

标段编号： 2408-440311-04-01-174438002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目全过程
工程咨询

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2025年04月08日



[光明北地区]法定图则 03-16 地块拆迁安置房项目
全过程工程咨询项目

投标文件

业绩文件

项目编号：2408-440311-04-01-174438002

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表：严国飞

投标日期：2025 年 4 月 8 日



目录

第一部分 业绩一览表	3
第二部分 招标公告业绩要求证明材料.....	4
第三部分 招标文件业绩要求证明材料.....	16
第四部分 企业基本情况表及证明材料.....	177
第五部分 拟派项目总负责人情况表及证明材料.....	339
第六部分 拟派总监理工程师情况表及证明材料.....	359



第一部分 业绩一览表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目	山东省济南市	2023/9/28	9635.3180	/
2	深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询	广东省深圳市	2023/6/14	7242.37	/
3	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询	广东省深圳市	2022/11/17	4803.3	/
4	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询	浙江省金华市	2022/12/12	4725	/
5	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	浙江省杭州市	2020/12/	4448	/
6	新区人民医院新院全过程工程咨询	广东省深圳市	2021/8/11	4018.88	/
7	深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询	广东省深圳市	2023/12/12	3893.29	/
8	深圳市华大医院项目全过程工程咨询	广东省深圳市	2022/19/5	3779.625	/
9	容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务	河北省雄安新区	2021/02/02- 2022/08/03	1946.7	/
10	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）	广东省深圳市	2020/08/05- 2023/8/14	1634.5321	/

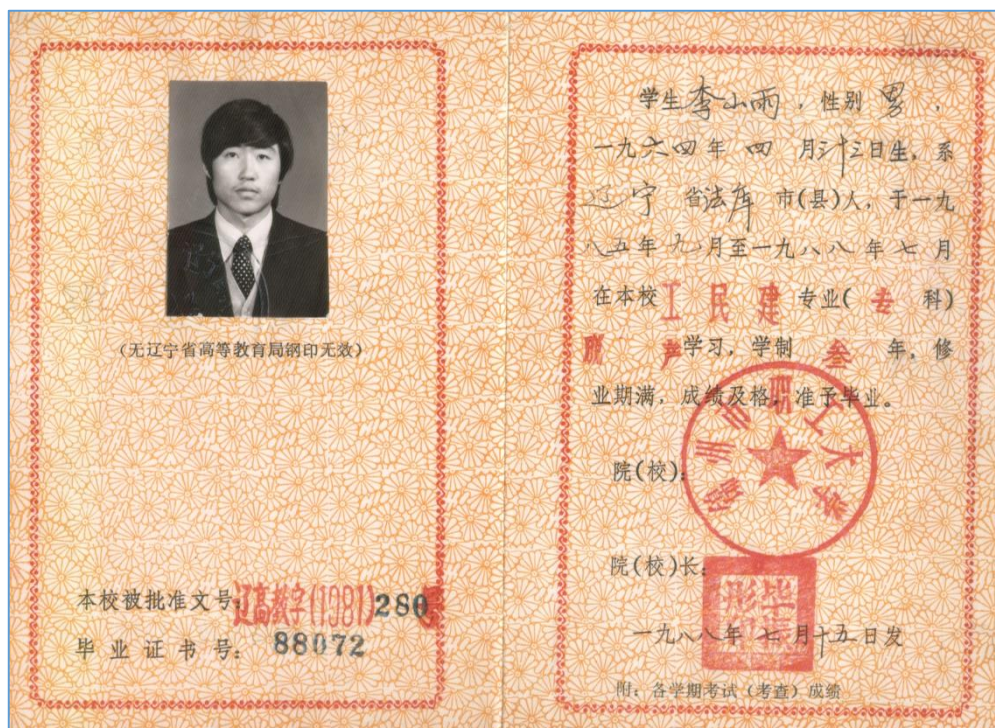


第二部分 招标公告业绩要求证明材料

李山雨：身份证



李山雨：毕业证





李山雨：国家注册一级建造师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00309193</p>
<p></p> <p>注册号 33006041</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江五洲工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 07 月 22 日</p>	<p>姓名 李山雨</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1964 年 04 月 23 日</p> <p>身份证号码 210703640423201</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2011 年 11 月 10 日</p>



执业印章

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
杭州千城建筑设计有限公司

认定机关（签章）
2013 年 11 月 12 日

No. 00069030

延续/变更注册记录

有效期至：
2017 年 07 月 22 日

认定机关（签章）
2014 年 10 月 10 日

No. 00120857

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江五洲工程管理有限公司

认定机关（签章）
2016 年 8 月 15 日

No. 00233312

延续/变更注册记录

有效期至：
2020 年 07 月 22 日

认定机关（签章）
2017 年 6 月 21 日

No. 00314000

备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2023 年 07 月 22 日

认定机关（签章）
2020 年 5 月 8 日

No. 00585657

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
五洲工程顾问集团有限公司

认定机关（签章）
2022 年 07 月 01 日

No. 00901118



备 注	持证人须知
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2026年07月22日</p> <p>No. 01088159 认定机关（签章） 2023 年5 月7 日</p>	<p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>



李山雨：正高级工程师证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李山雨
Name

性别 男
Sex

出生年月 1964. 4.
Date of Birth

工作单位 锦州华城建设工程有限公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2006年10月31日
Conferment Date

发证机关
Issued by



编号: 0173751
NO. LXQ



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



深圳书城湾区城项目项目全过程咨询:中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 12 月 24 日

致：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

贵单位于 2021 年 12 月 1 日 为深圳书城湾区城项目项目
全过程咨询人民币（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整
（小写：RMB 2708.88 万元）所提交的投标书已被我方接受。
请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____
（或委托代理人）：_____



Handwritten signature of the representative.



深圳书城湾区城项目全过程工程咨询:合同



正本

合同编号: SCWQC-004-2022

深圳市建筑工务署 教育工程管理中心合同协议书

项目名称: 深圳书城湾区城项目

合同名称: 深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业 主 方: 深圳出版集团有限公司

发 包 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人: 浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程
设计有限公司

日 期: 二〇二二年一月





合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。





四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：李山雨 身份证号码：210703196404232013

总监理工程师 姓名：杜安刚 身份证号码：230502197806101113

设计管理负责人 姓名：罗伟浪 身份证号码：441425197607183338

五、合同费用

人民币合计（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整（¥27088800.00 元）；

其中

监理费（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整（¥18364000.00 元）；

项目管理费（大写）：柒佰零贰万肆仟捌佰元整（¥7024800.00 元）；

专业咨询服务费（施工图精细化审查费）（大写）：壹佰柒拾万元整（¥1700000.00 元）

六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容：

1、项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理（竣工保修期内提供技术运维服务）、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项（如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费，则由发包人承担该费用的支付义务，业主方不承担该项费用的支付义务）。



八、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 肆 份，业主方、发包人各 壹 份，承包人 贰 份，副本 壹拾陆 份，业主方 肆 份，发包人 陆 份，承包人 陆 份。



九、合同生效

合同签订时间：2022年1月20日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路5033号金山大厦6-7层

法定代表人（签名）

委托代理人（签名）

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884

发包人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住所：深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程

项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住所：杭州市滨江区东信大道

688号1幢1301室

法定代表人

委托代理人

电话：0571-56975032

传真：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

邮政编码：310000

全过程工程咨询单位：（公章）奥意

建筑工程设计有限公司

（联合体成员）

住所：深圳市福田区

华发北路30号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0757-83268851

传真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

邮政编码：518031



深圳书城湾区城项目全过程工程咨询:联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心:

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体
共同参加 2018-440300-86-01-706555002001、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投
标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，
并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同
实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连
带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情
况填写）

(1). 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管
理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计
顾问、工程监理 工作；

(2). 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工
图精细化审查 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编：310053 联系电话：0571-88975000 传真：0571-56975000

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋梁

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518041

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

签订日期：2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单
位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



第三部分 招标文件业绩要求证明材料

起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：中标通知书





202310071523530003983

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSFW91Z5025001
招标代理机构名称	山东招标股份有限公司		
五洲工程顾问集团有限公司, 山东正维勘察测绘有限公司, 山东省建筑设计研究院有限公司:			
起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目，于2023-09-01在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。			
中标项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧			
中标项目概况(规模)： 407000m² 结构类型：其他			
招标范围：本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]、BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理）等在内的全过程工程咨询服务。			
中标价： 96353180 元 中标工期:按招标文件要求 日历天 质量要求：按招标文件要求，质量标准：合格，按照国家、省、市、地方最新颁布的法律法规及规范要求；质量目标合格。 项目负责人(项目经理)：龙翔			
其他内容：			
招标人：济南先投产业发展有限公司			
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)(签章)	
			
日期：2023年10月07日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		



起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：合同

起步区综合医疗中心项目
全过程工程咨询服务合同

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

2023年 9 月 28 日



第一部分 合同协议书

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《济南新旧动能转换先行区全过程工程咨询服务管理办法》（济转先管发〔2020〕2号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：起步区综合医疗中心项目全过程工程咨询
2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧。
3. 建设内容：主要建设门诊楼、住院楼、共享医技中心、综合楼、科研教学楼、实验室、餐厅及相关配套设施。
4. 建设规模：项目用地面积约为 11.4 公顷，项目建设床位 2000 床，总建筑面积 40.7 万平方米，其中地上建筑面积 30.6 万平方米，地下建筑面积 10.1 万平方米。
5. 投资估算金额：480000 万元。
6. 资金来源：国有（非财政）投资。
7. 项目周期：2191 天；自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止，其中建设工程工期 1461 天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本建设项目勘察及测绘、工程设计〔方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所



有专项设计)、施工图设计(含所有专项设计等)、BIM 工作、其他技术咨询、项目管理(含工程监理)等在内的全过程工程咨询服务。

委托人代表与咨询项目总负责人(据实填写、含身份证号码及执业资格证号)

1. 委托人代表: 田金国 身份证号码: 37078119890623285X。
2. 咨询项目总负责人: 龙翔 身份证号码: 422824197305180011 ; 执业资格证号 31007443 。
3. 勘察负责人: 毕海民 身份证号码: 232324197701093312 ; 执业资格证号 AY133700678 。
4. 设计负责人: 王岗 身份证号码: 370105196801163714 ; 执业资格证号 20023700588 。
5. 监理负责人: 李自立 身份证号码: 62010219650913461X ; 执业资格证号 32019956 。

三、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为:

人民币(小写: ¥ 96353180.00 元)

(大写) 玖仟陆佰叁拾伍万叁仟壹佰捌拾元整

增值税税率: 6 %

其中设计费: 人民币(小写) 56369500.00 元

(大写) 伍仟陆佰叁拾陆万玖仟伍佰元整

咨询费: 人民币(小写) 39983680.00 元

(大写) 叁仟玖佰玖拾捌万叁仟陆佰捌拾元整

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

四、 服务期限

服务期限 2191 日历天, 实际咨询服务期为自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至质保期结束之日止, 其中建设工程工期 1461 日历天, 缺陷责任期自工程竣工验收





合格之日起计算 24 个月

其中建设工期 1461 日历天，缺陷责任期为自竣工验收合格之日起 24 个月，缺陷责任期结束之日最终以委托人签认的向承包人颁发缺陷责任期终止证书之日为准；质保期结束之日为服务期终止日。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

五、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

六、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

七、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。



八、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：_____年____月____日
2. 合同订立地点： 济南市新旧动能转换起步区
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，咨询人执 拾贰 份。
4. 本合同经双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后成立，并自履约保函生效时生效。

委托人： 济南先投产业发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

咨询人（联合体牵头人）：五洲工程顾问集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91370100MA3Q55E06A

地址： 济南市天桥区 309 国道大桥段 3099 号先行区管委会 1 号楼 109 区 23 号房间

邮政编码： _____/

法定代表人： 陈继文

委托代理人： _____/

电话： 0531-59630177

传真： _____/

电子信箱： _____/

开户银行： 招商银行济南分行营业部

账号： 531906720110301

统一社会信用代码： 91330000712561367H

地址： 杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码： 310053

法定代表人： 柴恩海

委托代理人： 曹文芳

电话： 0571-56975000

传真： 0571-56975131

电子信箱： 83813739@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账号： 33001618184052500224



咨询人（联合体成员二）：山东正维勘察测绘有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91370125753509653U

地址：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街 17 号总部经济中心办公楼 B 座 715 室

邮政编码：251400

法定代表人：王涛

委托代理人：孙廷业

电话：15965313139

传真：0531-86510687

电子信箱：

开户银行：中信银行济南高新支行
账号：7377010182600008334

咨询人（联合体成员三）：山东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91370000495540059G

地址：济南市市中区小纬四路 2 号

邮政编码：250001

法定代表人：王宝峰

委托代理人：王岗

电话：13953173117

传真：

电子信箱：wgang9999@vip.sina.com

开户银行：中国工商银行济南大观园支行

账号：1602110109000050706





起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：联合体共同投标协议书

联合体协议书

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司
法定代表人：柴恩海
法定住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦1幢1301室
成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人：王宝峰
法定住所：济南市市中区小纬四路2号
成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司
法定代表人：王涛
法定住所：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街17号总部经济中心办公楼B座715室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）联合体，共同参加济南先投产业发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目包（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目采购合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：五洲工程顾问集团有限公司：BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理），山东省建筑设计研究院有限公司：工程设计（方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]，山东正维勘察测绘有限公司：勘察及测绘。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：



五洲工程顾问集团有限公司 39.13%，山东省建筑设计研究院有限公司 58.5%，山东正维勘察测绘有限公司 2.37%。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：柴海（签字或盖章）

成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：王涛（签字或盖章）

成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：王涛（签字或盖章）

2023 年 09 月 01 日

备注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：中标通知书

中标通知书	
标段编号：2016-440300-84-01-700564002001	
标段名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询	
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心	
招标方式：公开招标	
中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
中标价：7684.04万元	
中标工期：按照招标文件要求	
项目经理(总监)：	
本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-19 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)：于 婷
	日期：2023-06-14
查验码：9429771289327477 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同





合同编号：SJXJYY-009-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心

合 同 协 议 书

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目

合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询

承 包 方：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期：二〇二三年六月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积 466268 平方米，规划建设 2000 张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515；
设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；
总监理工程师，姓名：徐辉，身份证号码：360621197008129019；
造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤，身份证号码：441802198701052029。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700 万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结



论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心
住所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：(公章)

五洲工程顾问集团有限公司
住所：杭州市滨江区东信大道
688 号志成大厦 15 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：深圳市龙华区民治街道北站
社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填

写）

- (1)联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；
- (2)联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴海恩

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：唐崇武

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618



邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 03 月 29 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）





深汕粮食储备库项目全过程工程咨询：中标通知书

中标通知书

标段编号：2203-440300-04-01-916358004001

标段名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：4803.3万元

中标工期：2022年12月—2025年12月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-20

高洋

查验码：3427312966513792

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深汕粮食储备库项目全过程工程咨询：合同



合同编号：SSLSCBK-009-2022

深圳市建筑工务署文体工程管理 中心全过程工程咨询合同

项目名称：深汕粮食储备库项目

合同名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：五洲工程顾问集团有限公司

时 间：二〇二二年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕粮食储备库项目；

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

3. 工程规模：项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等；预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨，其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨；辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米，包括机械库和其他辅助生产设施；管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米，包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等；配套市政道路 5 条，总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程，工艺设备（输送设备、通风设备、电控系统等），室外工程（道路硬化、室外综合管网等），以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；

4. 项目总投资：298982 万元（暂定）。

5. 项目现场的具体位置和周边环境：深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；





8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：瞿龙，身份证号码：330103197706300412

总监理工程师 姓名：王军，身份证号码：420602197301051019

设计管理负责人 姓名：，身份证号码：：

五、合同费用及结算原则

合同价为人民币（小写）4803.3 万元，（大写）肆仟捌佰零叁万叁仟元整

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费（如精细化审图等）、BIM 咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询服务、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（一）项目管理费结算原则：

1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。
2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、其他结算原则：

3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，但粮食仓储工程建设课题研究成果未能通过专家评审，扣除该项费用的 60%；未按要求发表论文，扣除该项费用的 40%。

3.2 精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。

结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

（1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；

（2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）=累计变更金额代数和/合同额

当变更率小于或等于 5%时，全额支付审图费用；变更率大于 5%且小于 8%时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8%时，不予支付审图费用。

（二）工程监理费结算原则

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1、工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数





(注: 结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0, 不因项目规模、指标等变化而调整。)

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指: 工程监理费结算金额/项目概算批复(含调整概算)的总投资中建筑安装工程费。

3、工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

(三) 奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖(中国安装之星)中任一奖项, 奖励 50 万元。同时获得多个奖项, 不累计计取。

(四) 全过程工程咨询费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

六、服务内容以及服务期

服务内容: 本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 项目管理

1.1 项目管理: 策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作(主要包括精细化审图等)、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术咨询服务等以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

1.2 项目管理工作的补充:

(1) 技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等, 精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。

(2) BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队, 满足发包人项目 BIM 咨询及管理服务要求。工作内容详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求, 发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止, 如仍无法满足工作要求, 发包人有权更换或另行委托。

(3) 专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究, 课题研究成果需经专家评审, 具体编制深度和要求由发包人确定。同时, 承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

(4) 专家技术咨询服务, 包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等。

以上四项工作费用已包含在全过程工程咨询费用中, 不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作, 发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用, 但不免除承包人承担的管理责任。

2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。





七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力；

九、合同生效

合同签订时间：2022 年 11 月 17 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



承包人：(公章)
合同专用章
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：





浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程

工程咨询：中标通知书

编号：东招[2022]365号

行业主管部门备案：（盖章）

中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于2022年9月21日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询		面 积	/
建设地点	东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315省道以南两侧区块		结构/层次	/
中 标 价	工程预算审核价的1.35%			
中标工程范围与承包方式	项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理			
服务期	工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后10天止		质量等级	按招标文件要求
项目部主要管理人员				
岗 位	姓名	岗位证书号	职称	身份证号
项目总负责人	陈东升	00347444	高级工程师	230104196604274119
		B130410228		
项目总监	贾培灯	00443459	高级工程师	330724198008188215
		G3300343811		
房屋建筑工程专业监理工程师	陈杰	00642703	/	330108199007230217
房屋建筑工程专业监理工程师	张鲁	00642754	/	330683198612244118
房屋建筑工程专业监理工程师	戚俊	10133028	工程师	330104198309262337
		浙建监 2011010492		
房屋建筑工程专业监理工程师	史雪峰	Z330100085253	工程师	341203199109202512
		浙建监 2016021281		
房屋建筑工程专业监理工程师	傅靖超	Z330100085598	工程师	330781198412070013
		浙建监 2011011009		
市政公用工程专业监理工程师	钱波	00642727	/	330682198612225930
机电安装工程专业监理工程师	郑孝中	00594856	/	330821197802022310
机电安装工程专业监理工程师	吴晓正	B71065	工程师	330726197512092317
		浙建监 2016030064		
机电安装工程专业监理工程师	谢顺利	非国企中字 0246004291	工程师	410421197506271011
		专监师 01202003415		
土建监理员	郑桂林	浙建监 2015010315	/	330881199102010912
土建监理员	汪恩立	专监师 01202003397	/	330183199411213814





土建监理员	汪国军	浙建监 2017010222	/	332602197504295670
土建监理员	王鑫瑞	浙建监员 1807TJ0100740	/	330104199603023032
土建监理员	申屠铠	浙建监员 1906TJ0101117	/	330122199510181915
土建监理员	陈方涵	浙建监员 1906TJ0101131	/	330721199703124411
安装监理员	衡帅华	专监师 01202003341	/	412724199212251118
安装监理员	徐昶	专监师 01202003417	/	330822199608063317
安装监理员	时海峰	浙建监员 1101AZ0102584	/	330521198704061015
安装监理员	李勤芳	浙建监员 1401AZ1022586	/	330501199002192247
市政监理员	柳利凯	浙建监员 1501SZ1022914	/	332526199012242518
市政监理员	徐芳新	浙建监员 1001SZ1021178	/	43110219881217511X
造价咨询负责人	李毓采	G3300213865	高级工程师	410504196404151531
		建【造】11203300000504		
土建造价工程师	丁桢荣	G3300307232	高级工程师	360102198209220511
		建【造】11093300009868		
土建造价工程师	张广明	B201200950	工程师	332603196706153672
		建【造】11133300009541		
土建造价工程师	宋丽丽	建【造】11203300002759	/	339005199305052926
安装造价工程师	陈玉婷	Z330036517	工程师	330721199005071447
		建【造】14213300006530		
安装造价工程师	朱海燕	建【造】14203300001729	/	429006198410041309
项目管理负责人	孟庆建	浙 1322008200901837	高级工程师	652523196903102019
		10620121		
项目管理组成员	何海波	ZC3361202002853	工程师	411524199105215638
项目管理组成员	邱皓博	ZC3361201800438	工程师	330182198905151915
项目管理组成员	王军伟	ZC3361201902613	工程师	410222198906143019
项目管理组成员	徐培武	ZC3301202119140	工程师	33062519680407873X
项目管理组成员	叶晓欢	1910931926	工程师	330825198207203731
项目管理组成员	周金春	Z330100039335	工程师	339005198303219214
备注	<p>1、本中标通知书 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 页。</p> <p>2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构一份。</p>			

本中标通知书经行业主管部门盖章后生效，请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。

招标人：（盖章）

代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

金华市公共资源交易中心东阳分中心见证：（盖章）

日期：2022 年 11 月 8 日



浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程

工程咨询：合同

全过程工程咨询合同

（标准文本）

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

签订日期：2022 年 12 月 12 日





第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万 m²，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月；含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万 m²，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月；含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位





进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月（期）完成进度款月（期）报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。





三、组成本合同的文件及解释顺序

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.投标文件及其附件;
- 4.专用条件及附录 A;
- 5.通用条件;
- 6.附录 B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目总负责人姓名: 陈东升, 身份证号码: 2301004196604274119, 注册证书类别、专业、注册号: 00347444, 职称、证书号: 高工 B130410228。

项目总监姓名: 贾培灯, 身份证号码: 330724198008188215, 注册证书类别、专业、注册号: 00443459, 职称、证书号: 高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名: 孟庆建, 身份证号码: 652523196903102019, 注册证书类别、专业、注册号: 浙 1322008200901837, 职称、证书号: 高工 10620121。

造价咨询负责人姓名: 李毓采, 身份证号码: 410504196404151531, 注册证书类别、专业、注册号: 建(造)11203300000504, 职称、证书号: 高工 G3300213865。

五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准,确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准,整体工程一次性验收合格,并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

六、工程咨询报酬

1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价* 全过程咨询中标费率计算
(全过程咨询费最终结算以工程结算审定价*全过程咨询中标费率为准)。

2.全过程咨询中标费率: 1.35% (暂按 35 亿为咨询费计价基数), 金额 (大写): 肆仟柒佰贰拾伍万元人民币, ￥: 47250000 元。

七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

八、双方承诺



1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

☐ 向_____仲裁委员会申请仲裁；

☐ 向项目工程所在地人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：_____。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中委托人执捌份，工程咨询人执肆份。

委托人：（公章）_____

工程咨询人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：中标通知书

杭州市建设工程全过程咨询中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

杭州市萧山区卫生健康局的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

工程名称	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	招标编号	17101120200930011
建设地址	杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路。	结构类型及层数	框剪结构为主，地下3层，地上最高20层
全过程工程咨询费用（大写）	人民币肆仟肆佰肆拾捌万元整	项目负责人姓名	夏巨伟
工程咨询服务期限	工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）	总监理工程师	陈海权
		总监身份证号码	230823197511111275

工程咨询服务范围

其中	本次中标总建筑面积：700000 平方米，共 幢	面积填报依据	B
	1#——7#楼及辅楼、附属站房等 700000 平方米		

浙大二院萧山院区一期项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的建设管理（项目管理）【含辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、设计咨询管理、BIM管理等】、工程施工监理、造价咨询，主要内容概要如下（不限于）：

（1）建设管理（项目管理）：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目计划统筹及总体管理，项目全过程管理包括前期管理工作、报批报建管理、辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、项目前期需要其他技术服务、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、合同管理、档案与信息管理、工程监督管理工作、竣工验收及移交管理、医疗工艺管理（含实验室工艺）、大型医疗设备及其他建筑设备等安装协调管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。

（2）设计咨询：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目设计管理、BIM管理、项目前期工作管理及协调工作等相关工作。

（3）工程施工监理：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对浙大二院萧山院区一期项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。

（4）造价咨询：浙大二院萧山院区一期项目的工程量清单和招标控制价编制【其中施工一标段（小白线及以东地块）的清单编制和招标控制价编制不包含在本次招标范围内】及其他造价咨询相关服务。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年11月09日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年11月09日

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；

（2）全过程工程咨询项目参照使用。



浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车库等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

三、组成本文件的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】中较高的要求执行）



5. 通用条件;

6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名: 夏巨伟, 身份证号码: 421182198606104732, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833, 职称、证书号: 高级工程师、16C2020439。

总监理工程师姓名: 陈海权, 身份证号码: 230823197511111275, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025, 职称、证书号: 高级工程师、鲁 100821460130。

项目管理负责人姓名: 唐涛, 身份证号码: 340121198003188515, 注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: 高级工程师、G3300284848。

设计管理及协调负责人姓名: 项朝阳, 身份证号码: 332621196902010014, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478, 职称、证书号: 高级工程师、G3300289039。

造价咨询负责人: 连志刚, 身份证号码: 410402197310151035, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959, 职称、证书号: 高级工程师、G3300131132。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标: 创浙江省标化工地, 工程质量达到国家规定的合格验收标准, 确保工程一次性验收合格通过, 按期保质保安全完成项目建设, 整体投资合理可控。

2. 专业咨询服务目标: 提供管理过程中的业主决策建议报告, 提供项目全过程专业咨询服务。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容, 本合同工程咨询报酬为: 4448.0000 万元 (中标价)。

其中:

建设管理: 1200.0000 万元。

设计管理及协调咨询: 70.0000 万元。

造价咨询: 330.0000 万元。

工程施工监理: 2750.0000 万元。

其他 (辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务): 98.0000 万元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等, 在专用条件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干, 合同履行过程不再增加支付。

七、工程咨询服务期限





工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于 1977 日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算

监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：
向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 日。
2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：11330109MB16465596

地 址：杭州市 萧山区风情大道 3258 号

邮政编码：311200

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：杭州市 滨江区东信大道 688 号 1

幢 1301 室



邮政编码: 310053	
法定代表人: 申晓辉	法定代表人: 柴恩海
委托代理人: 叶萍	委托代理人: 滕飞
电 话: 0571-82898251	电 话: 0571-56975083
传 真: 0571-82898251	传 真: 0571-56975131
电子信箱:	电子信箱: wzpm@wzpm.com.cn
开户银行: 萧山农商银行银发支行	开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行
账 号: 201000214293436	账 号: 33001618184052500224
代建人: (公章)	
法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)	
统一社会信用代码: 91330109699830509X	
地 址: 萧山区工人路59号	
邮政编码: 311200	
法定代表人: 莫勤恒	
委托代理人: /	
电 话: 13606718691	
传 真: /	
电子信箱: 641487266@qq.com	
开户银行: /	
账 号: /	



新区人民医院新院全过程工程咨询:中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403872016057001001

标段名称: 新区人民医院新院全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价: 4018.880000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-30

查验码: 2422485043707553

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



新区人民医院新院全过程工程咨询:合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 4403872016057001001

合同编号: 光建咨询【2021】1号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称: 新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：



☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4) 根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：





☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；



- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；



☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

☐施工图精细化审查；

☐全过程造价咨询服务；

☐专业或专项工艺咨询；

☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833，职称、证书号：高级工程师、1602020439。

(2) 设计管理负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039。

(3) 造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263。

(4) 总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140。



(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人: 潘淼, 身份证号码: 330726197510270730, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册公用设备工程师、给水排水、CS103300323, 职称、证书号(如有): 高级工程师、G3300037117。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整(¥: 40188800.00 元)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写)人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整(¥: 9689500.00 元)

☒ 工程监理服务费: (大写)人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整(¥: 30499300.00 元) (其中施工阶段监理服务费: (大写)人民币贰仟玖佰零肆万陆仟玖佰元整(¥: 29046900.00), 保修阶段监理服务费: (大写)人民币壹佰肆拾伍万贰仟肆佰元整(¥: 1452400.00))

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2021 年 6 月 30 日 开始, 至 2025 年 12 月 31 日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。



六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效



1. 合同订立时间：2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执 伍 份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署



咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：杭州市滨江区东信大道
688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：88211175

电 话：0571-56975032

传 真：/

传 真：0571-56975100

开户银行：/

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐 号：/

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：518107

邮政编码：310053



深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 11 月 16 日

致：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 9 日 为 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询 所提交的投标书已被我方接受。其中，深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询 报价为人民币（大写）：叁仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰元整（小写：RMB 3893.29 万元）。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：





附件

各项目中标情况统计表

序号	项目名称	中标单位	中标价(万元)
1	深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	3893.29
2	深圳大学总医院二期项目全过程工程咨询	北京国金管理咨询有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	2350.0621
3	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1254.37
4	深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	969.86





深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询:合同



正本

合同编号: JNYYEQ-002-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市健宁医院二期工程项目

合同名称: 深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询

承包方: 五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院
有限公司

日期: 二〇二三年十二月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑南路两侧

3. 工程规模：项目建设地点位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑南路两侧，用地面积 49454.17 平方米，新建建筑面积为 201850 平方米，规划建设 1000 张床位。建设内容包括八项基本设施用房、科研用房、教学用房、心理测验体检用房、夜间值班宿舍、停车设施及人防工程、架空及连廊等。

4. 工程投资额或建筑安装工程费：292644.03 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：於广锋，身份证号码：422130198206121730；

设计管理负责人，姓名：刘通文，身份证号码：130224198101284717；

总监理工程师，姓名：周金春，身份证号码：339005198303219214；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）3893.29 万元，（大写）叁仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 12 月 12 日

合同签订地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



		
发 包 人 (公章)	承 包 人: (公章)	承 包 人: (公章)
深圳市建筑工务署工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中国建筑科学研究院有限公司
住所: 深圳市罗湖区深南东路	住所: 杭州市滨江区东信大道	住所: 北京市朝阳区北三环东路
2001号鸿昌广场6楼	688号志成大厦13楼	30号
法定代表人: 	法定代表人: 柴恩海	法定代表人: 王俊
委托代理人:	委托代理人: 	委托代理人:
电 话:	电 话: 0571-56975000	电 话: 010-64517676
传 真:	传 真: 0571-56975131	传 真: /
开 户 银 行:	开 户 银 行: 中国建设银行杭	开 户 银 行: 建行北京北三环支
	州浦沿支行	行
账 号:	账 号: 33001618184052500224	账 号: 11001021200059000016
邮 政 编 码: 518000	邮 政 编 码: 310053	邮 政 编 码: 100013





深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询:联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致: 深圳市建筑工务署工程管理中心:

五洲工程顾问集团有限公司/中国建筑科学研究院有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: (注: 下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1) 联合牵头单位 五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理(除设计管理)、工程监理等 工作;

(2) 联合体成员 中国建筑科学研究院有限公司 承担 项目管理(设计管理)、专项咨询服务等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章): 五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): 柴恩海

授权委托人(签字或盖章): 韩野

单位地址: 杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编: 310053

联系电话: 0571-56975000 传真: 0571-56975000



联合体成员（盖章）： 中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王俊

授权委托人（签字或盖章）： 韩野

单位地址： 北京市朝阳区北三环东路 30 号 邮编： 100013

联系电话： 010-64517000 传真： /

签订日期：2023 年 8 月 7 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



深圳市华大医院项目全过程工程咨询:中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440300-84-01-017305007001

标段名称: 深圳市华大医院项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 3779.625万元

中标工期: 按照招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-12

查验码: 1148795727641446

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市华大医院项目全过程工程咨询:合同

正本



合同编号: ZGKXYSLG-025-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市华大医院项目

合同名称: 深圳市华大医院项目全过程工程咨询合同协议书

承包方: 五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期: 二〇二二年九月



深圳市华大医院项目全过程工程咨询 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市华大医院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区横岗街道六约社区北片区，红棉路与深坑路交汇处；

3. 工程规模：本项目用地位于深圳市龙岗区横岗街道六约社区北片区，红棉路与深坑路交汇处。用地面积约 2.7 万平方米，总建筑面积约为 20.8 万平方米，建设内容包括七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班用房等，拟建设床位 1000 张。

4. 工程投资额或建筑安装工程费：208000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：谢全松，身份证号码：412827197605166032；

设计管理负责人，姓名：秦晶，身份证号码：220104197602074140；

项目总监理工程师，姓名：黄思红，身份证号码：430405196608150033；



五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）3779.625 万元，（大写）叁仟柒佰柒拾玖万陆仟贰佰伍拾元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、联合体支付

本合同牵头单位为五洲工程顾问集团有限公司，约定发包人支付合同价款时，均由牵头单位申请，发包人支付给联合体牵头单位银行账户。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

十、合同生效

合同签订时间：2022 年 9 月 5 日

合同签订地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程

顾问集团有限公司（公章）/深圳市

华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：中标通知书

中标通知书（监理）

浙江五洲工程项目管理有限公司：

你方于 2020 年 12 月 23 日所递交的容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理		
中标范围	容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理		
中标价	小写：1946.7 万元 大写：壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整		
中标服务期限	施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为 24 个月。		
工程质量	合格		
总监理工程师	陈海权	执业资格及证书编号	房屋建筑工程注册监理工程师 00309480
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内根据招标文件要求与招标人签订监理合同

招标代理机构：（盖单位章）

2021 年 1 月 4 日





容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：合同

正本

《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

合同编号：CSFZ-FW-2021-0027-RXAZ-020

2021-10-1

容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同

委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

合同专用章

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

合同专用章



《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

一、合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司为实施容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务，已接受浙江五洲工程项目管理有限公司对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报价清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

(10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整（¥19467000），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟捌佰贰拾玖万捌仟玖佰玖拾元整（¥18298990），税额人民币大写壹佰壹拾陆万捌仟零贰拾元整（¥1168020），税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名 陈海权，身份证号 230823197511111275，注册号 0098611。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

第 3 页 共 84 页



《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期：2021 年 1 月 4 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为 24 个月。
9. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
11. 合同生效
- 本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

(签字或盖章)

签订日期：2021 年 2 月 2 日

签订日期：2021 年 2 月 2 日



容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：竣工验收

材料

单位工程质量竣工验收记录-0309 街区

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-01#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 7986.77m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨宇	张颖	张颖	贾成亮	陈青红	
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-02#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 7986.77m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	陈宇	陈宇林	张平	李	陈春红	
	2021年8月2日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-03#住宅楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6524.61m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 6 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇	(公章) 总监理工程师: 陈新红	(公章) 项目负责人: 张颖	(公章) 项目负责人: 陈新红	(公章) 项目负责人: 陈新红
	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-04#住宅楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6367.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项，经检查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位 项目负责人: 杨宇 2021年8月3日	总监理工程师: [Signature] 2021年8月3日	项目负责人: 张颖 2021年8月3日	项目负责人: [Signature] 2021年8月3日	项目负责人: 陈新红 2021年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-05#住宅楼； 03-09-S-01#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6669.3 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项，经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-06#住宅楼; 03-09-S-02#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 7567.69m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-07#住宅楼;03-09-S-03#配套)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/8290.55m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监工程师: 陈春红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-08#住宅楼;03-09-S-04#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/8281.23m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
杨宇	张颖	张颖	李敏	陈青红		
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-09#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6802.08m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈清红	项目负责人: 张颖	项目负责人: 陈清红	项目负责人: 陈清红	
	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-10#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2层/ 6367.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2021年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永明 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2021年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-11#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2层/ 6802.08m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨宇	张颖	张颖	李和	陈清江	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-12#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6802.08m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨宇	张颖	张颖	贾成亮	陈晋红	
2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-13#住宅楼;03-09-S-05#配套)	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/7468.5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-14#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-15#住宅楼;03-09-S-08#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2层/ 5572.05m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨军	张颖	张颖	陈青红	陈青红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-16#住宅楼;03-09-S-09#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2层/ 7367.05m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 林少波 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-17#住宅楼;03-09-S-10#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6875.57m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-18#住宅楼;03-09-S-11#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上12层 地下2层/6730.61m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈政 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李叔 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-19#住宅楼;03-09-S-13#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/5914.17m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-20#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上13层 地下2层/ 7198.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	杨宇	陈文强	张颖	贾成亮	陈永红
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-21#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2层/ 6791.6 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨宇 2021年8月3日	陈成 2021年8月3日	张颖 2021年8月3日	贾成亮 2021年8月3日	陈成红 2021年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-22#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6791.6 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
杨宇	张颖	张颖	李红	陈春红		
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-23#住宅楼;03-09-S-14#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/4924.51m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月3日	监理单位 (公章) 总监工程师: 2022年8月3日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月3日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月3日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-24#住宅楼; 03-09-S-15#商业)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 4924.51m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨宇	陈文波	张颖	贾成亮	陈希红	
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-25#住宅楼; 03-09-S-16#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6705.71m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经检查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2021年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永红 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2021年8月3日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-26#住宅楼;03-09-S-17#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层 6725.21m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨宇	陈永波	张颖	李永	陈永红		
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日		

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-27#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2层/ 5196.18m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李杰 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-28#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6802.08m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	杨宇	张颖	张颖	张颖	陈清红
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（春和北庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-42#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、 地下两层 / 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段 (RX0308街区03 -08-43#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4441.06 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨 芳 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈 芳 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-44#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.32 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段(RX0308街区03 -08-45#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层/ 地下两 层 / 7764.88 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段 (RX0308街区03-08- 46#住宅楼; 03-08-S-23#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4155.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08 -47#住宅楼；03-08-S-24#配套）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6815.25 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月2日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（春和南庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08 -48#住宅楼；03-08-S-27#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 6156.36 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 北京 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-49#住宅楼；03-08-S-28#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6068.06 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨 芳 2022 年 8 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 张 颖 2022 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022 年 8 月 3 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-50#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7764.88 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-51#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6415.2 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年08月03日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年08月03日	(公章) 总监理工程师: 2022年08月03日	(公章) 项目负责人: 2022年08月03日	(公章) 项目负责人: 2022年08月03日	(公章) 项目负责人: 2022年08月03日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-52#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 5196.18m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 ¹ 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（华淀东庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-23#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2层/ 6524.61m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: [Signature] 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: [Signature] 2022年8月3日	项目负责人: 陈希红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-24#住宅楼; 03-08-S-08#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6365.21m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨军 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-21#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7764.88m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经检查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 陈鼎红 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	项目负责人: 陈鼎红 2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-22#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/4812.44m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨平 2022年8月3日	(公章) 总监工程师: 陈文强 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李洪 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-19#住宅楼;03-08-S-05#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/6820.93m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	项目负责人: 陈清红 2022年8月3日		

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-20#住宅楼; 03-08-S-06#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6862.21m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（华淀西庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-11#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6367.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 陈红 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 李永 2022年8月3日	项目负责人: 陈红 2022年8月3日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-12#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上13层 地下2 层/ 7198.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监工程师: 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 2022年8月3日	项目负责人: 2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-09#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7764.88m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李叔 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈育红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-07#住宅楼; 03-08-S-03#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 8389.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨军 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李松 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-08#住宅楼; 03-08-S-04#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6903.65m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨军 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李松 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-10#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2层/ 7308.7 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈育红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（金安东庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-53#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能、 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2022年8月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月3日	（公章） 项目负责人： 2022年8月2日	（公章） 项目负责人： 2022年8月2日	（公章） 项目负责人： 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-54#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 6532.68m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 ¹ 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月2日	(公章) 项目负责人: 2022年8月2日	(公章) 项目负责人: 2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-55#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能'核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-56#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 6524.6 1m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-57#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十三层、 地下两层 6415.2 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年08月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段(RX0308街区03 -08-58#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 7198.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（金安西庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-16#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 5196.18m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		符合要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应用相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-13#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6532.68m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 王念念 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-15#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上8层 地下2 层/ 5462.39m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位 项目负责人: 杨洋 2022年8月3日	总监理工程师: 陈永波 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 李永 2022年8月3日	项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-18#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 4824.12m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经检查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈淑红	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李	项目负责人: 陈淑红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-17#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2层/ 4824.12m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 陈永峰 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 李林 2022年8月3日	项目负责人: 陈永红 2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-14#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 8010.64m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈松林 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李松 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（金安中庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-36#住宅楼；03-08-S -19#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 6156.3 6m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨少 2022年1月5日	总监理工程师: 王工程 2022年1月5日	项目负责人: 孙永刚 2022年1月5日	项目负责人: 孙永刚 2022年1月5日	项目负责人: 陈春红 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-37#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能、核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-38#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4812.44m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段 (RX0308街区03-08-39#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-40#住宅楼；03-08-S-22#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4914.39m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年1月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月30日	(公章) 项目负责人: 2022年1月30日	(公章) 项目负责人: 2022年1月30日	(公章) 项目负责人: 2022年1月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-41#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十三层、 地下两层 6415.2 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（仁水庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-04#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2层/ 7308.7 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永江 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李松 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永江 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-02#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 14 层 地 下 2 层/ 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
杨宇	张颖	张颖	李	陈清红		
2022年2月3日	2022年2月3日	2022年2月3日	2022年2月3日	2022年2月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-05#住宅楼; 03-08-S-01#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 5705.03m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨军 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈伟 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈伟红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-06#住宅楼; 03-08-S-02#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 7587.62m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨宇	张颖	张颖	李江	陈清红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-03#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7298.22m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈青红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-01#住宅楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 14 层 地 下 2 层/ 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈红	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李永	项目负责人: 陈红	
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（文苑北庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-25#住宅楼；03-08-S-09#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 6156.36 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月0日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经检查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段 (RX0308街区03 -08-26#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月1日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: 2022年1月1日	(公章) 项目负责人: 2022年1月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-27#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4812.44 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年03月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-28#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4441.32 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-29#住宅楼；03-08-S-12#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4914.39 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段 (RX0308街区03-08-30#住宅楼; 03-08-S-13#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 4155.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（文苑南庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-31#住宅楼；03-08-S-14#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 6156.36 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项				符合要求
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-32#住宅楼；03-08-S-15#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层 / 6068.06 地下两 层 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-33#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4812.44 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年01月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段 (RX0308街区03-08-34#住宅楼; 03-08-S-18#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十三层 / 6815.2 地下两层 / 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月15日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月15日	(公章) 项目负责人: 2022年1月15日	(公章) 项目负责人: 2022年1月15日	(公章) 项目负责人: 2022年1月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-35#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6415.2 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 陈青红 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：合同

正本

工程编号：44030920200025001001

合同编号：JL2020-038

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

（示范文本）



工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监
理）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订日期：2020年 8 月 5 日



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：本项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550 平方米；资源中心 5500 平方米；两栋宿舍楼 21000 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：工程投资匡算为 109398 万元，其中建安费用为建安费用 80410.60 万元，设备设施费 7380 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：吴玖鹏，身份证号码：_

360428197909170637，注册号：11012687

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾肆万伍仟叁佰贰拾壹元（1634.5321 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1556.6973	77.8348		
项目管理							



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号
1 幢 1301 室

委托代理人：_____

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224





红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工程署





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式九份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440300-83-01-70 1443	项目代码	2018-440300-83-01- 701443
项目名称	红岭教育集团（大鹏 校区）建设项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路 8 号		
建筑面积	116813m ²	工程造价	59610.617823
结构类型	框架剪力墙、钢结构	层数	地下 1 层、生活综合 楼 16 层、资源中心 5 层、初中部 6 层、 高中部 6 层、运动中 心 1 层、校门 1 层
立项批准 文号	深福发改函[2018]724 号	宗地号	G16507-8048
用地规划许 可证号	地字第 440307202110016 号	工程规划许可证 号	深规划资源建字 DP-2022-0006 号
施工许 可证号	2018-440300-83-01-70 144302	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 4 月 28 日	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区质量 安全监督站	监督编号	2022027-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市东深工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东深工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东深工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市东深工程有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位成立验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、区振勇、李江涛、赵珺、史超、田国库

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建设设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质控资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许恒涛	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	/	许恒涛
2	马晓茜	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位园林工程师	/	马晓茜
3	游丹	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	注册一级建造师	游丹
4	王陟	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	注册一级建造师	王陟
5	杨常飞	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	/	杨常飞
6	樊李孟	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	/	樊李孟
7	康国辉	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	注册二级建造师	康国辉
8	吴玖鹏	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴玖鹏
9	赵塔	五洲工程顾问集团有限公司	土建专监	专业监理工程师	赵塔
10	史超	五洲工程顾问集团有限公司	机电专监	专业监理工程师	史超
11	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	注册一级建筑师	区振勇
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
13	陈玮	深圳市东深工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	陈玮
14	孟科学	深圳市东深工程有限公司	工程总监	注册一级建造师	孟科学
15	田国库	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	田国库





五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 14 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

陈 玮

粤112015201534000(00)

建筑

2023.00.00

深圳市五洲工程有限公司





第四部分 企业基本情况表及证明材料

企业基本情况表

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	成立日期	1999 年 5 月 13 日	法人代表	严国飞
企业近 5 年承接的同类工程全过程工程咨询业绩及监理业绩 (不超过 10 项, 其中监理业绩不超过 5 项)					
序号	工程名称	投资额 (万元)	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期
1	起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目	480000	全过程工程质询	9635.3180	2023/9/28
2	深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询	492429	全过程工程质询	7242.37	2023/6/14
3	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询	298982	全过程工程质询	4803.3	2022/11/17
4	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询	430000	全过程工程质询	4725	2022/12/12
5	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	677800	全过程工程质询	4448	2020/12/
6	新区人民医院新院全过程工程咨询	269889	全过程工程质询	4018.88	2021/8/11
7	深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询	292644	全过程工程质询	3893.29	2023/12/12
8	深圳市华大医院项目全过程工程咨询	208000	全过程工程质询	3779.625	2022/19/5
9	容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务	/	项目监理	1946.7	2021/02/02- 2022/08/03
10	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目(监理)	109395	项目监理	1634.5321	2020/08/05- 2023/8/14

注: ①投标人提供近 5 年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩。证明资料为合同关键页(应体现合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、甲乙双方签章等内容)扫描件, 联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件扫描件(若合同内容能体现分工则无须提供此项)。投标人未按要求提供证明材料的, 招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。



业绩证明材料

起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：中标通知书





202310071523530003983

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。
依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。
中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSFW91Z5025001
招标代理机构名称	山东招标股份有限公司		
五洲工程顾问集团有限公司, 山东正维勘察测绘有限公司, 山东省建筑设计研究院有限公司:			
起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目，于2023-09-01在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。			
中标项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧			
中标项目概况(规模)： 407000m² 结构类型：其他			
招标范围：本建设项目勘察及测绘、工程设计[方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]、BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理）等在内的全过程工程咨询服务。			
中标价： 96353180 元 中标工期:按招标文件要求 日历天 质量要求：按招标文件要求，质量标准：合格，按照国家、省、市、地方最新颁布的法律法规及规范要求；质量目标合格。项目负责人(项目经理)：龙翔			
其他内容：			
招标人：济南先投产业发展有限公司			
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)(签章)	
			
日期：2023年10月07日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		



起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：合同

起步区综合医疗中心项目
全过程工程咨询服务合同

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

2023年 9 月 28 日



第一部分 合同协议书

委托人：济南先投产业发展有限公司

咨询人：五洲工程顾问集团有限公司（联合体牵头人）

山东正维勘察测绘有限公司（联合体成员二）

山东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《济南新旧动能转换先行区全过程工程咨询服务管理办法》（济转先管发〔2020〕2号）及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：起步区综合医疗中心项目全过程工程咨询
2. 项目地点：济南新旧动能转换起步区大桥组团东南部、都市阳台片区北侧。
3. 建设内容：主要建设门诊楼、住院楼、共享医技中心、综合楼、科研教学楼、实验室、餐厅及相关配套设施。
4. 建设规模：项目用地面积约为 11.4 公顷，项目建设床位 2000 床，总建筑面积 40.7 万平方米，其中地上建筑面积 30.6 万平方米，地下建筑面积 10.1 万平方米。
5. 投资估算金额：480000 万元。
6. 资金来源：国有（非财政）投资。
7. 项目周期：2191 天；自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至工程竣工验收合格缺陷责任期结束之日止，其中建设工程工期 1461 天，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算 24 个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：本建设项目勘察及测绘、工程设计〔方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所



有专项设计)、施工图设计(含所有专项设计等)]、BIM 工作、其他技术咨询、项目管理(含工程监理)等在内的全过程工程咨询服务。

委托人代表与咨询项目总负责人(据实填写、含身份证号码及执业资格证号)

1. 委托人代表: 田金国 身份证号码: 37078119890623285X。
2. 咨询项目总负责人: 龙翔 身份证号码: 422824197305180011 ; 执业资格证号 31007443 。
3. 勘察负责人: 毕海民 身份证号码: 232324197701093312 ; 执业资格证号 AY133700678 。
4. 设计负责人: 王岗 身份证号码: 370105196801163714 ; 执业资格证号 20023700588 。
5. 监理负责人: 李自立 身份证号码: 62010219650913461X ; 执业资格证号 32019956 。

三、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为:

人民币(小写: ¥ 96353180.00 元)

(大写) 玖仟陆佰叁拾伍万叁仟壹佰捌拾元整

增值税税率: 6 %

其中设计费: 人民币(小写) 56369500.00 元

(大写) 伍仟陆佰叁拾陆万玖仟伍佰元整

咨询费: 人民币(小写) 39983680.00 元

(大写) 叁仟玖佰玖拾捌万叁仟陆佰捌拾元整

具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2 [服务费用和支付]。

四、 服务期限

服务期限 2191 日历天, 实际咨询服务期为自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至质保期结束之日止, 其中建设工程工期 1461 日历天, 缺陷责任期自工程竣工验收



合格之日起计算 24 个月

其中建设工期 1461 日历天，缺陷责任期为自竣工验收合格之日起 24 个月，缺陷责任期结束之日最终以委托人签认的向承包人颁发缺陷责任期终止证书之日为准；质保期结束之日为服务期终止日。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3 [进度计划]。

五、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条件及其附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

六、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

七、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。



八、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：_____年____月____日
2. 合同订立地点： 济南市新旧动能转换起步区
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执 捌份，咨询人执 拾贰份。
4. 本合同经双方盖章且法定代表人签章或授权代表签字后成立，并自履约保函生效时生效。

委托人： 济南先投产业发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

咨询人（联合体牵头人）：五洲工程顾问集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91370100MA3Q55E06A

地址： 济南市天桥区 309 国道大桥段 3099 号先行区管委会 1 号楼 109 区 23 号房间

邮政编码： _____/

法定代表人： 陈继文

委托代理人： _____/

电话： 0531-59630177

传真： _____/

电子信箱： _____/

开户银行： 招商银行济南分行营业部

账号： 531906720110301

统一社会信用代码： 91330000712561367H

地址： 杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮政编码： 310053

法定代表人： 柴恩海

委托代理人： 曹文芳

电话： 0571-56975000

传真： 0571-56975131

电子信箱： 83813739@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账号： 33001618184052500224



咨询人（联合体成员二）：山东正维勘察测绘有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

王涛

统一社会信用代码：91370125753509653U

地址：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街 17 号总部经济中心办公楼 B 座 715 室

邮政编码：251400

法定代表人：王涛

委托代理人：孙廷业

电话：15965313139

传真：0531-86510687

电子信箱：

开户银行：中信银行济南高新支行
账号：7377010182600008334

咨询人（联合体成员三）：山东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91370000495540059G

地址：济南市市中区小纬四路 2 号

邮政编码：250001

法定代表人：王宝峰

委托代理人：王岗

电话：13953173117

传真：

电子信箱：wgang9999@vip.sina.com

开户银行：中国工商银行济南大观园支行

账号：1602110109000050706



起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目：联合体共同投标协议书

联合体协议书

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司
法定代表人：柴恩海
法定住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦1幢1301室
成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司
法定代表人：王宝峰
法定住所：济南市市中区小纬四路2号
成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司
法定代表人：王涛
法定住所：山东省济南市济阳区济北开发区黄河大街17号总部经济中心办公楼B座715室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）联合体，共同参加济南先投产业发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）起步区综合医疗中心全过程工程咨询项目包（以下简称本项目）的投标并争取赢得本项目采购合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为五洲工程顾问集团有限公司、山东省建筑设计研究院有限公司、山东正维勘察测绘有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：五洲工程顾问集团有限公司：BIM工作、其他技术咨询、项目管理（含工程监理），山东省建筑设计研究院有限公司：工程设计（方案设计（含所有专项设计及本阶段的估算编制）、初步设计（含设计概算及所有专项设计）、施工图设计（含所有专项设计等）]，山东正维勘察测绘有限公司：勘察及测绘。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：





五洲工程顾问集团有限公司 39.13%，山东省建筑设计研究院有限公司 58.5%，山东正维勘察测绘有限公司 2.37%。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：五洲工程顾问集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：山东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员三名称：山东正维勘察测绘有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023 年 09 月 01 日

备注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字的授权委托书。



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：中标通知书

中标通知书	
标段编号：2016-440300-84-01-700564002001	
标段名称：深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询	
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心	
招标方式：公开招标	
中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
中标价：7684.04万元	
中标工期：按照招标文件要求	
项目经理(总监)：	
本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-04-19 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)：	招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：	(签字或盖章)： 
	日期：2023-06-14
查验码：9429771289327477 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：合同

	
	合同编号：SJXJYY-009-2023
<div>深圳市建筑工务署工程管理中心</div> <div>合 同 协 议 书</div>	
<div>项目名称：<u>深圳市人民医院宝安医院项目</u></div> <div>合同名称：<u>深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨</u> <u>询</u></div> <div>承 包 方：<u>五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国</u> <u>际工程设计股份有限公司</u></div> <div>日 期：<u>二〇二三年六月</u></div>	



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：项目位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处；
3. 工程规模：项目建设地点位于宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处，总建筑面积 466268 平方米，规划建设 2000 张床位。建设内容包含七项基本设施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化活动用房、便民用房等。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：492429 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：唐涛，身份证号码：340121198003188515；

设计管理负责人，姓名：张胜强，身份证号码：132930198208093010；

总监理工程师，姓名：徐辉，身份证号码：360621197008129019；

造价合约管理负责人，姓名：潘凤贤，身份证号码：441802198701052029。

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）7242.3700 万元，（大写）柒仟贰佰肆拾贰万叁仟柒佰元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结



论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 13 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2023 年 6 月 14 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心
住所：深圳市罗湖区深南东路
2001 号鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

承 包 人：(公章)

五洲工程顾问集团有限公司
住所：杭州市滨江区东信大道
688 号志成大厦 15 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所：深圳市龙华区民治街道北站
社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳市人民医院宝安医院项目全过程工程咨询：联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

五洲工程顾问集团有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市人民医院宝安医院、深圳市第三人民医院应急院区配套宿舍项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填

写）

- (1)联合牵头单位五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理、工程监理、专业咨询及服务【项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】等、其他等工作；
- (2)联合体成员深圳市华阳国际工程设计股份有限公司承担项目管理、设计管理、专项咨询服务（施工图精细化审查、与设计相关的项目一的特殊工艺咨询（含实验室工艺咨询与医疗工艺咨询等）】、其他等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴海恩

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：唐崇武

授权委托人（签字或盖章）：韩野

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心2号楼2618



邮编：518000 联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

签订日期：2023 年 03 月 29 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）





深汕粮食储备库项目全过程工程咨询：中标通知书

中标通知书

标段编号：2203-440300-04-01-916358004001

标段名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：4803.3万元

中标工期：2022年12月—2025年12月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-20

高洋

查验码：3427312966513792

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深汕粮食储备库项目全过程工程咨询：合同



合同编号：SSLSCBK-009-2022

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 全过程工程咨询合同

项目名称：深汕粮食储备库项目

合同名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：五洲工程顾问集团有限公司

时 间：二〇二二年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕粮食储备库项目；

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

3. 工程规模：项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等；预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨，其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨；辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米，包括机械库和其他辅助生产设施；管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米，包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等；配套市政道路 5 条，总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程，工艺设备（输送设备、通风设备、电控系统等），室外工程（道路硬化、室外综合管网等），以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；

4. 项目总投资：298982 万元（暂定）。

5. 项目现场的具体位置和周边环境：深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；





8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：瞿龙，身份证号码：330103197706300412

总监理工程师 姓名：王军，身份证号码：420602197301051019

设计管理负责人 姓名：，身份证号码：：

五、合同费用及结算原则

合同价为人民币（小写）4803.3 万元，（大写）肆仟捌佰零叁万叁仟元整

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费（如精细化审图等）、BIM 咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询服务、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（一）项目管理费结算原则：

1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。
2、若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、其他结算原则：

3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，但粮食仓储工程建设课题研究成果未能通过专家评审，扣除该项费用的 60%；未按要求发表论文，扣除该项费用的 40%。

3.2 精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。

结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

（1）若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；

（2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）=累计变更金额代数和/合同额

当变更率小于或等于 5%时，全额支付审图费用；变更率大于 5%且小于 8%时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8%时，不予支付审图费用。

（二）工程监理费结算原则

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1、工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数



(注: 结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0, 不因项目规模、指标等变化而调整。)

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设), 由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指: 工程监理费结算金额/项目概算批复(含调整概算)的总投资中建筑安装工程费。

3、工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

(三) 奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖(中国安装之星)中任一奖项, 奖励 50 万元。同时获得多个奖项, 不累计计取。

(四) 全过程工程咨询费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

六、服务内容以及服务期

服务内容: 本合同全过程工程咨询服务包括但不限于以下工作内容(具体详见招标文件):

1. 项目管理

1.1 项目管理: 策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作(主要包括精细化审图等)、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术咨询服务等以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

1.2 项目管理工作的补充:

(1) 技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等, 精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。

(2) BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队, 满足发包人项目 BIM 咨询及管理服务要求。工作内容详见招标文件第二篇第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求, 发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止, 如仍无法满足工作要求, 发包人有权更换或另行委托。

(3) 专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究, 课题研究成果需经专家评审, 具体编制深度和要求由发包人确定。同时, 承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

(4) 专家技术咨询服务, 包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等。

以上四项工作费用已包含在全过程工程咨询费用中, 不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作, 发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用, 但不免除承包人承担的管理责任。

2. 工程监理: 施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。





七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 8 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力；

九、合同生效

合同签订时间：2022 年 11 月 17 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：(公章)
住 所
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



承包人：(公章)
合同专用章
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：





浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程

工程咨询：中标通知书

编号：东招[2022]365号

行业主管部门备案：（盖章）

中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司：

根据浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询招标文件和你单位于2022年9月21日提交的投标文件，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询		面 积	/
建设地点	东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315省道以南两侧区块		结构/层次	/
中 标 价	工程预算审核价的1.35%			
中标工程范围与承包方式	项目管理、工程监理、造价咨询、招标代理			
服务期	工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止		质量等级	按招标文件要求
项目部主要管理人员				
岗 位	姓名	岗位证书号	职称	身份证号
项目总负责人	陈东升	00347444	高级工程师	230104196604274119
		B130410228		
项目总监	贾培灯	00443459	高级工程师	330724198008188215
		G3300343811		
房屋建筑工程专业监理工程师	陈杰	00642703	/	330108199007230217
房屋建筑工程专业监理工程师	张鲁	00642754	/	330683198612244118
房屋建筑工程专业监理工程师	戚俊	10133028	工程师	330104198309262337
		浙建监 2011010492		
房屋建筑工程专业监理工程师	史雪峰	Z330100085253	工程师	341203199109202512
		浙建监 2016021281		
房屋建筑工程专业监理工程师	傅靖超	Z330100085598	工程师	330781198412070013
		浙建监 2011011009		
市政公用工程专业监理工程师	钱波	00642727	/	330682198612225930
机电安装工程专业监理工程师	郑孝中	00594856	/	330821197802022310
机电安装工程专业监理工程师	吴晓正	B71065	工程师	330726197512092317
		浙建监 2016030064		
机电安装工程专业监理工程师	谢顺利	非国企中字 0246004291	工程师	410421197506271011
		专监师 01202003415		
土建监理员	郑桂林	浙建监 2015010315	/	330881199102010912
土建监理员	汪恩立	专监师 01202003397	/	330183199411213814



土建监理员	汪国军	浙建监 2017010222	/	332602197504295670
土建监理员	王鑫瑞	浙建监员 1807TJ0100740	/	330104199603023032
土建监理员	申屠铠	浙建监员 1906TJ0101117	/	330122199510181915
土建监理员	陈方涵	浙建监员 1906TJ0101131	/	330721199703124411
安装监理员	衡帅华	专监师 01202003341	/	412724199212251118
安装监理员	徐昶	专监师 01202003417	/	330822199608063317
安装监理员	时海峰	浙建监员 1101AZ0102584	/	330521198704061015
安装监理员	李勤芳	浙建监员 1401AZ1022586	/	330501199002192247
市政监理员	柳利凯	浙建监员 1501SZ1022914	/	332526199012242518
市政监理员	徐芳新	浙建监员 1001SZ1021178	/	43110219881217511X
造价咨询负责人	李毓采	G3300213865	高级工程师	410504196404151531
		建【造】11203300000504		
土建造价工程师	丁桢荣	G3300307232	高级工程师	360102198209220511
		建【造】11093300009868		
土建造价工程师	张广明	B201200950	工程师	332603196706153672
		建【造】11133300009541		
土建造价工程师	宋丽丽	建【造】11203300002759	/	339005199305052926
安装造价工程师	陈玉婷	Z330036517	工程师	330721199005071447
		建【造】14213300006530		
安装造价工程师	朱海燕	建【造】14203300001729	/	429006198410041309
项目管理负责人	孟庆建	浙 1322008200901837	高级工程师	652523196903102019
		10620121		
项目管理组成员	何海波	ZC3361202002853	工程师	411524199105215638
项目管理组成员	邱皓博	ZC3361201800438	工程师	330182198905151915
项目管理组成员	王军伟	ZC3361201902613	工程师	410222198906143019
项目管理组成员	徐培武	ZC3301202119140	工程师	33062519680407873X
项目管理组成员	叶晓欢	1910931926	工程师	330825198207203731
项目管理组成员	周金春	Z330100039335	工程师	339005198303219214
备注	<p>1、本中标通知书 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 页。</p> <p>2、本通知书一式九份，招标人二份，中标人二份，行业主管部门二份，金华公共资源交易中心东阳分中心二份，招标代理机构一份。</p>			

本中标通知书经行业主管部门盖章后生效，请在接到本中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标的投标文件到我单位签订工程承包合同。

招标人：（盖章）

代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

金华市公共资源交易中心东阳分中心见证：（盖章）

日期：2022 年 11 月 8 日



浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程 工程咨询：合同

全过程工程咨询合同

（标准文本）

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕

塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

签订日期：2022 年 12 月 12 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万 m²，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月；含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万 m²，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月；含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位



进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月（期）完成进度款月（期）报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。





三、组成本合同的文件及解释顺序

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.投标文件及其附件;
- 4.专用条件及附录 A;
- 5.通用条件;
- 6.附录 B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目总负责人姓名: 陈东升, 身份证号码: 2301004196604274119, 注册证书类别、专业、注册号: 00347444, 职称、证书号: 高工 B130410228。

项目总监姓名: 贾培灯, 身份证号码: 330724198008188215, 注册证书类别、专业、注册号: 00443459, 职称、证书号: 高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名: 孟庆建, 身份证号码: 652523196903102019, 注册证书类别、专业、注册号: 浙 1322008200901837, 职称、证书号: 高工 10620121。

造价咨询负责人姓名: 李毓采, 身份证号码: 410504196404151531, 注册证书类别、专业、注册号: 建(造)11203300000504, 职称、证书号: 高工 G3300213865。

五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准,确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准,整体工程一次性验收合格,并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

六、工程咨询报酬

1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价* 全过程咨询中标费率计算
(全过程咨询费最终结算以工程结算审定价*全过程咨询中标费率为准)。

2.全过程咨询中标费率: 1.35% (暂按 35 亿为咨询费计价基数), 金额 (大写): 肆仟柒佰贰拾伍万元人民币, ￥: 47250000 元。

七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

八、双方承诺



1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

☐ 向_____仲裁委员会申请仲裁；

☐ 向项目工程所在地人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：_____。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中委托人执捌份，工程咨询人执肆份。

委托人：（公章）_____

工程咨询人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____





浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：中标通知书

杭州市建设工程全过程咨询中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

杭州市萧山区卫生健康局的浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

工程名称	浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询	招标编号	17101120200930011
建设地址	杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路。	结构类型及层数	框剪结构为主，地下3层，地上最高20层
全过程工程咨询费用（大写）	人民币肆仟肆佰肆拾捌万元整	项目负责人姓名	夏巨伟
工程咨询服务期限	工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）	总监理工程师姓名	陈海权
		总监身份证号码	230823197511111275

工程咨询服务范围

其中	本次中标总建筑面积：700000 平方米，共 幢	面积填报依据	B
	1#——7#楼及辅楼、附属站房等 700000 平方米		

浙大二院萧山院区一期项目建设全过程工程咨询，包括建设实施阶段的建设管理（项目管理）【含辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、设计咨询管理、BIM管理等】、工程施工监理、造价咨询，主要内容概要如下（不限于）：

（1）建设管理（项目管理）：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目计划统筹及总体管理，项目全过程管理包括前期管理工作、报批报建管理、辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务、项目前期需要其他技术服务、工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、合同管理、档案与信息管理、工程监督管理工作、竣工验收及移交管理、医疗工艺管理（含实验室工艺）、大型医疗设备及其他建筑设备等安装协调管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作。

（2）设计咨询：从签署咨询服务合同后的浙大二院萧山院区一期项目设计管理、BIM管理、项目前期工作管理及协调工作等相关工作。

（3）工程施工监理：按照《建设工程监理规范》及相关规范的要求，对浙大二院萧山院区一期项目的投资控制、工程质量和建设工期采用科学有效的方法和手段进行控制、管理，协调相关单位之间的关系，向委托人提交完整的监理档案资料，参与工程的交工和竣工验收。

（4）造价咨询：浙大二院萧山院区一期项目的工程量清单和招标控制价编制【其中施工一标段（小白线及以东地块）的清单编制和招标控制价编制不包含在本次招标范围内】及其他造价咨询相关服务。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年11月09日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年11月09日

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；

（2）全过程工程咨询项目参照使用。



浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询：合同

编号：

工程咨询服务合同

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

委托人：杭州市萧山区卫生健康局

代建人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：杭州市萧山区卫生健康局

代建人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询

项目总投资：677800 万元人民币

建安造价：553475.32 万元人民币

建设地点：杭州市萧山区南部新城，蜀山街道祝家桥社区内，东至医创路，南至南五路，西至蜀山路，北至南四路

建设规模：浙大二院萧山院区项目总用地面积 201897 平方米。其中，建设用地面积 179599 平方米，河道绿地面积 18180 平方米，蜀山路绿地面积 4118 平方米。本次建设为一期项目，总建筑面积 700000 平方米，其中地上建筑面积 359000 平方米，地下建筑面积 341000 平方米，主要建设内容为医疗综合楼（含日间中心、脑科中心、心脏中心、综合住院楼、门诊楼、医技楼）附属站房（高压氧舱、液氧站、污水处理站、垃圾站房等配套设施）、科研楼及肿瘤中心、员工宿舍楼、模拟教学楼，并建设商业服务配套设施、停车库等。设计床位数 2635 张。

注：建设规模数据暂按招标阶段已批复的项目相关批文、会议纪要等资料（萧发改投资【2020】103 号等），中标后签署合同时，有关项目的规模数据按最新的项目批文。

资金来源：财政资金

建设工期：暂定 65 个月

二、工程咨询服务范围和内容：（服务范围同招标范围），具体服务内容在本合同附录A中明确。

工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；
2. 专用条件、附录A及附件；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其附件；（如有低于招标文件要求的内容或低于浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】的内容，则工程咨询人应按不低于招标文件和浙江省工程建设标准《全过程工程咨询服务标准》【DB33/T1202-2020】中较高的要求执行）



5. 通用条件;

6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名: 夏巨伟, 身份证号码: 421182198606104732, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级建造师、建筑工程、浙 133171901833, 职称、证书号: 高级工程师、16C2020439。

总监理工程师姓名: 陈海权, 身份证号码: 230823197511111275, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、37007025, 职称、证书号: 高级工程师、鲁 100821460130。

项目管理负责人姓名: 唐涛, 身份证号码: 340121198003188515, 注册证书类别、专业、注册号: /, 职称、证书号: 高级工程师、G3300284848。

设计管理及协调负责人姓名: 项朝阳, 身份证号码: 332621196902010014, 注册证书类别、专业、注册号: 国家一级注册建筑师、建筑设计及审查、103301478, 职称、证书号: 高级工程师、G3300289039。

造价咨询负责人: 连志刚, 身份证号码: 410402197310151035, 注册证书类别、专业、注册号: 国家注册造价工程师、土建、建[造]15330009959, 职称、证书号: 高级工程师、G3300131132。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标: 创浙江省标化工地, 工程质量达到国家规定的合格验收标准, 确保工程一次性验收合格通过, 按期保质保安全完成项目建设, 整体投资合理可控。

2. 专业咨询服务目标: 提供管理过程中的业主决策建议报告, 提供项目全过程专业咨询服务。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容, 本合同工程咨询报酬为: 4448.0000 万元 (中标价)。

其中:

建设管理: 1200.0000 万元。

设计管理及协调咨询: 70.0000 万元。

造价咨询: 330.0000 万元。

工程施工监理: 2750.0000 万元。

其他 (辐射环境评价、职业病危害评价、绿色建筑评价服务): 98.0000 万元。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等, 在专用条件中约定。

在招标文件及其合同条款已明确的范围内按投标报价包干, 合同履行过程不再增加支付。

七、工程咨询服务期限



工程咨询服务期限为自合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期届满为止（以较后发生者为准）。不少于 1977 日历天。

相关专业咨询服务期限为：专业咨询服务期全过程。

建设管理（项目管理）服务期限为：同工程咨询服务期限。

设计管理及协调咨询：建设管理服务期全过程。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算

监理期限，监理相关服务期限包括：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

造价咨询：建设管理服务期全过程。

未经之处在相关专业咨询服务合同中另行约定。

其他：（签署合同时由委托方按项目特点和需要补充，涉及咨询服务费用的，均已包含在签约合同价中）。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件 1 合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的项目约定具体详见附件 1 且如果本合同关于监理服务的内容与附件 1 约定发生冲突的，应以附件 1 约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：
向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 日。
2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，其中委托人执 壹拾贰 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：11330109MB16465596

地 址：杭州市 萧山区风情大道 3258 号 地

邮政编码：311200

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91330000712561367H

地 址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1

幢 1301 室



邮政编码: 310053

法定代表人: 申晓辉 法定代表人: 柴恩海

委托代理人: 叶萍 委托代理人: 滕飞

电话: 0571-82898251 电话: 0571-56975083

传真: 0571-82898251 传真: 0571-56975131

电子信箱: 电子信箱: wzpm@wzpm.com.cn

开户银行: 萧山农商银行银发支行 开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行

账号: 201000214293436 账号: 33001618184052500224

代建人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 91330109699830509X

地址: 萧山区工人路59号

邮政编码: 311200

法定代表人: 莫勤恒

委托代理人: /

电话: 13606718691

传真: /

电子信箱: 641487266@qq.com

开户银行: /

账号: /



新区人民医院新院全过程工程咨询:中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403872016057001001

标段名称: 新区人民医院新院全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价: 4018.880000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-30

查验码: 2422485043707553

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



新区人民医院新院全过程工程咨询:合同

GMQGCZX-2021-1	
工程编号: 4403872016057001001	
合同编号: 光建咨询【2021】1号	
深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同 (示范文本)	
工程名称: 新区人民医院新院全过程工程咨询	
工程地点: 深圳市光明区	
委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署	
咨 询 人: 浙江五洲工程项目管理有限公司	
2021 年版	



第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：





☒项目策划阶段

☒可行性研究阶段

☒工程规划阶段

☒勘察与设计阶段

☒招标与采购阶段

☒施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4) 根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：





☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；

☒ (2) 项目策划管理；

☒ (3) 设计管理；

☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务：

☐ 项目建议书编制；

☐ 可行性研究报告编制；

☐ 规划咨询；

☐ 设计任务书编制；

☐ 环境影响评估；

☐ 节能评估；



- ☐交通评估；
- ☐地震安全性评估；
- ☐地质灾害评估；
- ☐水土保持评估；
- ☐防洪评估；
- ☐社会风险评估；
- ☐安全评价；
- ☐社会稳定风险评价；
- ☐水土保持方案设计；
- ☐交通影响评价；
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件；
- ☐勘察方案编制；
- ☐勘察方案审核；
- ☐工程初步勘察、详勘；
- ☐勘察报告编制；
- ☐勘察报告审核；
- ☐方案设计及优化、评审；
- ☐初步设计及优化、评审；
- ☐施工图设计及优化、评审；



☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

☐施工图精细化审查；

☐全过程造价咨询服务；

☐专业或专项工艺咨询；

☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833，职称、证书号：高级工程师、1602020439。

(2) 设计管理负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039。

(3) 造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263。

(4) 总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140。



(5) 其他主要负责人员: 安装专业负责人: 潘淼, 身份证号码: 330726197510270730, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册公用设备工程师、给水排水、CS103300323, 职称、证书号(如有): 高级工程师、G3300037117。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 肆仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整(¥: 40188800.00 元)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写)人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整(¥: 9689500.00 元)

☒ 工程监理服务费: (大写)人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整(¥: 30499300.00 元) (其中施工阶段监理服务费: (大写)人民币贰仟玖佰零肆万陆仟玖佰元整(¥: 29046900.00), 保修阶段监理服务费: (大写)人民币壹佰肆拾伍万贰仟肆佰元整(¥: 1452400.00))

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2021 年 6 月 30 日 开始, 至 2025 年 12 月 31 日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。



六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效



1. 合同订立时间：2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执 伍 份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署



咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：杭州市滨江区东信大道
688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：88211175

电 话：0571-56975032

传 真：/

传 真：0571-56975100

开户银行：/

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐 号：/

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：518107

邮政编码：310053



深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询：中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 11 月 16 日

致：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 9 日 为 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询 所提交的投标书已被我方接受。其中，深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询 报价为人民币（大写）：叁仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰元整（小写：RMB 3893.29 万元）。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：





附件

各项目中标情况统计表

序号	项目名称	中标单位	中标价(万元)
1	深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	3893.29
2	深圳大学总医院二期项目全过程工程咨询	北京国金管理咨询有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	2350.0621
3	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程工程咨询	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	1254.37
4	深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	969.86





深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询:合同



正本

合同编号: JNYEQ-002-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市健宁医院二期工程项目

合同名称: 深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询

承包方: 五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院
有限公司

日期: 二〇二三年十二月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：项目位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑南路两侧

3. 工程规模：项目建设地点位于深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区汤坑南路两侧，用地面积 49454.17 平方米，新建建筑面积为 201850 平方米，规划建设 1000 张床位。建设内容包括八项基本设施用房、科研用房、教学用房、心理测验体检用房、夜间值班宿舍、停车设施及人防工程、架空及连廊等。

4. 工程投资额或建筑安装工程费：292644.03 万元（含开办费），资金来源为市政府投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



四、项目主要负责人

项目总负责人, 姓名: 於广锋, 身份证号码: 422130198206121730;

设计管理负责人, 姓名: 刘通文, 身份证号码: 130224198101284717;

总监理工程师, 姓名: 周金春, 身份证号码: 339005198303219214;

五、合同费用

合同价暂定价为人民币(小写) 3893.29 万元, (大写) 叁仟捌佰玖拾叁万贰仟玖佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至保修期届满;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 13 份, 正本 3 份, 发包人 1 份, 全过程工程咨询单位 2 份; 副本 10 份, 发包人 6 份, 全过程工程咨询单位 4 份。






九、合同生效

合同签订时间: 2023 年 12 月 12 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



		
发 包 人 (公章)	承 包 人: (公章)	承 包 人: (公章)
深圳市建筑工务署工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中国建筑科学研究院有限公司
住所: 深圳市罗湖区深南东路	住所: 杭州市滨江区东信大道	住所: 北京市朝阳区北三环东路
2001号鸿昌广场6楼	688号志成大厦13楼	30号
法定代表人: 	法定代表人: 柴恩海	法定代表人: 王俊
委托代理人:	委托代理人: 	委托代理人:
电 话:	电 话: 0571-56975000	电 话: 010-64517676
传 真:	传 真: 0571-56975131	传 真: /
开 户 银 行:	开 户 银 行: 中国建设银行杭	开 户 银 行: 建行北京北三环支
	州浦沿支行	行
账 号:	账 号: 33001618184052500224	账 号: 11001021200059000016
邮 政 编 码: 518000	邮 政 编 码: 310053	邮 政 编 码: 100013



深圳市健宁医院二期工程项目全过程工程咨询:联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致: 深圳市建筑工务署工程管理中心:

五洲工程顾问集团有限公司/中国建筑科学研究院有限公司 自愿组成联合体共同参加 深圳市健宁医院二期工程项目、深圳大学总医院二期建设项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳国际农业食品创新中心项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五洲工程顾问集团有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下: (注: 下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1) 联合牵头单位 五洲工程顾问集团有限公司 承担 项目管理(除设计管理)、工程监理等 工作;

(2) 联合体成员 中国建筑科学研究院有限公司 承担 项目管理(设计管理)、专项咨询服务等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。
本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章): 五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): 柴恩海

授权委托人(签字或盖章): 韩野

单位地址: 杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编: 310053

联系电话: 0571-56975000 传真: 0571-56975000



联合体成员（盖章）：_____

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____北京市朝阳区北三环东路 30 号_____ 邮编：_____ 100013_____

联系电话：_____ 010-64517000_____ 传真：_____ / _____

签订日期：2023 年 8 月 7 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）



深圳市华大医院项目全过程工程咨询:中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440300-84-01-017305007001

标段名称: 深圳市华大医院项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 3779.625万元

中标工期: 按照招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-12

查验码: 1148795727641446

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市华大医院项目全过程工程咨询:合同

正本



合同编号: ZGKXYSLG-025-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市华大医院项目

合同名称: 深圳市华大医院项目全过程工程咨询合同协议书

承包方: 五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期: 二〇二二年九月



深圳市华大医院项目全过程工程咨询 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市华大医院项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市龙岗区横岗街道六约社区北片区，红棉路与深坑路交汇处；

3. 工程规模：本项目用地位于深圳市龙岗区横岗街道六约社区北片区，红棉路与深坑路交汇处。用地面积约 2.7 万平方米，总建筑面积约为 20.8 万平方米，建设内容包含七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班用房等，拟建设床位 1000 张。

4. 工程投资额或建筑安装工程费：208000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人，姓名：谢全松，身份证号码：412827197605166032；

设计管理负责人，姓名：秦晶，身份证号码：220104197602074140；

项目总监理工程师，姓名：黄思红，身份证号码：430405196608150033；



五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）3779.625 万元，（大写）叁仟柒佰柒拾玖万陆仟贰佰伍拾元整。最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、联合体支付

本合同牵头单位为五洲工程顾问集团有限公司，约定发包人支付合同价款时，均由牵头单位申请，发包人支付给联合体牵头单位银行账户。

八、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 1 份；副本 10 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 4 份。

十、合同生效

合同签订时间：2022 年 9 月 5 日

合同签订地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：五洲工程

顾问集团有限公司（公章）/深圳市

华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：中标通知书

中标通知书（监理）

浙江五洲工程项目管理有限公司：

你方于 2020 年 12 月 23 日所递交的容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理		
中标范围	容西片区安置房及配套设施项目 E 标段监理		
中标价	小写：1946.7 万元 大写：壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整		
中标服务期限	施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为 24 个月。		
工程质量	合格		
总监理工程师	陈海权	执业资格及证书编号	房屋建筑工程注册监理工程师 00309480
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内根据招标文件要求与招标人签订监理合同

招标代理机构：（盖单位章）

2021 年 1 月 4 日





容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：合同

<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">正本</div>	
《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》	
合同编号：CSFZ-FW-2021-0027-RXAZ-020 2021-10-11	
<h3>容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同</h3>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"><div style="text-align: center;"><p>委托人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司</p></div><div style="text-align: center;"><p>监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司</p></div></div>	



《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

一、合同协议书

中国雄安集团城市发展投资有限公司为实施容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务，已接受浙江五洲工程项目管理有限公司对该项目监理响应。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求；
- (7) 监理报价清单；
- (8) 监理大纲；
- (9) 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人总监理工程师及其他主要人员配置表

附录 D 监理人投入的试验检测仪器、设备清单

(10) 合同其他附件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写壹仟玖佰肆拾陆万柒仟元整（¥19467000），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹仟捌佰贰拾玖万捌仟玖佰玖拾元整（¥18298990），税额人民币大写壹佰壹拾陆万捌仟零贰拾元整（¥1168020），税率 6%。

采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

4. 总监理工程师：姓名 陈海权，身份证号 230823197511111275，注册号 0098611。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：符合《建设工程监理规范 GB50319-2013》及本项目监理质量要求。

第 3 页 共 84 页





《容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务合同》

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作。
7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。
8. 监理人计划开始监理日期：2021 年 1 月 4 日，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。监理服务期限为施工阶段自中标通知书发出后至工程竣工验收完毕；缺陷责任期阶段自工程竣工验收完毕至缺陷责任期止，缺陷责任期为 24 个月。
9. 本合同协议书正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
11. 合同生效
- 本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效，以最后签署时间为准。

委托人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

(签字或盖章)

签订日期：2021 年 2 月 2 日

签订日期：2021 年 2 月 2 日



容西片区 E 单元安置房及配套设施项目 E 标段监理服务：竣工验收

材料

单位工程质量竣工验收记录-0309 街区

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-01#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 7986.77m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨宇	张颖	张颖	贾成亮	陈青红	
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-02#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 7986.77m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2021年8月2日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-03#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6524.61m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项，经核查符合规定 6 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: 张颖	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 陈新红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-04#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6367.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位 项目负责人: 杨宇 2021年8月3日	总监理工程师: 2021年8月3日	项目负责人: 张颖 2021年8月3日	项目负责人: 贾成亮 2021年8月3日	项目负责人: 陈新红 2021年8月3日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段（RX0309街区 03-09-05#住宅楼； 03-09-S-01#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6669.3 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人： 杨宇	总监理工程师： 陈永红	项目负责人： 张颖	项目负责人： 李永红	项目负责人： 陈永红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-06#住宅楼; 03-09-S-02#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 7567.69m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监工程师: [Signature] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-07#住宅楼; 03-09-S-03#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 8290.55m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监工程师: 陈春红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-08#住宅楼; 03-09-S-04#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 8281.23m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 张颖	项目负责人: 张颖	项目负责人: 贾成亮	项目负责人: 陈青红		
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-09#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6802.08m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2021年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈清红 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2021年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-10#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2层/ 6367.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2021年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈青红 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2021年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-11#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6802.08m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨宇	张颖	张颖	李和	陈清江	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-12#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2层/ 6802.08m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨宇	张颖	张颖	贾成亮	陈晋红	
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-13#住宅楼;03-09-S-05#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/7468.5 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨宇	张颖	张颖	李	陈春红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-14#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-15#住宅楼;03-09-S-08#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2层/ 5572.05m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨军 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈青红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-16#住宅楼;03-09-S-09#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2层/ 7367.05m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 林少波 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-17#住宅楼;03-09-S-10#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6875.57m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-18#住宅楼; 03-09-S-11#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6730.61m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈政 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李叔 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-19#住宅楼;03-09-S-13#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 5914.17m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-20#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上13层 地下2层/ 7198.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-21#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2层/ 6791.6 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨宇 2021年8月3日	陈成 2021年8月3日	张颖 2021年8月3日	贾成亮 2021年8月3日	陈成红 2021年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-22#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6791.6 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位 项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
杨宇	张颖	张颖	李红	陈春红		
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-23#住宅楼;03-09-S-14#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/4924.51m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人:	总监/工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
杨军 2022年8月3日	张颖 2022年8月3日	王念念 2022年8月3日	贾成亮 2022年8月3日	陈清红 2022年8月3日		

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-24#住宅楼; 03-09-S-15#商业)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 4924.51m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-25#住宅楼; 03-09-S-16#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 6705.71m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经检查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2021年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永红 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2021年8月3日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-26#住宅楼;03-09-S-17#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层 6725.21m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
杨宇	陈永波	张颖	李永	陈永红		
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0309街区 03-09-27#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 5196.18m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李杰 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0309街区03-09-28#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2层/ 6802.08m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈文政	项目负责人: 张颖	项目负责人: 贾成亮	项目负责人: 陈清红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（春和北庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-42#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7754.4 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段 (RX0308街区03 -08-43#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4441.06 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨 芳 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈 芳 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-44#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.32 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段(RX0308街区03 -08-45#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层 地下两 层 / 7764.88 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段 (RX0308街区03-08- 46#住宅楼; 03-08-S-23#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 4155.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08 -47#住宅楼；03-08-S-24#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6815.25 m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月2日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





单位工程质量竣工验收记录（春和南庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-48#住宅楼；03-08-S-27#商业）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 6156.36 m ²			
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日			
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日			
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论			
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求			
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求			
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求			
综合验收结论								
合格								
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	（公章） 项目负责人： 2022年8月3日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月3日	（公章） 项目负责人： 2022年8月3日	（公章） 项目负责人： 2022年8月3日	（公章） 项目负责人： 2022年8月3日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08 -49#住宅楼；03-08-S-28#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6068.06 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-50#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7764.88 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-51#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6415.2 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年08月03日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 杨宇 2022年08月03日	（公章） 总监理工程师： 陈波 2022年08月03日	（公章） 项目负责人： 张颖 2022年08月03日	（公章） 项目负责人： 贾成亮 2022年08月03日	（公章） 项目负责人： 陈春红 2022年08月03日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-52#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 5196.18m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经检查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 ¹ 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（华淀东庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-23#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2层/ 6524.61m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 2022年8月3日	项目负责人: 陈希红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-24#住宅楼; 03-08-S-08#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6365.21m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人: 杨军 2022年8月3日	总监理工程师: 陈文强 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 李永 2022年8月3日	项目负责人: 陈维红 2022年8月3日		

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-21#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7764.88m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经检查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	项目负责人: 陈鼎红 2022年8月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-22#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层 地下2层/4812.44m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨平 2022年8月3日	(公章) 总监工程师: 陈文强 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李洪 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-19#住宅楼; 03-08-S-05#配套)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6820.93m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	项目负责人: 陈清红 2022年8月3日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-20#住宅楼; 03-08-S-06#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6862.21m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨军	陈文强	张颖	贾成亮	陈贵红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（华淀西庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-11#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6367.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监理工程师: 陈红 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 李永 2022年8月3日	项目负责人: 陈红 2022年8月3日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-12#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上13层 地下2 层/ 7198.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	总监工程师: [Signature] 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: [Signature] 2022年8月3日	项目负责人: [Signature] 2022年8月3日		

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-09#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7764.88m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李叔 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈育红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-07#住宅楼; 03-08-S-03#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 8389.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨军 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李松 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-08#住宅楼; 03-08-S-04#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 6903.65m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨军 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李松 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-10#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2层/ 7308.7 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈育红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（金安东庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-53#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能、 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2022年8月2日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月3日	（公章） 项目负责人： 2022年8月2日	（公章） 项目负责人： 2022年8月2日	（公章） 项目负责人： 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-54#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 6532.68m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 ¹ 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月2日	(公章) 项目负责人: 2022年8月2日	(公章) 项目负责人: 2022年8月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-55#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年8月
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能'核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-56#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 6524.6 1m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-57#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十三层、 地下两层 6415.2 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年08月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段(RX0308街区03 -08-58#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 7198.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（金安西庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-16#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 5196.18m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	符合要求		
综合验收结论		符合要求			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨 弓 2022 年 8 月 3 日	(公章) 总监理工程师: 陈 颖 2022 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 张 颖 2022 年 8 月 3 日	(公章) 项目负责人: 陈 颖 2022 年 8 月 3 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应用相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-13#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 6532.68m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 王念念 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-15#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上8层 地下2 层/ 5462.39m²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项	符合要求		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 杨洋 2022年8月3日	总监理工程师: 陈永波 2022年8月3日	项目负责人: 张颖 2022年8月3日	项目负责人: 李永 2022年8月3日	项目负责人: 陈永红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-18#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 4824.12m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经检查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈淑红	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李	项目负责人: 陈淑红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-17#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2层/ 4824.12m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 张颖	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李林	项目负责人: 陈新红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-14#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上10层 地下2 层/ 8010.64m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈松林 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李松 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈清红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（金安中庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-36#住宅楼；03-08-S -19#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 6156.3 6m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨少	总监理工程师: 王	项目负责人: 孙	项目负责人: 孙	项目负责人: 陈	
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-37#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能、核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	（公章） 项目负责人： 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-38#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4812.44m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段(RX0308街区03-08-39#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4441.06m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-40#住宅楼；03-08-S-22#商业）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4914.39m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖	项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年1月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月30日	(公章) 项目负责人: 2022年1月30日	(公章) 项目负责人: 2022年1月30日	(公章) 项目负责人: 2022年1月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-41#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十三层、 地下两层 6415.2 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（仁水庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-04#住宅楼)	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7308.7 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈永红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李松 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈永红 2022年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-02#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 14 层 地 下 2 层/ 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
杨宇	张颖	张颖	李	陈清红		
2022年2月3日	2022年2月3日	2022年2月3日	2022年2月3日	2022年2月3日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-05#住宅楼; 03-08-S-01#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层 地下2 层/ 5705.03m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨军 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈伟 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈伟红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-06#住宅楼; 03-08-S-02#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下2 层/ 7587.62m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	杨宇	张颖	张颖	李江	陈清红	
	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套 设施项目E标段(RX0308街区 03-08-03#住宅楼)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上14层 地下2 层/ 7298.22m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查		共 61 项, 经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论			工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年8月3日	(公章) 总监理工程师: 陈青红 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 张颖 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 李永 2022年8月3日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段（RX0308街区03-08-01#住宅楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上 14 层 地 下 2 层/ 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年2月2日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨宇	总监理工程师: 陈红	项目负责人: 张颖	项目负责人: 李永	项目负责人: 陈红	
2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	2022年8月3日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（文苑北庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-25#住宅楼；03-08-S-09#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 6156.36 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月0日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求
综合验收结论						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-26#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 四层、 地下两 层 / 7754.4 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨 宇 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 陈 敏 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 陈 敏 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-27#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4812.44 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年03月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-28#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4441.32 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08 -29#住宅楼；03-08-S-12#商业）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地 下两层 / 4914.39 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段 (RX0308街区03-08-30#住宅楼; 03-08-S-13#配套)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 4155.2 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录（文苑南庭）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-31#住宅楼；03-08-S-14#商业）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层、地下两层 / 6156.36 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	(公章) 项目负责人: 2022年11月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施 项目E标段（RX0308街区03-08-32#住宅楼；03-08-S-15#配套）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层 / 6068.06 地下两 层 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月0日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部				符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项				符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求
综合验收结论 合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。





表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-33#住宅楼）	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 层、地 下两层 / 4812.44 m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖	项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年01月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 2022年1月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设施项目E标段 (RX0308街区03-08-34#住宅楼; 03-08-S-18#商业)		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十三层 / 6815.2 地下两层 / 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经检查符合规定 61 项			符合验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合验收	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨芳 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 陈永波 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 陈春红 2022年1月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容西片区E单元安置房及配套设 施项目E标段（RX0308街区03 -08-35#住宅楼）		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十 三层、 地下两 层 / 6415.2 5m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	王念念	开工日期	2021年02月02日
项目负责人	张颖		项目技术 负责人	贾成亮	完工日期	2022年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 61 项，经核查符合规定 61 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 41 项，符合规定 41 项 共抽查 41 项，符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 杨宇 2022年1月5日	(公章) 总监理工程师: 陈青红 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 王念念 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 贾成亮 2022年1月5日	(公章) 项目负责人: 陈青红 2022年1月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：合同

正本

工程编号：44030920200025001001

合同编号：JL2020-038

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称：红岭教育集团(大鹏校区)建设项目(监
理)

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订日期：2020年 8 月 5 日



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：本项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550 平方米；资源中心 5500 平方米；两栋宿舍楼 21000 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：工程投资匡算为 109398 万元，其中建安费用为建安费用 80410.60 万元；设备设施费 7380 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：吴玖鹏，身份证号码：_

360428197909170637，注册号：11012687

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾肆万伍仟叁佰贰拾壹元（1634.5321万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1556.6973	77.8348		
项目管理							

六、工作期限

7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

监理人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号
1 幢 1301 室

委托代理人：_____

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224





红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工程署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式九份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440300-83-01-70 1443	项目代码	2018-440300-83-01- 701443
项目名称	红岭教育集团（大鹏 校区）建设项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路 8 号		
建筑面积	116813m ²	工程造价	59610.617823
结构类型	框架剪力墙、钢结构	层数	地下 1 层、生活综合楼 16 层、资源中心 5 层、初中部 6 层、高中部 6 层、运动中心 1 层、校门 1 层
立项批准文号	深福发改函[2018]724 号	宗地号	G16507-8048
用地规划许可证号	地字第 440307202110016 号	工程规划许可证号	深规划资源建字 DP-2022-0006 号
施工许可证号	2018-440300-83-01-70 144302	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 4 月 28 日	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区质量安全监督站	监督编号	2022027-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位成立验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、区振勇、李江涛、赵珺、史超、田国库

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建设设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质控资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

单位工程：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许恒涛	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	/	许恒涛
2	马晓茜	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位园林工程师	/	马晓茜
3	游丹	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	注册一级建造师	游丹
4	王陟	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	注册一级建造师	王陟
5	杨常飞	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	/	杨常飞
6	樊李孟	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	/	樊李孟
7	康国辉	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	注册二级建造师	康国辉
8	吴玖鹏	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴玖鹏
9	赵超	五洲工程顾问集团有限公司	土建专监	专业监理工程师	赵超
10	史超	五洲工程顾问集团有限公司	机电专监	专业监理工程师	史超
11	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	注册一级建筑师	区振勇
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
13	陈玮	深圳市东深工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	陈玮
14	孟科学	深圳市东深工程有限公司	工程总监	注册一级建造师	孟科学
15	田国库	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	田国库



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 14 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 8 月 14 日

2023 年 8 月 14 日

2023 年 8 月 14 日

2023 年 8 月 14 日





第五部分 拟派项目总负责人情况表及证明材料

拟派项目总负责人情况表

姓 名	李山雨	性 别	男	年 龄	61 岁
职 务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
参加工作时间	1988. 7		从事工作年限		37 年
资格证书名称、专业及编号		高级工程师、国家注册监理工程师、房屋建筑工程专业、33006041			
近 5 年承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称	投资额（万元）	主要合同内容	合同金额（万元）		合同签订日期
深圳书城湾区城项目项目全过程咨询	总投资 228600 万元，建筑面积 13.1 万平方米	全过程工程咨询	2708. 88		在建
园山街道永福路九年一贯制学校新建工程全过程工程咨询(项目管理、监理)	总投资 35739 万元，建筑面积 4.7601 万平方米	全过程工程咨询	834. 08		在建

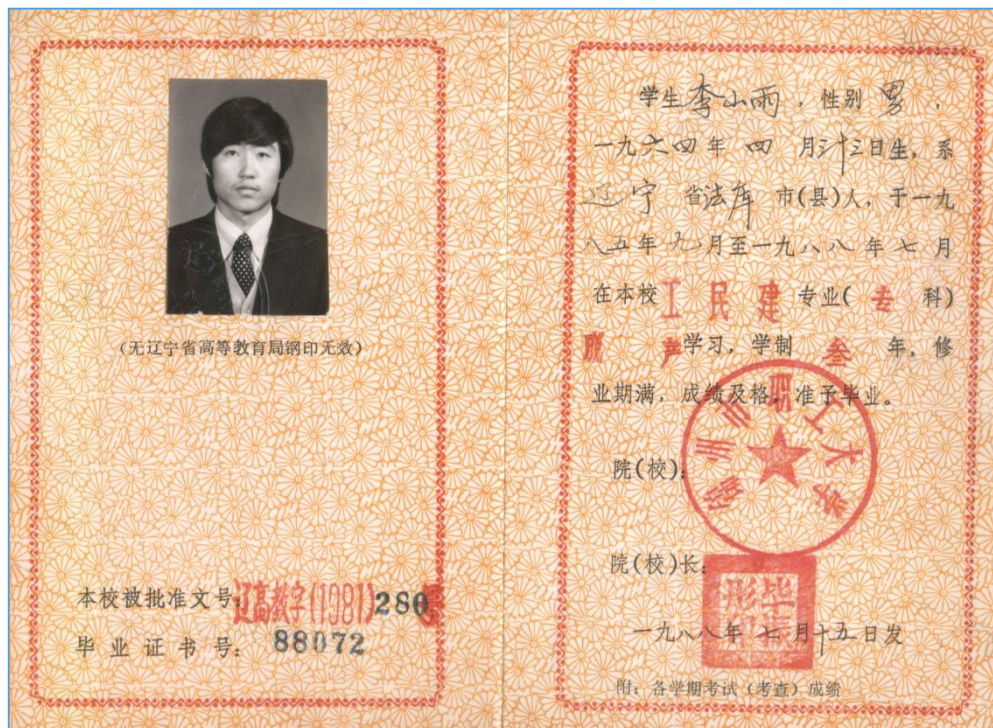
注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为全过程工程咨询项目总负责人的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总负责人名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总负责人，需提供任命书或其他证明资料证明扫描件。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。



李山雨：身份证




李山雨：毕业证





李山雨：国家注册一级建造师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00309193</p>
<p></p> <p>注册号 33006041</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江五洲工程项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2014 年 07 月 22 日</p>	<p>姓名 李山雨</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1964 年 04 月 23 日</p> <p>身份证号码 210703640423201</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p> <p></p> <p>发证日期 2011 年 11 月 10 日</p>



执业印章

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
杭州千城建筑设计有限公司

认定机关（签章）
2013 年 11 月 12 日
No. 00069030

延续/变更注册记录

有效期至：
2017 年 07 月 22 日

认定机关（签章）
2014 年 10 月 10 日
No. 00120857

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江五洲工程管理有限公司

认定机关（签章）
2016 年 8 月 15 日
No. 00233312

延续/变更注册记录

有效期至：
2020 年 07 月 22 日

认定机关（签章）
2017 年 6 月 21 日
No. 00314000

备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2023 年 07 月 22 日

认定机关（签章）
2020 年 5 月 8 日
No. 00585657

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
五洲工程顾问集团有限公司

认定机关（签章）
2022 年 07 月 01 日
No. 00901118



备 注	持证人须知
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2026年07月22日</p> <p>No. 01088159 认定机关（签章） 2023 年5 月7 日</p>	<p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>



李山雨：正高级工程师证

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 李山雨
Name

性别 男
Sex

出生年月 1964. 4.
Date of Birth

工作单位 锦州华晨建设工程有限公司
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2006年10月31日
Conferment Date

发证机关
Issued by

编号: 0173751
NO. LXQ

辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



深圳书城湾区城项目项目全过程咨询:中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期: 2021 年 12 月 24 日

致: 浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

贵单位于 2021 年 12 月 1 日 为深圳书城湾区城项目项目
全过程咨询人民币(大写): 贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整
(小写: RMB 2708.88 万元) 所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人: 陈建伟
(或委托代理人): _____





深圳书城湾区城项目全过程工程咨询:合同



正本

合同编号: SCWQC-004-2022

深圳市建筑工务署 教育工程管理中心合同协议书

项目名称: 深圳书城湾区城项目

合同名称: 深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业 主 方: 深圳出版集团有限公司

发 包 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人: 浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程
设计有限公司

日 期: 二〇二二年一月



合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：李山雨 身份证号码：210703196404232013

总监理工程师 姓名：杜安刚 身份证号码：230502197806101113

设计管理负责人 姓名：罗伟浪 身份证号码：441425197607183338

五、合同费用

人民币合计（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整（¥27088800.00 元）；

其中

监理费（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整（¥18364000.00 元）；

项目管理费（大写）：柒佰零贰万肆仟捌佰元整（¥7024800.00 元）；

专业咨询服务费（施工图精细化审查费）（大写）：壹佰柒拾万元整（¥1700000.00 元）

六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容：

1、项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理（竣工保修期内提供技术运维服务）、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项（如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费，则由发包人承担该费用的支付义务，业主方不承担该项费用的支付义务）。





八、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 肆 份，业主方、发包人各 壹 份，承包人 贰 份，副本 壹拾陆 份，业主方 肆 份，发包人 陆 份，承包人 陆 份。



九、合同生效

合同签订时间：2022年1月20日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路5033号金山大厦6-7层

法定代表人（签名）

委托代理人（签名）

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884

发包人：（公章）深圳市建筑工程署教育工程管理中心

住所：深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程

项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住所：杭州市滨江区东信大道

688号1幢1301室

法定代表人

委托代理人

电话：0571-56975032

传真：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

邮政编码：310000

全过程工程咨询单位：（公章）奥意

建筑工程设计有限公司

（联合体成员）

住所：深圳市福田区

华发北路30号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0757-83268851

传真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

邮政编码：518031



深圳书城湾区城项目全过程工程咨询:联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心:

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-86-01-706555002001、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事物,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:(注:下列联合体成员可根据各自实际情况填写)

(1). 联合牵头单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理(不含设计管理和施工图精细化审查,其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致)、幕墙设计顾问、工程监理 工作;

(2). 联合体成员: 奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理(设计管理)、施工图精细化审查 工作。

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份,联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖章): 浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人(签字或盖章): 柴恩海

单位地址: 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮编: 310053 联系电话: 0571-88975000 传真: 0571-56975000

联合体成员(盖章): 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人(签字或盖章): 周栋梁

单位地址: 深圳市福田区华发北路30号 邮编: 518001

联系电话: 0755-83268851 传真: 0755-83005666

签订日期: 2021 年 11 月 30 日

(说明:联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章,并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)



园山街道永福路九年一贯制学校新建工程全过程工程咨询(项目管理、监理)：中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440307-04-01-146879002001

标段名称：园山街道永福路九年一贯制学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司//杭州千城建筑设计集团股份有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司

中标价：834.080000万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-01-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 赵阳

(签字或盖章)：

日期：2024-01-18

查验码：3782407251943737 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：五洲工程顾问集团有限公司//杭州千城建筑设计集团股份有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：园山街道永福路九年一贯制学校新建工程全过程咨询（项目管理、监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：园山街道永福路九年一贯制学校选址位于龙岗区园山街道保安社区高宝大福堆场用地范围内,北侧紧邻南坪东大道、西侧为规划福罗路、东侧为规划永福路,用地面积 20400 m²,办学规模为 45 班/2100 个学位九年一贯制学校,拟新建总建筑面积 47601 m²,其中必配校舍用房 30165 m²、选配校舍用房及公共空间 17436 m² (教职工活动用房 244 m²、微格教室 182 m²、教职工宿舍 2310 m²、架空层 4200 m²、地下人防车库 9700 m²、设备用房 800 m²),设地下车位 132 个,配套建设室外运动场地、道路广场、景观绿化等配套工程。项目绿色建筑建设目标为国家二星级,采用装配式建筑,项目优先使用含再循环材料的环保型建筑节能材料,在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM)技术。本项目投资匡算为 35739 万元。

4. 工程项目估算总投资：35739 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为园山街道永福路九年一贯制学校新建工程全过程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、勘察管理、设计管理（委托施工图审查并取得施工图审查合格证）、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管



理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 联合体协议书；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：李山雨，身份证号码：210703196404232013；

设计管理负责人：杨育杰，身份证号码：610103197712202891；

总监理工程师：申志高，身份证号码：510921196409150433；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 834.08 万元（其中项目管理费暂定为 249.49 万元，监理费暂定为 584.59 万元）。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、专家培训、课题



研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

全过程咨询费包括了由乙方负责取得施工图审查合格证(含勘察基坑支护设计施工图审查,主体设计施工图设计等甲方认为需要审查的内容),并承担相应的费用。

鉴于项目特殊性,工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派1名工作人员(要求大学本科及以上学历,工程类专业,参加工作满3年及以上),工作期限为委托人指定的时间3年,费用包含在投标报价中,委托人不另行支付。

七、服务期

1.项目管理服务期:自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成;

2.保修阶段服务期:按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1.工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

1.1工程咨询单位向委托人承诺,咨询单位应该主动办理合同结算,咨询单位按照合同及委托人的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询单位不在规定时间报送结算,委托人可对咨询单位发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的,委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对咨询单位进行履约处理及记录咨询单位不良行为。

1.2因咨询单位原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托方造成影响、经济损失的,咨询单位按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,委托人有权解除合同。

1.3咨询单位向委托人承诺因咨询单位原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的,由咨询单位承担委托人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

2.委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供办公室、资料,支付费用。

九、合同份数

本合同一式16份,正本6份,委托人3份,工程咨询单位3份;副本10份,委托人5份,工程咨询单位5份。

十、合同生效

合同签订时间: 年 月 日

合同签订地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。





委托单位(公章)	工程咨询单位: 五洲工程顾问集团有限公司// 杭州千城建筑设计集团股份有限公司// 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司(公章)
住 所:	住 所: 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室//杭州市滨江区六和路浦沿街道六和路307号2幢20层2001室//深圳市龙岗区坂田街道中浩路科利达大厦A栋602室
法定代表人: 赵阳	法定代表人: 柴恩海//蒋永贤//连志刚
委托代理人:	委托代理人:
电 话:	电 话: 0571-56975000
联系地址:	联系地址: 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
电子邮箱:	电子邮箱: wzpm@wzpm.com.cn
传 真:	传 真: 0571-56975131
开户银行:	开户银行: 中国建设银行杭州浦沿支行
帐 号:	帐 号: 33001618184052500224
邮政编码:	邮政编码: 310053



园山街道永福路九年一贯制学校新建工程全过程工程咨询(项目管理、监理)：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区建筑工务署 (招标人)：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标保证金 (盖章)： 五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人 (签字或盖章)： 柴恩海

授权委托人 (签字或盖章)： 韩野

单位地址： 杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室 邮编： 310053

联系电话： 0571-56975000 传真： 0571-56975131

分工内容： 五洲工程顾问集团有限公司负责本项目全过程工程项目管理 (不包含设计管理 (负责委托施工图审查并取得施工图审查合格证))、工程监理

联合体成员 (盖章)： 杭州千城建筑设计集团股份有限公司

法定代表人 (签字或盖章)： 韩野

授权委托人 (签字或盖章)： 韩野

单位地址： 浙江省杭州市滨江区浦沿街道六和路 307 号 2 幢 20 层 2001 室

邮编： 310053 联系电话： 0571-56975150 传真： 0571-56975198

分工内容： 杭州千城建筑设计集团股份有限公司负责本项目设计管理 (负责委托施工图审查并取得施工图审查合格证)

联合体成员 (盖章)： 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司

法定代表人 (签字或盖章)： 连志刚

授权委托人 (签字或盖章)： 韩野

单位地址： 深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路 2 号科尔达大厦

邮编： 518129 联系电话： 0755-89584602 传真： /

分工内容： 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司负责本项目工程监理

签订日期： 2023 年 11 月 08 日



第六部分 拟派总监理工程师情况表及证明材料

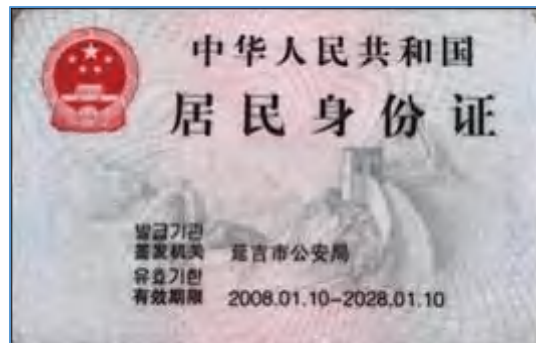
拟派总监理工程师情况表

姓名	叶庆和	性 别	男	年 龄	59 岁
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2010 年 9 月		从事工作年限		34 年
资格证书名称、专业及编号		高级工程师、2009902B055、工民建、国家注册监理工程师、22001399			
近 5 年作为总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）					
工程名称	投资额 （万元）	主要合同内容		合同金额 （万元）	合同签订日期
凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项目工程监理	129092 万元 14780 万元	工程监理		1553. 8176	2020. 6. 18
深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询	61142. 93	全过程工程咨询		1162. 122	2019. 4. 4

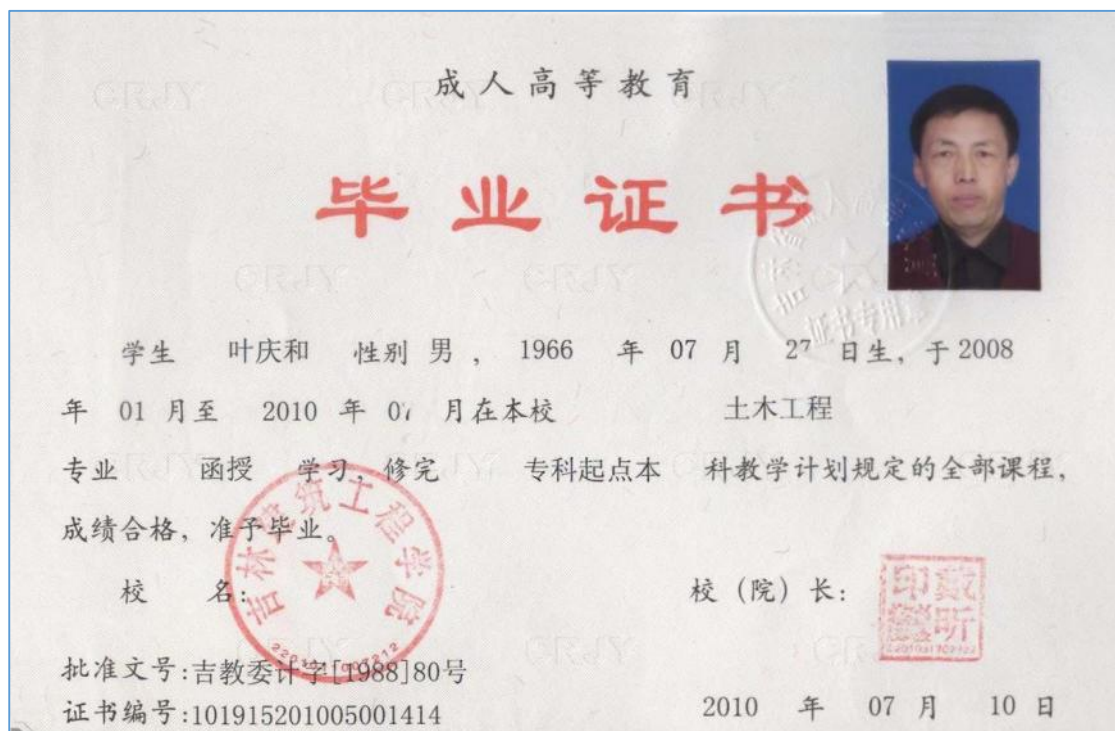
注：①提供近 5 年（从截标之日起倒推）承接的作为项目总监理工程师承接的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应包含合同封面、项目名称、单位名称、工程概况、合同金额、工作内容、合同签订时间、项目总监理工程师名字、甲乙双方签章等内容）扫描件。若合同无法体现为项目总监理工程师，需提供任命书或其他证明资料证明。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。②同类工程为以房屋建筑为主的工程。



叶庆和：身份证



叶庆和：毕业证（本科）



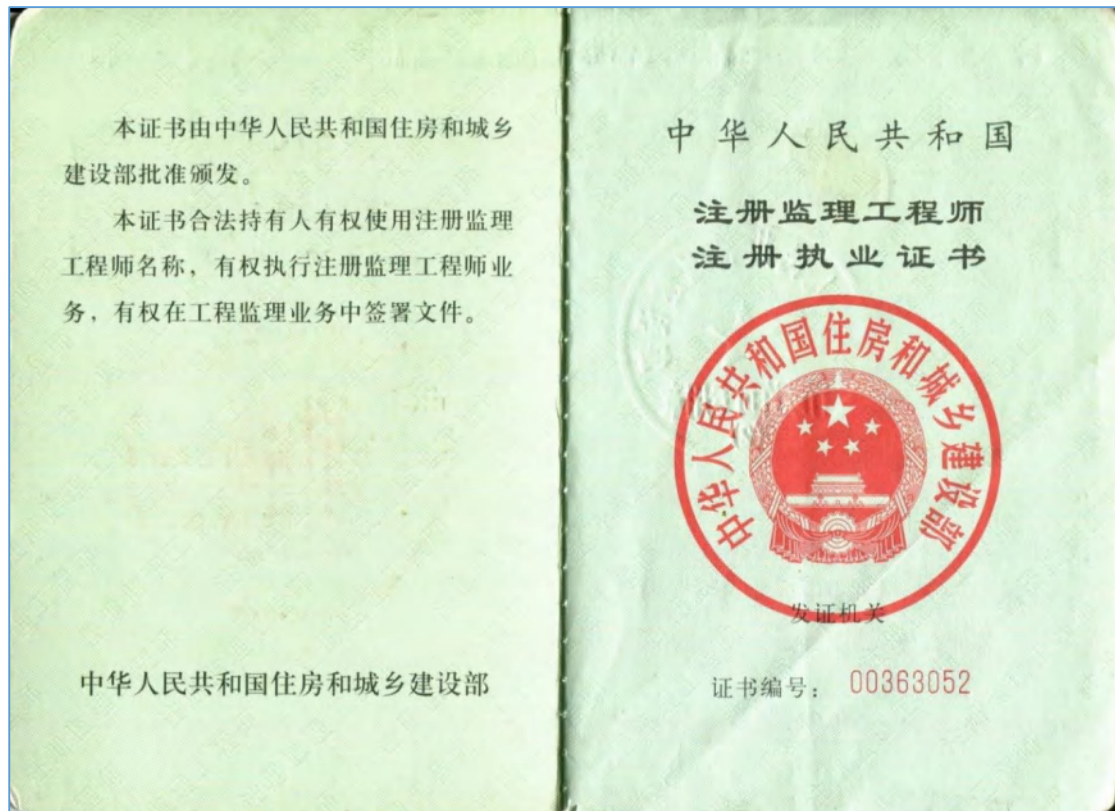


叶庆和：高级工程师证





叶庆和：国家注册监理工程师证







凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项目工程 目工程监理：中标通知书

<p>安徽省建设工程招标投标中标通知书</p> <p>编号：皖D120013</p> <p>受江五洲工程管理有限公司：</p> <p>你单位在 凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项目工程 招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价（大写）为 百分之壹点零捌（大写），中标工期 30 天。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到 凤台凤栖产业发展有限公司（地点）与建设单位签订承包合同。无放通视为放弃中标资格。</p> <p>工程名称：凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园</p> <p>工程地点：凤台县</p> <p>中标范围：招标文件划定的范围。</p> <p>开工日期：以业主通知为准</p> <p>工程负责人：叶振和</p> <p>建设单位（盖章） 2020 年 5 月 8 日</p>	<p>工程招标代理机构：（盖章） 2020 年 5 月 28 日</p> <p>建设工程交易中心：（盖章） 2020 年 5 月 28 日</p> <p>招标投标监管机构：（盖章） 2020 年 5 月 28 日</p> <p>说 明</p> <p>1、《中标通知书》是建设工程施工合同的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。</p> <p>2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本，交给颁发施工许可证部门存档。</p> <p>3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</p>
--	--



凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：凤台凤栖产业发展有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项目工程监理；

2. 工程地点：安徽省淮南市凤台经济开发区；

3. 工程规模：主要包括凤台电子智能制造产业园项目和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项目两部分，其中凤台电子智能制造产业园项目总建筑面积约 432670 平方米，总投资约 129092 万元；凤台经济开发区桂集片区创新产业园总建筑面积约 55100 平方米，总投资约 14780 万元；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：14.3872 亿元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶庆和，身份证号码：222423196607274216

注册号 22001399

五、签约酬金

签约酬金(大写)：签约酬金：暂定监理费用(监理费=1.08%(中标费率)*14.3872亿(投资概算)壹仟伍佰伍拾叁万捌仟壹佰柒拾陆元整 (¥15538176.00元)(本金额不作为支付和结算依据)；

监理费率：中标费率 1.08%；

包括：

1. 监理酬金：最终的监理费按审定决算价×中标费率。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：36个月(具体开工时间以开工令为准)，具体监理服务期同施工工期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间 2020年6月8日。

2



2. 订立地点：凤台经济开发区综合服务楼三楼。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。

委托人：凤台凤栖产业发展有限公司 监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司

(盖章)

(盖章)

住 所：

住 所：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦

邮政编码：

邮政编码：310053

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账 号：

账 号：33001618184052500224

电 话：

电 话：0571-56975000

传 真：

传 真：0571-56975131

电子邮箱：

电子邮箱：hrzp@wzpm.com.cn



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：中标通知书、招标文件、协议书、专用条款、通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次监理工作主要范围为上述工程（含设备安装）及附属设施工程施工全过程监理。建设工程项目施工阶段的质量、进度、费用控制管理和安全、合同、信息等方面协调管理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 审查承建商各项施工准备工作，下达开工通知书；
2. 督促承建商施工管理制度和质保体系的建立、健全与实施；
3. 审查承建商提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，并督促其实施；
4. 协助组织设计交底，图纸会审，审查设计变更；
5. 审核和确认承建商提出的分包工程项目及选择分包的单位；
6. 编制投资控制计划，复核已完工程量，签署工程付款凭证；
7. 审查工程使用的原材料、半成品、成品、构配件和设备的质量，必要时进行测试和监控；
8. 监督承建商严格按技术和设计文件施工，控制工程质量，重要工程部位督促承建商实施预控措施；
9. 控制工程施工质量，对隐蔽工程进行复验签证参与工程质量事故的分析及处理；
10. 分阶段进行进度控制，及时提出调整意见；
11. 协助处理合同纠纷和索赔事宜，协调委托人与承建商之间的争议；
12. 督促检查安全生产，文明施工；
13. 督促承建商整理合同文件及施工技术档案资料；



14. 组织对工程初验并参与工程竣工验收，对施工质量提出评估意见；。

15. 根据《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）、《城市建设档案管理规定》（建设部令第 90 号修正发布）和《建设工程文件归档整理规范》（GB/T50628-2001）要求：

1) 监理单位应派专人管理工程监理资料，与工程进度同步整理，确保资料真实完整。监理单位还应监督施工单位的工程资料同步真实，在支付进度款前，需甲方代表及监理共同确认施工单位工程资料已同步完成后方可支付。

2) 工程竣工前，监理单位应将全部工程资料按规范要求整理完善后报甲方验收，甲方验收合格后再报请城建档案馆验收，城建档案馆验收合格并出具认可文件后，甲方方予组织工程竣工验收。

2.2 监理与相关服务依据

- 1、《中华人民共和国合同法》；
- 2、建筑工程质量管理条例；
- 3、国家强制性标准、规范；
- 4、施工承包合同及相关合同；
- 5、地方设计法规；
- 6、设计图纸及设计变更文件；
- 7、其它有关文件规定。

- a 国家发展改革委建设部颁布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》；
- b、安徽省有关工程建设的地方法规；
- c、年度、季度施工计划、验工计价等有关的办法和规定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人须按投标文件中的人员配置进场进行监理工作，否则甲方有权处以罚款并中止合同。

2.3.2 更换监理人员的其他情形：（1）严重过失行为的；（2）有违法行为不能履行职责的；（3）涉嫌犯罪的；（4）不能胜任岗位的职责的；（5）严重违反职业道德的；（6）专用条件约定的其他情形。

2.4 履行职责




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：2#3#竣工验收材料

2#-3#

编号： 340179


工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园（一批）2#3#孵化中心

竣工日期：2023年9月11日

验收组织单位(章)





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤鸣电子智能制造产业园 (2#3#4#5#6#7#8#9#10#11#12#) (一批)		工程地点	凤台县凤凰湖新区西部	
工程规划 许可证号	340421202000029	工程施工 许可证号	340421202071060101	质量监督 注册号	建质监-XS-340421-2020-1301
工程用途	工业建筑	设计能力	11724.03m ²	造价	19480914元
工程主要 内容	本工程2#3#4#为框架中心,建筑面积,11724.03m ² ,建新房数层,结构形式为砖混结构,主要施工内容:基础、主体、砌体、装饰、装修工程、屋面工程、给排水、排水、暖通、消防、电气工程、幕墙工程				
开工日期	2020年11月6日	竣工日期	2023年4月11日		
建设单位	凤鸣凤栖产业发展有限公司	法定代表人	李桂花		
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区综合服务中心3楼	项目负责人	高岗		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱世奇
设计单位	凤鸣电子第十一设计研究院科技股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李堪烈
施工总包 单位	中铁十二局集团有限公司	资质等级 及证书号	特级	D114002296	
法定代表人	李天胜	项目经理 及证书号	柏龙龙 晋建安BL20190009640		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团 有限公司	资质等级 及证书号	综合资质	E133000849-811	
法定代表人	黎恩海	总监及 岗位证书号	叶庆和	22001399	
工程质量 监督机构	凤台县质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	烟台电子智能 制造产业园(北区)	结构类型	框架	工程规模	11724.03m ²
施工单位	中铁十二局集团 有限公司	技术负责人	胡泽国	开工日期	2020年11月6日
项目经理	杨龙	项目技术 负责人	靳绍华	完成日期	2023年4月11日
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 27 项	齐全有效		
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 经返工处理符合要求 0 项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	好		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位	单位(项目)负责人 杨龙 2023年4月12日	总监理工程师 靳绍华 2023年4月12日	单位负责人 胡泽国 2023年4月12日	单位(项目)负责人 靳绍华 2023年4月12日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



验收组成名单

[illegible]



工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工，杨龙龙为项目经理，在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保了施工中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸设计文件、有关施工质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规，该工程基础、主体、装饰装修、电气等均为合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长（签名）

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。





验收组成名单

[illegible]



专业管理部门验收意见

单 位	验 收 意 见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：1、我方对建设单位组织的竣工验收形式、程序进行了监督，对各方提供的相关资料进行了抽查，对工程实体质量进行了外观抽查，未发现影响工程主体结构安全和重要使用功能的质量问题。2、该工程竣工验收组织形式、验收程序符合要求，提交的各项工程资料基本齐全。3、该工程总体质量水平，经施工单位自评、勘察、设计单位认可，监理单位评定、建设单位评价，质量验收合格。

工程质量监督站（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。






凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：4#5#竣工验收材料

4#5#

编号： 340184


工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第二批)4#研发楼及人才公寓

竣工日期：2023年4月11日

验收组织单位(章)



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	4#5#研发楼及人才公寓 凤台电子智能制造产业园(凤池)	工程地点	凤台县凤池湖新区西部
工程规划许可证号	3404212021000005	工程施工许可证号	340421202103290101
质量监督注册号	340421-2021-03-008	造价	54999427元
工程用途	民用建筑	设计能力	28243.94m ²
工程主要内容	本工程4#5#研发楼及人才公寓,建筑面积28243.94m ² ,建筑层数研发中心6层,人才公寓10层,结构形式为砼框架,主要施工内容:基础、主体、砌体、装饰装修、屋面工程、建筑节能工程、暖通、消防、电梯工程、建筑节能外墙保温、幕墙工程。		
开工日期	2021年3月29日	竣工日期	2023年4月11日
建设单位	凤台凤栖产业发展有限公司	法定代表人	李桂龙
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区综合服务中心3楼	项目负责人	商商
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中铁十二局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D114 003296
法定代表人	李天胜	项目经理及证书号	杨成龙晋建安B(2017)0809660
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级及证书号	综合资质E131000849-811
法定代表人	柴恩海	总监及岗位证书号	叶庆和 2200.1399
工程质量监督机构	凤台县质量监督站		

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	烟台智能制造产业园(4#厂房)	结构类型	框架	工程规模	2223.94m ²
施工单位	烟台二局集团有限公司	技术负责人	胡建园	开工日期	2021年3月29日
项目经理	杨龙龙	项目技术负责人	靳新宇	完成日期	2023年4月11日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部		质量合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项		齐全有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项		质量合格	
4	观感质量结论	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合规范规定要求		质量合格	
建设单位		监理单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工,杨龙龙为项目经理,在施工过程中,建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系,并能正常运转,确保了施工中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中,严格按照合同图纸设计文件,有关质量验收规范进行施工,在施工过程中,施工单位能够执行行业的各种法律法规,该工程基础、主体、装饰装修、电气等均合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工,该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定,工程质量控制完整,观感质量一般,工程质量评定合格工程。

验收组组长(签名):

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级;要说明各分部工程质量等级及验收标准;难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



验收组成名单

[illegible]



专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见:1.我站对建设单位组织的竣工验收形式、程序进行了监督,对各方提供的资料进行了抽查,对工程实体质量进行了外挑抽查,未发现影响工程结构安全和使用功能的工程质量问题。2.该工程竣工验收组织形式、验收程序符合要求,提供的各项工程资料基本齐全。3.该工程总体质量水平,经施工单位自评、勘察、设计单位认可,监理单位评定,建设单位评价,县质监站不异议。

工程质量监督站(公章)

年 月 日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：6#7#竣工验收材料

6474

编号： 340180


工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园（一批）6#7#竣工验收

竣工日期：2023年4月11日

验收组织单位(章)



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台电子智能制造产业园 6#厂房建设(一批)		工程地点	凤台县凤凰湖新区西部	
工程规划 许可证号	340421202000029	工程施工 许可证号	340421202011060101	质量监督 注册号	皖原质监XS-340421-2020-11301
工程用途	工业建筑	设计能力	117840.3m ²	造价	24948916元
工程主要内容	本工程6#厂房建设,建筑面积117840.3m ² ,建筑层数6层,局部3层,结构形式为轻钢架。主要施工内容:基础、主体、砌体、装饰装修、屋面工程、建筑给排水、暖通、消防、电气工程				
开工日期	2020年11月06日	竣工日期	2023年4月11日		
建设单位	凤台凤栖产业发展有限公司	法定代表人	马桂花		
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区城南服务楼3楼	项目负责人	高尚		
勘察单位	安徽省地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱世奇
设计单位	凤台电子智能设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李继烈
施工总承包单位	中铁十二局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D114003296		
法定代表人	李天胜	项目经理及证书号	杨龙龙 晋建安B(2019)0009690		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E133000849-811		
法定代表人	荣恩海	总监及岗位证书号	叶庆和 22001399		
工程质量监督机构	凤台县质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	同创智慧利 港产业园(6#7#)	结构类型	框架	工程规模	17188.70m ²
施工单位	物产集团 有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2020年11月
项目经理	杨龙	项目技术 负责人	斯彬	完成日期	2023年4月11日
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经查9分部, 符合标准及设计要求9分部	符合规范要求, 质量合格		
2	质量控制资料核查	共27项, 经审查符合要求27项, 经核定符合规范要求27项	质量合格		
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查21项, 符合要求21项, 共抽查21项, 符合要求21项, 经返工处理符合要求0项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项	好		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	监理单位	单位负责人	设计单位	单位(项目)负责人
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工，杨龙龙为项目经理，在施工过程中建立以项目经理和项目部技术人员为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保在施工中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规，该工程基础、主体、装饰装修、电气等均符合工程

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长（签名）：_____

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；要说明各分部工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

[illegible]



专业管理部门验收意见

单 位	验 收 意 见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：1、我站对建设单位组织的竣工验收形式、程序进行了监督，对各方提供的相关资料进行了抽查，对工程实体质量进行了外观抽查，未发现影响工程主体结构安全和使用功能的工程质量问题。2、该工程竣工验收组织形式、验收程序符合要求，提交的竣工验收资料基本齐全。3、该工程总体质量水平，经施工单位自评、勘察、设计单位认可、监理单位评定、建设单位评价，质量验收无异议。

工程质量监督站（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台县智能制造产业园 8#9#孵化中心 (C-1#)	工程地点	凤台县凤凰湖新区西部		
工程规划 许可证号	24041202000 029	工程施工 许可证号	24042120201106 0101	质量监督 注册号	240421-XS-34 0421-2020-11301
工程用途	工业建筑	设计能力	9683.64m ²	造价	1546483元
工程主要内容	本工程8#9#孵化中心, 建筑面积9683.64m ² , 建筑层数局部三层, 结构形式为砼框架。主要施工内容: 基础工程、主体结构、砌体、装饰装修、屋面工程、建筑给排水、暖通、消防、电气工程。				
开工日期	2020年11月6日	竣工日期	2023年4月11日		
建设单位	凤台凤栖产业发展有限公司	法定代表人	李桂花		
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区综合服务中心3楼	项目负责人	高岗		
勘察单位	安徽江淮建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱世奇
设计单位	信息产业第十一设计研究院科技工程股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李继烈
施工总承包单位	中核十一局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D114003296		
法定代表人	李天胜	项目经理及证书号	杨龙龙 晋建B(2019)0009640		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级及证书号	综合类 E133000849-811		
法定代表人	朱恩海	总监及岗位证书号	叶庆和 22001399		
工程质量监督机构	凤台县质量监督站				

注: 本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	同创智慧产业园(5#楼)	结构类型	框架	工程规模	9633.64m ²
施工单位	中建二局集团 有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2023年4月20日
项目经理	杨左龙	项目技术 负责人	彭朝华	完成日期	2023年4月11日
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项	质量合格		
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	好		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工，杨龙龙为项目经理。在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保了施工中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工过程中，严格按照会审、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规，该工程基础、主体、装饰装修、电气等均符合工程。

施工过程中严格按照规范要求要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长（签名）：_____

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补影响安全使用。



验收组成名单

[illegible]



专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见:1.我站对建设单位组织的竣工验收形式、程序进行了监督,对各方提供的相关资料进行了抽查,对工程实体质量进行了外业抽查,未发现影响工程结构安全和主要使用功能的遗留问题。2.该工程竣工验收组织形式、验收程序符合要求,提交的竣工验收资料基本齐全。3.该工程总体质量水平,经施工单位自评、监理单位认可、监理单位评定、建设单位评价,具备验收站无异议。

工程质量监督站(公章)

年 月 日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：10#11#竣工验收材料

10#11#

编号： 340182


工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园（一批）10#11#竣工验收

竣工日期：2023年11月

验收组织单位(章)





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台县智能制造业产业园(一期)		工程地点	凤台县凤阳湖新区西部	
工程规划许可证号	340421202000029	工程施工许可证号	34042120201060101	质量监督注册号	建质监-45340421-2020-11-201
工程用途	工业建筑	设计能力	9683.64m ²	造价	15648958元
工程主要内容	本工程10#11#楼,附设化水,建筑面积9683.64m ² ,建筑层数4层,局部2层,结构形式框剪结构,主要施工内容:基础、主体、砌体、装饰装修、屋面工程、建筑给排水、暖通、消防、电气工程				
开工日期	2020年11月06日		竣工日期	2023年4月11日	
建设单位	凤台凤栖产业发展有限公司		法定代表人	李桂花	
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区综合服务区3楼		项目负责人	高尚	
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 朱世奇
设计单位	凤台县电子第十一设计研究院科技股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 李继烈
施工总承包单位	中铁十一局集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D114003296	
法定代表人	李天胜		项目经理及证书号	杨金龙 晋建安B201920009640	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E133000849-811	
法定代表人	朱恩海		总监及岗位证书号	叶庆和 22001599	
工程质量监督机构	凤台县质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	凤阳时利隆科技园(10#楼)	结构类型	框剪	工程规模	968364m ²
施工单位	桂林仁寿集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2020年11月6日
项目经理	杨龙龙	项目技术负责人	彭程	完成日期	2023年4月11日
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 27 项	质量合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	好		
5	综合验收结论	符合规范规定要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	杨龙龙	彭程	杨龙龙	李健	
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程由中铁十二局集团有限公司施工，杨龙龙为项目经理。在施工过程中建立以项目经理和项目专业技术负责人为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保了施工中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸设计文件，有关验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规，该工程基础、主体、装饰装修、电气等均为合格工程。

施工过程中严格按照规范要求要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定，工程验收资料完整，观感、质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长（签名）：_____

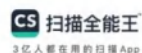
注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

[illegible]

-4-





专业管理部门验收意见

单 位	验 收 意 见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见:1.我站对建设单位组织的竣工验收形式、程序进行了监督,对各方提供的相关资料进行了抽查,对工程实体质量进行了外观抽查,未发现影响工程主体结构安全和使用功能的工程质量问题。2.竣工验收组织形式、验收程序符合要求,提交的竣工验收资料基本齐全。3.该工程总体质量水平,经施工单位自评,勘察、设计单位认可,监理单位认签,建设单位评价,其质量符合设计要求。

工程质量监督站 (公章)

年 月 日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：12#13#竣工验收材料

12# 13#

编号： 340183


工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第二批)12#13#楼

竣工日期：2023年11月

验收组织单位(章)





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台凤栖新城安置区(第二批)12#楼		工程地点	凤台凤栖新城新区西部	
工程规划许可证号	340421202100005	工程施工许可证号	340421202103290101	质量监督注册号	340421-2021-03-003
工程用途	工业建筑	设计能力	18551.14m²	造价	285215元
工程主要内容	本工程12#楼为文化中心,建筑面积18551.14m²,建筑层数4层,局部一二层结构形式为砖混结构,主体结构为框架,主体结构、装饰装修、屋面防水、给排水、消防、电梯工程。				
开工日期	2021年3月29日		竣工日期	2023年4月11日	
建设单位	凤台凤栖新城发展有限公司	法定代表人	李桂花		
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区凤栖新城3楼	项目负责人	高岗		
勘察单位	安徽名城建设勘察院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱世奇
设计单位	信息产业第十一设计研究院科技股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李继烈
施工总承包单位	中铁十二局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D114005296		
法定代表人	李天胜	项目经理及证书号	杨飞龙 晋建B200910009640		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E133000849-811		
法定代表人	柴思海	总监及岗位证书号	叶秋加 2200399		
工程质量监督机构	凤台县质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	同德智慧产业园(10#楼)	结构类型	框架	工程规模	18351.14m ²
施工单位	中铁八局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2023年3月29日
项目经理	杨龙龙	项目技术负责人	靳朝辉	完成日期	2023年4月11日
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项	质量合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	好		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
2023年4月12日	靳朝辉	靳朝辉	靳朝辉	靳朝辉	
2023年4月12日		2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁十局集团有限公司施工,杨金龙为项目经理,在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系,并能正常运转,确保了施工中按设计图纸和有关规范要求进行施工。

施工单位在施工过程中,严格按照合同、图纸设计文件,有关质量验收规范进行施工,在施工过程中,施工单位能严格执行行业的各种法律法规,该工程地基主体、装饰装修、电气等均合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工,该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定,工程资料完整,观感质量一般,工程质量评定为合格工程。

验收组组长(签名)

注:建设单位根据验收组意见填写,包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程等级;要说明各分部工程质量等级及验收标准;难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



验收组成名单

[illegible]



专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见: 1. 我站对建设单位组织的竣工验收形式、程序进行了监督, 对各方提供的竣工验收资料进行了抽查, 对工程实体质量进行了外观抽查, 未发现影响工程结构安全和使用功能的质量问题。2. 该工程竣工验收形式、验收程序符合要求, 提交的竣工验收资料基本齐全。3. 该工程实体质量水平, 经施工单位自评、勘察、设计单位认可, 监理单位评定, 建设单位评价, 质量合格, 予以验收。

工程质量监督站 (公章)

年 月 日

注: 验收意见由专业管理部门明确同意通过验收, 并加盖单位公章; 或者由建设单位记录专业管理部门认可文件 (或不需要认可的依据) 并加盖建设单位公章; 监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见, 但不做肯定性结论。




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：14#15#竣工验收材料

14# 15#

编号： 340190


工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第二批)14#15#竣工验收

竣工日期：2023年4月11日

验收组织单位(章)





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	14#15#16#智能化中心 凤台电子智能制造产业园第14批		工程地点	凤阳县凤阳湖新区西部	
工程规划许可证号	2404212021000105	工程施工许可证号	240421202103290101	质量监督注册号	建质监-X6-240421-03-068
工程用途	工业建筑	设计能力	4771.38m²	造价	15561266 元
工程主要内容	本工程为智能化中心,建筑面积9685.6m²,建筑层数24层,局部3层,结构形式为砼框架。主要施工内容:桩基、主体结构、装饰装修、屋面工程、给排水、暖通、消防、电梯工程。				
开工日期	2021年3月29日		竣工日期	2023年4月11日	
建设单位	凤台凤栖产业发展有限公司		法定代表人	李桂花	
单位地址	安徽省淮南市凤台经济开发区综合服务楼3楼		项目负责人	高尚	
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 朱世奇
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 李继烈
施工总包单位	中铁十二局集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D114003296	
法定代表人	李天胜		项目经理及证书号	杨金龙 晋建安B(2019)0009660	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E133000869-811	
法定代表人	柴恩海		总监及岗位证书号	叶庆和 22001379	
工程质量监督机构	凤阳县质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	凤邑电子新城 住宅项目(14#15#)	结构类型	框架	工程规模	9683.64m ²
施工单位	杭州一舟集团 有限公司	技术负责人	胡建园	开工日期	2021年3月29日
项目经理	杨金龙	项目技术 负责人	靳智勇	完成日期	2023年4月11日
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共9分部, 经审查9分部, 符合标准及设计要求9分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共27项, 经审查符合要求27项, 经核定符合规范要求27项	齐全有效		
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查21项, 符合要求21项, 共抽查21项, 符合要求21项, 经返工处理符合要求0项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项	好		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
参加验收单位		单位(项目)负责人		单位负责人	单位(项目)负责人
2023年4月12日		2023年4月12日		2023年4月12日	2023年4月12日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工,杨龙龙为项目经理,在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系并能严格落实,确保施工过程中图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中,严格按照合同、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工,在施工过程中能够执行行业相关法律法规,该工程基础、主体、装饰装修、电气等均合格工程。

施工单位严格按照规范设计要求施工,没有违反强制性条文等有关规范,工程质量控制资料完整,观感质量一般,工程质量评定合格。

验收组组长(签名):

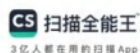
注:建设单位根据验收意见填写,包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



验收组成名单

[illegible]

-4-





专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见:1.我站对建设单位组织的竣工验收形式、程序进行了监督,对提供的资料进行了抽查,对工程实体质量进行了外观抽查,未发现影响工程主体结构安全和使用功能的隐患问题。2.该工程竣工验收形式、验收程序符合要求,提供的各项工程资料基本齐全。3.该工程总体质量水平,经施工单位自评、勘察、设计单位认可、监理单位评定、建设单位评价,具备竣工验收条件。
工程质量监督站(公章)
年 月 日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。



凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：16#17 工验收材料

16#17#

编号： 340193

工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第二批)16#17#楼

竣工日期：2023年10月

验收组织单位(章)





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	16#17#9层住宅、 同兴电子智能制造产业园(第二批)		工程地点	凤台县同兴湖新区西部	
工程规划 许可证号	2404212021000 05	工程施工 许可证号	34042120210329 0101	质量监督 注册号	54226-XS-34 0421-2021-03-08
工程用途	工业建筑	设计能力	9683.64m ²	造价	15510764元
工程主要 内容	本工程16#、17#9层住宅,建筑面积,9683.64m ² ,建筑层数9层局部,6层, 结构形式为砼框架,主要施工内容:基础、主体、砌体、装饰装修, 屋面工程、建筑给排水、暖通、消防、电气安装工程。				
开工日期	2021年3月29日		竣工日期	2023年4月11日	
建设单位	凤台县产业发展有限公司		法定代表人	李艳花	
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区 综合服务中心3楼		项目负责人	高尚	
勘察单位	安徽省建筑设计研究院 股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 朱世奇
设计单位	信息产业第十一设计研究院 科技工程股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 李继烈
施工总包 单位	中铁十二局集团有限公司		资质等级 及证书号	特级D114003296	
法定代表人	李天胜		项目经理 及证书号	杨龙龙 晋建建B(2019)009640	
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		资质等级 及证书号	综合资质 E133000749-811	
法定代表人	柴恩海		总监及 岗位证书号	叶庆和 22001399	
工程质量 监督机构	凤台县房屋质量监督站				

注:本表由建设单位填写





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	凤鸣湖畔安置房项目	结构类型	框架	工程规模	9633.61m ²
施工单位	中核二三集团建设有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年3月29日
项目经理	杨左龙	项目技术负责人	彭福东	完成日期	2023年4月11日
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项	齐全有效		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	好		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工,杨龙龙为项目经理。
在施工过程中建立项目经理和项目技术负责人为主的三级
质量管理体系,并能正常运转,确保施工过程中按设计图纸如有
是规范要求施工。

施工单位在施工过程中,严格按照合同、图纸设计文件
有关质量验收规范进行施工,在施工过程中施工单位能够
执行行业各种法律法规。该工程基础、主体、装饰装修、电气
等均合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工,该工程
在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定,工程质
量控制资料完整,观感质量一般,工程质量评定合格。

验收组组长(签名):

注:建设单位根据验收意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、
设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级。(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥
补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



验收组成名单

[illegible]



专业管理部门验收意见

单 位	验 收 意 见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：1. 我站对建设单位组织的竣工验收的形式、程序进行了监督，对各方提供的竣工验收报告进行了抽查，对工程实体质量进行了外观抽查，未发现影响工程结构安全和正常使用功能的严重问题。2. 竣工验收组织形式、验收程序符合要求，提交的竣工验收报告齐全。3. 该工程竣工验收合格，经施工单位自评、监理单位认可、监理单位评定、建设单位评价，具备竣工验收条件。

工程质量监督站（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章，或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：18#19#竣工验收材料

18#19#

编号： 340186


工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第二批)18#19#商住楼

竣工日期：2023年4月11日

验收组织单位(章)





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	18#19#智能化中心、 同治智能制造产业园(第一批)	工程地点	同治县同治湖新区西部		
工程规划 许可证号	2404212021000 05	工程施工 许可证号	34042120210329 0101	质量监督 注册号	34042120210329
工程用途	工业建筑	设计能力	9083.64m ²	造价	15471264元
工程主要 内容	本工程18#19#智能化中心,建筑面积9083.64m ² ,建筑层数4层局部3层,结构形式为砼框架。主要施工内容:基础、主体、砌体、装饰装修、屋面工程、建筑给排水、暖通、消防、电梯工程。				
开工日期	2021年2月29日	竣工日期	2023年4月11日		
建设单位	同治县产业发展有限公司	法定代表人	李松花		
单位地址	安徽省滁州市同治经济开发区 飞鹰谷服务楼3楼	项目负责人	高南		
勘察单位	安徽嘉泰建筑设计研究院 股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱世奇
设计单位	信息十一设计研究院 科技工程股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李继烈
施工总包 单位	中铁一局集团有限公司	资质等级 及证书号	特级 D114003296		
法定代表人	李义胜	项目经理 及证书号	杨龙龙 晋建安B(2019)0009640		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级 及证书号	综合甲级 E135000949-811		
法定代表人	柴国海	总监及 岗位证书号	叶庆和 22001391		
工程质量 监督机构	同治县住房和城乡建设局				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	凤阳电子智能装备制造产业园(18#厂房)	结构类型	框架	工程规模	9683.64 m ²
施工单位	安徽仁厚集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年3月28日
项目经理	杨龙龙	项目技术负责人	靳智宇	完成日期	2022年4月11日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部		质量合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项		齐全有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项		质量合格	
4	观感质量结论	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合规范规定要求		质量合格	
建设单位		监理单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
参加验收单位	单位(项目负责人)	监理单位	单位负责人	设计单位	单位(项目负责人)
	2022年4月12日	2022年4月12日	2022年4月12日		2022年4月12日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中核二四集团有限公司施工,杨龙君为项目经理,在施工过程中建立以项目经理和项目部技术负责人为主的三级质量管理体系,并能正常运转,确保了施工过程中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中,严格按照合同、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工,在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规,该工程基础、主体、装饰装修、电气等均合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工,该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等问题,工程质量管理资料完整,观感质量一般,工程质量评定为合格。

验收组组长(签名):

注:建设单位根据验收意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级;要说明各分部工程质量等级及验收标准;难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



验收组成名单

[illegible]



专业管理部门验收意见

单 位	验 收 意 见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见: 1. 我站对建设单位组织的竣工验收形式、程序进行了监督, 对各方提供的相关资料进行了抽查, 对工程实体质量进行了外观抽查, 未发现影响工程主体结构安全和主要使用功能的工程质量问题。2. 该工程竣工验收组织形式、验收程序符合规范要求, 提供的各项工程资料基本齐全。3. 该工程总体质量水平, 经监理单位自评、勘察、设计单位认可, 监理单位评定, 建设单位评价, 监理单位予以。

工程质量监督站 (公章)

年 月 日

注: 验收意见由专业管理部门明确同意通过验收, 并加盖单位公章; 或者由建设单位记录专业管理部门认可文件 (或不需要认可的依据) 并加盖建设单位公章; 监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见, 但不做肯定性结论。




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：20#21#竣工验收材料

20#21#


编号： 340194

工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园（第二批）20#21#竣工验收

竣工日期：2023年4月11日

验收组织单位（章）



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤县电子智能制造产业园(第二批次) 2021年4月14日		工程地点	凤县凤州镇新区五号	
工程规划许可证号	34042120210000000000	工程施工许可证号	340421202103290101	质量监督注册号	第000-05-37 0421-2021-03-068
工程用途	民用建筑	设计能力	9083.64 m ²	造价	15471264元
工程主要内容	本工程为凤县214国道沿线,建筑面积9673.64m ² ,建筑层数4层局部3层,结构形式为砼框架。 主要工程内容:基础、主体、砌体、装饰装修、屋面工程、建筑给排水、暖通、消防、电气等工程。				
开工日期	2021年3月29日		竣工日期	2023年4月11日	
建设单位	凤县凤州产业发展有限公司		法定代表人	李程松	
单位地址	宝鸡市陈仓区凤县凤州镇新区综合服务中心3楼		项目负责人	高岗	
勘察单位	宝鸡市陈仓区建设研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 朱世海
设计单位	凤县凤州第十一设计研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 李德烈
施工总包单位	中泰林业有限公司		资质等级及证书号	特级 D114002296	
法定代表人	李天胜		项目经理及证书号	杨成彪 晋建安B(2017)0007640	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		资质等级及证书号	综合类 E133000847-711	
法定代表人	朱世海		总监及岗位证书号	叶庆和 12001399	
工程质量监督机构	凤县住房和城乡建设局				

注:本表由建设单位填写





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	同德电智能· 创盈产业园(20040)	结构类型	框架	工程规模	9683.44 m ²
施工单位	物产三和集团 有限公司	技术负责人	胡建园	开工日期	2021年3月29日
项目经理	杨龙龙	项目技术 负责人	靳新	完成日期	2023年4月11日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部		质量合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项		齐全有效	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项		质量合格	
4	观感质量结论	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合规范规定要求		质量合格	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
参加 验收 单位	单位(项目)负责人 2023年4月12日	总监理工程师 2023年4月12日	单位负责人 2023年4月12日	单位(项目)负责人 2023年4月12日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工，杨虎虎为项目经理。在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保了施工中按设计图纸及有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照设计图，因设计文件，有关质量验收规范进行施工。在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规。该工程基础、主体、装饰装修、电气等均合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工。该工程在施工过程中没有违反强制性条文等有关问题，工程质量管理资料齐全，观感质量一般，工程质量评定为合格。

验收组组长（签名）：_____

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

[illegible]



专业管理部门验收意见

单 位	验 收 意 见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：1. 我站对建设单位组织的竣工验收形式、程序进行了监督，对各方提供的资料进行了抽查，对工程实体质量进行了外观抽查，未发现影响工程主体结构安全和正常使用功能质量问题。2. 该工程竣工验收组织形式、验收程序符合要求，提交的各项工程资料基本齐全。3. 该工程是总体质量水平合格，施工单位自评、勘察、设计单位认可，监理单位评定，建设单位评价，具备竣工验收条件。

正程质量监督站（公章）
年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：22#竣工验收材料

22#

编号： 340195


工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第二批)22#产业化项目

竣工日期：2023年11月

验收组织单位(章)





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台县智能制造产业园(第一批)		工程地点	凤台县凤凰湖新区西部	
工程规划许可证号	340421202100005	工程施工许可证号	340421202103290101	质量监督注册号	建质监-XS-340421-2021-02068
工程用途	工业建筑	设计能力	12270.04m ²	造价	12458355元
工程主要内容	本工程为24小时服务中心,建筑面积12270.04m ² ,建筑层数4层局部三层,结构形式为砖混结构,主要施工内容:基础、主体、砌体、装饰装修、屋面工程、建筑给排水、暖通、消防、电梯工程。				
开工日期	2021年3月29日		竣工日期	2023年4月11日	
建设单位	凤台凤栖产业发展有限公司		法定代表人	李桂花	
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区综合服务中心3楼		项目负责人	高尚	
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 朱世奇
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 李继烈
施工总承包单位	中教地产集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D114003296	
法定代表人	李天胜		项目经理及证书号	杨龙龙 晋建安B(2019)0009640	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E133000849-811	
法定代表人	柴恩海		总监及岗位证书号	叶庆和 22001399	
工程质量监督机构	凤台县质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	凤化里智能 制造产业园(22#)	结构类型	框架	工程规模	12270.04 m ²
施工单位	协鑫集团 有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年3月29日
项目经理	杨龙	项目技术 负责人	彭松	完成日期	2023年4月11日
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项	齐全有效		
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	好		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁二局集团有限公司施工,杨在龙为项目经理,在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系,并能正常运转,确保了施工中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中,严格按照合同、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工,在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规,该工程基础、主体、装饰装修、电气等均为合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工,该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定,工程质量控制资料完整,观感质量一般,工程质量评定为合格工程。

验收组组长(签名)

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级;要说明各分部工程质量等级及验收标准;难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。





验收组成名单

[illegible]



专业管理部门验收意见

单 位	验 收 意 见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见:

1. 我站对建设单位组织的竣工验收程序进行了监督, 对各方提供的相关资料进行了抽查, 对工程实体质量进行了抽查, 未发现影响工程结构安全和使用功能的质量问题。2. 该工程竣工验收程序符合要求, 提交的竣工验收资料基本齐全。3. 该工程总体质量水平, 经参建单位自评, 符合设计单位认可。监理单位评定的质量等级为合格, 监理单位无异议。

工程质量监督站 (公章)

年 月 日

注: 验收意见由专业管理部门明确同意通过验收, 并加盖单位公章; 或者由建设单位记录专业管理部门认可文件 (或不需要认可的依据) 并加盖建设单位公章; 监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见, 但不做肯定性结论。




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：23#24#竣工验收材料

23#24#


编号： 340197

工程竣工验收报告



工程名称： 凤台电子智能制造产业园(第二批)23#24#楼住宅

竣工日期： 2023年4月11日

验收组织单位(章) 





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台电子智能制造产业园(第二批) (33#楼)		工程地点	凤台县凤凰湖新区西部	
工程规划许可证号	24042102100005	工程施工许可证号	34042102103290101	质量监督注册号	34042102103068
工程用途	工业建筑	设计能力	9191.35m ²	造价	14697937元
工程主要内容	本工程23#24#孵化中心,建筑面积9191.35m ² ,建筑层数4层局部三层;结构形式砼框架。主要施工内容:基础、主体、砌体、装饰装修、屋面工程、建筑给排水、暖通、消防、电梯工程。				
开工日期	2021年3月29日		竣工日期	2023年4月11日	
建设单位	凤台凤栖产业发展 有限公司		法定代表人	李桂花	
单位地址	安徽省淮南凤台县经济开发区综合服务楼3楼		项目负责人	高尚	
勘察单位	安徽省城建设计研究 总院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 朱也奇
设计单位	信息产业电子第十一设计 研究院科技股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 李继烈
施工总承包单位	中铁十一局集团有限公司		资质等级及证书号	特级 0114003296	
法定代表人	李天胜		项目经理及证书号	杨成龙 晋建安B(2019)009640	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	五洲工程顾问集团 有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E133000849-811	
法定代表人	柴恩海		总监及岗位证书号	叶宸和 22001399	
工程质量监督机构	凤台县质量监督站				

注:本表由建设单位填写





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	凤鸣湖智能装备制造产业园(03-16)	结构类型	框剪	工程规模	9191.35m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年3月28日
项目经理	杨龙龙	项目技术负责人	靳松涛	完成日期	2023年4月11日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部		质量合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项		齐全有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项		质量合格	
4	观感质量结论	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合规范规定要求		质量合格	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	总工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
2023年4月11日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工,杨龙龙为项目经理,在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系,并能正常运转,确保了施工严格按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中,严格按照合同、图纸、设计文件,有关质量验收规范进行施工,在施工过程中施工单位均严格执行行业的各种法律法规,该工程基础、主体结构装饰、电气等均为合格工程。

施工过程中严格按照规范要求要求进行施工,该工程在,施工过程中没有违反强制性标准条款等有关规定,工程质量控制资料完整,观感质量一般,工程质量评定为合格。

验收组组长(签名):

注:建设单位根据验收意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级。(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



验收组成名单

[illegible]



专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见:

1. 我站对建设单位组织的竣工验收程序进行了监督,对各方提供的相关资料进行了核查,对工程实体质量进行了外观检查,未发现影响工程主体结构安全和主要使用功能的质量问题。
2. 该工程竣工验收程序符合要求,提交的各项工程资料基本齐全。
3. 该工程总体质量水平经参建各方评价,基本符合设计单位设计、监理单位评定、建设单位评价,县质监站无异议。

工程质量监督站 (公章)

年 月 日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：34#竣工验收材料

34#

编号： 340209

工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第02批)

竣工日期：2023.8.25

验收组织单位(章)

34





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤栖智能制造产业园(第四期)		工程地点	凤台县凤栖湖新区西部	
工程规划许可证号	340421202300148	工程施工许可证号	34042120230530101	质量监督注册号	
工程用途	工业建筑	设计能力	5177.12 m ²	造价	676.7万元
工程主要内容	本工程34#双创基地,建筑面积:5177.12m ² ,3层钢筋混凝土框架结构,结构形式为门式钢架,主要施工内容:基础钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水、暖通、消防工程。				
开工日期	2023年6月7日	竣工日期			
建设单位	凤栖产业发展有限公司	法定代表人	李桂松		
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区综合服务中心3楼	项目负责人	高岗		
勘察单位	安徽地质建设工程研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李思奇
设计单位	安徽产业电子设计研究院科技股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李思奇
施工总包单位	中铁十二局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D114 003296		
法定代表人	李天胜	项目经理及证书号	柯成龙 晋建安B(2019)0009140		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E13000849-811		
法定代表人	梁思海	总监及岗位证书号	叶庆和 22001397		
工程质量监督机构	凤台县质量监督站				

注:本表由建设单位填写





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	同创智选 造产业园	结构类型	门式钢架	工程规模	1111.12 m ²
施工单位	恒仁房建 有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2023年6月1日
项目经理	栢龙龙	项目技术 负责人	靳韶飞	完成日期	2023-8-25
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项	质量合格		
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 不符合要求 0 项	质量合格		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	监理单位 监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	2023年8月26日	2023年8月26日	2023年8月25日	2023年8月26日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工，杨成龙为项目经理。在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保了施工中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照全国图纸设计文件，有关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法规，该工程基础、主体结构、装修、水电等均合格工程。

施工过程中严格按照规范要求施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长（签名）

[Signature]

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

[illegible]




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：35#竣工验收材料

35#

编号： 340196

工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第二批)35#双创基地

竣工日期：2023年10月11日

验收组织单位(章)

35



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台电子智能制造产业园 35#双创基地 (第二批)		工程地点	凤台县凤凰湖新区西部	
工程规划 许可证号	34042120210 0005	工程施工 许可证号	34042120210329 0101	质量监督 注册号	建质监-XS-24 0421-2021-02-01
工程用途	工业建筑	设计能力	4777.38 m ²	造价	7613145元
工程主要 内容	本工程35#双创基地, 建筑4777.38m ² , 建筑层数: 局部两层, 结构形式为全门式钢架, 主要施工内容: 基础、钢结构工程、装饰工程、电气工程、屋面工程、给排水、暖通、消防、幕墙工程				
开工日期	2021年3月29日		竣工日期	2023年4月11日	
建设单位	凤台凤栖产业发展有限公司		法定代表人	李柱光	
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区综合服务中心3楼		项目负责人	高尚	
勘察单位	安徽省城镇设计研究院 安徽张伤有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 朱世奇
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 李继烈
施工总包 单位	中铁十二局集团有限公司		资质等级 及证书号	特级 D114003296	
法定代表人	李天胜		项目经理 及证书号	梅龙龙 晋建安B(2019)0009640	
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
分包单位			资质等级 及证书号		
监理单位	五洲工程顾问集团有 限公司		资质等级 及证书号	综合资质 E133000849-811	
法定代表人	樊恩海		总监及 岗位证书号	叶友和 22001399	
工程质量 监督机构	凤台县质量监督站				

注: 本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	同德电子智能制 造产业园(35#)	结构类型	框架	工程规模	4777.83m ²
施工单位	中铁七局集团 有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年3月29日
项目经理	杨龙	项目技术 负责人	靳彬	完成日期	2023年4月11日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		质量合格	
2	质量控制资料核查	共42项, 经审查符合要求42项, 经核定符合规范要求42项		齐全有效	
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查24项, 符合要求24项, 共抽查24项, 符合要求24项, 经返工处理符合要求0项		质量合格	
4	观感质量结论	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项		好	
5	综合验收结论	符合规范规定要求		质量合格	
建设单位		监理单位		施工单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
参加 验收 单位	单位(项目)负责人 吴明华 2023年4月12日	总监理工程师 杨彬 2023年4月12日	单位负责人 杨彬 2023年4月12日	单位(项目)负责人 李伟红 2023年4月12日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工，杨龙龙为项目经理在施工过程中建立从项目经理和项目部技术人员为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保了施工中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸、设计文件、有关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规，该工程基础、主体、装饰装修、电气等均为合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规范，工程质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长（签名）：_____

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；要说明各分部工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

[illegible]



专业管理部门验收意见

单 位	验 收 意 见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见:1.我站对建设单位组织的竣工验收形式、程序进行了监督,对各方提供的相关资料进行了抽查,对工程实体质量进行了外观抽查,未发现影响工程主体结构安全和主要使用功能的质量问题。2.该工程验收组织形式、验收程序符合要求;提交的各项工程资料基本齐全。3.该工程总体质量水平,经施工单位自评,监理单位认可,监理单位评定,建设单位评价,县质监站无异议。

工程质量监督站(公章)
年 月 日

注:验收意见由专业管理部门明确同意通过验收,并加盖单位公章;或者由建设单位记录专业管理部门认可文件(或不需要认可的依据)并加盖建设单位公章;监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见,但不做肯定性结论。




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：36#竣工验收材料

264


编号：340391

工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第四批)

竣工日期：2023.8.25

验收组织单位(章) 

76



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤鸣产业园 (分期批)		工程地点	凤鸣县凤鸣湖新区西部	
工程规划许可证号	240421202300142	工程施工许可证号	24042120230521014	质量监督注册号	
工程用途	工业建筑	设计能力	1228.88m ²	造价	671.687元
工程主要内容	本工程为凤鸣产业园二期工程，建筑面积1228.88m ² ，建筑层数1层，结构形式为钢筋混凝土框架结构。主要施工内容：基础钢结构工程、主体结构、屋面工程、建筑给排水、暖通消防。				
开工日期	2023年6月1日	竣工日期	2023年8月25日		
建设单位	凤鸣产业园发展有限公司	法定代表人	李桂花		
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区服务楼3楼	项目负责人	高岗		
勘察单位	安徽省地质设计勘察院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李也奇
设计单位	凤鸣产业园第十一设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李继烈
施工总承包单位	中铁二局集团有限公司	资质等级及证书号	特发 D11400246		
法定代表人	李天旭	项目经理及证书号	杨龙龙 晋建安 B20110004840		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级及证书号	特发 D11400246		
法定代表人	柴恩海	总监及岗位证书号	叶庆松 2201399		
工程质量监督机构	凤鸣县质量监督站				

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	同创智慧社区产业园	结构类型	门式刚架	工程规模	5227.88m ²
施工单位	振一集团有限公司	技术负责人	胡建周	开工日期	2023.6.1
项目经理	杨龙龙	项目技术负责人	靳智军	完成日期	2023.8.26
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 12 分部, 经查 12 分部, 符合标准及设计要求 12 分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项	质量合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	质量合格		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
2023年8月26日	叶庆丰	叶庆丰	2023年8月26日	2023年8月26日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程由中建十二局集团有限公司施工，杨龙龙为项目经理，在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的质量管理体系，并能正常运转，确保了施工过程中能按设计图纸及有关规范要求进行施工。

施工单位在施工过程中严格按照合同图纸设计文件有关质量验收规范进行施工；在施工过程中，施工单位能够执行行业的各种法律法规，该工程是强、主体、装饰装修、电气等均为合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工，该工程在施工过程中，没有违反强制性标准条文等有关规定，工程质量控制、资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级。（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

[illegible]




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：37#38#竣工验收材料

37#38#

编号： 340192


工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第二批)37#38#竣工验收

竣工日期：2023年4月14日

验收组织单位(章)





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台智能制造产业园(三期)		工程地点	凤台县凤台湖新区西郊	
工程规划许可证号	340421202100005	工程施工许可证号	340421202103290101	质量监督注册号	3404-15-240921-2024-03068
工程用途	工业建筑	设计能力	11167.61m ²	造价	17093190元
工程主要内容	本工程为3层厂房化项目,建筑面积11167.61m ² ,建筑层数与层数相符,结构形式为框架。主要施工内容:基础、主体结构、装饰装修、屋面工程、建筑给排水、暖通、消防、电梯工程。				
开工日期	2021年3月29日		竣工日期	2023年4月11日	
建设单位	凤台产业服务有限公司		法定代表人	李维花	
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区综合标准厂房		项目负责人	高尚	
勘察单位	安徽建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杜世奇
设计单位	凤台产业服务有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李维花
施工总承包单位	中铁十局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D114003296		
法定代表人	李天胜	项目经理及证书号	杨金龙 晋建安B(2019)0001640		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E133000849-81		
法定代表人	柴恩海	总监及岗位证书号	刘庆和 220013101		
工程质量监督机构	凤台县质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	同治里智能建造产业园13#楼	结构类型	框架	工程规模	11167.61m ²
施工单位	铁一局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2023年3月29日
项目经理	柏龙龙	项目技术负责人	靳纪宁	完成日期	2023年4月11日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部		质量合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项		齐全有效	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项		质量合格	
4	观感质量结论	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	符合规范规定要求		质量合格	
建设单位		监理单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程由中铁十二局集团有限公司施工，杨龙龙为项目经理在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系并能正常运转，确保工程严格按照设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中严格按照合同、图纸、设计文件、相关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规，本工程基础、主体、装饰装修、电气等均为合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工，本工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定，工程质量、控制资料完整、观感质量一般，工程质量评定为合格工程。



验收组组长（签名）

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；要说明各分部工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

[illegible]



专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：1. 我对建设单位组织的竣工验收形式、程序进行了监督，对各方提供的竣工验收资料进行了抽查，对工程实体质量进行了外观抽查，未发现影响工程主体结构安全和主要使用功能的的质量问题。2. 竣工验收组织形式、验收程序符合要求，提交的竣工验收资料基本齐全。3. 竣工验收组人员水平、验收工作自评，勘察、设计单位认可，监理单位评定，建设单位评价，县质监站无异议。

工程质量监督站（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：39#40#竣工验收材料

39#40#

编号： 340191


工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第=批) 39#40#附楼化中

竣工日期：2023年4月14日

验收组织单位(章)





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台电子智能制造产业园(东-北) 39#40#研发楼		工程地点	凤台县凤凰湖新区西部	
工程规划许可证号	3404212021000105	工程施工许可证号	340421202103290101	质量监督注册号	皖建注-25-240421-20103-002
工程用途	工业建筑	设计能力	11167.61m ²	造价	1709390元
工程主要内容	本工程39#40#研发楼,建筑面积11167.61m ² ,建筑层数5层局部4层,结构形式为石全框架,主要施工内容:基础、主体、砌体、装饰、装修、屋面工程、建筑排水、暖通、消防、电梯工程。				
开工日期	2021年3月29日	竣工日期	2023年4月11日		
建设单位	凤台凤栖产业发展有限公司	法定代表人	李桂花		
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区综合服务楼3楼	项目负责人	商尚		
勘察单位	安徽省城建设计研究院 地质工程股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱世奇
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院 设计工程股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李继烈
施工总包单位	中铁十二局集团有限公司	资质等级及证书号	特级D114003296		
法定代表人	李天刚	项目经理及证书号	杨希希建安BC(2019)0009640		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级及证书号	综合资质E133000849-811		
法定代表人	柴恩海	总监及岗位证书号	叶庆和 22001399		
工程质量监督机构	凤台县质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	同德电子智能制造产业园(39#楼)	结构类型	框架	工程规模	11167.61m ²
施工单位	广东广联建设工程有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2022年3月29日
项目经理	杨龙龙	项目技术负责人	彭新	完成日期	2023年4月11日
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 27 项	齐全有效		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	好		
5	综合验收结论	符合规范规定要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程中中铁十局集团有限公司，作为项目经理在施工过程中建立以项目经理、项目部技术负责人为主的三级质量管理体系；并能正常运行，确保了施工中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸设计文件，有关质量验收规范进行施工，在施工中施工单位能够执行行业的各种法律、法规，该工程基础、主体、装饰装修、电气、给排水等合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文；等有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。



验收组组长（签名）

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级。（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

[illegible]



专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：1. 我站对建设单位组织的竣工验收形式、程序进行了监督，对各方提供的工程资料进行了抽查，对工程实体质量进行了外观抽查，未发现影响工程主体结构安全和主要使用功能的工程质量问题。2. 该工程竣工验收组织形式、验收程序符合要求，提供的各项工程资料完整齐全。3. 该工程总体质量水平，经施工单位自评、勘察、设计单位认可、监理单位评定、建设单位评价，质量合格，同意验收。

工程质量监督站（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台电子智能制造产业园 (第三标)		工程地点	凤台县凤凰湖新区西部		
工程规划许可证号	3404120206140401	工程施工许可证号	3404120206290301	质量监督注册号		
工程用途	工业建筑	设计能力	11167.61 m ²	造价	1460.32万元	
工程主要内容	本工程11447.44 m ² 厂房,建筑面积11167.61 m ² ,建筑层数为4层,局部5层,跨内形式为轻钢架,主要结构为内墙、基础、主体、砌体、装饰、装修、屋面工程,建筑给排水、消防、电梯工程。					
开工日期	2022年6月30日		竣工日期	2023年8月25日		
建设单位	凤台凤栖产业发展有限公司		法定代表人	李桂花		
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区综合服务中心		项目负责人	高韵		
勘察单位	安徽尚城建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱世奇
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李继烈
施工总承包单位	中铁十一局集团有限公司		资质等级及证书号	特级	D114003296	
法定代表人	李天胜		项目经理及证书号	杨友友 晋建安B(2019)0009640		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E133000849-811		
法定代表人	柴逸海		总监及岗位证书号	叶庆和 22001399		
工程质量监督机构	凤台县质量监督站					

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	良信智能制造产业园	结构类型	框架	工程规模	11167.61m ²
施工单位	中铁七局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2022.06.30
项目经理	杨成友	项目技术负责人	靳绍军	完成日期	2023.08.15
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共12分部, 经审查12分部, 符合标准及设计要求12分部		质量合格	
2	质量控制资料核查	共40项, 经审查符合要求40项, 经核定符合规范要求40项		质量合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合要求10项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求0项		质量合格	
4	观感质量结论	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项		质量合格	
5	综合验收结论	符合规范要求		质量合格	
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)
参加验收单位 单位(项目)负责人 2023年8月26日		总监理工程师 2023年8月26日		单位负责人 2023年8月26日	单位(项目)负责人 2023年8月26日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程由中铁十二局集团有限公司施工，物友友为项目经理，在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系并能正常运转，确保了施工中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸设计文件，有质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规，本工程基础、主体、装饰装修、电气等均合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文及有关规定，工程质量，控制资料完整，质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长(签名):

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；要说明各分部工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

[illegible]



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台电子智能制造产业园 (第三批)		工程地点	凤台县凤凰湖新区西部	
工程规划 许可证号	34042102060444	工程施工 许可证号	3404210206090301	质量监督 注册号	
工程用途	工业建筑	设计能力	11107-61m ²	造价	1400.32万元
工程主要 内容	本工程为凤台智能制造产业园(第三批)工程,建筑面积11107.61m ² ,建筑层数为4层,局部5层,建筑结构形式为钢筋混凝土框架,主要施工内容:基础、主体、砌体、装饰装修、屋面工程、建筑给排水、消防电气工程。				
开工日期	2022年6月30日	竣工日期	2023. 8. 25		
建设单位	凤台凤栖产业发展有限公司	法定代表人	李桂龙		
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区综合服务中心1楼	项目负责人	高尚		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱世奇
设计单位	信息产业第十一设计研究院科技工程股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李继烈
施工总包 单位	中铁十二局集团有限公司	资质等级 及证书号	特级 D114003296		
法定代表人	李天胜	项目经理 及证书号	杨成成 晋建安B(2019)0009640		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有 限公司	资质等级 及证书号	综合资质 E123000849-811		
法定代表人	梁恩海	总监及 岗位证书号	叶庆和 22001399		
工程质量 监督机构	凤台县质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	同治村智能 制造产业园	结构类型	框架	工程规模	11167.61m ²
施工单位	中建七局集 团有限公司	技术负责人	胡建刚	开工日期	2022.6.30
项目经理	杨成成	项目技术 负责人	靳韶宇	完成日期	2023.8.25
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共12分部，经审查12分部，符合标准及设计要求12分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项	质量合格		
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查12项，符合要求12项，不符合要求0项	质量合格		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位		监理单位	施工单位	设计单位	
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
2023年8月26日		2023年8月26日	2023年8月26日	2023年8月26日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程由中数仁局集团有限公司施工，杨成友为项目经理，在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系并能正常运转，确保了施工中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照规范合同、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规，该工程基础、主体、装饰装修、电气等均为合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长 (签名)

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；*工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



CS 扫描全能王

[illegible]




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：45#46#竣工验收材料

45# 46#

编号：340189


工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第二批)45#46#楼

竣工日期：2023年10月11日

验收组织单位(章)



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台智能制造产业园(第二批)		工程地点	凤台县凤凰新城西部	
工程规划许可证号	34042120100005	工程施工许可证号	34042120103290101	质量监督注册号	建统-15-3404-21-03-068
工程用途	民用建筑	设计能力	27124.41m ²	造价	52945992元
工程主要内容	本工程45#46#创客空间及人才公寓,建筑面积 27124.41m ² ,建筑层数:创客空间6层,人才公寓10层,结构形式为石全框架。主要施工内容:基础、主体、砌体、装饰装修、屋面工程、建筑给排水、暖通、消防、电梯工程、建筑节能外墙保温、幕墙工程。				
开工日期	2021年3月29日		竣工日期	2023年4月11日	
建设单位	凤台凤栖产业发展有限公司		法定代表人	李桂斌	
单位地址	安徽省凤台县经济开发区综合服务中心		项目负责人	高尚	
勘察单位	安徽志成设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 朱世奇
设计单位	信息产业第十二设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 李继烈
施工总承包单位	中铁十二局集团有限公司		资质等级及证书号	特级D114003298	
法定代表人	李胜		项目经理及证书号	柏成磊建安B(2019)0009640	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		资质等级及证书号	综合资质33000849-811	
法定代表人	朱思辉		总监及岗位证书号	叶发书 12001999	
工程质量监督机构	凤台县质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	同里电子科技园二期工程	结构类型	框架	工程规模	2774.41m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人		开工日期	2021年3月29日
项目经理	杨龙龙	项目技术负责人	靳新宇	完成日期	2023年4月11日
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共42项, 经审查符合要求42项, 经核定符合规范要求42项	齐全有效		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查21项, 符合要求21项, 共抽查21项, 符合要求21项, 经返工处理符合要求0项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项	好		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	2023年4月12日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工，杨宏宏为项目经理。在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的工程质量管理体系，并能正常运转，确保了工程施工按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中严格按照合同、图纸设计文件，有关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规，该工程基础、主体、装饰装修、电气等均符合合格工程。

施工过程中严格按照规范要求要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等问题，工程质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级。要说明各分部工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

[illegible]



专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见: 1. 我方对施工单位提交的竣工资料进行审核, 程序符合规定, 对各方提供的竣工资料进行了抽查, 对工程实体质量进行了抽查, 未发现影响工程安全和使用功能的质量问题。
2. 竣工资料组卷形式、验收程序符合规定, 提交的竣工资料基本齐全。
3. 施工过程中质量水平, 经施工单位自评、设计单位认可、监理单位评定的单位评价, 质量符合规范要求。
工程质量监督站 (公章)
年 月 日

注: 验收意见由专业管理部门明确同意通过验收, 并加盖单位公章, 或者由建设单位记录专业管理部门认可文件 (或不需要认可的依据) 并加盖建设单位公章; 监督验收意见由质量监督站对验收组组形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见, 但不做肯定性结论。



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台电子智能制造产业园 (第二批)		工程地点	凤台县凤凰湖新区西部	
工程规划 许可证号	340421202206140001	工程施工 许可证号	340421202206290001	质量监督 注册号	
工程用途	工业建筑	设计能力	11167.61m ²	造价	1460.32万元
工程主要 内容	本工程为凤台经济开发区中心区建筑项目，建筑面积11167.61m ² ，建筑层数为4层，裙房5层，结构形式为框架梁，主要施工内容：基础、主体、砌体、装饰、给排水、暖通工程、建筑给排水、消防、电气工程。				
开工日期	2022年6月30日	竣工日期	2023年8月25日		
建设单位	凤台凤梧产业发展有限公司	法定代表人	李桂华		
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区综合服务中心3楼	项目负责人	高尚		
勘察单位	安徽省城建设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李在奇
设计单位	凤梧产业发展有限公司设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李继强
施工总承包 单位	中铁十二局集团有限公司	资质等级 及证书号	特级 D114003296		
法定代表人	李天胜	项目经理 及证书号	柏龙龙 晋建质B(2019)0009640		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级 及证书号	综合资质 E133000849-811		
法定代表人	樊恩海	总监及 岗位证书号	叶庆和 22001399		
工程质量 监督机构	凤台县质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	光明北地区 产业园	结构类型	框架	工程规模	1167.61m ²
施工单位	振业集团 有限公司	技术负责人	何建明	开工日期	2022.6.30
项目经理	杨金龙	项目技术 负责人	靳彪	完成日期	2023.7.25
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共12分部，经查12分部，符合标准及设计要求12分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项	质量合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合要求22项，共抽查22项，符合要求22项，经返工处理符合要求12项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项	质量合格		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位		单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
2023年8月26日		2023年8月26日	2023年8月26日	2023年8月26日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工，物龙龙为项目经理在施工过程中建立以项目经理和项目部和项目部技术人员为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保了施工按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸设计文件有关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规，该工程基础主体、装饰装修、电气等均符合规范要求。

施工过程中严格按照规范要求施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长（签名）：_____

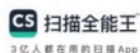
注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；要说明各分部工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

[illegible]

-4-






凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：49#50#竣工验收材料

49#50#

编号： 340200

工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第三批)

竣工日期：2023年8月25日

验收组织单位(章)

49 50

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台电子智能制造产业园二期工程		工程地点	凤台县凤阳湖新片区西部	
工程规划许可证号	34042120220640401	工程施工许可证号	340421202206290301	质量监督注册号	
工程用途	工业建筑	设计能力	11167.61m ²	造价	1460.32万元
工程主要内容	本工程49#50#两幢中心，建筑面积11167.61m ² ，建筑层数为4层，局部5层，结构形式为砼框架，主要施工内容：基础、主体结构、装饰装修、屋面工程、建筑给排水、消防、电梯工程				
开工日期	2022年6月30日		竣工日期	2023年7月25日	
建设单位	凤台网拓产业发展有限公司		法定代表人	李桂花	
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区综合服务中心3楼		项目负责人	高岗	
勘察单位	安徽路城建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 朱世奇
设计单位	皖东产业电子第十一设计研究院科技有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 李继烈
施工总承包单位	中铁十二局集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D114003296	
法定代表人	李天胜		项目经理及证书号	杨龙晋 B1201910009640	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E133000849-811	
法定代表人	梁恩海		总监及岗位证书号	叶办华 21001399	
工程质量监督机构	凤台县质量监督站				

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	同德旧城微改造 320号	结构类型	框架	工程规模	11167.61㎡
施工单位	上海一建集团 有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2022.6.38
项目经理	杨金龙	项目技术 负责人	靳晓冬	完成日期	2023.8.25
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共112分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共10项, 经审查符合要求40项, 经核定符合规范要求40项	质量合格		
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求0项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项	质量合格		
5	综合验收结论	符合规范要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位	单位(项目)负责人 杨金龙	总监理工程师 叶庆东	单位负责人 杨金龙	单位(项目)负责人 靳晓冬	
2023年8月26日		2023年8月26日	2023年8月26日	2023年8月26日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中建十二局集团有限公司施工,构龙龙为项目经理在
施工过程中建立以项目经理和项目部技术负责人为主的三级
质量管理体系,并能正常运转,确保了施工中能按设计图纸和
有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中,严格按照合同图纸设计文件有关质量
验收规范进行施工,在施工过程中施工单位能够执行行业的
各种法律法规,该工程基础主体,装饰装修,电气等均为合格工程。

施工过程中严格按照规范要求要求进行施工,该工程在施工
过程中没有违反强制性标准条文等有关规范,工程质量控制、
资料质量、观感质量一般,工程质量评定为合格工程。

验收组组长(签名):

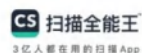
注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、
设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级。(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥
补的质量缺陷记录。(在工程缺陷表中体现)



验收组成名单

[illegible]

-4-






凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：51#竣工验收材料

51#

编号： 340294

工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第三批)

竣工日期：2023年8月25日

验收组织单位(章)

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台电子智能制造产业园(第三批)		工程地点	凤台县凤凰湖新区西部		
工程规划许可证号	3404212020619040	工程施工许可证号	34042120206290301	质量监督注册号		
工程用途	工业建筑	设计能力	8853-88m²	造价	1177.3万元	
工程主要内容	本工程为5层孵化中心,建筑面积8853.88m²,建筑层数为5层,结构形式为砼框架,主要施工内容基础、主体、砌体、装饰、屋面工程、建筑给排水、消防、电梯工程。					
开工日期	2022年6月30日		竣工日期	2025年8月25日		
建设单位	凤台凤栖产业发展有限公司		法定代表人	李桂花		
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区综合服务楼3楼		项目负责人	高尚		
勘察单位	安徽省城乡设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	朱世奇
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李继烈
施工总承包单位	中铁十二局集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D114003296		
法定代表人	李天胜		项目经理及证书号	杨龙龙 晋建安-BL201)0009640		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E133000849-81		
法定代表人	朱恩琦		总监及岗位证书号	叶庆和 22001399		
工程质量监督机构	凤台县质量监督站					

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	发展电子智能制造产业园	结构类型	框架	工程规模	8853.88m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2022.06.30
项目经理	杨龙龙	项目技术负责人	靳绍亨	完成日期	2023.08.25
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共12分部, 经审查12分部, 符合标准及设计要求12分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共40项, 经审查符合要求40项, 经核定符合规范要求40项	质量合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求0项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项	质量合格		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
2023年8月26日	2023年8月26日	2023年8月26日	2023年8月26日	2023年8月26日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工,杨龙龙为项目经理。在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系,并能正常运转,确保了施工过程中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中,严格按照合同、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工。在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规,该工程基础、主体装饰装修、电气等均合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工,该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定,工程质量控制资料完整,观感质量一般,工程质量评定为合格工程。

验收组组长(签名):

注:建设单位根据验收意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级;要说明各分部工程质量等级及验收标准;难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



验收组成名单

[illegible]

-4-






凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：52#竣工验收材料

52#

编号： 340201

工程竣工验收报告



工程名称： 凤台电子智能制造产业园(第三批)

竣工日期： 2023年8月25日

验收组织单位(章) 凤台经济开发区管理委员会

52

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台智能制造产业园(一期)		工程地点	凤台县凤尾湖新区西部	
工程规划许可证号	340421202206140401	工程施工许可证号	340421202206290301	质量监督注册号	
工程用途	工业建筑	设计能力	2937.78m ²	造价	470万元
工程主要内容	本工程为凤台智能制造产业园(一期)2937.78m ² 建筑,建筑层数为4层,结构形式为砼框架,主要施工内容基础、主体、砌体、装饰、屋面工程、建筑给排水、消防、电梯工程				
开工日期	2022年6月30日	竣工日期	2023年8月25日		
建设单位	凤台凤栖产业发展有限公司	法定代表人	李桂芳		
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区综合服务楼3楼	项目负责人	高尚		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱世奇
设计单位	南京产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李伟民
施工总承包单位	中铁十二局集团有限公司	资质等级及证书号	特级D114003296		
法定代表人	李天胜	项目经理及证书号	杨成龙 晋建安-B(2019)0009640		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E133000849-811		
法定代表人	柴思海	总监及岗位证书号	叶庆和 22001399		
工程质量监督机构	凤台县质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	凤台电子智能制造产业园	结构类型	框架	工程规模	2937.78m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2022.06.30
项目经理	杨龙龙	项目技术负责人	靳磊	完成日期	2023.08.25
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共12分部, 经审查12分部, 符合标准及设计要求12分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共40项, 经审查符合要求40项, 经核定符合规范要求40项	质量合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合要求10项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求0项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项	质量合格		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
2023年8月26日	2023年8月26日	2023年8月26日	2023年8月26日	2023年8月26日	

注: 该表由施工单位填写, 验收记录由监理单位(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程由中铁十二局集团有限公司施工,杨大为项目经理,在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系,并能正常运转,确保了施工中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中严格按照合同、图纸设计文件,有关质量验收规范进行施工,在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规,本工程基础、主体装饰装修、电气等均符合合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工,该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定,工程质量管理资料完整,观感质量一般,工程质量评定为合格工程。

验收组组长(签名):

注:建设单位根据验收组意见填写,包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级;要说明各分部工程质量等级及验收标准;难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。



验收组成名单

[illegible]



凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项


目工程监理：53#竣工验收材料

附件3

53#

编号： 340199

工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第三批)

竣工日期：2023年8月25日

验收组织单位(章)

53

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	光电智能制造产业园 (第三批)		工程地点	同安凤凰湖新区西郊	
工程规划许可证号	442102064001	工程施工许可证号	440421202202031	质量监督注册号	
工程用途	工业建筑	设计能力	J263-11m ²	造价	693.97元
工程主要内容	本工程为光电中心,建筑面积3263.11m ² 建筑层数地上10层,结构形式为框架,主要施工内容:基础、主体、砌体、装饰装修、屋面工程、建筑给排水、暖通、消防、电梯工程。				
开工日期	2022年6月30日	竣工日期	2023年7月25日		
建设单位	同安恒业发展有限公司	法定代表人	李桂花		
单位地址	同安凤凰湖新区西郊	项目负责人	高岩		
勘察单位	中微设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李继强
设计单位	中微设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李继强
施工总包单位	中微设计研究院有限公司	资质等级及证书号	特级 D1140032P1		
法定代表人	李天胜	项目经理及证书号	杨金龙 建造师B(201P)009640		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	五洲工程顾问有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E13300849-811		
法定代表人	柴恩海	总监及岗位证书号	叶庆和 2201331		
工程质量监督机构	同安质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	光明北地区	结构类型	框架	工程规模	52671m ²
施工单位	上海建工集团	技术负责人	胡建国	开工日期	2022.6.20
项目经理	杨龙龙	项目技术负责人	胡建国	完成日期	2023.8.25
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共12分部, 经查12分部, 符合标准及设计要求12分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共42项, 经审查符合要求42项, 经核定符合规范要求42项	质量合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合要求12项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求0项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项	质量合格		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位		单位(项目)负责人	单位负责人	单位(项目)负责人	
2023年8月26日		2023年8月26日	2023年8月26日	2023年8月26日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工，杨龙龙为项目经理，在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保了施工按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够严格执行各种法律法规，该工程基土石方、主体结构、装饰装修、电气均为合格工程。

施工过程中严格按照规范要求要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文有关规定，工程质量、控制资料完整、观感、质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长(签名):

(Signature)

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级。（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

[illegible]




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：54#竣工验收材料

54#


编号： 340200

工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第340200)

竣工日期：2023年8月25日

验收组织单位(章) 

54

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤鸣湖智能产业园(第三排)		工程地点	凤鸣湖湖新五区	
工程规划许可证号	34042120220604001	工程施工许可证号	3404212022062503-1	质量监督注册号	
工程用途	工业建筑	设计能力	552.78m ²	造价	107.74万元
工程主要内容	本工程为新建工业建筑，建筑面积552.78m ² ，建筑层数2层，结构形式为石框架。主要施工内容：基础、主体结构、装饰装修、屋面工程、给排水、暖通、消防。				
开工日期	2022年6月30日	竣工日期	2023.8.25		
建设单位	凤鸣湖产业发展有限公司	法定代表人	李桂花		
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区凤鸣湖新城3楼	项目负责人	高海		
勘察单位	安徽地矿工程地质勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杜奇
设计单位	凤鸣湖新城设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李继强
施工总包单位	中铁十二局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D114003296		
法定代表人	李天胜	项目经理及证书号	杨龙书 晋建B(2019)0001640		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E133000849-811		
法定代表人	张恩海	总监及岗位证书号	刘庆和 22001319		
工程质量监督机构	凤鸣湖质量监督站				

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	凤鸣湖智能建造产业园	结构类型	框架	工程规模	552.78m ²
施工单位	中建八局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	
项目经理	杨龙龙	项目技术负责人	靳锐吉	完成日期	
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共12分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共10项, 经审查符合要求10项, 经核定符合规范要求10项	质量合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求0项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项	质量合格		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
2023年8月26日		2023年8月26日	2023年8月26日	2023年8月26日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工，杨龙龙为项目经理。在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保了施工按设计图纸和有关规范要求施工。施工单位在施工过程中严格按照合同、图纸设计文件有关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规，该工程基础、主体结构装饰、电气等均符合工程验收规范。施工过程中严格按照规范设计要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长（签名）：_____

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级。（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

[illegible]




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：55#56#竣工验收材料

55# 56#

编号： 340203

工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第三批)

竣工日期：2023年8月25日

验收组织单位(章)

55 56

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台电子智能制造产业园 (第三期)		工程地点	凤台县凤阳新区西部	
工程规划许可证号	340421202206140401	工程施工许可证号	340421202206290801	质量监督注册号	
工程用途	工业建筑	设计能力	10664.92m ²	造价	1327.78万元
工程主要内容	本工程为凤台智能制造产业园三期，建筑面积10664.92m ² ，建筑层数4层，局部5层，结构形式为砖混结构，主要施工内容：基础、主体、砌体装饰装修、屋面工程、建筑给排水、暖通、消防、电梯工程。				
开工日期	2022年6月30日	竣工日期	2023年7月25日		
建设单位	凤台凤阳产业发展有限公司	法定代表人	李桂花		
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区凤阳路333号	项目负责人	高为		
勘察单位	安徽省地质设计研究院 勘察分院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李也奇
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院 蚌埠工程服务有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李继烈
施工总承包单位	中铁十二局集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D114003296		
法定代表人	李天胜	项目经理及证书号	杨龙龙 晋建安B(2019)0009640		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级及证书号	综合类 E135000849-21		
法定代表人	梁恩海	总监及岗位证书号	叶庆书 22001399		
工程质量监督机构	凤台县质量监督站				

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	良乡电子能射 送产业园	结构类型	框架	工程规模	106692m ²
施工单位	中铁十二局集团 有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2022. 6. 30
项目经理	杨龙龙	项目技术 负责人	靳韶宇	完成日期	2023. 8. 25
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 12 分部, 经审查 12 分部, 符合标准及设计要求 12 分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项	质量合格		
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	质量合格		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	参加验收单位 单位(项目)负责人 王新林 2023年8月26日	总监理工程师 王新林 2023年8月26日	单位负责人 杨龙龙 2023年8月25日	单位(项目)负责人 李建新 2023年8月25日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程由中铁十二局集团有限公司施工，杨龙龙为项目经理，在施工过程中建立以项目经理和项目部技术负责人为主的质量管理体系并能正常运转，确保了施工中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同，图纸设计文件，质量标准验收规范进行施工。在施工过程中，施工单位能够执行行业的各种法律法规。该工程基础、主体、装饰装修、电气等均为合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工。该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长(签名):

(Signature)

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等力面的简单评价；工程质量等级。（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。





验收组成名单

[illegible]




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：57#58#竣工验收材料

57#58#

编号： 340204

工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第三批)

竣工日期：2023年8月24日

验收组织单位(章)：[Red circular stamp of Wuzhou Engineering Consulting, No. 1404210140082]

57 58

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台电子智能制造产业园 (第三批)		工程地点	凤台县凤凰湖新区西部	
工程规划许可证号	3404212020040401	工程施工许可证号	3404212020062901	质量监督注册号	
工程用途	工业建筑	设计能力	2011167.61m ²	造价	1460.32万元
工程主要内容	本工程为凤台智能制造产业园三期工程，建筑面积11167.61m ² ，建筑层数为4层，局部5层，结构形式为砼框架，主要施工内容为基础、主体、砌体、装饰、给排水工程、建筑给排水、消防、电梯工程。				
开工日期	2022年6月30日		竣工日期	2023. 8. 25	
建设单位	凤台凤物产业发展有限公司		法定代表人	李桂花	
单位地址	安徽省淮南市凤台县经济开发区凤台服务3楼		项目负责人	高岗	
勘察单位	安徽省地质设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 朱世奇
设计单位	信息产业电子第十一研究所科技工程股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 李继烈
施工总承包单位	中建十二局集团有限公司		资质等级及证书号	特级 D114003296	
法定代表人	李天胜		项目经理及证书号	杨龙龙 晋建安B(2019)0009640	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		资质等级及证书号	综合类 E13000494-811	
法定代表人	朱恩海		总监及岗位证书号	叶庆茹 2200399	
工程质量监督机构	凤台县质量监督站				

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	凤鸣嘉苑 地下室	结构类型	框架	工程规模	11167.61 m ²
施工单位	中建一局集团 有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2023.6.30
项目经理	杨龙龙	项目技术 负责人	靳韶亨	完成日期	2023.8.25
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共12分部, 经审查12分部, 符合标准及设计要求12分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共40项, 经审查符合要求40项, 经核定符合规范要求40项	质量合格		
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查10项, 符合要求10项, 共抽查10项, 符合要求10项, 经返工处理符合要求0项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项	质量合格		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章) 单位(项目)负责人 2023年8月26日		(公章) 总监工程师 2023年8月26日	(公章) 单位负责人 2023年8月26日	(公章) 单位(项目)负责人 2023年8月26日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程由中铁十二局集团有限公司施工，杨龙龙为项目经理，在施工过程中以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保了施工中按设计图施工，符合规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同图设计文件，真实质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业规范和法律法规，本工程基础、主体、装饰、电气均为合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工，本工程在施工过程中没有违反强制性条文等有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长（签名）：_____

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

[illegible]




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：59#60#竣工验收材料

59#60#

编号： 340202

工程竣工验收报告



工程名称： 凤台电子智能制造产业园 (第三批)

竣工日期： 2023年8月28日

验收组织单位(章)

59 60

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤台电子智能制造产业园		工程地点	凤台县凤阳路新征西巷P	
工程规划许可证号	340421202200110009	工程施工许可证号	340421202206290301	质量监督注册号	
工程用途	工业建筑	设计能力	11167.61m ²	造价	1460.32万元
工程主要内容	本工程为6层智能化车间,建筑面积11167.61m ² ,建筑层数为4层,局部5层,结构形式为砖混结构,主要内容:基础工程、主体结构、砌体工程、装饰工程、屋面工程、给排水工程、电气工程				
开工日期	2022年6月30日	竣工日期	2023年8月25日		
建设单位	凤台凤阳产业发展有限公司	法定代表人	李林花		
单位地址	安徽省滁州市凤阳县经济开发区凤阳路33号	项目负责人	高岗		
勘察单位	安徽地质工程勘察院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱世奇
设计单位	信息、电子、计算机设计研究院科技股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李继烈
施工总承包单位	中核十二局集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D114-003296	
法定代表人	李天胜	项目经理及证书号	杨若龙	晋建安B(2019)0009640	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E133000849-811	
法定代表人	蔡恩博	总监及岗位证书号	叶庆和	22001899	
工程质量监督机构	凤阳县质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	凤台电子材料产业园	结构类型	框架	工程规模	1167.61m ²
施工单位	中建一局集团有 限公司	技术负责人	胡建园	开工日期	2022.6.30
项目经理	杨龙龙	项目技术 负责人	鞠信宇	完成日期	2023.8.28
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共40项, 经审查符合要求40项, 经核定符合规范要求40项	质量合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项, 符合要求12项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求12项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项	质量合格		
5	综合验收结论	经参建各方签字	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 单位(项目)负责人 李丽娟 2023年8月26日		监理单位 总监理工程师 叶开平 2023年8月26日	施工单位 单位负责人 杨龙龙 2023年8月26日	设计单位 单位(项目)负责人 李丽娟 2023年8月26日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程由中交第二局集团有限公司施工，杨龙龙为项目经理，在施工过程中，建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保施工过程中按设计图纸和规范施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工。在施工过程中施工单位能够严格执行行业的各种法律法规，该工程基础、主体、装饰装修、电气等均合格工程。

施工过程中严格按照规范要求施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长（签名）：_____

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

[illegible]




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：63#64#竣工验收材料

63# 64#

编号： 340295

工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园(第三批)

竣工日期：2023年8月25日

验收组织单位(章)

63 64

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤鸣电子智能制造产业园		工程地点	凤鸣镇凤鸣村新社区西部	
工程规划许可证号	340424202206190001	工程施工许可证号	340424202206190001	质量监督注册号	
工程用途	工业建筑	设计能力	11167.01m ²	造价	1400.32万元
工程主要内容	本工程为凤鸣镇凤鸣村新社区西部凤鸣电子智能制造产业园，建筑面积11167.01m ² ，建筑层数为4层，有地下室，结构形式为轻钢框架，主要内容包括：基础、主体、砌体、装饰装修、安装工程、建筑给排水、消防、电梯工程。				
开工日期	2022年6月30日	竣工日期	2023.8.25		
建设单位	凤鸣镇产业发展有限公司	法定代表人	李枝花		
单位地址	安徽省凤鸣镇凤鸣村新社区西部凤鸣镇产业发展有限公司	项目负责人	高岗		
勘察单位	安徽省地质设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱世尊
设计单位	凤鸣镇产业发展有限公司设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	李继烈
施工总包单位	中铁十二局集团有限公司	资质等级及证书号	特级	D114000296	
法定代表人	李天月	项目经理及证书号	杨龙书	晋建安B(2019)001190	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级及证书号	综合类	E13300079-811	
法定代表人	宋恩波	总监及岗位证书号	叶庆和	22001394	
工程质量监督机构	凤鸣镇质量监督站				

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	月电子智能制造产业园	结构类型	框架	工程规模	1167.61m ²
施工单位	杭州二局集团有限公司	技术负责人	胡建明	开工日期	2022.6.30
项目经理	杨书龙	项目技术负责人	郭韶章	完成日期	2023.8.25
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共12分部, 经查12分部, 符合标准及设计要求12分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共40项, 经审查符合要求40项, 经核定符合规范要求40项	质量合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查32项, 符合要求32项, 共抽查12项, 符合要求12项, 经返工处理符合要求12项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项	质量合格		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 单位(项目)负责人 2023年8月26日		监理单位 总监理工程师 2023年8月26日	施工单位 单位负责人 2023年8月26日	设计单位 单位(项目)负责人 2023年8月26日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程由中交十二局集团有限公司施工，杨龙龙为项目经理，在施工过程中，建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保了施工过程中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸设计文件，有关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规，该工程基础、主体、装饰装修、电气等均合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长（签名）：_____

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部、工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

[illegible]




凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：65#66#竣工验收材料

65# 66#


编号： 340296

工程竣工验收报告



工程名称： 凤台电子智能制造产业园(第三批)

竣工日期： 2025年8月25日

验收组织单位(章) 

65 66

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤邑电子装备制造产业园(第二标段)		工程地点	凤邑凤翔新城E地块	
工程规划许可证号	34042120220610044	工程施工许可证号	340421202206290901	质量监督注册号	
工程用途	工业建筑	设计能力	11974.37 m ²	造价	1460.22万元
工程主要内容	本工程为468幢轻工业厂房,总建筑面积11974.37m ² ,建筑层数5层,局部4层,结构形式为柱网架,主要结构为内空,基础、主体、砌体、装饰、给排水、电气、暖通、消防、弱电工程。				
开工日期	2022年6月30日	竣工日期	2023年8月25日		
建设单位	凤邑电子产业发展有限公司	法定代表人	李桂强		
单位地址	安徽省合肥市庐江县凤邑装备制造产业园E地块服务楼3楼	项目负责人	李桂强		
勘察单位	安徽地矿工程地质勘察院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李桂强
设计单位	安徽地矿工程地质勘察院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李桂强
施工总承包单位	安徽地矿工程地质勘察院股份有限公司	资质等级及证书号	甲级	D114000276	
法定代表人	李天胜	项目经理及证书号	杨成兵	鄂建字第(2019)0009640	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级及证书号	综合类	E112000746-211	
法定代表人	柴国海	总监及岗位证书号	李桂强	22001159	
工程质量监督机构	凤邑工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	光明北地区（第二标段）	结构类型	框剪	工程规模	11974.37m ²
施工单位	中建八局集团	技术负责人	张超	开工日期	2022.06.30
项目经理	李超	项目技术负责人	张超	完成日期	2023.08.25
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项	质量合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查14项，符合要求14项，不符合要求0项	质量合格		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
单位（项目）负责人		总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	
2023年8月21日		2023年8月21日	2023年8月21日	2023年8月21日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工，杨启龙为项目经理。在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系，并能正常运转。确保施工过程中严格按照设计图纸及有关规范要求进行施工。

施工单位在施工过程中严格按照设计文件、有关规范和验收规范进行施工。在施工过程中施工单位能够执行行业的各种强制性标准规范。该工程基础、主体、装饰装修、电气等均符合验收要求。

施工过程中严格按照规范要求要求进行施工。该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文及有关规范。工程竣工验收资料完整，观感质量一般。工程竣工验收合格。

验收组组长(签名)

注：建设单位根据验收意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
杨树林	组长	凤台开发区		杨树林
吴春祥	组员	凤栖公司		吴春祥
康殿立	组员	凤栖公司		康殿立
高宏远	组员	五洲工程顾问集团有限公司		高宏远
李继强	组员	信息产业第十一研究所微 工程设备有限公司		李继强
叶和	组员	五洲工程顾问集团有限公司		叶和
朱世奇	组员	安徽省建筑设计研究院 股份有限公司		朱世奇
梅龙龙	组员	中铁十二局集团有限公司		梅龙龙



凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：67#68 竣工验收材料

67# 68#

编号：340303

工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园（经国批）

竣工日期：2024.11.29

验收组织单位(章)_____



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤阳智能制造产业园(第2期)		工程地点	凤阳县凤阳湖新区西郊	
工程规划 许可证号		工程施工 许可证号		质量监督 注册号	
工程用途		设计能力		造价	
工程主要内容	新建67#68#孵化机, 建筑面积, 建筑层数4层, 局部5层, 结构形式为砼框架, 主体结构施工内容: 基础、主体、砌体、装饰、屋面工程, 建筑给排水, 消防、电梯工程				
开工日期	2023年6月1日	竣工日期			
建设单位	凤阳凤栖产业发展有限公司	法定代表人	李桂松		
单位地址	凤阳县凤栖新城凤栖湖经济 开发区综合服务中心楼2楼	项目负责人	吴利祥		
勘察单位	凤阳县城建设计研究院 院科技工程股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱思奇
设计单位	凤阳县城建设计研究院 院科技工程股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李继强
施工总承包 单位	凤阳县凤栖园有限公司	资质等级 及证书号	特级 0114003298		
法定代表人	李继强	项目经理 及证书号	栾龙龙 晋建B(2019)009040		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	王洲工程顾问集团有 限公司	资质等级 及证书号	综合资质 乙-133000849-811		
法定代表人	朱见涛	总监及 岗位证书号	叶红红 22001399		
工程质量 监督机构	凤阳县住房和城乡建设局				

注: 本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	同治村保障性安居工程	结构类型	框架	工程规模	
施工单位	深圳市广恒昌建设有限公司	技术负责人	谢建周	开工日期	
项目经理	杨如龙	项目技术负责人	靳航宇	完成日期	
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共40项, 经审查符合要求40项, 经核定符合规范要求40项	质量合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项, 符合要求20项, 共抽查20项, 符合要求20项, 经返工处理符合要求0项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查24项, 符合要求24项, 不符合要求0项	好		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位		单位(项目)负责人	单位负责人	单位(项目)负责人	
2024年11月29日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程由深圳仁厚集团有限公司施工，杨龙龙为项目经理。在施工过程中建立以项目经理和项目技术负责人为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保了施工过程中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中，严格按照设计图纸设计文件，向监理单位验收规范进行施工。在施工过程中施工单位能够执行行业的各种环境规范，施工质量良好，在工程竣工验收、燃气等均合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性条文有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长（签名）：[签名]

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级；要说明各分部工程质量等级及验收标准；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。



验收组成名单

[illegible]



凤台电子智能制造产业园和凤台经济开发区桂集片区创新产业园项

目工程监理：69#70 竣工验收材料

69#70#

编号：340302

工程竣工验收报告



工程名称：凤台电子智能制造产业园（第四批）

竣工日期：2024.11.29

验收组织单位(章)





房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	凤铝铝智能制造业		工程地点	凤铝凤凰湖新区西部	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途		设计能力		造价	
工程主要内容	本工程为凤铝铝智能制造业，建筑为框架，建筑层数9层，局部5层，结构形式为砖混结构，主要施工内容：基础、主体、砌体、装饰、屋面工程、建筑给排水、消防、电气工程				
开工日期	2023年6月1日		竣工日期		
建设单位	凤铝铝智能制造业有限公司		法定代表人	李桂花	
单位地址	广东省佛山市顺德区凤铝镇开平路后街力德楼3楼		项目负责人	吴日祥	
勘察单位	广东省城乡建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 朱世奇
设计单位	广东工业设计集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人 李继烈
施工总包单位	中建十二局华南有限公司		资质等级及证书号	特级 0114003296	
法定代表人	李天胜		项目经理及证书号	杨龙龙 晋建B(2019)000766	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	五洲工程顾问华南有限公司		资质等级及证书号	综合资质 E133000849-811	
法定代表人	朱恩海		总监及岗位证书号	叶庆红 22001399	
工程质量监督机构	凤铝铝质量监督站				

注：本表由建设单位填写



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	光明北地区 拆迁安置房	结构类型	框架	工程规模	
施工单位	中建一局集团 有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	
项目经理	杨磊	项目技术 负责人	靳韶宇	完成日期	
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	质量合格		
2	质量控制资料核查	共40项，经审查符合要求40项，经核定符合规范要求40项	质量合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合要求20项，共抽查20项，符合要求20项，经返工处理符合要求1项	质量合格		
4	观感质量结论	共抽查24项，符合要求24项，不符合要求0项	好		
5	综合验收结论	符合规范要求	质量合格		
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位（项目）负责人 杨磊 2014年11月24日		总监工程师 靳韶宇 2014年11月24日		单位负责人 靳韶宇 2014年11月24日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。





工程竣工验收意见

该工程由中铁十二局集团有限公司施工，杨龙龙为项目经理。在施工过程中建立以项目经理和项目部技术负责人为主的三级质量管理体系，并能正常运转，确保了施工过程中按设计图纸和有关规范要求施工。

施工单位在施工过程中严格按照合同、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工。在施工过程中施工单位能够执行行业的各种法律法规，该工程基础、主体、装饰装修、电气等均合格工程。

施工过程中严格按照规范设计要求进行施工，该工程在施工过程中没有违反强制性标准条文等有关规定，工程实体质量控制资料完整，观感质量一般，工程质量评定为合格工程。

验收组组长（签名）：

杨龙龙

注：建设单位根据验收意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部、工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。





验收组成名单

[illegible]



深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：中标通

知书

中标通知书

标段编号：44030020162260005001

标段名称：深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓AB栋拆建工程项目、深圳职业技术学院北校区（一期）、深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程、深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程、深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询



建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：3958.4万元

中标工期：满足招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2018-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-10



查验码：1945105995946994

查验网址：www.szjsjy.com.cn



深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：合同

	
	合同编号：SZHQ-006-2019
<p>深圳市住宅工程管理站</p> <p>合同协议书</p>	
<p>项目名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目</p> <p>合同名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同</p> <p>承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司</p> <p>日期：二〇一九年三月</p>	



合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询；
2. 工程地点：深圳市福田区园博园附近；
3. 工程规模：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程，项目总用地面积 31535m²，总建筑面积 83514m²，新建总建筑面积为 7.7 万 m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 61142.93 万元，建安费 53467.12 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名： <u>柴恩海</u>	身份证号码： <u>330183198105123816；</u>
设计管理负责人	姓名： <u>孙 勇</u>	身份证号码： <u>330125197603154115；</u>
总监理工程师负责人	姓名： <u>孙 锐</u>	身份证号码： <u>230521197504280311；</u>
造价合约管理负责人	姓名： <u>杨玲华</u>	身份证号码： <u>420802197908290922；</u>



五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾贰万壹仟贰佰贰拾元（人民币小写：1162.122 万元）

其中：

监理费：柒佰伍拾伍万零柒佰贰拾元（755.072 万元）

项目管理费：壹佰捌拾陆万壹仟元（186.10 万元）

暂列金：贰拾万玖仟伍佰元（20.95 万元）

奖金：贰佰万元（200 万元）

酬金的支付办法简表

工程咨询费					
基本咨询费=工程咨询费×80%					绩效咨询费 =工程咨询费×20%
工作阶段	费用占比	支付（结算）条件	支付方式	支付比例	
咨询规划	15%	咨询规划经委托人批准	按节点支付	100%	
工程设计	5%	施工图纸经委托人确认	按进度支付	100%	
工程施工	75%	分部分项工程验收合格取得工程结算审计报告	按进度支付	100%	
工程保修	5%	取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满后	按节点支付	100%	
工程咨询费结算价=应支付（结算）的基本咨询费+应支付（结算）的绩效咨询费。					

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。



八、合同份数

本合同一式 12 份,正本 2 份,委托人 1 份,工程咨询单位 1 份;副本 10 份,委托人 8 份,工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间: 2019 年 4 月 4 日

合同签订地点: 深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

深圳市住宅工程管理站

住 所:

深圳市福田区侨香路 2008 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

工程咨询单位: (公章)

浙江五洲工程项目管理有限公司

住 所:

浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



总监变更申请证明

关于变更深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工 程项目总监理工程师的申请

致：深圳市住宅工程管理站

由浙江五洲工程项目管理有限公司中标的深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询总监理工程师 孙锐 同志，因患急性淋巴细胞白血病，现化疗后仍感染发热，病情较重，已住院治疗，医生建议休假调养三个月以上，不能履行本工程日常管理工作。我司为履行本工程咨询合同约定，特向贵单位提出总监变更申请，项目总监理工程师由原总监 孙锐 变更为具有同等管理工作经验及业绩的 叶庆和 同志担任，其国家监理工程师注册号为 22001399，望予以批准。

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

建设单位：深圳市住宅工程管理站

签名：



签名：





浙江五洲工程项目管理有限公司

创造价值 满意服务

项目履职人员变更事宜承诺函

深圳市住宅工程管理站：

我司很荣幸于 2018 年 12 月中标贵站“深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询”。

由于我司孙锐同志不幸身患急性淋巴细胞白血病，现化疗后粒缺伴感染，病情较重，已住院治疗，医生建议休假调养三个月以上，不宜工作，故而无法履行本项目总监理工程师相关职责。我司始终以为项目创造更大价值，为客户实现更大满意为追求，秉承高度的履约精神，为确保能为贵司提供高质量服务，结合项目现场实际情况，经过多次筛选考察，综合考虑履职人员的品格和能力素质，现申请：

深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询的总监理工程师由孙锐变更为叶庆和。

我司承诺，变更后履职人员具备在岗履职条件和履职能力，资历资格等级满足贵站合约条款要求。后续履约过程中，我司将不断提高项目管理水平，严格把控施工质量，确保安全文明施工，与各方共同努力，创百年精品，造样板工程！

浙江五洲工程项目管理有限公司



年 月 日





项目监理机构监理人员调整通知书

GD-B1-26 001

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目 编号：

致：深圳市住宅工程管理站（建设单位）

因现场监理工作需要，现对本项目监理机构驻场监理人员作如下调整，特此通知。

附件：调整人员资格证明

项目监理机构（项目章）



总监理工程师：

日期：

年 月 日





抄送（仅此表）：（承包单位项目经理部）

调整前	姓名	专业分工	调整原因
	孙锐	总监理工程师	因患白血病，需住院治疗调养，3个月以上休息，不能履行本工程日常管理工作。
调整后	姓名	专业分工	调整原因
	叶庆和	总监理工程师	具有与原总监同等管理工作经验及业绩。

GD-B1-26





 (加盖公章部门钢印有效)	专业名称 土木 Profession 资格名称 工程师 Post 授予时间 2001.9.1 Date of Issue
姓名 孙晓 Name 性别 男 Sex 出生年月 1975.4 Date of Birth	发证机关 Issued by  
本证书由黑龙江省人事厅制发。它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department  编号: 13060121939 NO.



[原封]

温州医科大学附属第一医院

住院医疗证明书

患者姓名: 孙锐 性别: 男 年龄: 45岁 身份证号: 230521197504280311

门诊号: 331003-27412 住院号: 1625040

病区住院时间: 2020年4月30日15时 财务住院时间: 2020年4月30日15时

出院: ☒ 未 ☐ 已, 时间 年 月 日 时

临床诊断:
急性淋巴细胞白血病
化疗后骨髓抑制
感染性发热
(以下空白)

证明内容:
该患者诊断急性淋巴细胞白血病, 现化疗后粒细胞减少, 病情较重, 在我院住院治疗, 建议休假三个月。

科室: 血液内科 医生签名1: [Signature] 印章1: [Stamp]
医生签名2: [Signature] 印章2: [Stamp]
病假≥2个月科主任签名: [Signature] 印章: [Stamp]

开具时间: 2020年05月25日

20050481 医疗专用章

2020年05月25日

附注: ①本证明须经治医生签名、盖章有效;
②计划生育证明、外伤、交通事故等证明需由二位主治或以上医师双签名盖章;
③住院医师每次可开具一个月以内病假期, 主治及以上医师可以开具2个月以内病假期, 2个月及以下的病假期需由科主任签名盖章。



成人高

毕业证书

学生 叶庆和 性别 男， 1966 年 07 月 27 日生，于 2008 年 01 月至 2010 年 01 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：吉教委计字[1988]80号

证书编号：101915201005001414

2010 年 07 月 10 日





深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：施工许可证

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2015-440300-82-01-10233301 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关: 深圳市住房和建设局 日期: 2021-09-24		<p>证书编号: 2021-0914</p> <table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市住宅工程管理局</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市福田区华侨城校区侨城东路与职教路交汇处东南侧</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>81441.53 平方米</td><td>合同价格</td><td>33782.5 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">广东省建科建筑设计院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">上海建工集团股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">浙江五洲工程项目管理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2021-03-01</td><td>合同竣工日期</td><td>2023-11-30</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 袁伟力 注册证书号: 00807089 项目总监: 叶庆和 注册证书号: 00363052 范围: 主体结构工程; 屋面工程; 普通装饰装修工程; 通风与空调; 给排水工程; 电气工程; 消防工程; 燃气工程; 室外工程; 地基与基础工程; 基坑支护工程; 拆除工程; 智能化工程; 幕墙工程; 钢结构工程; 白蚁防治工程; 标识标线工程; 泛光照明工程; 体育工艺; 电梯工程; 苗木迁移; 加固改造工程等。</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2022-03-01施工范围由地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑强电及防水工程、室外工程、燃气工程变更为主体结构工程; 屋面工程; 普通装饰装修工程; 通风与空调; 给排水工程; 电气工程; 消防工程; 燃气工程; 室外工程; 地基与基础工程; 基坑支护工程; 拆除工程; 智能化工程; 幕墙工程; 钢结构工程; 白蚁防治工程; 标识标线工程; 泛光照明工程; 体育工艺; 电梯工程; 苗木迁移; 加固改造工程等。</td></tr></table> <p>注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	深圳市住宅工程管理局			工程名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程			建设地址	深圳市福田区华侨城校区侨城东路与职教路交汇处东南侧			建设规模	81441.53 平方米	合同价格	33782.5 万元	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司			施工单位	上海建工集团股份有限公司			监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司			合同开工日期	2021-03-01	合同竣工日期	2023-11-30	备注	项目经理: 袁伟力 注册证书号: 00807089 项目总监: 叶庆和 注册证书号: 00363052 范围: 主体结构工程; 屋面工程; 普通装饰装修工程; 通风与空调; 给排水工程; 电气工程; 消防工程; 燃气工程; 室外工程; 地基与基础工程; 基坑支护工程; 拆除工程; 智能化工程; 幕墙工程; 钢结构工程; 白蚁防治工程; 标识标线工程; 泛光照明工程; 体育工艺; 电梯工程; 苗木迁移; 加固改造工程等。			变更登记	◆◆◆ 2022-03-01施工范围由地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑强电及防水工程、室外工程、燃气工程变更为主体结构工程; 屋面工程; 普通装饰装修工程; 通风与空调; 给排水工程; 电气工程; 消防工程; 燃气工程; 室外工程; 地基与基础工程; 基坑支护工程; 拆除工程; 智能化工程; 幕墙工程; 钢结构工程; 白蚁防治工程; 标识标线工程; 泛光照明工程; 体育工艺; 电梯工程; 苗木迁移; 加固改造工程等。		
建设单位	深圳市住宅工程管理局																																									
工程名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程																																									
建设地址	深圳市福田区华侨城校区侨城东路与职教路交汇处东南侧																																									
建设规模	81441.53 平方米	合同价格	33782.5 万元																																							
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司																																									
施工单位	上海建工集团股份有限公司																																									
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司																																									
合同开工日期	2021-03-01	合同竣工日期	2023-11-30																																							
备注	项目经理: 袁伟力 注册证书号: 00807089 项目总监: 叶庆和 注册证书号: 00363052 范围: 主体结构工程; 屋面工程; 普通装饰装修工程; 通风与空调; 给排水工程; 电气工程; 消防工程; 燃气工程; 室外工程; 地基与基础工程; 基坑支护工程; 拆除工程; 智能化工程; 幕墙工程; 钢结构工程; 白蚁防治工程; 标识标线工程; 泛光照明工程; 体育工艺; 电梯工程; 苗木迁移; 加固改造工程等。																																									
变更登记	◆◆◆ 2022-03-01施工范围由地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑强电及防水工程、室外工程、燃气工程变更为主体结构工程; 屋面工程; 普通装饰装修工程; 通风与空调; 给排水工程; 电气工程; 消防工程; 燃气工程; 室外工程; 地基与基础工程; 基坑支护工程; 拆除工程; 智能化工程; 幕墙工程; 钢结构工程; 白蚁防治工程; 标识标线工程; 泛光照明工程; 体育工艺; 电梯工程; 苗木迁移; 加固改造工程等。																																									



深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：竣工验收材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

验收日期：2024年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程				
工程地点	深圳市福田区华侨城校区侨城东路与职教路交汇处东南侧	建筑面积	81441.32m²	工程造价	35762.5万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上:	25	层
	框架/框剪		地下:	1	层
施工许可证号	2021-0914	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210090-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	安全
副组长	叶庆和、袁伟力
组员	李文琦、罗建铭、陈晨、梁文婷、蔡雪玲、杨一平、杨超凡、曹晓颖、居云、陈孔伟、敬金文、于竣、李伟涛、陈永鑫、但宴章、邓家龙、谢雄标、王滔、梁灿、张小兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶庆和	李文琦、杨一平、杨超凡、陈孔伟、敬金文、于竣、李伟涛、陈永鑫、但宴章
建筑设备安装工程	罗建铭	曹晓颖、张小兵、陈永鑫
工程质控资料	蔡雪玲	居云、孙皓阳、王滔、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



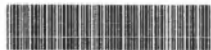
* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	包公	市建筑工程教育工程管理中心	项目经理	工程师	包公
2	李伟力	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李伟力
3	李文蔚	市建筑工程教育工程管理中心	项目负责人	工程师	李文蔚
4	姜海洋	市建筑工程教育工程管理中心	项目负责人	工程师	姜海洋
5	姜霖	市建筑工程教育工程管理中心	项目负责人	工程师	姜霖
6	陈晨	市建筑工程教育工程管理中心	项目负责人	工程师	陈晨
7	梁文婧	市建筑工程教育工程管理中心	项目负责人	工程师	梁文婧
8	梁文婧	市建筑工程教育工程管理中心	项目负责人	工程师	梁文婧
9	叶佩	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶佩
10	张加顺	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张加顺
11	杨心	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	杨心
12	郭建	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	郭建
13	苏晓东	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	苏晓东
14	陈仕钦	市建筑工程教育工程管理中心	项目负责人	工程师	陈仕钦
15	朱海	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	朱海
16					
17	蔡玉玲	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡玉玲
18	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	曾锦煌
19	舒云	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	舒云
20	舒云	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	舒云
21	丁小华	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	丁小华
22	李大明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李大明
23	李大明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李大明
24	李大明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李大明
25	林国明	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	林国明
26	黄	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	黄



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	刘顺	科顺防水	项目经理	工程师	刘顺
28	刘顺	深圳市协力岩土	负责人	高工	刘顺
29	周行	深圳市建泰装饰工程有限公司	项目经理	工程师	周行
30	王发波	深圳市泰斯环境艺术设计	项目经理	高工	王发波
31	李加玉	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李加玉
32	叶国栋	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	叶国栋
33	叶国栋	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	叶国栋
34	洪建英	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	洪建英
35	黄文龙	深圳市华创建设集团股份有限公司	资料员		黄文龙
36	彭伟雄	深圳市泰斯环境艺术设计	项目经理		彭伟雄
37	刘顺	深圳市协力岩土	负责人		刘顺
38	彭伟雄	深圳市泰斯环境艺术设计	项目经理		彭伟雄
39	李雪辉	深圳市南粤建设工程有限公司	项目经理	工程师	李雪辉
40	敬金文	上海建工	技术		敬金文
41	朱艳杰	深圳市泰斯	资料员		朱艳杰
42	傅心智	上海建工	资料		傅心智
43	曹刘程	上海建工	资料		曹刘程
44	曹刘程	上海建工	现场		曹刘程
45	孙强	科顺防水	资料员		孙强
46	李东兴	上海建工	资料		李东兴
47	罗来松	深装集团	现场		罗来松
48	胡名波	深圳监理公司	总监		胡名波
49	傅心智	广东建材	资料	高工	傅心智
50	傅心智	广东建材	资料	高工	傅心智
51	刘旭伟	广东省建材设计院	给排水	工程师	刘旭伟
52	朴文卓	广东省建材设计院	暖通	工程师	朴文卓
53	朴文卓	广东省建材设计院	结构	高工	朴文卓



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
54	李以君	深圳前海技术大学	项目负责人	中/级	李以君
55	卢灿	..	专业工程师	..	卢灿
56	李艳萍	..	设计师	..	李艳萍
57	李晶品	李晶品
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
81	丁明	上海建工集团股份有限公司	质量主管		丁明
82	宋春林	上海建工	总工		宋春林
83	张世	——	副总工		张世
84	王松	湖州建宇	负责人		王松
85	张安龙	——	项目经理		张安龙
86	孙海翔	浙江建科	设计师		孙海翔
87	孙海翔	浙江建科	设计师		孙海翔
88	吴海祥	上海寿林	现场负责人		吴海祥
89	陈永鑫	上海建2	技术员		陈永鑫
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					



* GD- E1- 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

以建设、监理、施工、勘察、设计等单位人员形成验收组，听取各责任主体单位的合同履行情况和在建设各个环节法律、法规和工程强制性标准的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料、并对该工程进行实地察看，形成如下结论：

- 1、 该工程的建设单位认真执行建设程序。
- 2、 相关单位履行合同约定，在建设各个环节认真执行法律、法规和强制性标准，档案资料有效、真实、同步、齐全。
- 3、 该工程符合设计图纸及施工规范的规定，质量控制资料及保证资料齐全，地基基础和主体结构安全可靠，符合国家质量标准，工程质量等级合格，验收组一致通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师： 2024年8月8日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月8日
---	--	--	--



* GD- E1- 914 / 6 *



附件 9

装配式建筑专篇说明

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
宿舍楼		<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足		

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 ☒满足 ☐不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：  项目负责：包少 2024年8月8日	监理单位：  项目负责：李利 2024年8月8日	施工单位：  项目负责：李伟 2024年8月8日	设计单位：  项目负责：李伟 2024年8月8日
--	--	---	--

注：本表应附在项目竣工报告中