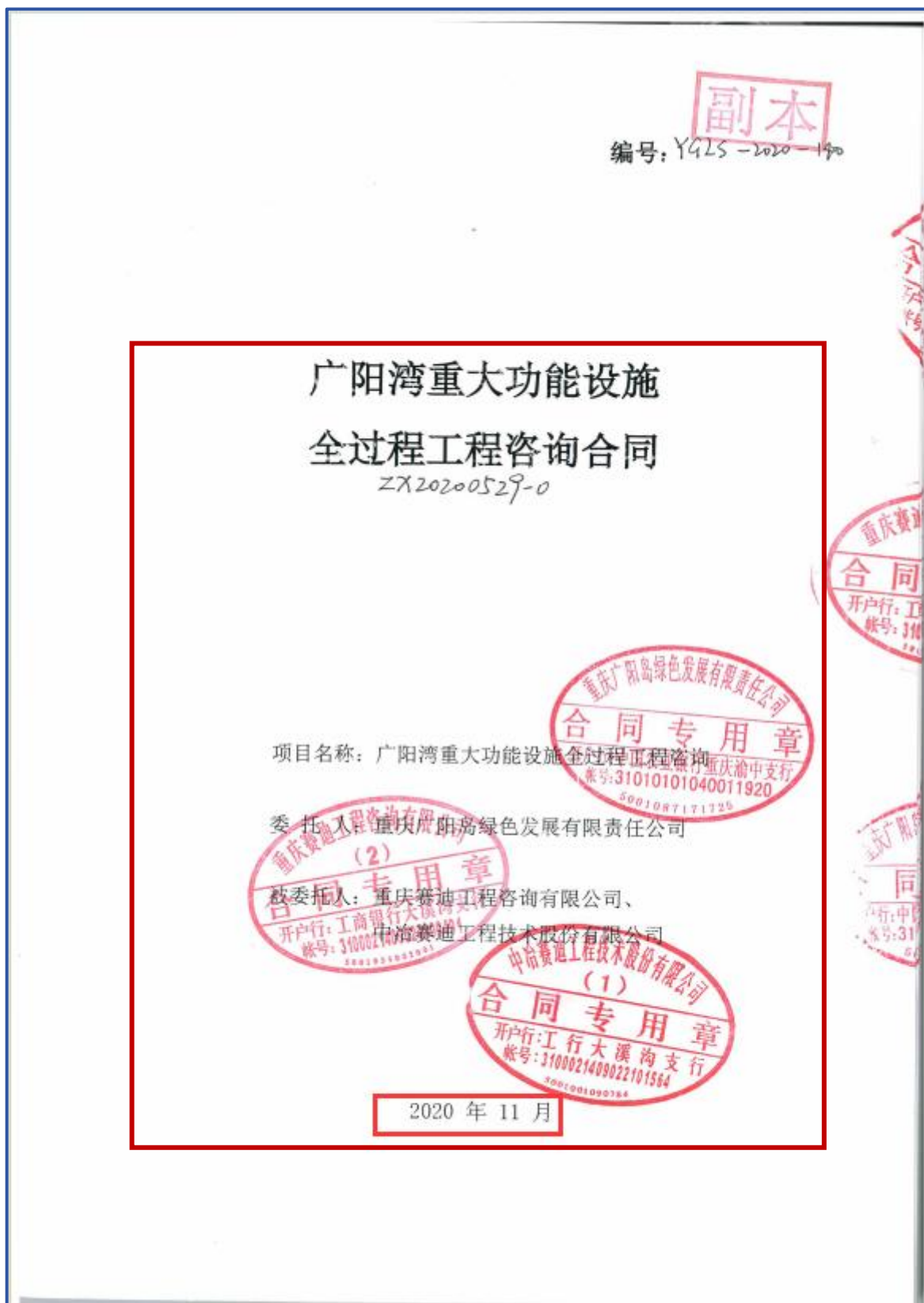
单位地址：上海市汉口路 151 号 邮编：200006

联系电话：021-33134530 传真：021-63162801

签订日期：2022 年 05 月 06 日

## (十) 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询

合同扫描件





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

住所地：重庆市广阳岛绿色发展有限责任公司

统一社会信用代码：91500108563468117L

法定代表人：王岳

联系方式：023-62930066

被委托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头单位）

住所地：重庆市渝中区双钢路1号

统一社会信用代码：91500103202860199N

法定代表人：冉鹏

联系方式：023-68484341

中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员单位）

住所地：重庆市渝中区双钢路1号

统一社会信用代码：91500000747472233Y

法定代表人：肖学文

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）《住房和城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述全过程工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

广阳岛位于长江黄金分割点上，是长江上游最大的江心绿岛；坐落于重庆市南岸区明月山与铜锣山之间。本项目将深入践行习近平生态文明思想，深入贯彻长江经济带发展座谈会精神，落实党中央关于推进新时代西部大开发、推动成渝地区双城经济圈建设的重大战略部署，深化落实习近平总书记对重庆提出的“两点”定位、“两地”“两高”目标、发挥“三个作用”和营造良好政治生态的重要指示要求，始终牢记以广阳岛片区集中展示生态文明，引领全市在推进长江经济带绿色发展中发挥示范作用的历史使命，紧紧围绕长江经济带绿色

发展示范,有力有序实施广阳岛片区生态修复、重大功能设施、基础设施、产业项目等建设,全力推动“长江风景眼、重庆生态岛”变现落地,努力把广阳岛片区打造成为西部大开发重要战略支点、“一带一路”和长江经济带联结点的承载地,内陆开放高地、山清水秀美丽之地的展示地,推动高质量发展、创造高品质生活的体验地。

**项目名称:**广阳湾重大功能设施全过程工程咨询

**项目总投资:**本项目暂定总投资 81 亿元

**建安造价:**建安投资 53 亿元

**建设地点:**重庆广阳岛片区长江经济带绿色发展示范区

**建设规模:**

本次全过程咨询服务项目包含长江生态文明干部学院、长江生态环境学院、国际峰会配套保障基地(含生态酒店)、广阳湾大桥、千里广大文旅综合体等5个子项目,暂定建安投资53亿元。具体如下:

(1) 长江生态文明干部学院:定位为习近平生态文明思想学习研究、教育培训、宣传推广基地。布局在岛外广阳湾天平咀规划教育科研用地内,占地约17.67公顷,计容建筑面积约9万平方米。

(2) 长江生态环境学院(一期):定位为高层次生态文明人才培养基地、高质量生态文明科技成果研发示范基地和高水平生态文明决策咨询中心。布局在岛外广阳湾天平咀规划教育科研用地内,总占地面积约33.33公顷,总计容建筑面积约17万平方米,其中一期规模以审定的建筑方案为准。

(3) 国际峰会配套保障基地(一期)(含生态酒店):为国际峰会配套,总计容建筑面积约28万平方米,其中一期规模以审定的建筑方案为准。

(4) 广阳湾大桥:大桥长约0.7公里,宽18米,两侧桥头连接道长约0.25公里,桥型比选方案为梁桥、拱桥、索辅梁桥、钢桁架桥。含东桥头游客中心占地约11公顷,西岸绿化景观约25公顷,东岸绿化景观约10公顷。

(5) 千里广大文旅综合体(一期):含大兴游客中心,总计容建筑面积约31万平方米,其中一期规模以审定的建筑方案为准。

资金来源:业主自筹

## 二、服务范围和服务内容

### 1、服务范围

本项目建设范围内全过程工程咨询,包括但不限于投资决策综合性咨询(建设条件单项

**总建筑面积=9万+17万+28万+31万=85万平方米**

咨询等)、设计咨询、施工图审查、项目管理咨询、全过程 BIM 集成应用、全过程造价咨询、工程监理共七项服务内容。各分项项目详细服务内容详见下表。

项目 编号	项目名称	服务内容
1	长江生态文明干部学院	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
2	长江生态环境学院	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
3	国际峰会配套保障基地（一期）	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查
4	广阳湾大桥	水土保持方案报告书
		环境影响评价报告表
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
5	千里广大文旅综合体（一期）	水土保持方案报告书
		项目管理咨询
		全过程 BIM 集成应用
		全过程造价咨询
		工程监理
		设计咨询
		施工图审查

## 2、服务内容

### (1) 投资决策综合性咨询

包括但不限于以下服务内容：

- 1) 生态文明干部学院：水土保持方案编制和报批。
- 2) 生态环境学院：水土保持方案编制和报批。
- 3) 国际峰会配套保障基地（一期）（含生态酒店）：水土保持方案编制和报批。
- 4) 广阳湾大桥：水土保持方案编制和报批、环境影响评价编制和报批。
- 5) 千里广大文旅综合体（一期）：水土保持方案编制和报批。

### (2) 设计咨询

包括但不限于以下服务内容：

#### 1) 勘察设计管理

- ①计划管理：协助建设方编制勘察计划、设计计划；
- ②勘察管理：勘察准备（编制勘察任务书、技术要求）、审查工程勘察纲要、抽查现场勘察工程量、勘察成果文件复核。

#### 2) 技术咨询

①方案设计阶段：方案设计过程管控、方案评估（建筑、景观、精装）、专项方案经济性评估（土石方、基坑支护、地下车库、结构、机电设备）、专项设计技术评估（绿建、海绵城市、人防、防雷、交通）；

②初步设计阶段：初步设计准备（编制任务书、技术要求）、初步设计过程管控、初步设计评估（全专业及各专项）；

③施工图设计阶段：施工图设计准备（编制任务书、技术要求、技术标准）、施工图设计过程管控、施工图设计成果评估（建筑、景观、消防、精装等专业）、专项设计技术咨询（立面、幕墙、消防、暖通、机电设备、泛光照明、标识标牌、基坑支护、人防、门窗百叶、栏杆、智能化、雕塑小品、生化池、电梯、保温停车画线）、施工图经济性评估（边坡挡墙、基坑支护、基础、结构、机电设备）等。

④竣工图设计阶段：复核竣工图的准确性。

#### 3) 组织勘察设计现场服务

项目“绿色化”、“智能化”技术标准管控、重大技术问题设计咨询及优化、设计变更技术咨询。

### (3) 施工图审查

包括但不限于以下服务内容：

按照有关法律、法规和规章，对施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准等内容进行审查并出具合格书。

#### （4）项目管理咨询

包括但不限于以下服务内容：

- 1) 组织项目总体策划。
- 2) 组织完成的各种审批手续。
- 3) 招标咨询。
- 4) 协助委托人与工程项目的总承包企业或勘察、设计、供货、施工等企业签订合同，并监督合同的履行。

5) 协调参建各单位之间的关系，各单位与外环境之间的协调。

6) 编制工程实施的用款计划、进度计划。

7) 根据工作大纲编制详细的工作细则。

8) 每月月底前向委托人提供详细的管理工作月报。包含月工作内容；存在问题；问题处理；款项使用情况；质量、进度、投资实际与计划的对比及偏离计划的修正措施。

9) 协助组织竣工验收。

10) 组织各种资料的整理归档工作。

11) 办理交接手续，处理回访问题，协调保修期内各方面关系。

12) 缺陷责任期管理。

13) 本合同中约定的其它工作。

#### （5）全过程 BIM 集成应用（含 BIM 咨询）

包括但不限于以下服务内容：

##### 1) BIM 管理服务：

①确定 BIM 建模标准：充分研究并借鉴国内外现行优秀的 BIM 案例和技术标准，结合广阳岛工程建设特点以及重庆市建委要求，编制 BIM 实施相关标准及指导性文件，为后期项目 BIM 实施提供标准依据、深化依据、管理依据等，作为本项目 BIM 实施的基石文件。相关标准体系编制需要做到结合项目管理特点、项目管理思路、BIM 落地等方面因素，具有可执行性及领先性，并基于编制文件建立各阶段 BIM 样板文件。

②BIM 总体管理及实施协调：建 BIM 总体小组，代表委托人对项目所有 BIM 相关方进行统筹管理，包括建立项目管理部门组织架构、规定职务或职位，明确各方、各岗位的工作内



容、权责关系、设计有效的 BIM 应用实施程序，并在项目实施全过程中代表委托人协调 BIM 应用的各方关系。

③BIM 能力考查、BIM 培训及应用指导：实施过程中，应对各参与方 BIM 技术人员 BIM 能力进行考查，确保满足项目 BIM 实施要求。同时对建设单位、设计单位、EPC 单位、施工单位、监测单位等项目参与方组织相关的 BIM 教学培训，宣传贯彻 BIM 应用技术标准，确保项目实施各阶段相关的管理人员和技术人员能快速掌握 BIM 应用技术，在 BIM 项目实施工程中各司其责，充分发挥 BIM 技术应用的价值。

④成果审查及应用考核：在项目实施过程中，应负责对照本项目编制的标准体系和相关的国家、地方标准，对各阶段参建方提交的 BIM 模型及 BIM 应用成果进行质量审查，并提供相应的审查报告。

⑤BIM 协调会议：协助解决设计阶段、施工阶段各单位间信息交互问题，协助解决图纸及模型问题，跟踪落地形成成果。

#### 2) BIM 集成应用服务：

BIM 集成服务包括 BIM 设计阶段管理、BIM 施工监管、BIM 运维交付。BIM 设计阶段管理包含性能分析、方案比选、设计优化等内容。BIM 施工管理包括质量、安全、进度、成本管理等内容。BIM 交付管理包括竣工模型交付、竣工 BIM 资料档案交付等内容。

①BIM 设计阶段：审查设计院完成施工图设计阶段全专业 BIM 建模的完整性与可用性。

BIM-方案设计运用：各阶段技术经济指标验证、方案比选、方案展示

BIM-初步设计运用：性能分析、BIM 审图、报审辅助

②BIM 施工阶段：负责房屋建筑部分项目的 BIM 模型深化、整合与维护。

BIM-施工图设计运用：多专业碰撞检查、规范辅助审查、管线综合及优化、精装设计辅助、施工构件工程量辅助、报审辅助

BIM-施工阶段运用：场地布置、三维交底、施工模型创建（房屋建筑部分）、模拟施工、方案模拟、质量管理、安全管理、进度管理。

③BIM 交付阶段：负责竣工 BIM 模型的移交（房屋建筑部分），保证 BIM 模型与现场一致，并包含物业运维所需的相关属性信息。

BIM-模型移交、BIM 资料移交、奖项申报

#### 3) BIM 协同管理平台：

由委托人统一提供 BIM 协同管理软件。咨询单位可使用委托人提供软件或自己的 BIM 软件，如使用自己的 BIM 协同管理软件，软件不再另行收费，并开放开发数据接口，保障数

据能接入委托人的 BIM 协同软件中。

委托人提供的 BIM 协调管理平台主要功能模块：

①BIM 轻量化应用：BIM 轻量化平台用户无需安装 BIM 软件，直接查看 BIM 模型的完整信息；BIM 模型在线浏览操作，支持 Revit、3DMax、Tekla、SketchUP 等多格式 BIM 模型上传，支持 BIM 模型在线轻量化浏览，支持模型构件树设置，按专业查看所需模型构件，可对 BIM 模型进行在线旋转、移动、缩放、剖切，对 BIM 模型在线审核并进行批注。

②BIM 族库管理（房屋建筑部分）：支持内外部族文件的上传、审批、下载、查找及删除操作，并对已上传族文件进行分类管理。

③设计管理：设计管理中新建组织、权限管理、流程管理、文档管理、版本管理、文件追溯。

④施工管理：基于 BIM 模型，对质量、安全、进度、成本、信息、文件做管理，同时对接智慧工地，实施施工做好监控。

⑤驾驶舱：通过平台对各项数据分析、挖掘、展示，包括进度、质量、安全等数据，最终以柱状图、饼图、趋势线等图表的方式呈现在大屏幕上。

⑥移动应用：支持移动应用和 APP 对接。

⑦平台架构：支持集团公司、分（子）公司、项目部三级管理架构；根据不同管理维度实现不同管理层级数据应用；支持内外部数据对接。平台架构搭建（小前端、大后台、移动端）。

#### （6）全过程造价咨询

包括但不限于以下服务内容：

全过程造价咨询服务内容包括：投资估算编制与审核、设计概算编制与审核、审核工程量清单及组价、编制招标控制价、全过程造价控制、设计变更经济审核、重大设计变更投资影响咨询、竣工结算审核等。具体内容如下：

1）投资决策阶段的造价控制：项目规划阶段的投资估算的编制与审核；项目建议书阶段的投资估算的编制与审核；项目可行性研究阶段的投资估算的编制与审核。

2）设计阶段的造价控制：方案阶段建安造价估算书的审核；初步设计阶段概算编制的审核；施工图设计阶段预算的编制与审核。

3）招标阶段的造价控制：招标控制价的编制。

4）施工阶段的造价控制：编制详细造价控制工作流程图；编制核定各项施工图预算；明确进行施工跟踪的造价控制人员、具体任务及管理职能；对设计变更进行技术经济比较；

继续通过设计挖潜寻求节约造价进行造价控制；根据施工承包合同价、进度计划，编制各承包合同的明细工程款现金流量图表，根据工程进度编制工程款计划书；负责对施工单位上报的每月完成工作量月报表进行审核，并提供当月付款建议书，经业主认可后作为支付当月进度款的依据；对已完工程量复核，复核工程付款账单，在施工进展过程中进行造价跟踪，收集实际值，进行计划值和实际值比较，每月出具项目成本月报；双方提出索赔时，为双方提供确认、反馈索赔等咨询意见，出具索赔、反索赔咨询报告；收集工程施工的有关资料，了解施工过程情况，参与现场基础、隐蔽工程、零星收方等工作，协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整预算控制目标；根据施工阶段的每月工作量与付款，核定各项变更费用，会同业主办理工程总结算，编制合同执行情况专题报告，提供整套合同、结（决）算报告及各项费用汇总表交业主归档；对分阶段竣工的分部工程，对其完工的结算及时进行核定，并向业主提供造价控制分析报告。

5) 竣工结算审核阶段的造价控制：审核竣工结算，复核竣工图准确性。整理完善竣工结算资料，对工程量、定额套价、取费标准、建筑材料用量及价差以及隐蔽工程记录、变更、签证单的审核。

6) 其他工作：向业主提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；向业主提供涉及委托工程项目的金额、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务。

7) 遵守委托人相关的管理制度。

#### (7) 工程监理

包括但不限于以下服务内容：

完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理。对该项目质量、投资、进度实施有效控制，施工组织协调，进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等。包括：施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理、质量保修阶段监理等。

1) 施工准备阶段：组织监理团队进场，编制监理规划、监理细则、熟悉项目设计要求、图纸和施工合同、审核施工组织设计、专项方案、参与设计交底、图纸会审、协助质量、安监备案和施工许可资料准备；

2) 施工阶段：对项目建设程序进行监督管理，对项目建设的品质、安全、投资、进度、环保等进行监督管理，对项目资料的真实性、及时性进行管理，对项目设计变更提出监理意见、计量支付管理、定期召开监理例会和专题会议，解决项目有关问题，根据合同对施工单位的履职情况进行监督管理、参与现场基础、隐蔽工程、零星收方等工作，

组织或参与工程的分部分项工程验收，加强隐蔽工程的质量管理；

3) 竣工验收阶段：组织项目预验收、参与项目竣工验收、协助完成项目竣工备案、移交等工作、出具质量评估报告、完善、整理项目全过程归档资料；

4) 工程质量保修期：按照保修期要求对项目提供监理服务。

### 三、工程咨询管理目标

质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准，力争获得国家级奖项。

工期目标：自合同生效之日起至最终决算审计完成之日止。

投资控制目标：概算范围内。

安全管理目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产，消除工程隐患，避免违章作业，无重大安全事故发生，创建文明施工现场、智慧工地。

### 四、全过程工程咨询费

本项目暂定总投资 81 亿元，其中建安投资 53 亿元，中标费率为 1.6220%，暂定全过程工程咨询费为 8596.6 万元（大写：捌仟伍佰玖拾陆万陆仟元整）（含增值税，税率为 6%），最终结算价按该项目经最终审计后的建安造价为基数进行结算。

### 五、本合同由以下文件组成

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款；
4. 合同附件；
5. 通用条款；
6. 投标文件及其附件；
7. 招标文件；
8. 相关的标准规范和有关的技术文件；

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

### 六、全过程工程咨询总咨询师

总咨询师姓名：陈洪兵；

身份证号码：310110196603113273；

执业资格名称及注册号：注册咨询工程师（注册号：咨登 2820051200061）、注册监理工程师（注册号：50000961）、一级注册建造师（注册号：渝 150060700011）、一级注册结构工程师（注册号：S015000232）。

#### 七、工程咨询服务期限

自合同生效之日起至最终决算审计完成之日止。

#### 八、双方承诺

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为被委托人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2. 被委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月6日

2. 订立地点：广阳岛项目现场办公室

3. 本合同一式壹拾陆份，具有同等法律效力。其中正本一式贰份，双方各执壹份；副本壹拾肆份，双方各执柒份。

#### 十、合同生效

本合同自被委托人向委托人提交符合条件的履约担保、双方法定代表人或授权签字或盖章并加盖公章或合同专用章后正式生效。

（以下无正文）



委托人：（盖章）重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：重庆市南岸区铁山坪镇通远大道6号

开户行：中国农业银行重庆渝中支行

账号：31010101040011920

电话：023-62930066

邮编：5001087171725

被委托人：（盖章）（联合体牵头单位）重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：重庆市渝中区双钢路1号

开户行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：500102103010145040420

邮编：400018

电话：023-68484341

被委托人：（盖章）（联合体成员单位）中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：重庆市渝中区双钢路1号

开户行：中国民生银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：1105013210000735

邮编：

电话：

## 联合体协议书

## 附件七 联合体协议书

## (三) 联合体协议书

重庆赛迪工程咨询有限公司与中冶赛迪工程技术股份有限公司(所有成员单位名称)自愿组成 重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司(联合体名称)联合体, 共同参加 广阳湾重大功能设施全过程工程咨询(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司(某成员单位名称)为本次项目的牵头单位。
2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 重庆赛迪工程咨询有限公司(牵头单位名称)承担投资咨询综合性咨询(建设条件咨询等)、项目管理咨询、全过程 BIM 集成应用(含 BIM 咨询)、工程咨询共 4 项服务内容; 中冶赛迪工程技术股份有限公司(成员单位名称)承担设计咨询、施工图审查、全过程造价咨询共 3 项服务内容。由联合体牵头人重庆赛迪工程咨询有限公司委派委托代理人, 联合体双方共同承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任。
5. 本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议一式叁份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司(盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

成员名称: 中冶赛迪工程技术股份有限公司(盖单位公章)

2020 年 8 月 20 日

## 五、拟派项目总负责人情况表

拟派项目总负责人情况表

姓名	陈治森	性 别	男	年 龄	36
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2010.7		从事工作年限		13 年
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）； 编号：50011934			
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称	投资额 （万元）	主要合同内容		合同金额 （万元）	合同签订日期
公明中学改扩建工程 （二期）建设工程全过程咨询	36712.05	全过程工程项目管理、工程监理		939.51	2022 年 05 月 16 日
大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询	48551	全过程工程项目管理、工程监理		1006.335	2024 年 10 月 28 日

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明材料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。

## (一) 全过程工程咨询项目业绩证明材料

## 1. 公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程咨询

## 合同关键页





## 第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：公明中学改扩建工程（二期）建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区公明街道振明路与静宁路交汇处东北侧

3. 建设内容：公明中学改扩建工程（二期）建设工程全过程咨询

4. 建设规模：公明街道振明路与静宁路交汇处东北侧，拟扩建至 84 班初中，本期用地面积 19626.3 平方米，新建总建筑面积 57362m<sup>2</sup>，总投资为 36712.05 万元，其中建安费为 32188.23 万元。

5. 投资估算金额：36712.05 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：前期阶段：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日，共计 9 个月（实际日期以合同签订时间为准）。施工阶段：2022 年 9 月 30 日至 2024 年 8 月 30 日，共计 23 个月（实际日期以开工令时间为准）。保修阶段：2 年。

其他：/

### 二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段



☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：/

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管

理)；(16)竣工验收收尾及移交管理；(17)工程结算管理；(18)风险管理；(19)后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☒其他：全过程工程项目管理；项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐3. 专业咨询服务

- ☐项目建议书编制；
- ☐可行性研究报告编制；
- ☐规划咨询；
- ☐设计任务书编制；
- ☐环境影响评估；
- ☐节能评估；
- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；

- ☐ 社会稳定风险评价;
- ☐ 水土保持方案设计;
- ☐ 交通影响评价;
- ☐ 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- ☐ 勘察方案编制;
- ☐ 勘察方案审核;
- ☐ 工程初步勘察、详勘;
- ☐ 勘察报告编制;
- ☐ 勘察报告审核;
- ☐ 方案设计及优化、评审;
- ☐ 初步设计及优化、评审;
- ☐ 施工图设计及优化、评审;
- ☐ 施工图强审【施工图强审取消,建议结合实际删除或修改】;
- ☐ 施工图精细化审查;
- ☐ 全过程造价咨询服务;
- ☐ 专业或专项工艺咨询;
- ☐ 其它工作:\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 王伟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 赵红旗, 身份证号码: 411122198112141017,  
注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、41006531, 职  
称、证书号: 高级工程师、2103001053662。

(2) 设计管理负责人姓名: 叶爱文, 身份证号码: 411303198208275572, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册结构工程师、建筑结构、S124410762, 职称、证书号(如有): 高级工程师、1703001004101。

(3) 张磊, 身份证号码: 411327198004254535, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级造价工程师、土建、B11135000003721, 职称、证书号(如有): 高级工程师、021401002033。

(4) 总监理工程师姓名: 刘欢, 身份证号码: 510281198112234174, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、50003979, 职称、证书号(如有): 高级工程师、201706031。

(5) 其他主要负责人员:           /          。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写) 玖佰叁拾玖万伍仟壹佰元整(¥9395100.00元)。包括:

☒ 项目管理服务费: 人民币(大写) 叁佰柒拾肆万壹仟柒佰元整(¥3741700.00元)。

☒ 工程监理服务费: 人民币(大写) 伍佰陆拾伍万叁仟肆佰元整(¥5653400.00元)。其中施工阶段监理服务费为人民币(大写) 伍佰叁拾捌万肆仟壹佰玖拾元整(¥5384190.00元), 保修阶段监理服务费为人民币(大写) 贰拾陆万玖仟贰佰壹拾元整(¥269210.00元)。

☐ 专业咨询服务费:                     

☐ 暂列金:                     

☐ 奖金:                     

☐ 其他:                     

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：前期阶段：2022年1月1日至2022年9月30日，共计9个月（实际日期以合同签订时间为准）。（2）施工阶段：2022年9月30日至2024年8月30日，共计23个月（实际日期以开工令时间为准）。（3）保修阶段：2年。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效



1. 合同订立时间：2022年5月16日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：88215299

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518107

咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司

(公章)

住 所：重庆市渝中区双钢路1号96幢

2、3、4层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：023-63548476

传 真：023-63548035

开户银行：交通银行股份有限公司重庆

渝中支行

帐 号：500102103010149000420

邮政编码：400013

## 项目负责人变更证明文件

工程管理人员变更通知书				
GD-C1-316 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
单位（子单位）工程名称		公明中学改扩建工程（二期）建设工程项目		
<p>致：深圳市光明区建筑工务署</p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）：现通知贵方（贵署），以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：</p> <p>发文单位：重庆赛迪工程咨询有限公司 (盖章) 项目负责人（签名）：[签名] 年 月 日</p>				
	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	赵红旗	1、在授权范围内对项目总体统筹、协调及管理全面负责； 2、全面主持本项目的全过程工程咨询管理工作； 3、负责向业主及公司总部进行工作汇报； 4、负责与建设单位、设计单位、施工单位及政府行政主管部门等相关单位沟通协调，确保项目顺利推进。 5、根据工务署合同、公司岗位中其他要求，严格履职，确保实现项目目标。	项目总负责人	[签名]
变更（调整）后	陈治森	1、在授权范围内对项目总体统筹、协调及管理全面负责； 2、全面主持本项目的全过程工程咨询管理工作； 3、负责向业主及公司总部进行工作汇报； 4、负责与建设单位、设计单位、施工单位及政府行政主管部门等相关单位沟通协调，确保项目顺利推进。 5、根据工务署合同、公司岗位中其他要求，严格履职，确保实现项目目标。	项目总负责人	[签名]
<p>拟同意 杨市超 2024.2</p> <p>同意 李亚九</p> <p>GD-C1-316</p>				

## 公司任命文件

## 建设单位项目负责人任命书

根据工程管理需要，我单位决定任命 陈治森 同志为 公明中学改扩建工程（二期）建设工程 全过程咨询项目负责人。

项目负责人是我单位法人授权负责本工程管理和合同履行的代表，领导全过程咨询项目部管理人员对工程项目实施全面管理。

此任命即刻生效。



重庆赛迪工程咨询有限公司

2024年 1 月 29 日

## 2. 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询

## 合同关键页

合同编号: 2024F229006

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程工程咨询合同

项目名称: 大沙河文体中心改造项目  
合同名称: 大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询合同  
委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署  
咨 询 人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(牵头单位)  
重庆赛迪工程咨询有限公司(成员单位)

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

咨询人(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

## 一、项目概况

1. 项目名称: 大沙河文体中心改造项目

2. 项目地点: 深圳市南山区

3. 项目规模及特征: 本项目位于深圳市南山区桃源街道,西丽珠光路与龙珠一路交汇处西北侧的大沙河文体中心。项目拟对大沙河文体中心室内各功能区进行装修建设,项目装修建筑面积 88700.16 平方米。根据最新运营方案调整的建设内容包含自营加合作模式的综合新兴运动俱乐部(地下二层原羽毛球馆区域)、游泳馆(地下一层)、综合馆及配套用房(首层,含固定坐席 3000 座)、剧院(2 个,分 800 座大剧场和 300 座黑匣子剧场)、羽毛球馆(六层)、篮球馆(六层)、配套用房(七层)、各层走廊等公共区域空间、各层配套商业的装修工程。

4. 项目估算投资额: 项目投资匡算 48551 万元,其中建安工程费 40427 万元。

5. 资金来源: 政府投资 100%

6. 项目周期: (约) 4 年

## 二、服务模式、服务范围与服务工作内容及要求

## (一) 本项目全过程工程咨询服务模式:

1. ☒ 全过程工程项目管理+工程监理 模式。

☐ 全过程工程项目管理+工程监理+ 各专业咨询服务(N) 模式。N 为纳入全过程工程咨询范围的各专业咨询服务,以合同协议书中勾选的为准。

2. 咨询人派出的项目管理团队对工程项目计划统筹、策划、前期、实施、验收移交、保修、竣工决算等全过程实施管理。

3. 咨询人派出的监理团队承担本项目的监理工作和国家、省、市等法律法规规定的监理责任。

4. 咨询人派出的专业咨询团队承担本项目的各项专业咨询服务工作。(如有)

## (二) 本项目全过程工程咨询服务范围(根据委托人的招标范围和项目实际需求进行勾选):



## 1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒项目计划统筹、项目策划及项目总体管理☒前期工作管理☒报批报建管理☐勘察管理☒设计管理☒招标采购及合同管理☒工程技术管理☒BIM管理（含BIM审查）☒投资管理☒施工管理☒竣工验收及移交管理☒档案信息管理☐其他：\_\_\_\_\_

## 2. 监理服务：

☒工程监理（不含燃气监理费、电力监理（如项目涉及燃气、电力工程））：☒施工准备阶段监理☒施工阶段监理☒保修阶段监理☐其他：\_\_\_\_\_

## 3. 各专业咨询服务：

☐（1）决策综合性咨询服务☐规划咨询☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐环境影响评价

☐节能评估

☐交通影响评价

☐地震安全性评估

☐地质灾害危险性评估

☐水土保持方案

☐防洪影响评价

☐社会稳定风险评价

☐地铁安全影响评估

☐其他咨询和评估工作：\_\_\_\_\_

(2) 工程勘察设计服务

☐工程勘察

☐工程设计：

☐方案设计

☐初步设计

☐施工图设计

☐其他：\_\_\_\_\_

(3) 专项咨询服务（可根据项目需求增加选项）

☐建筑节能与绿色建筑咨询（绿色建筑等级符合性评估）

☐特殊工艺咨询

☐全过程造价咨询

☐招标代理

☐水土保持方案设计

☐水土保持监测

☐海绵城市咨询

☐施工图精细化审查

☐工程检测

☐其他：\_\_\_\_\_。

(三) 本项目全过程工程咨询服务工作内容及要求以通用合同条款和专用合同条款的约定为准。

### 三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及其附件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，以及在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

### 四、委托人代表和项目主要负责人

#### (一) 委托人代表

1. 委托人代表1（勘察设计阶段）：赵之昆/吴洁茹；联系电话：18688989201/13923435521

2. 委托人代表2（招标阶段）：张登博；联系电话：13377677291

3. 委托人代表3（施工及后续服务阶段）：李建；联系电话：18675584977

#### (二) 项目主要负责人

1. 项目总负责人：姓名：陈治鑫，身份证号码：441424198612264835，注册证书号及编号：

50011934, 联系电话: 18319045190。

2. 总监理工程师: 姓名: 刘欢, 身份证号码: 510281198112234174, 注册证书号及编号: 50003979, 联系电话: 13883335815。

3. 项目管理负责人: 姓名: 秦洪磊, 身份证号码: 654124198702210617, 联系电话: 13266572529。

4. 设计管理负责人: 姓名: 王皓, 身份证号码: 21070319820603201X, 联系电话: 15841150733。

5. 造价咨询管理负责人: 姓名: 舒晓丽, 身份证号码: 420381198004222727, 联系电话: 18938020162。

#### 五、服务费用签约合同价

1. 服务费用签约合同价(含税): 人民币(大写) 壹仟零陆万叁仟叁佰伍拾元贰角伍分元 (¥ 10063350.25 元)。本签约合同价为暂定价。

#### 2. 服务费用组成:

☒ 全过程工程项目管理费: 2563763.89 元, 中标下浮率: / %;

☒ 工程监理费: 7499586.36 元, 中标下浮率: / %;

☐ 专业咨询服务费(若有多项, 应分别列明金额和下浮率):

☐ 其他服务费用: 。

3. 服务费用的计取、服务费率、计算方法、结算方法、支付方式等详见通用条款和专用条款约定。

#### 六、服务期限

1. 全过程工程咨询服务期限: 自签订合同之日起至完成合同约定全部内容为止。其中:  
项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成;  
工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成; 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

2. 人员到位期限：项目总负责人在中标通知书发出7日内到位；总监理工程师在工程正式启动施工招标后7日内到位；其他项目主要负责人和咨询人员结合项目实际情况按委托人要求及时到位。

3. 进场期限：项目管理团队和监理团队在委托人发出通知3日内组织项目管理人员、监理人员和设备进场。项目管理团队的项目管理负责人和监理团队主要人员在施工期间必须保证常驻工地。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询，咨询人承诺，咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

#### 八、词语含义

合同协议书中相关词语的含义与通用合同条款中的定义与解释相同。

#### 九、合同份数

☐ 咨询人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份、副本 贰 份。

☒ 咨询人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，咨询人联合体牵头单位执正本 壹 份，副本发包人 贰 份，联合体每家 贰 份。正本副本均具有同等法律效力。

#### 十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。



委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	咨询人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 (盖章)
法定代表人或其授权代理人： (盖章)	法定代表人或其授权代理人： (盖章)
地址：深圳市南山区爱心大厦 13 楼	地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300574793409E
联系人及联系方式：	开户银行：建行深圳分行营业部
	账号：44250100003400003179-0001
签订日期：2024 年 10 月 28 日	联系人及联系方式：秦洪磊 13266572529
	咨询人：重庆赛迪工程咨询有限公司 (盖章)
	法定代表人或其授权代理人： (盖章)
	地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层
	统一社会信用代码：91500103202860199N
	联系人及联系方式：徐家源 15736006119

## 联合体协议书

## 附件 2：联合体协议书

## 联合体共同投标协议

致 深圳市南山区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。  
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：  华联置业（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  李巍

授权委托人（签字或盖章）：  张旭

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5005 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000


联系电话：18698729681 传真：/

分工内容：项目管理

项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、竣工资料整理归档管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：  重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：  冉鹏

授权委托人（签字或盖章）：  徐家源

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-63548476 传真：023-63548035

分工内容：工程监理

施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。  
全过程工程咨询单位依法承担工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2024 年 9 月 14 日

## 六、拟派总监理工程师情况表

拟派总监理工程师情况表

姓名	潘启荣		性 别	男	年 龄	59
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	大专
参加工作时间		1989.7		从事工作年限		35 年
资格证书名称、专业及编号			注册监理工程师（房屋建筑工程、港口与航道工程）； 编号：50002370			
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）						
工程名称	投资额（万元）	主要合同内容		合同金额（万元）	合同签订日期	
九洲港客运站场城市更新三期工程（地块 3、地块 8）工程监理	/	工程监理		1181.0025	2020 年 07 月 16 日	
国际居住区幼儿园全过程咨询服务	7132.66	工程监理、设计咨询、建筑信息模型技术应用咨询顾问		127.8975	2022 年 12 月 12 日	

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明材料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。

## (一) 同类工程业绩证明材料

## 1. 九洲港客运站场城市更新三期工程（地块 3、地块 8）工程监理

## 合同关键页

委托人合同编号：JKGS-2020-ZC-01-08-036

## 建设工程委托监理合同

JL2020049-0

项目名称：九洲港客运站场城市更新三期工程（地块 3、地块 8）工程监理

项目地点：珠海市香洲区海愉路北侧，滨海路西侧，港湾路东侧

委托人：珠海九洲开发建设有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

第 1 页 共 54 页

## 第一部分 建设工程监理合同协议书

委托人（甲方）：珠海九洲开发建设有限公司

监理人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九洲港客运站场城市更新三期工程（地块3、地块8）工程监理（以下简称：“本工程”）委托监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

委托人委托监理人服务的工程概况如下：

1. 工程名称：九洲港客运站场城市更新三期工程（地块3、地块8）工程监理
2. 工程地点：珠海市香洲区海榆路北侧，滨海路西侧，港湾路东侧

3. 工程规模：更新三期工程（地块3、地块8）位于珠海市香洲区，港湾路东侧、海榆路北侧、滨海路西侧，用地面积约13797 m<sup>2</sup>。总建筑面积约85521.4 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约58021.4 m<sup>2</sup>（计容），地下建筑面积约27500 m<sup>2</sup>，地下按2层设计，设计限高60米。建筑功能为住宅、商业、地下停车库等。本项目开挖深度约为10米，基坑安全等级为一级。。

### 二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条件、专用条件中的定义相同。

### 三、合同文件组成及解释顺序

下列文件均为本合同的组成部分，如果合同文件中的约定之间产生含糊或歧义，解释合

第 2 页 共 54 页



同文件的优先顺序如下，同一解释顺序文件中，合同文件解释按时间顺序以双方最后签订的为准：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2. 本合同协议书；

2. 本合同协议书；

3. 专用条件及附录，即：

附录 A——服务范围和内容的；

附录 B——委托人/监理人提供的人员、设备和设施；

附录 C——收费金额和支付；

附录 D——项目监理部人员配置计划；

附录 E——安全生产协议书；

附录 F——廉政责任书。

4. 中标通知书

5. 招标文件；

6. 通用条件；

7. 投标文件。

#### 四、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件及附录 A 中约定范围内的服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按附录 C 中注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理服务费用。

#### 五、服务期限

1. **监理服务期：**监理服务周期为自监理合同签订之日起至本工程保修期满且双方履行完毕监理合同项下的义务为止。

2. **现场监理服务周期：**现场监理服务周期与工程施工时间相同，现场监理服务工期暂定为 27 个月，监理服务工期暂定为 2020 年 6 月至 2022 年 9 月，具体开工时间以委托人书面确认的开工令上载明的开工日期为准。竣工验收后的零星服务配合如签字、盖章、参加验收会议等不计入现场监理服务工期，已在监理费用内包干，并按照国家现行法律法规规定提供

第 3 页 共 54 页

质保期内的监理服务。

本工程缺陷责任期为 24 个月。缺陷责任期、保修期均自本工程交工验收合格并移交之日起计，分标段建设的按标段交工验收合格并移交之日起计。

## 六、合同的订立及生效

合同订立时间：2020 年 7 月 16 日

合同订立地点：珠海市

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人执七份，监理人执三份。

以下无正文。

委托人：（签章）

珠海九洲开发建设有限公司

地址：

法定代表人（或委托代理人）：

开户银行：交通银行珠海分行

帐号：444000091018170152723

邮编：

电话：

监理人：（签章）

重庆赛迪工程咨询有限公司

地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、3、4 层

法定代表人（或委托代理人）：

开户银行：工行重庆大溪沟支行

帐号：3100021409024809491

邮编：400013

电话：/

第 4 页 共 54 页

项目标段编号: E4404000001000522001001	查验码 UKxHv0gZvW+bt19g1chNASvqKHoZse/s
<h2>中标通知书</h2>	
	
重庆赛迪工程咨询有限公司:	
我单位招标的 九洲港客运站场城市更新三期工程 (地块3、地块8) 工程监理 (项目标段名称) 已于2020年06月23日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。	
中标价:	75.00%
工 期:	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量:	合格
项目负责人:	潘启荣
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后, 在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位:	确认单位:
招标单位: (公章)	交易中心: (业务专用章)
	2020.7.8

 珠海市公共资源交易中心  
备案编号: 03-016-01102

第1页/共1页

## 2. 国际居住区幼儿园全过程咨询服务

## 合同关键页

正本

合同编号：\_\_\_\_\_

**国际居住区幼儿园全过程咨询服务合同**

甲方（委托人）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

乙方（受托人）：重庆赛迪工程咨询有限公司（主办方）  
中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员方）

2022 年    月

1

## 第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

乙方（受托人）：重庆赛迪工程咨询有限公司（主办方）

中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国际居住区幼儿园全过程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国际居住区幼儿园项目工程（以下简称本项目）。

2. 工程地点：横琴新区国际居住区颂琴东路以北、千喜道以东、千寿道以西、爱琴路以南。

3. 工程规模：横琴新区国际居住区颂琴东路以北、千喜道以东、千寿道以西、爱琴路以南，项目用地面积约 5400 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 10489.2 m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积约 7360.2 m<sup>2</sup>（含架空层约 1355.4 m<sup>2</sup>）地下建筑面积约 3129.0 m<sup>2</sup>。幼儿园办学规模 18 个班。建设内容包括活动室、办公及辅助用房、生活用房、地下交通分流中心及室外配套活动设施等。具体以相关职能部门批复为准。

4. 工程投资额：约 7132.66 万元。

### 二、全过程咨询服务内容

本次服务内容为本项目全过程咨询服务，乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规和有关技术标准的强制性规定，并结合横琴粤澳深度合作区实际情况，充分发挥全过程咨询经验，高质量的完成合同约定范围内的全过程咨询与相关服务。乙方应自本合同签订之日起，对项目进行全过程咨询，包括但



不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、组织协调、设计咨询、建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问等。具体如下：

1. 工程监理：包括但不限于前期阶段、施工准备、施工阶段、竣工结算阶段、工程收尾阶段、缺陷责任阶段、保修期阶段的质量、进度、投资、安全控制；监督建设工程合同的履行；协调和工程建设有关各方的工作关系；以及配合项目移交、配合做好征地、拆迁、补偿、管线迁改等监理工作。

2. 设计咨询：根据项目定位、使用功能、建设条件及业主要求，包括但不限于协助把控设计单位的设计进度，协助检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件提供专业咨询意见。对于设计工作进度、设计深度、质量不符合合同要求和标准的，设计咨询单位应书面建议，并给出比选建议，督促设计单位改正。对本工程计划投资内所有专业的各阶段设计文件精细化审查。

3. 建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问：包括但不限于设计阶段落实设计 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的管理工作。施工阶段落实施工 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的管理工作。按要求，提交符合应用要求的工作成果（含过程文件和最终成果）咨询意见。

### 三、服务期限

全过程咨询服务期限：自签订合同之日起至工程缺陷责任期满（缺陷责任期为 2 年）。工程缺陷责任期满后，监理单位须根据建设工程的最低保修期限履行监理职责。

### 四、合同酬金

合同酬金含税价为：人民币（大写）人民币壹佰贰拾柒万捌仟玖佰柒拾伍元整元（¥1278975.00 元）；

本合同酬金为暂定价，暂定价只作为合同签订后支付合同酬金进度款的依据，并非合同酬金结算价。结算时，以相关职能部门批准的施工图预算价（不含暂列金）作为结算价的计算基数，由此计取的酬金为实际合同结算酬金。但无论如何，合同最终结算价以终审部门横琴粤澳深度合作区财政局审定为准，合同酬金的计取与支付详见专用合同条款。

### 五、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定派遣项目具体监管人员，并按本合同约定的期限和方式审核应支付的合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定对项目提供全过程咨询，包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、组织协调、设计咨询、建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问等，所提供的咨询结果均符合国家法律法规、相关技术标准、规范及合同约定要求。

3. 甲方承诺按照法律和技术标准规定办理项目审批手续，按照本合同约定提供开展全过程咨询服务活动的依据，派遣项目负责人员。

### 六、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的有效组成部分。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月12日。

2. 订立地点：横琴粤澳深度合作区。

3. 本合同自双方均签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本

合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): 横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 传真: 电子邮箱:

乙人(受托人): 重庆赛迪工程咨询有限公司(主办方)(公章)

住所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

法定代表人: (签章)

或其委托代理人: (签章)

邮编: 400013

开户银行: 交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号: 500102103010149000420

电话: 023-63548474

传真: 023-63548035

电子邮箱: cqsdx@cisdi.com.cn

乙方(受托人): 中冶赛迪工程技术股份有限公司(成员方)(公章)

住所: 重庆市渝中区双钢路1号

邮编: 400013

法定代表人  (签章)

或其委托代理人: (签章)

开户银行: 工商银行重庆大溪沟支行

账号: 3100021409022101564

电话: 023-63548010

传真: 023-63547777

电子邮箱: cqsdzx@cisdi.com.cn





### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 定义

1.1.21 根据本合同工程的特点，需补充约定的其他定义：\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_。

##### 1.4 全过程咨询依据

适用于本合同需要明示的法律、行政法规、地方性法规：\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_。

适用于本合同标准、规范（名称）：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 2. 各方义务

##### 2.1 甲方的义务

甲方的其他义务：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 2.2 乙方的义务

乙方必须在正式签订本合同前向甲方一次性提交合同酬金暂定金额 10% 的银行履约保函。履约保函须为不可撤销、见索即付的银行独立保函。履约保函期限自保函开立之日起至项目竣工结算之日止。

乙方的其他义务：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 3. 项目机构和人员

项目主要负责人

项目总负责人姓名：潘启荣，身份证号码：220104196602204190

总监理工程师姓名：潘启荣，身份证号码：220104196602204190

设计咨询负责人姓名：叶爱文，身份证号码：411303198208275572

BIM 管理项目负责人姓名：蒲天一，身份证号码：

## 附件 5 联合体共同投标协议

## 联合体共同投标协议

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局：

重庆赛迪工程咨询有限公司(主办方)，中冶赛迪工程技术股份有限公司(成员方)自愿组成联合体投标人，共同参加横琴新区子期中学、金融岛片区小学、国际居住区幼儿园全过程咨询投标，现就投标事项签订如下协议：

- 1.重庆赛迪工程咨询有限公司为联合体投标人的主办人。
- 2.主办人合法代表联合体投标人负责横琴新区子期中学、金融岛片区小学、国际居住区幼儿园全过程咨询的投标活动，处理与之相关的事务，包括投标文件的签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正，以及合同实施阶段的组织及协调工作。
- 3.联合体投标人各方将以主办人名义提交投标保证金。
- 4.联合体各方职责分工如下：

单位名称	承担工作范围
重庆赛迪工程咨询有限公司（主办方）	专业一（监理）；专业三（建筑信息模型（BIM）技术应用咨询顾问）；
中冶赛迪工程技术股份有限公司	专业二（设计咨询）；

- 5.联合体投标人各方将按照以上职责分工承担直接责任及连带责任。
- 6.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕之后自动失效。
- 7.本协议书一式份，联合体成员和招标人各执一份。

重庆赛迪工程咨询有限公司（主办方）（法人公章或港澳企业公章）：

法定代表人或港澳企业决策被授权人（签名或签章）：

中冶赛迪工程技术股份有限公司（法人公章或港澳企业公章）：

法定代表人或港澳企业决策被授权人（签名或签章）：

备注：本协议书在交易系统中另行提供加盖联合体各方电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章的原件，资格函件中按规定格式提供协议内容，无需单独盖章。

2022年11月15日