

标段编号： 2408-440311-04-01-174438001001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： [光明北地区]法定图则 03-16地块拆迁安置房项目勘察

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

日期： 2025年03月27日

附件：投标人资信情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

一、企业情况				
单位名称		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
投标人具备的资质		工程勘察综合资质甲级、工程测量甲级		
二、企业业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程名称	主要工作内容	合同金额（万元）	合同签订日期
1	贵州息烽温泉大世界文旅产业示范园建设项目勘察	工程地质勘察	8600.00	2022. 10. 21
2	成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目建设工程勘察设计	岩土工程勘察	2600（勘察部分金额）	2024. 7. 19
3	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包	工程勘察	2353.17(勘察部分金额)	2022. 7. 26
4	蜀道建川电影博物馆聚落项目、西昌创新创业中心（一期）和西昌建川电影博物馆聚落游客接待中心及附属设施项目勘察 KCZB1 标段	初步勘察、详细勘察、补充勘察、地形测量、地下管线探测、岩土工程设计(地基处理、基坑支护、降排水设计等)及后续服务等工作。	1962.18	2023. 3. 31
5	正兴街道(四期)176 亩地块、12 亩地块、52 亩地块安置房建设项目	勘察范围及内容包含本项目范围内的初勘、详勘、补勘、管探、测量、地基处理方案、降水方案深基坑支护专项设计及后续服务等工作	1849（勘察部分金额）	2023. 10

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

# 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

## 总公司营业执照

统一社会信用代码 915101002019004789		<b>营 业 执 照</b>			
		(副 本)		副本编号: 15 - 1	
名 称 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		注 册 资 本 贰亿伍仟壹佰叁拾万元整			
类 型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		成 立 日 期 1989年12月05日			
法 定 代 表 人 朱文汇		营 业 期 限 2007年12月14日 至 2037年12月13日			
经 营 范 围 许可项目：国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程设计；建设工程质量检测；测绘服务；人防工程设计；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；房地产开发经营；互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程管理服务；水文服务；水土流失防治服务；对外承包工程；承接总公司工程建设业务【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】；环境咨询服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；土壤调查评估服务；物业管理；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；计算机系统服务；物联网技术服务；智能设备销售；智能控制系统集成；计算机软硬件及辅助设备零售；集成电路销售；网络设备销售；通讯设备销售；广播影视设备销售；电气信号设备销售；电子产品销售；安全技术防范系统设计施工服务；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		住 所 成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号			
		登 记 机 关			
				2022 年 5 月 7 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 915101002019004789

注册号： 510100000125996

法定代表人： 朱文汇

登记机关： 成都市市场监督管理局

成立日期： 1989年12月05日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 915101002019004789

· 注册号： 510100000125996

· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

· 注册资本： 25130.000000万人民币

· 营业期限自： 2007年12月14日

· 登记机关： 成都市市场监督管理局

· 住所： 成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

· 企业名称： 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

· 法定代表人： 朱文汇

· 成立日期： 1989年12月05日

· 核准日期： 2022年05月07日

· 营业期限至： 2037年12月13日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： 许可项目：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；测绘服务；人防工程设计；文物保护工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；房地产开发经营；互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程管理服务；水文服务；水土流失防治服务；对外承包工程；承接总公司工程建设业务【分支机构经营】；环保咨询服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；物业管理；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；计算机系统服务；物联网技术服务；物联网设备销售；智能控制系统集成；计算机软硬件及辅助设备零售；集成电路销售；网络设备销售；通讯设备销售；广播电视设备销售；电气信号设备装置销售；电子产品销售；安全技术防范系统设计施工服务；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

### ■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年6月3日	<a href="#">查看</a>
2	2022年度报告	2023年6月5日	<a href="#">查看</a>
3	2021年度报告	2022年5月26日	<a href="#">查看</a>
4	2020年度报告	2021年6月7日	<a href="#">查看</a>
5	2019年度报告	2020年6月5日	<a href="#">查看</a>
6	2018年度报告	2019年6月5日	<a href="#">查看</a>
7	2017年度报告	2018年5月8日	<a href="#">查看</a>
8	2016年度报告	2017年6月20日	<a href="#">查看</a>
9	2015年度报告	2016年5月31日	<a href="#">查看</a>
10	2014年度报告	2015年6月17日	<a href="#">查看</a>
11	2013年度报告	2015年6月17日	<a href="#">查看</a>

			
统一社会信用代码 914403008922029429		营业执照 (副本)	
名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	成立日期	1988年06月30日
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市南山区南头街道中山园路58号南山建工村一期13栋1516—1528室
负责人	郑炜		
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		
	登记机关		
		2022 年 04 月 11 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 914403008922029429

注册号： 440301103093880

负责人： 郑炜

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1988年06月30日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 914403008922029429

企业名称： 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司

注册号： 440301103093880

负责人： 郑炜

类型： 有限责任公司分公司

成立日期： 1988年06月30日

营业期限自： 1988年06月30日

营业期限至： 2035年09月28日

登记机关： 深圳市市场监督管理局

核准日期： 2022年04月11日

营业场所： 深圳市南山区南头街道中山园路58号南山建工村一期13栋1516—1528室

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目是：岩土工程勘察、设计、治理、测试、监测、检测、咨询、监理，地基处理设计、施工，地基基础检测，基础桩及边坡支护设计、施工，工程测量及沉降观测，水文地质勘察及水资源评价，供水井设计施工、地质灾害防治工程勘察、设计、施工，建筑工程设计、监理，工程总承包。基础工程施工，与地质环境治理和地质灾害防治有关的岩土工程勘察与评价、设计、施工（凭相关资质证书经营）。，许可经营项目是：

请登录查看更多信息

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年7月4日	查看
2	2022年度报告	2023年7月7日	查看
3	2021年度报告	2022年6月20日	查看
4	2020年度报告	2021年7月26日	查看
5	2019年度报告	2020年8月4日	查看
6	2018年度报告	2020年8月4日	查看
7	2017年度报告	2018年5月26日	查看
8	2016年度报告	2017年5月8日	查看
9	2015年度报告	2016年4月15日	查看
10	2014年度报告	2015年5月28日	查看
11	2013年度报告		查看



企业资质证书（原件扫描件）

工程勘察综合资质甲级

企业名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
详细地址	成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号		
建立时间	1989年12月05日		
注册资本金	25130万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101002019004789		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	B151000145-8/4		
有效期	至2025年04月22日		
法定代表人	朱文汇	职务	执行董事
单位负责人	朱文汇	职务	总经理
技术负责人	杨国洪	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原资质证书编号: 220016-kj			

业务范围

工程勘察综合资质甲级。  
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。\*\*\*\*\*

发证机关:(章)  
2020 年 04 月 22 日  
No.BF 0074992

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	同意变更企业技术负责人为: 杨国洪
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日

## 工程测量甲级



### 甲级测绘资质证书(副本)

专业类别: 甲级: 测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量。\*\*\*

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

注册地址: 四川省成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

法定代表人: 朱文汇

证书编号: 甲测资字51100917

有效期至: 2027年7月12日

发证机关(印章)

2022年7月13日



No. 004904

中华人民共和国自然资源部监制



1、贵州息烽温泉大世界文旅产业示范园建设项目勘察

GF—2016—0203

合同编号: 中道西勘院/612202215362023300A

贵州息烽温泉大世界文旅产业示范园  
建设项目勘察合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵州崇曼工程管理有限公司

勘察人(全称): 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 贵州息烽温泉大世界文旅产业示范园项目岩土工程勘察及岩土设计有关事项协商一致,达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 贵州息烽温泉大世界文旅产业示范园建设项目

2. 工程地点: 贵州省贵阳市息烽县小寨坝镇。

3. 工程规模、特征: 一标段: 寺庙区+红色文旅, 总投资约 15 亿元。其中, 寺庙区商业街、下沉式商业广场、佛家文化广场、地下停车场建筑 3.00 亿元, 室外景观绿化工程 0.75 亿元, 红色文化教育基地 11.25 亿元(包括教室、户外实训基地、配套设施等); 二标段: 寺庙区+温泉康养、酒店等, 总投资约 15 亿元。其中, 寺庙区主体建筑群(帝王殿至洁身楼) 2.0 亿元、室外景观工程 1.75 亿元; 温泉康养建筑群 3.50 亿元, 五星级温泉度假酒店 2.30 亿元, 温泉会所 1.80 亿元, 悬崖酒店 1.0 亿元, 温泉泡池及室外景观工程 1.40 亿元, 其他辅助设施项目 1.25 亿元; 三标段: 寺庙+水上乐园等, 总投资约 15 亿元。其中, 寺庙区佛像 1.50 亿元, 佛像基座配套商业建筑 0.80 亿元, 绿化景观工程及水电 1.45 亿元; 水上乐园服务中心 1.50 亿元, 造浪池 1.50 亿元, 休闲会所建筑集群 3.0 亿元, 高端水下餐厅区 1.30 亿元, 艺术景观绿及山体公园 0.80 亿元, 水上游乐设施 1.40 亿元, 道路及水电工程 1.75 亿元; 四标段: 寺庙+装配式别墅等, 总投资约 15 亿元。其中, 寺庙区悼念建筑群 1.50 亿元, 黑神殿建筑群 1.50 亿元, 室外道路及景观工程 0.75

亿元；装配式旅居康养别墅群 8.50 亿元，别墅区休闲商业综合体 1.50，别墅区高端休闲会所 0.35 亿元，道路及景观绿化工程 0.90 亿元。

## 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：本项目范围内工程地质勘察服务全部内容，岩土工程专项设计和后期服务等。

2. 技术要求：按照详细勘察阶段进行岩土工程勘察设计工作。

3. 工作量：预计钻探进尺 300000 米，150000 平方米支护面积（以实际为准）。

## 三、合同工期

1. 开工日期：以发包人实际通知时间为准。

2. 成果提交日期：完成野外钻探工作后 15 个工作日。

3. 合同工期（总日历天数）120 日历天。

## 四、质量标准

质量标准：合格，必须满足现行《建设工程勘察设计管理条例》及相关勘察强制性规范要求。

## 五、合同价款

1. 合同价款金额：暂定总价人民币(大写)捌仟陆佰万元整(¥86000000.00 元)，税率 6%，税金为¥4867924.53 元。

2. 合同价款形式：按《工程勘察设计收费标准》国家发展和改革委员会 建设部（2002 年修订本）下浮 20%，据实际完成工作量结算。

## 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；

(5) 投标文件及其附件（如果有）；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

## 八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 21 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 贵阳市 签订。

## 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，发包人执 陆 份，勘察人执 叁 份。

(本页为签署页)

发包人: (印章) 贵州崇曼工程管  
理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91520102MAAK8N6757

地址: 贵州省贵阳市南明区花果  
园街道办事处花果园后街彭家湾

花果园项目一期

邮政编码: 550081

电 话: 15368576999

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国民生银行贵阳  
分行营业部

账 号: 170372741

勘察人: (印章) 中国建筑西南勘  
察设计研究院有限公司

开户行: 建行成都第二支行

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

915101002019004789

地址: 四川省成都市成华区经济城  
航天路 33 号

邮政编码: 610000

电 话: 18685388604

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行成都市第二  
支行

账号: 5100 1426 2080 5009 1399



2、成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目建设工程勘察设计

成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)项目建设工程勘察设计公司

成都市中心医院(成都市第三人民医院东部医院)(一期)  
项目建设工程勘察设计公司

工程地点: 四川省成都市龙泉驿区

合同编号: CSY-JS-HT-2024-023

发 包 人: 成都市第三人民医院

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

勘察证书等级: 工程勘察综合资质甲级

设 计 人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

勘 察 人: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签订日期: 2024年7月19日

发包人：成都市第三人民医院（以下简称甲方）

承包人：（牵头人）中国建筑西南设计研究院有限公司、（成员）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称乙方）

甲方按 2024 年 6 月 21 日公开招标的结果，委托承包人（若未特指，承包人为设计人和勘察人的总称，以下同）承担 成都市中心医院（成都市第三人民医院东部医院）（一期）项目 勘察设计工作，经各方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《四川省建设工程勘察设计管理条例》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 组成合同的文件

2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 中标通知书。
- (2) 投标书及其附件。
- (3) 招标文件、答疑会议纪要及补遗书。
- (4) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 合同各方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 第三条 勘察设计范围及工作内容及周期

3.1 勘察设计范围：

3.1.1 勘察：勘察工作包含本项目（含项目影响范围内）岩土工程勘察，包括但不限于：管线勘察、初步勘察、详细勘察、补充勘察、水文地质勘察、岩土工程设计【含基坑支护、边坡支护及降排水施工图设计（包含技术审查、行政审查备案）、抗浮锚杆设计、地基处理方案设计、地质灾害处理方案（若有时）等专项设计并提供合格的图审报告（含相关会务费及专家评审费用）等】、变形（沉降）观测、形变测量、施工配合工作及工程建设全过程的相关配合工作，以及由于设计

变更引起的二次或多次勘察、岩土工程设计(如有时)。

3.1.2 设计：设计内容包括但不限于：方案设计(包括但不限于：建筑方案深化、精装方案、景观方案、外立面专项方案、泛光专项方案、供电方案、冷热源方案、弱电信息化专项方案、消防及供水方案、装配式专项方案、绿建专项方案、交安专项方案、标识专项方案、电梯专项方案、完成医疗大型设备进场安装深化设计图、软装设计建议等，直至报规通过)；初步设计(含编制设计概算及配合评审)；施工图全过程设计【含建筑、结构、给排水、暖通、强电(包含高、低压配电)、弱电(消防火警)、电梯(含扶梯)、总平、围墙等以及与本项目相关的全部专项深化设计(相关设计深度应满足现场实施及计量计价要求，不得再次深化，否则视为设计漏项，包括但不限于弱电深化(含智能智慧系统)、光彩工程、人防(人防工程设计，其中包括满足人防工程竣工验收要求的人防工程平战功能转换预案编制等内容)、钢结构深化、幕墙(包含节点深化、板材排版图)、景观、室内精装修(含固定家具、医疗柜、护士站台)、地下室交安设计、结构超限(如需)、海绵城市、抗震支架、总图管网、绿建节能、装配式、无障碍设计、建筑(含室内、室外、停车场等)与总平标识标牌导视、光伏系统、充电桩、厨房设计、设备基础、燃气、BIM设计、二次构件深化详图等)】；医疗工艺流程设计、医疗专项设计(包括但不限于净化工程、医用气体、医用物流系统、医疗冷库、放射防护与屏蔽工程、纯水系统、医用电梯等)；与项目设计相关的咨询论证及审查的服务工作【如初设审查、医疗工艺流程审查、绿色建筑评价(如需)、结构抗震设防专项审查、结构超限审查(如需)、院感审查(若有)、特殊消防审查(若有)等所有与项目有关的咨询服务工作(含相关会务费及专家评审费用)】直至通过；配合业主单位完成水电气讯的接入工作，配合第三方咨询机构完成环评、节能、稳评等咨询报告的编制，提供建设过程现场设计服务，完成工程项目报批报审、项目验收等工程建设期间与设计相关的其他技术服务等工作。

### 3.2 勘察设计工作内容

#### 3.2.1 勘察工作内容及要求

管线探测：根据甲方、设计人明确的范围进行管线探测，并出具管探报告。

岩土工程设计：根据甲方设计要求进行专项岩土工程设计。

初步勘察：根据甲方、设计人明确的范围、勘察技术要求(如孔深、布点密度等)编制初步勘察实施方案，报甲方审核同意后方可进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。

详细勘察：根据甲方、设计人明确的范围、勘察技术要求编制详细勘察实施方案，报甲方审核同意后方可进行详细岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。

补充勘察：根据甲方、设计人明确的范围、勘察技术要求(如孔深、布点密度等)进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具补充勘察报告。

变形(沉降)观测、形变测量：监测项目、频率、时段、精度以及观测点位和基准点的布设

1	方案设计文件（含建筑、景观、室内精装修、外立面泛光照明等）	8套	满足甲方进度安排	成果须报规或甲方批准
2	初步设计文件	8套	满足甲方进度安排	成果须甲方批准
3	设计概算	8套	满足甲方进度安排	成果须评审通过
4	施工图设计文件	16套	满足甲方进度安排	成果须图审并备案通过，提交全套 CAD 及带电子签章 PDF 格式的电子文档（含设计变更及升版图）
5	咨询论证类文件（若需）	8套	满足甲方进度安排	须审批通过

5.2.2 效果图、与施工图一致的建筑及总平等专业的三维报规模型和 BIM 模型及其他相关资料。结构专业还应向甲方提供最终的电算模型及计算书相关的电子数据光盘。

5.2.3 提供实体三维沙盘模型（尺寸不低于 1:1000）、医疗工艺的成果资料。

#### 第六条 勘察费

##### 6.1 工程勘察费

本项目工程勘察费暂定合同价为 26,007,900.00 元，工程勘察费中标取费比例为 94.50 %（即工程勘察费中标价/工程勘察费招标控制价，保留两位小数，下同）。

本合同最终工程勘察费=本项目岩土工程勘察费+本项目岩土工程设计费+本项目管探费+本项目变形（沉降）观测、形变测量费。

6.1.1 本项目岩土工程勘察费=Σ{本项目实际动力触探工程量×动力触探全费用收费基价即 100.00 元/米×本项目工程勘察费中标取费比例计取}+[本项目实际植物胶回旋钻进工程量×植物胶回旋钻进全费用收费基价即 320.00 元/米×本项目工程勘察费中标取费比例计取]+[本项目实际非植物胶回旋钻进工程量×非植物胶回旋钻进全费用收费基价即 180.00 元/米×本项目工程勘察费中标取费比例计取]。

本项目勘察方案涉及的审查、相应的现场技术服务及后续服务等工作所涉及费用勘察人已综合考虑在勘察人勘察收费报价中，甲方不另行计取及支付费用。

6.1.2 本项目岩土工程设计费：岩土工程设计费包括但不限于抗浮锚杆设计费、地基处理设计费、深基坑专项设计费等。岩土工程设计费（抗浮锚杆设计费、地基处理设计费、深基坑专项设计费

（本页为签章页，无正文）

发包人：成都市第三人民医院



（盖章）

法定代表人

或委托代理人：



开户银行：建行成都市第一支行

账号：51001416108059220553

电话：028-61318451

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

勘察人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

（盖章）



（盖章）

法定代表人

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050393848

电话：028-62550303

法定代表人

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050091399

电话：028-82888074

签订日期：2024年7月19日



3、白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包

联合体协议：

附件二：（参考格式）

联合体共同投标协议书

（主）中建科技集团有限公司（成）中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成）中国建筑西南设计研究院有限公司（成）中国建筑一局（集团）有限公司（成）中建三局集团有限公司〔主办方单位名称、成员方单位名称〕自愿组成联合体，共同参加白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科技集团有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（勘察方单位名称）：主要负责本工程的勘察等工作，具体按合同要求。

②中建科技集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计等工作，具体按合同要求。

③中建科技集团有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局集团有限公司（施工方单位名称）：主要负责本工程的施工等工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署盖章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。



周利興

主办方名称: 中建科技集团有限公司 (盖章单位)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

成员方名称: 中国建筑西南勘察设计院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

成员方名称: 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

成员方名称: 中国建筑一局(集团)有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

成员方名称: 中建三局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 陈国 (签字或盖章)

2022年6月27日

注：单独投标的，无需提交本协议。联合体投标的，本协议需填写并由联合体各方按格式共同盖章和签字后提交。

穗建机建成合【2022】10号

GF-2020-0216

项目编码:

工程编码:

合同编号:

## 建设工程项目工程总承包合同

工程名称: 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(方石、风和、鹤湖、和瑞路、竹三地块)设计施工总承包

工程地点: 广州市白云区人和镇、钟落潭镇

发包人: 广州机场建设投资集团有限公司

承包人(牵头单位全称): 中建科技集团有限公司

承包人(成员单位全称): 中国建筑西南勘察设计院有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中建三局集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州机场建设投资集团有限公司

承包人（牵头单位全称）：中建科技集团有限公司

承包人（成员单位全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包。

2. 工程地点：广州市白云区白云区人和镇、钟落潭镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：穗发改投批〔2022〕45号。

4. 资金来源：财政投资及企业市场化融资。

5. 工程内容及规模：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）主要建设内容包括安置住宅、配套商业和公共建筑，以及用地红线内的规划市政道路设施等。项目拟安置1906户，总建筑面积851638.55平方米（地上建筑面积624020.8平方米、地下建筑面积227617.75平方米），其中：安置住宅533643平方米，公建配套70326.8平方米，地下室227617.75平方米，架空层20051平方米。最大群体建筑面积为350276平方米。本项目采用装配式建筑并运用BIM技术。（实际规模以规划部门最终批复为准）。

6. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计文件、发包人要求等资料，负责白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目从施工图设计阶段开始的设计施工总承包工作，包括但不限于以下内容：

#### 6.1 工程前期阶段

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤

图



(18) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(19) 实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调（含专业分包管理）工作及工程涉及的其它协调管理工作。

(20) 交付（交付移交村民）活动组织。承包人按照经发包人同意的交付实施方案组织现场交付一切工作。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

(21) 其他工作：\_\_\_\_\_。

6.3 根据合同协议书第5条第2.3(2)及《发包人要求》等进行限额设计及施工。

6.4 负责做好迎检、开工仪式等筹备工作。

6.5 如涉及联合体，联合体主办方须对本合同项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

6.6 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

## **二、合同工期**

计划开始工作日期：2022年7月15日。

计划开始现场施工日期：2022年8月30日。具体施工开工时间以总监理工程师发出的开工令为准。

计划竣工日期：2025年6月28日。

工期总日历天数：1080天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人应制定工期计划，报发包人审核批准，按发包人批准后的节点工期执行。发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

关键节点工期如下：

1. 设计关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

(1) 收到发包人提供的初步设计图纸、概算资料之日起20个日历天内完成施工报建图工作；

(2) 建筑施工报建图批准之日起30个日历天内完成供外审审查施工图工作；

(3) 收到施工图审查意见之日起10个日历天内完成图纸审查回复工作；



情况并参照近期同类项目，组织或聘请专家进行编制、论证并制定配套标准、规范，且经发包人按照有关程序审批后执行。如果承包人需要对实施标准、规范进行研发试验的，或需对施工人员进行特殊培训的，费用已包含在合同价中，发包人不另行支付。

#### 四、职业健康安全管理目标和环境管理目标

##### 1. 职业健康安全管理目标：

- (1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- (2) 切实做好疫情防控工作，及时有效采取各项防控措施，提高疫情防控能力，严格落实防疫“四早”原则，确保建设项目不发生疫情，杜绝疫情扩散感染。
- (3) 创文明工地目标：确保取得市级安全文明绿色施工样板工地、省级安全文明示范工地，争创国家级施工安全生产标准化工地。

##### 2. 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）和《广州机场建设投资有限公司建设项目职业健康、安全、环境保护（HSE）标准化指南》等，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

#### 五、签约合同价款与合同价格形式

1. 签约合同暂定价（含税）：人民币（大写）叁拾玖亿陆仟万柒仟伍佰肆拾陆元零角捌分（¥3,960,007,546.08元）由勘察费、设计费及建安工程费组成。其中：

(1) 勘察费（含税）：¥23,531,656.10元，其中不含税价：¥22,199,675.57元，增值税税率为6%，增值税：¥1,331,980.53元；其中：超前钻：¥13,440,056.00元，综合单价为100元/米；规划放线测量：¥10,091,600.10元。

(2) 设计费（含税）：¥35,083,917.70元，其中不含税价：¥33,098,035.57元，增值税税率6%，增值税：¥1,985,882.13元；其中：施工图设计费：¥23,160,978.00元；BIM应用费用¥11,922,939.70元。

其中：方石地块设计费（含税）：¥10,279,160.39元，其中不含税价：

(7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

2. 本项目采用信息化管理系统进行辅助管理，承包人应确保能接入并兼容发包人的信息化管理系统，硬件投入、软件端口接入及日常管理等相关费用已含在合同价款中，不单独计列。具体按合同附件要求执行。

3. 当发生下列情况之一时，双方应在事件发生后三个月内签订补充合同（协议），双方另有约定的除外：

(1) 发包人根据合同协议书第二条的约定调整合同工期；

(2) 发包人根据合同协议书第一条的约定调整承包范围、或发生设计变更、工程签证等情况导致本合同承包范围内的总金额超过本合同价款；

(3) 发包人、承包人双方认为需要签订补充合同（协议）的其他情形。

#### 十一、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 26 日订立。

#### 十二、订立地点

本合同在广州市订立。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或签约代表人签字并加盖公章之日起生效，委托签约代表人签字的需经法定代表人书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕后终止。

#### 十四、合同份数

本合同正本一式陆份，各方执壹份；副本叁拾份，各方执伍份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：(盖章)

广州机场建设投资集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH91

地址：广州市越秀区越华路 112 号珠江国际

大厦 43 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人(单一或联合体牵头单位)：(盖章)

中建科技集团有限公司

统一社会信用代码：91110106335516068G

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007

号创新广场 B 栋 B1901

法定代表人：

委托代理人：

联系人：陈一飞

电话：13410552609、0755-22227131

传真：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外

支行账号：3011000000082

邮政编码：518118

电子邮箱：

承包人(单一或联合体成员单位)：(盖章)

中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码：915101004507202594

地址：成都市金牛区星辉西路 8 号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李怡静

电话：18578336223

传真：/

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

账号：51001426208050393848

邮政编码：/

电子邮箱：/

承包人(单一或联合体成员单位)：(盖章)

中国建筑西南勘察设计院有限公司

统一社会信用代码：915101002019004789

地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：朱剑峰

电话：13420931771

传真：028-82888066

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

账号：51001426208050091399

邮政编码：610052

电子邮箱：zjxkyrlzyb@163.com

承包人(单一或联合体成员单位): (盖章)

中国建筑一局(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91110000101107173B

地址: 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人:

委托代理人: 龚静漪

联系人: 王光辉

电话: 010-83982054

传真: 010-83982021

开户银行: 中国建设银行北京丰台支行

账号: 11001016200056033879

邮政编码: 100071

电子邮箱: kehufuwulb@cscec.com

承包人(单一或联合体成员单位): (盖章)

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码: 91420000757013137P

地址: 武汉市关山路 552 号

法定代表人:

委托代理人:

联系人: 何嘉杰

电话: 13927710633

传真:

开户银行: 中国农业银行广州梅花路支行

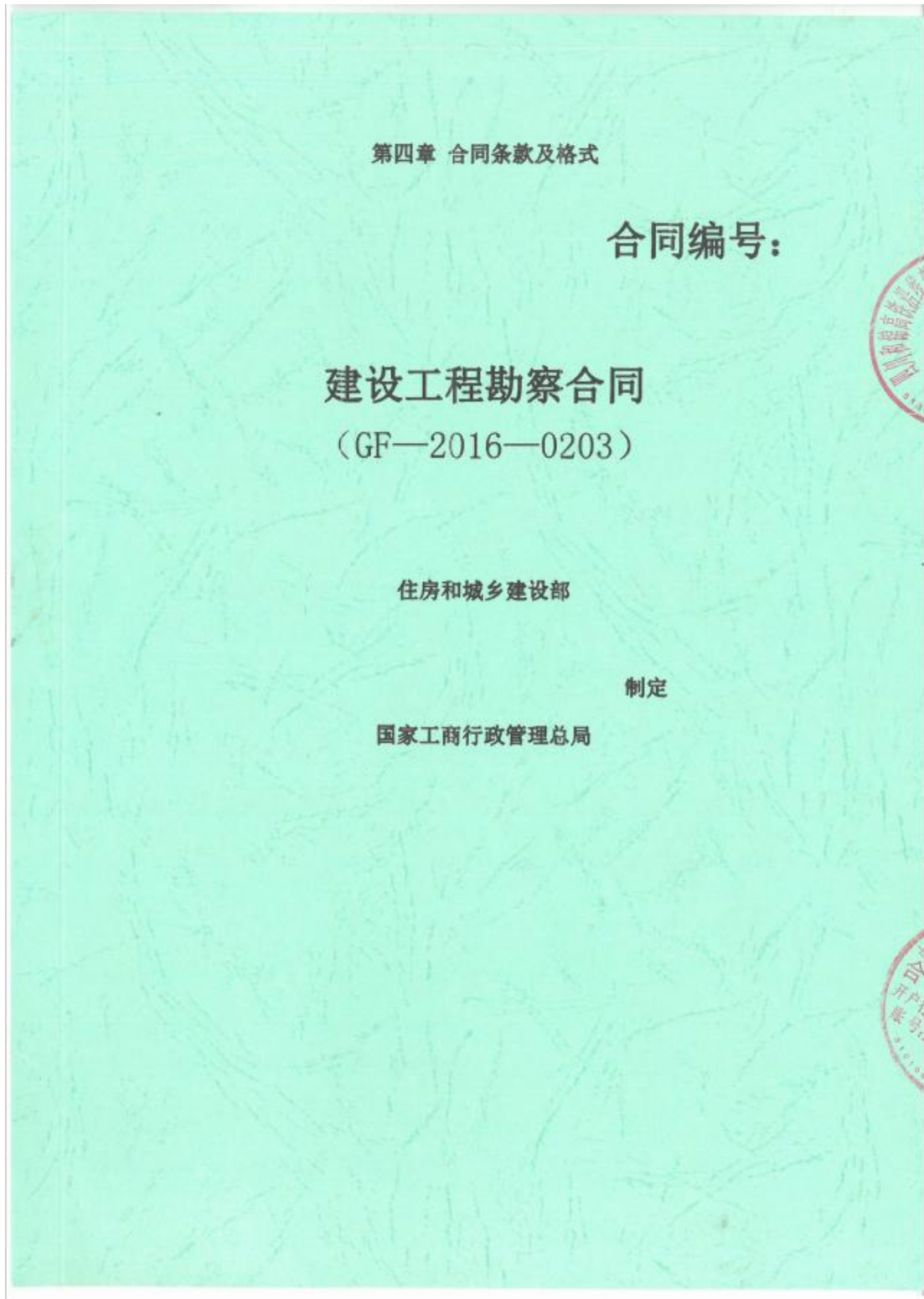
账号: 44030201040014910

邮政编码:

电子邮箱:



4、蜀道建川电影博物馆聚落项目、西昌创新创业中心（一期）和西昌建川电影博物馆聚落游客接待中心及附属设施项目勘察 KCZB1 标段





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川和锦高铁沿线新型城镇化投资发展有限责任公司

勘察人（全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蜀道建川电影博物馆聚落项目、西昌创新创业中心（一期）和西昌建川电影博物馆聚落游客接待中心及附属设施项目（项目名称）勘察 KCZB1 标段项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蜀道建川电影博物馆聚落项目、西昌创新创业中心（一期）和西昌建川电影博物馆聚落游客接待中心及附属设施项目（项目名称）勘察 KCZB1 标段；
2. 工程地点：四川省凉山彝族自治州西昌市高铁新城片区；
3. 工程规模、特征：（1）蜀道建川电影博物馆聚落项目（以下简称“项目一”），总用地面积约 865800 平方米，总建筑面积约 265000 平方米，其中主题规划展馆总建筑面积约 84000 平方米（内含 17 个博物馆），商业及配套设施约 181000 平方米。（2）西昌创新创业中心（一期）（以下简称“项目二”），总用地面积约 257598.55 m<sup>2</sup>。建设项目分创新人才中心、创新创业中心、创新孵化中心。总建筑面积约 106800 m<sup>2</sup>，其中创新人才中心地上建筑面积约 12000 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约 8400 m<sup>2</sup>；创新创业中心地上建筑面积约 34860 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约 17860 m<sup>2</sup>；创新孵化中心地上建筑面积约 22836 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约 10846 m<sup>2</sup>；地下室均为地下一层。（该项目不涉及楼堂馆所）。（3）西昌建川电影博物馆聚落游客接待中心及附属设施项目（以下简称“项目三”）总用地面积 19995.28 平方米，总建筑面积约 8369.99 平方米，地上面积约 5931.9 平方米（其中地上计容建筑面积为 4942.95 平方米，地上不计容建筑面积为 988.95 平方米），地下面积约 2438 平方米，附属设施拥有车位数约 65 辆；

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：包括但不限于岩土工程初步勘察、详细勘察、补充勘察、地形测量、地下管线探测、岩土工程设计（地基处理、基坑支护、降排水设计等）及后续服务等工作；
2. 技术要求：按国家现行规范和设计要求进行勘察；

3. 工作量: 满足设计和规范的实际工作量 ;

### 三、合同工期

1. 开工日期: 以甲方通知为准
2. 成果提交日期: 合同工期内提交
3. 合同工期 (总日历天数) 45 天

### 四、质量标准

质量标准: 符合国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查

### 五、合同价款

1. 合同价款金额: 暂定含税价人民币 (大写) 壹仟玖佰陆拾贰万壹仟捌佰 (¥19621800.00

元), 税率 6%。不含税金额: 18511132.08 元, 税金: 1110667.92 元。 (其中项目 蜀

道建川电影博物馆聚落项目 14865000 元; 项目二西昌创新创业中心 (一期) 3964000 元;

项目三西昌建川电影博物馆聚落游客接待中心及附属设施项目 792800 元)。

2. 合同价款形式: 按国家发展和改革委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 中的《工程勘察收费标准》中相应子目单价\*45%\* (投标报价/最高投标限价) 计算勘察设计费。

### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书 (如果有);
- (5) 投标文件及其附件 (如果有);
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料, 并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

#### 八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 西昌市小庙乡迎宾大道六段泸川苑 2 栋 12 楼 签订。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，勘察人执 叁 份。

发包人：\_\_\_\_\_（印章）

勘察人：\_\_\_\_\_（印章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

统一社会信用代码：91513401MA7FUC368E

统一社会信用代码：915101002019004789

地址：西昌市小庙乡迎宾大道六段泸川苑 2 栋 12 楼

地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行西昌月城支行

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

账号：5105 0181 5208 0999 9999

账号：51001426208050091399

5、正兴街道(四期)176 亩地块、12 亩地块、52 亩地块安置房建设项目

正兴街道（四期）176 亩地块、12 亩地块、52 亩  
地块安置房建设项目

建设工程勘察设计合同

【合同编号：1009-GCSJ-202310-00310】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司、

中国建筑西南勘察设计院有限公司（联合体）

2023 年 10 月

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司 中国建筑西南勘察设计院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正兴街道（四期）176亩地块、12亩地块、52亩地块安置房建设项目工程勘察（含测量）、工程设计有关事项协商一致签订本合同。

## 一、一般约定

### 1.1 项目概况

1.1.1 工程名称：正兴街道（四期）176亩地块、12亩地块、52亩地块安置房建设项目。

1.1.2 工程批准、核准或备案文号：川天经审批【2023】第256号。

1.1.3 工程内容及规模：176亩地块包含3个小地块，地块1约87亩，地块2约53亩，地块3约36亩，一共5个地块。总建筑面积约65万平方米。层数25层，地下室面积约25.7万平方米。最终以经审批的规模为准。

1.1.4 工程地点：四川省成都市天府新区成都直管区。

1.1.5 投资估算约322500万元，其中：暂定工程建安费为268750万元。

### 1.2 词语定义

本合同中下列词语应具有本条款所赋予的含义。

1.2.1 勘察人：指承包人中承担本项目勘察工作的当事人。

1.2.2 设计人：指承包人中承担本项目设计工作的当事人。

## 二、组成合同的文件

### 2.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同。
- (2) 中标通知书。
- (3) 招标文件及其附件。
- (4) 投标文件及其附件。
- (5) 标准、规范及有关技术文件。

2.2 若本合同包含两个及以上的立项时，则在本合同签订生效且合同公示完成后依据立项批复或登记备案的通知分别签订各项目子合同，项目的结算、履约及管理均按立项项目分别办理。

2.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2.4 上述各项合同组成文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容



的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

### 三、 勘察、设计范围及内容

#### 3.1 勘察范围及内容

勘察范围及内容包含本项目范围内的初勘、详勘、补勘、管探、测量、地基处理方案、降水方案、深基坑支护专项设计及后续服务等工作，具体见容包括：

- (1) 测量范围及内容：按发包人要求进行地形图（带状图）、纵、横断面测量，方格网测量、土石方测量、地下管线勘探测量以及后续服务等工作。
- (2) 勘察范围及内容：根据发包人审定的勘察大纲、设计人（或施工图设计单位）明确的范围、技术要求进行岩土工程勘察、室内试验及相关服务，并出具岩土工程各阶段勘察报告、管探报告等。
- (3) 其他内容：根据项目实际情况及发包人、设计人要求出具地基处理方案、降水方案、深基坑支护专项设计及后续服务等工作。

#### 3.2 工程设计范围及内容

包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计等所有设计工作、阶段设计文件的经济论证、设计概算的编制、配合评审以及后续所有配合、服务等工作。

- (1) 方案设计：按照现行技术标准要求完成方案设计，并根据发包人要求编制投资估算。
  - (2) 初步设计：按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计，报相关部门审查。初步设计文件必须包含初步设计概算，概算文件应准确、真实反应项目投资情况。
  - (3) 施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案、初步设计、项目投资情况等文件进行施工图设计及其他相关设计服务等。项目需 BIM 设计的，需提供用于施工图审查的 BIM 模型并通过审查。
- 发包人可另行委托造价咨询单位编制设计概算并报送评审，经评审的概算作为本项目的投资控制红线。设计人应无条件配合概算的评审。造价咨询单位的概算编制不免除设计人自身对各阶段设计文件进行的经济论证、估算、概算工作。
- (4) 配合前期咨询相关工作：配合前期咨询（如可研、环评、行洪、水保等）相关工作。
  - (5) 施工配合、服务工作：负责工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作。
  - (6) 审计配合工作：负责工程结（决）审计配合。
  - (7) 因项目需要，其他需设计人完成的工作发包人另行以任务委托书的形式下达。

具体勘察、设计的批次、范围及内容以发包人的任务委托书为准。

### 四、 勘察、设计服务周期

4	施工图设计文件	16	按发包人任务委托书的进度安排	1、纸质版图纸及电子文档； 2、应按发包人要求提供 BIM 设计文件。
---	---------	----	----------------	--

## 七、勘察、设计合同价及支付方式

本合同暂定含税金额¥ 62750860（大写：陆仟贰佰柒拾伍万零捌佰陆拾元整）；适用增值税税率为6%，其中：不含税金额为¥ 59198924.53（大写：伍仟玖佰壹拾玖万捌仟玖佰贰拾肆元伍角叁分），增值税额¥ 3551935.47（大写：叁佰伍拾伍万壹仟玖佰叁拾伍元肆角柒分）。

增值税税率如遇国家税收政策调整，双方应根据合同执行情况结合增值税纳税义务时间的规定，另行协商对增值税税率的适用做相应的修订。

### 7.1 勘察费签约合同价

本项目勘察费签约合同价暂定金额为（大写）壹仟捌佰肆拾玖万元整（¥ 18490000.00 元）。

#### 7.1.1 勘察（含测量）合同价款形式

工程勘察费结算价=工程勘察收费基准价×计费系数

A、工程勘察收费基准价包含工程勘察实物工作收费、工程勘察技术工作收费两部分。其中：

工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费执行价×实物工作量×附加调整系数

工程勘察实物工作收费执行价=工程勘察实物工作收费基价×70%

（工程勘察实物工作收费基价是完成每单位工程勘察实物工作内容的基本价格）。

工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费×技术工作收费比例

实物工作量由勘察人按照工程勘察规范、规程的规定和勘察作业实际情况在勘察纲要中提出并组织实施的工作量，勘察实物工作量结算时需由发包人确认。

附加调整系数是对工程勘察的自然条件、作业内容和复杂程度差异进行调整的系数。附加调整系数为两个或两个以上的，不能连乘，应将各附加调整系数相加，减去附加调整系数的个数，加上定值 1，作为附加调整系数值。

工程勘察实物工作收费基价、附加调整系数、技术工作收费比例按合同“附件四 勘察收费标准”中规定的价格标准执行。

B、计费系数=勘察费签约合同价（即勘察费中标价）/勘察费最高限价，即 86%。

勘察人应按要求完成本项目的测量、初勘、详勘及管探等全部勘察工作，初勘不计算费用，仅计算详勘、管探、测量费用。最终勘察费以立项段项目经发包人审核确认的勘察实际工作量，和发包人委托的工程造价咨询单位审核通过的勘察实际工作量对应的勘察费用进行结算。

### 7.2 工程设计费合同价

11.3 本合同一式拾贰份，双方各执陆份。

11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：廉政协议

附件二：联合体协议书（若有，同投标文件中联合体协议书）

附件三：任务委托书

附件四：勘察费收费标准

（本页无正文）

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑

西南勘察设计院有限公司（联合体）

法定代表人：

或其委托代理人：\*+ 王科

年 月 日

### 三、联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 正兴街道（四期）176 亩地块、12 亩地块、52 亩地块安置房建设项目（项目名称）勘察设计/标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑西南设计研究院有限公司（某成员单位名称）为 中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计院有限公司（联合体名称）牵头人。



2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目招标范围内方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计等所有设计工作、阶段设计文件的经济论证、设计概算的编制、配合评审以及后续所有配合、服务等工作；中国建筑西南勘察设计院有限公司负责本项目招标范围内包括但不限于初勘、详勘、补勘、管桩、地基处理、降水方案、深基坑支护专项设计及后续服务等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，至合同履行完毕自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体各成员和招标人各执 一 份。

  
中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）  
法定代表人：陈勇（签字或盖章）  
中国建筑西南勘察设计院有限公司（盖单位章）  
法定代表人：印文（签字或盖章）  
2023 年 09 月 22 日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“三、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“四、勘察和设计人员配置”变为“三、勘察和设计人员配置”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。