

深圳南山区沙河街道香山街纯水岸12号楼65套住宅明细表 (标的资产明细表)

| 序号 | 房产名称(坐落) | 不动产权证号 | 建筑面积(m²) | 用途 | 使用年限 | 已用年限 | 标的状态 | 挂牌底价(总价) (元) | 保证金总金额 (元) | 转让方式 | 备注 |
|----|-----------------------|-------------------------|----------|---------|------------------------------|------|------|-----------------|---------------|------|----|
| 1 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区201 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125106号 | 127.1 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 2 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区202 | 粤(2025)深圳市不动产权第0123683号 | 127.32 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 3 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区203 | 粤(2025)深圳市不动产权第0121856号 | 127.59 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 4 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区204 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125056号 | 127.1 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 5 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区205 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125111号 | 126.84 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 6 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区206 | 粤(2025)深圳市不动产权第0123656号 | 126.98 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 7 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区207 | 粤(2025)深圳市不动产权第0123635号 | 134.32 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 8 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区208 | 粤(2025)深圳市不动产权第0123666号 | 127.29 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 9 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区209 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125112号 | 126.71 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 10 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区210 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125008号 | 126.71 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 11 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区211 | 粤(2025)深圳市不动产权第0106233号 | 129.50 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 12 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区401 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125116号 | 160.43 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 13 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区402 | 粤(2025)深圳市不动产权第0121885号 | 155.12 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 14 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区403 | 粤(2025)深圳市不动产权第0123691号 | 154.68 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 15 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区404 | 粤(2025)深圳市不动产权第0123712号 | 160.36 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 16 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区405 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125646号 | 160.36 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 17 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区406 | 粤(2025)深圳市不动产权第0121861号 | 154.68 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 18 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区407 | 粤(2025)深圳市不动产权第0123623号 | 155.02 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 19 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区408 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125742号 | 160.70 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 20 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区409 | 粤(2025)深圳市不动产权第0123920号 | 160.80 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 21 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼A区410 | 粤(2025)深圳市不动产权第0123925号 | 156.74 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 22 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区201 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125702号 | 134.67 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 23 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区202 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125721号 | 131.56 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 24 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区203 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125796号 | 131.88 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 25 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区204 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125073号 | 134.04 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 26 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区205 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125815号 | 133.64 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 27 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区206 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125812号 | 132.57 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 28 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区207 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125823号 | 132.56 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 29 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区208 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125819号 | 133.64 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 30 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区209 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125844号 | 133.64 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 31 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区210 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125833号 | 132.58 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 32 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区211 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125860号 | 132.33 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | 50000000 | 82780000 | 整体转让 | |
| 33 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区212 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125861号 | 133.64 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 34 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区213 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125859号 | 134.08 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 35 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区214 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125115号 | 131.87 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 36 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区215 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125867号 | 131.61 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 37 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区216 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125126号 | 134.06 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 38 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区217 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125868号 | 133.59 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 39 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区218 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125762号 | 131.84 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 40 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区219 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125740号 | 131.83 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 41 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区220 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125101号 | 133.61 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 42 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区221 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125755号 | 133.66 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |
| 43 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼B区222 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125759号 | 138.83 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | |

深圳南山区沙河街道香山街纯水岸12号楼65套住宅明细表 (标的资产明细表)

| 序号 | 房产名称(坐落) | 不动产权证号 | 建筑面积(m²) | 用途 | 使用年限 | 已用年限 | 标的状态 | 挂牌底价(总价) (元) | 保证金总金额 (元) | 转让方式 | 备注 | | | | |
|-----------|-----------------------|-------------------------|----------------|----------|------------------------------|----------|----------|-----------------|---------------|------|----|------------------|-----------------|----------|--|
| 44 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区401 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125107号 | 96.47 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 45 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区402 | 粤(2025)深圳市不动产权第0121846号 | 93.63 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 46 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区403 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125097号 | 93.78 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 47 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区404 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125113号 | 96.46 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 48 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区405 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125780号 | 96.20 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 49 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区406 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125789号 | 93.86 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 50 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区407 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125678号 | 93.86 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 51 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区408 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125717号 | 96.19 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 52 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区409 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125805号 | 96.14 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 53 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区410 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125802号 | 93.87 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 54 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区411 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125680号 | 93.86 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 55 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区412 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125709号 | 96.17 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 56 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区413 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125693号 | 96.48 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 57 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区414 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125725号 | 93.83 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 58 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区415 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125065号 | 93.84 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 59 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区416 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125707号 | 96.47 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 60 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区417 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125055号 | 96.19 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 61 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区418 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125791号 | 93.84 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 62 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区419 | 粤(2025)深圳市不动产权第0123830号 | 93.86 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 63 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区420 | 粤(2025)深圳市不动产权第0123904号 | 96.18 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 64 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区421 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125690号 | 96.19 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 65 | 南山区华侨城香山街纯水岸12号楼8区422 | 粤(2025)深圳市不动产权第0125770号 | 93.84 | 居住用地/住宅 | 70年, 从2002年1月18日至2072年1月17日止 | 24年 | 空置 | | | | | | | | |
| 合计 | 合计 | | 8009.29 | / | / | / | / | | | | | 500000000 | 82780000 | / | |