

标段编号：2020-440300-84-01-014022011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工
程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳龙源精造建设集团有限公司

日期：2025年05月21日

第一章 投标人业绩文件汇总表

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p>业绩要求：提供企业近五年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的幕墙工程业绩，具体要求如下：</p> <p>幕墙工程专业承包合同，合同额须为5000万元以上。</p> <p>提供业绩数量不超过2项，超过2项的按前2项计入。</p> <p>证明材料：提供施工合同关键页，竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料。</p> <p>(1)业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>(2)证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>(3)除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证书等）外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>(4)投标人必须提供幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料，缺少其中一项，业绩不予认可。</p>	<p>业绩1： 项目名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目幕墙工程 承包内容：外立面幕墙 合同金额：6744万元 合同签订时间：2022年5月 竣工验收时间：2023年12月</p> <p>业绩2： 项目名称：横琴新区市民服务中心勘察设计施工总承包项目2#楼、3#楼幕墙工程 承包内容：外立面幕墙 合同金额：9165万元 合同签订时间：2021年3月 竣工验收时间：2022年8月</p>	<p>合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明资料（必须提供）。</p>	<p>对项目名称、承发包人名称、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据、竣工验收报告页码页码顺序排列</p> <p>提供企业近五年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的幕墙工程业绩</p> <p>项目1：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目幕墙工程</p> <p>项目2：横琴新区市民服务中心勘察设计施工总承包项目2#楼、3#楼幕墙工程</p>

第二章 投标人业绩证明材料

1.1 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目幕墙工程

1.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-70-03-015285007001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目幕墙工程(标段二)

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳龙源精造建设集团有限公司

中标价：6743.690848万元

中标工期：330天

项目经理(总监)：资承

本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-04-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2022-04-27

查验码：3872630780377260

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2 合同关键页

SFD-2015-05	<p>正本</p> <p>工程编号: _____</p> <p>合同编号: _____</p>
<p>深圳市建设工程</p> <p>施工(单价)合同</p> <p>(适用于招标工程固定单价施工合同)</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>大悦城控股</p> <p>GRANDJOY</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中粮 COFCO</p> <p>自然之源 粮安天下</p> </div> </div>	
<p>工程名称: <u>深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目幕墙工程 (标段二)</u></p>	
<p>工程地点: <u>深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处</u></p>	
<p>发 包 人: <u>中粮地产发展(深圳)有限公司</u></p>	
<p>承 包 人: <u>深圳龙源精造建设集团有限公司</u></p>	
<p>2015 年版</p>	

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳龙源精造建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目幕墙工程(标段二)

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2020)0705 号

工程规模及特征: 本项目包含 10 号地、11 号地, 10 号地建设用地面积为 7491.66 m², 11 号地建设用地面积为 4829.08 m², 总建筑面积约 130523 平方米, 其中计容建筑面积约 90200 平方米, 地上建筑面积 95092 m², 地下建筑面积 35430.5 平方米(三层地下室)。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

10 地块办公楼、住宅公寓、裙楼(含底部大堂)全部外立面幕墙及门窗工程、裙楼屋面的幕墙装饰构件、下沉广场及地下商业的幕墙门窗、设备用房幕墙装饰构件、观光电梯外幕墙、施工图范围内雨棚(含排水)、室外吊顶、连廊(含地上连廊)、楼梯包边、架空层、栏杆栏板格栅百叶、擦窗机轨道、防风插销(安装)、屋面架构以及女儿墙幕墙工程(含后期因发包人设计变更或工程指令要求增加的施工范围), 及对应幕墙施工范围防雷接地工程(从总包预留的防雷接地点引出到幕墙后续的防雷接地)。

设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量、隐含工程、工作量, 包括但不限于: 全部预埋件、及后置埋件、全部外立面玻璃幕墙、局部层吊顶、百叶、护栏、玻璃栏板、金属板(铝板、不锈钢板等)幕墙、铝装饰构件、铝板挑檐、转接件、龙骨体系、面材、表面装饰构件、防排水等; 必要的设计深化、工程维修保养, 及规范文件规定的测试、实验、对照、检查。详见幕墙招标图纸、外墙技术说明书、工作界面划分

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 5 月 20 日 (以甲方书面通知为准);

计划竣工日期: 2023 年 4 月 14 日;

合同工期总日历天数 330 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆仟柒佰肆拾叁万陆仟玖佰零捌元肆角捌分 (¥67, 436, 908. 48 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰零玖万贰仟零伍拾叁元壹角整 (¥1, 092, 053. 10 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾万零柒仟叁佰零捌元肆角壹分（¥18,207,308.41元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3,000,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403003194868589

9144030068035205XY

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙一路

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区

8号中粮创芯研发中心1栋22楼

泰华梧桐工业园大雪(13A)栋301

邮政编码: 518100

邮政编码: 518000

法定代表人: 张修权

法定代表人: 晏绪飞

委托代理人: 何世璇

委托代理人: 杨荣

电话: 23885143

电话: 13828788909

传真: /

传真: 0755-27087379

电子信箱: 790801901@qq.com

电子信箱: yangr@ly-iz.com

开户银行: 农行深圳宝安支行

开户银行: 中行深圳文锦渡支行

账号: 41019400040040264

账号: 7666 7212 1563

1.1.3 幕墙四性指标

序号	项目名称	设计要求	检测结果	备注
1	抗风压变形性能	墙面区 5 级，墙角区 6 级	6 级	
2	水密性能	4 级	4 级	
3	气密性能	3 级	3 级	

设计说明

6	民用建筑热工设计规范	GB50176-2016
7	建筑采光设计标准	GB/T50033-2013
8	建筑气候区划标准	GB50178-1993
9	建筑气象参数标准	JGJ35-1987
10	公共建筑节能设计标准	GB50189-2015
11	住宅建筑规范	GB50368-2005
12	民用建筑绿色设计规范	JGJ/T229-2010
13	建筑工程绿色施工评价标准	GB/T50640-2010
14	节能建筑评价标准	GB/T50668-2011
15	建设工程施工现场消防安全技术规范	GB50720-2011
16	高处作业吊篮	GB19155-2017
17	住房和城乡建设部 国家安全生产监督管理局关于进一步加强的幕墙安全标准	建标 2015 38 号
18	深圳市住房和建设局关于加强建筑幕墙安全管理的通知	深建物业〔2016〕43 号
19	建筑防排烟系统技术标准	GB51251-2017
20	(深圳市)公共建筑节能设计标准	SJG44-2018
21	民用建筑电气设计标准	GB51348-2019

(三) 结构与荷载设计规范

1	建筑结构荷载规范	GB50009-2012
2	建筑结构荷载规范	DBJ15-101-2014
3	建筑结构可靠性设计统一标准	GB50068-2018
4	混凝土结构设计规范	GB50010-2010(2015 年版)
5	混凝土结构后锚固技术规范	JGJ145-2013
6	预应力混凝土结构设计规范	JGJ369-2016
7	高层混凝土结构技术规范	JGJ3-2010
8	钢结构设计标准	GB50017-2017
9	高层民用建筑钢结构技术规程	JGJ99-2015
10	建筑钢结构防腐工程技术规程	JGJ/T251-2011
11	钢结构工程施工规范	GB50755-2012
12	钢结构焊接技术规程	GB50661-2011
13	钢结构防火涂料	GB14907-2018
14	建筑抗震设计标准	GB50011-2010 (2016 年版)
15	地震震级的规定	GB17740-2017
16	中国地震烈度表	GB/T17742-2020(2021 年版)
17	建筑工程抗震设防分类标准	GB50223-2008
18	工程测量规范	GB50026-2007
19	夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准	JGJ75-2012
20	工程结构通用规范	GB55001-2021
21	建筑与市政工程抗震通用规范	GB55002-2021
22	钢结构通用规范	GB55006-2021

一、工程概述

1. 项目名称: 大悦铂悦苑 10#地块幕墙工程
2. 工程地点: 位于深圳市宝安区, 建安一路以东, 创业二路以北
3. 建设单位: 中粮地产发展(深圳)有限公司
4. 建筑设计单位: 深圳和利国际工程与设计有限公司
6. 建筑高度: 10# A 栋建筑高度为 131.90 米, 10# B 栋建筑高度为 136.10 米, 裙房高度为 16.9 米。
7. 建筑用途属性: 10# A 栋塔楼为公寓住宅楼, 10# B 栋为综合办公楼, 裙房作为商业用途。
8. 建筑主体结构形式: 框架核心筒结构
9. 幕墙设计使用年限: 幕墙幕墙的设计使用年限 25 年, 其支承结构设计按 50 年。
10. 抗震设防烈度: 7 度; 设计基本地震加速度 0.1g
11. 地面粗糙度: C 类
12. 基本风压: 0.75 KN/m²
13. 结构安全等级: 二级
14. 建筑物耐火等级: 一级

15. 设计范围: 单元式玻璃幕墙、构件式玻璃幕墙、铝单板幕墙、石材幕墙、格珊吊顶、玻璃栏杆、铝合金门窗等
16. 支承结构类型: 玻璃幕墙支承结构有钢型材, 铝合金型材, 玻璃面板; 铝单板幕墙是支承结构为钢型材; 石材幕墙的支承结构为钢型材。

二、设计依据

1. 业主提供的建筑结构施工图及其它文件。
2. 同时严格执行以下现行版的中华人民共和国的技术法规, 标准规范及其引用的规范性文件的要求, 如下技术标准。法规文件要求有不一致的地方, 则以较严格者为准。

序号	标准名称	标准号	备注
(一) 技术法规、措施			
1	工程建设标准强制性条文房屋建筑部分	(2013 年版) 建设部	
2	全国民用建筑工程设计技术措施	(2009 年版) 建设部	
3	建筑工程设计文件编制深度规定	2016	
4	危险性较大的分部分项工程安全管理规定	(2018 年版) 住建部	
(二) 建筑相关设计规范			
1	民用建筑设计统一标准	GB50352-2019	
2	建筑设计防火规范	GB50016-2014 (2018 年版)	
3	建筑防火封堵应用技术标准	GB51410-2020	
4	建筑防雷设计规范	GB50057-2010	
5	民用建筑隔声设计规范	GB50118-2010	

设计说明

(二) 建筑幕墙及其相关标准、规范			
序号	标准号	标准名称	备注
1	JGJ102-2003	玻璃幕墙工程技术规范	
2	JGJ133-2001	金属与石材幕墙工程技术规范	
3	GB/T21086-2007	建筑幕墙	
4	JGJ113-2015	建筑玻璃应用技术规程	
5	JGJ113-2015	玻璃幕墙工程质量验收标准	
6	GB/T18091-2015	玻璃幕墙光学性能	
7	JGJ/T151-2008	建筑门窗玻璃幕墙热工计算规程	
8	JGJ168-2009	建筑外墙清洗维护技术规范	
9	JGJ/T226-2011	低张拉控制应力拉索技术规范	
10	GBS127-2001	点支式玻璃幕墙工程技术规程	
11	JG/T342-2012	建筑用玻璃与金属护栏	
12	JGJ/T470-2019	建筑防护栏杆技术标准	
13	JG/T231-2018	建筑玻璃采光顶技术要求	
14	GB 50429-2007	铝合金结构设计规范	
15	GB/T32839-2016	干挂石材用金属挂件	
16	JGJ336-2016	人造板材幕墙工程技术规范	
17	JGJ/T423-2018	玻璃纤维增强水泥(GRC)建筑应用技术标准	
(三) 建筑门窗及其相关标准、规范			
序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T8478-2008	铝合金门窗	2021.02.01 实行 GB/T8478-2020
2	JGJ214-2010	铝合金门窗工程技术规范	
3	JGJ102-2003	建筑门窗五金件	
4	GB/T 32223-2015	建筑门窗五金件通用要求	
(四) 检测验收规范			
1	GB50205-2020	钢结构工程施工质量验收规范	
2	GB/T50621-2010	钢结构现场检测技术标准	
3	JGJ/T132-2009	居住建筑节能检测标准	
4	GB50411-2019	建筑节能工程施工质量验收规范	
5	GB50601-2010	建筑物防雷工程施工与质量验收规范	
6	GB50210-2018	建筑装饰装修工程施工质量验收规范	
7	GB/T25030-2010	建筑物清洗维护质量要求	
8	GB/T1106-2008	建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法	2020.11.01 实行 GB/T1106-2019
9	GB/T8484-2008	建筑外门窗保温性能分级及检测方法	2021.03.01 实行
(五) 钢材及其相关标准、规范			
序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T700-2006	碳素结构钢	
2	GB/T1591-2018	低合金高强度结构钢	
3	GB/T9799-2011	金属及其他无机覆盖层 钢铁上经过处理的锌电镀锌层	
4	GB/T5118-2012	热强钢焊条	
5	JG/T137-2007	结构用高频焊接薄壁H型钢	
6	JG/T178-2005	建筑结构用冷弯矩形钢管	
7	GB/T 11253-2007	碳素结构钢冷轧薄钢板及钢带	2020.09.01 实行 GB/T 11253-2019
8	GB/T1981-2008	建筑用轻钢龙骨	
9	GB/T706-2016	热轧型钢	
10	GB/T6725-2017	冷弯型钢通用技术要求	
11	GB/T1221-2007	《耐锈钢钢》	
(六) 不锈钢材料及其相关标准、规范			
序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T1220-2007	建筑用不锈钢棒	
2	GB/T 31303-2014	奥氏体-铁素体型双相不锈钢棒	
3	GB/T983-2012	不锈钢焊条	
4	GB/T20878-2007	不锈钢及耐锈钢 牌号及化学成分	
5	GB/T6967-2009	工程结构用中、高强度不锈钢铸件	
6	GB/T25821-2010	不锈钢钢绞线	
7	GB/T 4226-2009	不锈钢冷加工钢棒	
8	GB/T4237-2015	不锈钢热轧钢板和钢带	
(七) 铝合金材料及其相关标准、规范			
序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T2200-2007	建筑用铝型材	
2	GB/T 31303-2014	奥氏体-铁素体型双相不锈钢棒	
3	GB/T983-2012	不锈钢焊条	
4	GB/T20878-2007	不锈钢及耐锈钢 牌号及化学成分	
5	GB/T6967-2009	工程结构用中、高强度不锈钢铸件	
6	GB/T25821-2010	不锈钢钢绞线	
7	GB/T 4226-2009	不锈钢冷加工钢棒	
8	GB/T4237-2015	不锈钢热轧钢板和钢带	

设计说明

序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T16474-2011	变形铝及铝合金牌号表示方法	
2	GB/T3190-2008	变形铝及铝合金化学成分	2021.02.01 实行
3	GB/T3191-2019	铝及铝合金挤压棒材	GB/T3190-2020
4	GB5237.1-2017	铝合金建筑型材 第1部分:基材	
5	GB5237.2-2017	铝合金建筑型材 第2部分:阳极氧化型材	
6	GB5237.3-2017	铝合金建筑型材 第3部分:电泳涂漆型材	
7	GB5237.4-2017	铝合金建筑型材 第4部分:喷粉型材	
8	GB5237.5-2017	铝合金建筑型材 第5部分:喷涂型材	
9	GB5237.6-2017	铝合金建筑型材 第6部分:隔热型材	
10	YS/T621-2007	《百页窗用铝合金带材》	
11	GB/T 3880-1~3-2012	一般工业用铝及铝合金板、带材	
12	GB/T20222-2017	铝及铝合金焊接技术规程	
13	YS/T 429, 1-2014	铝幕墙板 第1部分:板基	
14	YS/T 429, 2-2012	铝幕墙板 第2部分:有机聚合物喷涂铝单板	
15	GB/T14846-2014	铝及铝合金挤压型材尺寸偏差	
16	GB/T10858-2008	铝及铝合金焊丝	
17	GB/T23443-2009	建筑装饰用铝单板	
18	GB/T23612-2017	铝合金建筑型材阳极氧化与阳极氧化电泳涂装工艺技术规范	
19	YS/T680-2016	铝合金建筑型材用粉末涂料	
20	JG/T331-2011	建筑幕墙用氟碳铝单板制品	
21	GB/T8014.1-2005	铝及铝合金阳极氧化、阳极氧化膜的厚度测量方法	
22	JG175-2011	建筑用隔热铝型材	
23	JG/T 334-2012	建筑外幕墙用铝蜂窝复合板	
24	GB/T8478-2020	铝合金门窗	
25	JG1214-2010	铝合金门窗工程技术规范	
26		(七) 玻璃及其相关标准、规范	
序号	标准号	标准名称	备注
1	GB/T11944-2012	中空玻璃	
2	GB/T2680-1994	建筑玻璃 可见光透射比、太阳直射透射比、太阳能总透射比、紫外线透射比及有关玻璃参数的测定	
3	GB/T18915.1-2013	镀膜玻璃 第1部分:阳光控制镀膜玻璃	
4	GB/T18915.2-2013	镀膜玻璃 第2部分:低辐射镀膜玻璃	
5	JC/T915-2003	热弯玻璃	
6	GB11614-2009	平板玻璃	
7	GB/T17841-2008	半钢化玻璃	
8	GB15763.1-2009	建筑用安全玻璃 第1部分 防火玻璃	
9	GB15763.2-2005	建筑用安全玻璃 第2部分 钢化玻璃	
10	GB15763.3-2009	建筑用安全玻璃 第3部分 夹层玻璃	
11	GB15763.4-2009	建筑用安全玻璃 第4部分 均质钢化玻璃	
12	JC/ T2009-2011	中空玻璃间隔条 第1部分:铝间隔条	
13	JG1455-2014	建筑门窗幕墙用钢化玻璃	
(八) 石材及其相关标准、规范			
序号	标准号	标准名称	备注
1	JC/T204-2011	天然花岗石荒料	
2	GB/T18601-2009	天然花岗石建筑板材	
3	GB5566-2010	建筑装饰放射性核素限量	
4	JC330, 1-830, 2-2005	《干挂饰面石材及其金属挂件》	
5	GB/T9966.1-2001	天然饰面石材试验方法 第1部分:干燥、水饱和、冻融循环后压缩强度试验方法	
6	GB/T9966.2-2001	天然饰面石材试验方法 第2部分:干燥、水饱和、弯曲强度试验方法	
7	GB/T9966.3-2001	天然饰面石材试验方法 第3部分:体积密度、真密度、真气孔率、吸水率试验方法	
8	JG/T 60001-2007	天然石材装饰工程技术规程	
9	JG/T328-2011	建筑装饰用石材蜂窝复合板	
(九) 粘接与密封材料及其相关标准、规范			
序号	标准号	标准名称	备注
1	GB16776-2005	建筑用硅酮结构密封胶	
2	JG/T475-2015	建筑幕墙用硅酮结构密封胶	
3	JC/T485-2007	建筑用弹性密封胶	
4	GB/T 29755-2013	中空玻璃用弹性密封胶	
5	GB13477.1/5/6/7/16/18-2002	建筑密封材料试验方法	
6	GB13477.2/12-2018	建筑密封材料试验方法	
7	GB13477.3/4/8/9/10/11/15/17/19/20-2017	建筑密封材料试验方法	
8	GB13477.13、14-2019	建筑密封材料试验方法	
9	GB/T5721-1993	橡胶密封制品标志、包装、运输、贮存的一般规定	
10	JC/T635-2011	建筑门窗密封胶条	
11	JC/T887-2001	干挂石材幕墙用环氧胶剂	
12	JC/T882-2001	幕墙玻璃接缝用密封胶	
13	JC/T 914-2016	中空玻璃用丁基热熔密封胶	
14	JC/T973-2017	建筑装饰用天然石材防护剂	
15	GB/T23261-2009	石材用建筑密封胶	
16	GB/T528-2009	硫化橡胶或热塑性橡胶 拉伸应力应变性能的测定	
17	GB24264-2009	饰面石材用胶剂	
18	GB24266-2009	中空玻璃用硅酮结构密封胶	

设计说明

19	建筑用阻燃密封胶	GB/T24267-2009		
20	建筑门窗、幕墙用密封胶条	GB/T24498-2009		
(十) 连接紧固件及其相关标准、规范				
序号	标准号	标准名称	备注	
1	GB/T93-1987	标准型弹簧垫圈		
2	GB/T3098.1-2010	紧固件机械性能 螺栓、螺钉和螺柱		
3	GB/T 3098.2-2015	紧固件机械性能 螺母		
4	GB/T3098.5-2016	紧固件机械性能 自攻螺钉		
5	GB/T3098.6-2014	紧固件机械性能 不锈钢螺栓、螺钉和螺柱		
6	GB/T3098.15-2014	紧固件机械性能 不锈钢螺母		
7	GB/T16823.1-1997	螺纹紧固件应力截面积和承载面积		
8	GB3098.19-2004	紧固件机械性能 抽芯螺钉		
9	JG160-2017	混凝土用膨胀机械锚栓		
10	GB/T3098.21-2014	紧固件机械性能 不锈钢自攻螺钉		
11	GB/T16938-2008	紧固件 螺栓、螺钉、螺柱和螺母通用技术条件		
12	JG/T366-2012	外墙保温用锚栓		
(十一) 其他材料及其相关标准、规范				
序号	标准号	标准名称	备注	
1	JGJ237-2011	建筑遮阳工程技术规范		
2	JG/T251-2017	建筑用遮阳金属百叶帘		
3	JG/T274-2018	建筑遮阳通用要求		
4	GB/T25975-2018	建筑外墙外保温用岩棉制品		
5	GB/T19686-2015	建筑用岩棉绝热制品		
6	GB8624-2012	建筑材料及制品燃烧性能分级		
7	GB/T21558-2008	建筑绝热用硬质聚氨酯泡沫塑料		
8	GB/T17795-2019	建筑绝热用玻璃棉制品		
9	GB23864-2009	防火封堵材料		
10	《防火封堵材料》国家标准第1号修改单			
11	GB23864-2009/XG1-2012	建筑防火封堵制品的耐火试验		
12	GB/T20284-2006	材料产烟毒性危险分级		
13	GB/T20285-2006	材料产烟毒性危险分级		
14	GB/T5464-2010	建筑材料不燃性试验方法		
14	GB/T 5574-2008	工业用橡胶板		

未尽事宜按国家规范和规定执行。

三、建筑幕墙物理性能

(一) 抗风压性能

根据《建筑结构设计规范》GB50009-2012 计算各个部位的风压标准值，从而确定建筑幕墙的抗风压性能分级指标值 P_s ，计算过程如下表。

风荷载标准值计算

基本项目	符号	取值	备注
本地区地面粗糙度		C 类	
计算高度 (m)		144.10	
基本风压 (kN/m^2)	w_0	0.75	
阵风系数	β_{gz}	1.7673	
风压高度变化系数	μ_z	1.7566	
局部风压体型系数	μ_{s1}	墙面区	-1.3
		支承结构	-1.3
	墙面区	墙面区	-1.7
		支承结构	-1.7
风荷载标准值 (kN/m^2)	w_k	墙面区	3.03
		支承结构	3.03
	墙面区	墙面区	3.96
		支承结构	3.96

注：风荷载标准值取值不应小于 $1.0 kN/m^2$ 。

幕墙的抗风压性能指标应根据幕墙所受的风荷载标准值 w_k 确定，其指标值不应低于 w_k ，且不应小于 $1.0 kPa$ 。 w_k 的计算应符合 GB 50009 的规定。

按照《建筑幕墙》GB/T21086-2007 第 5.1.1 条的规定，建筑幕墙的抗风压性能分级标准如下表所示。

建筑幕墙抗风压性能分级表

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标值 P_s (kPa)	$1.0 \leq P_s < 1.5$	$1.5 \leq P_s < 2.0$	$2.0 \leq P_s < 2.5$	$2.5 \leq P_s < 3.0$	$3.0 \leq P_s < 3.5$	$3.5 \leq P_s < 4.0$	$4.0 \leq P_s < 4.5$	$4.5 \leq P_s < 5.0$	$P_s \geq 5.0$

注 1：9 级时需同时标注 P_s 测试值，如：属 9 级 (5.5kPa)

注 2：分级指标值 P_s 为正、负风压测试值绝对值的较小值。

P_3 为建筑幕墙抗风压性能分级指标，其取值不小于 w_k ，且不小于 $1.0 kPa$ 。在 P_3 作用下，幕墙的支承体系和面板的相对挠度和绝对挠度不大于下表的要求。

支承结构类型	相对挠度 (L/跨度)	绝对挠度 (mm)
铝合金型材	L/180	20(30) ^a
构件式玻璃幕墙/单元式幕墙	L/250	20(30) ^b
玻璃面板	短边距/60	—
石材幕墙	L/180	—
金属板幕墙/人造板幕墙	L/250	—
钢结构	L/250	—
点支式玻璃幕墙	L/200	—
玻璃面板	长边孔距/60	—
玻璃肋	L/200	—
全玻璃幕墙	跨距/60	—

a、b、括号内数据适用于跨距超过 4500mm 的建筑幕墙产品。

本工程的风压变形性能分级为：墙面区 5 级，墙角区 6 级。

设计说明

不应低于3级。

本工程幕墙整体气密性能分级为3级。

(四) 平面内变形性能

建筑幕墙平面内变形性能，非抗震设计时，应按主体结构弹性层间位移角限值进行设计；抗震设计时，应按主体结构弹性层间位移角限值的3倍进行设计。主体结构楼层最大弹性层间位移角如下表所示：

主体结构楼层最大弹性层间位移角

结构类型	建筑高度		建筑高度 H (m)	
			H≤150	150<H≤250
钢筋混凝土结构	框架		1/550	—
	框柱-剪力墙		1/800	—
	框架-剪力墙、框架-核心筒		1/800	线性插值
	筒中筒		1/1000	线性插值
	剪力墙		1/1000	线性插值
	框支层		1/1000	—
多、高层钢结构			1/300	

注：1) 表中弹性层间位移角 $=\Delta/h$ ， Δ 为最大弹性层间位移量，h 为层高
2) 线性插值系指建筑高度在 150m~250m 间，层间位移角取 1/800 (1/1000) 与 1/500 线性插值。

按照《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T 18250-2015第4.2表1的规定，建筑幕墙的层间内变形性能分级标准如下表所示。

建筑幕墙层间变形性能分级

分级代号	1	2	3	4	5
分级指标值 γ	$1/400 \leq \gamma < 1/300$	$1/300 \leq \gamma < 1/200$	$1/200 \leq \gamma < 1/150$	$1/150 \leq \gamma < 1/100$	$\gamma \geq 1/100$
分级指标值 γ	$\gamma < 1/300$	$1/300 \leq \gamma < 1/200$	$1/200 \leq \gamma < 1/150$	$1/150 \leq \gamma < 1/100$	$\gamma \geq 1/100$
δ/mm	$5 \leq \delta_s < 10$	$10 \leq \delta_s < 15$	$15 \leq \delta_s < 20$	$20 \leq \delta_s < 25$	$\delta_s \geq 25$

注：5级时应注明相应的数值。组合层间位移检测时分别注明级别。

本工程X轴变形性能 分级为2级。Y轴变形性能 分级为2级。Z轴变形性能 分级为2级

(五) 热工性能

幕墙的保温性能系指建筑幕墙室内外两侧存在空气温差的条件下，幕墙阻抗从高温一侧向低温一侧传热能力(不包括从缝隙中渗透空气的传热)，幕墙的保温性能用传热系数 K 来表示。
传热系数 K 的物理意义为：在稳定传热条件下，幕墙室内外两侧的空气温度差为1K，单位时间内通过单位面积的传热量，以 $W/m^2 \cdot K$ 计。

(二) 水密性能

按照《建筑幕墙》GB/T21086-2007第5.1.2条的规定，建筑幕墙的水密性能分级标准如下表所示。

建筑幕墙水密性能分级

分级代号	1	2	3	4	5
分级指标值 ΔP (Pa)	固定部分 $500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$1000 \leq \Delta P < 1500$	$1500 \leq \Delta P < 2000$	$\Delta P \geq 2000$
	可开启部分 $250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$\Delta P \geq 1000$

注：5级时需同时标注固定部分和开启部分 ΔP 的测试值。

按照《建筑幕墙》GB/T21086-2007第5.1.2条的规定。

1. 受热带风暴和台风袭击的地区，且固定部分取值不宜小于1000Pa；

2. 其他地区，水密性可按第一款计算值的75%进行设计，且固定部分取值不宜低于700Pa；3. 可开启部分水密性等级宜与固定部分相同。

$P=1000\mu, \mu, \mu_{50}=1000*1.7596*1.2*0.75=1583.64Pa$

式中： P ——水密性能指标(Pa)；

μ ——风压高度变化系数，应按GB 50009的有关规定采用；

μ_s ——风力系数，可取1.2；

μ_{50} ——基本风压(kN/m^2)，应按GB 50009的有关规定采用；

本工程幕墙水密性能分级为4级。

(三) 气密性能

建筑幕墙的气密性能以在标准状态下，压力差为10Pa的空气渗透量 q 为分级依据，按照《建筑幕墙》

GB/T21086-2007第5.1.3条的规定，建筑幕墙的气密性能分级标准如下面的两个表所示。

建筑幕墙开启部分气密性能分级

分级代号	1	2	3	4
分级指标值 $q_a(m^3/m \cdot h)$	$4.0 \geq q_a > 2.5$	$2.5 \geq q_a > 1.5$	$1.5 \geq q_a > 0.5$	$q_a \leq 0.5$

建筑幕墙整体气密性能分级

分级代号	1	2	3	4
分级指标值 $q_v(m^3/m^2 \cdot h)$	$4.0 \geq q_v > 2.0$	$2.0 \geq q_v > 1.2$	$1.2 \geq q_v > 0.5$	$q_v \leq 0.5$

《建筑幕墙》GB/T21086-2007第5.1.3条规定了建筑幕墙气密性能设计指标的一般规定，如下表所示：

地区分类	建筑层数、高度	气密性能分级	气密性能指标小于	
			开启部分 $q_a(m^3/m \cdot h)$	幕墙整体 $q_v(m^3/m^2 \cdot h)$
夏热冬暖地区	10层以下	2	2.5	2.0
	10层及以上	3	1.5	1.2
其他地区	7层以下	2	2.5	2.0
	7层及以上	3	1.5	1.2

《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003第4.2.4条规定有采暖、通风、空气调节要求时，玻璃幕墙的气密性能

1.1.4 四性检测报告

深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
SHENZHEN YANTIANANG CONSTRUCTION ENGINEERING TEST CO.,LTD.

管理编号: YGJ-CX23-BG314-04

省防伪标识:GD03010012300000934



深圳市盐田港建筑工程检测有限公司

建筑幕墙检测报告

报告编号:J-PNS2023-00005

产品名称 玻璃幕墙单元板块
委托单位 中粮地产发展(深圳)有限公司
送检单位 中粮地产发展(深圳)有限公司
工程名称 大悦铂悦苑(10号地块)幕墙工程
检测类别 有见证送检
报告日期 2023年05月13日



第1页共8页



声 明

- 1、检测报告未加盖“检测报告专用章及 CMA 章”无效;
- 2、未经书面同意不得复制或作为他用;
- 3、检测报告无主要试验人、审核人、批准人签字无效;
- 4、对于委托检测,样品代表性和有效性由委托单位负责;
- 5、表内粗线框内栏目的内容由送检单位提供,其真实性由送检单位负责;
- 6、如对本检测报告有异议,可在报告发出后 15 日内向本检测单位书面提请复议。

公司地址: 深圳市龙华区福城街道兆利花园 224 号

检测地址(坪山分部): 深圳市坪山区锦龙大道 3 号深圳南方中
集东部物流装备制造有限公司工厂内物业二期

邮编: 518110

E-mail: ygygj@163.com

业务咨询/传真电话: 0755-25201860

建筑幕墙物理性能检测报告

有见证送检

报告编号: J-PNS2023-00005

见证单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	见证人	李昀杰			
委托单位	中粮地产发展(深圳)有限公司	见证人卡号	22120			
送检单位	中粮地产发展(深圳)有限公司	委托日期	2023年04月17日			
工程名称	大悦铂悦苑(10号地块)幕墙工程	试验日期	2023年05月12日			
工程部位	B栋玻璃幕墙	报告日期	2023年05月13日			
样品名称	玻璃幕墙单元板块	实验室温度	23.0℃			
规格型号	5310mm×10400mm	大气压	101.2kPa			
样品状态	正常、满足检测要求,无影响检测的缺陷。	检测数量	壹幅			
检测项目	气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能					
主要检测设备	TMWL 建筑幕墙物理性能检测设备/PMQ-01					
检测依据	GB/T 31433-2015 《建筑幕墙、门窗通用技术条件》 GB/T 15227-2019 《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T 18250-2015 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》					
检测结论						
气密性能:幕墙可开启部分气密性能属国标 GB/T 31433-2015 第 3 级; 幕墙整体气密性能属国标 GB/T 31433-2015 第 3 级。 水密性能:采用波动加压法检测,结果为: 开启部分:水密性能指标达到 $\Delta P=751\text{Pa}$,属国标 GB/T 31433-2015 第 4 级; 固定部分:水密性能指标达到 $\Delta P=1584\text{Pa}$,属国标 GB/T 31433-2015 第 4 级。 抗风压性能:抗风压性能指标达到 $p_3=3.967\text{kPa}$,属国标 GB/T 31433-2015 第 6 级。 平面内变形性能:平面内变形性能指标达到 $\gamma_x=1/266$,属国标 GB/T 18250-2015 第 2 级。 各性能指标满足工程检测设计要求。						
备注	1、委托检测时,检测结果仅对所检测的样品负责; 2、未经本单位同意,不得部分复制报告; 3、如对本检测报告有异议,可在报告发出后 15 日内向本检测单位书面提请复议。 4、附件为“大悦铂悦苑 10#地块幕墙工程幕墙物理性能四性试验施工图(A版)”图纸一份,图纸共 16 页。					

批准人:

审核人:

主要试验人:

第 3 页共 8 页



深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
SHENZHEN YANTIAN GANG CONSTRUCTION ENGINEERING TEST CO.,LTD.

管理编号: YGJ-CX23-BG314-04

建筑幕墙物理性能检测报告

有见证送检

报告编号: J-PNS2023-00005

工程设计值	气密性能	幕墙可开启部分单位缝长渗透量 $\text{m}^3/(\text{h}\cdot\text{m})$	$1.5 \geq q_L > 0.5$
		幕墙整体单位面积渗透量 $\text{m}^3/(\text{h}\cdot\text{m}^2)$	$1.2 \geq q_A > 0.5$
	水密性能	开启部分未发生严重渗漏时的压力 Pa	$700 \leq \Delta p < 1000$
		固定部分未发生严重渗漏时的压力 Pa	$1500 \leq \Delta p < 2000$
	抗风压性能	未出现功能障碍和损坏的最高压力 kPa	$P_3=3.967$
	平面内变形性能	层间位移角	$1/300 \leq \gamma_x < 1/200$

试件详细描述:

- 1、安装方式: 单元式, 开启方式: 上悬。
- 2、试件面积: 55.22m^2 , 可开启部分缝长: 10.90m , 可开启面积: 3.52m^2 ,
可开启面积占试件面积百分比: 6.37% 。
- 3、面板品种: 玻璃面板 1, 产品名称: Low-E 中空钢化玻璃, 规格: $(6+12\text{A}+6)\text{mm}$ 、 $(10+12\text{A}+10)\text{mm}$,
生产厂家: 江门耀皮工程玻璃有限公司。
玻璃面板 2, 产品名称: 镀膜钢化玻璃, 规格: 8mm , 生产厂家: 江门耀皮工程玻璃有限公司。
- 4、密封胶: 结构胶, 产品名称: DC993N(双组份结构胶), 生产厂家: 美国陶熙;
耐候胶, 产品名称: DC791 耐候密封胶, 生产厂家: 美国陶熙。
- 5、主料型材: 铝型材, 规格型号: 规格型号: $6063\text{-T6}/3\text{mm}$ 、 $6063\text{-T5}/2\text{mm}$, 壁厚: 3mm ,
生产厂家: 广东豪美新材股份有限公司。
- 6、附件: 胶条, 材质: EPDM, 生产厂家: 江阴海达橡塑股份有限公司。
- 7、附加: ----

建筑幕墙物理性能检测报告

有见证送检

报告编号: J-PNS2023-00005

检测过程及结果的有关说明:

各项性能的检测顺序依次为气密性能、抗风压变形 p'_1 、水密性能、抗风压反复加压 p'_2 、风荷载标准值 p'_3 、风荷载设计值 p'_{\max} 、平面内变形性能。

1、气密性能:

可开启部分正压单位缝长每小时渗透量为 $0.85 \text{ m}^3/(\text{m}\cdot\text{h})$;

可开启部分负压单位缝长每小时渗透量为 $0.90 \text{ m}^3/(\text{m}\cdot\text{h})$;

幕墙整体正压单位面积每小时渗透量为 $0.52 \text{ m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{h})$;

幕墙整体负压单位面积每小时渗透量为 $0.54 \text{ m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{h})$;

幕墙整体面积气密性和可开部分缝长的气密性应分别按最不利的级别定级。

2、水密性能:

根据委托要求,该试件的水密性能指标达可开启部分 $\Delta p=751\text{Pa}$,固定部分 $\Delta p=1584\text{Pa}$;

加压方式:波动加压,淋水量: $4\text{L}/\text{m}^2\cdot\text{min}$

该试件可开启部分在平均值为 751Pa 的波动压力差作用下持续 15 分钟,未发生严重渗漏;

该试件固定部分在平均值为 1584Pa 的波动压力差作用下持续 15 分钟,未发生严重渗漏。

3、抗风压性能:

受力构件位移计安装示意图见图一,面法线挠度与压力差的关系曲线图二。

根据委托要求, p'_3 为 3967Pa 。

取 $+p'_1=1587\text{Pa}$ ($p'_1=40\% p'_3$) 和 $-p'_1=-1587\text{Pa}$ 对试件进行抗风压变形检测,经检测,试件未出现功能性障碍和损坏,各受力构件相对面法线挠度均小于对应的 $f_0/2.5$ 。

取 $+p'_2=2381\text{Pa}$ ($p'_2=1.5 p'_1$) 和 $-p'_2=-2381\text{Pa}$ 对试件进行抗风压反复受压检测,经检测,试件未出现功能性障碍和损坏。

取 $+p'_3=3967\text{Pa}$ 和 $-p'_3=-3967\text{Pa}$,对试件进行风荷载标准值检测,经检测,试件未出现功能性障碍和损坏,其受力杆件相对面法线挠度均小于对应的 f_0 。

取 $+p'_{\max}=5554\text{Pa}$ ($p'_{\max}=1.4 p'_3$) 和 $-p'_{\max}=-5554\text{Pa}$,对试件进行风荷载设计值检测,经检测,试件未出现功能性障碍和损坏。

4、平面内变形性能:

根据委托要求,取层间位移量为 $\delta_x=22.20\text{mm}$ ($\gamma_x=1/266$),操作静力加载装置,推动幕墙试件安装所用的(活动梁)沿 X 轴维度作三个周期的相对反复移动 [$0\sim\delta_x\sim 0\sim(-\delta_x)\sim 0$ 为一个周期]。经检测,试件未发生损坏或功能障碍。

检测结束。

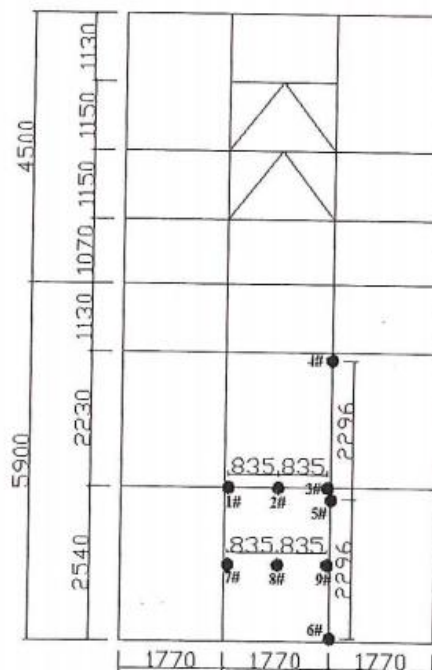
建筑幕墙物理性能检测报告

有见证送检

报告编号: J-PNS2023-00005

表 1、受力构件在 P_1 、 P_3 压力差作用下的面法线挠度 单位: mm

受力构件	铝合金横梁	铝合金立柱	玻璃面板
位移测点号	1、2、3	4、5、6	7、8、9
杆长 L	1670	4592	1670
f_0	1/180	1/180	1/60
1587Pa 下面法线挠度	2.33	9.76	8.41
-1587Pa 下面法线挠度	-2.23	-9.83	-8.23
$f_0/2.5$ 对应面法线挠度	3.71	10.20	11.13
3967Pa 下面法线挠度	5.46	22.81	19.54
-3967Pa 下面法线挠度	-5.21	-23.26	-19.61
f_0 对应面法线挠度	min{9.28, 20.00}	min{25.51, 30.00}	27.83



图一: 各杆件面法线挠度位移计布置图

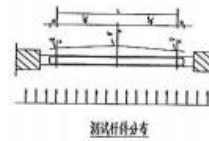
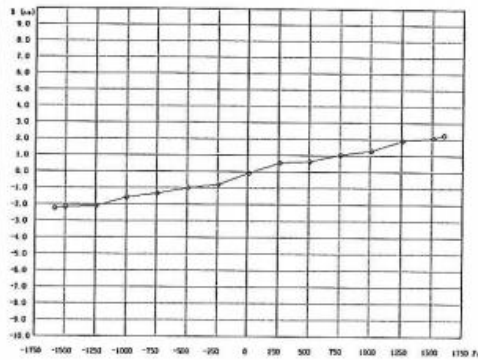
建筑幕墙物理性能检测报告

有见证送检

报告编号: J-PNS2023-00005

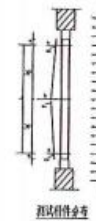
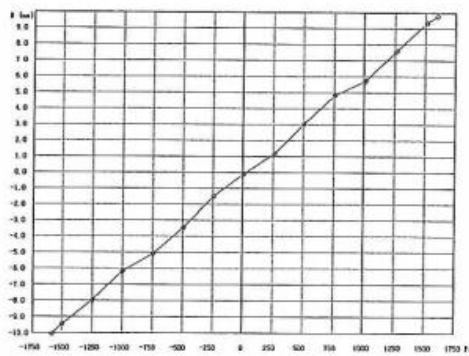
图二、挠度曲线及位移图

杆件 1, 铝合金横梁, 测点间距 $L=1670\text{mm}$



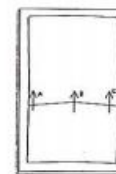
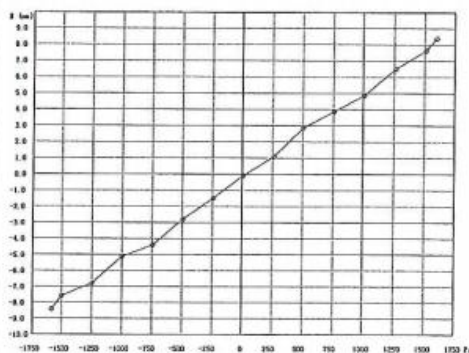
测试杆件分布

杆件 2, 铝合金立柱, 测点间距 $L=4592\text{mm}$



测试杆件分布

杆件 3, 玻璃面板, 测点间距 $L=1670\text{mm}$



建筑幕墙物理性能检测报告

有见证送检

报告编号: J-PNS2023-00005

幕墙气密性能分级:

GB/T 31433-2015

分级代号		1	2	3	4
分级指标值 q_L / [m ³ /(m·h)]	可开启部分	$4.0 \geq q_L > 2.5$	$2.5 \geq q_L > 1.5$	$1.5 \geq q_L > 0.5$	$q_L \leq 0.5$
分级指标值 q_A / [m ³ /(m ² ·h)]	幕墙整体	$4.0 \geq q_A > 2.0$	$2.0 \geq q_A > 1.2$	$1.2 \geq q_A > 0.5$	$q_A \leq 0.5$

注: 第 4 级应在分级后同时注明具体分级指标值。

建筑幕墙水密性能分级(Pa)

GB/T 31433-2015

分级代号		1	2	3	4	5
Δp	固定	$500 \leq \Delta p < 700$	$700 \leq \Delta p < 1000$	$1000 \leq \Delta p < 1500$	$1500 \leq \Delta p < 2000$	$\Delta p \geq 2000$
	开启	$250 \leq \Delta p < 350$	$350 \leq \Delta p < 500$	$500 \leq \Delta p < 700$	$700 \leq \Delta p < 1000$	$\Delta p \geq 1000$

注: 5 级需同时标注固定部分和开启部分 Δp 的测试值。

建筑幕墙抗风压性能分级: (kPa)

GB/T 31433-2015

分级代号	1	2	3	4	5
分级指标值 p_3	$1.0 \leq p_3 < 1.5$	$1.5 \leq p_3 < 2.0$	$2.0 \leq p_3 < 2.5$	$2.5 \leq p_3 < 3.0$	$3.0 \leq p_3 < 3.5$
分级代号	6	7	8	9	
分级指标值 p_3	$3.5 \leq p_3 < 4.0$	$4.0 \leq p_3 < 4.5$	$4.5 \leq p_3 < 5.0$	$p_3 \geq 5.0$	

注: 第 9 级应在分级后同时注明具体分级指标值。

建筑幕墙层间变形性能分级:

GB/T 18250-2015

分级指标	分级代号				
	1	2	3	4	5
γ_x	$\frac{1}{400} \leq \gamma_x < \frac{1}{300}$	$\frac{1}{300} \leq \gamma_x < \frac{1}{200}$	$\frac{1}{200} \leq \gamma_x < \frac{1}{150}$	$\frac{1}{150} \leq \gamma_x < \frac{1}{100}$	$\gamma_x \geq \frac{1}{100}$
γ_y	$\frac{1}{400} \leq \gamma_y < \frac{1}{300}$	$\frac{1}{300} \leq \gamma_y < \frac{1}{200}$	$\frac{1}{200} \leq \gamma_y < \frac{1}{150}$	$\frac{1}{150} \leq \gamma_y < \frac{1}{100}$	$\gamma_y \geq \frac{1}{100}$
δ_z / mm	$5 \leq \delta_z < 10$	$10 \leq \delta_z < 15$	$15 \leq \delta_z < 20$	$20 \leq \delta_z < 25$	$\delta_z \geq 25$

注: 5 级时应注明相应的数值。组合层间位移检测时分别注明级别。

1.1.5 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦铂悦苑验收日期： 2023 年 12 月 15 日建设单位（盖章）： 中粮地产发展（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-70-03-015285	项目代码	S-2020-k70-304292
项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目	项目曾用名	无
工程地点	宝安区新安街道创业二路与建安一路交汇处		
建筑面积	82702.22m ²	工程造价	38528.24万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上38、29层 地下3层
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0705号	宗地号	A007-0574
用地规划许可证号	地字第440306202100074号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2021-0013号
施工许可证号	2021-1769、2022-1080、2022-0650、2022-1690、2023-0747、2021-0920、2021-1526	监理许可证号	E244000622 E244007650
开工日期	2020年11月15日	验收日期	2023年12月15日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01528513 2020-440306-70-03-01528515 2020-440306-70-03-01528514 2020-440306-70-03-01528516 2020-440306-70-03-01528518 2020-440306-70-03-01528501 2020-440306-70-03-01528502
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳和华国际工程与设计有限公司 深圳龙源精造建设集团有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
幕墙单位	深圳龙源精造建设集团有限公司		
智能化单位	深圳市飞铃智能系统集成有限公司		
消防单位	广东兴冠工程有限公司		
基坑支护单位	深圳市中地建设工程有限公司		
基础单位	深圳市中地建设工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	廖远明
副组长	王仲博 李武 孙满良 庞玉杰 张凤高
组员	李天雷 王黎明 李华平 资承 李剑峰 陈展望 张宇峰 毛启中 万相松 罗乾 叶明班 彭国斌 钟海斌 杨柱 陈明明 冯可明 吴非 李武 黄健 方波 陈顺文 李佳 杨基舟 刘智成 李巧华 孙皓阳 陈小彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王仲博	毛启中 李天雷 万相松 彭国斌 叶明班 钟海斌 李荣 吴非 陈顺文 杨柱 陈明明 资承
建设设备安装工程	李武	罗乾 冯可明 林耀玲 陈展望 张宇峰 李剑峰 王辉宇 温大海 方波
工程质控资料	李巧华	孙皓阳 邓涛 丘展鹏 陈小彬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：大悦铂悦苑一栋一单元

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意 见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验 收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验 收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验 收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验 收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验 收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验 收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验 收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验 收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验 收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验 收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验 收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：大悦铂悦苑一栋二单元

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖远明	中粮地产发展（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	廖远明
2	王仲博	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建负责人	工程师	王仲博
3	李武	中粮地产发展（深圳）有限公司	安装负责人	工程师	李武
4	李天雷	中粮地产发展（深圳）有限公司	设计管理	工程师	李天雷
5	毛启中	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	毛启中
6	万相松	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	万相松
7	彭国斌	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	彭国斌
8	叶明班	中粮地产发展（深圳）有限公司	土建管理	工程师	叶明班
9	罗乾	中粮地产发展（深圳）有限公司	安装管理	工程师	罗乾
10	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	李华平
11	王小明	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计负责人	建筑师	王小明
12	钟海斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	土建设计	工程师	钟海斌
13	李星	深圳和华国际工程与设计有限公司	安装设计	工程师	李星
14	孙满良	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理总监	监理工程师	孙满良
15	陈明明	深圳市鲁班建设监理有限公司	土建监理	监理工程师	陈明明
16	冯可明	深圳市鲁班建设监理有限公司	安装监理	监理工程师	冯可明
17	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监（燃气）	监理工程师	赵勇攀
18	庞玉杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	建造师	庞玉杰
19	张凤高	上海建工集团股份有限公司	执行项目经理	工程师	张凤高
20	吴非	上海建工集团股份有限公司	项目总工	工程师	吴非
21	李巧华	上海建工集团股份有限公司	资料员	助工	李巧华
22	杨基舟	上海建工集团股份有限公司	质量组长	工程师	杨基舟
23	刘智成	上海建工集团股份有限公司	施工组长	工程师	刘智成
24	资承	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	建造师	资承
25	李武	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目总工	工程师	李武
26	陈展望	广东兴冠工程有限公司	项目经理	建造师	陈展望
27	方波	广东兴冠工程有限公司	项目副经理	工程师	方波
28	李剑峰	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目经理	建造师	李剑峰
29	黄健	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	项目副经理	工程师	黄健
30	王辉宇	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目经理	建造师	王辉宇
31	洪明坚	深圳市中地建设工程有限公司	项目经理	建造师	洪明坚
32	杨柱	深圳市中地建设工程有限公司	项目副经理	工程师	杨柱

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈梦鸥
注册号: 4404678-AY006
有效期: 至2024年12月

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程竣工设计和施工合同完成, 各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。

建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月15日)
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 庞玉杰
注册号: 1312018201902760
市政 建筑
有效期: 2026.05.17
上海建工集团股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李华平
注册号: 4J5557-AY003
有效期: 至2025年6月

1.1.6 四库一平台截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2532513>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目三期A项目

广东省·深圳市·宝安区

项目地址：创业二路与前进一路交汇处

项目编号	4403062009010010	省级项目编号	4403062008289905
建设单位	中粮地产发展（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	31948685-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	241000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-015285

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	孙满良	612128*****17
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	赵雷强	410425*****73
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	赵勇攀	441723*****71
施工企业	广东兴冠工程有限公司	91440300192278372C	陈展望	460028*****19
施工企业	上海建工集团股份有限公司	63118930-5	庞玉杰	410781*****38
施工企业	深圳市粤安燃气工程有限公司	9144030071524819XM	王辉宇	430502*****10
施工企业	深圳市中地建设工程有限公司	914403007272528XU	洪明坚	350211*****13
施工企业	深圳龙源精造建设集团有限公司	9144030068035205XY	资承	430481*****52
施工企业	五矿瑞和（上海）建设有限公司	60724666-4	谷俊鹏	131181*****16
施工企业	深圳市飞铃智能系统集成有限公司	91440300279410989L	伍纯建	513026*****18

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2488653528

网站地图

联系我们

管理系统

1.2 横琴新区市民服务中心勘察设计施工总承包项目 2#楼、3#楼幕墙工程

1.2.1 合同关键页

合同编号: _____

横琴新区市民服务中心勘察设计施工 总承包项目 2#、3#楼幕墙工程专业分包合同

分包工程地点: 广东省珠海市
承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司横琴分公司
专 业 分 包 人: 深圳龙源精造建设集团有限公司
签 约 时 间: 2021 年 月 日
签 约 地 点: 广东省珠海市香洲区

第一部分 分包合同协议书

承 包 人（甲方）：_____中建三局第一建设工程有限责任公司横琴分公司_____
法定代表人：_____向前_____
住所地：_____珠海市横琴新区宝华路6号105室-50318（集中办公区）_____

专业分包人（乙方）：_____深圳龙源精造建设集团有限公司_____
法定代表人：_____晏绪飞_____
住所地：_____深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园大雪（13A）栋301_____

鉴于乙方已对横琴新区市民服务中心勘察设计施工总承包项目现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）：_____9144030068035205XY_____
安全生产许可证号码_____（粤）JZ安许证字【2019】020999 延_____
有效期：_____2022年7月22日_____
专业分包资质证书编号：_____D244065432_____
资质等级：_____建筑幕墙工程专业承包壹级_____
有效期：_____至2024年04月23日_____
专业分包纳税身份类型：☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人

二、分包作业范围

专业分包作业范围及内容：横琴新区市民服务中心勘察设计施工总承包项目2#、3#楼设计图纸范围内的幕墙工程施工，详细施工内容见附件清单。

1、明确分包方范围中施工图纸详细界限：图纸编号（以总包方的项目部提供的图纸为准）；

- 2、总包方新增或减少项目；
- 3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- 4、对业主和总包方指定的其它分包方单位的配合；
- 5、本专业工程的特别说明： / 。

分包方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝总包方的新增或减少工作内容，分

包方不得提出任何异议和赔偿要求。

三、分包合同工期

开工日期：2021 年 4 月 1 日（具体以总包方的项目部通知为准）；

竣工日期：2021 年 7 月 30 日（具体以满足业主和总包方的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数：120 天。

节点工期：/。

四、质量标准

分包工程质量应符合承包人合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：确保整体工程的质量，并保证一次性验收通过，质量验收按照国家相关规范及广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方要求，如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。

五、签约合同价格与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟壹佰陆拾肆万陆仟陆佰零伍元叁角（¥91646605.30 元）。其中，不含税价款为：人民币（大写）捌仟肆佰零柒万玖仟肆佰伍拾肆元肆角壹分（¥84079454.41 元）；税金为：人民币（大写）柒佰伍拾陆万柒仟壹佰伍拾元玖角（¥7567150.90 元），税率为 9%。

2. 工程量清单计价表仅作为过程支付进度款依据，最终结算金额以业主审定额基准价下浮 18.05% 为准；

（1）业主最终审核定额基准价下浮 18.05%，下浮基数为定额分部分项工程项目费、按费率计算的绿色施工安全防护措施费、其他项目费；广东省 2018 定额中约定的措施其他项目费在下浮率中综合考虑，不再计取，该项业主最终审核费用为总包所有；由专业分包单位自行开展的深化设计不单独记取。

（2）业主合同计价依据：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及广东省颁布的《广东省建设工程计价通则 2010》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》等国家、广东省、珠海市以及现行有关工程造价管理的文件执行，相关计费按此时期珠海市工程造价管理机构发布的最新规定计算。

（3）分包合同价格形式：本合同价款包括但不限于人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、拆卸费、管理费、规费、利润、各类税金、风险费、物价上涨、竣工清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、保险费、保修费、赶工费、窝工费、加班费、相关措施费、检验和验收费、基层处理和基层修补、搭接、损耗、材料转运、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、养路费、材料保管和

工优良样板工地。

八、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于 2021 年 月 日在 广东省珠海市 签订，自 生 效。本协议书一式 6 份，均具有同等法律效力，承包人执 4 份，专业分包人执 2 份。

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

专业分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

1.2.2 竣工验收证明

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称	横琴新区市民服务中心(二期)主体工程						
施工单位	中建三局第一建设工程 有限责任公司	项目技术 负责人	许甘泉	项目负责人	刘海龙	单位技术(质 量)负责人	文江涛
分包单位	深圳龙源精造建设集团 有限公司	项目技术 负责人	李俊超	项目负责人	杨守权	单位技术(质 量)负责人	鲁军
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗	2	符合要求		同意验收		
2	吊顶	2	符合要求		同意验收		
3	幕墙	3	符合要求		同意验收		
4	细部	2	符合要求		同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4		符合要求		同意验收		
	分项数: 9						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
综合验收 结论及备 注	合格, 同意验收.						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名: 杨守权 2022年8月8日 (盖章)	项目负责人签名: 文江涛 2022年8月5日 (盖章) 龙	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 安涛 2022年8月8日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 鲁军 2022年8月5日 (盖章)			



GD-C5-7312

1.2.3 四库一平台截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1781227>

本项目为分包合同，我司名称未在平台展示，可结合合同及竣工验收等资料协助证明。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

横琴新区市民服务中心

广东省-珠海市-香洲区

项目编号	4404021904040003	省级项目编号	4404021904020101
建设单位	珠海大横琴人才公寓建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	06665631X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180000
立项级别	区县级	立项文号	2018-440402-47-03-823041

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东工程建设监理有限公司	19033615-3	周曙光	430302*****17
监理企业	广东工程建设监理有限公司	91440000190336153B	周曙光	430302*****17
监理企业	广东工程建设监理有限公司	91440000190336153B	周曙光	430302*****17
勘察企业	广东有色工程勘察设计院	914400001903243204	乔高乾	410322*****14
设计企业	上海华都建筑规划设计有限公司	76473560-0	安浩	342222*****17
设计企业	上海华都建筑规划设计有限公司	76473560-5	--	--
设计企业	上海华都建筑规划设计有限公司	76473560-5	安浩	342222*****17
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	刘海龙	411421*****78
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	王小飞	422130*****30
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-7	刘海龙	411421*****78

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 4 8 8 8 2 4 3 6 1

第三章 关于幕墙加工厂的承诺函

关于幕墙加工厂的承诺函

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

一旦我方中标，将保证使用经建设单位确认的面积 ≥ 2 万平方米的幕墙加工厂，特此承诺！



投标人（盖章）：深圳龙源精造建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期： 2025 年 05 月 21 日

第四章 其他业绩材料（按需提供）

无