

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 上海建科工程咨询有限公司

日期： 2025年04月08日

目 录

1、业绩一览表	1
2、招标公告业绩要求证明材料	3
3、招标文件业绩要求证明材料	4
4、企业基本情况表及证明材料	5
5、拟派项目总负责人情况表及证明材料	78
6、拟派总监理工程师情况表及证明材料	106

1、业绩一览表

业绩清单一览表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询	深圳市光明区	2022.1.1-2025.1.24	8166.2	
2	沙井人民医院扩建（二期）	深圳市宝安区	2020.7至今	4918.1976	
3	区中医院项目全过程工程咨询	深圳市龙华区	2020.8至今	3750.5774	
4	区公共服务及大数据中心建设工程（全过程工程咨询）	深圳市龙华区	2021.10至今	3167.10375	
5	深圳音乐学院全过程工程咨询	深圳市龙岗区	2021.6至今	2981.46	
6	宝安区儿童医院全过程工程咨询	深圳市宝安区	2020.7至今	2525.2477	
7	海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）与海辰园未来科创（青年社区、活力社区）（全过程工程咨询服务）	青岛市	2022.7至今	2512.38786	
8	光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询	深圳市光明区	2021.12.8-2025.1.24	1546.4968	
9	善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）（监理工程）	嘉兴市	2020.12.18-2023.9.15	1040.04	
10	佛堂镇王宅区块集聚安置项目监理	义乌市	2021.3.1-2023.9.7	1016.6960	

业绩证明文件

详见“4、企业基本情况表及证明材料”

2、招标公告业绩要求证明材料

详见“4、企业基本情况表及证明材料”

3、招标文件业绩要求证明材料

详见“4、企业基本情况表及证明材料”

4、企业基本情况表及证明材料

附件 1：企业基本情况表

企业基本情况表

企业名称	上海建科工程咨询有限公司	成立日期	1997 年 06 月 06 日	法人代表	张强
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)					
序号	工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询	49655.12	总建筑面积 561988 平方米; 项目建议书总投资 49655.12 万元, 其中建安工程费 437417.71 万元	8166.2	2021.8.6
2	沙井人民医院扩建(二期)	242638.3	本项目用地规模 40555.35m ² (原医院用地 32900 m ² , 北面新增 7655.35 m ²)。分两阶段实施: (一) B、C 区建设, 拆除现有门诊楼, 结合北面新增地块, 新建 2 栋综合楼, 新建建筑面积 204057 m ² (其中地上 158890 m ² , 地下 45167 m ²), 床位 1100 床。(二) A 区改造, B、C 区建成后, 将住院大楼各类用房腾挪至 B、C 区, 将原住院大楼改造为 A 区, 设置床位 400 张。A 区面积 86431 m ² , 含保留原有建筑面积 57662 m ² , 改造原有建筑面积 23293 m ²	4918.1976	2020.7.1
3	区中医院项目全过程工程咨询	205357.54	区中医院规划为 800 床中医医院, 位于观澜街道牛湖片区规划观和路以西、宝君路以北、君新路以东、君恒路以南地	3750.5774	2020.8.14

			<p>块，总用地面积 32847 平方米，建筑面积 207860 平方米。</p> <p>项目主要建设内容包括：基础及土方工程、土建工程、装修工程、安装工程、疾控中心、卫监所、配套设备、室外配套工程、绿色建筑等</p>		
4	<p>区公共服务及大数据中心建设工程（全过程工程咨询）</p>	207990.20	<p>本项目选址于观湖街道鹭湖社区规划横滨北路南侧、横坑水库东北侧、安清路（现名平安路）西侧地块，总用地面积 54003 m²，总建筑面积 280000 m²，结构最大高度：100m，其中地上 28 层，地上建筑面积 180000 m²，3 层地下室，地下建筑面积 100000 m²</p>	3167.10375	2021.10.8
5	深圳音乐学院全过程工程咨询	175000	<p>总用地面积约 7.38 万平方米。建筑面积合计 129722 m²，包括必配校舍用房 74432 m²，外籍教师生活用房 3990 m²，其他校舍用房 26600 m²，地下室 24700 m²</p>	2981.46	2021.6.10
6	宝安区儿童医院全过程工程咨询	110800	<p>宝安区儿童医院为规划新建的深圳西部儿童医院，该医院项目选址于宝安区宝安中心，占地面积 16470 m²，规划床位 500 张。该医院项目规划建设门诊部、急诊部、医技部、住院部、行政及后勤用房、公用设施用房、地下车库等房屋建筑，建筑总高度不超过 100m，拟建地下室层数为 3 层。总建筑面积不超过 105948 m²</p>	2525.2477	2020.7.1

			其中，地上建筑面积不超过 69048 m ² ，地下建筑面积不超过 36900 m ²		
7	海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）与海辰园未来科创（青年社区、活力社区）（全过程工程咨询服务）	382298	项目总面积 326525.16 平方米，其中海辰园城市大脑智慧中枢项目一期面积 62880.2 平方米，海辰园城市大脑智慧中枢项目二期面积 44997.19 平方米，海辰园城市大脑智慧中枢项目三期面积 55879.51 平方米，海辰园城市大脑智慧中枢项目四期面积 43580.59 平方米，海辰园未来科创活力社区面积 42216.76 平方米，海辰园未来科创青年社区面积 76970.91 平方米	2512.38786	2022.7.1
8	光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询	66417.57	光明区档案综合服务中心项目自位于光源四路东侧，邦凯科技工业园内西北角，建筑面积 75893 平方米，可研批复总投资 66417.57 万元，其中，建安工程费用 58510.81 万元，工程建设其他费 4744.02 万元，预备费 3162.74 万元	1546.4968	2021.10.29
9	善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）（监理工程）	144000	项目总建筑面积 305588 平方米，其中地上建筑面积约 221928 平方米，地下约 83660 平方米。总投资 144000 万元，本次招标为监理工程，建安工程费为 107000 万元	1040.04	2020.12.15
10	佛堂镇王宅区块集聚安置项目监理	101500	本项目总用地面积共 69220.32 平方米，总建筑面积约 29 万平方米，建安费约 10.15 亿元	1016.6960	2020.11.11

注：①投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容）扫描件，联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。

4.1 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询 中标通知书

附件一：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-83-01-012632000001

标段名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目，清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：8805.1万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总監)：

本工程于 2021-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-28

验证码：6274637998501782

查验网址：zlj.sz.gov.cn/jy

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2021 年 7 月 22 日

致：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

贵单位于 2021 年 6 月 21 日为中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询以人民币（大写）：捌仟捌佰零伍万壹仟元整（小写：RMB 8805.1 万元）所提交的投标书已被我方接受。其中中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询报价为人民币（大写）：捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（小写：RMB 8166.2 万元）；清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目全过程工程咨询报价为人民币（大写）：陆佰叁拾捌万玖仟元整（小写：RMB 638.9 万元）

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人

（或委托代理人）：



合同关键页

正本



合同编号: ZGKXYSLG-014-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询

承包方: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期: 二〇二一年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东；
3. 工程规模：总建筑面积 561988 平方米；
4. 工程投资额或建筑安装工程费：项目建议书总投资 496555.12 万元，其中建安工程费 437417.71 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：张云鹤，身份证号码：310108196110082059；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：张伟忠，身份证号码：130402196604302415；

造价合约管理负责人，姓名：于向军，身份证号码：310113197307014856。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币：8166.2（小写）万元，捌仟壹佰陆拾陆万贰仟元整（大写）

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 8 份，

发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 8 月 6 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市建筑工务署

工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：212885917310001

邮政编码：

联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

上海建科工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体共同参加 中国科学院深圳理工大学建设工程项目、清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程 项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位 上海建科工程咨询有限公司 承担 招标范围中除设计管理以外的其它所有 工作；

(2).联合体成员 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 承担 设计管理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张强

授权委托人（签字或盖章）：张强

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蒙唐

授权委托人（签字或盖章）：蒙唐

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

邮编：518000

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 6 月 16 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

4.2 沙井人民医院扩建（二期）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620200005001001

标段名称：一标段：宝安区儿童医院、沙井人民医院扩建（二期）全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：7443.4453万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-15



查验码：4621170737924622

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 380-ZX-001

深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称: 沙井人民医院扩建(二期)

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 上海建科工程咨询有限公司

二〇二〇年六月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井人民医院扩建（二期）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目用地规模 40555.35m²（原医院用地 32900m²，北面新增 7655.35m²）。分两阶段实施：

（一）B、C 区建设，拆除现有门诊楼，结合北面新增地块，新建 2 栋综合楼，新建建筑面积 204057 m²（其中地上 158890m²，地下 45167m²），床位 1100 床。

（二）A 区改造，B、C 区建成后，将住院大楼各类用房腾挪至 B、C 区，将原住院大楼改造为 A 区，设置床位 400 张。A 区面积 86431m²，含保留原有建筑面积 57662m²，改造原有建筑面积 23293m²。

4. 工程总投资：可研估算 242638.3 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒造价咨询：☒可研估算复核、☒概算复核、☒预算复核、☒结算编制、☒设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

- ☑项目总负责人：何万民，身份证号码：310104196301052818，注册证书号及编号：证书编号：00341167；注册号：31006106。
- ☑总监理工程师：肖鹏程，身份证号码：360101198401256032，注册证书及编号：证书编号：00389062；注册号：42006614。
- ☑设计管理负责人：熊伟，身份证号码：150203196803040613，注册证书及编号：一级注册结构工程师 S103102959。
- ☑造价咨询负责人：郑保锋，身份证号码：412701197010011059，注册证书及编号：建[造]01310001273。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：肆仟玖佰壹拾捌万壹仟玖佰柒拾陆元（¥49181976.00）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥43421976.00元，造价咨询服务酬金暂定为：¥5760000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式 八 份，甲乙双方各执四 份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 1 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

法定代表人 (或委托代理人) (签字)：法定代表人 (或委托代理人) (签字)

组织机构代码：124403004557544666

组织机构代码 913102308331524636

住 所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住 所：上海市徐汇区宛平南路
75 号建科大厦 6 楼

电 话：

电 话： 021-64687800

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：518101

邮政编码：200032

合同经办人：

盖章经办人：

4.3 区中医院项目全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190392002001

标段名称: 区中医院项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司

中标价: 3750.5774万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-24

查验码: 6587277389325995

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

工程编号: FJ2019669

合同编号: 深龙华建工合[2020]工程咨询-17

深 圳 市 建 设 工 程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称: 区中医院项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 上海建科工程咨询有限公司

2020 年 8 月

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工程署

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区中医院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙华区；

3. 工程规模：区中医院规划为 800 床中医医院，位于观澜街道牛湖片区规划观和路以西、宝君路以北、君新路以东、君恒路以南地块，总用地面积 32847 平方米，建筑面积 207860 平方米。项目主要建设内容包括：基础及土方工程、土建工程、装修工程、安装工程、疾控中心、卫监所、配套设备、室外配套工程、绿色建筑等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资估算为：205357.54 万元，其中建安工程费用 178456.59 万元，其他费用 11689.28 万元，工程预备费 15211.67 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：李慧玉，身份证号码：362501197201256213；

设计管理负责人 姓名：熊伟，身份证号码：150203196803040613；

总监理工程师 姓名：何万民，身份证号码：310104196301052818；

造价合约管理负责人 姓名: 郑保锋, 身份证号码: 412701197010011059;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 暂定叁仟柒佰伍拾万伍仟柒佰柒拾肆元整(小写: ¥3750.5774
万元)

其中:

项目建设管理费(大写): 暂定捌佰柒拾柒万陆仟捌佰壹拾元整(¥877.681 万元)

工程监理费(大写): 暂定贰仟捌佰柒拾贰万捌仟玖佰陆拾肆元整(¥2872.8964 万元);

项目建设管理费为不可竞争费用, 工程监理费的下浮率为 3%。

六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计/审定完成;
保修阶段监理服务期: 730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 正本贰份, 委托人壹份, 工程咨询单位壹份; 副本拾份,
委托人陆份, 工程咨询单位肆份。

九、合同生效

合同签订时间: 2020年8月14日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页以下空白)

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283

号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23336977

传 真：0755-23336901

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

咨询人（盖章）：

上海建科工程咨询有限公司

住 所：上海市徐汇区宛平南路 75 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-64687800

传 真：021-64688950

开 户 银 行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：212885917310001

邮 政 编 码：200032

张 强

工程咨询单位的工作应遵循以下法律、法规和有关规定：

- 3.1 《中华人民共和国建筑法》；
- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017 年第 9 号令；
- 3.3 《建设工程质量管理条例》；
- 3.4 《建设工程监理规范》；
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》；
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师行为的若干规定》
- 3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 招标文件及补遗；
- 4.4 投标文件及其附件（含工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普遍性管理规定可作为合同文件的有效组成部分。工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

四、工程咨询单位义务与责任

工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

- 5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、

进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及

与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及

与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

5.3 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的拖延或延误而超过书面约定的服务期，双方应另议订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人向工程咨询单位赔偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取有效措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当赔偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

6.5 工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能承担工程咨询管理责任和监理责任。

6.6 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，工程咨询单位必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便委托人或委托人委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算。工程咨询单位不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

6.7 工程咨询单位宜根据项目管理需要使用 BIM 技术，提高项目的管理水平；并借助于 BIM 技术，以 BIM 模型作为信息管理有效载体，开展项目全生命周期信息集成管理。

6.8 工程咨询单位对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限于本项目的工作。

4.4 区公共服务及大数据中心建设工程（全过程工程咨询） 中标通知书

附件二 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020200189003001	
标段名称: 区公共服务及大数据中心建设工程（全过程工程咨询）	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
中标价: 3167.103750万元	
中标工期: 按招标人要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2021-07-29</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2021-09-06</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2021-09-06
查验码: 8620750050294568	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jisjy

合同关键页

副本

合同编号: 深龙华建工合[2021]工程咨询-19

工程编号: FJ202014

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称: 区公共服务及大数据中心建设工程

合同名称: 区公共服务及大数据中心建设工程 (全过程工
程咨询)

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际
工程设计股份有限公司

日 期: _____

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段
- ☒招标与采购阶段
- ☒施工及保修监理阶段
- ☒运营管理阶段
- ☒其他: 与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: 包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务(如有), 详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

- ☒项目计划统筹及总体管理
- ☒报批报建管理
- ☒设计管理
- ☒招标采购及合同管理
- ☒进度管理
- ☒投资管理
- ☒工程技术管理
- ☒工程结算管理
- ☒档案与信息管理
- ☒BIM管理
- ☒专业或专项工程工艺咨询管理
- ☒现场施工管理

☒竣工验收及移交管理

☒运营或维护期管理

☒其他：项目策划管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

☐3.专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

☐节能评估

☐交通评估

☐其他工作：____ / _____。

4、其他服务：（1）专项技术服务咨询：以招标人实际需求为准；（2）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（3）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：魏桂华，身份证号码：321081196608080653，注册证书号：32003798，联系电话：13564790269，电子邮箱：weiguihua@jkec.com.cn，通讯地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号。

设计管理负责人姓名：吴昱，身份证号码：440301197708167815，联系电话：13823388660，电子邮箱：wuyu@capol.cn，通讯地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618；

造价合约管理负责人姓名：禹立建，身份证号码：360111196508180932，联系电话：13671525409，电子邮箱：yulijian@jkec.com.cn，通讯地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号；

总监理工程师姓名：戎彪，身份证号码：310102196510294853，注册证书号：31005124，联系电话：13061738456，电子邮箱：rongbiao@jkec.com.cn，通讯地址：上海市徐汇区宛平南路75号。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：叁仟壹佰陆拾柒万壹仟零叁拾柒元伍角

（¥：31671037.50 元）。包括：

☒项目管理服务费：7942991.03 元，中标下浮率：8.93%；

☒工程监理服务费：23228046.47 元，中标下浮率：8.93%；

☐专业咨询服务费： 元，中标下浮率： %；

☒暂列金：500000 元，其中奖金： 元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 壹拾叁 份，委托人 陆 份，工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021 年 10 月 08 日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

3.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人(公章):

深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层

法定代表人: 白小宇

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 户:

邮政编码:

工程咨询人(1)(联合体主体单位)

(公章): 上海建科工程咨询有限公司

住所: 上海市崇明区秀山路 34 号

法定代表人: 张强

委托代理人:

法定代表人手机: 13901880727

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话: 021-64687800

传 真: 021-64688950

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账 户: 212885917310001

邮政编码: 200032

工程咨询人(2)(联合体成员单位)

(公章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人: 唐崇武

委托代理人:

法定代表人手机: 13823165666

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话: 0755-82712328

传 真: 0755-82712808

开户银行: 招商银行深圳福强支行

账 户: 816480899310001

邮政编码: 518000

联合体协议

附件五 联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致： 深圳市龙华区建筑工务署，

上海建科工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 区公共服务及大数据中心建设工程（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位，承担 招标范围中除设计管理以外的其它所有 工作；

(2) 联合体成员 1，承担 设计管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张强

单位地址：上海市徐汇区宛平南路 75 号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王斌

单位地址：深圳市龙华区龙华街道北站社区行政服务中心 2 号楼 2608

邮编：518000

联系电话：0755-82712808 传真：0755-82712311

签订日期：2021 年 08 月 10 日

4.5 深圳音乐学院全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-83-01-107294003001

标段名称: 深圳音乐学院全过程工程咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

中标价: 2981.46万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-17

验证码: 1269255192902246

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021 年 5 月 17 日

致：上海建科工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

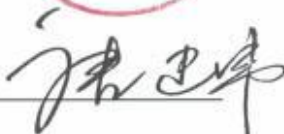
贵单位于 2021 年 4 月 19 日 为建设深圳音乐学院全过程工程
咨询 以人民币（大写）：贰仟玖佰捌拾壹万肆仟陆佰元整（小写
RMB：2981.46 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：  深圳市住宅工程管理站

法定代表人：



（或委托代理人）：

合同关键页

001

副本



合同编号：SYLXY-017-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳音乐学院

合同名称：深圳音乐学院全过程工程咨询

承 包 人：上海建科工程咨询有限公司//华东建筑设计
研究院有限公司

签订日期：二〇二一年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳音乐学院全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市龙岗区园岭大学园区内
3. 工程规模：总用地面积约 7.38 万平方米。建筑面积合计 129722 m²，包括必配校舍用房 74432 m²，外籍教师生活用房 3990 m²，其他校舍用房 26600 m²，地下室 24700 m²（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）。
4. 项目总投资：项目总投资匡算暂定为 175000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：魏桂华 身份证号码：321081196608080653

总监理工程师 姓名：李秀兵 身份证号码：370421196807100016

设计管理负责人 姓名：袁璐 身份证号码：420106197010034145

五、合同费用

合同价为人民币（小写）：¥2981.46 万元；（大写）贰仟玖佰捌拾壹万肆仟陆佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2021 年 6 月 10 日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

全过程工程咨询单位一: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

全过程工程咨询单位二: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

联合体协议

附件四：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理局：

上海建科工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加 2019-440107-81-01-107291003、深圳音乐学院全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 上海建科工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2. 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位 上海建科工程咨询有限公司 承担 招标范围中除设计管理以外的其他所有工作；

(2) 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理 工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，自中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张 强

单位地址：上海浦东新区张江路75号 邮编：200632

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王 强

单位地址：上海市汉口路161号 邮编：200002

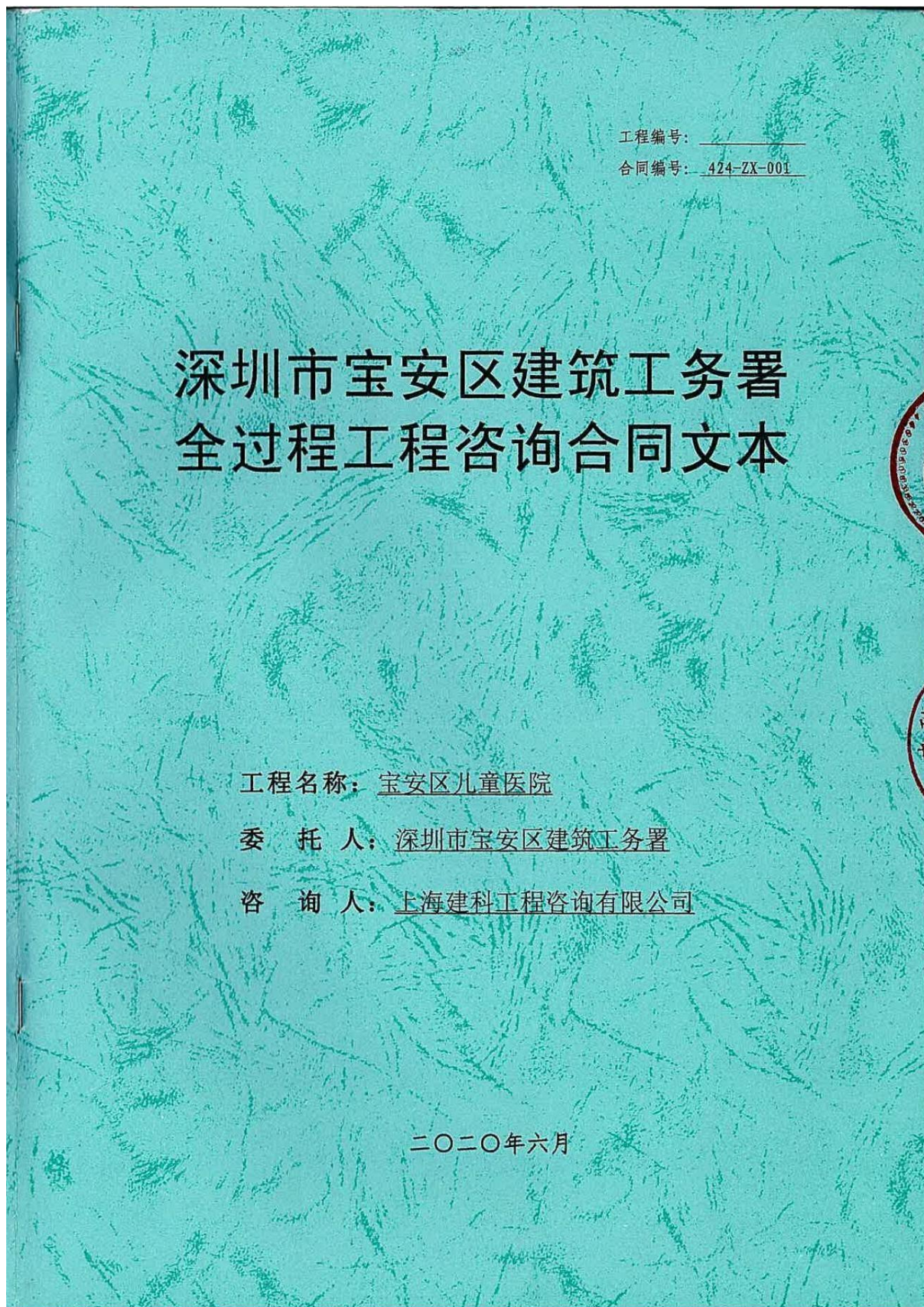
联系电话：021-33134530 传真：021-63214301

签订日期：2021 年 4 月 15 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签署。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

4.6 宝安区儿童医院全过程工程咨询

合同关键页



第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区儿童医院

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道玉兰路

3. 工程规模：宝安区儿童医院为规划新建的深圳西部儿童医院，该医院项目选址于宝安区宝安中心，占地面积 16470m²，规划床位 500 张。该医院项目规划建设门诊部、急诊部、医技部、住院部、行政及后勤用房、公用设施用房、地下车库等房屋建筑，建筑总高度不超过 100m，拟建地下室层数为 3 层。总建筑面积不超过 105948 m²，其中，地上建筑面积不超过 69048 m²，地下建筑面积不超过 36900 m²。

4. 工程总投资：暂定 11.08 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶

段+工程建设阶段

□2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

□投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

□勘察：初步勘察、详细勘察等。

□设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优

化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒造价咨询：☒可研估算复核、☒概算复核、☒预算复核、☒结算编制、☒设计变更及工程进度款编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☒监理：☐勘察阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☐其他专业咨询

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人:何万民,身份证号码:310104196301052818,注册证书号及编号:证书编号:00341167;注册号:31006106。

☑总监理工程师:胡军,身份证号码:360123197503222216,注册证书及编号:证书编号:00361520;注册号:31007568。

☑设计管理负责人:熊伟,身份证号码:150203196803040613,注册证书及编号:一级注册结构工程师 S103102959。

☑造价咨询负责人:郑保锋,身份证号码:412701197010011059,注册证书及编号:建[造]01310001273。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写):贰仟伍佰贰拾伍万贰仟肆佰柒拾柒元(¥25252477.00)。包括:项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为:¥22593277.00元,造价咨询服务酬金暂定为:¥2659200.00元,项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中,不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成;

2、保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

十、合同份数

本合同一式 八 份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 1 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)：法定代表人(或委托代理人)(签字)

组织机构代码：124402004557544666

组织机构代码 913102308331524636

住 所：深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住

所：上海市徐汇区宛平南路
75 号建科大厦 6 楼

电 话：

电 话： 021-64687800

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：518101

邮政编码：200032

合同经办人：

盖章经办人：

4.7 海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）与海辰园未来科创（青年社区、活力社区）（全过程工程咨询服务）

中标通知书



上海建科工程咨询有限公司：

我单位 海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）与海辰园未来科创（青年社区、活力社区）（全过程工程咨询服务），经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）与海辰园未来科创（青年社区、活力社区）（全过程工程咨询服务）		
工程地点	海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）：保税港区保税港区同江路以北规划二路以南，规划四路以东规划六路以西；海辰园未来科创（青年社区、活力社区）：保税港区保税港区同江路以北规划二路以南，规划四路以西规划九路以东。	建设规模	312004m ²
投资项目统一代码			
中标单位	上海建科工程咨询有限公司		
中标内容	本项目全过程工程咨询服务包括：工程监理（工程施工全过程监理，包括但不限于施工准备阶段、施工实施阶段、缺陷责任期阶段）、工程造价咨询（施工图预算的编制，项目建设实施过程的咨询服务，如：设计变更或签证的审核、工程进度款支付的审核、设备材料价格咨询或审核、施工单位费用索赔的审核等，竣工结算的审核，招标人委托其他关于造价方面的咨询工作）、项目管理（工程相关手续办理、设计管理、合同洽谈与签订、项目组织实施、施工现场管理协调、档案管理，招标人委托其他关于项目管理的工作），详见发包人要求。		
总投资	3822980000.00元	招标控制总价	29829886.000元
中标总价（费率）	25123878.600元	含招标代理费	/元
工期	780 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	朱春蓓	执业资格/职称	注册监理工程师
项目组成员	朱春蓓 项目经理 注册监理工程师/房屋建筑工程/31007367 文圣男 总监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31011942 徐晓明 总监理工程师代表 注册监理工程师/房屋建筑工程/31012688 张瑞瑶 专业监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31012774 李春鹤 专业监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31012680 常龙龙 专业监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31012865 张兵兵 专业监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31012993 赵晓笛 专业监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31013906 王文斌 专业监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31010010 杨肖鹏 专业监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31013896 于绪超 监理员 其他/131021201006819361 周龙龙 监理员 其他/104341202002000954 赵儒梅 监理员 其他/104241201802000908 王晓桐 监理员 其他/104291201905003617 任贝 监理员 其他/其他 靳婉 监理员 其他/135071201705103842 孙欢欢 监理员 其他/104291201306001203 张彦 监理员 其他/65362693191017696 孙玮玮 关键岗位 注册造价师/安装/建[造]14213100003774 董立中 注册造价师 注册造价师/土建专业/建[造]11203100000773 芦晓 注册造价师 注册造价师/建[造]11123100002200		

	张树理 注册造价师 注册造价师/建[造]06310004051 郑保峰 注册造价师 注册造价师/造价咨询/建[造]01310001273 肖跟健 关键岗位 注册监理工程师/房屋建筑工程/35011022 赵凯 职称证/工程师 孟先亮 职称证/高级工程师 刘启顺 注册监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31012986 胡东甫 注册监理工程师 注册监理工程师/市政公用工程/31012984 徐超 注册监理工程师 注册监理工程师/房屋建筑工程/31012686 林春松 注册造价师 注册造价师/建[造]11203100000129 曹佩 注册建筑师 注册建筑师/一级/183103149 熊伟 注册结构师 注册结构师/一级/S103102959 戴广海 注册结构师 注册结构师/一级/S073102506 郭威 注册公用设备工程师(暖通空调) 注册公用设备师/一级/一级/CN173200684 王维 注册公用设备工程师(暖通空调) 注册公用设备师/一级/CN193101103 庞乃成 注册电气工程师(供配电) 注册电气工程师/DG103100220
质量要求	合格
备注	文圣勇负责：智慧中枢一期、三期、四期；徐晓明负责：青年社区、科创社区、智慧中枢二期。

招标人(建设单位)：

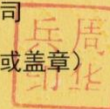
青岛海辰园开发建设有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

招标代理(盖章)：

山东中钢招标有限公司

法定代表人：(签字或盖章)



合同关键页

房屋建筑和市政基础设施

全过程工程咨询服务合同

2022 年 7 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：青岛海辰园开发建设有限公司

咨询人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、 项目概况

1. 项目名称：海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）与海辰园未来科创（青年社区、活力社区）（以下简称“全过程工程咨询服务”或“本项目”）。

2. 项目地点：海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）：保税港区同江路以北规划二路以南，规划四路以东规划六路以西；海辰园未来科创（青年社区、活力社区）：保税港区同江路以北规划二路以南，规划四路以西规划九路以东。

3. 建设内容：海辰园城市大脑智慧中枢项目（一期、二期、三期、四期）新建商业办公楼及其他商业配套设施；海辰园未来科创（青年社区、活力社区）新建高层、多层公寓及其他配套商业。

4. 建设规模：项目总面积 326525.16 平方米，其中海辰园城市大脑智慧中枢项目一期面积 62880.2 平方米，海辰园城市大脑智慧中枢项目二期面积 44997.19 平方米，海辰园城市大脑智慧中枢项目三期面积 55879.51 平方米，海辰园城市大脑智慧中枢项目四期面积 43580.59 平方米，海辰园未来科创活力社区面积 42216.76 平方米，海辰园未来科创青年社区面积 76970.91 平方米。

5. 投资估算金额：382298 万元（其中建安费为 178738 万元）。

6. 资金来源：自筹。

二、 服务范围

受托人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

☒ 工程建设全过程咨询服务

具体的服务内容和要求等详见附件 1「服务范围」。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：解晓亮（37132319811011583X）。
2. 咨询项目总负责人：朱春蓓（31022419760307441X）。
3. 工程监理负责人：文圣勇（371321198912293117）/徐晓明（370281198806077314）。
4. 项目管理负责人：肖跟健（340421198810023051）。

三、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟伍佰壹拾贰万叁仟捌佰柒拾捌圆陆角整（¥25123878.6 元），税率【6%】，不含税金额为：人民币贰仟叁佰柒拾万壹仟柒佰柒拾贰圆贰角陆分整（¥23701772.26）元。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

四、 服务期限

服务期限计划自本合同签订之日起，直至本项目完成各阶段竣工验收、调试、资产移交、结算、审计（如有）等项目全周期工作，以及本项目各阶段缺陷责任期届满的全过程咨询服务止。（具体以实际发生为准）。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

五、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书（如有）；
- （3）投标函及其附录（如有）；
- （4）专用合同条件及其附件；
- （5）通用合同条件；
- （6）技术标准和要求；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

六、 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,按照本合同约定派遣相应的人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

七、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

八、 合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日

2. 合同订立地点: 山东省青岛市西海岸新区

3. 本合同未尽事宜,双方可协商签订补充协议。

4. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,委托人执 肆 份,受托人执 肆 份。

5. 本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方盖章后 生效。

委托人: (公章或合同专用章)

受托人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91370211350285456Y 统一社会信用代码: 913102308331524636

地址: 中国山东自由贸易试验区青岛片区 地址: 上海市徐汇区宛平南路 75 号

海辰园建设指挥部

邮政编码：266000

法定代表人：宋斌磊

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：交通银行青岛西海岸新区分行

账号：372005581018000003529

邮政编码： 200030

法定代表人： 张强

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001



4.8 光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-47-01-700845003001

标段名称：光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：1546.496800万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-10-11

查验码：8433241073393356 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 2018-440309-47-01-700845003001

合同编号: 光建咨询[2021]3 号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称: 光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人: 上海建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：光明区档案综合服务中心项目全过程工程咨询
4. 建设规模：光明区档案综合服务中心项目位于光源四路东侧，邦凯科技工业园内西北角，建筑面积 75893 平方米，可研批复总投资 66417.57 万元，其中，建安工程费用 58510.81 万元，工程建设其他费 4744.02 万元，预备费 3162.74 万元。
5. 投资估算金额：66417.57 万元。
6. 资金来源：政府 100%。
7. 项目周期：预计为 2021 年 8 月 30 日（实际以合同签订日期为工作起算时间）至 2025 年 3 月 10 日，共计 3.5 年，总日历天数为 1289 天。

其他： / /

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒项目策划阶段
- ☒可行性研究阶段
- ☒工程规划阶段
- ☒勘察与设计阶段

☒ 招标与采购阶段

☒ 施工及保修监理阶段

☐ 运营管理阶段

☐ 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询与管理：项目计划统筹管理及整体管理、前期工作管理、设计管理、工程造价咨询管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及与项目建设相关的其他管理与咨询工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述描述未详尽但与本工程建设密不可分的相关内容；具体监理服务范围以施工图纸为准。承包人不能拒绝为完成工程全部内容而需执行的可能遗漏的内容。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作内容相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息

化应用管理)；(16)竣工验收收尾及移交管理；(17)工程结算管理；(18)风险管理；(19)后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：____/____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

☐节能评估；

☐交通评估；

☐地震安全性评估；

☐地质灾害评估；

☐水土保持评估；

☐防洪评估；

☐社会风险评估；

☐安全评价；

☐社会稳定风险评价；

☐水土保持方案设计；

☐交通影响评价；

- ☐ 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- ☐ 勘察方案编制;
- ☐ 勘察方案审核;
- ☐ 工程初步勘察、详勘;
- ☐ 勘察报告编制;
- ☐ 勘察报告审核;
- ☐ 方案设计及优化、评审;
- ☐ 初步设计及优化、评审;
- ☐ 施工图设计及优化、评审;
- ☐ 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】;
- ☐ 施工图精细化审查;
- ☐ 全过程造价咨询服务;
- ☐ 专业或专项工艺咨询;
- ☐ 其它工作: ____/____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 赵中伟。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 周涵韬, 身份证号码: 620103198201031011, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程/电力工程、31010574, 职称、证书号: 高级工程师、G1380915。

(2) 设计管理负责人姓名: 熊伟, 身份证号码: 150203196803040613, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构师、结构工程、S103102959, 职称、证书号(如有): 高级工程师、030111503。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 禹立建, 身份证号码: 360111196508180932, 注册证书类别、专业、注册号 (如有): 注册造价工程师、工程造价、建[造]05310003417, 职称、证书号 (如有): 高级工程师、022310302。

(4) 总监理工程师姓名: 山传龙, 身份证号码: 371102198510227133, 注册证书类别、专业、注册号 (如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、31010335, 职称、证书号 (如有): 高级工程师、2019B004576。

(5) 其他主要负责人员: /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币 (大写): 壹仟伍佰肆拾陆万肆仟玖佰陆拾捌元整 (¥: 15464968.00)。包括:

☒ 项目管理服务费: 人民币肆佰陆拾壹万伍仟捌佰叁拾贰元整 (¥: 4615832.00)

☒ 工程监理服务费: 人民币壹仟零捌拾肆万玖仟壹佰叁拾陆元整 (¥: 10849136.00) (其中施工阶段监理服务费: 人民币壹仟零叁拾叁万贰仟伍佰壹拾元整 (¥: 10332510.00), 保修阶段监理服务费: 人民币伍拾壹万陆仟陆佰贰拾陆元整 (¥: 516626.00))

☐ 专业咨询服务费: /

☐ 暂列金: /

☐ 奖金: /

☐ 其他: /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：预计自 2021 年 8 月 30 日 开始（实际以合同签订日期为工作起算时间），至 2025 年 3 月 10 日 结束，共计 3.5 年，总日历天数为 1289 天。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2021 年 10 月 29 日

2. 合同订立地点: 深圳市光明区

3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人执 柒 份, 咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人: (公章) 深圳市光明区

建筑工务署

住 所: 深圳市光明区

华夏二路商会大厦

法定代表人: 黎智

委托代理人:

电 话: 0755-88212532

传 真: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: 518000

咨询人: (公章) 上海建科工程咨询

有限公司

住 所: 上海市徐汇区宛平南路

75 号 1 号楼 6 楼

法定代表人: 张强

委托代理人: /

电 话: 021-64687800

传 真: 021-64688950

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

帐 号: 212885917310001

邮政编码: 200032

4.9 善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）（监理工程）

中标通知书

嘉善县建设工程监理中标通知书

(2020) 监理29号

有关管理部门、投标各单位：

经评标委员会评定，招标人确定 上海建科工程咨询有限公司 为中标单位。按有关规定请在 2020 年 12 月 30 日前签订合同。

招标人（章）

2020年11月30日

工程名称	善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）（监理工程）		投资批复	善发改受理[2019]359号
主管部门			定标内容	监理
工程地点	魏塘街道木业大道东侧、民辉路北侧		工程规模	144000万元（本次招标部分建安费为107000万元）
建设单位	嘉善县长城房地产有限公司			
设计单位	/			
工程费用	1040.0400万元（费率0.972%）		项目总监	孟永平
招标代理	单位名称	嘉兴市银建工程咨询评估有限公司	监理总服务期	930日历天（如施工工期延误则监理服务期相应延长，且不另计费用）
	项目负责人	签字：张方金		
交易意见	<p style="text-align: center;">该工程已完成交易</p> <p style="text-align: center;">单位（章）</p> <p style="text-align: center;">2020年12月3日</p>			

注：本表一式十二份，政务数据办一份、公共资源交易中心一份、相关管理机构二份、招标代理机构四份、招标人二份、中标人二份。

024

合同关键页

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



001

第一部分协议书

委托人（全称）：嘉善县长城房地产有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：善智苑公寓房项目（木业大道安置地块）（监理工程）；
2. 工程地点：魏塘街道木业大道东侧、民辉路北侧；
3. 工程规模：项目总建筑面积 305588 平方米，其中地上建筑面积约 221928 平方米，地下约 83660 平方米。总投资 144000 万元，本次招标为监理工程，建安工程费为 107000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孟永平，身份证号码：620502196902242010，

注册号：620000034。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零肆拾万零肆佰元整（¥10,400,400.00）。合同费率为 0.972%。

包括：

1. 监理酬金：壹仟零肆拾万零肆佰元整。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 11 月 28 日始，至 2023 年 6 月 16 日止。（如施工工期延误则监理服务期相应延长，且不另计费用）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 15 日。
2. 订立地点：嘉善县。
3. 本合同一式六份，甲乙双方各三份，均具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
住所：嘉善县罗星街道站前路 159 号	住所：上海市宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼
邮政编码：314100	邮政编码：200032
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：（签字） 	的代理人：（签字） 
开户银行：建设银行嘉善县支行	开户银行：招商银行上海徐家汇支行
账号：33001637435050014370	账号：212885917310001
电话：0573-84183699	电话：021-64687800
传真：_____	传真：021-64687800
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

4.10 佛堂镇王宅区块集聚安置项目监理

中标通知书

中标通知书

上海建科工程咨询有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 9 月 30 日（投标日期）所递交的 YW20200923006-J001（招标编号）佛堂镇王宅区块集聚安置项目监理（项目名称）/ 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标让利率：20%；

工期：1200 日历天。

工程质量：符合国家验收合格标准。

项目负责人：夏振林（姓名），320924198108311734（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到义乌市民泰建设发展有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

项目负责人：_____（签字）



注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

合同关键页

GF—2012—0202

建设工程委托监理合同

项 目 名 称：佛堂镇王宅区块集聚安置项目监理

委托人（全称）：义乌市民泰建设发展有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局



001

第一部分 协议书

委托人（全称）：义乌市民泰建设发展有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛堂镇王宅区块集聚安置项目监理；
2. 工程地点：位于疏港快速路和朝阳西路交叉口西侧；
3. 工程规模：本项目总用地面积共 69220.32 平方米，总建筑面积约 29 万平方米，建安费约 10.15 亿元，具体以实际为准。
4. 工程建安投资额：101500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏振林，身份证号码：320924198108311734，注册号：注册监理工程师·房屋建筑工程 32017116。

五、签约酬金

让利率：20%。

签约酬金（暂定）（大写）：壹仟零壹拾陆万陆仟玖佰陆拾元整（¥10166960 元）。【项目签约酬金（暂定）= 监理服务收费基价 ×（1 - 中标让利率）】

包括：监理酬金及相关服务酬金。

本项目监理服务收费基价暂定 1270.87 万元。

六、期限

监理服务期 1200 日历天。监理服务期从签发佛堂镇朝阳西路与疏港快速路交叉口西侧地块土石方及基坑支护工程开工令开始至项目整体工程通过竣工验收为止,但在工程质量保修期内,监理单位应承担其相应的义务和责任。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.11.11 年月日。

2. 订立地点: 浙江省义乌市。

3. 本合同书共壹拾贰份, 委托人执陆份, 监理人执陆份。

九、合同双方确认,本合同及本合同约定的其它文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果,不存在与招标文件和中标人投标文件实质性内容不一致的条款。如果存在任何此类不一致的条款,也不是合同双方真实意思的表示,对合同双方不构成任何合同或法律约束力。合同双方也不存在且也不会签订任何背离本合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离本合同实质性内容的其他协议或合同,也不是合同双方真实意思的表示,对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

税号:

电话:

传真:

电子邮箱

监理人: (盖章)

住所: 上海市宛平南路75号

邮政编码: 200032

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账号: 212885917310001

税号: 913102308331524636

电话: 02164687072

传真:

电子邮箱:

陈剑 49 2020.11.11

5、拟派项目总负责人情况表及证明材料

附件 2：拟派项目总负责人情况表

拟派项目总负责人情况表

姓名	苏康	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2005 年 6 月		从事工作年限		19 年
资格证书名称、专业及编号		国家注册监理工程师、房屋建筑工程、00400114			
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称	投资额 （万元）	主要合同内容		合同金额 （万元）	合同签订日期
保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务（项目管理和全过程造价咨询）	40000	总建筑面积 50080 平方米，其中：建设地下 3 层（停车场）20976 平方米、地上 11 层（局部 2 层）医疗及辅助用房 29104 平方米及购买必备的医疗设备。		488.15	2020.12
荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询	3651.62	本项目位于玉塘街道东长路与长圳路交汇处东南侧，用地面积 4575 平方米，总建筑面积 5746 平方米，办学规模为 15 班/450 个幼儿园学位，主要建设内容包括教学用房、室外配套工程及其他配套工程。项目总投资 3651.62 万元，其中建安工程费 3100.13 万元。		118.2076	2023.6.6

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单

位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明材料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。

5.1 项目总负责人证书

执业资格证书-国家注册监理工程师





	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 04 月 29 日</p> <p>认定机关 (签章) 2017 年 4 月 7 日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 04 月 29 日</p> <p>No. 00568855 认定机关 (签章) 2020 年 3 月 18 日</p>
---	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026 年 04 月 29 日</p> <p>No. 01060924 认定机关 (签章) 2023 年 03 月 30 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <hr/> <p>粘贴处</p>
---	--

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

The screenshot displays the homepage of the National Building Market Supervision and Public Service Platform (www.mohurd.gov.cn). The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. A search bar is present with a dropdown menu for categories like 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. The main navigation bar lists various services such as 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy Regulations', 'Electronic Licenses', 'Question Answering', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Verification'.

The user is logged in as '苏康' (Su Kang). The profile information is as follows:

证件类型	居民身份证	证件号码	320402*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

Below the profile information, there are tabs for '执业注册信息' (Professional Registration Information), '个人工程业绩' (Personal Engineering Performance), '个人业绩技术指标' (Personal Performance Technical Indicators), '不良行为' (Bad Behavior), '良好行为' (Good Behavior), and '黑名单记录' (Blacklist Record). The '执业注册信息' tab is selected, showing the following details:

注册监理工程师

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 证书编号: 00400114 注册编号/执业印章号: 31008439

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年04月29日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年04月29日

At the bottom, there is a link to '查看证书变更记录 (4)' (View Certificate Change Records (4)).

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124875836>



毕业证书



5.2 项目总负责人业绩证明1：保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务（项目管理和全过程造价咨询）

合同关键页

合同编号：

已审核

报审部门 王健

审计部门 陈红

全过程工程咨询合同

项目名称：保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务（项目管理和全过程造价咨询）

发包人：保定市儿童医院

咨询人：上海建科工程咨询有限公司（牵头人）
上海建科造价咨询有限公司

2020 年 12 月 日

合同编号:

全过程工程咨询合同

项目名称: 保定市儿童医院综合楼建设项目全过程工程咨询服务(项目管理和全过程造价咨询)

发包人: 保定市儿童医院

咨询人: 上海建科工程咨询有限公司(牵头人)
上海建科造价咨询有限公司

2020 年 12 月 日

计划开始服务日期：2020 年__月__日。

计划完成服务日期：__年__月__日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价款

1. 报酬计取方式：__详见合同专用条款__；

2. 签约合同价为人民币(大写)肆佰捌拾捌万壹仟伍佰元整(¥4881500 元)。

五、发包人代表与咨询人项目总负责人

发包人代表：__王健__。

咨询人项目总负责人：__苏康__。

项目管理负责人：__苏康__。

造价咨询负责人：__冯闻__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北省保定市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 各方在协议书上加盖单位及法定代表人或其委托代理人章后本合同 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，咨询人执陆份。

发包人：保定市儿童医院（盖章）



咨询人：上海建科工程咨询有限公司
(联合体牵头人) (盖章)



法定代表人或其委托代理人 刘秋霞
(签字或盖章)

上海建科造价咨询有限公司
(联合体成员) (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码：_____

组织机构代码：913102308331524636

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：913102308331524636

地 址：保定市恒祥北大街

地 址：上海市徐汇区宛平南路 75 号

邮政编码：071000

邮政编码：200032

电 话：0312-3377788

电 话：021-64687800

传 真：_____

传 真：021-64688102

开户银行：_____

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账 号：_____

账 号：212885917310001

时 间：2020 年 12 月 日

时 间：2020 年 12 月 日

5.3 项目总负责人业绩证明2： 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440311-04-01-257316002001

标段名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建科工程咨询有限公司

中标价：118.2076万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：何小芳

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-05-08

查验码：3101266819147409 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号： 光建咨询[2023]16 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称： 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

工程地点： 深圳市光明区

委 托 人： 深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人： 上海建科工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：荣胜幼儿园（暂定名）建设工程全过程工程咨询

4.建设规模：本项目位于玉塘街道东长路与长圳路交汇处东南侧，用地面积 4575 平方米，总建筑面积 5746 平方米，办学规模为 15 班/450 个幼儿园学位，主要建设内容包括教学用房、室外配套工程及其他配套工程。项目总投资 3651.62 万元，其中建安工程费 3100.13 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 3651.62 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2023 年 3 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日，共计 3 个月（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 6 月 30 日至 2023 年 11 月 30 日，共计 6 个月（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

其他：/

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

☐ 项目建议书编制管理

☒ 可行性研究及评估管理

☒ 建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

☒ 工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

☒ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

☐ 运营管理阶段

☐ 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理 (含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风险管理; (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他: _____。

2. 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作, 包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构, 项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅 (粤建管字〔2002〕97 号) 文件有个项目监理人员配置要求的数量, 并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

☐ 3. 专业咨询服务:

- ☐ 项目建议书编制;
- ☐ 可行性研究报告编制;
- ☐ 规划咨询;
- ☐ 设计任务书编制;
- ☐ 环境影响评估;
- ☐ 节能评估;
- ☐ 交通评估;
- ☐ 地震安全性评估;
- ☐ 地质灾害评估;

- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；
- ☐施工图强审；
- ☐施工图精细化审查；
- ☐全过程造价咨询服务；
- ☐专业或专项工艺咨询；
- ☐其它工作：_____ / _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：___金韬___。

2.项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 苏康, 身份证号码: 320402198211024017, 注册证书类别、专业、注册号: 注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31008439, 职称、证书号: 高级工程师。

(2) 设计管理负责人姓名: 王红星, 身份证号码: 130403196405111217, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、不分专业、3100055-S002, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 薛立冬, 身份证号码: 640121198411070023, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册造价工程师、土建、B11223100009117, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(4) 总监理工程师姓名: 柳全银, 身份证号码: 412702198603126119, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、31014082, 职称、证书号(如有): 高级工程师。

(5) 其他主要负责人员: / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹佰壹拾捌万贰仟零柒拾陆元整 (¥: 1182076.00)。包括:

■项目管理服务费:(大写) 肆拾捌万零贰佰玖拾捌元整 (¥: 480298), 中标下浮率: 2 %;

■工程监理服务费:(大写) 柒拾万壹仟柒佰柒拾捌元整 (¥: 701778), 中标下浮率: 2 %;

其中,施工阶段监理服务费 陆拾陆万捌仟叁佰陆拾元整 (¥: 668360), 保修阶段监理服务费 叁万叁仟肆佰壹拾捌元整 (¥: 33418)。

☐专业咨询服务费:

☐暂列金:

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：工作开展时间预计为 2023 年 3 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准），服务周期至质量缺陷责任期结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

张强

1. 合同订立时间：2023 年 6 月 6 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署



咨询人：上海建科工程咨询有限公司



住 所：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

住 所：上海市徐汇区宛平南

75 号 1 号楼 6 楼

法定代表人：黎智

法定代表人：张强

委托代理人：辛 明

委托代理人：张叙

电 话：0755-88212520

电 话：021-64687800

传 真：

传 真：021-64688950

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐 号：

帐 号：212885917310001

邮政编码：

邮政编码：200032

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘长圳路与长学路交汇处西南角	建筑面积	6226m²	工程造价	3133.2 36109 万元
结构类型	基础结构类型：预应力管桩	层数	地上：	4	层
	主体结构类型：钢结构		地下：	0	层
施工许可证号	2024-0998	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月12日	验收日期	2024 年 10 月 30 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2024） 075号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团绿色科技有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁玮龙
副组长	柳全银、吕昌文、张利进、刘强、苏东森、程莉、曹志贵、谢程、郑杰、韩森
组员	魏千钧、郝楠、冯琪军、袁朗杰、马腾飞、张兆林、徐鹏程、袁煜轩、左权、张泽武、曾庆桂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柳全银	魏千钧、郝楠、冯琪军、郑杰、袁朗杰
建筑设备安装工程	程莉	马腾飞、张兆林、袁煜轩、李昂、曾庆桂
工程质控资料	张利进	刘强、左权、曹志贵、徐鹏程、胥霁航、张泽武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁玮龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	梁玮龙
2	苏东森	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	苏东森
3	金韬	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	金韬
4	和树君	深圳市光明区建筑工务署	建设单位工程师	工程师	和树君
5	苏康	上海建科工程咨询有限公司	全咨负责人	工程师	苏康
6	吕昌文	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	工程师	吕昌文
7	谭鹏杰	上海建科工程咨询有限公司	/	工程师	谭鹏杰
8	程莉	中建科工集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	程莉
9	曹志贵	中建科工集团有限公司	设计工程师	工程师	曹志贵
10	吴忠华	中建科工集团有限公司	设计工程师	高级工程师	吴忠华
11	韩森	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	韩森
12	曾庆桂	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	曾庆桂
13	陈永红	深圳地质建设工程公司	勘察技术负责	工程师	陈永红
14	柳全银	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	柳全银
15	郝楠	上海建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	郝楠
16	魏千钧	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	/	魏千钧
17	马腾飞	上海建科工程咨询有限公司	监理组长	/	马腾飞
18	张兆林	上海建科工程咨询有限公司	监理员	/	张兆林
19	张利进	中建科工集团绿色科技有限公司	项目经理	高级工程师	张利进
20	刘强	中建科工集团绿色科技有限公司	项目技术负责人	工程师	刘强
21	左权	中建科工集团绿色科技有限公司	项目质量负责人	工程师	左权
22	郑杰	中建科工集团绿色科技有限公司	生产管理	工程师	郑杰
23	袁煜轩	中建科工集团绿色科技有限公司	安全管理	工程师	袁煜轩
24	徐鹏程	中建科工集团绿色科技有限公司	资料管理	工程师	徐鹏程
25	胥霁航	中建科工集团绿色科技有限公司	质量管理	工程师	胥霁航
26					
27					
28					
29					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

6、拟派总监理工程师情况表及证明材料

附件 3：拟派总监理工程师情况表

拟派总监理工程师情况表

姓名	刘坚		性 别	男	年 龄	59 岁
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间		1996 年 12 月		从事工作年限		28 年
资格证书名称、专业及编号			国家注册监理工程师、房屋建筑工程、00724617			
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）						
工程名称		投资额 （万元）	主要合同内容		合同金额 （万元）	合同签订日期
福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程		25200	项目位于位于福海街道新田社区大洋路与塘新路交汇处西南侧。用地面积 16300 平方米，建筑面积 42000 平方米，提供学位 1680 个。预估总投资 25200 万元，预估监理费 392.89 万元		413.27	2023. 6. 30

注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明材料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明材料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

②同类工程为以房屋建筑为主的工程。

6.1 总监理工程师证书

执业资格证书-国家注册监理工程师（房屋建筑工程）



“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘坚

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建科工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14233100010687 注册编号/执业印章号: B14233100010687

注册专业: 安装 有效期: 2027年01月19日

查看证书变更记录 (3) v

注册监理工程师

注册单位: 上海建科工程咨询有限公司 证书编号: 00724617 注册编号/执业印章号: 44012190

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2025年08月07日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年08月07日

查看证书变更记录 (6) v

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132074984>

执业资格证书-一级注册造价工程师

姓名: 刘 坚

身份证号码: 430103196601053514

性别: 男

专 业: 安装工程

聘用单位: 上海建科工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14233100010687

初始注册日期: 2023 年 01 月 20 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期: 2023 年 01 月 20 日

职称证书-机械工程师

任职资格: 工程师

专业名称: 机械

评审通过时间: 96.9.8

姓名: 刘坚

性别: 男

出生年月: 1966. 1

工作单位: 湖南电梯厂

毕业证书

高等教育自学考试
毕业证书

刘坚同志,系湖南省(自治区、直辖市)长沙县(区)人,参加高等教育机电一体化专业本科自学考试,课程成绩全部合格,经审定,准予于一九九六年十二月毕业。

证书登记 字第 25002 号

主考学校 湖南大学
(校长) 刘洪勤

高等教育自学考试委员会
一九九六年十二月

6.2 总监理工程师业绩证明：福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-854172001001

标段名称：航城街道金盛小学新建工程等16个项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司;中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司;上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司;广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司;江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司

中标价：7923.25万元(其中：1、广东海外建设咨询有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司中标：5号项目包（沙井街道东塘旧村片区城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：1935.14万元；2、中海监理有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司中标：4号项目包（燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：1907.28万元；3、上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司中标：3号项目包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程），中标金额：1696.9万元；4、五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司中标：2号项目包（石岩街道上屋社区初级中学新建工程等3个工程），中标金额：1314.11万元；5、江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司中标：1号项目包（航城街道金盛小学新建工程等3个工程），中标金额：1069.82万元。))

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-06-08

查验码：5943276474806168 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>



深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：上海建科工程咨询有限公司
上海建科建筑设计院有限公司

2023 年 6 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道
3. 工程规模：项目位于位于福海街道新田社区大洋路与塘新路交汇处西南侧。用地面积 16300 平方米，建筑面积 42000 平方米，提供学位 1680 个。预估总投资 25200 万元，预估监理费 392.89 万元；
4. 工程总投资：预估总投资 25200 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☒ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☒ 勘察：初勘、详细勘察等。

- ☒设计：初步设计、概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。
- ☒监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及工程监理相关的其他工作。
- ☒BIM咨询
- ☒其他：交通影响评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、绿建等级符合性评估等。
- 具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

1.项目总负责人：周立新，身份证号：320823196605052410,注册证书名称：注册监理工程师，编号：32002400。

2.总监理工程师：刘坚，身份证号码：430103196601053514，注册证书名称：注册监理工程师，编号：44012190

3.设计管理负责人：王孝斌，身份证号码：612526198310282131,注册证书名称：一级注册建筑师；编号 3100342-030

4.造价管理负责人：陈啸；身份证号码：310106198607241613，注册证书名称：一级注册造价工程师，编号 B11213100003388

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）肆佰壹拾叁万贰仟柒佰圆整（¥413.27万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

序号	内 容	合同价（万元）
一	项目管理+施工监理	392.89
二	其它专业咨询	20.38
1.	交通影响评价	3.98
2.	水土保持报告编制	4.26
3.	水土保持监测及验收	7.36
4.	绿建等级符合性评估	4.78
	合计（万元）	413.27

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式十份，甲乙双方各执五份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年6月30日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

咨询人（公章）：

上海建科工程咨询有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

上海建科建筑设计院有限公司（联合体成员）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：913102308331524636//

91310104631755530P

住所：深圳市宝安区宝民路74号

住所：上海市徐汇区宛平南路75号//

上海市徐汇区宛平南路75号

电话：27781013

电话：021-64687800//021-64686122

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行//

招商银行上海徐家汇支行

账号：

账号：212885917310001//212885886310001

合同经办人：

盖章经办人：