

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程  
工程咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市首嘉工程顾问有限公司

日期： 2025年04月06日

## 业绩清单一览表

投标人名称：深圳市首嘉工程顾问有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询	深圳光明区	2023.4- 在建	398.01 万元	全过程工程咨询
2	光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询	深圳光明区	2023.11- 在建	487.51 万元	全过程工程咨询
3	光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询	深圳光明区	2023.11- 在建	907.58 万元	全过程工程咨询
4	万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询	深圳光明区	2024.8- 在建	155.20 万元	全过程工程咨询
5	赤湾村改造项目（二期）全过程咨询	深圳市南山区	2023.3- 在建	1795.53 万元	全过程工程咨询
6	深圳市第二十二高级中学	深圳光明区	2020.4- 2023.5.6	1033.53 万元	工程监理
7	桂庙新村城市更新项目工程	深圳南山区	2023.4- 在建	1808.80 万元	工程监理
8	大浪文化艺术中心	深圳龙华区	2021.3- 在建	1197.01 万元	工程监理
9	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	深圳市宝安区	2022.12- 在建	2143.78 万元	工程监理
10	西丽医院改扩建工程	深圳南山区	2020.10- 在建	1138.19 万元	工程监理

业绩证明文件【同类工程全过程工程咨询业绩】

1、深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询合同

<div>副本</div> <div>GMQGCZX-2021-1</div> <div>工程编号: 2205-440311-04-01-420372 合同编号: 光建咨询[2023]9号</div> <div>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</div> <div>工程名称: 深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询 工程地点: 深圳市光明区 委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署 咨 询 人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司 2021 年版</div>	<div>第一部分 合同协议书</div> <div>委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署 咨 询 人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。 一、项目概况 1.项目名称: 深圳市公安局南凤派出所建设工程 2.项目地点: 深圳市光明区 3.建设内容: 深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询 4.建设规模: 项目位于凤凰街道塘家社区光侨路与凤裕路交汇处东北侧,用地面积5300平方米,总建筑面积20200平方米(其中地上11275平方米,地下8925平方米),主要建设内容包括:接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下车库及设备用房等。 5.投资估算金额: 项目总投资14127.47万元 6.资金来源: 政府100% 7.项目周期: 全过程咨询服务期限: 前期阶段:2023年4月1日至2023年12月31日(实际日期以合同签订时间为准)。 施工阶段:2024年1月1日至2025年8月31日(实际日期以开工令为准)。 保修阶段:2年。 其他: / 二、服务阶段与服务内容 (一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括 5</div>
<div>1、投资决策综合性咨询阶段 <input type="checkbox"/>项目建议书编制管理 <input checked="" type="checkbox"/>可行性研究报告及评估管理 <input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理 1、工程勘察设计咨询阶段 <input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理 <input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理 <input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理 2、工程招标采购咨询阶段 <input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理 <input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理 <input type="checkbox"/>材料设备采购管理 3、工程监理与项目管理咨询阶段 <input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理 <input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理 <input type="checkbox"/>运营管理阶段 <input type="checkbox"/>其他: _____ (二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 全过程工程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究报告及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目工程建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安</div> <div>6</div>	<div><input type="checkbox"/>施工图设计及优化、评审; <input type="checkbox"/>施工图强审; <input type="checkbox"/>施工图精细化审查; <input type="checkbox"/>全过程造价咨询服务; <input type="checkbox"/>专业或专项工艺咨询; <input type="checkbox"/>其它工作: _____。 具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。 三、委托人代表与项目主要负责人 1. 委托人代表: _____。 2. 项目主要负责人 (1) 项目总负责人姓名: 唐友良, 身份证号码: 432621197110235416, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638, 职称、证书号: 高级工程师、武职任[2011]087号。 (2) 设计管理负责人姓名: 肖春华, 身份证号码: 432928196406110010, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、结构工程、S014410325, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职称字第1002001100458号。 (3) 造价合约管理负责人姓名: 马莉娜, 身份证号码: 420107197504190021, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职称字第1002001100353号。 (4) 总监理工程师姓名: 赵凤武, 身份证号码: 229002197409060978, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、44009488, 职称、证书号(如有): 高级工程师、237452869。 (5) 其他主要负责人: _____。 9</div>

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：叁佰玖拾捌万零壹佰元（¥：3980100）。包括：

■项目管理服务费：（大写）壹佰肆拾壹万贰仟玖佰元（¥：1412900），中标下浮率：5%；

■工程监理服务费：（大写）贰佰伍拾陆万柒仟玖佰元（¥：2567900），中标下浮率：5%；

其中，施工阶段监理服务费贰佰肆拾肆万伍仟陆佰元（¥：2445600），保修阶段监理服务费壹拾贰万贰仟叁佰元（¥：122300）。

□专业咨询服务费：                    

□暂列金：                    

□奖金：                    

□其他：                    

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年4月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

10

#### 8. 其他合同文件：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

#### 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年4月28日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执玖份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

11

委托人：深圳光明区建筑工程集团  
(公章)

住所：深圳市光明区华夏路光明商会大厦13楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：/

咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司  
(公章)

住所：深圳市南山区文心二路刀商大厦3楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26422000

传 真：0755-26422435

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

帐 号：44250100001500002324

邮政编码：/

12



2、光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询合同

<div>GMQGCZX-2021-1</div> <div>工程编号：_____</div> <div>合同编号：光建咨询[2023] 41 号</div> <div>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</div> <div>工程名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程</div> <div>全过程工程咨询</div> <div>工程地点：深圳市光明区</div> <div>委托方：光明区建筑工务署</div> <div>咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>2021 年版</div>	<div>第一部分 合同协议书</div> <div>委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署</div> <div>咨 询 人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、项目概况</div> <div>1.项目名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程</div> <div>2.项目地点：深圳市光明区</div> <div>3.建设内容：光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询</div> <div>4.建设规模：该项目选址位于玉塘街道，学成路与玉律三路交汇处南侧。项目定位为 24 班/1080 学位的小学，占地面积 9097 平方米，总建筑面积 25975 平方米。项目总投资 17134.26 万元，其中建安工程费 14862.83 万元。</div> <div>5.投资估算金额：项目总投资为 17134.26 元。</div> <div>6.资金来源：政府 100%</div> <div>7.项目周期：全过程咨询服务期限</div> <div>前期阶段：2023 年 7 月 30 日至 2024 年 5 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。</div> <div>施工阶段：2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 30 日（实际日期以开工令为准）。</div> <div>保修阶段：2 年。</div> <div>其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。</div> <div>二、服务阶段与服务内容</div> <div>（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：</div> <div>1</div>
<div>1.投资决策综合性咨询阶段</div> <div><input type="checkbox"/>项目建议书编制管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究及评估管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理</div> <div>2.工程勘察设计咨询阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理</div> <div>3.工程招标采购咨询阶段</div> <div><input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理</div> <div><input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理</div> <div><input type="checkbox"/>材料设备采购管理</div> <div>4.工程监理与项目管理咨询阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理</div> <div><input type="checkbox"/>运营管理阶段</div> <div><input type="checkbox"/>其他：_____</div> <div>（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目其他建设管理相关工作。提供全过程工程咨询项目管理组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理负责人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理</div> <div>2</div>	<div>员等。</div> <div>（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。</div> <div>（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</div> <div>1.全过程工程咨询项目管理（以下简称：“项目管理”）：</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（1）项目计划统筹及总体管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（2）项目策划管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（3）设计管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（4）勘察管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建管理服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</div> <div><input type="checkbox"/>其他：_____。</div> <div>2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应</div> <div>3</div>

- ☐施工图设计及优化、评审；  
☐施工图强审；  
☐施工图精细化审查；  
☐全过程造价咨询服务；  
☐专业或专项工艺咨询；  
☐其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：王伟。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：唐友良，身份证号码：432621197110235416，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638，职称、证书号：高级工程师、武职任(2011087)号。

(2)设计管理负责人姓名：肖春华，身份证号码：432928196406110010，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、结构工程、S014410325，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第1002001100458号。

(3)造价合同管理负责人姓名：马莉娜，身份证号码：420107197504190021，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第1002001100353号。

(4)总监理工程师姓名：何伟，身份证号码：410305196607030057，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师、房屋建筑工程、44007719，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第041001103703号。

5

(5)其他主要负责人：\_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：肆佰捌拾柒万伍仟壹佰元整(¥：4875100.00)。包括：

■项目管理服务费：(大写)壹佰玖拾壹万零肆佰元整(¥：1910400.00)，中标下浮率：7%；其中，基本酬金：(大写)壹佰陆拾贰万叁仟捌佰肆拾元整(¥：1623840.00)，绩效酬金：(大写)贰拾捌万陆仟伍佰陆拾元整(¥：286560.00)。

■工程监理服务费：(大写)贰佰玖拾陆万肆仟柒佰元整(¥：2964700.00)，中标下浮率：7%。其中，施工阶段监理服务费：(大写)贰佰捌拾贰万叁仟伍佰贰拾肆元整(¥：2823524.00)，保修阶段监理服务费：(大写)壹拾肆万壹仟壹佰柒拾陆元整(¥：141176.00)。

☐专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

☐暂列金：\_\_\_\_\_

☐奖金：\_\_\_\_\_

☐其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年07月30日开始(实际日期以合同签订时间为准)，至质量缺陷责任期结束。

6

### 九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年11月14日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建设工程工务署  
(盖章)

咨 询 人：深圳市首嘉工程顾问有限公司  
(盖章)

住 所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 住 所：深圳市南山区中心二路万商大厦三楼

法定代表人：李朋号

法定代表人：[签名]

委托代理人：[签名]

委托代理人：[签名]

电 话：0755-88212523

电 话：0755-26420000

传 真：/

传 真：0755-26422435

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

帐 号：/

帐 号：44250100001500002324

邮政编码：/

邮政编码：/

8

3、塘家第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询合同

<div>GMQGCZX-2021-1</div> <div>工程编号: 2302-440311-04-01-587373</div> <div>合同编号: 光建咨询[2023]40 号</div> <div>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</div> <div>工程名称: 光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目</div> <div>工程地点: 深圳市光明区</div> <div>委托单位: 深圳市光明区建筑工务署</div> <div>咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>2021 年版</div>	<div>第一部分 合同协议书</div> <div>委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署</div> <div>咨 询 人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。</div> <div>一、项目概况</div> <div>1.项目名称: 光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程</div> <div>2.项目地点: 深圳市光明区</div> <div>3.建设内容: 包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。</div> <div>4.建设规模: 项目位于凤凰街道,塘家南路与塘家环村路交汇处东南角,西临塘家南路,北临塘家环村路。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位,初中部 18 班/900 学位),包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。占地 25000 平方米,总建筑面积 55738 平方米,总投资 35785.14 万元,其中建安工程费 31297.81 万元,工程建设其他费 2783.28 万元,预备费 1704.05 万元。</div> <div>5.投资估算金额: 项目总投资为 35785.14 万元。</div> <div>6.资金来源: 政府 100%</div> <div>7.项目周期: 全过程咨询服务期限</div> <div>1</div>
<div>前期阶段: 2023 年 10 月 13 日至 2024 年 5 月 30 日(实际日期以合同签订时间为准)。</div> <div>施工阶段: 2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 30 日(实际日期以开工令为准)。</div> <div>保修阶段: 2 年。</div> <div>其他: 服务周期至质量缺陷责任期结束。</div> <div>二、服务阶段与服务内容</div> <div>(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:</div> <div>1.投资决策综合性咨询阶段</div> <div><input type="checkbox"/>项目建议书编制管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究及评估管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理</div> <div>2.工程勘察设计咨询阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理</div> <div>3.工程招标采购咨询阶段</div> <div><input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理</div> <div><input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理</div> <div><input type="checkbox"/>材料设备采购管理</div> <div>4.工程监理与项目管理咨询阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理</div> <div><input type="checkbox"/>运营管理阶段</div> <div><input type="checkbox"/>其他: _____</div> <div>(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询;项目计划统筹及</div> <div>2</div>	<div>总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目运营管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。</div> <div>(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97 号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。</div> <div>(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</div> <div>1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (1) 项目计划统筹及总体管理;</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (2) 项目策划管理;</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (3) 设计管理;</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (4) 勘察管理;</div> <div>(5) 技术管理;(6) 进度管理;(7) 投资管理;(8) 质量管理;(9) 安全生产管理;(10) 项目组织协调管理;(11) 招标采购管理;(12) 合同管理;(13) 档案管理;(14) 报批报建相关服务;(15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理);(16) 竣工验收收尾及移交管理;(17) 工程结算管理;(18) 风险管理;(19) 后评价工作及与项目运营管理相关的其他工作。</div> <div>3</div>





#### 4、万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询合同

<p>GMQGCZX-2021-1</p> <p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：光建咨询[2024]11号</p> <p><b>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</b></p> <p>工程名称：万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构</p> <p>建设工程项目全过程工程咨询</p> <p>工程地点：深圳市光明区_____</p> <p>委托人：深圳市光明区建筑工程署</p> <p>咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>2021 年版</p> <p>1</p>	<p><b>第一部分 合同协议书</b></p> <p><b>委托人（全称）：深圳市光明区建筑工程署</b></p> <p><b>咨询人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司</b></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、项目概况</b></p> <p>1.项目名称：万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目</p> <p>2.项目地点：深圳市光明区</p> <p>3.建设内容：主要建设内容为幼儿园及托育机构教学用房、室外及其他配套工程、设备用房等。</p> <p>4.建设规模：本项目总投资6731万元(含开办费1200万)。项目位于光明街道光明社区，华夏路与春熙路（规划万丈坡路）交会处南侧。项目占地面积8460.70平方米，总建筑面积8769平方米，建成后为18班/540学位的幼儿园+6班/100学位的托育机构。主要建设内容为幼儿园教学用房、室外及其他配套工程等建筑面积7062平方米；托育机构教学用房、室外及其他配套工程等建筑面积1257平方米；设备用房建筑面积450平方米。</p> <p>5.投资估算金额：6731万元（含开办费1200万）</p> <p>6.资金来源：政府100%</p> <p>7.项目周期：前期阶段：2024年6月30日至2025年2月28日（实际日期以合同签订时间为准）。</p> <p>施工阶段：2025年3月1日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。</p> <p>保修阶段：2年。</p> <p>其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。</p> <p><b>二、服务阶段与服务内容</b></p> <p>6</p>
<p>(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：</p> <p><input type="checkbox"/>项目策划阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究阶段</p> <p><input type="checkbox"/>工程规划阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>勘察与设计阶段</p> <p><input type="checkbox"/>招标与采购阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>施工及保修阶段</p> <p><input type="checkbox"/>运营管理阶段</p> <p><input type="checkbox"/>其他：</p> <p>(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目在建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。</p> <p>(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。</p> <p>(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</p> <p>7</p>	<p>1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (1) 项目计划统筹及总体管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (2) 项目策划管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (3) 设计管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (4) 勘察管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p><input type="checkbox"/> 其他：_____。</p> <p>2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。</p> <p><input type="checkbox"/> 3.专业咨询服务：</p> <p><input type="checkbox"/> 项目建议书编制；</p> <p><input type="checkbox"/> 可行性研究报告编制；</p> <p><input type="checkbox"/> 规划咨询；</p> <p><input type="checkbox"/> 设计任务书编制；</p> <p><input type="checkbox"/> 环境影响评估；</p> <p><input type="checkbox"/> 节能评估；</p> <p><input type="checkbox"/> 交通评估；</p> <p><input type="checkbox"/> 地震安全性评估；</p> <p>8</p>



## 5、赤湾村改造项目（二期）全过程咨询合同

<p style="text-align: right;">688-23J</p> <p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：CWTZ[2023]0323</p> <p style="text-align: center;"><b>全过程工程咨询（监理）服务合同</b></p> <p>工程名称：赤湾村改造项目（二期）</p> <p>工程地点：深圳市南山区赤湾四路与少帝路交汇处西南侧</p> <p>委托人：深圳市赤湾投资发展有限公司</p> <p>咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人（全称）：深圳市赤湾投资发展有限公司</p> <p>咨询人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：赤湾村改造项目（二期）</p> <p>2. 工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南侧</p> <p>3. 工程规模：用地面积 29386.66 平方米，总建筑面积 142388.59 平方米</p> <p>4. 工程类别：房建 工程等级：_____</p> <p>5. 投资性质：民营</p> <p>6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：_____</p> <p>7. 其它：无</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书；</p> <p>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</p> <p>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</p> <p>4. 专用条件；</p> <p>5. 通用条件；</p> <p>6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容的范围》</p> <p>附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、全过程工程咨询服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程：前期阶段、施工阶段、保修阶段</p> <p>2. 市政公用工程：/</p> <p>3. 其他工程：/</p> <p>五、工程咨询（监理）服务期限</p> <p>1. 施工阶段暂定自 2023 年 4 月 3 日起至 2027 年 4 月 2 日止（共 1460 日历天）；</p> <p>2. 保修期一年。</p> <p>六、工程咨询（监理）服务酬金</p>
<p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段咨询服务酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰玖拾伍万伍仟叁佰元整（¥ 1,795.53 万元），其中：</p> <p>1. 前期与施工阶段咨询（监理）服务酬金为 1710.03 万元；</p> <p>2. 保修阶段服务酬金为 85.5 万元；</p> <p>七、总咨询（监理）工程师</p> <p>总咨询师：潘多忠，博士、正高级工程师、中价协资深会员。</p> <p>总监理工程师：廖洪彪，身份证号码：430525196505084513。</p> <p>八、双方承诺</p> <p>1. 咨询（监理）人向委托人承诺，按照本合同约定提供咨询（监理）与相关服务。</p> <p>2. 委托人向咨询（监理）人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程咨询（监理）与相关服务酬金。</p> <p>九、其他</p> <p>本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人：（盖章） 咨询人：（盖章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人：王琳（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（盖章）</p> <p>开户银行： 开户银行： 账号： 账号： 住所： 住所： 邮编： 邮编： 电话： 电话： 传真： 传真： 电子邮箱： 电子邮箱：</p> <p>合同订立时间：2023 年 3 月 23 日</p>	



## 业绩证明文件【同类工程监理业绩】

### 6、深圳市第二十二高级中学工程监理合同

**副本**

合同编号：光建监理[2020]20号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市第二十二高级中学监理  
 工程地点：深圳市光明区  
 委托人：深圳市光明区建筑工务署  
 受托人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

2016年4月版

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
 受托人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十二高级中学监理  
 2. 工程地点：深圳市光明区  
 3. 工程规模：深圳市第二十二高级中学计划总投资暂定为70000万元，总用地面积约为33000平方米，总建筑面积约87610平方米，办学规模为42班2100学位。  
 4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：壹级  
 5. 投资性质：政府投资100%  
 6. 工程概算投资额：暂定70000万元招标部分工程概算投资额：暂定59500万元  
 7. 其它：/。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；  
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；  
 4. 专用条件；  
 5. 通用条件；  
 6. 附录A《相关服务的范围和内容》  
 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李显民，身份证号码：432826196911130057，注册号：14004769。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零叁拾叁万伍仟叁佰叁拾玖元整（¥10333900.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				984.32	49.216		
项目管理							
工程管理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年4月30日起至2023年5月30日止，总计1126日历天。

其中：

- 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 施工阶段：自2020年4月30日起至2021年5月30日止，共396日历天；
- 保修阶段：自2021年5月31日起至2023年5月30日止，共730日历天；
- 设备监造：自起至止，共日历天；
- 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 订立时间：2020年7月1日。
- 订立地点：深圳市光明区。
- 本合同一式15份，具有同等法律效力，委托人执10份，受托人执5份。

委托人：深圳市光明区建筑工务署（盖章）  
 地址：深圳市光明区华夏路综合大厦8-10楼  
 邮编：518102  
 法定代表人或其授权代理人：黎伟光  
 开户银行：/   
 账号：/   
 电话：075588212560  
 传真：/   
 电子邮箱：/

受托人：深圳市首嘉工程顾问有限公司（盖章）  
 地址：深圳市福田区南山文心二路万商大厦三  
 楼  
 邮编：518054  
 法定代表人或其授权代理人：黎伟光  
 开户银行：招商银行深圳分行南园支行  
 账号：812580424310001  
 电话：075526422000  
 传真：0755-26422435  
 电子邮箱：szsogar@163.com

深圳市第二十二高级中学工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称：深圳市第二十二高级中学新建工程  
验收日期：2023年5月6日  
建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十二高级中学新建工程				
工程地点	深圳市光明区光明大街北侧、高新路东侧	建筑面积	82000m²	工程造价	36799.4万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：	14	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2021-0806	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2023年5月6日		
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	【2021】050号		
建设单位	深圳市光明区建筑工程署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市吉盛工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

- (一) 验收组织
- 建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。
1. 验收组
- |     |  |
|-----|--|
| 组长  | 徐惠宁  |
| 副组长 | 欧阳广昊、赵凤武、张惠峰、金永庆   |
| 组员  | 陈堂明、黎金龙、柏建新、吕孝伙、王志勇、魏朝、王岩、薛娟、王于虎、王建宇、宋健、袁子河、杨青松、赵奇、吕成标、林灿星 |
2. 专业组
- |          |     |                             |
|----------|-----|-----------------------------|
| 专业组      | 组长  | 组员                          |
| 建筑工程     | 徐惠宁 | 陈堂明、欧阳广昊、赵凤武、黎金龙、魏朝、王志勇、杨青松 |
| 建筑设备安装工程 | 张惠峰 | 金永庆、王岩、薛娟、王于虎、王建宇、宋健、袁子河    |
| 工程验收资料   | 吕成标 | 吕孝伙、赵奇、林灿星                  |
- (二) 验收程序
- 建设单位主持验收会议。
  - 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
  - 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
  - 验收组实地查验工程质量。
  - 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市第二十二高级中学工程竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、工程设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	经抽查符合要求 <u>12</u> 项 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>15</u> 项 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>10</u> 项 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>8</u> 项 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>15</u> 项 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>12</u> 项 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>13</u> 项 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>14</u> 项 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>12</u> 项 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>16</u> 项 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>0</u> 项 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>0</u> 项 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>0</u> 项 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

## 四、验收人员签名

CD-EI-B14/E   





序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢基福	光明区建筑工务署	副科长	副高	谢基福
2	何名立	光明区建筑工务署	工程师		何名立
3	李春生	光明区建筑工务署	副科长		李春生
4	赵国斌	深圳市建筑设计研究总院	总工程师	高级工程师	赵国斌
5	李 彬	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高级工程师	李 彬
6	张阳广	中国建筑第八工程局有限公司	技术经理	工程师	张阳广
7	张利华	中建五局	主任	一级	张利华
8	李 彬	中建五局	技术经理	高级工程师	李 彬
9	王 宇	中建五局第八工程局有限公司	技术经理	高级工程师	王 宇
10	周 立	中建五局第八工程局有限公司	技术经理		周 立
11	杨青松	中国建筑第八工程局有限公司	技术经理		杨青松
12	王 飞	中国建筑第八工程局有限公司	技术经理		王 飞
13	李 彬	中建五局第八工程局有限公司	技术经理		李 彬
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整。

<p>建设单位:  (公章)</p> <p>施工单位:  (公章)</p> <p>设计单位:  (公章)</p> <p>监理单位:  (公章)</p>			
建设单位负责人:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日

--	--

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称		深圳市第二十二高级中学新基、主体工程		结构类型	钢筋混凝土		层数/建筑面积	14层 / 82000m²		
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	陈江		开工日期	2020年8月25日		
项目负责人		欧阳广昊		项目技术负责人	王建宇		竣工日期	2023年5月6日		
序号	项目			验收记录			验收结论			
1	分部工程			共 10 分部, 经查符合标准及设计要求 10 分部			符合要求			
2	质量控制资料核查			共 125 项, 经审查符合要求 125 项, 经核定符合规范要求 / 项			符合要求			
3	安全和主要使用功能检查及抽查结果			共抽查 54 项, 符合要求 15 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项			符合要求			
4	观感质量验收			共抽查 110 项, 达到“好”和“一般”的 110 项, 经返修处理符合要求的 / 项。			符合要求			
综合验收结论				已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。			同意验收			
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
	项目负责人: 欧阳广昊		项目负责人: 王建宇		项目负责人: 陈江		项目负责人: 王健		项目负责人: 王健	
	2023年5月6日		2023年5月6日		2023年5月6日		2023年5月6日		2023年5月6日	
	[Red Stamp]		[Red Stamp]		[Red Stamp]		[Red Stamp]		[Red Stamp]	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





## 7、桂庙新村城市更新项目工程监理合同

副本	
<p><b>桂庙新村城市更新项目 全过程监理服务合同</b></p> <p>合同编号：5001.03.014A</p> <p>工程名称：桂庙新村城市更新项目全过程监理服务</p> <p>工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处</p> <p>委托 人：深圳市贵凯投资有限公司</p> <p>监 理 人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p>	<p><b>一、协议书</b></p> <p>委托人（以下简称“甲方”）：深圳市贵凯投资有限公司</p> <p>监理人（以下简称“乙方”）：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担 桂庙城市更新项目全过程（以下简称“本工程”）监理工作及相关服务事项达成一致意见，特订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称：桂庙新村城市更新项目全过程监理服务</p> <p>2. 工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处</p> <p>3. 工程规模：本工程占地面积 41660.1 m<sup>2</sup>，分为 3 个地块，业态包括 6 栋 45 至 54 层超高层住宅、1 栋 50 层超高层保障住宅、1 栋 150 米高写字楼、1 栋 32 层 143.6 米 高办公酒店、1 栋 2-4 层公共配套用房，1 号地块裙房商业 4 层、10 层、2、3 号地块商业裙房 4 层 22.35-23.5 米高，地下室为二—三层。总建筑面积 524507.00 m<sup>2</sup>（含地下室暂定），以实际测绘面积为准。</p> <p><b>二、词语限定</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>(1) 协议书；</p> <p>(2) 专用合同条款及其附件；</p> <p>(3) 通用合同条款；</p> <p>(4) 中标通知书；</p> <p>(5) 投标文件及其附件；</p> <p>(6) 技术标准和要求；</p> <p>(7) 图纸；</p> <p>(8) 招标文件及其附件；</p> <p>(9) 其他合同文件。</p>
<p>在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。</p> <p><b>四、总监理工程师</b></p> <p>总监理工程师姓名：张耀文，身份证号：430302641120001，注册号：43002758。</p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>签约酬金：总价包干，总价为（大写）：壹仟捌佰零捌万捌仟元整（¥18,088,000.00 元），含税，以竣工建筑面积（竣工建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告建筑面积包括地下室为准）结算，建筑面积浮动±3%-5%以内，不做调整，建筑面积如超出本约定，调整超出部分。所有酬金均已包括乙方成本、管理费、利润、税金等一切费用。除因甲方原因导致监理月/人次数增加，或因甲方原因导致监理服务期延长超过 3 个月，否则本监理费用总价不予调整。</p> <p><b>六、期限</b></p> <p>监理期限：服务周期时长为五年。具体进场时间以甲方书面通知为准，自项目竣工验收之日起两年为监理保修期。项目竣工之日指满足项目使用功能的所有配套工程通过甲方验收，达到移交小业主入伙要求之日起，委托人书面告知监理方具体时间及明确监理保修期起止时间。</p> <p><b>七、双方承诺</b></p> <p>1. 乙方向甲方承诺，按照本合同的规定提供监理及相关服务。</p> <p>2. 甲方向乙方承诺按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备、并按本合同约定支付酬金。</p> <p><b>八、合同订立</b></p> <p>1. 订立时间：2022 年 4 月 6 日。</p> <p>2. 订立地点：深圳。</p> <p>3. 本合同正本 贰 份，副本 叁 份，具有同等法律效力。双方各执正本 壹 份，副本甲方执 贰 份，乙方执 壹 份。</p> <p>（以下无正文）</p>	<p><b>【桂庙新村城市更新项目全过程监理服务合同签署页】</b></p> <p>委托人：深圳市贵凯投资有限公司 监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>法人代表：李贵凯 法人代表：张耀文</p> <p>开户行：招商银行深圳分行 开户行：招商银行深圳分行南油支行</p> <p>账号：8110 3010 1340 0650 430 账号：812580424310001</p> <p>纳税识别号：9144 0300 MA5H J4LX XX 纳税识别号：91440300192443016B</p> <p>地址：深圳市南山区南山街道南山社区 地址：深圳市南山区粤海街道文心路 85 号万商大厦 3 楼</p> <p>联系电话：0755-26636222 联系电话：0755-26422435</p> <p>日期：2023.4.6 日期：</p>

## 8、大浪文化艺术中心工程监理合同

工程编号: _____ 合同编号: _____		第一部分 协议书																																	
<h3>深圳市工程监理与相关服务合同</h3> <p>工程名称: 大浪文化艺术中心监理 工程地点: 深圳市龙华区 委托人: 深圳市万科发展有限公司 受托人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p>		<p>委托人(甲方): 深圳市万科发展有限公司 受托人(乙方): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p>																																	
		<h4>一、工程概况</h4> <p>1. 工程名称: 大浪文化艺术中心监理 2. 工程地点: 深圳市龙华区 3. 工程规模: 本项目位于位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处西侧。毗邻阳台山森林公园, 项目用地面积 19852.09 平方米(包括用地东侧交通广场用地 5000 平方米), 建筑面积约 63511 平方米。项目总投资(可研批复)为 93715.35 万元, 本项目主要建设内容包括剧场、公共图书馆、文化馆、艺术馆、公共休闲交流区、文化配套、公交首末站等。设计为地下二层(局部三层)、地上八层, 建筑总高度 50.8 米, 计容建筑面积 43711 平方米, 不计容建筑面积 19800 平方米。 4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级 5. 投资性质: 政府资金 100% 6. 工程概算投资额: 93715.35 万元 招标部分工程概算投资额: 78740.51 万元 7. 其它: 无</p> <h4>二、词语含义</h4> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <h4>三、组成本合同的文件及优先次序</h4>																																	
<p>程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹仟壹佰玖拾柒万零壹佰捌拾肆元伍角捌分。(¥1197.018458 万元)。其中:</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段(万元)</th><th>勘察阶段(万元)</th><th>设计阶段(万元)</th><th>施工阶段(万元)</th><th>保修阶段(万元)</th><th>设备监造(万元)</th><th>其他服务(万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td>1140.0 17579</td><td>57.000 879</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <h4>六、工作期限</h4> <p>工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 02 月 22 日起至 2026 年 04 月 22 日止(具体以委托人书面确定的时间为准), 总计 1886 日历天。其中:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>决策阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;</li><li>勘察阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;</li><li>设计阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;</li><li>施工阶段: 暂定自 2021 年 02 月 22 日起至 2024 年 04 月 22 日止, 共 1156 日历天;</li><li>保修阶段: 暂定自 2024 年 04 月 23 日起至 2026 年 04 月 22 日止, 共 730 日历天;</li><li>设备监造: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;</li><li>其他服务: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。</li></ol> <h4>七、双方承诺</h4> <ol style="list-style-type: none"><li>受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。</li><li>委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供</li></ol>		服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)	工程监理				1140.0 17579	57.000 879			项目管理								工程监理与项目管理一体化								<p>房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</p> <h4>八、合同订立</h4> <ol style="list-style-type: none"><li>订立地点: 深圳。</li><li>本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份, 受托人陆份。</li></ol> <div><div><p>委托人: (盖章) 深圳市万科发展有限公司</p></div><div><p>受托人: (盖章) 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p></div></div> <p>住所: 深圳市南山区西丽街道 住所: 深圳市南山区文心二路万商 创科路与打石二路交汇处 大厦三楼 云设计公社 B600</p> <p>邮编: 518000 邮编: 518054</p> <p>法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人: (签章) (签章)</p> <p>开户银行: 国宗印 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行</p> <p>账号: 账号: 44250100001500002324</p> <p>电话: 电话: 0755-26422000</p> <p>传真: 传真: 0755-26422435</p> <p>电子邮箱: 电子邮箱:</p> <p>2021年03月19日</p>	
服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)																												
工程监理				1140.0 17579	57.000 879																														
项目管理																																			
工程监理与项目管理一体化																																			





## 10、西丽医院改扩建工程监理合同

第一部分协议书																																	
<p>工程编号: 44030520160266002</p> <p>合同编号: _____</p> <p><b>深圳市工程监督与相关服务合同</b></p> <p>工程名称: <u>西丽医院改扩建建设监理</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市南山区西丽留仙大道 2051 号</u></p> <p>委 托 人: <u>深圳市万科城市建设管理有限公司</u></p> <p>受 托 人: <u>深圳市首嘉工程顾问有限公司</u></p> <p>2020 年 9 月</p>																																	
<p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称: <u>西丽医院改扩建建设监理</u></p> <p>2. 工程地点: <u>深圳市南山区西丽留仙大道 2051 号</u></p> <p>3. 工程规模: <u>本项目用地面积为约 4347 平方米, 总建筑面积约 93887 m², 其中地上建筑面积约 85887 m², 建设内容主要包含七项设施用房、科研教学用房、值班宿舍、健康体检用房、其他用房等; 地下建筑面积约 8000 m²; 主要包括地下车库和设备用房。本项目建设将在医院原有 500 床的基础上, 增加床位 400 床。项目建成后, 医院总床位规模达到 900 床。新增总车位 230 辆, 其中地下 50 辆, 地面立体停车 180 辆。</u></p> <p>4. 工程类别: <u>房屋建筑</u>      工程等级: <u>III 级</u></p> <p>5. 投资性质: <u>政府资金 100%</u></p> <p>6. 工程概算投资额: <u>87217 万元</u>      招标部分工程概算投资额: <u>74134.45 万元</u></p> <p>7. 其它: <u>无</u></p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本文件的文件及优先次序</b></p> <p>组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。除合同中有约定外, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序判断:</p> <p>1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件;</p>																																	
<p>2. 本合同协议书;</p> <p>3. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);</p> <p>4. 本合同专用条件;</p> <p>5. 本合同通用条件;</p> <p>6. 招标文件及补遗 (如有) 或委托人发出的其他法律文件;</p> <p>7. 经双方认可的投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于非招标工程);</p> <p>8. 标准、规范及规程有关技术文件。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。</p> <p>当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时, 按照下述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当一份文件中内容相互矛盾, 双方应另行协商解决, 协商无法达成一致的, 以委托人最终确认的为准。</p> <p><b>四、项目负责人 (总监)</b></p> <p>项目负责人 (总监) 姓名: <u>姜文彬</u>, 身份证号码: <u>211004196110010019</u>, 注册号: <u>44007721</u></p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): <u>人民币壹仟壹佰叁拾捌万壹仟玖佰陆拾陆元柒角陆分 (¥1138.196676 万元)</u>。其中:</p>	<p>受托人: (盖章)</p> <p>住所: _____</p> <p>邮编: _____</p> <p>法定代表人或其授权代理人: (签章) <u>秀陆印荣</u></p> <p>2020 年 10 月 14 日</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p>																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>服 务 类 型</th> <th>决策阶段 (万元)</th> <th>勘察阶段 (万元)</th> <th>设计阶段 (万元)</th> <th>施工阶段 (万元)</th> <th>保修阶段 (万元)</th> <th>设备购置 (万元)</th> <th>其他服务 (万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程监督</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1083.996834</td> <td>54.199842</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目管理</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工程监督与 项目管理一 体化</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备购置 (万元)	其他服务 (万元)	工程监督				1083.996834	54.199842			项目管理								工程监督与 项目管理一 体化								<p>受托人: (盖章)</p> <p>住所: _____</p> <p>邮编: _____</p> <p>法定代表人或其授权代理人: (签章) <u>钧梁印游</u></p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>电子邮箱: _____</p>
服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备购置 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监督				1083.996834	54.199842																												
项目管理																																	
工程监督与 项目管理一 体化																																	



附件 1：企业基本情况表

企业基本情况表

企业名称	深圳市首嘉工程顾问有限公司	成立日期	1992.2	法人代表	梁游钧
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)					
序号	工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询	总投资 1.41 亿元	全过程工程咨询	398.01 万元	2023.4
2	光明区玉成小学 (暂定名) 建设工程全过程工程咨询	总投资 1.71 亿元	全过程工程咨询	487.51 万元	2023.11
3	光明区塘家第二学校 (暂定名) 建设工程项目全过程工程咨询	总投资 3.57 亿元	全过程工程咨询	907.58 万元	2023.11
4	万丈坡片区 (暂定名) 幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询	总投资 6731 万元	全过程工程咨询	155.20 万元	2024.8
5	赤湾村改造项目 (二期) 全过程工程咨询	总投资 6.16 亿元	全过程工程咨询	1795.53 万元	2023.3
6	深圳市第二十二高级中学 (监理)	总投资 7 亿元	全过程工程监理	1033.53 万元	2020.7
7	桂庙新村城市更新项目工程	总投资 83.56 亿元	全过程工程监理	1808.80 万元	2023.4
8	大浪文化艺术中心 (监理)	总投资 9.37 亿元	全过程工程监理	1197.01 万元	2021.3
9	桃花源科技创新园二期 (扩建) 项目	总投资 16.88 亿元	全过程工程监理	2143.78 万元	2022.12
10	西丽医院改扩建工程 (监理)	总投资 7.41 亿元	全过程工程监理	1138.19 万元	2020.10

注：①投标人提供近 5 年 (从截标之日起倒推) 承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页 (应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容) 扫描件, 联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件 (若合同内容能体现分工则无须提供此项)。投标人未按要求提供证明材料的, 招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。

## 业绩证明文件

### 1、深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询合同

<div style="text-align: right;">副本</div> <p>GMQGCZX-2021-1</p> <p>工程编号: 2205-440311-04-01-420372 合同编号: 光建咨询[2023]9号</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</b></p> <p>工程名称: 深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询</p> <p>工程地点: 深圳市光明区</p> <p>委托 人: 深圳市光明区建筑工务署</p> <p>咨 询 人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: center;">2021 年版</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工务署</p> <p>咨 询 人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、项目概况</b></p> <p>1. 项目名称: 深圳市公安局南凤派出所建设工程</p> <p>2. 项目地点: 深圳市光明区</p> <p>3. 建设内容: 深圳市公安局南凤派出所建设工程全过程工程咨询</p> <p>4. 建设规模: 项目位于凤凰街道塘家社区光侨路与凤栖路交汇处东北侧,用地面积 5300 平方米,总建筑面积 20200 平方米(其中地上 11275 平方米,地下 8925 平方米),主要建设内容包括:接待区用房、办案区用房、业务办公区用房、后勤生活区用房、附属用房、地下车库及设备用房等。</p> <p>5. 投资估算金额: 项目总投资 14127.47 万元</p> <p>6. 资金来源: 政府 100%</p> <p>7. 项目周期: 全过程咨询服务期限:</p> <p>前期阶段: 2023 年 4 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日(实际日期以合同签订时间为准)。</p> <p>施工阶段: 2024 年 1 月 1 日至 2025 年 8 月 31 日(实际日期以开工令为准)。</p> <p>保修阶段: 2 年。</p> <p>其他: /</p> <p><b>二、服务阶段与服务内容</b></p> <p>(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括</p> <p style="text-align: center;">5</p>
<p>1、投资决策综合性咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/>项目建议书编制管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究报告及评估管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理</p> <p>1、工程勘察设计咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理</p> <p>2、工程招标采购咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/>材料设备采购管理</p> <p>3、工程监理与项目管理咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理</p> <p><input type="checkbox"/>运营管理阶段</p> <p>□其他: _____</p> <p>(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 全过程工程项目管理: 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安</p> <p style="text-align: center;">6</p>	<p><input type="checkbox"/>施工图设计及优化、评审;</p> <p><input type="checkbox"/>施工图强审;</p> <p><input type="checkbox"/>施工图精细化审查;</p> <p><input type="checkbox"/>全过程造价咨询服务;</p> <p><input type="checkbox"/>专业或专项工艺咨询;</p> <p><input type="checkbox"/>其它工作: _____。</p> <p>具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。</p> <p><b>三、委托人代表与项目主要负责人</b></p> <p>1. 委托人代表: _____。</p> <p>2. 项目主要负责人</p> <p>(1) 项目总负责人姓名: 唐友良, 身份证号码: 432621197110235416, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638, 职称、证书号: 高级工程师、武职任[2011]087 号。</p> <p>(2) 设计管理负责人姓名: 肖春华, 身份证号码: 432928196406110010, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、结构工程、S014410325, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职称字第 1002001100458 号。</p> <p>(3) 造价合约管理负责人姓名: 马莉娜, 身份证号码: 420107197504190021, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职称字第 1002001100353 号。</p> <p>(4) 总监理工程师姓名: 赵凤武, 身份证号码: 229002197409060978, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、44009488, 职称、证书号(如有): 高级工程师、237452869。</p> <p>(5) 其他主要负责人: _____。</p> <p style="text-align: center;">9</p>

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：叁佰玖拾捌万零壹佰元（¥：3980100）。包括：

■项目管理服务费：（大写）壹佰肆拾壹万贰仟伍佰元（¥：1412500），中标下浮率：5%；

■工程监理服务费：（大写）贰佰伍拾陆万柒仟玖佰元（¥：2567900），中标下浮率：5%；

其中，施工阶段监理服务费贰佰肆拾肆万伍仟陆佰元（¥：2445600），保修阶段监理服务费壹拾贰万贰仟叁佰元（¥：122300）。

□专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

□暂列金：\_\_\_\_\_

□奖金：\_\_\_\_\_

□其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

#### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年4月1日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

#### 六、合同文件的组成

本协议与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；

10

#### 8. 其他合同文件：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

#### 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年4月28日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执玖份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

11

委托人：深圳光明区建筑工程集团  
(公章)

住所：深圳市光明区华夏路光明商会大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212523

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：/

咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司  
(公章)

住所：深圳市南山区文心二路刀商大厦 3 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26422000

传 真：0755-26422435

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

帐 号：44250100001500002324

邮政编码：/

12

2、光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询合同

<div>GMQGCZX-2021-1</div> <div>工程编号：_____</div> <div>合同编号：光建咨询[2023] 41 号</div> <div>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</div> <div>工程名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程</div> <div>全过程工程咨询</div> <div>工程地点：深圳市光明区</div> <div>委托方：光明区建筑工务署</div> <div>咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>2021 年版</div>	<div>第一部分 合同协议书</div> <div>委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署</div> <div>咨 询 人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、项目概况</div> <div>1.项目名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程</div> <div>2.项目地点：深圳市光明区</div> <div>3.建设内容：光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询</div> <div>4.建设规模：该项目选址位于玉塘街道，学成路与玉律三路交汇处南侧。项目定位为 24 班/1080 学位的小学，占地面积 9097 平方米，总建筑面积 25975 平方米。项目总投资 17134.26 万元，其中建安工程费 14862.83 万元。</div> <div>5.投资估算金额：项目总投资为 17134.26 元。</div> <div>6.资金来源：政府 100%</div> <div>7.项目周期：全过程咨询服务期限</div> <div>前期阶段：2023 年 7 月 30 日至 2024 年 5 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。</div> <div>施工阶段：2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 30 日（实际日期以开工令为准）。</div> <div>保修阶段：2 年。</div> <div>其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。</div> <div>二、服务阶段与服务内容</div> <div>（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：</div> <div>1</div>
<div>1.投资决策综合性咨询阶段</div> <div><input type="checkbox"/>项目建议书编制管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究及评估管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理</div> <div>2.工程勘察设计咨询阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理</div> <div>3.工程招标采购咨询阶段</div> <div><input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理</div> <div><input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理</div> <div><input type="checkbox"/>材料设备采购管理</div> <div>4.工程监理与项目管理咨询阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理</div> <div><input type="checkbox"/>运营管理阶段</div> <div><input type="checkbox"/>其他：_____</div> <div>（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目其他建设管理相关工作。提供全过程工程咨询项目管理组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理</div> <div>2</div>	<div>员等。</div> <div>（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。</div> <div>（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</div> <div>1.全过程工程咨询项目管理（以下简称：“项目管理”）：</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（1）项目计划统筹及总体管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（2）项目策划管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（3）设计管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（4）勘察管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建管理服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</div> <div><input type="checkbox"/>其他：_____。</div> <div>2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应</div> <div>3</div>



- ☐施工图设计及优化、评审；  
☐施工图强审；  
☐施工图精细化审查；  
☐全过程造价咨询服务；  
☐专业或专项工艺咨询；  
☐其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：王伟。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：唐友良，身份证号码：432621197110235416，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638，职称、证书号：高级工程师、武职任(2011087)号。

(2)设计管理负责人姓名：肖春华，身份证号码：432928196406110010，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、结构工程、S014410325，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第1002001100458号。

(3)造价合同管理负责人姓名：马莉娜，身份证号码：420107197504190021，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第1002001100353号。

(4)总监理工程师姓名：何伟，身份证号码：410305196607030057，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师、房屋建筑工程、44007719，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第041001103703。

5

(5)其他主要负责人：\_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：肆佰捌拾柒万伍仟壹佰元整(¥：4875100.00)。包括：

■项目管理服务费：(大写)壹佰玖拾壹万零肆佰元整(¥：1910400.00)，中标下浮率：7%；其中，基本酬金：(大写)壹佰陆拾贰万叁仟捌佰肆拾元整(¥：1623840.00)，绩效酬金：(大写)贰拾捌万陆仟伍佰陆拾元整(¥：286560.00)。

■工程监理服务费：(大写)贰佰玖拾陆万肆仟柒佰元整(¥：2964700.00)，中标下浮率：7%。其中，施工阶段监理服务费：(大写)贰佰捌拾贰万叁仟伍佰贰拾肆元整(¥：2823524.00)，保修阶段监理服务费：(大写)壹拾肆万壹仟壹佰柒拾陆元整(¥：141176.00)。

☐专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

☐暂列金：\_\_\_\_\_

☐奖金：\_\_\_\_\_

☐其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年07月30日开始(实际日期以合同签订时间为准)，至质量缺陷责任期结束。

6

### 九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年11月14日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建设工程工务署  
(盖章)

咨 询 人：深圳市首嘉工程顾问有限公司  
(盖章)

住 所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 住 所：深圳市南山区中心二路万商大厦三楼

法定代表人：李朋号

法定代表人：李朋号

委托代理人：李朋号

委托代理人：李朋号

电 话：0755-88212523

电 话：0755-26420000

传 真：/

传 真：0755-26422435

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

帐 号：/

帐 号：44250100001500002324

邮政编码：/

邮政编码：/

8

3、塘家第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询合同

<div>GMQGCZX-2021-1</div> <div>工程编号: 2302-440311-04-01-587373</div> <div>合同编号: 光建咨询[2023]40 号</div> <div>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</div> <div>工程名称: 光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目</div> <div>工程地点: 深圳市光明区</div> <div>委托单位: 深圳市光明区建筑工程事务署</div> <div>咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>2021 年版</div>	<div>第一部分 合同协议书</div> <div>委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工程事务署</div> <div>咨 询 人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。</div> <div>一、项目概况</div> <div>1.项目名称: 光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程</div> <div>2.项目地点: 深圳市光明区</div> <div>3.建设内容: 包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。</div> <div>4.建设规模: 项目位于凤凰街道,塘家南路与塘家环村路交汇处东南角,西临塘家南路,北临塘家环村路。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位,初中部 18 班/900 学位),包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。占地 25000 平方米,总建筑面积 55738 平方米,总投资 35785.14 万元,其中建安工程费 31297.81 万元,工程建设其他费 2783.28 万元,预备费 1704.05 万元。</div> <div>5.投资估算金额: 项目总投资为 35785.14 万元。</div> <div>6.资金来源: 政府 100%</div> <div>7.项目周期: 全过程咨询服务期限</div> <div>1</div>
<div>前期阶段: 2023 年 10 月 13 日至 2024 年 5 月 30 日(实际日期以合同签订时间为准)。</div> <div>施工阶段: 2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 30 日(实际日期以开工令为准)。</div> <div>保修阶段: 2 年。</div> <div>其他: 服务周期至质量缺陷责任期结束。</div> <div>二、服务阶段与服务内容</div> <div>(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:</div> <div>1.投资决策综合性咨询阶段</div> <div><input type="checkbox"/>项目建议书编制管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究及评估管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理</div> <div>2.工程勘察设计咨询阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理</div> <div>3.工程招标采购咨询阶段</div> <div><input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理</div> <div><input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理</div> <div><input type="checkbox"/>材料设备采购管理</div> <div>4.工程监理与项目管理咨询阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理</div> <div><input type="checkbox"/>运营管理阶段</div> <div><input type="checkbox"/>其他: _____</div> <div>(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询;项目计划统筹及</div> <div>2</div>	<div>总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目运营管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。</div> <div>(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97 号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。</div> <div>(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</div> <div>1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (1) 项目计划统筹及总体管理;</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (2) 项目策划管理;</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (3) 设计管理;</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (4) 勘察管理;</div> <div>(5) 技术管理;(6) 进度管理;(7) 投资管理;(8) 质量管理;(9) 安全生产管理;(10) 项目组织协调管理;(11) 招标采购管理;(12) 合同管理;(13) 档案管理;(14) 报批报建管理服务;(15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理);(16) 竣工验收收尾及移交管理;(17) 工程结算管理;(18) 风险管理;(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</div> <div>3</div>





4、万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目全过程工程咨询合同

<div>GMQGCZX-2021-1</div> <div>工程编号：_____</div> <div>合同编号：光建咨询[2024]11号</div> <div>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</div> <div>工程名称：万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构</div> <div>建设工程项目全过程工程咨询</div> <div>工程地点：深圳市光明区_____</div> <div>委托 人：深圳市光明区建筑工程署</div> <div>咨询 人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>2021 年版</div> <div>1</div>	<div>第一部分 合同协议书</div> <div>委托 人（全称）：深圳市光明区建筑工程署</div> <div>咨询 人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。</div> <div>一、项目概况</div> <div>1.项目名称：万丈坡片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目</div> <div>2.项目地点：深圳市光明区</div> <div>3.建设内容：主要建设内容为幼儿园及托育机构教学用房、室外及其他配套工程、设备用房等。</div> <div>4.建设规模：本项目总投资6731万元(含开办费1200万)。项目位于光明街道光明社区，华夏路与春熙路（规划万丈坡路）交汇处南侧。项目占地面积8460.70平方米，总建筑面积8769平方米，建成后为18班/540学位的幼儿园+6班/100学位的托育机构。主要建设内容为幼儿园教学用房、室外及其他配套工程等建筑面积7062平方米；托育机构教学用房、室外及其他配套工程等建筑面积1257平方米；设备用房建筑面积450平方米。</div> <div>5.投资估算金额：6731万元（含开办费1200万）。</div> <div>6.资金来源：政府100%</div> <div>7.项目周期：前期阶段：2024年6月30日至2025年2月28日（实际日期以合同签订时间为准）。</div> <div>施工阶段：2025年3月1日至2025年8月30日（实际日期以开工令为准）。</div> <div>保修阶段：2年。</div> <div>其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。</div> <div>二、服务阶段与服务内容</div> <div>6</div>
<div>(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：</div> <div><input type="checkbox"/>项目策划阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究阶段</div> <div><input type="checkbox"/>工程规划阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>勘察与设计阶段</div> <div><input type="checkbox"/>招标与采购阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>施工及保修阶段</div> <div><input type="checkbox"/>运营管理阶段</div> <div><input type="checkbox"/>其他：</div> <div>(二) 本项目全过程工程咨询内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目在建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。</div> <div>(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。</div> <div>(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</div> <div>7</div>	<div>1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (1) 项目计划统筹及总体管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (2) 项目策划管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (3) 设计管理；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (4) 勘察管理；</div> <div>(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</div> <div><input type="checkbox"/> 其他：_____。</div> <div>2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。</div> <div><input type="checkbox"/> 3.专业咨询服务：</div> <div><input type="checkbox"/> 项目建议书编制；</div> <div><input type="checkbox"/> 可行性研究报告编制；</div> <div><input type="checkbox"/> 规划咨询；</div> <div><input type="checkbox"/> 设计任务书编制；</div> <div><input type="checkbox"/> 环境影响评估；</div> <div><input type="checkbox"/> 节能评估；</div> <div><input type="checkbox"/> 交通评估；</div> <div><input type="checkbox"/> 地震安全性评估；</div> <div>8</div>



## 5、赤湾村改造项目（二期）全过程咨询合同

<p style="text-align: right;">688-23J</p> <p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：CWTZ[2023]0323</p> <p style="text-align: center;"><b>全过程工程咨询（监理）服务合同</b></p> <p>工程名称：赤湾村改造项目（二期）</p> <p>工程地点：深圳市南山区赤湾四路与少帝路交汇处西南侧</p> <p>委托人：深圳市赤湾投资发展有限公司</p> <p>咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人（全称）：深圳市赤湾投资发展有限公司</p> <p>咨询人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：赤湾村改造项目（二期）</p> <p>2. 工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南侧</p> <p>3. 工程规模：用地面积 29386.66 平方米，总建筑面积 142388.59 平方米</p> <p>4. 工程类别：房建 工程等级：_____</p> <p>5. 投资性质：民营</p> <p>6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：_____</p> <p>7. 其它：无</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件</p> <p>1. 协议书；</p> <p>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</p> <p>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</p> <p>4. 专用条件；</p> <p>5. 通用条件；</p> <p>6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容的范围》</p> <p>附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、全过程工程咨询服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程：前期阶段、施工阶段、保修阶段</p> <p>2. 市政公用工程：/</p> <p>3. 其他工程：/</p> <p>五、工程咨询（监理）服务期限</p> <p>1. 施工阶段暂定自 2023 年 4 月 3 日起至 2027 年 4 月 2 日止（共 1460 日历天）；</p> <p>2. 保修期一年。</p> <p>六、工程咨询（监理）服务酬金</p>
<p>按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段咨询服务酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰玖拾伍万伍仟叁佰元整（¥ 1,795.53 万元），其中：</p> <p>1. 前期与施工阶段咨询（监理）服务酬金为 1710.03 万元；</p> <p>2. 保修阶段服务酬金为 85.5 万元；</p> <p>七、总咨询（监理）工程师</p> <p>总咨询师：潘多忠，博士、正高级工程师、中价协资深会员。</p> <p>总监理工程师：廖洪彪，身份证号码：430525196505084513。</p> <p>八、双方承诺</p> <p>1. 咨询（监理）人向委托人承诺，按照本合同约定提供咨询（监理）与相关服务。</p> <p>2. 委托人向咨询（监理）人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程咨询（监理）与相关服务酬金。</p> <p>九、其他</p> <p>本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人：（盖章） 咨询人：（盖章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人：王琳（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（盖章）</p> <p>开户银行： 开户银行： 账号： 账号： 住所： 住所： 邮编： 邮编： 电话： 电话： 传真： 传真： 电子邮箱： 电子邮箱：</p> <p>合同订立时间：2023 年 3 月 23 日</p>	

## 6、深圳市第二十二高级中学工程监理合同

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				984.32	49.216		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程 监 理 与 相 关 服 务 期 限 自 2020 年 4 月 30 日 起 至 2023 年 5 月 30 日 止，总 计 1126 日 历 天。

其中：

1. 决策阶段：自 起 至 止，共 日 历 天；

2. 勘察阶段：自 起 至 止，共 日 历 天；

3. 设计阶段：自 起 至 止，共 日 历 天；

4. 施工阶段：自 2020 年 4 月 30 日 起 至 2021 年 5 月 30 日 止，共 396 日 历 天；

5. 保修阶段：自 2021 年 5 月 31 日 起 至 2023 年 5 月 30 日 止，共 720 日 历 天；

6. 设备监造：自 起 至 止，共 日 历 天；

7. 其他服务：自 起 至 止，共 日 历 天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 1 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 5 份。

委托人：深圳市宝安区建设工程事务中心（盖章）  
地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道 8-10 楼  
邮编：518102  
法定代表人或其授权代理人：黎伟光  
开户银行：/ 招商银行股份有限公司  
账号：/ 812580424310001  
电话：/ 075588212560  
传真：/ 0755-26422435  
电子邮箱：/ szsogar@163.com

受托人：深圳市首嘉工程顾问有限公司（盖章）  
地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道 8-10 楼  
邮编：518102  
法定代表人或其授权代理人：黎伟光  
开户银行：招商银行股份有限公司  
账号：/ 812580424310001  
电话：/ 075588212560  
传真：/ 0755-26422435  
电子邮箱：szsogar@163.com



深圳市第二十二高级中学工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十二高级中学附属工程，主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明大街北侧，高新路东侧	建筑面积	82000m²	工程造价	36799.4万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：	14	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2021-0806	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2023年5月6日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	【2021】050号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市吉盛工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

- (一) 验收组织
- 建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。
1. 验收组
- |     |  |
|-----|--|
| 组长  | 徐惠宁  |
| 副组长 | 欧阳广昊、赵凤武、张惠峰、金永庆   |
| 组员  | 陈堂刚、黎金龙、柏建新、吕孝伙、王志勇、魏朝、王岩、薛娟、王于虎、王建宇、宋健、袁子河、杨青松、赵奇、吕成标、林灿星 |
2. 专业组
- |          |     |                             |
|----------|-----|-----------------------------|
| 专业组      | 组长  | 组员                          |
| 建筑工程     | 徐惠宁 | 陈堂刚、欧阳广昊、赵凤武、黎金龙、魏朝、王志勇、杨青松 |
| 建筑设备安装工程 | 张惠峰 | 金永庆、王岩、薛娟、王于虎、王建宇、宋健、袁子河    |
| 工程验收资料   | 吕成标 | 吕孝伙、赵奇、林灿星                  |
- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
  2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
  3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
  4. 验收组实地查验工程质量。
  5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市第二十二高级中学工程竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、工程设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	经抽查符合要求 <u>12</u> 项 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>15</u> 项 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>10</u> 项 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>8</u> 项 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>15</u> 项 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>12</u> 项 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>13</u> 项 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>14</u> 项 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>12</u> 项 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>16</u> 项 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>0</u> 项 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>0</u> 项 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>0</u> 项, 其中: 经抽查符合要求 <u>0</u> 项 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

## 四、验收人员签名

CD-EI-B14/E   










序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢基源	光明区建筑工务署	副科长	副高	谢基源
2	何名立	光明区建筑工务署	工程师		何名立
3	李金立	光明区建筑工务署	工程师		李金立
4	赵文斌	深圳市水务局水利科	主任	高级工程师	赵文斌
5	李永江	深圳市水务局水利科	副科长	高级工程师	李永江
6	张阳平	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	张阳平
7	张永川	张永川设计	设计	一级	张永川
8	李川	张永川设计	专业负责人	助理工程师	李川
9	王建军	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	新注册师	王建军
10	周士	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	一级	周士
11	杨青松	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		杨青松
12	王飞	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		王飞
13	张永川	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		张永川
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

\* GD - F.1 - 8.1.4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

(五) 工程验收结论及备注

已完设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整。

   					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日	

--

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称		深圳市第二十二高级中学新址、主体工程		结构类型	钢筋混凝土	层数/建筑面积	14层 / 82000m²
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	梅江	开工日期	2020年8月5日
项目负责人		欧阳广昊		项目技术负责人	王建华	竣工日期	2023年5月6日
序号	项目		验收记录		验收结论		
1	分部工程		共 10 分部, 检查符合标准及设计要求 10 分部		符合要求		
2	质量控制资料核查		共 125 项, 经审查符合要求 125 项, 经核定符合规范要求 / 项		符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 54 项, 符合要求 15 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项		符合要求		
4	观感质量验收		共抽查 110 项, 达到“好”和“一般”的 110 项, 经返修处理符合要求的 / 项。		符合要求		
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准, 质量合格, 工程资料完整。					同意验收
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
	监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
日期:		日期:		日期:		日期:	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 7、桂庙新村城市更新项目工程监理合同

副本	
<p><b>桂庙新村城市更新项目 全过程监理服务合同</b></p> <p>合同编号：5001.03.014A</p> <p>工程名称：桂庙新村城市更新项目全过程监理服务</p> <p>工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处</p> <p>委托 人：深圳市贵凯投资有限公司</p> <p>监 理 人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p>	<p><b>一、协议书</b></p> <p>委托人（以下简称“甲方”）：深圳市贵凯投资有限公司</p> <p>监理人（以下简称“乙方”）：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担 桂庙城市更新项目全过程（以下简称“本工程”）监理工作及相关服务事项达成一致意见，特订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称：桂庙新村城市更新项目全过程监理服务</p> <p>2. 工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处</p> <p>3. 工程规模：本工程占地面积 41660.1 m<sup>2</sup>，分为 3 个地块，业态包括 6 栋 45 至 54 层超高层住宅、1 栋 50 层超高层保障住宅、1 栋 150 米高写字楼、1 栋 32 层 143.6 米 高办公酒店、1 栋 2-4 层公共配套用房，1 号地块裙房商业 4 层、10 层、2、3 号地块商业裙房 4 层 22.35-23.5 米高，地下室为二—三层。总建筑面积 524507.00 m<sup>2</sup>（含地下室暂定），以实际测绘面积为准。</p> <p><b>二、词语限定</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>(1) 协议书；</p> <p>(2) 专用合同条款及其附件；</p> <p>(3) 通用合同条款；</p> <p>(4) 中标通知书；</p> <p>(5) 投标文件及其附件；</p> <p>(6) 技术标准和要求；</p> <p>(7) 图纸；</p> <p>(8) 招标文件及其附件；</p> <p>(9) 其他合同文件。</p>
<p>在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。</p> <p><b>四、总监理工程师</b></p> <p>总监理工程师姓名：张耀文，身份证号：430302641120001，注册号：43002758。</p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>签约酬金：总价包干，总价为（大写）：壹仟捌佰零捌万捌仟元整（¥18,088,000.00 元），含税，以竣工建筑面积（竣工建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告建筑面积包括地下室为准）结算，建筑面积浮动±3%-5%以内，不做调整，建筑面积如超出本约定，调整超出部分。所有酬金均已包括乙方成本、管理费、利润、税金等一切费用。除因甲方原因导致监理月/人次增加，或因甲方原因导致监理服务期延长超过 3 个月，否则本监理费用总价不予调整。</p> <p><b>六、期限</b></p> <p>监理期限：服务周期时长为五年。具体进场时间以甲方书面通知为准，自项目竣工验收之日起两年为监理保修期。项目竣工之日指满足项目使用功能的所有配套工程通过甲方验收，达到移交小业主入住要求之日起，委托人书面告知监理方具体时间及明确监理保修期起止时间。</p> <p><b>七、双方承诺</b></p> <p>1. 乙方向甲方承诺，按照本合同的规定提供监理及相关服务。</p> <p>2. 甲方向乙方承诺按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备、并按本合同约定支付酬金。</p> <p><b>八、合同订立</b></p> <p>1. 订立时间：2022 年 4 月 6 日。</p> <p>2. 订立地点：深圳市。</p> <p>3. 本合同正本 贰 份，副本 叁 份，具有同等法律效力。双方各执正本 壹 份，副本甲方执 贰 份，乙方执 壹 份。</p> <p>（以下无正文）</p>	<p><b>【桂庙新村城市更新项目全过程监理服务合同签署页】</b></p> <p>委托人：深圳市贵凯投资有限公司 监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>法人代表：李贵凯 法人代表：张耀文</p> <p>开户行：招商银行深圳分行 开户行：招商银行深圳分行南油支行</p> <p>账号：8110 3010 1340 0650 430 账号：812580424310001</p> <p>纳税识别号：9144 0300 MA5H J4LX XX 纳税识别号：91440300192443016B</p> <p>地址：深圳市南山区南山街道南山社区 地址：深圳市南山区粤海街道文心路 85 号万商大厦 3 楼</p> <p>联系电话：0755-26636222 联系电话：0755-26422435</p> <p>日期：2023.4.6 日期：</p>



## 8、大浪文化艺术中心工程监理合同

工程编号: _____ 合同编号: _____		第一部分 协议书																																	
<h3>深圳市工程监理与相关服务合同</h3> <p>工程名称: 大浪文化艺术中心监理 工程地点: 深圳市龙华区 委托人: 深圳市万科发展有限公司 受托人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p>		<p>委托人(甲方): 深圳市万科发展有限公司 受托人(乙方): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p>																																	
		<h4>一、工程概况</h4> <p>1. 工程名称: 大浪文化艺术中心监理 2. 工程地点: 深圳市龙华区 3. 工程规模: 本项目位于位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处西侧。毗邻阳台山森林公园, 项目用地面积 19852.09 平方米(包括用地东侧交通广场用地 5000 平方米), 建筑面积约 63511 平方米, 项目总投资(可研批复)为 93715.35 万元, 本项目主要建设内容包括剧场、公共图书馆、文化馆、艺术馆、公共休闲交流区、文化配套、公交首末站等。设计为地下二层(局部三层)、地上八层, 建筑总高度 50.8 米, 计容建筑面积 43711 平方米, 不计容建筑面积 19800 平方米。 4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级 5. 投资性质: 政府资金 100% 6. 工程概算投资额: 93715.35 万元 招标部分工程概算投资额: 78740.51 万元 7. 其它: 无</p> <h4>二、词语含义</h4> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <h4>三、组成本合同的文件及优先次序</h4>																																	
<p>程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹仟壹佰玖拾柒万零壹佰捌拾肆元伍角捌分。(¥1197.018458 万元)。其中:</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段(万元)</th><th>勘察阶段(万元)</th><th>设计阶段(万元)</th><th>施工阶段(万元)</th><th>保修阶段(万元)</th><th>设备监造(万元)</th><th>其他服务(万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td>1140.0 17579</td><td>57.000 879</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <h4>六、工作期限</h4> <p>工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 02 月 22 日起至 2026 年 04 月 22 日止(具体以委托人书面确定的时间为准), 总计 1886 日历天。其中:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>决策阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;</li><li>勘察阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;</li><li>设计阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;</li><li>施工阶段: 暂定自 2021 年 02 月 22 日起至 2024 年 04 月 22 日止, 共 1156 日历天;</li><li>保修阶段: 暂定自 2024 年 04 月 23 日起至 2026 年 04 月 22 日止, 共 730 日历天;</li><li>设备监造: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;</li><li>其他服务: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。</li></ol> <h4>七、双方承诺</h4> <ol style="list-style-type: none"><li>受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。</li><li>委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供</li></ol>		服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)	工程监理				1140.0 17579	57.000 879			项目管理								工程监理与项目管理一体化								<p>房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</p> <h4>八、合同订立</h4> <ol style="list-style-type: none"><li>订立地点: 深圳。</li><li>本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份, 受托人陆份。</li></ol> <div><div><p>委托人: (盖章) 深圳市万科发展有限公司</p></div><div><p>受托人: (盖章) 深圳市首嘉工程顾问有限公司</p></div></div> <p>住所: 深圳市南山区西丽街道 住所: 深圳市南山区文心二路万商 创科路与打石二路交汇处 大厦三楼 云设计公社 B600</p> <p>邮编: 518000 邮编: 518054</p> <p>法定代表人或其授权代理人: 法定代表人或其授权代理人: (签章) (签章)</p> <p>开户银行: 国宗印 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行</p> <p>账号: 账号: 44250100001500002324</p> <p>电话: 电话: 0755-26422000</p> <p>传真: 传真: 0755-26422435</p> <p>电子邮箱: 电子邮箱:</p> <p>2021年03月19日</p>	
服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)																												
工程监理				1140.0 17579	57.000 879																														
项目管理																																			
工程监理与项目管理一体化																																			



# 10、西丽医院改扩建工程监理合同

工程编号: 44030520160266002

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 西丽医院改扩建建设监理

工程地点: 深圳市南山区西丽留仙大道 2051 号

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司

2020 年 9 月

第一部分协议书

委托人(甲方): 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人(乙方): 深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西丽医院改扩建建设监理

2. 工程地点: 深圳市南山区西丽留仙大道 2051 号

3. 工程规模: 本项目用地面积为约 4347 平方米, 总建筑面积约 93887 ㎡, 其中地上建筑面积约 85887 ㎡, 建设内容主要包含七项设施用房、科研教学用房、值班宿舍、健康体检用房、其他用房等; 地下建筑面积约 8000 ㎡; 主要包括地下车库和设备用房。本项目建设将在医院原有 500 床的基础上, 增加床位 400 床。项目建成后, 医院总床位规模达到 900 床。新增总车位 230 辆, 其中地下 50 辆, 地面立体停车 180 辆。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: III 级

5. 投资性质: 政府资金 100%

6. 工程概算投资额: 87217 万元 招标部分工程概算投资额: 74134.45 万元

7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。除合同中有约定外, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序判断:

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件;

2. 本合同协议书;

3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

4. 本合同专用条件;

5. 本合同通用条件;

6. 招标文件及补遗(如有)或委托人发出的其他法律文件;

7. 经双方认可的投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);

8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时, 按照下述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或规定执行。

当一份文件中内容相互矛盾, 双方应另行协商解决, 协商无法达成一致的, 以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 姜文彬, 身份证号码: 211004196110010019, 注册号: 44007721

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹仟壹佰叁拾捌万壹仟玖佰陆拾陆元柒角陆分(¥1138.196676 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备建造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督				2083.996834	54.196842		
项目管理							
工程监督与 项目管理一体化							

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

2020年10月14日

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

秀陆印荣

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

钧梁印游

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

附件 2：拟派项目总负责人情况表

拟派项目总负责人情况表

姓名	唐友良		性 别	男	年 龄	54
职务	项目总负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		1995. 8		从事工作年限		30
资格证书名称、专业及编号			国家注册监理工程师/房屋建筑工程、市政公用工程/11005638			
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）						
工程名称	投资额（万元）	主要合同内容	合同金额（万元）		合同签订日期	
光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询	总投资 1.71 亿元	全过程工程咨询	487.51 万元		2023. 11	
光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询	总投资 3.57 亿元	全过程工程咨询	907.58 万元		2023. 11	

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。



项目总负责人业绩证明文件  
1、光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询合同

<p>GMQGCZX-2021-1</p> <p>工程编号：_____</p> <p>合同编号：光建咨询[2023] 41 号</p> <p>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</p> <p>工程名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程</p> <p>全过程工程咨询</p> <p>工程地点：深圳市光明区</p> <p>委托方：光明区建筑工务署</p> <p>咨询人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>2021 年版</p>	<p>第一部分 合同协议书</p> <p>委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署</p> <p>咨 询 人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、项目概况</p> <p>1.项目名称：光明区玉成小学（暂定名）建设工程</p> <p>2.项目地点：深圳市光明区</p> <p>3.建设内容：光明区玉成小学（暂定名）建设工程全过程工程咨询</p> <p>4.建设规模：该项目选址位于玉塘街道，学成路与玉律三路交汇处南侧。项目定位为 24 班/1080 学位的小学，占地面积 9097 平方米，总建筑面积 25975 平方米。项目总投资 17134.26 万元。其中建安工程费 14862.83 万元。</p> <p>5.投资估算金额：项目总投资为 17134.26 元。</p> <p>6.资金来源：政府 100%</p> <p>7.项目周期：全过程咨询服务期限</p> <p>前期阶段：2023 年 7 月 30 日至 2024 年 5 月 30 日（实际日期以合同签订时间为准）。</p> <p>施工阶段：2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 30 日（实际日期以开工令为准）。</p> <p>保修阶段：2 年。</p> <p>其他：服务周期至质量缺陷责任期结束。</p> <p>二、服务阶段与服务内容</p> <p>（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：</p> <p>1</p>
<p>1.投资决策综合性咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/>项目建议书编制管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究及评估管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理</p> <p>2.工程勘察设计咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理</p> <p>3.工程招标采购咨询阶段</p> <p><input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理</p> <p><input type="checkbox"/>材料设备采购管理</p> <p>4.工程监理与项目管理咨询阶段</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理</p> <p><input type="checkbox"/>运营管理阶段</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____</p> <p>（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询；项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目建设和管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理</p> <p>2</p>	<p>员等。</p> <p>（2）工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。</p> <p>（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</p> <p>1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（1）项目计划统筹及总体管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（2）项目策划管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（3）设计管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（4）勘察管理；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建管理服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p><input type="checkbox"/>其他：_____。</p> <p>2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应</p> <p>3</p>

- ☐施工图设计及优化、评审；  
☐施工图强审；  
☐施工图精细化审查；  
☐全过程造价咨询服务；  
☐专业或专项工艺咨询；  
☐其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：王伟。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：唐友良，身份证号码：432621197110235416，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程、11005638，职称、证书号：高级工程师、武职任(2011087)号。

(2)设计管理负责人姓名：肖春华，身份证号码：432928196406110010，注册证书类别、专业、注册号(如有)：一级注册结构工程师、结构工程、S014410325，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第1002001100458号。

(3)造价合同管理负责人姓名：马莉娜，身份证号码：420107197504190021，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册造价工程师、安装工程、建[造]14054400011567，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第1002001100353号。

(4)总监理工程师姓名：何伟，身份证号码：410305196607030057，注册证书类别、专业、注册号(如有)：注册监理工程师、房屋建筑工程、44007719，职称、证书号(如有)：高级工程师、粤高职称字第041001103703。

5

(5)其他主要负责人：\_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写)：肆佰捌拾柒万伍仟壹佰元整(¥：4875100.00)。包括：

■项目管理服务费：(大写)壹佰玖拾壹万零肆佰元整(¥：1910400.00)，中标下浮率：7%；其中，基本酬金：(大写)壹佰陆拾贰万叁仟捌佰肆拾元整(¥：1623840.00)，绩效酬金：(大写)贰拾捌万陆仟伍佰陆拾元整(¥：286560.00)。

■工程监理服务费：(大写)贰佰玖拾陆万肆仟柒佰元整(¥：2964700.00)，中标下浮率：7%。其中，施工阶段监理服务费：(大写)贰佰捌拾贰万叁仟伍佰贰拾肆元整(¥：2823524.00)，保修阶段监理服务费：(大写)壹拾肆万壹仟壹佰柒拾陆元整(¥：141176.00)。

☐专业咨询服务费：\_\_\_\_\_

☐暂列金：\_\_\_\_\_

☐奖金：\_\_\_\_\_

☐其他：\_\_\_\_\_

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

### 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年07月30日开始(实际日期以合同签订时间为准)，至质量缺陷责任期结束。

6

### 九、合同订立及生效

1.合同订立时间：2023年11月14日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建设工程工务署  
(盖章)

咨 询 人：深圳市首嘉工程顾问有限公司  
(盖章)

住 所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 住 所：深圳市南山区中心二路万商大厦三楼

法定代表人：李朋号

法定代表人：[签名]

委托代理人：[签名]

委托代理人：[签名]

电 话：0755-88212523

电 话：0755-26420000

传 真：/

传 真：0755-26422435

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

帐 号：/

帐 号：44250100001500002324

邮政编码：/

邮政编码：/

8

2、塘家第二学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询合同

<div>GMQGCZX-2021-1</div> <div>工程编号: 2302-440311-04-01-587373</div> <div>合同编号: 光建咨询[2023]40 号</div> <div>深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同</div> <div>工程名称: 光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程项目</div> <div>工程地点: 深圳市光明区</div> <div>委托单位: 深圳市光明区建筑工程事务署</div> <div>咨询人: 深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>2021 年版</div>	<div>第一部分 合同协议书</div> <div>委 托 人(全称): 深圳市光明区建筑工程事务署</div> <div>咨 询 人(全称): 深圳市首嘉工程顾问有限公司</div> <div>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。</div> <div>一、项目概况</div> <div>1.项目名称: 光明区塘家第二学校（暂定名）建设工程</div> <div>2.项目地点: 深圳市光明区</div> <div>3.建设内容: 包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。</div> <div>4.建设规模: 项目位于凤凰街道,塘家南路与塘家环村路交汇处东南角,西临塘家南路,北临塘家环村路。项目定位为 54 班/2520 学位的九年一贯制学校(小学部 36 班/1620 学位,初中部 18 班/900 学位),包括但不限于教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。占地 25000 平方米,总建筑面积 55738 平方米,总投资 35785.14 万元,其中建安工程费 31297.81 万元,工程建设其他费 2783.28 万元,预备费 1704.05 万元。</div> <div>5.投资估算金额: 项目总投资为 35785.14 万元。</div> <div>6.资金来源: 政府 100%</div> <div>7.项目周期: 全过程咨询服务期限</div> <div>1</div>
<div>前期阶段: 2023 年 10 月 13 日至 2024 年 5 月 30 日(实际日期以合同签订时间为准)。</div> <div>施工阶段: 2024 年 5 月 30 日至 2025 年 8 月 30 日(实际日期以开工令为准)。</div> <div>保修阶段: 2 年。</div> <div>其他: 服务周期至质量缺陷责任期结束。</div> <div>二、服务阶段与服务内容</div> <div>(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:</div> <div>1.投资决策综合性咨询阶段</div> <div><input type="checkbox"/>项目建议书编制管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>可行性研究及评估管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>建设条件单项咨询管理</div> <div>2.工程勘察设计咨询阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程勘察管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程设计管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程造价咨询管理</div> <div>3.工程招标采购咨询阶段</div> <div><input type="checkbox"/>工程监理招标代理管理</div> <div><input type="checkbox"/>工程施工招标代理管理</div> <div><input type="checkbox"/>材料设备采购管理</div> <div>4.工程监理与项目管理咨询阶段</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>工程监理管理</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>施工项目管理</div> <div><input type="checkbox"/>运营管理阶段</div> <div><input type="checkbox"/>其他: _____</div> <div>(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询;项目计划统筹及</div> <div>2</div>	<div>总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目运营管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。</div> <div>(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作,包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97 号)文件有个项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。</div> <div>(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</div> <div>1.全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (1) 项目计划统筹及总体管理;</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (2) 项目策划管理;</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (3) 设计管理;</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> (4) 勘察管理;</div> <div>(5) 技术管理;(6) 进度管理;(7) 投资管理;(8) 质量管理;(9) 安全生产管理;(10) 项目组织协调管理;(11) 招标采购管理;(12) 合同管理;(13) 档案管理;(14) 报批报建管理服务;(15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理);(16) 竣工验收收尾及移交管理;(17) 工程结算管理;(18) 风险管理;(19) 后评价工作及与项目运营管理相关的其他工作。</div> <div>3</div>







附件 3：拟派总监理工程师情况表

拟派总监理工程师情况表

姓名	肖旭		性 别	男	年 龄	53
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		1995. 7		从事工作年限		30
资格证书名称、专业及编号			国家注册监理工程师/房屋建筑工程、市政公用工程/31005269			
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）						
工程名称		投资额（万元）	主要合同内容		合同金额（万元）	合同签订日期
长圳保障性住房片区学校建设工程		总投资 6.72 亿元	全过程工程监理		876.04	2021. 7
燕罗九年一贯制学校新建工程		总投资 3.18 亿元	全过程工程监理		406.63	2021. 6

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。

## 项目总监业绩证明文件

### 1、长圳保障性住房片区学校建设工程监理合同

正本																													
<p>合同编号：光建监理【2021】22号</p> <p>深圳市光明区建设工程 工程监理合同</p> <p>工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程</p> <p>工程地点：深圳市光明区</p> <p>委托人：深圳市光明区建筑工务署</p> <p>监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司</p> <p>2021年 月 日</p>	<h3>第一章 合同协议书</h3> <p>委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署 监理人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <h4>一、工程概况</h4> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程；</li><li>2. 工程地点：光明区；</li><li>3. 工程规模：项目定位为84班九年一贯制学校，其中小学48班/2160学位，初中36班/1800学位；占地面积47827平方米，项目总建筑面积为102256平方米，项目总投资67231.48万元，其中建安工程费59405万元；</li><li>4. 工程概算投资额或建安工程费：可研批复建安工程费59405万元，其中燃气工程建安费100万元。</li></ol> <h4>二、词语限定</h4> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <h4>三、组成合同的文件</h4> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 协议书；</li><li>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</li><li>3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；</li><li>4. 专用条件；</li><li>5. 通用条件；</li></ol> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p>																												
<h4>四、总监理工程师</h4> <p>总监理工程师姓名：肖旭，身份证号码：36040219730815497X，注册号：31005269。</p> <h4>五、签约酬金</h4> <p>签约酬金（大写）：人民币捌佰柒拾陆万零肆佰元整（¥8760400.00元）。</p> <p>包括：</p> <table border="1"><thead><tr><th>酬金名称</th><th>酬金项目名称</th><th>占比</th><th>签约金额（万元）</th><th>是否为固定价格</th></tr></thead><tbody><tr><td>前期阶段（C）</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td rowspan="3">施工阶段监理酬金（A）</td><td>小计（A）</td><td>/</td><td>834.32</td><td>□是 □否</td></tr><tr><td>施工阶段监理基本酬金（A1）</td><td>/</td><td>667.46</td><td>/</td></tr><tr><td>施工阶段监理绩效酬金（A2）</td><td>/</td><td>166.86</td><td>/</td></tr><tr><td>保修阶段服务酬金（B）</td><td>/</td><td>/</td><td>41.72</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*1%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。</p> <h4>六、期限</h4> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 施工阶段监理期限：预计23个月，自2021年07月31日始，至2023年6月30日止（具体起止时间以委托人和受托人双方确定的时间为准），总计699个日历天。</li><li>2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》（2019修订）规定的保修期限。</li></ol> <h4>七、双方承诺</h4> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。</li><li>2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。</li></ol>	酬金名称	酬金项目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格	前期阶段（C）	/	/	/	/	施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	834.32	□是 □否	施工阶段监理基本酬金（A1）	/	667.46	/	施工阶段监理绩效酬金（A2）	/	166.86	/	保修阶段服务酬金（B）	/	/	41.72	/	<h4>八、合同份数</h4> <p>本合同一式14份，正本2份，委托人1份，监理人1份；副本12份，委托人8份，监理人4份。</p> <h4>九、合同生效</h4> <p>合同订立时间：2021年7月30日 合同订立地点：深圳市光明区 本合同经双方签字盖章后生效。 委托人：深圳市光明区建筑工务署 监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司 住所：深圳市光明区光明街道 住所：深圳市南山区文心二路 商会大厦 万商大厦三楼 法定代表人 法定代表人 或委托代理人：（签章） 或委托代理人：（签章） 电话：0755-88212600 电话：0755-26420435 传真：/ 传真：/ 开户银行：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳南油支行 帐号：/ 帐号：442501000015000002324 邮政编码：518107 邮政编码：518051</p>
酬金名称	酬金项目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格																									
前期阶段（C）	/	/	/	/																									
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/	834.32	□是 □否																									
	施工阶段监理基本酬金（A1）	/	667.46	/																									
	施工阶段监理绩效酬金（A2）	/	166.86	/																									
保修阶段服务酬金（B）	/	/	41.72	/																									

# 长圳保障性住房片区学校建设工程竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	长圳保障性住房片区学校（暂定名）主体工程			
工程地点	深圳市光明区凤凰街道东长路与同观路交汇处东南侧	建筑面积	102256平方米	工程造价 55941.28万元
结构类型	框架	层数	地上：2/5/6/11	层
	剪力墙		地下：1	层
施工许可证号	2019-440309-47-01-10443902	监理单位 许可证号	/	
开工日期	2022年03月04日	验收日期	2023年12月14日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)监督登记 20221022号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市万德建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市金凤凰装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/004

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢益露			
副组长	肖旭、赵凤武、陈艺、韩宇、柳薇、邱奕鸿、曾进、吴杰、孟海洋			
组员	孙建斌、黎金龙、吕孝伏、杨华、宋建强、梁艳山、杨华、陈治旺、胡亚雄、赵毅、梅成、苗承祖、张洋、唐宗祥、吴林林、吴汉洋、苏富慎、胡晓琪、陈奕洲、武雷波、李晓明、廖基固、吴浩康、吴书生、刘瀚仁			

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢益露、邱奕鸿、黎金龙	陈艺、张彩、梁艳山、肖旭、赵凤武、韩宇、柳薇、胡亚雄、赵毅、梅成、苗承祖、孟海洋、唐宗祥
建筑设备安装工程	杨华	杨华、武雷波、吴汉洋、吴林林、苏富慎、唐宗祥
通讯、电视、燃气等专业工程	吴杰	孙建斌、曾进、吴书生、苗承祖
室外设施及桥梁	梁艳山	吕孝伏、刘瀚仁
工程质量控制	李晓明	廖基固、吴浩康

#### （二）验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、设备及）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外设施	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
桥梁	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4



# 长圳保障性住房片区学校建设工程竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 

0	0	1
---	---	---

[illegible]

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/S 

0	0	1
---	---	---

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢建磊	深圳市光明区建筑工务署	工务署主任	工程师	谢建磊
2	邱映城	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	邱映城
3	孙建斌	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师	工程师	孙建斌
4	陈艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	陈艺
5	张影	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	张影
6	梁旭山	中国建筑西南设计研究院有限公司	桩基设计	工程师	梁旭山
7	杨华	中国建筑西南设计研究院有限公司	机电设计	工程师	杨华
8	宋荣益	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计	工程师	宋荣益
9	孟泽祥	深圳地消建设工程有限公司	项目负责人	工程师	孟泽祥
10	肖旭	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总工程师	工程师	肖旭
11	阮凤武	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总包代表	工程师	阮凤武
12	黎金龙	深圳市首嘉工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	黎金龙
13	吕孝伏	深圳市首嘉工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	吕孝伏
14	陈宇	中建科工集团有限公司	指挥长	工程师	陈宇
15	柳振	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	柳振
16	胡亚楠	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	胡亚楠
17	陈梦延	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	陈梦延
18	赵毅	中建科工集团有限公司	技术经理	工程师	赵毅
19	梅成	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	梅成
20	雷承雨	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	雷承雨
21	张洋	中建科工集团有限公司	土建专业工长	工程师	张洋
22	苏雪颖	中建科工集团有限公司	机电专业工长	工程师	苏雪颖
23	胡晓斌	中建科工集团有限公司	精装修专业工长	工程师	胡晓斌
24	武晋波	深圳市万德建设集团有限公司	机电分包项目经理	工程师	武晋波
25	吴悦林	深圳市万德建设集团有限公司	机电分包执行经理	工程师	吴悦林
26	吴汉洋	深圳市万德建设集团有限公司	机电分包包工	工程师	吴汉洋
27	陈宪洲	深圳市金凤凰物业工程有限公司	精装修分包包工日班	工班师	陈宪洲



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 

0	0	1
---	---	---

[illegible]

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收





## 长圳保障性住房片区学校建设工程施工许可证



### 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-47-01-10443902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和建设局  
日期: 2022年03月01日

证书序列号: 2022-0280

建设单位	深圳市光明区建筑工程署		
工程名称	长圳保障性住房片区学校(暂定名)主体工程		
建设地址	东长路与同观路交叉口东南侧		
建设规模	102921 平方米	合同价格	55941.28 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年12月20日	合同竣工日期	2022年12月31日
备注	项目经理: 柳薇      注册证书号: 00450206 项目总监: 肖旭      注册证书号: 00326937 范围: 土石方;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;其他房建及配套工程,其他通用安装工程。		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

2、燕罗九年一贯制学校新建工程监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：035-11-001

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：燕罗九年一贯制学校新建工程（监理）

深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧，南临广田路

工程地点：南侧，南临广田路

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市首嘉工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗九年一贯制学校新建工程

2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧，南临广田路。

3. 工程规模：燕罗九年一贯制学校新建工程办学规模按照 36 班/1680 位（小学 24 班/1080 位、初中 12 班/600 位）的九年一贯制学校标准建设，本项目新建总建筑面积为 40347 m<sup>2</sup>，其中包括：教学楼建筑面积 22997 m<sup>2</sup>，含教学及教学辅助用房 17179 m<sup>2</sup>、办公用房 1800 m<sup>2</sup>、生活服务用房 4018 m<sup>2</sup>；图书馆建筑面积 17350 m<sup>2</sup>，微机教室 182 m<sup>2</sup>、架空层 4248 m<sup>2</sup>、人防共用停车库及设备用房 7292 m<sup>2</sup>（含配置小汽车停车位 119 个）、游泳馆 1700 m<sup>2</sup>；特色教学用房建筑面积 1748 m<sup>2</sup>；教室宿舍 2180 m<sup>2</sup>（含配置 84 间）；同步建设室外配套设施。根据宝发改概算〔2021〕12 号，项目概算总投资 31841.09 万元，建筑安装工程费 27169.78 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：按照宝发改概算〔2021〕12 号，项目概算总投资 31841.09 万元，建筑安装工程费 27169.78 万元。

7. 其它：\_\_\_\_\_

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 本合同第一部分的协议书；

3. 中标通知书及其附件；

4. 本合同第四部分的补充条款；

5. 本合同第三部分的专用条款；

6. 本合同第二部分的通用条款

7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：监理服务范围及工作内容包括但不限于：土石方工程、基础支护工程、桩基及其他基础工程、主体工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙立面装饰、室外配套工程、绿化工程、管线迁改、景观工程以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作。工程建设过程中纳入本委托人管理的相关内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自《暂定》2021 年 5 月 1 日起至《暂定》2023 年 8 月 28 日止，共 850 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自《暂定》2023 年 8 月 29 日起至《暂定》2028 年 8 月 26 日止，共 1825 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计金额为（大写）：暂定肆佰零陆万陆仟叁佰玖拾玖元整（暂定¥406.63 万元），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 387.21 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 19.36 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹旭，身份证号码：36040219730815497X，注册号：31005269

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监督与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

深圳市宝安区建筑工务署

深圳市首嘉工程顾问有限公司

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市首嘉工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：[签字]

法定代表人或其委托代理人：[签字]

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行南油支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100001500002324

住所：深圳市宝安区一路 74 号广场大厦 3 楼

住所：深圳市文心二路万商大厦 3 楼

邮编：518101

邮编：518057

电话：0755-27781013-512

电话：0755-26222435

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-26433435

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：1842730180@qq.com

合同订立时间：2021 年 6 月 04 日

经办人：[签字]

燕罗九年一贯制学校新建工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD411

单位(子单位)工程名称: 燕罗九年一贯制学校新建工程  
验收日期: 2024年03月29日  
建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



\*GD-E1-914\*

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。  
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。  
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	燕罗九年一贯制学校新建工程					
工程地点	广东省深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧，南临广田路		建筑面积	40347m²	工程造价	24373.3355 52万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5/6 层			
			地下：2 层			
施工许可证号	2019-440306-50-01-10074701、 2019-440306-50-01-10074702		监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月4日		验收日期	2024年03月29日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督编号	2021-1039-1		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司、深圳地质建设工程公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市中安机电工程有限公司、广东中安人防股份有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



\*GD-E1-914/2\*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织  
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	董军凯
副组长	肖旭、陈剑生
组员	陈剑生、全永庆、齐峰、邹清彬、栗勇涛、何文娟、熊景朝、黄明元、熊才春、蒋培元、李义恒、颜为明、柳天科、董松伟、龙绍南、唐际正、郝国明、曾华锋、马建波、罗辉林

专业组	组长	组员
建筑工程	董军凯	全永庆、邹清彬、栗勇涛、黄明元、李义恒、柳天科、董松伟、曾华锋
建筑设备安装工程	陈剑生	齐峰、熊景朝、熊才春、颜为明、龙绍南、唐际正、郝国明
工程质控资料	肖旭	陈剑生、蒋培元、马建波、罗辉林、何文娟

(二)验收程序  
1. 建设单位主持验收会议。  
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。  
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。  
4. 验收组实地查验工程质量。  
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



## 燕罗九年一贯制学校新建工程竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性 能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项

\*GD-E1-914/4\*

四、验收人员签名

GD-EI-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董军凯	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人		董军凯
2	陈剑生	深圳市宝安区建筑工务署	项目工程师		陈剑生
3	余永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	余永庆
4	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	齐峰
5	邹清彬	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师	设计	邹清彬
6	梁勇涛	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师	设计	梁勇涛
7	何文娟	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		何文娟
8	熊景朝	深圳机械院建筑设计有限公司	水暖设计师		熊景朝
9	黄明元	深圳地质建设工程公司	基桩支护设计	注册岩土工程师	黄明元
10	肖旭	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	高工	肖旭
11	熊才春	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理单位代表		熊才春
12	蒋培元	深圳市首嘉工程顾问有限公司	专业监理工程师		蒋培元
13	李文恒	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	李文恒
14	颜为明	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高工	颜为明
15	柳天利	中国建筑第四工程局有限公司	质量主任		柳天利
16	董松伟	中国建筑第四工程局有限公司	土建工程师		董松伟
17	龙绍南	中国建筑第四工程局有限公司	给排水工程师		龙绍南
18	唐际正	中国建筑第四工程局有限公司	电气工程师		唐际正
19	郝国明	中国建筑第四工程局有限公司	弱电工程师		郝国明
20	曾华锋	深圳市宝安区燕川实验学校	主任	注册安全工程师	曾华锋
21	马建波	深圳市中安机电工程有限公司	项目负责人		马建波
22	罗辉林	广东中安人防股份有限公司	项目负责人		罗辉林
23	赖志坚	广东电建建设集团有限公司			赖志坚
24	柏杰	深圳市燃气工程管理有限公司			柏杰
25					

GD E1 914 / 5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。同意竣工验收。

姓名: 葛帆	注册号: 4405557-AY014	有效期至: 至2026年6月		中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 齐峰	注册号: 4407428-015			

有效期：至2025年4月

李义恒  
141161634245 (00)  
注册土木工程师(岩土)  
姓名: 全永庆  
注册号: 1410678-AY032

建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 有效期: 至2021年6月

 (公章) 单位(项目)负责人: <u>李学军</u> 日期: 2024年9月9日	 (公章) 加 盖 监 理 工 程 师: 日期: 2024年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>王</u> 日期: 2024年3月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>王</u> 日期: 2024年7月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>王</u> 日期: 2024年7月21日
---	--	--	--	--

\*GD-E1-914/6\*



# 燕罗九年一贯制学校新建工程施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-50-01-10074702

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2021-1868

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	燕罗九年一贯制学校新建工程(不含桩基)		
建设地址	广东省深圳市宝安区燕罗街道燕川社区燕岭公园西南侧,南临广田路		
建设规模	40347 平方米	合同价格	19709.78367 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年06月30日	合同竣工日期	2023年10月27日
备注	项目经理: 李义恒      注册证书号: 粤144161634245 项目总监: 肖旭      注册证书号: 00326937 范围: 地基处理工程;桩基工程;土方工程;主体结构工程;装饰装修工程;给排水工程;暖通工程;电气工程;弱电工程;智能化工程;消防设施工程;室外工程;园林绿化工程;其他工程。		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。