

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2025年04月07日



业绩清单一览表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	深圳市宝安区	开工日期 2022 年 6 月 30 日	900	
2	甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用地（监理）	深圳市光明区	开工日期 2022 年 5 月 10 日	805.932708	
3	华夏玉石加工产业园项目监理服务	新疆喀什地区	开工日期 2024 年 9 月 13 日	757.4296	
4	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理	深圳市龙岗区	开工日期 2023 年 8 月 29 日	603.382934	
5	天健坪山 G12314-8035 地块（监理）	深圳市坪山区	开工日期 2022 年 10 月 31 日	540	
6	宝安石岩东综合车场项目工程监理	深圳市宝安区	开工日期 2024 年 1 月 10 日	507.427905	
7	大方经济开发区标准化厂房项目	大方县	开工日期 2022 年 6 月 22 日	382.5844	
8	电子雾化器产业园	深圳市光明区	开工日期 2021 年 1 月 25 日	369.98	



9	新豪工业厂房全过程工程咨询	惠州市惠阳区	开工日期 2020 年 6 月 10 日	285.3000	
10	河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目	河源市高新技术开发区	开工日期 2021 年 6 月 25 日	188.2762	



招标公告业绩要求证明材料；

1、新豪工业厂房全过程工程咨询

合同

全过程工程咨询委托合同



工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询

工程地点：惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区

发 包 人：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月





全过程咨询合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询
2. 工程地点：惠州市锦福宁置业发展有限公司
3. 工程规模：本项目占地面积:18752 平方米，项目总投资 14265 万元，总建筑面积:44955 平方米，计容积率建筑面积 \geq 22092 平方米，容积率 \geq 1.2，建筑系数 \geq 30%，绿地率 20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计咨询等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、

☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、

☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他：☐水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- ☒项目总负责人：李恭祥 身份证号码：420303196804152597 注册证书号 44003399。
- ☒总监理工程师：刘林生 身份证号码：430419196108089473 注册证书号：44018681
- ☒设计管理负责人：李梦华 身份证号码：413024197308076012 注册证书号：/
- ☒造价咨询负责人：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号：建（造）16440014418

七、合同价

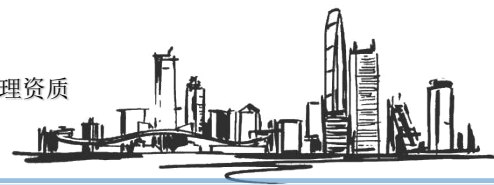
全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金及各项咨询费用。

其中工程监理服务酬金暂定为：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元），项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年 6 月 10 日

合同签订地点：惠州市

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪

社区 27 区华联城市全景 E、F、G

栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518100



竣工验收报告

147-11

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）

验收日期：2018年11月28日

建设单位（盖章）：惠州市锦福宁置业发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）				
工程地点	惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区	建筑面积	44955m ²	工程造价	5603万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441303202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月10日	验收日期	2020年11月28日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20146		
建设单位	惠州市锦福宁置业发展有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程的施工符合设计图纸及施工规范要求的规定，且符合我国现行法律法规及强制性条文要求；
- 2、该工程各技术资料已整理齐全；
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全合格；
- 4、该工程的各分部工程均评为合格；
- 5、该工程的质量观感评为一般；
- 6、经验收组的专业组同意，对该工程评为合格等级；
- 7、经各单位同意一致通过该工程的竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月28日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年11月28日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月28日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月28日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月28日
---	--	---	--	---





2、河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

合同

河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研
发基地项目
全过程工程咨询服务合同

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

工程地点：河源市高新技术开发区高新五路

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2021年6月25日

签订地点：河源市



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市艾佛光通科技有限
公司滤波器生产研发基地项目全过程工程咨询服务有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目
2. 项目地点：河源市高新技术开发区高新五路
3. 建设内容：项目占地面积 14779 m²，建筑面积 22000 m²，主要建设 1 栋厂
房和研发中心等。项目主要实现用于 5G 通讯的高频滤波器芯片生产研发基地。
预计搭建 2 条滤波器生产线，拟采购关键设备主要有 PVD、光刻机、溅射机等。
项目全面投产后预计年产芯片 1.5 亿颗。
4. 工程总投资： 万元。
5. 资金来源：自筹资金。
6. 项目建设期：自本项目合同正式签署之日起至项目竣工结算完成为止，预计
总服务期为 39 个月，其中施工期 15 个月（最终施工期以施工合同约定为准）。

二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

1. 全过程工程咨询工作内容：项目的全过程工程咨询服务，包括项目管理、
工程监理工作。乙方遵照如下相关法律法规开展本项目全过程工程咨询服务工作：

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国建筑法》；
- (3) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (4) 《安全生产法》；
- (5) 《房屋建筑工程质量保修办法》；
- (6) 《建设工程质量管理条例》；
- (7) 《建设工程安全生产管理条例》；



- (8)《实施工程建设强制性标准监督规定》;
- (9)《建设工程施工现场管理规定》;
- (10)《建筑安全生产监督管理规定》;
- (11)《工程建设重大事故报告和调查程序规定》等。

2. 服务范围:

(1) 项目管理

报批报建管理、工程设计管理、招投标及合同管理、投资控制、质量管理、进度管理、安全文明施工管理、验收管理、档案管理等全过程项目管理与协调。

(2) 监理服务范围

建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作。

三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括:

- 1、项目管理目标: 完成项目整体统筹管理任务。
- 2、监理进度控制目标: 具体以施工承包合同为准。
- 3、监理质量控制目标: 达到合格工程。
- 4、监理安全文明控制目标: 争创安全文明施工样板工地。

四、服务期

服务期为合同正式签署至项目竣工结算完成为止。

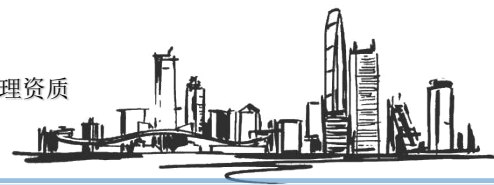
五、项目主要负责人

项目负责人: 李恭祥, 注册证号: 440033399, 身份证号: 420303196804152597;

项目总监: 张承跃, 注册证号: 44007196, 身份证号: 432421196604277717。

六、合同价款

- 1. 项目管理费、工程监理费签约合同总价（固定总价包干）为: (大写) 壹佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾贰元整 (¥ 1882762.00 元)
- 其中:
- 项目管理费为: (大写) 陆拾玖万叁仟柒佰伍拾肆元整 (¥ 693754.00 元)



工程监理费：（大写）壹佰壹拾捌万玖仟零捌元整（¥1189008.00 元）

注：

- 1) 以上价格均为含税价格（包括印花税）。
- 2) 本合同项下，甲方付款前，乙方需向甲方开具等额有效的发票。

七、承诺

甲方承诺按照法律法规规定履行项目审批手续，并按基本建设程序以及合同约定的期限和方式办理合同价款支付申请。乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在 河源市 签订。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。若由授权代表签字的，其授权委托手续应作为本合同附件。

十三、争议的解决方式

双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。



十四、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

甲方：（盖公章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）



乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖公章）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）



联系电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

联系电话：0755-29031203

开户银行：工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

邮政编码：518101



竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：河源市艾佛光通科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）					
工程地点	河源市高新技术开发区高新五路、泥金路西边		建筑面积	12473.13m ²	工程造价	4291.6943万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~3层层			
			地下：1层			
施工许可证号	441632202108240101	监理许可证号				
开工日期	2021年7月5日	验收日期	2022年4月29日			
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2021-015			
建设单位	河源市艾佛光通科技有限公司					
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院					
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司					
总包单位	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（土建）	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中交四航局第六工程有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					



GD-E1-914/2



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-E1-914/4"



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：许丹
注册号：3100301-004
有效期至：至2025年01月03日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：张承跃	单位(项目)负责人：张承跃	单位(项目)负责人：杨铁军	单位(项目)负责人：许丹	单位(项目)负责人：李国林
2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日
" GD - E1 - 914 / 6 "		注册号：3600708-AY006 有效期至：至2025年6月		



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来





招标文件业绩要求证明材料；

1、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

合同

PHFDC-GC-2110-017

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与 107 国道相距约 100m。

3. 工程规模：更新单元用地面积 33631.9 m² 其中开发建设用地面积为 25291.6m²，拟建建筑物包括：1#栋 22 层的产业研发用房（H=98.9m）、2#栋 21 层的产业研发用房（H=96.5m）、3#栋 21 层的产业研发用房（H=96.5m）、4#栋 16 层无污染厂房（H=74.4m）、5#栋 31 层的宿舍（H=99.9m）、6#栋 13 层的宿舍（H=55.7m）。地下室 2 层深约 9m 等其它附属辅助工程。本项目±0.00m=18.60m。基坑设两层地下室，基坑边线按地下室外墙轮廓线暂定外扩 1.2m~1.5m。根据主体设计单位提供的底边高程，底板厚度 0.5m，垫层 0.1m，结构排水沟 0.3m，基坑底绝对高程为 8.10m，基坑支护底周长约 714.87m，基坑开挖面积约 25717.90m²，结合周边场地及地下室底板高程，基坑开挖深度暂定为 10.3m~11.4m。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金

6. 工程概算投资额：30301.063358 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名：黄雁，身份证号码：612401197005190962，注册号：440011024。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾玖万伍仟陆佰玖拾元整（¥ 4695690 元）。其中：施工阶段监理酬金为：4472086 元，保修阶段监理酬金为：223604 元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	447.2086	22.3604	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限（从实际开工日期为准）

工程监理期限暂定自 2021 年 09 月 01 日起至 2024 年 10 月 04 日止，总计 1130 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2022 年 10 月 05 日止，共 400 日历天；
5. 保修阶段：自桩基础工程完工起算，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：（盖章）深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道98号2栋4楼

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-I

邮编：518103

邮编：518133

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000215615635

账号：4000021409201238309

电话：0755-27338339

电话：0755-29031203

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/



中标通知书

中标通知书

标段编号: E-03-04-0400101-0028001001

标段名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程(监理)(三资工程)

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 469.569000万元

中标工期: 1130

项目经理(总监): 黄雁



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李江江

日期: 2021-09-13

查验码: 9379902726212104

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）

验收日期：2023年4月20日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰股份合作公司，深圳市凤凰房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）				
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内	建筑面积	/	工程造价	14416.405727万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168202	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月24日	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-37-03-10168202-01		
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李庆江
副组长	祝嵩、李向明
组员	龙云芳、黄维、郑晰、赵岩峰、肖志伦、李声立、王万龙、李梭罗、郭智云、陈瑞海、吴惠平、吴俊清、钟琼游

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龙云芳	黄维、王万龙、陈瑞海、吴惠平、钟琼游

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李秋江	深圳市同庆房地产开发有限公司	项目经理		李秋江
2	伍云芳		工程师		伍云芳
3	黄维		工程师		黄维
4					
5	孙中	深圳利源设计装饰工程有限公司	设计		孙中
6					
7	李智	深圳市城市规划设计研究院	勘察		李智
8					
9	祝嵩	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师		祝嵩
10	王万龙	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	工程师	王万龙
11	李松男	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		李松男
12	李文明	广东建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师	李文明
13	李松男	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李松男
14	陈松海	广东建筑工程集团有限公司	质量负责人		陈松海
15	吴俊华	广东建筑工程集团有限公司	安全员		吴俊华
16	吴俊华	广东建筑工程集团有限公司	施工员		吴俊华
17	李松男	广东建筑工程集团有限公司	资料员		李松男
18					
19	文献辉	深圳市凤凰股份合作公司	项目负责人		文献辉
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收
标准，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资
有限公司: (建设单位)

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程 (01-01、01-03、01-04) 工程 (请勾选:

☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位 (项目) 负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：（监理单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市协鹏工程勘察有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑设计研究总院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04） 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（签字）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（01-01、01-03、01-04）

验收日期：2023年7月13日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰股份合作公司，深圳市凤凰房地产开发有限公司
投资有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（01-01、01-03、01-04）				
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内	建筑面积	/	工程造价	13183.062545万元
结构类型	排桩+内支撑支护	层数	地上:	/	层
	排桩+预应力锚索		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2023年7月13日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-37-03-10168201-01		
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李庆江
副组长	祝嵩、李向明
组员	文献辉、龙云芳、黄维、苏兴文、梁振泽、彭杨义、肖志伦、王万龙、李梭罗、湛亮、郭智云、陈瑞海、林志松、吴俊清、钟琼游

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龙云芳	黄维、王万龙、湛亮、陈瑞海、吴惠平、钟琼游

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [0] [0] [2]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李江江	深圳市凤凰房地产	项目负责人		李江江
2	龙云芳		工程师		龙云芳
3					
4	刘江	深圳前海	设计师	设计师	刘江
5	黄朝伟	深圳市前海工程勘察有限公司	设计/勘察	设计/勘察	黄朝伟
6	刘江	深圳市前海工程勘察有限公司			刘江
7	李松	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	总造	高工	李松
8	李松		总造		李松
9	王万龙	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	专造	中工	王万龙
10	李松	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	专造		李松
11	李向明	广东建筑工程集团有限公司	项目经理	中工	李向明
12	李松	" "	技术负责人	高级工程师	李松
13	李松	" "	项目负责人		李松
14	李松	" "	设计/勘察		李松
15	李松	" "	施工员		李松
16	李松	" "	资料员		李松
17	李松	深圳市凤凰股份合作公司	项目负责人		李松
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 7 月 3 日

* GD- E1- 914/ 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资
有限公司 : (建设单位)

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程 (01-01、01-03、01-04) 工程 (请勾选:

☒ 单位工程 , ☐ 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制

性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)

李庆记 2023年7月13日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司：（监理单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制

性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市协鹏工程勘察有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（01-01、01-03、01-04） 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制

性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

肖志伦

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名：肖志伦

注册号：4405589-44000

有效期：至2026年06月

2023年7月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各执一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南华岩土工程有限公司：（设计单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制

性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 梁 振 泽
注册号： 4403213-AY006
有效期： 至2023年12月
单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

李向明

2023 年 7 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



2、甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

合同

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

委 托 人：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘金洪名筑项目（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

3. 工程规模：本项目总用地面积 9112.78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积 ≤40958 平方米，小型商业 ≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

5. 投资性质：其它 100%

6. 工程概算投资额：90000 万元，招标部分工程概算投资额：57743.2 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰零伍万玖仟叁佰贰拾柒元零捌分（¥8059327.08 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	767.55496	38.377748	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 20 日起至 2028 年 05 月 18 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 20 日起至 2026 年 05 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 05 月 19 日起至 2028 年 05 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年05月10日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。



委托单位：深圳市金洪实业投资发展
有限公司（盖章）
住所：深圳市龙华区观澜街道悦兴
路富康公司办公大楼六楼 606
邮政编码：_____
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

受托单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27
区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮政编码：_____
法定代表人或其授权
的代理人：（签字）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中标通知书



中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-59111200201Y
标段名称：甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）
建设单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司
招标方式：邀请招标
中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价：805.932708万元
中标工期：2190
项目经理（总监）：李宗健



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2022-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



叶红一

日期：2022-05-09

查验码：6576459450457495

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



3、华夏玉石加工产业园项目监理服务
合同

GF—2012—0202

合同编号：HXYS-24-10-12-01

华夏玉石加工产业园项目
建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：华夏玉石（新疆）矿业有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：华夏玉石加工产业园项目监理服务；
- 2.工程地点：新疆喀什地区叶城县洛克乡；
- 3.工程规模：建筑面积 8.9 万平方米。华夏玉石产业园办公楼建筑面积 6000 平方米，公司职工宿舍楼及食堂建筑面积 10000 平方米，玉石存储及产品 加工厂建筑面积 73000 平方米（毛料工厂 13000 平方米、玉石建材产品加工区建筑面积 10000 平方米、三层楼工厂区共计 5 栋建筑面积 50000 平方米）；
- 4.工程概算投资额或建筑安装工程费：60000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标文件；
- 4.专用条件；



5.通用条件;

6.附录，即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 彭晓辉, 身份证号码: 430621197211050339, 注册号: 44008383。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元整（¥7574296.00 元）。

包括:

1.监理酬金：7574296.00 元;

2.相关服务酬金：/。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金：监理酬金5%;

(2) 设计阶段服务酬金：监理酬金95%;

(3) 保修阶段服务酬金：/;

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1.监理期限:

自2024年 10月 14 日始，至2028年 10月 13 日止。

2.相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2024年 10月 14 日始，至 2024年 11月 13 日止;



- (2) 施工阶段服务期限自 2024 年 11 月 14 日始，至 2026 年 10 月 13 日止；
- (3) 保修阶段服务期限自 2026 年 10 月 14 日始，至 2028 年 10 月 13 日止；
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

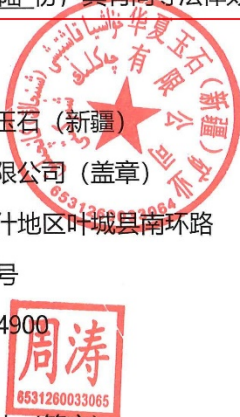
七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务；
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2024 年 10 月 12 日；
- 2. 订立地点： 华夏玉石加工产业园项目筹建处办公室；
- 3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：华夏玉石（新疆）
矿业有限公司（盖章）
住所：新疆喀什地区叶城县南环路
B-811 号
邮政编码：844900
法定代表人或
其授权的代理人（签字）：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



监理人：深圳市麒骏建设
工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区
华联城市全景 G 栋 301
邮政编码：518118
法定代表人或
其授权的代理人（签字）
开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
账号：4000021409201238309
电话：0755-29031203
传真：
电子邮箱：



孙玲燕



中标通知书

—— 中 标 通 知 书 ——

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司：

华夏玉石加工产业园项目监理服务的评标工作已结束,很高兴通知你单位中标，中
标价为：大写：柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元（小写 757.4296 万元）。望你单位接到中
标通知书后，按照招标文件的要求与招标人签订合同。

招 标 人(盖章)： 华夏玉石（新疆）矿业有限公司

招标代理人(盖章)： 山西中泽锦城项目管理集团有限公司

二〇二四年九月十三日

山西中泽锦城项目管理集团有限公司



4、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理
合同

【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程】

监理合同

合同编号： CRLCJ-LG03-LTXX01--231001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（甲方）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023 年【9】月



第一部分 协议书

委托人(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(以下简称“委托人”)

住所: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编: /

开户银行: /

账号: /

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

监理人(全称): 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司(以下简称“监理人”)

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编: 518000

开户银行: 中国工商银行深圳宝安支行

账号: 4000021409201238309

电话: 0755-29031203

传真: /

电子邮箱: qjjianli@163.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧。
- 工程规模：本项目用地面积 32532.14 m²。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 m²，其中必配校舍用房 47388 m²、选配校舍用房 4204 m²（微格教室 182 m²、教职工活动用房 382 m²、教职工宿舍 3640 m²）、架空层及风雨连廊 8720 m²、地下人防车库 11240 m²、设备用房 1675 m²，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。
- 1.3 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：55327.12 万元（暂估）
- 1.7 招标部分工程概算投资额：47028.052000 万元

1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 人民币 陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（小写）：（¥6,033,829.34），按照增值税率 6 %计算，不含税金额为（¥5,692,291.83）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	574.650413	28.732521	/
合计	人民币_陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（¥6033829.34）		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得



金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 08 月 30 日（暂定） 起至 2027 年 07 月 31 日（暂定） 止，总计 1431 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023 年 8 月 30 日（暂定） 起至 2025 年 7 月 31 日（暂定） 止，共 701 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2025 年 8 月 1 日（暂定） 起至 2027 年 7 月 31 日止（暂定），共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立



8.1 订立时间：2023 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【2】%（千分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

蒋慕川

日期：2023.9.5

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕

日期：



中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-648105002001

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：603.382934万元

中标工期：1431

项目经理(总监)：向伟



本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29



蒋慕川

查验码：1711691455792081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



5、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

合同

余德康



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

合同编号：

1-HZ-TJP3-FW-[2022]0025

天健坪山 G12314-8035 地块
监理工程合同



工程名称： 天健坪山 G12314-8035 地块
建设单位： 深圳市天启置地有限公司
监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程地点： 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
签订时间： 2022 年 10 月 31 日
签订地点：



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m²，（建设用地面积 48983.28m²，道路用地面积 27235.37m²），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：495697.96 万元

7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。

8. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

六、工作期限

- 1. 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
- 2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022 年 月 。
- 2. 订立地点：深圳市。
- 3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

委托人：深圳市天启置地有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(公章)



(公章)



住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1101

住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼 301

邮编：518000

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：

2022.10.31

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：交通银行深圳华融支行

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：443066467013005768290

帐号：4425 0100 0100 0000 1206

电话：0755-83399083

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：1902814398@qq.com

日期： 年 月 日

日期：2022年10月31日



中标通知书

中标通知书

标段编号：2205-440310-04-01-855401003001
标段名称：天健坪山G12314-8035地块（监理）
建设单位：深圳市天启置地有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
中标价：540.000000万元
中标工期：按招标文件要求执行。
项目经理(总监)：谭学跃



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-07-20



查验码：1719956379043359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



6、宝安石岩东综合车场项目工程监理
合同

工程编号：_____

合同编号：BA-G-2023--012

深圳市工程监理合同

工程名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：石岩东综合车场项目位于深圳市宝安区石岩街道，按照“市交通运输局+市人才安居集团”双主体模式，复合建设公交综合车场加保障性租赁住房。该地块西至光布大道，东至劲拓光电产业园，南至龙田北路，北至牛牯湖水田支流河道。项目总用地面积10584平方米，建设1栋保障性租赁住房及综合车场，主要功能为公交综合车场和保障性租赁住房。建筑高度控制在150米内，一共建设地面45层，地下3层，其中1-4层和地下一层为公交停车场及其配套，其余为保障性租赁住房及其配套。公交车停车规模需求220辆公交车，建设保障性住房1140套，总建筑面积约113100平方米。

4. 工程类别：房屋建筑+交通场站 工程等级：

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：廉政协议书



- 附件 4：保密协议
- 附件 5：投标承诺书及工程监理报价表
- 附件 6：拟投入监理人员配备情况表
- 附件 7：拟投入监理仪器设备情况表
- 附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
- 附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
- 附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准
- 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零柒万肆仟贰佰柒拾玖元零伍分（小写：5074279.05 元），不含税金额为：4787055.71 元，增值税税金为：287223.34 元，增值税税率为：6 %。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				429.4361	21.471805		56.52
项 目 管 理							
工程监理与项目管 理 一 体 化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 1 月 20 日 起至 2029 年 9 月 16 日 止，总计 2066 日历天。
其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；



4. 施工阶段：自 2024 年 1 月 20 日 起至 2027 年 9 月 15 日 止，共 1334 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 9 月 16 日 起至 2029 年 9 月 16 日 止，共 731 日 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年10月0日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人：王志明

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5DD8BU92

住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号
海纳百川总部大厦 A 座 16 层

纳税人识别号：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

电话：0755-23714596

邮编：518101

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：

法定代表人：孙玲燕

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300797959533K

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华
联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

纳税人识别号：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

邮编：518101

传真：

电子邮箱：



中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-690373003001

标段名称: 宝安石岩东综合车场项目工程监理

建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 507.427905万元

中标工期: /

项目经理(总监): 曹小勇

本工程于 2023-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

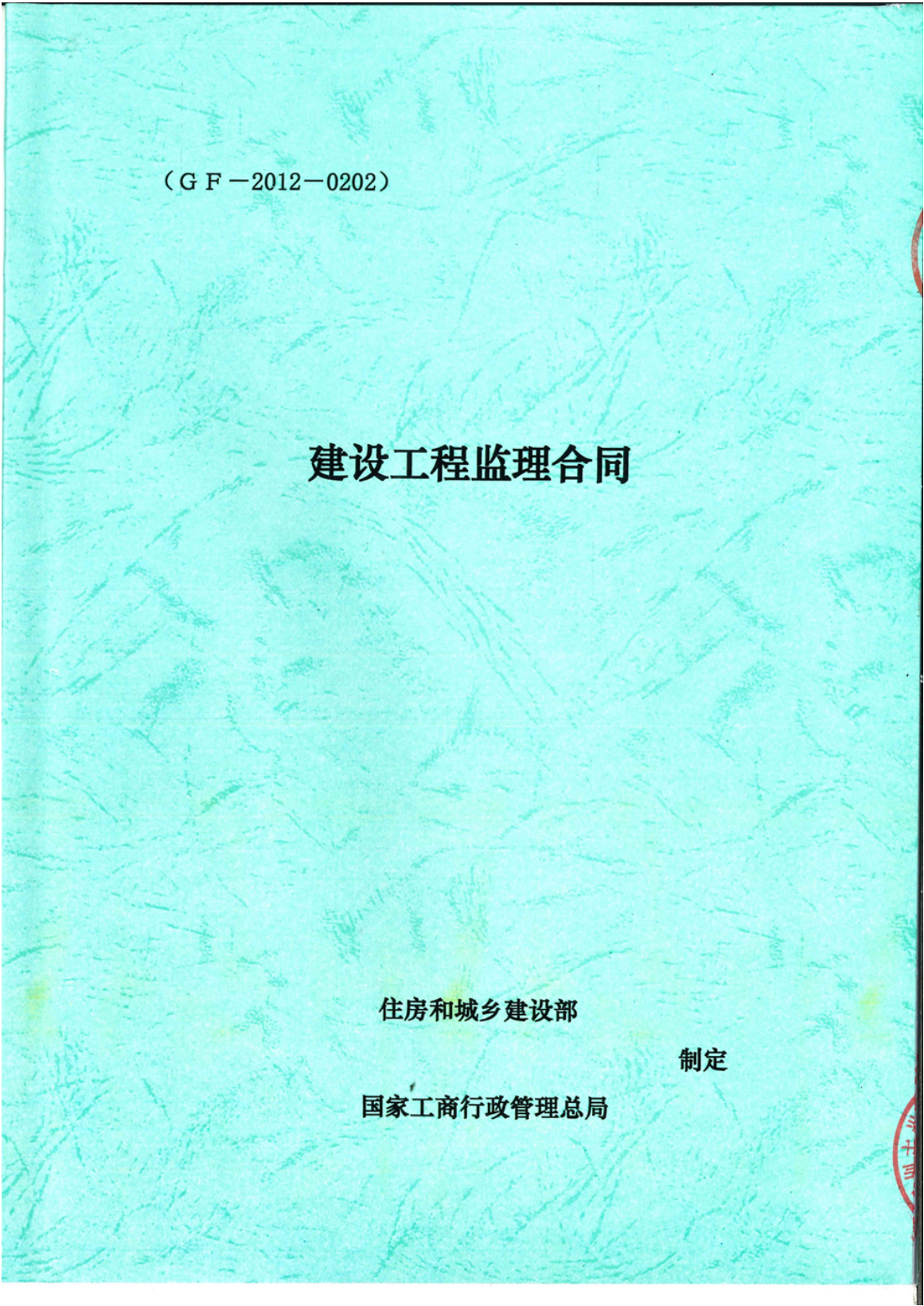
日期: 2023-12-18

查验码: 1110433769695637

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



7、大方经济开发区标准化厂房项目
合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：大方县慕俄格产业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大方经济开发区标准化厂房建设项目。
2. 工程地点：大方县经济开发区内。
3. 工程规模：规划用地面积 48450.82 平方米，新建标准化厂房 100000 平方米，新建道路（含绿化）长 0.9 公里，室外硬化 6000 平方米，绿化工程 7200 平方米。厂房为四层框架结构形式。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书。
2. 中标通知书或委托书。
3. 投标文件或监理与相关服务建议书。
4. 专用条件。
5. 通用条件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 李恭祥 ，身份证号码：
420303196804152597 ，注册号： 44003399 。

专监理工程师姓名： 刘斌 ，身份证号码：
522101198603261210 ，证书号： Z62190044 ，学历号
（职称证）： 中级 。

专监理工程师姓名： 田友明 ，身份证号码：
522132196711075111 ，证书号： Z62190088 ，学历号
（职称证）： 中级 。

监理员姓名： 宋金志 ，身份证号码：
522121199502173019 ，证书号： C22020290 。

监理员姓名： 田梦洪 ，身份证号码：
522132199611294935 ，证书号： C62190478 。

监理员姓名： 卓越宁 ，身份证号码：
440506199204041719 ，证书号： A19050600 。

监理员姓名： 黄斌 ，身份证号码：



362324198605286038，证书号：C16070233。

五、签约酬金

- 1、签约酬金：暂定金额为 3825844.00 元、大写：（叁佰捌拾贰万伍仟捌佰肆拾肆）（计算式 $\{ (392000000 - 200000000) \times 0.01574 + 3934000 \} \times 0.55$ ）；
- 2、最终结算酬金：根据审计单位审定的土建及安装工程投资依据发改价格（2007）670 号文件收费标准下浮 45%。

六、期限

1. 监理期限：整个项目的建设期。
2. 相关服务期限：
保修阶段服务期限：项目全部竣工验收合格后工程合同质量保修期内。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定范围资料（规划设计方案、设计图纸、地勘报告），并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 22 日。
2. 订立地点：大方县慕俄格产业发展有限公司。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



(本页无正文)

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人或其授权 的代理人: <u>周江华</u>	法定代表人或其授权 的代理人: <u>孙玲燕</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有 限公司深圳天建世纪支行</u>
账号: _____	账号: <u>44250100010000001206</u>
电话: _____	电话: <u>18076227727</u>
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____



中标通知书

中标通知书

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 05 月 27 日 11 时 00 分（投标日期）所递交的大方经济开发区标准化厂房建设项目监理招标（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：以审计后的建安费为计费基数，按照《国家发展改革委、建设部关于（建设工程 监理与相关服务收费管理规定）的通知》（发改价格【2007】670 号）相关规定的基
础下浮 45%。

监理服务期：施工阶段全过程监理（含缺陷责任期工程监理及服务）；
相关服务期（勘察、设计、保修）：设计阶段、勘察阶段、保修阶段相关服务监理；其他服
务期：专业技术咨询、外部协调工作等其他服务及其他的与项目相关的监理工作。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求。

项目总监理工程师：李恭祥（姓名） 44003399（注册证书号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到大方县慕俄格产业发展有限公司（指定地
点）与我方签订合同。

特此通知。

招标人：5205214009157（盖单位章）

招标代理机构：5205070003609（盖单位章）

法定代表人或
委托代理人：周华印（签字或盖章）

法定代表人或
委托代理人：郑慧印（签字或盖章）

备案地住房和城乡建设行政部门意见：

同意 郭建华

2022 年 6 月 10 日

2022 年 6 月 10 日



8、电子雾化器产业园
合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：电子雾化器产业园

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市艾维普思科技有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市艾维普思科技有限公司

受托人（全称）：深圳市联骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：电子雾化器产业园
2. 工程地点：深圳市光明区长尾山路和园登路交汇处
3. 工程规模：本项目总用地面积 19078.27 平方米，总面积 10 万平米（地下 1-2 层，地上 3 栋（2 栋厂房，1 栋宿舍），最高 20 层）。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何冬，身份证号码：430621198510150414，注册号：44021800

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾玖万玖仟捌佰元整（¥ 3699800.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/			/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项	/	/	/	/	/	/	/



目管理一体化							
--------	--	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自接到电子雾化器产业园 开工通知之日起计算，1095 日历天，项目竣工验收延期三个月内为的免费监理期不考虑补充费用，延期超过三个月后，还需继续延长监理期限，则超出三个月以后的日期费用双方协商另算；本项目将按基坑支护、土石方，工程桩，主体等办理多个施工许可证，前段施工许可证施工范围竣工完成，因前后工程施工许可证办理滞后，工程停工期间不计算监理工期限。

其中：

- 1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
 - 2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
 - 3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
 - 4. 施工阶段：自 2022 年 2 月 18 日 起至 2025 年 2 月 17 日 止，共 1095 日历天）；具体日期自接到电子雾化器产业园项目开工通知之日起计算；
- 如工程延期，有延长三个月的免费监理期。延期超过三个月后，还需继续延长监理期限，则超出三个月以后的日期费用双方协商另算

- 5. 保修阶段：自 2025 年 2 月 18 日 起至 2027 年 2 月 18 日 止，730 日历天；
- 6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022 年 1 月 25 日。
- 2. 订立地点：深圳市。
- 3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，受托人执 肆 份。



委托人：深圳市艾维普思科技有限公司
(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：



受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
(盖章)
住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区
华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：518101
(签章) 法定代表人或其授权代理人：(签章)

孙玲燕

经办人：黄强

经办人：

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：

账号：4000021409201238309

电话：

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：qjjianli@163.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：电子雾化器产业园

验收日期：2024年 1月30日

建设单位（盖章）：深圳市艾维普思科技有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	电子雾化器产业园				
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	99078.27m²	工程造价	58775.518万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2024 年 1 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】099号		
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、杨仕浩、唐耀宇、方润林、刘勇
组员	唐广发、张城、陈瑶、黄俊敏、廖灏、胡合峰、庞胜、罗贝尔、张泓森、胡南、庞勤、王波、徐小波、唐晓明、张子灵、徐龙、廖匀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	何冬、杨仕浩、唐耀宇、方润林、刘勇、黄俊敏、唐广发、张城、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、张泓森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人		黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	唐广发
4	张城	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	张城
5	陈瑶	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	1	陈瑶
6	杨仕浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	专业负责人	高级职称	杨仕浩
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
8	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级职称	刘勇
9	黄俊敏	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级职称	黄俊敏
10	廖灏	中国华西企业有限公司	生产经理	1	廖灏
11	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	初级	胡合峰
12	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	初级	庞胜
13	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	1	胡南
14	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	初级	罗贝尔
15	王波	中国华西企业有限公司	工长	1	王波
16	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	1	徐小波
17	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	1	唐晓明
18	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	初级	庞勤
19	张泓森	中国华西企业有限公司	安全员	1	张泓森
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




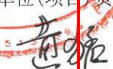








* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

电子雾化器产业园主体工程经验收组对工程实体及竣工文件检一致认为本主体工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收查，评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师:  注册号: 44021800 有效期至: 2026年1月1日</p>					<p>监理单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  注册号: 4400398-S018 有效期至: 2024年12月</p>					<p>施工单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  注册号: 4405485-AY001 有效期至: 2025年6月30日</p>					<p>设计单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  注册号: 44033005 有效期至: 2025年6月30日</p>					<p>勘察单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  注册号: 44033005 有效期至: 2025年6月30日</p>				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市艾维普思科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市____光明____区____电子雾化器产业园桩基础工程____工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2014 年 1 月 0 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市艾维普思科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市____光明____区____
电子雾化器产业园桩基础工程____工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市艾维普思科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市____光明____区_____
电子雾化器产业园桩基础工程____工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2016 年 1 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市艾维普思科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明区 区 _____ 电子雾化器产业园桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



9、新豪工业厂房全过程工程咨询
合同

全过程工程咨询委托合同

工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询

工程地点：惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区

发 包 人：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月

惠州市锦福宁置业发展有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



全过程咨询合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询
2. 工程地点：惠州市锦福宁置业发展有限公司
3. 工程规模：本项目占地面积:18752 平方米，项目总投资 14265 万元，总建筑面积:44955 平方米，计容积率建筑面积 \geq 22092 平方米，容积率 \geq 1.2，建筑系数 \geq 30%，绿地率 20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计咨询等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、

☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、

☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他：☐水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- ☒项目总负责人：李恭祥 身份证号码：420303196804152597 注册证书号 44003399。
- ☒总监理工程师：刘林生 身份证号码：430419196108089473 注册证书号：44018681
- ☒设计管理负责人：李梦华 身份证号码：413024197308076012 注册证书号：/
- ☒造价咨询负责人：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号：建（造）16440014418

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金及各项咨询费用。

其中工程监理服务酬金暂定为：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元），项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年 6 月 10 日

合同签订地点：惠州市

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪
社区 27 区华联城市全景 E、F、G
栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518100



竣工验收报告

147-11

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）

验收日期：2018年11月28日

建设单位（盖章）：惠州市锦福宁置业发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）				
工程地点	惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区	建筑面积	44955m ²	工程造价	5603万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441303202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月10日	验收日期	2020年11月28日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20146		
建设单位	惠州市锦福宁置业发展有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程的施工符合设计图纸及施工规范要求的规定，且符合我国现行法律法规及强制性条文要求；
- 2、该工程各技术资料已整理齐全；
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全合格；
- 4、该工程的各分部工程均评为合格；
- 5、该工程的质量观感评为一般；
- 6、经验收组的专业组同意，对该工程评为合格等级；
- 7、经各单位同意一致通过该工程的竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月28日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年11月28日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月28日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月28日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月28日
---	--	---	--	---





10、河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

合同

河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研 发基地项目

全过程工程咨询服务合同

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

工程地点：河源市高新技术开发区高新五路

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2021年6月25日

签订地点：河源市



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市艾佛光通科技有限
公司滤波器生产研发基地项目全过程工程咨询服务有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目
2. 项目地点：河源市高新技术开发区高新五路
3. 建设内容：项目占地面积 14779 m²，建筑面积 22000 m²，主要建设 1 栋厂
房和研发中心等。项目主要实现用于 5G 通讯的高频滤波器芯片生产研发基地。
预计搭建 2 条滤波器生产线，拟采购关键设备主要有 PVD、光刻机、溅射机等。
项目全面投产后预计年产芯片 1.5 亿颗。
4. 工程总投资： 万元。
5. 资金来源：自筹资金。
6. 项目建设期：自本项目合同正式签署之日起至项目竣工结算完成为止，预计
总服务期为 39 个月，其中施工期 15 个月（最终施工期以施工合同约定为准）。

二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

1. 全过程工程咨询工作内容：项目的全过程工程咨询服务，包括项目管理、
工程监理工作。乙方遵照如下相关法律法规开展本项目全过程工程咨询服务工作：

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国建筑法》；
- (3) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (4) 《安全生产法》；
- (5) 《房屋建筑工程质量保修办法》；
- (6) 《建设工程质量管理条例》；
- (7) 《建设工程安全生产管理条例》；



- (8)《实施工程建设强制性标准监督规定》;
- (9)《建设工程施工现场管理规定》;
- (10)《建筑安全生产监督管理规定》;
- (11)《工程建设重大事故报告和调查程序规定》等。

2. 服务范围:

(1) 项目管理

报批报建管理、工程设计管理、招投标及合同管理、投资控制、质量管理、进度管理、安全文明施工管理、验收管理、档案管理等全过程项目管理与协调。

(2) 监理服务范围

建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作。

三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括:

- 1、项目管理目标：完成项目整体统筹管理任务。
- 2、监理进度控制目标：具体以施工承包合同为准。
- 3、监理质量控制目标：达到合格工程。
- 4、监理安全文明控制目标：争创安全文明施工样板工地。

四、服务期

服务期为合同正式签署至项目竣工结算完成为止。

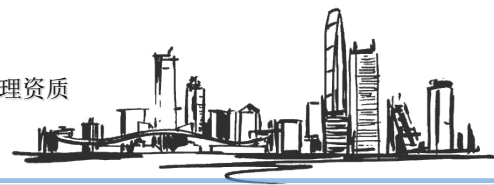
五、项目主要负责人

项目负责人：李恭祥，注册证号：440033399，身份证号：420303196804152597；

项目总监：张承跃，注册证号：44007196，身份证号：432421196604277717。

六、合同价款

- 1. 项目管理费、工程监理费签约合同总价（固定总价包干）为：（大写）壹佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾贰元整（¥ 1882762.00 元）
- 其中：
- 项目管理费为：（大写）陆拾玖万叁仟柒佰伍拾肆元整（¥ 693754.00 元）



工程监理费：（大写）壹佰壹拾捌万玖仟零捌元整（¥1189008.00 元）

注：

- 1) 以上价格均为含税价格（包括印花税）。
- 2) 本合同项下，甲方付款前，乙方需向甲方开具等额有效的发票。

七、承诺

甲方承诺按照法律法规规定履行项目审批手续，并按基本建设程序以及合同约定的期限和方式办理合同价款支付申请。乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在 河源市 签订。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。若由授权代表签字的，其授权委托手续应作为本合同附件。

十三、争议的解决方式

双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。



十四、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

甲方：（盖公章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖公章）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

联系电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

联系电话：0755-29031203

开户银行：工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

邮政编码：518101



竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：河源市艾佛光通科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）					
工程地点	河源市高新技术开发区高新五路、泥金路西边		建筑面积	12473.13m²	工程造价	4291.6943万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~3层 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	441632202108240101	监理许可证号				
开工日期	2021年7月5日	验收日期	2022年4月29日			
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2021-015			
建设单位	河源市艾佛光通科技有限公司					
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院					
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司					
总包单位	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（土建）	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中交四航局第六工程有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					



GD-E1-914/2



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-E1-914/4"



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：许丹
注册号：3100301-004
有效期至：至2025年01月03日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：张承跃	单位(项目)负责人：张承跃	单位(项目)负责人：杨铁军	单位(项目)负责人：许丹	单位(项目)负责人：李国林
2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日
注册号：44007496 有效期至：2023.07.30		注册号：3600708-AY006 有效期至：至2025年6月		
" GD - E I - 9 1 4 / 6 "		粤1442018201904755(00) 公路建筑 2022.07.11 中国民航第六工程局有限公司		

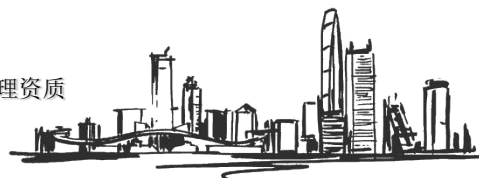


企业基本情况表

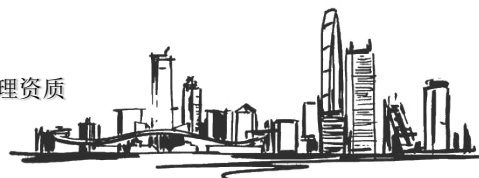
企业名称	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	成立日期	2007 年 1 月 18 日	法人代表	孙玲燕
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)					
序号	工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程 (监理)	95156.451131 万元	本项目为城市更新项目, 具体内容为更新单元用地面积 33631.9 平方米, 拆除用地面积 32070 平方米, 其中开发建设用地面积 25291.6 平方米。计容积率建筑面积 151750 平方米	900	2022 年 6 月 30 日
2	甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用地 (监理)	90000 万元	本项目总用地面积 9112.78 平方米, 总建筑面积 51556 平方米, 其中居住建筑面积 ≤	805.932708	2022 年 5 月 10 日



				40958 平方米，小型商业≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用装配式施工工艺。		
3	华夏玉石加工产业园项目监理服务	60000 万元		建筑面积 8.9 万平方米。华夏玉石产业园办公楼建筑面积 6000 平方米，公司职工宿舍楼及食堂建筑面积 10000 平方米，玉石存储及产品 加工厂建筑面积 73000 平方米(毛料工厂 13000 平方米、	757.4296	2024 年 9 月 13 日



				玉石建材产品加工区 建筑面积 10000 平方 米、三层楼工厂区共 计 5 栋建筑面积 50000 平方米)		
4	龙岗街道龙腾九年一 贯制学校新建工程监 理	55327.12 万元		“本项且用地面积 32532.14 m。学校办 学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学 校，拟新建建筑面积 73227 m, 甚中必配校 舍用房 47388 m、选配 校舍用房 4204 m” (微格教室 182 m*、 教职工活动用房 382 m、教职工宿舍 3640 m)、架空层及风 雨连廊 8720 m’、地	603.382934	2023 年 8 月 29 日



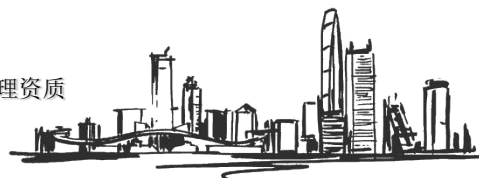
			下人防车库 11240 m、 设备用房 1675 m’， 设地下车位 207 个。 项且绿色建 筑建设目标为国家二 星级，采用装配式建 筑，项且优先使用含 再循环材料的建筑节 能材料，在设计施工 运维三阶段应用建筑 信息模型 (BIM) 技术。 投资额 55327. 12 万元 ”		
5	天健坪山 G12314-8035 地块（监理）	495697. 96 万元	天健坪山 G12314-8035 地块，建 设单位：天健集团， 项目位于深圳市坪山 区燕澜和鸣南侧，占	540	2022 年 10 月 31 日



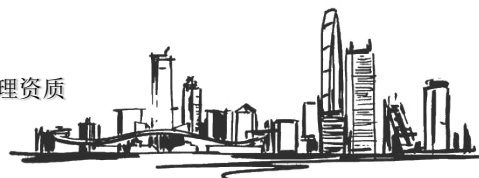
				地面积 76218.65m ² , (建设用地面积 48983.28m ² , 道路用 地面积 27235.37m ²), 总建筑面积 331066m ² , 其中住宅 190628m ² , 商业 11600.00m ² , 社 区菜市场 500.00m ² , 幼儿园 4000.00 m ² , 配套设施 5680.00m ² , 地下室 2 层, 建筑高 度 134.7 米, 总投资 额 495697.96 万元。 本工程含装配式施工 工艺。		
6	宝安石岩东综合车场 项目工程监理			项目总用地面积 10584 平方米, 建设 1 栋保障性租赁住房	507.427905	2024 年 1 月 10 日



				及综合车场，主要功能为公交综合车场和保障性租赁住房。建筑高度控制在 150 米内，一共建设地面 45 层，地下 3 层，其中 1-4 层和地下一层为公交停车场及其配套，其余为保障性租赁住房及其配套。公交车停车规模需求 220 辆公交车，建设保障性住房 1140 套，总建筑面积约 113100 平方米。		
7	大方经济开发区标准化厂房项目			规划用地面积 48450.82 平方米，新建标准化厂房 100000 平方米，新建道路	382.5844	2022 年 6 月 22 日



				(含绿化)长 0.9 公里, 室外硬化 6000 平方米, 绿化工程 7200 平方米。厂房为四层框架结构形式。		
8	电子雾化器产业园	60000 万元		本项目总用地面积 19078.27 平方米, 总面积 10 万平方米(地下 1~2 层, 地上 3 栋(2 栋厂房, 1 栋宿舍), 最高 20 层)	369.98	2021 年 1 月 25 日
9	新豪工业厂房全过程工程咨询	14265 万元,		本项目占地面积:18752 平方米, 项目总投资 14265 万元, 总建筑面积:44955 平方米, 计容积率建筑面积 22092 平方米, 容积率 ≥ 1.2 , 建筑系数 $\geq 30\%$, 绿地率	285.3000	2020 年 6 月 10 日



				20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。		
10	河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目	4291.6943 万元		项目占地面积 14779m ² ，建筑面积 22000m，主要建设 1 栋厂房和研发中心等。项目主要实现用于 5G 通讯的高频滤波器芯片生产研发基地。预计搭建 2 条滤波器生产线，拟采购关键设备主要有 PVD、光刻机、射机等。项目全面投产后预计年产芯片 1.5 亿颗。	188.2762	2021 年 6 月 25 日

注：①投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容）扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



文件扫描件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②

同类工程为以[房屋建筑为主的工程](#)。



1、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

合同

PHFDC-GC-2110-017

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与 107 国道相距约 100m。

3. 工程规模：更新单元用地面积 33631.9 m² 其中开发建设用地面积为 25291.6m²，拟建建筑物包括：1#栋 22 层的产业研发用房（H=98.9m）、2#栋 21 层的产业研发用房（H=96.5m）、3#栋 21 层的产业研发用房（H=96.5m）、4#栋 16 层无污染厂房（H=74.4m）、5#栋 31 层的宿舍（H=99.9m）、6#栋 13 层的宿舍（H=55.7m）。地下室 2 层深约 9m 等其它附属辅助工程。本项目±0.00m=18.60m。基坑设两层地下室，基坑边线按地下室外墙轮廓线暂定外扩 1.2m~1.5m。根据主体设计单位提供的底边高程，底板厚度 0.5m，垫层 0.1m，结构排水沟 0.3m，基坑底绝对高程为 8.10m，基坑支护底周长约 714.87m，基坑开挖面积约 25717.90m²，结合周边场地及地下室底板高程，基坑开挖深度暂定为 10.3m~11.4m。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金

6. 工程概算投资额：30301.063358 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、项目总监

项目总监姓名：黄雁，身份证号码：612401197005190962，注册号：440011024。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾玖万伍仟陆佰玖拾元整（¥4695690元）。其中：施工阶段监理酬金为：4472086元，保修阶段监理酬金为：223604元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	447.2086	22.3604	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限（从实际开工日期为准）

工程监理期限暂定自2021年09月01日起至2024年10月04日止，总计1130日历天。

其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自2021年09月01日起至2022年10月05日止，共400日历天；
5. 保修阶段：自桩基础工程完工起算，共730日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人：（盖章）深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道98号2栋4楼

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-I

邮编：518103

邮编：518133

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000215615635

账号：4000021409201238309

电话：0755-27338339

电话：0755-29031203

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/



中标通知书

中标通知书

标段编号: E-03-04-0400101-0028001001

标段名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及桩基工程(监理)(三资工程)

建设单位: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 469.569000万元

中标工期: 1130

项目经理(总监): 黄雁



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李江江

日期: 2021-09-13

查验码: 9379902726212104

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）

验收日期：2023年4月20日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰股份合作公司，深圳市凤凰房地产开发有限公司



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）				
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内	建筑面积	/	工程造价	14416.405727万元
结构类型	桩基础	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168202	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月24日	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-37-03-10168202-01		
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李庆江
副组长	祝嵩、李向明
组员	龙云芳、黄维、郑晰、赵岩峰、肖志伦、李声立、王万龙、李梭罗、郭智云、陈瑞海、吴惠平、吴俊清、钟琼游

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龙云芳	黄维、王万龙、陈瑞海、吴惠平、钟琼游

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李秋江	深圳市同庆房地产开发有限公司	项目经理		李秋江
2	伍云芳		工程师		伍云芳
3	黄维		工程师		黄维
4					
5	孙中	深圳祺骏建设工程顾问有限公司	设计		孙中
6					
7	李超	深圳市城市规划设计研究院	勘察		李超
8					
9	王万龙	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师		王万龙
10	李超	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	设计	工程师	李超
11	李超	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	设计		李超
12	李超	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师	李超
13	李超	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李超
14	李超	广东省建筑工程集团有限公司	质量负责人		李超
15	李超	广东省建筑工程集团有限公司	安全员		李超
16	李超	广东省建筑工程集团有限公司	施工员		李超
17	李超	广东省建筑工程集团有限公司	材料员		李超
18					
19	文献辉	深圳市凤凰股份合作公司	项目负责人		文献辉
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，
工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收
标准，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资
有限公司: (建设单位)

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程 (01-01、01-03、01-04) 工程 (请勾选:

☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位 (项目) 负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：（监理单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市协鹏工程勘察有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑设计研究总院有限公司：（设计单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目桩基础工程（01-01、01-03、01-04） 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（签字）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（01-01、01-03、01-04）

验收日期：2023年7月13日

建设单位（盖章）：深圳市凤凰股份合作公司，深圳市凤凰房地产开发有限公司
投资有限公司



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（01-01、01-03、01-04）				
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内	建筑面积	/	工程造价	13183.062545万元
结构类型	排桩+内支撑支护	层数	地上：	/	层
	排桩+预应力锚索		地下：	/	层
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2023年7月13日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-37-03-10168201-01		
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李庆江
副组长	祝嵩、李向明
组员	文献辉、龙云芳、黄维、苏兴文、梁振泽、彭杨义、肖志伦、王万龙、李梭罗、湛亮、郭智云、陈瑞海、林志松、吴俊清、钟琼游

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龙云芳	黄维、王万龙、湛亮、陈瑞海、吴惠平、钟琼游

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [2]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李江江	深圳市凤凰房地产	项目负责人		李江江
2	龙云芳		工程师		龙云芳
3					
4	刘江	深圳前海发展	设计师	设计师	刘江
5	黄朝伟	深圳市前海发展	设计师	设计师	黄朝伟
6	刘江	深圳市前海发展	设计师	设计师	刘江
7	李江江	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	总监	高工	李江江
8	李江江		总监		李江江
9	王万龙	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	总监	中工	王万龙
10	李江江	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	总监		李江江
11	李江江	广东建筑工程集团有限公司	项目经理	中工	李江江
12	李江江	" "	技术负责人	高级工程师	李江江
13	李江江	" "	项目负责人		李江江
14	李江江	" "	项目负责人		李江江
15	李江江	" "	施工员		李江江
16	李江江	" "	安全员		李江江
17	李江江	深圳市凤凰股份合作公司	项目负责人		李江江
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 7 月 3 日

* GD- E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市凤凰股份合作公司, 深圳市凤凰房地产开发投资
有限公司 : (建设单位)

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程 (01-01、01-03、01-04) 工程 (请勾选:

☒ 单位工程 , ☐ 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制

性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)

李庆记 2023年7月13日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：（监理单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制

性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市协鹏工程勘察有限公司：（勘察单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制

性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

肖志伦

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓 名：肖志伦

注册号：4405589-44000

有效期：至2026年06月

2023年7月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各执一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南华岩土工程有限公司：（设计单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制

性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 梁 振 泽
注册号： 4403213-AY006
有效期： 至2023年12月
单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑工程集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市 宝安 区 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（01-01、01-03、01-04）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：（公章）

李向明

2023 年 7 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



2、甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

委 托 人：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受 托 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘金洪名筑项目（监理）
2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧
3. 工程规模：本项目总用地面积 9112.78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积 ≤40958 平方米，小型商业 ≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用装配式施工工艺。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：其它 100%
6. 工程概算投资额：90000 万元，招标部分工程概算投资额：57743.2 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰零伍万玖仟叁佰贰拾柒元零捌分（¥8059327.08 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	767.55496	38.377748	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 20 日起至 2028 年 05 月 18 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 20 日起至 2026 年 05 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 05 月 19 日起至 2028 年 05 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年05月10日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。



委托人：深圳市金洪实业投资发展
有限公司（盖章）
住所：深圳市龙华区观澜街道悦兴
路富康公司办公大楼六楼 606

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）叶连中

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E, F, G 栋 G 栋 301-1

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）孙玲燕

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



中标通知书



中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-59111200201Y

标段名称：甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

建设单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：805.932708万元

中标工期：2190

项目经理（总监）：李宗健



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标， 2022-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-05-09



叶镇中

查验码：6576459450457495

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



3、华夏玉石加工产业园项目监理服务

合同

GF—2012—0202

合同编号: HXYS-24-10-12-01

华夏玉石加工产业园项目 建设工程监理合同



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：华夏玉石（新疆）矿业有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：华夏玉石加工产业园项目监理服务；

2.工程地点：新疆喀什地区叶城县洛克乡；

3.工程规模：建筑面积 8.9 万平方米。华夏玉石产业园办公楼建筑面积 6000 平方米，公司职工宿舍楼及食堂建筑面积 10000 平方米，玉石存储及产品加工厂建筑面积 73000 平方米（毛料工厂 13000 平方米、玉石建材产品加工区建筑面积 10000 平方米、三层楼工厂区共计 5 栋建筑面积 50000 平方米）；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：60000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标文件；
- 4.专用条件；



5.通用条件;

6.附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 彭尧辉, 身份证号码: 430621197211050339, 注册号: 44008383。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元整 (¥7574296.00 元)。

包括:

1.监理酬金: 7574296.00 元;

2.相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 监理酬金5%;

(2) 设计阶段服务酬金: 监理酬金95%;

(3) 保修阶段服务酬金: /;

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1.监理期限:

自 2024 年 10 月 14 日 始, 至 2028 年 10 月 13 日 止。

2.相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2024 年 10 月 14 日 始, 至 2024 年 11 月 13 日 止;



(2) 施工阶段服务期限自 2024 年 11 月 14 日始，至 2026 年 10 月 13 日止；

(3) 保修阶段服务期限自 2026 年 10 月 14 日始，至 2028 年 10 月 13 日止；

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务；

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 12 日；

2. 订立地点：华夏玉石加工产业园项目筹建处办公室；

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：华夏玉石（新疆）
矿业有限公司（盖章）

住所：新疆喀什地区叶城县南环路
B-811 号

邮政编码：844900

法定代表人或
其授权的代理人（签字）：
周涛

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市祺骏建设
工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区
华联城市全景 G 栋 301

邮政编码：518118

法定代表人或
其授权的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：

电子邮箱：



中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司：

华夏玉石加工产业园项目监理服务的评标工作已结束，很高兴通知你单位中标，中标价为：大写：柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元（小写 757.4296 万元）。望你单位接到中标通知书后，按照招标文件的要求与招标人签订合同。

招 标 人(盖章)： 华夏玉石(新疆)矿业有限公司

招标代理人(盖章)： 山西中泽锦城项目管理集团有限公司

二〇二四年九月十三日

山西中泽锦城项目管理集团有限公司



4、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

合同

【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程】

监理合同

合同编号：CRLCJ-LG03-LTXX01-231001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（甲方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2023 年【9】月

1



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518000

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧。
- 工程规模：本项目用地面积 32532.14 m²。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 m²，其中必配校舍用房 47388 m²、选配校舍用房 4204 m²（微格教室 182 m²、教职工活动用房 382 m²、教职工宿舍 3640 m²）、架空层及风雨连廊 8720 m²、地下人防车库 11240 m²、设备用房 1675 m²，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。
- 1.3 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：55327.12 万元（暂估）
- 1.7 招标部分工程概算投资额：47028.052000 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（小写）：（¥6,033,829.34），按照增值税税率6 %计算，不含税金额为（¥5,692,291.83）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	574.650413	28.732521	/
合计	人民币_陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（¥6033829.34）		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得



金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 08 月 30 日（暂定） 起至 2027 年 07 月 31 日（暂定） 止，总计 1431 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 8 月 30 日（暂定） 起至 2025 年 7 月 31 日（暂定） 止，共 701 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 8 月 1 日（暂定） 起至 2027 年 7 月 31 日止（暂定），共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立



8.1 订立时间：2023 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【2】%（千分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

蒋慕川

日期：2023.9.5

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕

日期：



中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440307-04-01-648105002001

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：603.382934万元

中标工期：1431

项目经理(总监)：向伟



本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29



蒋慕川

查验码：1711691455792081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



5、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

合同

余德康



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

合同编号： |

1-HZ-TJPS-FW-[2022]0025

天健坪山 G12314-8035 地块 监理工程合同



工程名称： 天健坪山 G12314-8035 地块
建设单位： 深圳市天启置地有限公司
监理单位： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
工程地点： 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
签订时间： 2022 年 10 月 31 日
签订地点：



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m²，（建设用地面积 48983.28m²，道路用地面积 27235.37m²），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：495697.96 万元

7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。

8. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

委托人：深圳市天启置地有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(公章)

(公章)

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1101

住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼 301

邮编：518000

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：交通银行深圳华融支行

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：443066467013005768290

帐号：4425 0100 0100 0000 1206

电话：0755-83399083

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：1902814398@qq.com

日期： 年 月 日

日期：2022年10月21日



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2205-440310-04-01-855401003001

标段名称: 天健坪山G12314-8035地块（监理）

建设单位: 深圳市天启置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价: 540.000000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 谭学跃



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-20



查验码: 1719956379043359

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



6、宝安石岩东综合车场项目工程监理

合同

工程编号：_____

合同编号：BA-G-2023--012

深圳市工程监理合同

工程名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

- 1 -



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：石岩东综合车场项目位于深圳市宝安区石岩街道，按照“市交通运输局+市人才安居集团”双主体模式，复合建设公交综合车场加保障性租赁住房。该地块西至光布大道，东至劲拓光电产业园，南至龙田北路，北至牛牯湖水田支流河道。项目总用地面积10584平方米，建设1栋保障性租赁住房及综合车场，主要功能为公交综合车场和保障性租赁住房。建筑高度控制在150米内，一共建设地面45层，地下3层，其中1-4层和地下一层为公交停车场及其配套，其余为保障性租赁住房及其配套。公交车停车规模需求220辆公交车，建设保障性住房1140套，总建筑面积约113100平方米。

4. 工程类别：房屋建筑+交通场站 工程等级：

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件1：项目监理单位履约评价表

附件2：整改复核评分表

附件3：廉政协议书



附件 4: 保密协议

附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零柒万肆仟贰佰柒拾玖元零伍分（小写：5074279.05 元），不含税金额为：4787055.71 元，增值税税金为：287223.34 元，增值税税率为：6 %。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				429.4361	21.471805		56.52
项 目 管 理							
工程监理与项目管 理 一 体 化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 1 月 20 日 起至 2029 年 9 月 16 日 止，总计 2066 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；



4. 施工阶段：自 2024 年 1 月 20 日 起至 2027 年 9 月 15 日 止，共 1334 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 9 月 16 日 起至 2029 年 9 月 16 日 止，共 731 日 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人：王志明

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5DD8BU92

住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号
海纳百川总部大厦 A 座 16 层

纳税人识别号：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

电话：0755-23714596

邮编：518101

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：

法定代表人：孙玲燕

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300797959533K

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华
联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

纳税人识别号：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

邮编：518101

传真：

电子邮箱：



中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-690373003001

标段名称：宝安石岩东综合车场项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：507.427905万元

中标工期：/

项目经理(总监)：曹小勇



本工程于 2023-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

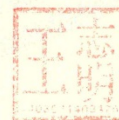
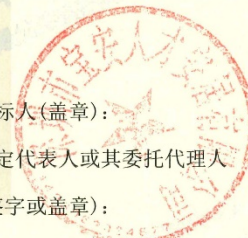


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-18



查验码: 1110433769695637 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



7、大方经济开发区标准化厂房项目

合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：大方县慕俄格产业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大方经济开发区标准化厂房建设项目。

2. 工程地点：大方县经济开发区内。

3. 工程规模：规划用地面积 48450.82 平方米，新建标准化厂房 100000 平方米，新建道路（含绿化）长 0.9 公里，室外硬化 6000 平方米，绿化工程 7200 平方米。厂房为四层框架结构形式。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书。
2. 中标通知书或委托书。
3. 投标文件或监理与相关服务建议书。
4. 专用条件。
5. 通用条件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 李恭祥 ，身份证号码：
420303196804152597 ，注册号： 44003399 。

专监理工程师姓名： 刘斌 ，身份证号码：
522101198603261210 ，证书号： Z62190044 ，学历号
(职称证)： 中级 。

专监理工程师姓名： 田友明 ，身份证号码：
522132196711075111 ，证书号： Z62190088 ，学历号
(职称证)： 中级 。

监理员姓名： 宋金志 ，身份证号码：
522121199502173019 ，证书号： C22020290 。

监理员姓名： 田梦洪 ，身份证号码：
522132199611294935 ，证书号： C62190478 。

监理员姓名： 卓越宁 ，身份证号码：
440506199204041719 ，证书号： A19050600 。

监理员姓名： 黄斌 ，身份证号码：



362324198605286038，证书号：C16070233。

五、签约酬金

- 1、签约酬金：暂定金额为 3825844.00 元、大写：（叁佰捌拾贰万伍仟捌佰肆拾肆）（计算式 $\{(392000000-200000000) \times 0.01574 + 3934000\} \times 0.55$ ）；
- 2、最终结算酬金：根据审计单位审定的土建及安装工程投资依据发改价格（2007）670 号文件收费标准下浮 45%。

六、期限

1. 监理期限：整个项目的建设期。
2. 相关服务期限：
保修阶段服务期限：项目全部竣工验收合格后工程合同质量保修期内。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定范围资料（规划设计方案、设计图纸、地勘报告），并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 22 日。
2. 订立地点：大方县慕俄格产业发展有限公司。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



（本页无正文）

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____

的代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳天建世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001206

电话：_____

电话：18076227727

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____



中标通知书

中标通知书

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 05 月 27 日 11 时 00 分（投标日期）所递交的大方经济开发区标准化厂房建设项目（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：以审计后的建安费为计费基数，按照《国家发展改革委、建设部关于（建设工程 监理与相关服务收费管理规定）的通知》（发改价格【2007】670 号）相关规定的基
础下浮 45%。

监理服务期：施工监理服务期：施工阶段全过程监理（含缺陷责任期工程监理及服务）；
相关服务期（勘察、设计、保修）：设计阶段、勘察阶段、保修阶段相关服务监理；其他服
务期：专业技术咨询、外部协调工作等其他服务及其他的与项目相关的监理工作。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求。

项目总监理工程师：李恭祥（姓名）44003399（注册证书号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 大方县慕俄格产业发展有限公司（指定地
点）与我方签订合同。

特此通知。

招标人：5205214009157（盖单位章）

招标代理机构：5207010003609（盖单位章）

法定代表人或



委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或



委托代理人：（签字或盖章）

备案地住房城乡建设行政主管部门意见：

同意
高建华

2022 年 6 月 10 日

2022 年 6 月 10 日



8、电子雾化器产业园

合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 电子雾化器产业园

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市艾维普思科技有限公司

受 托 人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市艾维普思科技有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：电子雾化器产业园

2. 工程地点：深圳市光明区长尾山路和园登路交汇处

3. 工程规模：本项目总用地面积 19078.27 平方米，总面积 10 万平米（地下 1-2 层，地上 3 栋（2 栋厂房，1 栋宿舍），最高 20 层）。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何冬，身份证号码：430621198510150414，注册号：44021800

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾玖万玖仟捌佰元整（¥ 3699800.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/			/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项	/	/	/	/	/	/	/



目管理一体化							
--------	--	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自接到电子雾化器产业园 开工通知之日起计算，1095 日历天，

项目竣工验收延期三个月内为的免费监理期不考虑补充费用，延期超过三个月后，还需继续延长监理期限，则超出三个月以后的日期费用双方协商另算；本项目将按基坑支护、土石方，工程桩，主体等办理多个施工许可证，前段施工许可证施工范围竣工完成，因前后工程施工许可证办理滞后，工程停工期间不计算监理工期期限。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 2 月 18 日 起至 2025 年 2 月 17 日 止，共 1095 日历天；具体日期自接到电子雾化器产业园项目开工通知之日起计算；

如工程延期，有延长三个月的免费监理期。延期超过三个月后，还需继续延长监理期限，则超出三个月以后的日期费用双方协商另算

5. 保修阶段：自 2025 年 2 月 18 日 起至 2027 年 2 月 18 日 止，730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，受托人执 肆 份。



委托人：深圳市艾维普思科技有限公司

（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

经办人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区

华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518101

（签章）法定代表人或其授权代理人：

（签章）

经办人：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：qjjianli@163.com



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：电子雾化器产业园

验收日期：2024年1月30日

建设单位（盖章）：深圳市艾维普思科技有限公司



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	电子雾化器产业园				
工程地点	马田街道和凤凰街道交界处，长尾山路与园登路交界口北侧	建筑面积	99078.27m²	工程造价	58775.518万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2	层	
	/		地下：3	层	
施工许可证号	2103-440311-04-01-55238002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月1日	验收日期	2024 年 1 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】099号		
建设单位	深圳市艾维普思科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄猛
副组长	何冬、杨仕浩、唐耀宇、方润林、刘勇
组员	唐广发、张城、陈瑶、黄俊敏、廖灏、胡合峰、庞胜、罗贝尔、张泓森、胡南、庞勤、王波、徐小波、唐晓明、张子灵、徐龙、廖匀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄猛	何冬、杨仕浩、唐耀宇、方润林、刘勇、黄俊敏、唐广发、张城、王波、徐小波、唐晓明
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡合峰	庞胜、庞勤、张泓森

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄猛	深圳市艾维普思科技有限公司	项目负责人		黄猛
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	唐广发
4	张城	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	张城
5	陈瑶	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	1	陈瑶
6	杨仕浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	专业负责人	高级工程师	杨仕浩
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
8	刘勇	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	刘勇
9	黄俊敏	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	黄俊敏
10	廖灏	中国华西企业有限公司	生产经理	1	廖灏
11	胡合峰	中国华西企业有限公司	技术组长	初级	胡合峰
12	庞胜	中国华西企业有限公司	技术员	初级	庞胜
13	胡南	中国华西企业有限公司	安全负责人	1	胡南
14	罗贝尔	中国华西企业有限公司	安全负责人	初级	罗贝尔
15	王波	中国华西企业有限公司	工长	1	王波
16	徐小波	中国华西企业有限公司	工长	1	徐小波
17	唐晓明	中国华西企业有限公司	工长	1	唐晓明
18	庞勤	中国华西企业有限公司	资料员	初级	庞勤
19	张泓森	中国华西企业有限公司	安全员	1	张泓森
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

电子雾化器产业园主体工程经验收组对工程实体及竣工文件检一致认为本主体工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收查，评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：张太权 注册号：4400398-S018 有效期至：2024年12月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：方润林 注册号：4405485-AY001 有效期至：2025年6月30日</p>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人：总监理工程师： 2024年1月10日</p>	<p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年1月10日</p>	<p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年1月10日</p>	<p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年1月10日</p>	<p>（公章）</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年1月10日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市艾维普思科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市____光明____区____电子雾化器产业园桩基础工程____工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024 年 1 月 0 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市艾维普思科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 _____ 电子雾化器产业园桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市艾维普思科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明 区 _____ 电子雾化器产业园桩基础工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市艾维普思科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 光明区 区 电子雾化器产业园桩基础工程 工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



9、新豪工业厂房全过程工程咨询

合同

全过程工程咨询委托合同

工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询

工程地点：惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区

发 包 人：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨 询 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

年 月





全过程咨询合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询
2. 工程地点：惠州市锦福宁置业发展有限公司
3. 工程规模：本项目占地面积:18752 平方米，项目总投资 14265 万元，总建筑面积:44955 平方米，计容积率建筑面积 \geq 22092 平方米，容积率 \geq 1.2，建筑系数 \geq 30%，绿地率 20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计咨询等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、

☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、

☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他：☐水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- ☒项目总负责人：李恭祥 身份证号码：420303196804152597 注册证书号 44003399。
- ☒总监理工程师：刘林生 身份证号码：430419196108089473 注册证书号：44018681
- ☒设计管理负责人：李梦华 身份证号码：413024197308076012 注册证书号：/
- ☒造价咨询负责人：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号：建（造）16440014418

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金及各项咨询费用。

其中工程监理服务酬金暂定为：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元），项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年6月10日

合同签订地点：惠州市

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪
社区27区华联城市全景E、F、G
栋G栋301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518100



竣工验收报告

147-11

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）

验收日期：2018年11月28日

建设单位（盖章）：惠州市锦福宁置业发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）				
工程地点	惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区	建筑面积	44955m ²	工程造价	5603万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441303202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月10日	验收日期	2022年11月28日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20146		
建设单位	惠州市锦福宁置业发展有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程的施工符合设计图纸及施工规范要求的规定，且符合我国现行法律法规及强制性条文要求；
- 2、该工程各技术资料已整理齐全；
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全合格；
- 4、该工程的各分部工程均评为合格；
- 5、该工程的质量观感评为一般；
- 6、经验收组的专业组同意，对该工程评为合格等级；
- 7、经各单位同意一致通过该工程的竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月28日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年11月28日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月28日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月28日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月28日
---	--	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



10、河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

合同

河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

全过程工程咨询服务合同

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

工程地点：河源市高新技术开发区高新五路

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2021年6月25日

签订地点：河源市



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市艾佛光通科技有限
公司滤波器生产研发基地项目全过程工程咨询服务有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目
2. 项目地点：河源市高新技术开发区高新五路
3. 建设内容：项目占地面积 14779 m²，建筑面积 22000 m²，主要建设 1 栋厂
房和研发中心等。项目主要实现用于 5G 通讯的高频滤波器芯片生产研发基地。
预计搭建 2 条滤波器生产线，拟采购关键设备主要有 PVD、光刻机、溅射机等。
项目全面投产后预计年产芯片 1.5 亿颗。
4. 工程总投资： 万元。
5. 资金来源：自筹资金。
6. 项目建设期：自本项目合同正式签署之日起至项目竣工结算完成为止，预计
总服务期为 39 个月，其中施工期 15 个月（最终施工期以施工合同约定为准）。

二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

1. 全过程工程咨询工作内容：项目的全过程工程咨询服务，包括项目管理、
工程监理工作。乙方遵照如下相关法律法规开展本项目全过程工程咨询服务工作：

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国建筑法》；
- (3) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (4) 《安全生产法》；
- (5) 《房屋建筑工程质量保修办法》；
- (6) 《建设工程质量管理条例》；
- (7) 《建设工程安全生产管理条例》；



- (8)《实施工程建设强制性标准监督规定》;
- (9)《建设工程施工现场管理规定》;
- (10)《建筑安全生产监督管理规定》;
- (11)《工程建设重大事故报告和调查程序规定》等。

2. 服务范围:

(1) 项目管理

报批报建管理、工程设计管理、招投标及合同管理、投资控制、质量管理、进度管理、安全文明施工管理、验收管理、档案管理等全过程项目管理与协调。

(2) 监理服务范围

建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作。

三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括:

- 1、项目管理目标: 完成项目整体统筹管理任务。
- 2、监理进度控制目标: 具体以施工承包合同为准。
- 3、监理质量控制目标: 达到合格工程。
- 4、监理安全文明控制目标: 争创安全文明施工样板工地。

四、服务期

服务期为合同正式签署至项目竣工结算完成为止。

五、项目主要负责人

项目负责人: 李恭祥, 注册证号: 44003399, 身份证号: 420303196804152597;

项目总监: 张承跃, 注册证号: 44007196, 身份证号: 432421196604277717。

六、合同价款

1. 项目管理费、工程监理费签约合同总价（固定总价包干）为: （大写）

壹佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾贰元整（¥ 1882762.00 元）

其中:

项目管理费为: （大写）陆拾玖万叁仟柒佰伍拾肆元整（¥ 693754.00 元）



工程监理费：（大写）壹佰壹拾捌万玖仟零捌元整（¥1189008.00 元）

注：

- 1) 以上价格均为含税价格（包括印花税）。
- 2) 本合同项下，甲方付款前，乙方需向甲方开具等额有效的发票。

七、承诺

甲方承诺按照法律法规规定履行项目审批手续，并按基本建设程序以及合同约定的期限和方式办理合同价款支付申请。乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在 河源市 签订。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。若由授权代表签字的，其授权委托书应作为本合同附件。

十三、争议的解决方式

双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。



十四、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

甲方：（盖公章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖公章）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

联系电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

联系电话：0755-29031203

开户银行：工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

邮政编码：518101



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：河源市艾佛光通科技有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）					
工程地点	河源市高新技术开发区高新五路、泥金路西边		建筑面积	12473.13m²	工程造价	4291.6943万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1~3层层			
			地下：1层			
施工许可证号	441632202108240101	监理许可证号				
开工日期	2021年7月5日	验收日期	2022年4月29日			
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2021-015			
建设单位	河源市艾佛光通科技有限公司					
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院					
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司					
总包单位	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（土建）	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中交四航局第六工程有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					



"GD-E1-914/2001"



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：许丹

注册号：3100301-004

有效期：至2025年01月03日

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年4月29日

(公章)

单位(项目)负责人：

张永跃

注册号：44007196

有效期至2023.07.30

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

杨铁勇

注册号：1442018201904755(00)

公路建筑

2022.07.11

中交四航局第六工程有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

许丹

注册号：3100301-004

有效期至2025年01月03日

中交四航局第六工程有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

李国林

注册号：3600708-AY006

有效期至2025年6月

中交四航局第六工程有限公司

GD-EI-914/6



拟派项目总负责人情况表

姓名	李恭祥	性 别	男	年 龄	57
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	1988 年		从事工作年限	34	
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师、44003399			
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称	投资额（万元）	主要合同内容	合同金额（万元）	合同签订日期	
新豪工业厂房 全过程工程咨询	项目总投资 14265 万元，	本项目占地面积:18752 平方米,项目总投资 14265 万元,总建筑面积:44955 平方米,计容积率建筑面积三 22092 平方米,容积率≥1.2，建筑系数三 30%，绿地率 20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。	285.3000	2020 年 6 月 10 日	
河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目	工程造价 4291.6943 万元	项目占地面积 14779m²，建筑面积 22000m，主要建设 1 栋厂房和研发中心等。项目主要实现用于 5G 通讯的高频滤波器芯片产研发基地。预计搭建 2 条滤波器生产线，拟采购关键设备主要有 PVD、光刻机、射机等。项目全面投产后预计年产芯片 1.5 亿颗。	188.2762	2021 年 6 月 25 日	
大方经济开发区标准化厂房项目		规划用地面积 48450.82 平方米,新建标准化厂房 100000 平方米,新建道路(含绿化)长 0.9 公里，室外硬化 6000 平方米，绿化工程 7200 平方米。厂房为四层框架结构形式。	382.5844	2022 年 6 月 22 日	



新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）	投资匡算暂定 27230 万元	本项目投资匡算暂定 27230 万元，其中建安工程费 22505 万元。项目用地面积 21171.6 平方米，按照 48 班/2220 个学位（小学班 36 班/1620 个学位、初中班 12 班/600 个学位）的九年一贯制学校标准建设，建设规模暂定为新建总建筑面积 49646 平方米。	382.7193	2019 年 4 月 03 日

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。



监理工程师执业资格证





注册监理工程师证





⑦00 315

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
李恭祥
注册号44003399
有效期至2014.05.15
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
李恭祥
注册号44003399
有效期至2017.05.15
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
李恭祥
注册号44003399
有效期至2020.05.15
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

建设执业资格 备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2017 年 05 月 15 日
No. 00109350 认定机关（签章）
2014 年 7 月 1 日

建设执业资格 备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2020 年 05 月 15 日
No. 00300689 认定机关（签章）
2017 年 5 月 9 日

建设执业资格 备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2023 年 07 月 31 日
No. 00596706 认定机关（签章）
2020 年 5 月 28 日

建设执业资格 备注
延续/变更注册记录
有效期至:
2026 年 07 月 31 日
No. 01136008 认定机关（签章）
2023 年 7 月 12 日



高级职称证





毕业证





业绩证明文件

1、新豪工业厂房全过程工程咨询

合同

全过程工程咨询委托合同



工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询

工程地点：惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区

发 包 人：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月





全过程咨询合同

第一部分、协议书

委托人（甲方）：惠州市锦福宁置业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新豪工业厂房全过程工程咨询
2. 工程地点：惠州市锦福宁置业发展有限公司
3. 工程规模：本项目占地面积:18752 平方米，项目总投资 14265 万元，总建筑面积:44955 平方米，计容积率建筑面积 \geq 22092 平方米，容积率 \geq 1.2，建筑系数 \geq 30%，绿地率 20%。其中厂房 36710 平方米、宿舍 5940 平方米、办公楼 1030 平方米、食堂 1275 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、 全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计咨询等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、

☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

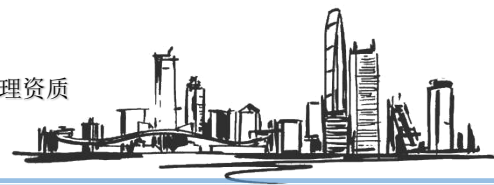
☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、

☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他：☐水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- ☒项目总负责人：李恭祥 身份证号码：420303196804152597 注册证书号：44003399。
- ☒总监理工程师：刘林生 身份证号码：430419196108089473 注册证书号：44018681
- ☒设计管理负责人：李梦华 身份证号码：413024197308076012 注册证书号：/
- ☒造价咨询负责人：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号：建（造）16440014418

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金及各项咨询费用。

其中工程监理服务酬金暂定为：贰佰捌拾伍万叁仟元整（¥2853000.00 元），项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020年 6 月 10 日

合同签订地点：惠州市

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨 询 人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：深圳市宝安区新安街道大浪

社区 27 区华联城市全景 E、F、G

栋 G 栋 301-1

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518100



竣工验收报告


147-11


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）

验收日期：2018年11月28日

建设单位（盖章）：惠州市锦福宁置业发展有限公司


* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新豪工业厂房（厂房一、二、三、四、宿舍一、二、食堂、办公楼）				
工程地点	惠州市惠阳区良井镇桥背村银山工业区	建筑面积	44955m ²	工程造价	5603万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	/		地下：		层
施工许可证号	441303202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月10日	验收日期	2020年11月28日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J20146		
建设单位	惠州市锦福宁置业发展有限公司				
勘察单位	地矿赣西地质工程勘察院				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *



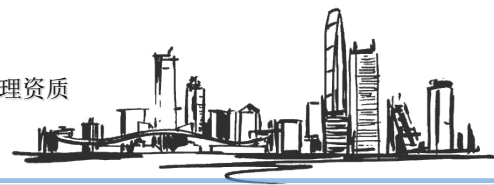
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、该工程的施工符合设计图纸及施工规范要求的规定，且符合我国现行法律法规及强制性条文要求；
- 2、该工程各技术资料已整理齐全；
- 3、该工程的质量控制资料及安全功能资料齐全合格；
- 4、该工程的各分部工程均评为合格；
- 5、该工程的质量观感评为一般；
- 6、经验收组的专业组同意，对该工程评为合格等级；
- 7、经各单位同意一致通过该工程的竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月28日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年11月28日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月28日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月28日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年11月28日
---	--	---	--	---





2、河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

合同

河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目 全过程工程咨询服务合同

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目

工程地点：河源市高新技术开发区高新五路

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

签订日期：2021年6月25日

签订地点：河源市



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：河源市艾佛光通科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河源市艾佛光通科技有限
公司滤波器生产研发基地项目全过程工程咨询服务有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地项目
2. 项目地点：河源市高新技术开发区高新五路
3. 建设内容：项目占地面积 14779 m²，建筑面积 22000 m²，主要建设 1 栋厂
房和研发中心等。项目主要实现用于 5G 通讯的高频滤波器芯片生产研发基地。
预计搭建 2 条滤波器生产线，拟采购关键设备主要有 PVD、光刻机、溅射机等。
项目全面投产后预计年产芯片 1.5 亿颗。
4. 工程总投资： 万元。
5. 资金来源：自筹资金。
6. 项目建设期：自本项目合同正式签署之日起至项目竣工结算完成为止，预计
总服务期为 39 个月，其中施工期 15 个月（最终施工期以施工合同约定为准）。

二、全过程工程咨询工作内容及服务范围

1. 全过程工程咨询工作内容：项目的全过程工程咨询服务，包括项目管理、
工程监理工作。乙方遵照如下相关法律法规开展本项目全过程工程咨询服务工作：

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国建筑法》；
- (3) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (4) 《安全生产法》；
- (5) 《房屋建筑工程质量保修办法》；
- (6) 《建设工程质量管理条例》；
- (7) 《建设工程安全生产管理条例》；



- (8)《实施工程建设强制性标准监督规定》;
- (9)《建设工程施工现场管理规定》;
- (10)《建筑安全生产监督管理规定》;
- (11)《工程建设重大事故报告和调查程序规定》等。

2. 服务范围:

(1) 项目管理

报批报建管理、工程设计管理、招投标及合同管理、投资控制、质量管理、进度管理、安全文明施工管理、验收管理、档案管理等全过程项目管理与协调。

(2) 监理服务范围

建设项目施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括竣工验收、整改、工程移交及工程结算）及工程质量保修期阶段的质量控制，安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息收集管理、组织协调等全过程监理工作。

三、工作目标

本项目全过程工程咨询服务的工作目标包括:

- 1、项目管理目标: 完成项目整体统筹管理任务。
- 2、监理进度控制目标: 具体以施工承包合同为准。
- 3、监理质量控制目标: 达到合格工程。
- 4、监理安全文明控制目标: 争创安全文明施工样板工地。

四、服务期

服务期为合同正式签署至项目竣工结算完成为止。

五、项目主要负责人

项目负责人: 李恭祥, 注册证号: 440033399, 身份证号: 420303196804152597;

项目总监: 张承跃, 注册证号: 44007196, 身份证号: 432421196604277717。

六、合同价款

- 1. 项目管理费、工程监理费签约合同总价（固定总价包干）为: (大写) 壹佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾贰元整 (¥ 1882762.00 元)
其中:
项目管理费为: (大写) 陆拾玖万叁仟柒佰伍拾肆元整 (¥ 693754.00 元)



工程监理费：（大写）壹佰壹拾捌万玖仟零捌元整（¥1189008.00 元）

注：

- 1) 以上价格均为含税价格（包括印花税）。
- 2) 本合同项下，甲方付款前，乙方需向甲方开具等额有效的发票。

七、承诺

甲方承诺按照法律法规规定履行项目审批手续，并按基本建设程序以及合同约定的期限和方式办理合同价款支付申请。乙方承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在 河源市 签订。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。若由授权代表签字的，其授权委托手续应作为本合同附件。

十三、争议的解决方式

双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的一切争议，应协商或在有关主管部门主持下调解解决。协商、调解不成的，任何一方可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。



十四、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

甲方：（盖公章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

乙方：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖公章）

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

法定代表人：（签字或盖章）

授权代表：（签字）

联系电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

联系电话：0755-29031203

开户银行：工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

邮政编码：518101



竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）

验收日期：2022年4月29日

建设单位（盖章）：河源市艾佛光通科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	河源市艾佛光通科技有限公司滤波器生产研发基地（5#芯片厂房、6#动力站（厂房）、8#特气站）					
工程地点	河源市高新技术开发区高新五路、泥金路西边		建筑面积	12473.13m²	工程造价	4291.6943万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1~3层 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	441632202108240101	监理许可证号				
开工日期	2021年7月5日	验收日期	2022年4月29日			
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2021-015			
建设单位	河源市艾佛光通科技有限公司					
勘察单位	核工业鹰潭工程勘察院					
设计单位	上海电子工程设计研究院有限公司					
总包单位	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（土建）	中交四航局第六工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	中交四航局第六工程有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司					



GD-E1-914/2001



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-E1-914/4"



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程已按要求及施工合同约定的内容完成，达到使用功能，符合国家强制性标注。分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、建筑节能及水电安装评定合格，工程技术资料一按省统表及有关备案要求整理，基本齐全，该工程质量符合设计要求、施工规范及国家强制性标准，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：许丹
注册号：3100301-004
有效期至：至2025年01月03日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：张承跃	单位(项目)负责人：张承跃	单位(项目)负责人：杨铁军	单位(项目)负责人：许丹	单位(项目)负责人：许丹
2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日	2022年4月29日
注册号：44007496 有效期至：2023.07.30		注册号：3600708-AY006 有效期至：至2025年6月		
GD-EI-914/6		2022.07.11		



3、大方经济开发区标准化厂房项目

中标通知书

中标通知书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 05 月 27 日 11 时 00 分（投标日期）所递交的大方经济开发区标准化厂房建设项目监理招标（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：以审计后的建安费为计费基数，按照《国家发展改革委、建设部关于（建设工程监理与相关服务收费管理规定）的通知》（发改价格【2007】670 号）相关规定的基
础下浮 45%。

监理服务期：施工监理服务期：施工阶段全过程监理（含缺陷责任期工程监理及服务）；
相关服务期（勘察、设计、保修）：设计阶段、勘察阶段、保修阶段相关服务监理；其他服
务期：专业技术咨询、外部协调工作等其他服务及其他的与项目相关的监理工作。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求。

项目总监理工程师：李恭祥（姓名）44003399（注册证书号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到大方县慕俄格产业发展有限公司（指定地
点）与我方签订合同。

特此通知。

招标人：5205214009157（盖单位章） 招标代理机构：5205210003609（盖单位章）

法定代表人或
委托代理人：华周江（签字或盖章） 法定代表人或
委托代理人：郑慧（签字或盖章）

2022 年 6 月 10 日

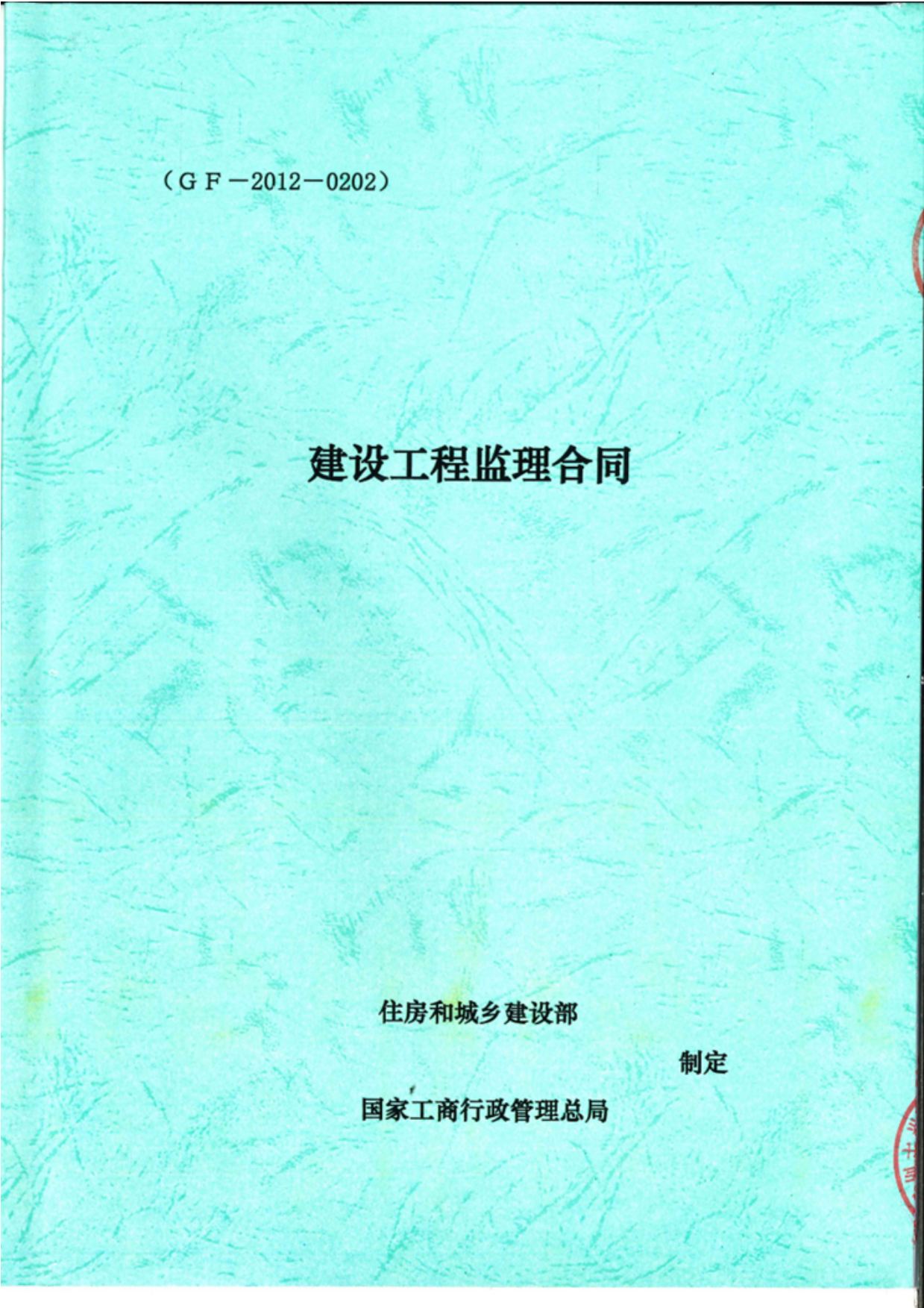
2022 年 6 月 10 日

备案地住房城乡建设行政主管部门意见：

同意 高建华



合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：大方县慕俄格产业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大方经济开发区标准化厂房建设项目。

2. 工程地点：大方县经济开发区内。

3. 工程规模：规划用地面积 48450.82 平方米，新建标准化厂房 100000 平方米，新建道路（含绿化）长 0.9 公里，室外硬化 6000 平方米，绿化工程 7200 平方米。厂房为四层框架结构形式。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书。
2. 中标通知书或委托书。
3. 投标文件或监理与相关服务建议书。
4. 专用条件。
5. 通用条件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 李恭祥 ，身份证号码：
420303196804152597 ，注册号： 44003399 。

专监理工程师姓名： 刘斌 ，身份证号码：
522101198603261210 ，证书号： Z62190044 ，学历号
（职称证）： 中级 。

专监理工程师姓名： 田友明 ，身份证号码：
522132196711075111 ，证书号： Z62190088 ，学历号
（职称证）： 中级 。

监理员姓名： 宋金志 ，身份证号码：
522121199502173019 ，证书号： C22020290 。

监理员姓名： 田梦洪 ，身份证号码：
522132199611294935 ，证书号： C62190478 。

监理员姓名： 卓越宁 ，身份证号码：
440506199204041719 ，证书号： A19050600 。

监理员姓名： 黄斌 ，身份证号码：



362324198605286038，证书号：C16070233。

五、签约酬金

1、签约酬金：暂定金额为 3825844.00 元、大写：（

叁佰捌拾贰万伍仟捌佰肆拾肆）（计算式

$$[(392000000-200000000) \times 0.01574 + 3934000] \times 0.55$$
）；

2、最终结算酬金：根据审计单位审定的土建及安装工程投资依据发改价格（2007）670 号文件收费标准下浮 45%。

六、期限

1. 监理期限：整个项目的建设期。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限：项目全部竣工验收合格后工程合同质量保修期内。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定范围资料（规划设计方案、设计图纸、地勘报告），并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 22 日。

2. 订立地点：大方县慕俄格产业发展有限公司。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



（本页无正文）

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：周江华

法定代表人或其授权
的代理人：孙玲燕

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳天建世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001206

电话：_____

电话：18076227727

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____



4、新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440306201801880004001

标段名称: 新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）

建设单位: 深圳市宝安区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价: 382.719300万元

中标工期: 1430

项目经理(总监): 李恭祥

本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-26

查验码: 4340347549513887

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 新桥街道上星九年一贯制学校新建工程（全过程监理）

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

委 托 人: 深圳市宝安区教育局

受 托 人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2018 年 12 月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区教育局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道上星九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模：本项目投资匡算暂定 27230 万元，其中建安工程费 22505 万元。项目用地面积 21171.6 平方米，按照 48 班/2220 个学位（小学班 36 班/1620 个学位、初中班 12 班/600 个学位）的九年一贯制学校标准建设，建设规模暂定为新建总建筑面积 49646 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：27230 万元招标部分工程概算投资额：22505 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李恭祥，身份证号码：420303196804152597，注册号：44003399

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元整（¥ 3827193.0000 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	35.0496	331.1140	16.5557	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、监理期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2019 年 07 月 31 日止，共 243 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 08 月 01 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 457 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。
8. 监理期限：2018 年 12 月 01 日至本工程竣工验收后保修期满二年（暂定为 2022 年 10 月 31 日）。（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 04 月 03 日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市宝安区教育局（盖章）

住所：_____

邮编：_____

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限

公司（盖章）

深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡
大道文滨油站 C 栋五楼 504-506
住所：室

518101
邮编：_____



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914002

工程名称：新桥街道上星学校

验收日期：2021.7.28

建设单位(盖章)：深圳市宝安区教育局、
深圳市万科城市建设管理有限公司

* GD- E1 - 914 *

深圳市宝安区教育局

万科城市建设管理有限公司

骏建设工程顾问有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	新桥街道上星学校					
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区		建筑面积	48269平方米	工程造价	21651.092337万元
结构类型	框架	层数	地上：5层 地下：2层			
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242102、70242103	监理许可证号	00339037			
开工日期	2019.6.1	验收日期	2021.7.28			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	20190687			
建设单位	深圳市宝安区教育局、深圳市万科城市建设管理有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市燃气工程设计有限公司					
总包单位	深圳市深安企业有限公司					
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市深安企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市深安企业有限公司					
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD- E1- 914/ 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	李恭祥
组员	邹永明、杨晋、简万成、石涛、张锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何一兵	李侠、庞整莉、蔺正朝、李江涛
建筑设备安装工程	黄立雄	周明、黄靖、李晟滔、冯体海、詹晓波
工程质控资料	李宗健	唐俊杰、蒋欣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
人防工程	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
燃气工程	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *







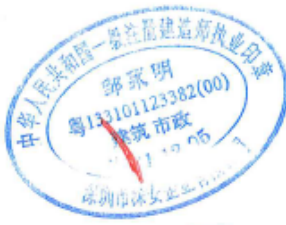

五、工程验收结论及备注




姓名: 杨晋 注册号: 4401841-011 有效期至: 至2021年12月


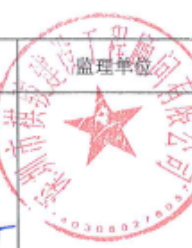
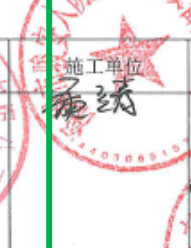

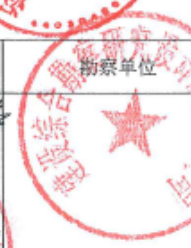
CD-E1-914/6 0 0 1


已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容, 工程质量符合国家标准法律法规及工程建设强制性标准, 工程质量保证资料和归档资料齐全, 经验收组验收, 工程质量评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 翁小波 2021年7月28日	 (公章) 总监理工程师: 李素华 2021年7月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 郭永明 2021年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2021年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2021年7月28日



GD-1100761-AY004

姓名: 简万成

注册号: 1100761-AY004



施工许可

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440301201907110299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

发证日期：2019年07月11日

建设单位	深圳市宝安区教育局		
工程名称	新桥街道上星学校桩基础工程		
建设地址	宝安区新桥街道上星工业区		
建设规模	建筑面积为:48269 ;金额为:1246.69	合同价格	1246.69 万元
工程总承包单位			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	罗慧	设计单位项目负责人	谭傲雪
施工单位项目负责人	邹永明	总监理工程师	李恭祥
合同工期	2019.06.01 ~ 2019.11.11		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监督注册号:无		

注意事项:

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第 41 页 共 41 页

诚信 勤勉 严谨 奋行
勤 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3



拟派总监理工程师情况表

姓名	徐鹏程		性 别	男	年 龄	52
职务	总监理工程师		职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工作时间		1993 年		从事工作年限		29
资格证书名称、专业及编号		注册监理工程师、44003137				
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）						
工程名称		投资额（万元）	主要合同内容		合同金额（万元）	合同签订日期
昊艺尚城一期		48088.829	本项目占地 25307m, 总建筑面积 108935.27m		340	2023/01/01
园山街道 DY01 片区城市更新项目 06、07、08 地块		432600	工程规模: 本项目总用地面积 57542.4 平方米, 总建筑面积 618000 平方米, 06 地块由 4 栋 51 层住宅、1 栋 37 层办公楼、1 栋 2 层集中大堂组成, 07 地块由 2 栋 47 层住宅、2 栋 48 层住宅、1 栋 3 层幼儿园、1 栋 2 层集中大堂组成, 08 块 3 栋 54 层住宅、1 栋 36 办公楼及 1 栋 3 层集中大堂组成。框剪结构。		4166.88	2021/11/10

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。



1、昊艺尚城一期

合同

(G F - 2012 - 0202)

8#

建设工程监理合同

(示范文本)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市隆艺房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昊艺尚城一期；
2. 工程地点：惠州仲恺高新区潼侨镇 ZKC-045-25 号地块；
3. 工程规模：本项目占地 25307 m²，总建筑面积 108935.27 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：48088.829 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成



部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 徐鹏程，身份证号码：
420503197107185575，注册号：44003137。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币：叁佰肆拾万元（¥3,400,000.00）。

包括：

1. 监理酬金：¥3,400,000.00。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 01 月 01 日始，至 2025 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 01 月 01 日。
2. 订立地点： 惠州市仲恺高新区潼侨镇 。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人： 惠州市隆艺房地产开发有限公司（盖章）



住所：
邮 政 编
码：
法定代表
人或其授
权的代理
人：
开 户 银
行：
账号：
电话：
传真：
电 子 邮
箱：



监理人 深圳市祺骏建设工程
顾问有限公司（盖章）



住所：
邮 政 编
码：
法定代表
人或其授
权的代理
人： 孙 玲 燕

开 户 银
行：
账号：
电话：
传真：
电 子 邮
箱：



2、园山街道 DY01 片区城市更新项目 06、07、08 地块
合同

工程编号 : _____
合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 园山街道 DY01 片区城市更新项目 06、07、08 地块
工程地点 : 深圳龙岗区园山街道
委 托 人 : 深圳市信懋投资发展有限公司
监 理 人 : 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

深圳市住房和建设局



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市信懋投资发展有限公司

监理人：深圳市国银建设工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：园山街道 DY01 片区城市更新项目 06、07、08 地块

工程地点：深圳龙岗区园山街道

工程规模：本项目总用地面积 57542.4 平方米，总建筑面积 618000 平方米，06 地块由 4 栋 51 层住宅、1 栋 37 层办公楼、1 栋 2 层集中大堂组成，07 地块由 2 栋 47 层住宅、2 栋 48 层住宅、1 栋 3 层幼儿园、1 栋 2 层集中大堂组成，08 块 3 栋 54 层住宅、1 栋 36 办公楼及 1 栋 3 层集中大堂组成。砼框剪结构。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

投资性质：自筹 工程概算投资额：432600 万元

招标部分工程概算投资额：/

其它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段

4.2 市政公用工程：/



4.3 其他工程: _____ / _____

第五条 监理服务期限

5. 1□ 勘察阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止, 共
日历天(或自_____起至_____止, 暂计_____日历天)。

5. 2□ 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天（或自____起至____止，暂计____日历天）。

5. 3■施工阶段服务期限自 2021 年 11 月 10 日起至 2025 年 1 月 10 日止, 共计 38 个月 (或自 / 起至 / 止, 暂计 / 日历天)。

5. 4 ■ 保修阶段服务期限自 2025 年 1 月 10 日起至 2026 年 1 月 10 日止, 共 365 日历天 (或自 / 起至 / 止, 暂计 / 日历天)。

5. ☐ 其他服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日
天(或自____起至____止, 暂计____日历年天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费:

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 （天）	折算成 月 数 （个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购 监造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：____/____万元；设计阶段服务收费额暂定为：

/ 万元;设备采购监造阶段收费额暂定为 / 万元。

$$\text{勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额} = (\text{①数量} \times \text{双方协商一致标准} \times \text{暂定工作日}) + (\text{②数量} \times \text{双方协商一致标准} \times \text{暂定工作日}) + (\text{③数量} \times \text{双方协商一致标准} \times \text{暂定工作日}) + (\text{④数量} \times \text{双方协商一致标准} \times \text{暂定工作日})$$



6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 432600 万元，设备购置费为 / 万元，联合试运转费为 / 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 432600 万元，（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 / 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= / + / + / = / 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 / 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 5208.6 （万元）×1.0×1.0×1.0 = 5208.6 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 —20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）=5208.6 ×（1-20%）=4166.88 万元（大写：肆仟壹佰陆拾陆万捌仟捌佰元整）。

6.3 保修阶段

☐ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：208.344 万元。

☐ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准



序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			5
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____ / _____万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：_____ / _____。

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订之日起 20 日内委托人应支付监理服务收费总额的 10 %，作为预付款；即 520.8 万元。

(2). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额=（施工阶段监理服务收费总额-预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即 _____ / _____。

B、按实物工作量支付：



委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率，支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费率 ÷ 工程概算投资额)；即 _____。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的10日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的10日前，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起10日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本陆份，双方各执叁份，双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 年 月 日

监理人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立地点：2021.11.10



施工许可



建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440307-04-01-18528505

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年01月11日
施工许可专用章

证书序列号: 2022-0043

建设单位	深圳市信惠投资发展有限公司		
工程名称	龙岗区园山街道 DY01 片区城市更新单元 01-07 地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	园山街道广达路旁		
建设规模	18175.12 平方米	合同价格	900 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	北京启力岩土工程有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年01月15日	合同竣工日期	2022年01月31日
备注	项目经理: 冯博慧 注册证书号: 00177503 项目总监: 徐鹏程 注册证书号: 44003137 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440307-04-01-18528504

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
日期: 2022年01月11日
施工许可专用章

证书序列号: 2022-0042

建设单位	深圳市信惠投资发展有限公司		
工程名称	龙岗区园山街道 DY01 片区城市更新单元 01-06地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	园山街道广达路旁		
建设规模	17311.23 平方米	合同价格	900 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	北京启力岩土工程有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年01月15日	合同竣工日期	2022年01月31日
备注	项目经理: 冯博慧 注册证书号: 00177503 项目总监: 徐鹏程 注册证书号: 44003137 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。





建筑工程施工许可证

工程编号：2106-440307-04-01-18528506

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市龙岗区住房和建设局
日期 2022-01-17
施工许可专用章

证书序列号：2022-0061

建设单位	深圳市信惠投资发展有限公司		
工程名称	龙岗区园山街道DY01片区城市更新单元01-08地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	园山街道广达路旁		
建设规模	22056.79 平方米	合同价格	5200 万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳稳健建设集团有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-01-20	合同竣工日期	2022-02-28
备注	项目经理：刘湘衡 注册证书号：00486928 项目总监：徐鹏程 注册证书号：44003137 范围：基坑支护土石方；		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。