龙华区龙华街道油松卓越和奕新都25-32层62套办公物业明细表（标的资产明细表）

序号	房产名称(坐落)	建筑面积(m²)	用途	使用年限	已用年限	标的状态	评估价格（元）	挂牌底价(套/元)	挂牌底价(总价)（万元）	保证金总金额（万元）	转让方式	备注
1	油松卓越和奕新都25层01	523.78	办公	-	-	空置	10,031,434.56	10031434.56				
2	油松卓越和奕新都25层02	94.66	办公	-	-	空置	1,872,564.12	1872564.12				
3	油松卓越和奕新都25层03	92.72	办公	-	-	空置	1,834,187.04	1834187.04				
4	油松卓越和奕新都25层04	92.72	办公	-	-	空置	1,834,187.04	1834187.04				
5	油松卓越和奕新都25层05	94.66	办公	-	-	空置	1,872,564.12	1872564.12				
6	油松卓越和奕新都25层06	152.51	办公	-	-	空置	2,956,558.86	2956558.86				
7	油松卓越和奕新都25层07	166.81	办公	-	-	空置	3,185,737.38	3185737.38				
8	油松卓越和奕新都25层08	190.51	办公	-	-	空置	3,638,359.98	3638359.98				
9	油松卓越和奕新都26层01	535.43	办公	-	-	空置	10,283,468.58	10283468.58				
10	油松卓越和奕新都26层02	96.76	办公	-	-	空置	1,919,331.36	1919331.36				
11	油松卓越和奕新都26层03	94.79	办公	-	-	空置	1,880,254.44	1880254.44				
12	油松卓越和奕新都26层04	94.79	办公	-	-	空置	1,880,254.44	1880254.44				
13	油松卓越和奕新都26层05	96.76	办公	-	-	空置	1,919,331.36	1919331.36				
14	油松卓越和奕新都26层06	155.90	办公	-	-	空置	3,030,696.00	3030696.00				
15	油松卓越和奕新都26层07	171.00	办公	-	-	空置	3,273,453.00	3273453.00				
16	油松卓越和奕新都26层08	194.27	办公	-	-	空置	3,718,910.61	3718910.61				
17	油松卓越和奕新都27层01	524.01	办公	-	-	空置	10,087,716.51	10087716.51				
18	油松卓越和奕新都27层02	94.70	办公	-	-	空置	1,882,730.70	1882730.70				
19	油松卓越和奕新都27层03	92.76	办公	-	-	空置	1,844,161.56	1844161.56				
20	油松卓越和奕新都27层04	92.76	办公	-	-	空置	1,844,161.56	1844161.56				
21	油松卓越和奕新都27层05	94.70	办公	-	-	空置	1,882,730.70	1882730.70				
22	油松卓越和奕新都27层06	152.58	办公	-	-	空置	2,973,021.30	2973021.30				

龙华区龙华街道油松卓越和奕新都25-32层62套办公物业明细表（标的资产明细表）

序号	房产名称(坐落)	建筑面积(m²)	用途	使用年限	已用年限	标的状态	评估价格（元）	挂牌底价(套/元)	挂牌底价(总价)（万元）	保证金总金额（万元）	转让方式	备注
23	油松卓越和奕新都27层07	167.35	办公	-	-	空置	3,212,617.95	3212617.95	21910.71	6573	整体转让	
24	油松卓越和奕新都27层08	245.39	办公	-	-	空置	4,710,751.83	4710751.83				
25	油松卓越和奕新都28层01	524.01	办公	-	-	空置	10,116,013.05	10116013.05				
26	油松卓越和奕新都28层02	94.70	办公	-	-	空置	1,887,844.50	1887844.50				
27	油松卓越和奕新都28层03	92.76	办公	-	-	空置	1,849,170.60	1849170.60				
28	油松卓越和奕新都28层04	92.76	办公	-	-	空置	1,849,170.60	1849170.60				
29	油松卓越和奕新都28层05	94.70	办公	-	-	空置	1,887,844.50	1887844.50				
30	油松卓越和奕新都28层06	152.58	办公	-	-	空置	2,981,260.62	2981260.62				
31	油松卓越和奕新都28层07	167.35	办公	-	-	空置	3,220,148.70	3220148.70				
32	油松卓越和奕新都28层08	245.39	办公	-	-	空置	4,721,794.38	4721794.38				
33	油松卓越和奕新都29层01	524.01	办公	-	-	空置	10,139,593.50	10139593.50				
34	油松卓越和奕新都29层02	94.70	办公	-	-	空置	1,892,958.30	1892958.30				
35	油松卓越和奕新都29层03	92.76	办公	-	-	空置	1,854,179.64	1854179.64				
36	油松卓越和奕新都29层04	92.76	办公	-	-	空置	1,854,179.64	1854179.64				
37	油松卓越和奕新都29层05	94.70	办公	-	-	空置	1,892,958.30	1892958.30				
38	油松卓越和奕新都29层06	152.58	办公	-	-	空置	2,988,126.72	2988126.72				
39	油松卓越和奕新都29层07	167.35	办公	-	-	空置	3,227,679.45	3227679.45				
40	油松卓越和奕新都29层08	245.39	办公	-	-	空置	4,732,836.93	4732836.93				
41	油松卓越和奕新都30层01	524.01	办公	-	-	空置	10,163,173.95	10163173.95				
42	油松卓越和奕新都30层02	94.70	办公	-	-	空置	1,897,219.80	1897219.80				
43	油松卓越和奕新都30层03	92.76	办公	-	-	空置	1,858,353.84	1858353.84				
44	油松卓越和奕新都30层04	92.76	办公	-	-	空置	1,858,353.84	1858353.84				

龙华区龙华街道油松卓越和奕新都25-32层62套办公物业明细表（标的资产明细表）

序号	房产名称(坐落)	建筑面积(m²)	用途	使用年限	已用年限	标的状态	评估价格（元）	挂牌底价(套/元)	挂牌底价(总价)（万元）	保证金总金额（万元）	转让方式	备注
45	油松卓越和奕新都30层05	94.70	办公	-	-	空置	1,897,219.80	1897219.80				
46	油松卓越和奕新都30层06	152.58	办公	-	-	空置	2,996,366.04	2996366.04				
47	油松卓越和奕新都30层07	167.35	办公	-	-	空置	3,236,716.35	3236716.35				
48	油松卓越和奕新都30层08	245.39	办公	-	-	空置	4,746,087.99	4746087.99				
49	油松卓越和奕新都31层01	524.10	办公	-	-	空置	10,193,220.90	10193220.90				
50	油松卓越和奕新都31层02	94.94	办公	-	-	空置	1,907,154.72	1907154.72				
51	油松卓越和奕新都31层03	93.00	办公	-	-	空置	1,868,184.00	1868184.00				
52	油松卓越和奕新都31层04	93.00	办公	-	-	空置	1,868,184.00	1868184.00				
53	油松卓越和奕新都31层05	94.94	办公	-	-	空置	1,907,154.72	1907154.72				
54	油松卓越和奕新都31层06	152.97	办公	-	-	空置	3,010,908.51	3010908.51				
55	油松卓越和奕新都31层07	167.72	办公	-	-	空置	3,251,419.92	3251419.92				
56	油松卓越和奕新都31层08	244.38	办公	-	-	空置	4,737,550.68	4737550.68				
57	油松卓越和奕新都32层01	524.10	办公	-	-	空置	10,216,805.40	10216805.40				
58	油松卓越和奕新都32层02	94.94	办公	-	-	空置	1,911,427.02	1911427.02				
59	油松卓越和奕新都32层03	93.00	办公	-	-	空置	1,872,369.00	1872369.00				
60	油松卓越和奕新都32层04	93.00	办公	-	-	空置	1,872,369.00	1872369.00				
61	油松卓越和奕新都32层05	94.94	办公	-	-	空置	1,911,427.02	1911427.02				
62	油松卓越和奕新都32层07	167.72	办公	-	-	空置	3,260,476.80	3,260,489.07				
合计	**合计**	**11237.82**	**/**	**/**	**/**	**/**	**219107087.73**	**219107100.00**	**21,910.71**	**6573**	**/**	