

资产明细表（玫瑰园商铺）

单位：元

标的名称	房屋名称	房产证号/不动产权证号	坐落位置	使用年限	已使用年限	用途	建筑面积(㎡)	租赁状态	挂牌价格(含税)	竞价幅度	保证金	备注
标的1：玫瑰园商业楼2栋1层、2栋2层	玫瑰园商业楼2栋1层	粤(2016)深圳市不动产权第0154395号	深圳市南山区蛇口工业区公园路玫瑰园商业楼2栋1层	40年，1986年9月20日至2026年9月19日止	40年	商业	275.55	部分出租	15,201,500.00	50,000	1. 每个标的对应保证金人民币4,500,000元 2. 交纳1份交易保证金可以参与任何1个交易标的的竞价，但只享有受让1个交易标的的资格，当被确认为某1个交易标的的成交方后，不再享有其余其他交易标的的竞价机会和受让资格。如交纳N份交易保证金，则享有交易保证金份数对应N次数的受让标的的机会和资格。	1、玫瑰园商业楼2栋、3栋、4栋每一栋内部一楼、二楼均已打通 2、本项目产权主体为深圳招商房地产有限公司，深圳招商房地产有限公司于2012年将玫瑰园商业楼2栋、3栋、4栋的出租人权利义务全部转移至深圳招商商置投资有限公司，故本项目出租主体为深圳招商商置投资有限公司。现因出租主体深圳招商商置投资有限公司法定代表人变更手续尚未完成，部分租赁合同暂未加盖出租方法定代表人印章，但该等合同已实际履行，受让方通过本次交易受让标的资产后，应完整承继该等租赁合同项下出租方的权利义务，签章瑕疵不影响相关租约的执行。
	玫瑰园商业楼2栋2层	粤(2016)深圳市不动产权第0153973号	深圳市南山区蛇口工业区公园路玫瑰园商业楼2栋2层	40年，1986年9月20日至2026年9月19日止	40年	商业	342.39	部分出租				
标的2：玫瑰园商业楼3栋1层、2栋2层	玫瑰园商业楼3栋1层	粤(2016)深圳市不动产权第0154418号	深圳市南山区蛇口工业区公园路玫瑰园商业楼3栋1层	40年，1986年9月20日至2026年9月19日止	40年	商业	275.55	出租	15,201,500.00	50,000		
	玫瑰园商业楼3栋2层	粤(2016)深圳市不动产权第0154534号	深圳市南山区蛇口工业区公园路玫瑰园商业楼3栋2层	40年，1986年9月20日至2026年9月19日止	40年	商业	342.39	出租				
标的3：玫瑰园商业楼4栋1层、2栋2层	玫瑰园商业楼4栋1层	粤(2016)深圳市不动产权第0154542号	深圳市南山区蛇口工业区公园路玫瑰园商业楼4栋1层	40年，1986年9月20日至2026年9月19日止	40年	商业	275.55	出租	15,201,500.00	50,000		
	玫瑰园商业楼4栋2层	粤(2016)深圳市不动产权第0154392号	深圳市南山区蛇口工业区公园路玫瑰园商业楼4栋2层	40年，1986年9月20日至2026年9月19日止	40年	商业	342.39	出租				

	玫瑰园商业楼2栋			
	A户		B户	C户
二层	铺位：2A2 客户：***文化有限公司 租约至：2028-4-30		铺位：2B2 客户：个人SM 租约至：2028-3-20	空置
一层	铺位：2A1-1 客户：个人HJJ 租期至：2027-11-19	铺位：2A1-2 客户：***文化有限公司 租约至：2028-4-30	铺位：2B1 客户：**通讯有限公司 租约至：2027-3-31	

	玫瑰园商业楼3栋				
	A户		B户	C户	
二层	铺位：3A-2 客户：**餐饮 租约至：2029-11-30		铺位：3B-2 客户：**餐饮 租约至：2029-11-30	铺位：3C-2 客户：**餐饮 租约至：2029-11-30	
一层	铺位：3A-1A 客户：个人CCL 租期至：2026-7-9	铺位：3A1-1B 客户：**餐饮 租约至：2029-11-30	铺位：3B-1 客户：**餐饮 租约至：2029-11-30	铺位：3C-C1 客户：**餐饮 租约至：2029-11-30	铺位：3C-C2 客户：个人HSP 租约至：2027-4-7

	玫瑰园商业楼4栋		
	A户	B户	C户
二层	铺位：4A 客户：**银行 租期至：2030-7-31	铺位：4B 客户：**医药有限公司 租期至：2027-4-30	铺位：4C 客户：个人WKY 租期至：2031-4-21
一层			