工程编号：2020-440305-70-03-012701031001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：前海金融控股大厦项目精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2025 年 3 月 24 日

投标情况汇总表

前海金融控股大厦项目精装修工程投标情况汇总表（仅示意，以最后确认为准）

序号	单位名称	企业信息	企业业绩及获奖			项目管理组织架构				其他
		资质等级	企业性质	同类项目业绩	获奖情况	项目经理业绩	项目技术负责人资历及业绩	项目安全负责人资历及业绩	拟派项目团队人员情况	不良信息情况
1	深圳市中航科建建设集团有限公司	建筑装修装饰工程专业承包一级	民营	1、项目名称：联洲大厦二次装修项目； 合同签订或竣工验收时间：2024.03.28；合同金额（万元）：7965；建筑业态：办公;建筑高度：/;装修面积（万平方米）：4.8500 建筑面积（万平方米）：/； 2、项目名称：广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程； 合同签订或竣工验收时间：2021.06.15；合同金额（万元）：6936；建筑业态：办公;建筑高度：175 米;装修面积（万平方米）：12.2466 建筑面积（万平方米）：12.2278；	1、项目名称：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）；获奖名称：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程)； 获奖级别：国家级； 2、项目名称：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程；获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级； 3、项目名称：腾讯滨海大厦精装修专业分包工程五标段（北塔办公层）；获奖名称：中国建	项目经理姓名：周富中 1、项目名称：今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程； 竣工验收时间：2021.12.20；合同金额（万元）：4870；建筑业态：办公;建筑高度：42-43 层、45-54 层；装修面积（万平方米）：2.2754；建筑面积（万平方米）：2.2754；是否作为项目经理：是（担任职务）。 2、项目名称：盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 4-15 层及 1 层局部室	项目技术负责人姓名：张丰先 1、项目名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）； 竣工验收时间：2021.05.10;合同金额（万元）：4791；建筑业态：办公;建筑高度：/;装修面积（万平方米）：1.4300 建筑面积（万平方米）：1.4300；是否作为技术负责人：是（担任职务）。 2、项目名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程； 竣工验收时间：2024.08.13;合同金额(万	项目安全负责人姓名：段一干 1、项目名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）； 竣工验收时间：2021.05.10;合同金额（万元）：4791；建筑业态：办公;建筑高度：/;装修面积(万平方米)：1.4300 建筑面积（万平方米）：1.4300；是否作为安全负责人：是（担任职务）。 2、项目名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修； 竣工验收时间：2024.09.23；合同金额（万元）：878；建筑业态：幼儿园/学校;建筑高度：/;装修面积（万平方米）：/建筑面积（万平方米）：/；	共 23 人,其中 安全负责人：01 人 项目总指挥：01 人 项目经理：01 人 技术负责人：01 人 土建工程师：01 人 精装修工程师：01 人 水电工程师：01 人 成品保护工程师：01 人 质量负责人：01 人	是否存在以下情形的： 1、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；我司无以上情况 2、近 1 年内（从截标之日起倒算）投标人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。我司无以上情况

				3、项目名称：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程； 合同签订或竣工验收时间：2020.06.28；合同金额（万元）：6203；建筑业态：办公;建筑高度：79.8 米;装修面积（万平方米）：1.7500 建筑面积（万平方米）：1.7500； 4、项目名称：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）； 合同签订或竣工验收时间：2021.06.16；合同金额（万元）：5358；建筑业态：办公;建筑高度：F23-F28、F31-F41;装修面积（万平方米）：2.2658 建筑面积（万平方米）：13.2471； 5、项目名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、45-54 层)室内装修工程； 合同签订或竣工验收时间：2021.12.30；合同金额（万元）：4870；建筑业态：办公;建筑高度：	筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级； 4、项目名称：新产业生物大厦办公区精装修工程；获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级； 5、项目名称：重庆新腾讯大厦装饰项目Ⅱ标段；获奖名称：中国建筑工程装饰奖； 获奖级别：国家级；	内装饰装修工程； 竣工验收时间：2020.06.12；合同金额（万元）：3087；建筑业态：办公;建筑高度：4-15 层及 1 层；装修面积（万平方米）：1.4910；建筑面积（万平方米）：1.4910；是否作为项目经理：是（担任职务）。 3、项目名称：深圳市韵动家园裙楼物业改造工程； 竣工验收时间：2021.01.25；合同金额（万元）：1141；建筑业态：办公;建筑高度：/；装修面积（万平方米）：0.5；建筑面积（万平方米）：0.5；是否作为项目经理：是（担任职务）。 4、项目名称：泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段； 竣工验收时间：2022.12.12；合同金额（万元）：4152；建筑	元）：4687；建筑业态：办公;建筑高度：14 层;装修面积（万平方米）：1.6390 建筑面积（万平方米）：1.6390；是否作为技术负责人：是（担任职务）。 3、项目名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化； 竣工验收时间：2022.12.02；合同金额（万元）：1336；建筑业态：办公;建筑高度：16、17 层；装修面积（万平方米）：0.32 建筑面积（万平方米）：0.32；是否作为技术负责人：是（担任职务）。 4、项目名称：金华科技城科创孵化园二期 F 区块装修工程； 竣工验收时间：2023.11.30；合同金额（万元）：2813；建筑业态：办公;建筑高度：/;装修面积（万平方米）：0.88 建筑面积（万平方米）：0.88；是否作为技术负责人：是（担任职务）。	是否作为安全负责人：是（担任职务）。 3、项目名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、45-54 层)室内装修工程； 竣工验收时间：2021.12.30；合同金额（万元）：4870；建筑业态：办公;建筑高度：/;装修面积（万平方米）：2.2754 建筑面积（万平方米）：2.2754；是否作为安全负责人：是（担任职务）。 4、项目名称：合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程； 竣工验收时间：2023.09.16；合同金额（万元）：3242；建筑业态：办公;建筑高度：/;装修面积（万平方米）：2.0686 建筑面积（万平方米）：2.0686；是否作为安全负责人：是（担任职务）。 5、项目名称：宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程(施工)； 竣工验收时间：2022.10.13；合同金额（万元）：950；建筑业态：办公;建筑高度：/;装修面积（万平方米）：0.86	资料员：01 人 材料员：01 人 施工员：02 人 质量员：02 人 安全员：02 人 劳资专管员：01 人 造价工程师：01 人 设计负责人：01 人 建筑设计师：01 人 深化设计师：01 人 BIM 设计师：01 人 上述提供了近 6 个月社保证明材料的 23 人。	

				42-43 层、45-54 层;装修面积（万平方米）：2.2754 建筑面积（万平方米）：2.2754；		业态：酒店;建筑高度：/；装修面积（万平方米）：2.0870 建筑面积（万平方米）：2.0870；是否作为项目经理：是（担任职务）。 5、项目名称：深铁璟城一期精装修工程二标段； 竣工验收时间：2024.06.27；合同金额（万元）：6471；建筑业态：住宅;建筑高度：/；装修面积（万平方米）：6.6695 建筑面积（万平方米）：6.6695；是否作为项目经理：是（担任职务）。	5、项目名称：郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段； 竣工验收时间：2020.05.20；合同金额（万元）：3345；建筑业态：公共建筑;建筑高度：地上 6 层、地下 2 层;装修面积（万平方米）：4.3265 建筑面积（万平方米）：4.3265；是否作为技术负责人：是（担任职务）。	建筑面积（万平方米）：0.86；是否作为安全负责人：是（担任职务）。		

注：请投标人认真填写以上表格，以实际证明材料为准，将以上表格放入资信标中并提供证明材料。

不良信息情况

中国裁判文书网
China Judgements Online
首页
刑事案件
民事案件
行政案件
赔偿案件
执行案件
其他案件
民族语言文书
高级检索
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件:
保存搜索条件
清空搜索条件
全文：深圳市中航科建建设集团有限公司
案由：行贿罪
共检索到 0 篇文书
法院层级
裁判日期
审判程序
全选
批量收藏
暂无数据!

中国裁判文书网
China Judgements Online
首页
刑事案件
民事案件
行政案件
赔偿案件
执行案件
其他案件
民族语言文书
高级检索
石宣亮
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件:
保存搜索条件
清空搜索条件
全文：石宣亮
案由：行贿罪
共检索到 0 篇文书
法院层级
裁判日期
审判程序
全选
批量收藏
暂无数据!

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市中航科建建设集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市中航科建建设集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国　　通知公告　网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息　统一社会信用代码　站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码　搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易＋ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳市中航科建建设集团有限公司　查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国　　通知公告　网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息　统一社会信用代码　站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码　搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易＋ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中航科建建设集团有限公司　查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市中航科建建设集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市中航科建建设集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

安全生产严重失信主体名单

深圳市中航科建建设集团有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

中国执行信息公开网

司法为民 公正廉洁 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
蒋丙满	3326261966****0017
韦霞宁	4527011961****1325
周婪珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春珍	3326251958****582X

失信被执行

姓名/名称	码
北京远翰国际	080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京佳士壮服饰贸易有限公司	06727935-X
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403001922681237

省份: ----------全部----------

验证码: 6fy7 验证码正确! 查询

查询结果

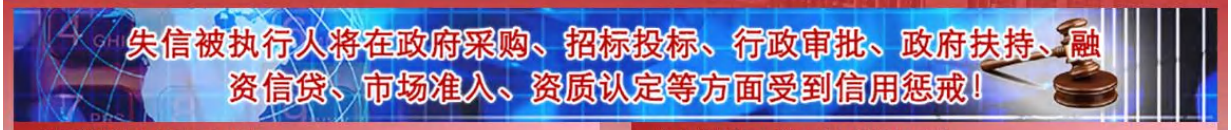
在全国范围内没有找到 914403001922681237 深圳市中航科建建设集团有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦霞宁	452701196[illegible]1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京佳士壮服饰贸易有限公司	06727935-X
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

被执行人姓名/名称: 石宣亮

身份证号码/组织机构代码: 360430198510020916

省份: ----------全部----------

验证码: jkex 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 360430198510020916 石宣亮相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中航科建建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 914403001922681237
注册号：
法定代表人： 石宣亮
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年04月22日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 914403001922681237
- **企业名称：** 深圳市中航科建建设集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 石宣亮
- **类型：** 有限责任公司
- **成立日期：** 1994年04月22日
- **注册资本：** 10000.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年06月19日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705
- **经营范围：** 一般经营项目是：承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程；建筑幕墙设计；建筑装饰装修工程设计与施工；智能化系统工程施工及设计，机电设备安装工程；安全技术防范系统设计、施工、上门维修，展览展示策划、设计，标识系统设计，合同能源管理，清洁服务，会议系统、舞台灯光音响的上门安装，建筑材料、装潢材料、机电设备、通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销；环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售；自有物业租赁；工程设计咨询；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1994年04月22日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	石宣亮	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市中航科建控股集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中航科建建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 914403001922681237
注册号：
法定代表人： 石宣亮
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年04月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中航科建建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 914403001922681237
注册号：
法定代表人： 石宣亮
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年04月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号　邮政编码：100820　备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式　使用帮助

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中航科建建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 914403001922681237
注册号：
法定代表人： 石宣亮
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年04月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

今天是2025年3月18日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月18日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 周富中 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月18日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市中航科建建设集团有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

1、同类项目业绩

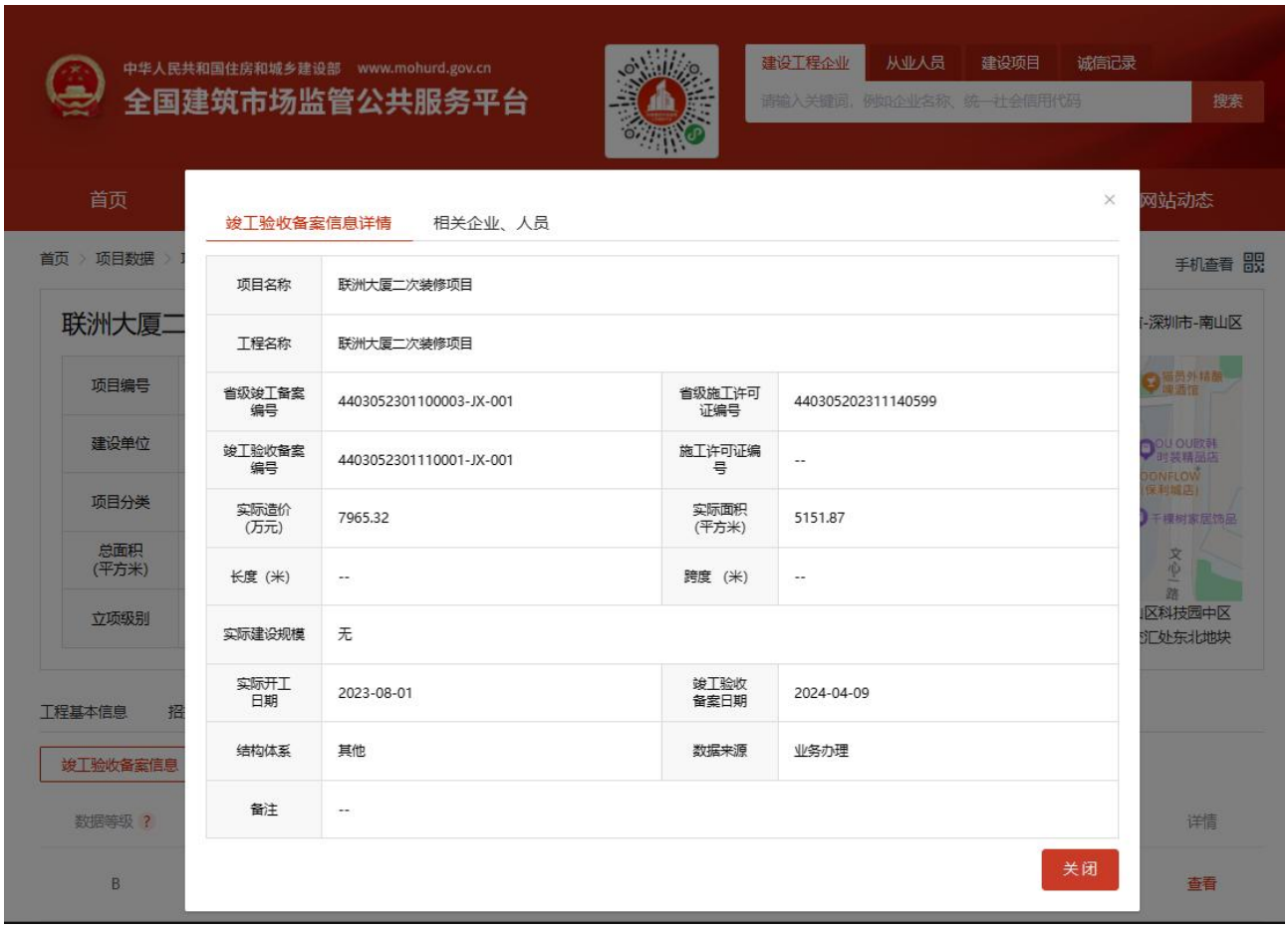
1、同类项目业绩

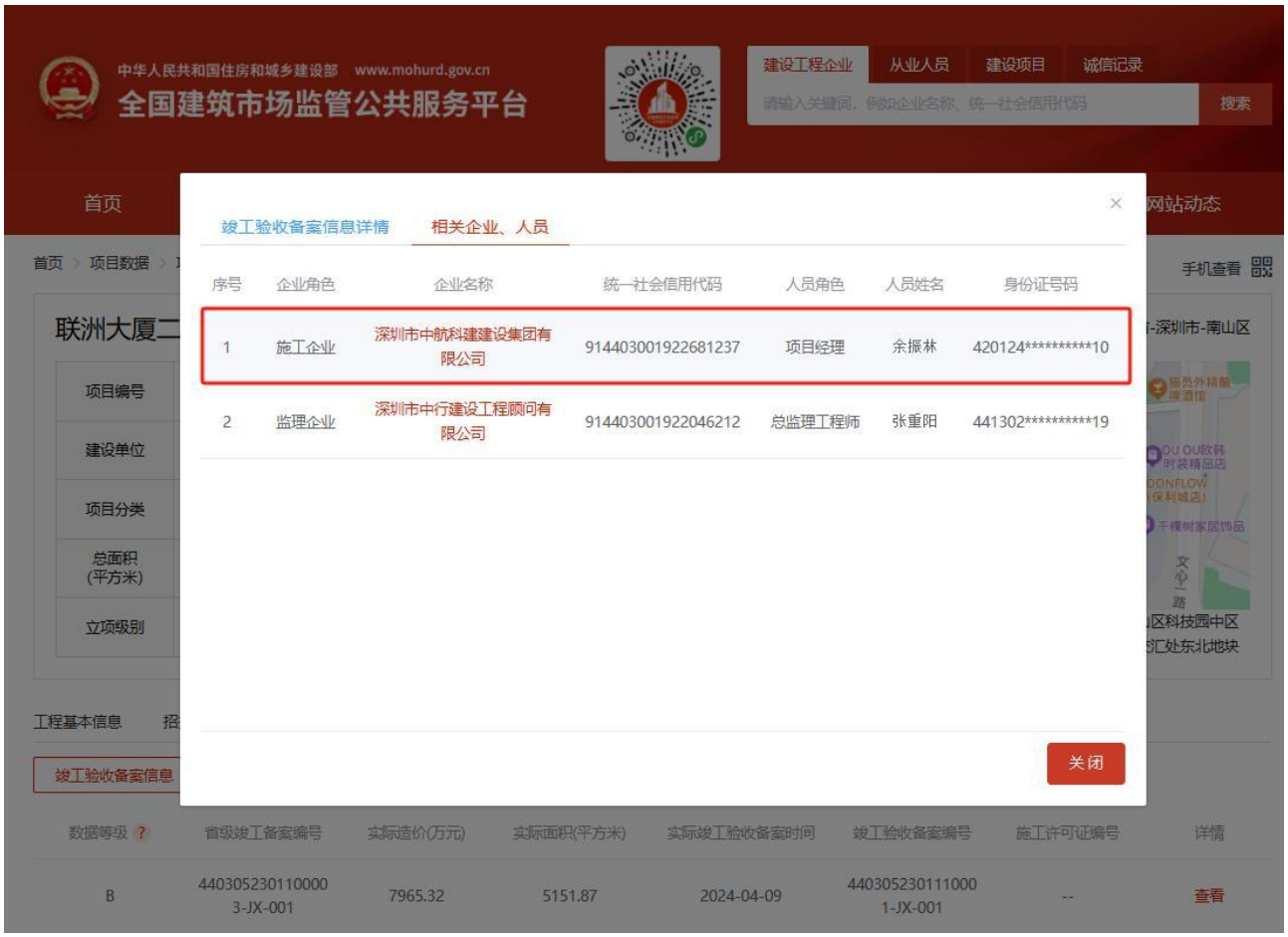
项目名称	建设单位	合同金额（万元）	建筑业态	合同签订及竣工时间	备注
联洲大厦二次装修项目	普联技术有限公司	7965 万	办公	2023.01.11 / 2024.03.28	
广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程	广州国美信息科技有限公司	6936 万	办公	2020.01.14 / 2021.06.15	
党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程	深圳招商房地产有限公司	6203 万	办公	2018.10.31 / 2020.06.28	
阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）	北京阳光融和置业有限公司	5358 万	办公	2020.04.17 / 2021.06.16	
深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、45-54 层)室内装修工程	深圳今日头条科技有限公司	4870 万	办公	2021.07.01 / 2021.12.30	

注：

投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本招标公告发布之日最具代表性的同类工程业绩，时间以合同签订时间或竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料： 1.提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。 2.若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

业绩：联洲大厦二次装修项目


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
网站动态
首页 > 项目数据
手机查看
联洲大厦二
项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别
工程基本信息
竣工验收备案信息
数据等级
详情
B
查看
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称 联洲大厦二次装修项目
工程名称 联洲大厦二次装修项目
省级竣工备案编号 4403052301100003-JX-001
省级施工许可证编号 440305202311140599
竣工验收备案编号 4403052301110001-JX-001
施工许可证编号 --
实际造价(万元) 7965.32
实际面积(平方米) 5151.87
长度（米） --
跨度（米） --
实际建设规模 无
实际开工日期 2023-08-01
竣工验收备案日期 2024-04-09
结构体系 其他
数据来源 业务办理
备注 --
关闭


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
网站动态
首页 > 项目数据
手机查看
联洲大厦二
项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别
工程基本信息
竣工验收备案信息
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 施工企业 深圳市中航科建建设集团有限公司 914403001922681237 项目经理 余振林 420124**********10
2 监理企业 深圳市中行建设工程顾问有限公司 914403001922046212 总监理工程师 张重阳 441302**********19
关闭
数据等级 省级竣工备案编号 实际造价(万元) 实际面积(平方米) 实际竣工验收备案时间 竣工验收备案编号 施工许可证编号 详情
B 4403052301100003-JX-001 7965.32 5151.87 2024-04-09 4403052301110001-JX-001 -- 查看

建筑工程施工许可证

工程编号：2301-440305-04-01-29713901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日　期 2023-11-14

证书序列号：2023-1813

建设单位	普联技术有限公司		
工程名称	联洲大厦二次装修项目		
建设地址	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块		
建设规模	0　　平方米		
设计单位	维业建设集团股份有限公司,深圳市广安消防装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理：余振林　注册证书号：粤1442006200702020 项目总监：张重阳　注册证书号：44013457（00376074） 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;室内给、排水系统;综合布线系统;装饰装修;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

由我司组织的“联洲大厦室内精装修施工工程”的招标项目，经评委会评标审定，贵公司为我司本次“联洲大厦室内精装修施工工程”的中标单位，中标含税（VAT_9%）总价为79,653,178.09元（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分）。

请贵司即日起安排启动“联洲大厦室内精装修施工工程”的材料下单采购及相关进场工作。按照约定，本工程2023年8月28日竣工验收。双方合作重要原则申明如下：

1、双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。

2、本工程为图纸总价包干，对材料、设备、人工均不进行调差。对我司审核同意确需增加的签证，签证单价参照合同已有商务标，商务标没有的由双方协商。

3、严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。

4、保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司在收到中标通知书后的2个工作日内，在本页回执单盖章确认并寄回我司，并在5个工作日内与我司签订合同。

贵司投标文件所承诺的所有内容具有与合同同等的法律效力，贵司均应遵守执行。

招标单位：普联技术有限公司

联系人及联系电话：陈霞 13551369350

日期：2023 年 1 月 6 日

回执单

普联技术有限公司：

贵司于2023年1月6日发出“联洲大厦室内精装修施工工程”招标项目的中标通知书，我方已于2023年1月6日收到。

特此确认。

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

盖章：

合同编号：XMCG2022440

PO：

联洲大厦室内精装修施工工程合同

签约日期：2023 年 1 月 11 日

签约地点：深圳市南山区

联洲大厦室内精装修施工工程合同

发包人（又称甲方）：普联技术有限公司

通　讯　地　址：深圳市南山区科苑路 5 号南楼

承包人（又称乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

通　讯　地　址：深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2 栋 7 楼

鉴于甲方有意将 联洲大厦室内精装修施工工程项目 发包给乙方进行施工，乙方具有承包上述工程的相关资质、技术和人员，并且在承包期间资质长期有效。为进一步明确发承包双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，甲方与乙方经过友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合当地的有关规定，根据本合同工程的具体情况，于 2023 年 1 月 11 日在深圳市南山区签署本合同。

1. 词语定义

1.1 “工程”：除特别明确外，本合同所指的工程是指甲方实际发包给乙方的工程，包括永久性工程和临时性工程。

1.2 “合同价款”：指发承包双方在本合同中商定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程、承担质量保修责任、履行合同义务的所有款项。

1.3 “费用”：合同履行过程中凡由乙方承担的费用已在合同价款中综合考虑。

1.4 “施工场地”：又称“现场”，指工程在其地面、地下、在其中或通过其进行施工的土地和其它场地，以及甲方提供的用于合同工程的任何其它土地和场地，上述这些场地除甲方特别明确外，这些场地应该是在本工程的总平面红线范围以内。

1.5 “不可抗力”：指

1.5.1 战争（不管宣战与否）、外敌入侵、空中飞行物体坠落，以及国内发生的叛乱、动乱、暴动、内战，但由于乙方及其乙方雇员的原因引起的骚乱及其它灾难性事件除外；

1.5.2 非甲方和乙方责任造成的爆炸、火灾；

1.5.3 作为一个有经验的乙方无法预见或预防且不能克服的自然灾害：

1.5.3.1 烈度为七级以上的地震；

1.5.3.2 持续 24 小时以上的十级大风或沙尘暴；

1.5.3.3 持续降雨 24 小时以上且降雨量/下雪超过 1000mm；

1.5.4 本合同所指的所有不可抗力事件必须是对本合同的实施发生实质性影响且不能克服的客观情况。

1.6 “施工机械”：指工程施工、设计、总包（销售）配合、完（竣）工、调试、验收、维护、保修以及工程服务等所需的所有机械设备，但组成永久性工程的材料和设备除外。

1.7 “合同”：除特别明确外，本合同所指的“合同”包括本合同第 15.1 条所提及的全部合同文件及其有效组成部分。

1.8 “合同进度”：指乙方按照合同规定提交给甲方和监理，并由甲方和监理书面批准执行的各项施工、资金、材料、设备、施工机械、人员、分包、安全等多方面的进度和计划，但甲方和监理对这些进度和计划的批准并不免除乙方按合同规定应承担的责任和义务。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同使用中文。

2.2 需要明示的法律、行政法规：

2.3 凡属国家、行业、地方发布的标准、规范应由乙方自行购买和准备。如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家、行业、地方发布的标准、规范之间出现歧义或矛盾时，其中的数量以图纸为准；

2.4 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高标准为准。

2.5 国内和甲方均没有相应标准、规范的，乙方应按甲方要求的时间和技术要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

3. 工程概况

3.1 工程名称：联洲大厦室内精装修施工工程项目

3.2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

3.3 工程规模：具体详见招标图纸（详见附件 4）。

3.4 工程内容：

3.4.1 乙方应按照甲方的要求（包括甲方交给乙方的所有图纸、工程变更、乙方所承包的施工范围以及甲方确认的施工组织设计和施工方案等），结合现场实际施工需要，负责组织本工程的安全文明施工、供货、维护、调试、竣工验收、保修和工程服务等工作。

3.4.2 甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），甲方应书面通知乙方。由此而引起合同价款的调整，按合同的有关规定执行，乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

5.1 本合同计价方式为：

5.1.1 □综合单价包干，结算以实际工程量为准。单价包含乙方为履行本合同需支出的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。

5.1.2 ☑固定图纸总价包干，固定图纸总价包含了工程承包范围内工程费用、承包方利润与约定期限内的维修服务及合同约定的其它工程费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。该装修为图纸总价包干，以招标图纸及施工界面划分表为准，未做项目结算时扣除。招标人提供的工程量清单仅供参考，投标人应按照工程量清单编织依据自行算量报价，投标人可对清单项目自行增加、删减，如有缺项，可自行在清单页后面补充，但均不得违背图纸总价包干的原则。

5.2 若由于施工项目发生变更、现场签证（任何变更、现场签证必需由甲方代表签字后发出方为有效），变更、现场签证部分的增减费用按以下原则执行：

5.2.3 合同中有明确约定的施工项目变更、现场签证工程项目的，执行该项目的合同单价；

5.2.4 合同中没有明确约定的类似于变更、现场签证工程项目的，参照执行类似项目的合同单价；

5.2.5 合同中没有约定的其他项目变更、现场签证工程项目的，由乙方提出价格，甲方审核，经甲乙双方确认后执行。

5.3 乙方是在充分了解施工现场及甲方现场后确定合同单价，不得单方调整。

5.4 工程量计量规则：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市相关补充规定。

6. 合同工期

6.1 开工暂定日期：2023 年 4 月 1 日（具体开工日期以开工令上甲方签认的日期为准）。

6.2 竣工日期：2023 年 8 月 28 日。

6.3 合同总工期 150 天，以日历天计算，深化设计所需时间、法定节假日（含春节）都已经包含在合同工期内。中标单位应主动开展深化设计工作，尽快提交深化图纸供业主审批。不能以深化设计未完成为由拒绝开工或顺延工期。其中：工程节点工期以甲方确认的乙方提供的施工进度计划中的节点工期为准。如实际开工日与本合同确定的开工日不一致时，各节点工期顺延，实际开工日以甲方书面确认乙方进场开工日为准。总工期已经综合考虑了节日假期。

6.4 承包方需在每月 25 日之前上报下月进度计划并获得发包方认可，若实际月进度进度出现滞后，发包方有权根据滞后天数处以承包方 5000 元以上/天的罚款。

6.5 乙方在签订本合同后，视同为已经充分进行现场踏勘，视同为已经充分了解主体结构现场情况和建筑、结构、机电、幕墙等各专业施工图纸。乙方应尽快结合项目实际情况编制施工方案，并上报甲方、监理等有关单位进行审批，审批所需时间已经包含在总工期。乙方不能以施工方案编制难度大、执行难度大或审批时间

7.10 若合同约定的规范、标准条款有互相矛盾之处，应遵循较严格之条款且最新之条款执行。

8. 合同价款及支付方式

8.1 本合同结算方式及承包（总）价：79,653,178.09（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分），含 9 %增值税专用发票。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：73,076,310.17，含税价/（1+9%）。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

8.2 乙方作为一个有经验的承包商，在投标及签订本协议前已充分了解、研究并考虑到：国家及地方的有关规定、当地及周边市场和行业等状况，区段的划分，本工程现场的现状（包括甲方提供临时用电的规格及接驳点的位置），当前的进展情况、项目建设所处的阶段，甲方目前对项目的准备情况（包括相关手续，对乙方的施工将会造成的各种影响等），全部图纸和技术说明，实际的承包范围，工地周边环境和场内外交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件，包装运输及二次搬运，人员，材料，机械，文明安全施工，冬（雨）季施工，夜间、农忙及节假日施工，异地施工，施工组织设计和技术措施，施工期间各种气候、民扰、扰民的影响，对分包单位的管理，履行总包管理协调和配合的责任及义务，甲方对工程工期和质量的要求，乙方自身的承诺，成品和半成品的保护，检验、调试和验收及样品提供，工程管理协调和服务，所有税费的规定和缴纳等。以上因素除合同双方另有约定外，均已在合同价款和计量取费方法中考虑，不再另行计费。

8.3 具体的工程造价计价方式按合同相关规定执行。

8.4 付款方式和进度：

8.4.1 按照月度进度款方式支付

8.4.1.1 按照月度进度付款方式。其中月度进度付款方式如下：分部分项工程量清单按月支付进度款，每月 25 日前按照当月实际施工完成的工程量统计填报当月实际完成的工程量（不含当月已完成的设计变更和签证），并经工程师和甲方代表审核后进行计价，且质量合格，甲方收到足额的 9%

索赔要求：

16.1 一个有经验的承包商根据以往的施工经验能合理预见到的事件。

16.2 乙方在多种施工过程中受到的局部的、较少的影响，或无实质性的影响（如甲方负责的接口和协调工作产生的影响等）。

16.3 乙方没有有效履行配合责任等其他承诺，导致的各种影响。

17 解决争议的方式

17.1 合同履行过程中如发生纠纷，双方应平等友好协商解决，协商解决不成的，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼解决。

18 合同份数、生效

18.1 未尽事宜，由双方另行协商并签订补充协议，补充协议作为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

18.2 合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等法律效力，自双方签字且盖章之日起生效，在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的义务后终止。

甲方：普联技术有限公司

法定代表人或其授权代表：

日期：

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

日期：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：联洲大厦二次装修项目

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块	建筑面积	48500㎡	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：23层 地下：/层		
施工许可证号	2023-1813	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年3月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

业绩：广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵公司承接的广州国美信息科技中心项目塔楼2-7层、11-34层、裙楼精装修工程评为2022年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协工程优质证字104号

广州市建筑装饰行业协会

二〇二二年五月

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称	办公商品楼工程1幢（自命名广州国美信息科技中心）

施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明:

本次招标范围为办公商品楼工程1幢（自命名广州国美信息科技中心）项目塔楼2-7层、11-34层、裙楼精装修工程。项目位于海珠区琶洲互联网创新集聚区A区AH040241地块。本次施工内容主要包括塔楼2-7层，11-34层的建筑装饰装修施工以及部分建筑给水排水、建筑电气的安装，工程范围内的材料供货等工作。

合同工期: 228 ☐日历 / ☑工作天	申请开工日期: 2020-3-2	计划竣工日期: 2020-10-15

开工申请审查内容(开工应具备的条件)	审查情况简记（综合结果）
1.施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)	已按要求办理相关施工手续
2.施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	符合要求。
3.施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。
4.施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和各分部施工方案审批已经完成。
5.施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。
6.主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况	主要材料，设备按现场进度计划采购
7.三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通
8.施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备	施工机械设备已配备齐全
9.施工操作工人的配备	班组操作工人配备齐全。
10.各分项工程施工技术交底	各分项工程已进行施工技术交底已进行。
11.工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件	现场已准备好、具备开工条件

备 注:

分包施工单位申请综合意见:	总(或专业)承包施工单位申请或检查综合意见:	监理单位审核综合意见:	建设单位审批综合意见:
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	建设单位项目负责人签名:
2020年 3月 2日	2020年 3月 6日	2020年 3月 6日	2020年 3月 6日

GD-C1-319

国美地产 GOME REAL ESTATE　　国美 家美 生活美

中选通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经我司评审，正式确定贵司为广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程的中选单位，服务内容为竞价文件所规定的内容，中选含税金额为¥69,369,787.96 元（大写：陆仟玖佰叁拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元玖角陆分）。

请贵司遵循我司竞价文件和贵司报价文件及有关承诺开展相关工作，做好签订合同的准备。

广州国美信息科技有限公司

2020 年 01 月 05 日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440105201712280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 海珠区住房和建设水务局

发证日期 2017 年 12 月 28 日

建设单位	广州国美信息科技有限公司		
工程名称	办公商品楼工程1幢（自命名广州国美信息科技中心）		
建设地址	海珠区琶洲互联网创新集聚区A区AH040241地块		
建设规模	122278.3㎡	合同价格	35680 万元
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭桂新	设计单位项目负责人	许成汉
施工单位项目负责人	李冬灵	总监理工程师	黎红伟
合同工期	780天		
备注	层/幢：地上34层、地下4层/1幢。 用地批准文号：穗国土建用字【2016】46号；穗国土规划建证[2017]2435号		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：GMXX-SGB-025-2020

广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、

11-34 层、裙楼精装修工程施工合同

建设单位：广州国美信息科技有限公司

施工单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

签订日期：2020 年 1 月 14 日

2020.4.21 (1)

目 录

第一条 工程概况 3
第二条 承包范围及承包方式 3
第三条 工期要求 5
第四条 质量标准及要求 6
第五条 组成合同的文件及解释顺序 6
第六条 合同价款及支付 6
第七条 双方权利及义务 9
第八条 材料供应方式及标准 14
第九条 变更洽商 16
第十条 工程安全文明施工 17
第十一条 工程验收 19
第十二条 质量保修 20
第十三条 违约责任 21
第十四条 合同终止 22
第十五条 风险责任 22
第十六条 不可抗力 22
第十七条 履约担保 23
第十八条 保密义务 24
第十九条 其他条款 24
第二十条 合同附件 24
附件 1：廉洁合作协议书 26
附件 2：（工程）技术标准及要求 28
附件 3：（设计）技术标准及要求 46
附件 4：灯具规范 75
附件 5：主要材料设备品牌表及样板清单 76
附件 6：安全施工责任协议书 77
附件 7：工程变更文件管理工作指引 79
附件 8：认质认价管理工作指引 89
附件 9：安全文明施工指引 91
附件 10：工程质量保修协议书 111
附件 11：招标补充文件 114
附件 12：技术及商务质询函 162
附件 13：乙方有效的营业执照、资质证书 163
附件 14：甲方供应材料与设备一览表 168
附件 15：工程量清单报价表 169
附件 16：国美工程质量及安全文明施工管理评分办法 170
附件 17：国美地产集团工程竣工验收管理工作指引 172
附件 18：国美地产集团施工样板管理工作指引 181
附件 19：履约保函格式 187
附件 20：预付款保函范本 188
附件 21：雅伯灰石材选板标准 189
附件 22：乙方承诺函 190

发包人：广州国美信息科技有限公司　　（以下简称甲方）

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程施工及相关事项协商一致，订立本合同。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程。

1.2 工程概况：建设用地面积 10258 平方米，总建筑面积 122278 平方米，总建筑高度 175 米，由塔楼和裙楼组成。塔楼（办公）34 层，地下 4 层，地下 1 层为商业及设备用房，地下 2 层、3 层、4 层为停车库。裙楼地上 5 层为商业，以餐饮、购物、休闲为主。精装修工程范围包括塔楼 2-7 层、塔楼 11-34 层、裙楼、地下室区域。塔楼标准层建筑面积约 2000 平方米，核心筒面积约 500 平方米，层高 4.5 米。裙楼首层层高 7.2 米，裙楼地下一层商业区域层高 8.1m，裙楼精装修面积约 7000 平方米。

1.3 现场条件：

1.3.1 临水、临电：

1.3.1.1 临时用水、用电的接驳点由总包单位负责提供。

1.3.1.2 接管、接线后的场内管线和容量布置均由乙方自行解决。

1.3.1.3 电表接入总包单位二级配电箱及挂水表施工，接驳点以后的管道、线路由乙方负责安装拆除，并自行承担其费用。

1.3.2 场地、道路：

1.3.2.1 本工程施工现场已经具备施工条件。施工现场临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工现场和周围环境等情况由乙方已自行现场踏勘知悉。

1.3.2.2 乙方已充分了解本工程现场条件和周围环境，本合同价款对此作出相应的、恰当和充分的考虑和体现。

1.3.3 临设：现场办公、住宿等临设由总包单位提供，费用由乙方承担。如果总包单位无法提供办公及住宿，则由乙方自行解决。现场材料仓库服从总包单位的统一安排。

1.4 工程地点：广州琶洲 A 区 AH040241 地块。

第二条　承包范围及承包方式

2.1 承包范围：本工程图纸范围内所示的全部装修工程，以及本合同规定的一切工作内容，包括但不限于招标条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的所要求完成的一切工作内容，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本完整工程所需要的全部工作。按甲方提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包（包括但不限于）下列的工作内容：

2.1.1 塔楼 2-7 层、11-34 层的电梯厅、走道、办公室、茶水间、清洁间、男卫生间、女卫生间等功

能空间以及甲方指定的其它空间的天花（总包单位负责结构面施工）、地面（总包单位负责除有防水面外的结构施工）、墙身（总包单位负责除有防水面外的砌筑施工，墙面遗漏孔洞防火封堵由乙方完成）的装饰装修。

2.1.2 裙楼及地下室商业、地下室（含 VIP、裙楼及塔楼区域电梯厅）及裙楼电梯厅的装饰装修。裙楼首层骑楼的顶、柱的装饰装修。

2.1.3 电梯轿厢内的装饰装修施工（含木工板保护施工）【电梯 DT1~3、ZT1~4、GT1~5、 QCT1~2 、QKT1~2 、QHT3 、VT1~4，装修范围：轿厢天花（含照明灯具及接线）、侧壁、后壁、地板，大门套。电梯 HT1，XT1，QHT1~2，装修范围：大门套】。

2.1.4 中庭栏杆的深化设计及施工。

2.1.5 甲方指定的其它功能空间（包括不限于承包范围内有防水要求的房间内防水工程）的装饰装修施工。

2.1.6 与幕墙、电梯、防火门、机电分包、标识标牌、艺术品软装、活动家具、会议系统、办公设备等单位的配合安装及装修接触面的收口等工作。

2.1.7 精装修区域（包括但不限于电梯厅、公共走廊等），总承包单位仅需完成至结构及砌筑工程，并对结构及砌体表面进行清理（另有特殊说明者除外，详见建筑图室内做法一览表）；后续的墙面抹灰、钉网、地面找平等工作由乙方承担；非精装与精装分界区域内的收口由乙方负责。

2.1.8 负责本工程范围内灯控模块的供货、安装及调试。

2.1.9 负责本工程范围内防火门门扇、门框的二次饰面装修。

2.1.10 根据自身施工部署，负责材料进、退场，场内二次转运，临时堆放、搭设及拆除脚手架、临时保护措施以及施工过程的成品、半成品的保护，确保通过验收。

2.1.11 负责精装区域百叶风口供货、安装。

2.1.12 配合空调、消防等承包方的末端追位、开孔、收口收边及调试验收工作。

2.1.13 负责本工程范围内的材料供货（甲供材料除外）。

2.1.14 负责本工程的完工及验收工作，并负责缺陷修复、保修工作。

2.1.15 负责工程竣工前场地清洁开荒，验收合格后精开荒处理，并经甲方及物业公司签字确认移交。

2.1.16 负责承包范围内的图纸深化、节点深化和竣工图编制工作。

2.1.17 负责按照附件《国美地产集团施工样板管理工作指引》提供施工样板给甲方和设计单位确认会签，有特殊要求的部位须完成样板段施工并经甲方书面认可施工效果后方可组织正式施工，并在此过程中按照附件《国美地产集团施工样板管理工作指引》的要求配合甲方进行样板管理保存工作。

2.1.18 施工图上已设计及按规范完成本工程所需的其它内容。

2.1.19 连接地下空间的通道的装饰装修工程不在本工程范围内。

2.1.20 裙楼首层骑楼的地面由绿化景观单位实施，不在本工程范围内。

2.1.21 观光梯管井内的涂料施工由总包单位实施，不在本工程范围内。

2.1.22 塔楼 33 层、34 层为暂定的装饰装修工程，具体实施以甲方书面通知为准。

2.2 具体承包范围及内容以甲方提供的施工图纸及附件《技术及商务质询函》、附件《工程量清单报价表》等内容为准。

2.3 承包方式：包工、包料（甲供材料除外）、包质量、包工期、包安全、包措施、包验收。

2.4 甲方有权根据现场实际情况，对承包范围做出相应调整，对此，乙方不得以任何理由向甲方提出相关费用、工期的索赔。

第三条 工期要求

3.1 计划开工日期：2020 年 1 月 8 日，计划竣工日期：2020 年 8 月 21 日，绝对工期 227 日历天。

实际开工日期，以甲方下发的书面进场通知为准。如甲方未书面通知乙方进场时间的，则实际开工时间以监理单位有记录的乙方进场时间为准，绝对工期不变，竣工日期相应顺延。

3.2 节点工期：

序号	所在栋号及楼层	开工时间	绝对工期	春节假期	完成时间/竣工时间
1	施工图深化确认完成	2020 年 1 月 8 日	15 日历天	20 日历天	2020 年 2 月 11 日
2	施工材料样板确认完成	2020 年 1 月 8 日	20 日历天	20 日历天	2020 年 2 月 16 日
3	施工样板确认完成	2020 年 1 月 8 日	31 日历天	20 日历天	2020 年 2 月 27 日
4	地下室区域精装修	2020 年 1 月 8 日	212 日历天（已包含春节假期 20 日历天）	/	2020 年 8 月 6 日
5	塔楼 2-7、11-34 层精装修（含中、高区电梯轿厢、1 台低区电梯轿厢）	2020 年 1 月 8 日	227 日历天（已包含春节假期日历 20 天）	/	2020 年 8 月 21 日
6	裙楼区域精装修（含电梯轿厢）	2020 年 1 月 8 日	227 日历天（已包含春节假期 20 日历天）	/	2020 年 8 月 21 日

注：（1）乙方须于收到甲方进场通知单后 5 日历天内进场。

（2）本工期包含图纸深化（如有）、材料样板确认、加工生产、运输、施工、验收等全部时间。

（3）上述工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、冬雨季施工、停水、停电、农忙、节假日、扰民或民扰、夜间施工限制、道路施工影响、政府活动及政策规定等一切可能影响工期的不利因素，除合同另有约定外，乙方不得再以其他任何理由申请延期完工或作工期调整，否则将按合同约定承担违约责任。提前完工视为乙方义务，甲方有权根据现场进度要求乙方提前完工，乙方有义务积极配合并保证工程质量，甲方不补偿任何费用。

3.3 根据上述工期要求，乙方须编制详细施工计划【含图纸深化（如需）、设备、构件制作与安装、调试】，并在施工过程中按照详细施工计划分解至月进度计划中，同时每月上报甲方备案。如因乙方原因未按照月计划完成，则按照每延误一天 10000 元/天的标准向甲方支付违约金。

3.4 遇到下列情况之一者，经监理审核、甲方确认，工期可作调整。

①重大设计变更（指设计功能改变、主要设备增减和发生在监理及甲方批准后的关键线路上的工作的改变）；

②甲乙双方约定的不可抗力已发生；

③甲方同意给予顺延的其它情况；

④合同文件中约定的其他情况。

第四条　质量标准及要求

4.1 质量标准：工程质量必须符合设计图纸及相应设计文件的要求，严格执行国家现行施工及验收规范的有关规定（特别是强制性标准、规范）。

4.2 施工质量须满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300－2013）及相关国家验收规范合格标准和地方现行的全部验收规范要求，一次性验收达到100%合格标准。

4.3 奖项设置及要求：满足附件《（工程）技术标准及要求》、附件《（设计）技术标准及要求》、附件《主要材料设备品牌表及样板清单》的相关规定，配合甲方通过本项目 LEED 金级认证和绿建二星认证，配合总包单位取得广东省优良样板工程奖、AA 级安全文明标准化工地、金匠奖。

4.4 乙方应遵循并达到甲方相关制度要求标准，否则应无条件接受甲方相关制度中的有关罚则，甲方相关制度包括但不限于《国美地产工程质量及安全文明施工管理评分办法》、《国美地产集团工程竣工验收管理工作指引》（V1.0 版）、《国美地产集团施工样板管理工作指引》（V1.0 版），详见相关本合同附件。

第五条　组成合同的文件及解释顺序

5.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

①补充协议书（如有）；

②合同文件及附件；

③中标通知书（如果有）；

④投标函及其附录；

⑤投标书及附件；

⑥招标文件、答疑文件及招标过程中往来文件(包括乙方递交并且经甲方接受的澄清文件或承诺函)；

⑦标准、规范及有关技术要求；

⑧图纸。

5.2 上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第六条　合同价款及支付

6.1 合同类型及价款

6.1.1 合同类型：固定总价包干合同。

6.1.2 本工程合同固定包干含税总价为￥69,369,787.96 元（大写：陆仟玖佰叁拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元玖角陆分）【其中不含税价款为￥63,642,007.30 元（大写：陆仟叁佰陆拾肆万贰仟零柒元叁角），增值税税率为9%，增值税款为￥5,727,780.66 元（大写：伍佰柒拾贰万柒仟柒佰捌拾元陆角陆分）】。

6.1.3 本工程合同总价款无论在合同文件中是否特别指出或说明，均包括但不限于为完成本工程所必

需之物料及以下费用：

（1）完成全部分部分项工程所发生的人工、材料、机械、管理费、利润、规费、税金等一切费用，且已包括但不限于下述费用：

a）临时设施费、二次搬运费、设备进场及安拆费、材料保管费、交叉作业降效费等；

b）乙方现场自行解决的临水、临电、临时住房等费用；

c）乙方办理其施工所需的一切手续应缴纳所有费用；

d）乙方缴纳的人员劳保、医疗、人身伤害保险费及管理费等；

e）乙方应对现场已完工程进行保护而发生的成品保护费；

f）材料的检验试验费及由此发生的相关费用；

g）其他发生的与施工相关的费用。

（2）合同价款已充分考虑施工期间各类设备材料的市场风险和国家政策性调整确定风险系数，乙方不得以此为理由要求甲方调整合同总价。

（3）临时水电费用已包含在合同总价中，结算时不得调整。项目现场提供用水、用电负荷接入点，由乙方自备管道和电缆连接，并负责该线路的维护及安全，乙方自行装表且需经甲方验收确认后使用，双方据实统计用量并按相关收费标准计算费用，此费用在结算工程款中一次性予以扣除。费用按不超出政府收费单价 1.1 倍计算，当不能按分表计量时，乙方和总包单位协商，协商不成统一按本合同固定包干总价（不含设备费）的 0.5%计算。

（4）乙方已充分考虑将来的各种可能影响施工成本的因素，包括人、材、料、机械成本上涨、周边村民关系维护等。

（5）对于工程量清单（详见附件《工程量清单报价表》）中未包含，但甲方审定的施工图纸中已包含的工程内容，亦应视为是本合同工程内容的一部分，乙方应按照合同约定完成，并且该部分工程价款已包含在合同价款中，不涉及任何价款的调整，乙方对此不持异议。

6.1.4 此总价款为含税价款，包括与本工程相关的代垫支出、费用和相关税费。税费包括但不限于增值税（乙方为■ 增值税一般纳税人一般征收方式/□ 增值税一般纳税人简易征收方式/□ 小规模纳税人，税率/征收率为9%）、城市维护建设税和教育费附加。如遇国家相关税收政策调整，双方按有关税务机关正式发布的税收政策执行。若遇税率的调整影响合同价款的，双方将按照最新公布的适用税率调整价格。

6.2 付款方式：

6.2.1 预付款：合同签订且乙方向甲方提供履约担保和与预付款金额等额的无条件、不可撤消、见索即付的预付款银行保函后，乙方向甲方申请预付款，甲方于 14 日历天内完成金额审核，并在金额审核后 28 日历天内向乙方支付合同总价 10%的预付款。预付款银行保函格式要求以附件《预付款保函范本》为准。

6.2.2 进度款：按月形象进度支付，计量周期为每月 25 日至次月 24 日，乙方于每月 30 日前将当期进度款付款申请资料报送甲方审核，甲方于收到乙方上报的资料 21 个日历天内完成金额审核，并于金额审核后 28 个日历天内向乙方支付当期进度款。

附件 14：甲方供应材料与设备一览表

附件 15：工程量清单报价表

附件 16：国美地产工程质量及安全文明施工管理评分办法

附件 17：国美地产集团工程竣工验收管理工作指引

附件 18：国美地产集团施工样板管理工作指引

附件 19：履约保函格式

附件 20：预付款保函范本

附件 21：雅伯灰石材选板标准

附件 22：乙方承诺函

甲方：_____

（签章）

法定代表人：

经 办 人：

乙方：_____

（签章）

法定代表人：

经 办 人：

订立时间：2020 年 1 月 14 日

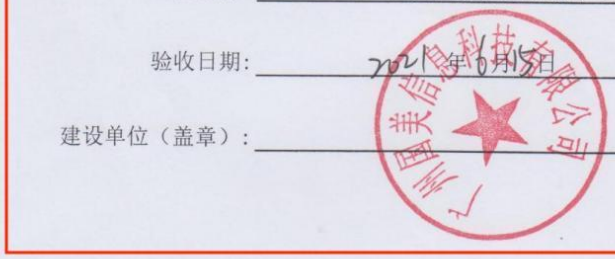
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州国美信息科技中心

验收日期：2021年10月5日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州国美信息技术科技中心				
工程地点	广州市海珠区琶洲A区AH04241地块	建筑面积	122466.40㎡	工程造价	35680
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34 层 地下：4 层		
施工许可证号	440105201712280101	监理许可证号	E144007855-8/2		
开工日期	2018 年3月1日	验收日期	2021 年6月15日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2017110071		
建设单位	广州国美信息科技有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	上海新田建筑工程设计事务所（普通合伙）/上海兴筑建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘东峰
副组长	张峻
组员	詹金库、谭赤阳、王保国、彭桂新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹金库	刘东峰、张峻、谭赤阳、王保国、彭桂新
建筑设备安装工程	刘东峰	张峻、詹金库、谭赤阳、王保国、彭桂新
工程质控资料	刘东峰	刘东峰、张峻、詹金库、谭赤阳、王保国、彭桂新

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘东峰	广州国美信息科技有限公司	项目负责人	工程师	刘东峰
2	张峻	上海新田建筑工程设计事务所（普通合伙）/上海兴筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	张峻
3	詹金库	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	一级建造师	詹金库
4	谭赤阳	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	谭赤阳
5	王保国	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王保国
6	彭桂新	汕头市粤东工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师（土木）	彭桂新
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：
1、本工程按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
3、本工程无质量隐患，各种是用功能均满足要求。
4、本工程分部质量评定为合格。

本工程资料验收合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
刘东峰	王振国	詹金良	张收	袁友龙
2021年6月15日	2021年6月15日	2021年6月15日	2021年6月15日	2021年6月15日

GD-E1-914/6

业绩：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中航装饰设计工程有限公司

你单位承建的党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程（装饰装修）工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装饰装修；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；消防工程

二〇二三年六月十六日

167

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180033000 3001

标段名称：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：6203.787015万元

中标工期：516天

项目经理(总监)：王芸

本工程于 2018-08-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-09

查验码：8117769478026637

查验网址：www.szjsjy.com.cn

变更项目经理申请书

致：深圳招商房地产有限公司:

由我单位中标的工程:__党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程__项目，项目经理__王芸__同志(项目经理一级建筑工程注册建造师注册编号:__粤 144060702018__)因工作原因，无法正常参与本工程的管理。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为__房海达__同志(项目经理一级建筑工程注册建造师注册编号:__粤144131323394__)。望予以批准。

建设单位意见(公章):

同意.请按相关程序办理.

深圳招商房地产有限公司 代建事业部南山项目 业务章

单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2018 年 10 月 17 日

2018.11.6 (11)

合同编号：SZQY-DJSYB.dxdsaqzzxm.2018041201-SZQY-DJSYB-sg-2018-10-0010

深圳市工程总承包施工合同

工程名称：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区东滨路4425号

委 托 人：深圳招商房地产有限公司

受 托 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2018年10月版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：党校安全隐患整治项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区东滨路南侧 4425 号、党校路东侧

工程规模及特征：该项目拟建场地位于深圳市南山区南山区东滨路南侧、党校路东侧。建筑主要由办公、教学、学员宿舍及食堂等功能房组成。地下一层，地上十九层，塔楼建筑高度 79.8m，总建筑面积约为 1.75 万平方米。项目含学员宿舍、报告厅、学员食堂、人口大厅及值班室、阶梯教室、部分办公室等。

工程立项批准文号：深南发改（2015）8 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

[X]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[X]按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再因任何原因调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工、包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价及总价均不作调整。

[√]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环

[√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[ ]室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；

[ ]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[√]热水、[ ]中水）；

[√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；

[√]所有预留预埋；

[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

[√]其它 幕墙工程、室内装修工程、空调设备等

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2018.10.1，竣工日期：2020.2.28。合同工期总日历天数516天。**该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。**

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 合格 。

五、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：56398063.77元，增值税人民币：5639806.38元，增值税率：10 %，含税价人民币：62037870.15元。

（大写）：不含税价人民币：伍仟陆佰叁拾玖万捌仟零陆拾叁元柒角柒分，增值税人民币：伍佰陆拾叁万玖仟捌佰零陆元叁角捌分，含税价人民币：陆仟贰佰零叁万柒仟捌佰柒拾元壹角伍分。

[X] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

合同订立时间：2018 年 10 月 31 日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 108700000000224356
开户银行 华夏银行深圳蔡屋围支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

7、发包人代表的委派与指令

7.1 发包人代表的姓名：夏传涛

8、项目经理

8.1 项目经理的姓名：房海达

"(1) 承包人项目经理必须与投标书中约定的项目经理一致,承包人项目管理人员不得兼职且应具有有效的资格证书，项目团队须经发包人面试认可，确定后不得随意调整。项目经理、项目副经理、项目总工随意调整则需交纳违约金人民币 10 万元/人次，未经发包人代表及总监理工程师批准每离开现场 1 天交纳违约金人民币 1000 元/人次；其它管理人员人数不全或随意调整交纳违约金人民币 2 万元/人次，未经发包人代表及总监理工程师书面批准每离开现场 1 天交纳违约金人民币 500 元/人次。

(2) 承包人项目经理必须对承包范围内的全部内容负责，并对承包范围内的各专业工作进行有效的管理，不得出现多头管理的情况。对各专业的工作必须由承包人项目经理直接分配安排，并直接向监理、发包人通报、协调工作，不得出现某专业工作指定他人代理的情况，否则承包人必须向发包人缴纳违约金人民币 10 万元/项。

9、发包人工作

9.1 施工场地内施工所需水的接驳地点：发包人指定，承包人须自费从接驳点接驳水管至工地任何部分供本工程使用，并自费从水务局办理相关手续，并须遵守发包人有关用水的管理规定。

施工场地内施工所需电的接驳地点：发包人指定位置，承包人须自费从接驳点接驳电缆至工地任何部分供本工程使用，并自费从供电局办理相关通电手续，并须遵守发包人有关用电的管理规定。此外，承包人还须自备发电机组设备（费用已经包括在措施费中），以保证偶然停电情况下正常施工所需用电以及为满足合同工期要求所需用电。本工程施工过程中电费及自行发电所产生的费用由承包人承担，已包含在合同价中。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点：委托承包人自行解决，费用包含在合同价中，发包人不因任何原因予以费用调整，承包人的接驳方案需经工程师审批认可。

图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后 7 天内。

约定发包人应做的其他工作和要求：协助承包人办理以上水、电、通讯接驳事宜，必要时进行有效沟通协调；协助承包人建立健全项目管理班子、制订岗位责任制；

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程

验收日期：2020年6月29日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区东滨路南侧4425号		建筑面积	17500平方米	工程造价	62037870.15元
结构类型		层 数	地上：	19	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	2018-440305-48-01-70439401	监理许可证号	EW144007305			
开工日期		验收日期	2020.6.28			
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2019014			
建设单位	深圳市南山区建筑工务局、深圳招商房地产有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市中航装饰设计工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市中航装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄云辉
副组长	徐铁
组员	王缠伟、张东阳、房海达、张琳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱国栋	陈显亮、陈职新、叶国梁
建筑设备安装工程	丁克、王烈兵	丁跃伟、胡良、刘峰、郭方、贺建鑫、梁富强
工程质控资料	熊彬	朱利华、段一干

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8				中级	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收该工程项目已完成设计合同约定的各项内容，有完成的技术档案和施工管理资料，有工程使用主要材料的进场试验报告，有建设、设计、监理、施工等单位签署的质量合格文件，各单位文件资料齐全、有效。

在各个分部工程中，工程质量控制资料齐全、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2020年6月28日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 2020年6月28日	自评合格 （公章） 单位（项目）负责人： 2020年6月28日	同意验收 （公章） 单位（项目）负责人： 2020年6月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6*

业绩：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023年1月11日

4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建深圳装饰有限公司
				通号工程局集团有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				中国建筑装饰集团有限公司
				北京亿尊装饰工程有限公司
				深圳市中航科建建设集团有限公司

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）工程荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：阳光保险金融中心 F23-F28、F31-F41 精装区域内的精装修及二次机电的供应及安装施工

二〇二二年十二月三十一日

中标通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

你方于 2020年04月07日 所递交的 CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目（CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目）VII标段精装修专业分包工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目（CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目）VII标段精装修专业分包工程	建设规模	22658.2平方米
建设地点	朝阳区光华路		
中标范围	建筑装修装饰工程专业承包范围内的F23-F28、F31-F41精装修区域内的施工。		
中标价格	小写：53584121.00 元　　大写：伍仟叁佰伍拾捌万肆仟壹佰贰拾壹元整		
中标工期	240 日历天	计划开工日期	2020年04月30日
		计划竣工日期	2020年12月26日
工程质量	合格		
项目经理	朱树财	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 （指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京城建集团有限责任公司（盖章单位）

法定代表人或其委托代理人：陈代华（签字或盖章）

2020年04月17日

合同编号：CBJ-C-2020006

正本

阳光保险金融中心项目

精装修工程

标段七

(共四册、第一册)

发包人：北京阳光融和置业有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

分包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

管理人：同创金泰项目管理(北京)有限公司

估算师：北京凯谛思工程咨询有限公司

二0二0年 四 月

第一部分 协议书

承包人(全称)：北京城建集团有限责任公司
分包人(全称)：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳光保险金融中心项目精装修工程(标段七)施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一．分包工程概况

1. 总包工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目总承包工程。

2. 分包工程名称：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）。

3. 分包工程地点：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z2a 地块。

4. 分包工程承包范围：阳光保险金融中心项目精装修工程的各标段精装区域内的精装修及二次机电的供应及安装施工，包括精装修、轻质隔墙、砌体墙、玻璃隔断、门及门五金（防火门、木门、玻璃门等）、固定家具、二次机电等，其中洁具及洁具五金甲供，详见建造管理附件 C01《工程范围与界面》，各标段划分如下：

标段一：B5-F2 商业区域（不含 B2 员工餐厅）；

标段三：B2 员工餐厅、3F-5F 整层，6F 整层含部分改造，9F 整层含部分改造；

标段四：7-8F、10F、12F-14F、16F-19F 核心筒外区域；

标段七：F23-F28、F31-F41 精装区。

二．分包合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 15 日（具体以发包人通知为准）。

计划完工日期：2020 年 9 月 25 日。

工期总日历天数：195 天，管控节点工期满足建造管理附件 C03《工期节点》第一条、第二条要求，但工期总日历天数以本协议书为准。

精装修工程如实际开工日期与本合同约定日期不一致的，以实际开工日期为准；本工程计划总工期（指自开工至完工的日期）已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、雾霾、场地限制以及工地现场同时有多家施工单位进行现场施工等对工期的影响因素。除合同另有明确约定外，不予顺延。

三．质量标准

分包工程质量应符合总承包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格，

并配合承包人取得北京市竣工长城杯金奖及争创鲁班奖，中国绿建三星认证、LEED绿色认证金奖之标准。

四．签约合同价与合同价格形式

1．签约合同价税合计为人民币(大写) 伍仟叁佰伍拾捌万肆仟壹佰贰拾壹元整(¥ 53,584,121 元)(价税合计金额已包括但不限于应由分包人承担的城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等)，由收款方向付款方收取。

2．分包合同价格形式：固定总价。

3．本合同所约定之违约和赔偿罚款金额，如无特别说明，均不包含相关税费。如果违约方需要就其上述支出缴纳流转税和相关附加，将由违约方根据相关的税收政策进行缴纳。

4.合同金额组成及约定详见商务约定附件 B01《合同价款与支付》第 1 条。

5.受“新冠肺炎”疫情影响而导致的相关费用按政府指导文件执行。

五．工程款支付

1．分包人的月报表

分包人应在每月规定的日期(规定日即发包人明确之每月现场核量日)，按发包人/承包人指定的格式(报表)向承包人呈交报表一式三份，报表说明分包人到规定日对下述方面有权得到的金额及应扣除之保留金及以前已支付的金额、发包人/承包人代付代缴的金额、发包人书面要求扣除的金额：

(a) 已完成分包工程的价值；

(b) 根据分包合同应付给分包人的其它款项；

(c) 按本分包合同之规定进行的调整金额。

发包人/承包人在收到分包人之付款申请后，应对该付款申请作出核对及提出修改意见(如有)及将认为应支付予分包人之金额连同明细及作出修改之原因以书面通知工程师/估算师，并将之包括在总承包合同规定的总承包商的支付报表中，惟工程师/估算师对应支付的工程进度金额有最终的决策权。

2．工程预付款

(1)预付款金额为【签约合同价-暂列金额-安全文明施工费-农民工工伤保险】×10%+安全文明施工费+农民工工伤保险。

即人民币 6,393,412.10 元(大写：陆佰叁拾玖万叁仟肆佰壹拾贰元壹角)，其中安全文明施工费 1,000,000 元(大写：壹佰万元整)，农民工工伤保险 150,000.00 元(大写：拾伍万元整)

九．其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款及第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本合同在 北京市朝阳区 签订，自 加盖双方公章或合同专用章后 生效。本合同的正本一式 叁 份，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份，分包人方执 壹 份；副本一式 捌 份，发包人执 陆 份，承包人执 壹 份，分包人执 壹 份；正副本具有相同法律效力。正副本不一致的，以正本为准。

3. 本合同附件作为本合同的有效组成部分，与本合同具同等的法律效力。

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：
日　期：

分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字/盖章)

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：
日　期：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：开工前7日。

分包人项目经理信息：

姓　　名：朱树财；

职　　称：中级职称；

身份证号：43252219831024696；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤144151633300；

联系电话：16210773456；

电子信箱：zhonghang_beijing@163.com；

通信地址：广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2-7层；

分包人对分包人项目经理的授权范围：北京市朝阳区CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目精装修工程(标段七)范围内处理分包合同履行过程中与分包人相关事宜。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：否。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：详见分包工程管理办法及本合同专用条款27.3条，如有矛盾以较严格条款执行。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：详见合同专用条款27.3条，如有矛盾以较严格条款执行。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：详见本合同专用条款27.3条，如有矛盾以较严格条款执行。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：详见本合同专用条款27.3条，如有矛盾以较严格条款执行。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：检查发现后按100~500元/人.次进行罚款，承包人的处罚行为及金额应征得发包人同意后方可实施。

3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 除合同指定的专项工程外，其余分项工程及工作内容严禁分包与转分包，分包人转包分包工程的违约责任：如分包人未经发包人同意分包或转包工程任何部分的，承包人经请示发包人同意后有权解除合同，分包人应按照本合同总金额的20%向承包人支付违约金。

3.4.2 分包人违法分包工程的违约责任：分包人不得将整个工程分包出去，除根据本合同规定的标准采购外，没有发包人的事先同意，分包人不得将本工程任何部分分包出去。且任何此类同意均不解除本合同规定的分包人的任何责任和义务。分包人

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目(CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目)			
施工许可文件号	110102015110301O1【2015】施建字0636号		工程竣工日期	2021年6月16日
建设规模	132471㎡		合同价格	106601.783171 (万元)
验收组成员	姓名	单位		职务
	马昕	建设单位	北京阳光融和置业有限公司	项目负责人
	马秉务	勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	项目负责人
	曹晓昕	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	孙彦军	施工单位	北京城建集团有限责任公司	项目经理
	陈向阳	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师
	专家			

工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	资料齐全有效，已取得档案馆验收文件2021建档验字0053号
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	已验收合格
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	已按合同约定比例支付
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	已签署
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	已取得规划准许文件2021规自竣字0005号
	7	无障碍设施是否已验收合格	已验收合格
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	已组织节能验收合格
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	已设置
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已全部整改完成
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收，该工程符合设计图纸和相关法律法规及验收规范的要求，各验收主体单位一致同意工程竣工验收合格。	
验收单位	建设单位	签字（公章） 2021年6月16日
	勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：马秉务 注册号：1102308-AY008 有效期：至2021年12月 签字（公章） 2021年6月16日
	设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：曹晓昕 注册号：1100219-027 有效期：至2022年12月 签字（公章） 2021年6月16日
	施工单位	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 京111060803465(00) 建筑 2011.01.06 北京城建集团有限责任公司 签字（公章） 2021年6月16日
	监理单位	中华人民共和国注册监理工程师 陈向阳 注册号1100179 有效期2022.09.06 北京帕克国际工程咨询股份有限公司 签字（公章） 2021年6月16日
	专家签字	签字（公章） 年 月 日

业绩：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座 (42-43 层、45-54 层）室内装修。

二〇二四年十二月

中选通知书

致：深圳市中航科建建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选**标段二**：

中选金额（价税合计金额）：**¥ 48,700,000.00**
人民币（大写）**肆仟捌佰柒拾万元整**
发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9% 。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 6 月 25 日

建筑工程施工许可证

工程编号：2105-440305-04-01-79972201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2021-07-20

证书序列号：2021-1065

建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程		
建设地址	南山区粤海高新科技产业园南区		
建设规模	0 平方米	合同价格	4870 万元
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-29	合同竣工日期	2021-12-14
备注	项目经理：周富中 注册证书号：粤144171845162 项目总监：邓科 注册证书号：44023395 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

合同编号：CT20210701001021

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日

目录

一. 合同协议书

二. 合同条款

三. 合同附件

附件 1：保密协议

附件 2：反腐败反贿赂协议

附件 3：工程质量保修书

附件 4：履约保函样本

附件 5：报价清单

附件 6：业主需求文件

附件 7：材料品牌表

附件 8：项目进度计划

附件 9：澄清答疑文件

附件 10：技术报价文件

一. 合同协议书

甲　方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司

地　址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电　话：010-8342 0924

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

乙　方（承包方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

地　址：深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2·7 层-8 层

联 系 人：余振林

电　话：13602640001

联系邮箱：Yulin0001@foxmail.com

鉴于：

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修，装修面积为 22,754 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司，拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准（排序在先的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付账款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。

4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

   甲方代表联系方式为：185 0015 3367

   乙方任命余振林为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

   乙方代表联系方式为：136 0264 0001

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：

   (1) 合同协议书；
   (2) 合同条款；
   (3) 合同附件。

   本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 44,678,899.08 元，税率为 9%，价税合计总金额为 **48,700,000.00** 元（大写：**肆仟捌佰柒拾万元整**）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变

更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。

7.4 计价基础：

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分，则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为**“合同报价”**，图纸称为**“合同图纸”**，技术规范称为**“合同规范”**。除供本合同用外，乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目：包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算：

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令，导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变，如有关工作与合同原来工作相同或相类似，则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础，则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算，而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时，乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外，其余工作均不能被视为本合同项下的变更，更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内，乙方须向甲方提出有索赔的意向，并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时，乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班（如需要），并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的，乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度，甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款

项，甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款，争议部分在结算时由双方协商解决。

8. 付款

8.1 合同签订后，甲方收到乙方提交的符合甲方要求的履约保函（10%合同价款）、工程保险后三十个自然日，支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。

8.2 获取施工许可，完成现场临时设施以及现场验线、样板间相关材料审批，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十（10%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.3 完成隔墙隐检及封板、IT 机房移交、样板间验收，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十五（15%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。

8.4 完成天花隐检及封闭，验收合格后三十个自然日支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.5 经甲方及相关部门竣工验收合格并交付甲方正常使用后，且甲方收到乙方提供的竣工资料后三十个自然日，向乙方支付合同工程总价（不含暂定款）的百分之二十（20%）作为工程结算款，但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.6 竣工结算经甲方、乙方双方认可后且甲方收到乙方提供的付款申请及结算总价的发票（不含尾款金额）等文件三十个自然日，向乙方支付至结算总价的百分之九十五（包含甲方已经批准的变更），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.7 工程结算总价（包含甲方已批准的变更）百分之五（5%）的价款作为质量保修金，甲方在本工程竣工验收两年期满后，按照甲方要求完成保修期内所有缺陷修补工作后三十个自然日支付给乙方，但支付前乙方需向甲方提交付款申请、发票等文件。乙方未履行本次付款前的任何义务的，甲方均有权拒绝支付本次付款直至乙方履行其合同义务。质保金支付后，乙方仍将提供同等水平的质保服务至保修期满。

8.8 本工程保修期时间以合同条款附件 3《工程质量保修书》中的约定为准。

8.9 甲方在收到乙方付款申请、发票及有关报告、凭证，经审核无误后三十个自然日向乙方支付有关款项。

8.10 由于非甲方原因造成工期延误，工期延误不超过 10 日的，每日计取违约金为每天人民币叁千元整，乙方逾期竣工超过 10 日以上的部分（包括本日），每日计取违约金为壹万元整。乙方逾期竣工给甲方造成其他损失的，甲方还有权索赔该额外损失。

8.11 乙方竣工逾期 10 日以上的（包括 10 日），甲方有权书面通知解除合同。

9. 违约金

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时，乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求，并承担甲方发生的其它经济损失。否则，甲方有权随时解除本合同，并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动，乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的，甲方不承担任何违约责任，由此引发的各项费用由乙方承担。

11. 增值税

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则不含税价格不变，而价税合计的价格应相应调整，具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间：2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方搬家时间：2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前，完成部分已经乙方检测和试运行；且甲方组织有关部门完成对工程的验收；且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续；并签发许可证书，且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期，包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日，但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用；由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方所有直接或间接损失，还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十（30%）的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧，若协商解决不成，甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地（北京市海淀区）有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后，除非双方协议停止施工或者法院判决，双方都应继续履行合同，保持施工按正常进度进行，保护好已完工期。

16. 本合同中所有条款均独立有效。任何条款的无效或无强制性均不影响其他条款的有效性和强制性。

17. 除本文中或上下文另有要求外，本合同涉及的所有文件包括附件或任何其它文件中定义的文句表述使用时具有同等意义。

18. 乙方承诺承担因本工程施工而须向房东相关方面缴纳之装修保证金，并遵守房东管理方对装修的要求，在工程竣工后向房东管理方结算该保证金。如乙方未能遵守房东管理方对装修工程的要求，由此引起的一切损失由乙方承担，乙方应保障甲方不因此受到任何损失或损害。

19. 隐私和数据保护

19.1数据限制

如乙方须收集个人数据的，则乙方同意仅收集提供服务所必须的个人数据，且仅应按照甲方的指示处理个人数据。乙方同意，其任何获得的与本合同相关的个人数据应仅用于提供本合同项下的服务，除非甲方明确书面授权，乙方不得将其因提供服务所收集的任何个人数据用于任何其他目的。乙方不得以任何损害甲方或有利于甲方竞争对手的方式使用个人数据。乙方进一步同意，除非是提供服务所必须，乙方不得将个人数据混入或并入任何其它数据组。乙方同意其不得将任何个人数据披露给任何第三方，除非本合同另有规定。乙方应仅在提供服务或履行本合同项下义务必要的服务期限内保留其获得的与本合同相关的带有个人数据的材料。在本合同终止时或应甲方要求在终止之前，乙方应向甲方交付或根据甲方的决定并按照甲方的指示销毁任何和所有包含有个人数据的材料、文件或其他媒介（不论是否是以电子的或其他形式保存），以及相关的任何形式的复制件。

19.2安全

乙方同意采取适当的法律、技术和组织措施保护个人数据，防止未经授权或非法处理数据并防止未经授权的损失、破坏、损毁、改变或披露，以及任何违反或企图违反乙方安全措施的行为（“信息安全缺口”）。乙方发现或有理由相信出现信息安全缺口或有合理怀疑可能出现信息安全缺口时，应立即通知甲方。一旦有任何该等发现，乙方应（i）采取合理步骤调查、修复并减少信息安全缺口的影响；和（ii）向甲方提供上述信息安全缺口不会再次出现的担保，该担保应在合理程度上使甲方满意。如因乙方及其人员的行为导致出现信息安全缺口，乙方应及时通知甲方并按照甲方要求开展补救措施，因此而产生的相关费用由乙方承担。

19.3调查

如果数据保护监管机构或类似政府机关开展调查，并且如果该调查与本合同项下个人数据的收集、保管、使用、处理或转移相关，乙方应在上述调查中协助甲方，并提供合理的协助和支持。经合理通知，乙方应使甲方、甲方的授权代表和/或甲方指定的独立审查机构（i）能够进入或访问乙方处理信息的场所和记录；和（ii）提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4未履行

如果乙方认为其未能遵守本第 19 条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：（i）停止向乙方转移个人数据；（ii）要求乙方停止处理个人数据；（iii）要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

20.1乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟（“欧盟”）及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规（合称“制裁”）。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”）所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定（或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规）或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。

20.2乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区〔目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区(合称“目标国家”)〕；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民（“特别指定国民”）和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制〔(1)、(2)和(3)合称“受制裁方”〕；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。

20.3在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。

20.4如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务（每一该等事件单称“制裁事件”），甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。

20.5乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有人和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

21. 出口合规

21.1各方同意，在履行本协议过程中，将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是，如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改；下称"欧洲封锁法规"）或中国商务部 2021 年第 1 号令（经不时修订、补充或以其他方式修改；"中国阻断规定"）的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。

21.2各方同意，若相贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。

22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。

23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。

24. 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，每份具有同等效力。

25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。

26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。

27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司

乙方（盖章）：

深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账号： 0432 1002 60440

银行账户： 平安银行深圳车公庙支行

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 04321002604 40
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2021.8.1
项目负责人	周富中	项目技术负责人	李宁	竣工日期	2021.12.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 25 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格	合格，同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年12月31日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

2、企业所获奖项情况

序号	奖项名称	获奖情况			备注
		获奖组织机构或项目	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）	中国建筑业协会	2023.01.11	
2	中国建筑工程装饰奖	党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程	中国建筑装饰协会	2022.06.16	
3	中国建筑工程装饰奖	腾讯滨海大厦精装修专业分包工程五标段（北塔办公层）	中国建筑装饰协会	2020.12	
4	中国建筑工程装饰奖	新产业生物大厦办公区精装修工程	中国建筑装饰协会	2020.12	
5	中国建筑工程装饰奖	重庆新腾讯大厦装饰项目Ⅱ标段	中国建筑装饰协会	2020.12	

注：

2020 年 1 月 1 日至今项目获奖情况，不超过 5 项，如投标人提供的获奖超出数量要求时，只统计前 5 项奖项，第 5 项之后的不予统计。 证明资料:获奖证书扫描件，时间以证书上的时间为准。

获奖证明：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023年1月11日

4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建深圳装饰有限公司
				通号工程局集团有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				中国建筑装饰集团有限公司
				北京亿尊装饰工程有限公司
				深圳市中航科建建设集团有限公司

获奖证明：党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程（装饰装修）

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中航装饰设计工程有限公司

你单位承建的党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程（装饰装修）工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装饰装修；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；消防工程

二〇二二年六月十六日

获奖证明：腾讯滨海大厦精装修专业分包工程五标段（北塔办公层）

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中航装饰设计工程有限公司

你单位承建的腾讯滨海大厦精装修专业分包工程五标段（北塔办公层）工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：北塔办公层 8-20F 及 26-33F 室内精装修工程

二〇二〇年十二月

获奖证明：新产业生物大厦办公区精装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中航装饰设计工程有限公司

你单位承建的 新产业生物大厦办公区精装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1#楼一层电梯厅、大堂、洗手间区域；九层会议室区域；11~12层、15~21层区域；13~14层洗手间、电梯厅区域；厨房工程；电气工程

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

获奖证明：重庆新腾讯大厦装饰项目Ⅱ标段

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中航装饰设计工程有限公司

你单位承建的 重庆新腾讯大厦装饰项目Ⅱ标段 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：11F-16F装修工程、电气工程、给排水改造工程、弱点各系统工程

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

3、项目经理资历及业绩

3、项目经理资历及业绩

姓名	周富中	性　别	男	年　龄	42 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	62042219821104601X	手机号码	13924631211
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201845162				

已完工程项目情况

项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务
今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程	办公	4870	2021.12.20	项目经理
盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 4-15 层及 1 层局部室内装饰装修工程	办公	3087	2020.06.12	项目经理
深圳市韵动家园裙楼物业改造工程	办公	1141	2021.01.25	项目经理
泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段	酒店	4152	2022.12.12	项目经理
深铁璟城一期精装修工程二标段	住宅	6471	2024.06.27	项目经理

注：

1.提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料：1.提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验

收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

注册证

使用有效期：2024年10月09日
-2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周富中

性　　别：男

出生日期：1982年11月04日

注册编号：粤1442017201845162

聘用企业：深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年11月30日

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00523576

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201603444034201544020500 3022

File No.

姓名：周富中

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1982年11月

Date of Birth

专业类别：建筑工程

Professional Type

批准日期：2016年09月25日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017 年 03 月 11 日

Issued on

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0004406

姓　　名：周富中

性　　别：男

出 生 年 月：1982年11月04日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年06月20日

有 效 期：2024年03月26日　　至 2027年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省电子证照系统（广东省）

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓　　名：周富中

身份证号：62042219821104601X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

可信等级：A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

毕业证、学位证（如有）

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：周富中

身份证号：62042219821104601X

证书编号：65420149132727128

参加　工程管理　　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015年 06 月 30 日

高等院校

2015年 06 月 30 日

自学考试委员会证书查询网址：www.hbec.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503975

身份证

姓名 周富中

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 11 月 4 日

住址 甘肃省会宁县新塬乡新塬街１４０号

公民身份号码 62042219821104601X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 会宁县公安局

有效期限 2009.04.08-2029.04.08

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周富中　　社保电脑号：605172660　　身份证号码：62042219821104601X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				12480.0	6240.0			4234.55	1693.82			423.52		610.2		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a19a5e143 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座 (42-43 层、45-54 层）室内装修。

二〇二四年十二月

中选通知书

致：深圳市中航科建建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选**标段二**：

中选金额（价税合计金额）：**¥ 48,700,000.00**
人民币（大写）**肆仟捌佰柒拾万元整**
发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9% 。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 6 月 25 日

建筑工程施工许可证

工程编号：2105-440305-04-01-79972201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2021-07-20

证书序列号：2021-1065

建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程		
建设地址	南山区粤海高新科技产业园南区		
建设规模	0 平方米	合同价格	4870 万元
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-29	合同竣工日期	2021-12-14
备注	项目经理：周富中 注册证书号：粤144171845162 项目总监：邓科 注册证书号：44023395 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

合同编号：CT20210701001021

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日

目录

一. 合同协议书

二. 合同条款

三. 合同附件

附件 1：保密协议

附件 2：反腐败反贿赂协议

附件 3：工程质量保修书

附件 4：履约保函样本

附件 5：报价清单

附件 6：业主需求文件

附件 7：材料品牌表

附件 8：项目进度计划

附件 9：澄清答疑文件

附件 10：技术报价文件

一. 合同协议书

甲　方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司

地　址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电　话：010-8342 0924

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

乙　方（承包方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

地　址：深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2·7 层-8 层

联 系 人：余振林

电　话：13602640001

联系邮箱：Yulin0001@foxmail.com

鉴于：

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修，装修面积为 22,754 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司，拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准（排序在先的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付账款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。

4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

   甲方代表联系方式为：185 0015 3367

   乙方任命余振林为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

   乙方代表联系方式为：136 0264 0001

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：

   (1) 合同协议书；
   (2) 合同条款；
   (3) 合同附件。

   本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 44,678,899.08 元，税率为 9%，价税合计总金额为 **48,700,000.00** 元（大写：**肆仟捌佰柒拾万元整**）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变

更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。

7.4 计价基础：

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分，则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为**“合同报价”**，图纸称为**“合同图纸”**，技术规范称为**“合同规范”**。除供本合同用外，乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目：包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算：

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令，导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变，如有关工作与合同原来工作相同或相类似，则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础，则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算，而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时，乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外，其余工作均不能被视为本合同项下的变更，更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内，乙方须向甲方提出有索赔的意向，并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时，乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班（如需要），并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的，乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度，甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款

项，甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款，争议部分在结算时由双方协商解决。

8. 付款

8.1 合同签订后，甲方收到乙方提交的符合甲方要求的履约保函（10%合同价款）、工程保险后三十个自然日，支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。

8.2 获取施工许可，完成现场临时设施以及现场验线、样板间相关材料审批，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十（10%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.3 完成隔墙隐检及封板、IT 机房移交、样板间验收，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十五（15%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。

8.4 完成天花隐检及封闭，验收合格后三十个自然日支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.5 经甲方及相关部门竣工验收合格并交付甲方正常使用后，且甲方收到乙方提供的竣工资料后三十个自然日，向乙方支付合同工程总价（不含暂定款）的百分之二十（20%）作为工程结算款，但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.6 竣工结算经甲方、乙方双方认可后且甲方收到乙方提供的付款申请及结算总价的发票（不含尾款金额）等文件三十个自然日，向乙方支付至结算总价的百分之九十五（包含甲方已经批准的变更），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.7 工程结算总价（包含甲方已批准的变更）百分之五（5%）的价款作为质量保修金，甲方在本工程竣工验收两年期满后，按照甲方要求完成保修期内所有缺陷修补工作后三十个自然日支付给乙方，但支付前乙方需向甲方提交付款申请、发票等文件。乙方未履行本次付款前的任何义务的，甲方均有权拒绝支付本次付款直至乙方履行其合同义务。质保金支付后，乙方仍将提供同等水平的质保服务至保修期满。

8.8 本工程保修期时间以合同条款附件 3《工程质量保修书》中的约定为准。

8.9 甲方在收到乙方付款申请、发票及有关报告、凭证，经审核无误后三十个自然日向乙方支付有关款项。

8.10 由于非甲方原因造成工期延误，工期延误不超过 10 日的，每日计取违约金为每天人民币叁千元整，乙方逾期竣工超过 10 日以上的部分（包括本日），每日计取违约金为壹万元整。乙方逾期竣工给甲方造成其他损失的，甲方还有权索赔该额外损失。

8.11 乙方竣工逾期 10 日以上的（包括 10 日），甲方有权书面通知解除合同。

9. 违约金

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时，乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求，并承担甲方发生的其它经济损失。否则，甲方有权随时解除本合同，并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动，乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的，甲方不承担任何违约责任，由此引发的各项费用由乙方承担。

11. 增值税

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则不含税价格不变，而价税合计的价格应相应调整，具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间：2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方搬家时间：2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前，完成部分已经乙方检测和试运行；且甲方组织有关部门完成对工程的验收；且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续；并签发许可证书，且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期，包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日，但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用；由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方所有直接或间接损失，还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十（30%）的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧，若协商解决不成，甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地（北京市海淀区）有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后，除非双方协议停止施工或者法院判决，双方都应继续履行合同，保持施工按正常进度进行，保护好已完工期。

16. 本合同中所有条款均独立有效。任何条款的无效或无强制性均不影响其他条款的有效性和强制性。

17. 除本文中或上下文另有要求外，本合同涉及的所有文件包括附件或任何其它文件中定义的文句表述使用时具有同等意义。

18. 乙方承诺承担因本工程施工而须向房东相关方面缴纳之装修保证金，并遵守房东管理方对装修的要求，在工程竣工后向房东管理方结算该保证金。如乙方未能遵守房东管理方对装修工程的要求，由此引起的一切损失由乙方承担，乙方应保障甲方不因此受到任何损失或损害。

19. 隐私和数据保护

19.1数据限制

如乙方须收集个人数据的，则乙方同意仅收集提供服务所必须的个人数据，且仅应按照甲方的指示处理个人数据。乙方同意，其任何获得的与本合同相关的个人数据应仅用于提供本合同项下的服务，除非甲方明确书面授权，乙方不得将其因提供服务所收集的任何个人数据用于任何其他目的。乙方不得以任何损害甲方或有利于甲方竞争对手的方式使用个人数据。乙方进一步同意，除非是提供服务所必须，乙方不得将个人数据混入或并入任何其它数据组。乙方同意其不得将任何个人数据披露给任何第三方，除非本合同另有规定。乙方应仅在提供服务或履行本合同项下义务必要的服务期限内保留其获得的与本合同相关的带有个人数据的材料。在本合同终止时或应甲方要求在终止之前，乙方应向甲方交付或根据甲方的决定并按照甲方的指示销毁任何和所有包含有个人数据的材料、文件或其他媒介（不论是否是以电子的或其他形式保存），以及相关的任何形式的复制件。

19.2安全

乙方同意采取适当的法律、技术和组织措施保护个人数据，防止未经授权或非法处理数据并防止未经授权的损失、破坏、损毁、改变或披露，以及任何违反或企图违反乙方安全措施的行为（“信息安全缺口”）。乙方发现或有理由相信出现信息安全缺口或有合理怀疑可能出现信息安全缺口时，应立即通知甲方。一旦有任何该等发现，乙方应（i）采取合理步骤调查、修复并减少信息安全缺口的影响；和（ii）向甲方提供上述信息安全缺口不会再次出现的担保，该担保应在合理程度上使甲方满意。如因乙方及其人员的行为导致出现信息安全缺口，乙方应及时通知甲方并按照甲方要求开展补救措施，因此而产生的相关费用由乙方承担。

19.3调查

如果数据保护监管机构或类似政府机关开展调查，并且如果该调查与本合同项下个人数据的收集、保管、使用、处理或转移相关，乙方应在上述调查中协助甲方，并提供合理的协助和支持。经合理通知，乙方应使甲方、甲方的授权代表和/或甲方指定的独立审查机构（i）能够进入或访问乙方处理信息的场所和记录；和（ii）提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4未履行

如果乙方认为其未能遵守本第 19 条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：（i）停止向乙方转移个人数据；（ii）要求乙方停止处理个人数据；（iii）要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

20.1乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟（“欧盟”）及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规（合称“制裁”）。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”）所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定（或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规）或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。

20.2乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区〔目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区(合称“目标国家”)〕；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民（“特别指定国民”）和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制〔(1)、(2)和(3)合称“受制裁方”〕；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。

20.3在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。

20.4如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务（每一该等事件单称“制裁事件”），甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。

20.5乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有人和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

21. 出口合规

21.1各方同意，在履行本协议过程中，将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是，如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改；下称"欧洲封锁法规"）或中国商务部 2021 年第 1 号令（经不时修订、补充或以其他方式修改；"中国阻断规定"）的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。

21.2各方同意，若相贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。

22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。

23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。

24. 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，每份具有同等效力。

25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。

26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。

27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司

乙方（盖章）：

深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账号： 0432 1002 60440

银行账户： 平安银行深圳车公庙支行

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 04321002604 40
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2021.8.1
项目负责人	周富中	项目技术负责人	李宁	竣工日期	2021.12.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 符合标准及设计要求 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项， 经核定符合规范要求 25 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格	合格，同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2021年12月30日	项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

业绩：盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 4-15 层及 1 层局部室内装饰装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中航装饰设计工程有限公司

你单位承建的盐城国际软件园和服务外包基地二期 6# 楼 A 座 4-15 层及一层局部室内装饰装修工程 工程

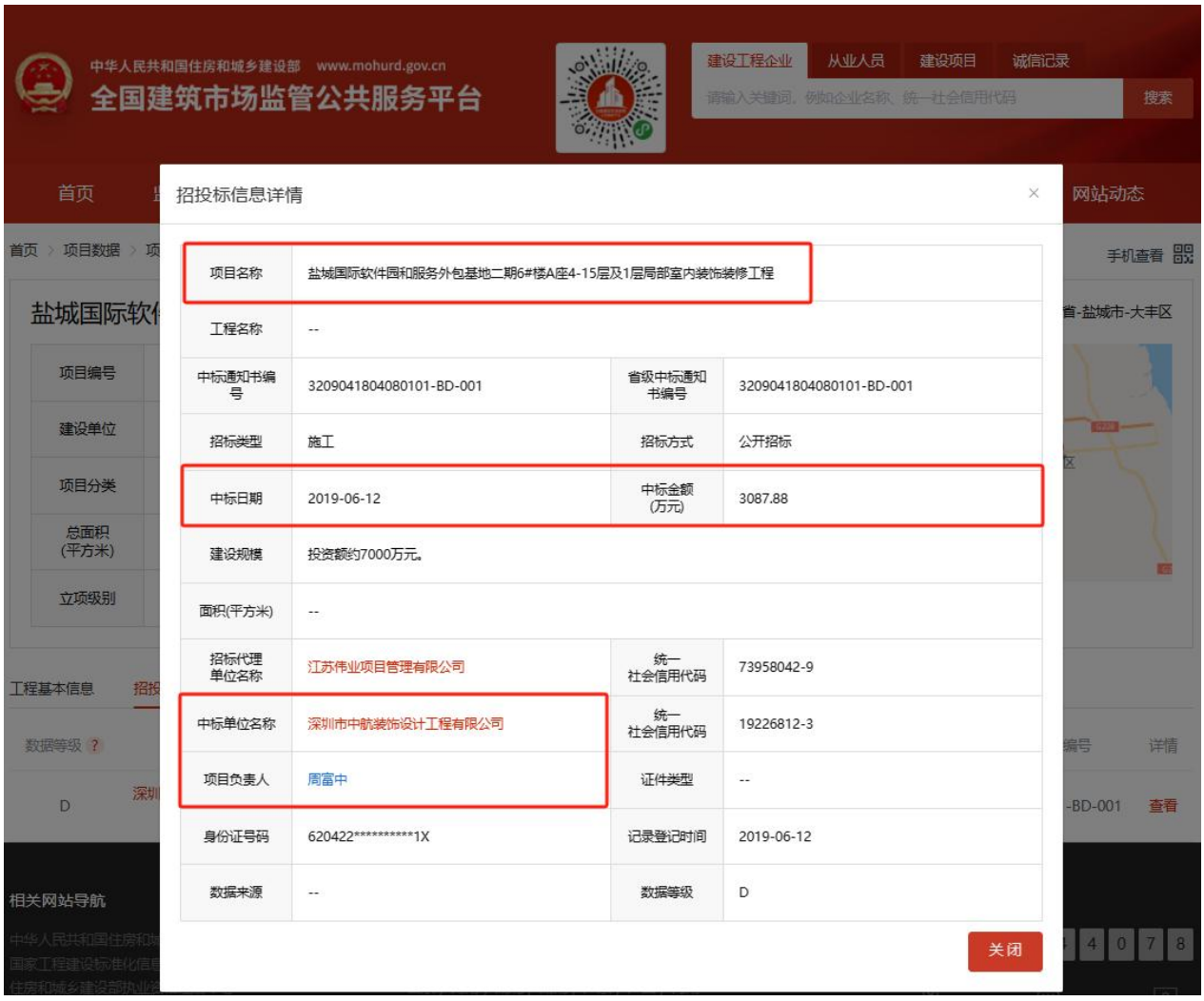
荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一楼大厅、四层、五层、六层～十层标准间、十一～十五层商务套间装修、屋顶改造、室内墙体拆除及新建、室外广告牌、照明安装、给排水、空调改造、通风等

二〇二二年六月十六日

（全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1459310）



中 标 通 知 书

编号 YCS 2019 06 017 01

深圳市中航装饰设计工程有限公司:

盐城燕舞酒店管理有限公司的盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2019年07月12日前至盐城燕舞酒店管理有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程的施工
2. 中标价（万元）：3087.880271
3. 中标工期（日历天）：180
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及注册证号：
   周富中　一级　粤144171845162

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2019年06月12日

吴将
3209910002516

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

2 563850 497249

第一部分 合同协议书

合同验证码： a8874ac3-a532-4da4-b94c-998f6645d5b8

发包人(全称)： 盐城燕舞酒店管理有限公司

承包人(全称)： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程。

2.工程地点： 盐城经济技术开发区希望大道南路5#，项目四址：松江路南、泰山路西、革新河北、希望大道东。

3.工程立项批准文号： 盐开行审经备【2018】4号。

4.资金来源： 企业100%。

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 一楼大厅、四层、五层、六层~十层标准间、十一~十五层商务套间装修、屋顶改造、室内墙体拆除及新建、室外广告牌、照明安装、给排水、空调改造、通风等，具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准，招标人保留调整部分工程量的权利。

二、合同工期

计划开工日期： 2019年06月24日。

计划竣工日期： 2019年12月20日。

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 盐城市优质工程及以上、江苏省建筑施工省级文明工地（江苏省建筑施工标准化文明示范工地） 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟零捌拾柒万捌仟捌佰零贰元柒角壹分 (¥ 30,878,802.71 元)

2019-07-15 14:06:11

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)　伍拾万柒仟伍佰玖拾陆元伍角　(¥ 507,596.50 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)　(¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)　(¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写)　(¥ 元)

2.合同价格形式：　单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：　周富中。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年06月19日签订。

十、签订地点

本合同在盐城燕舞酒店管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份。

发包人：　　(公章)　　承包人：　　(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)　　法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：	MA1W4H14-5	组织机构代码：	19226812-3
地　　址：	盐城开发区希望大道南路5号	地　　址：	深圳市福田区深南大道与泰然九路交界东南金润大厦22B
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：	吴将	法定代表人：	石英
委托代理人：		委托代理人：	王海英
电　　话：		电　　话：	0755-82800038
传　　真：		传　　真：	0755-82800038
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	建行盐城开发区支行	开户银行：	华夏银行深圳蔡屋围支行
账　　号：	32050173900109898989	账　　号：	10870000000224356

2019-07-15 14:06:11

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程　　验收日期2020年6月12日

建设单位	盐城燕舞酒店管理有限公司				监理单位	盐城市轩宇项目管理有限公司			
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司				设计单位	江苏文博建筑设计有限公司			
建设面积	14910.11 ㎡	工程造价	3087.880271万元	结构层次	地下1层；地上1层、4到15层	开工日期	2019年04月24日	竣工日期	2020年04月10日
									完工日期 2020年5月31日
验收意见	1、本分项工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工 2、本分项质量控制资料齐全、有效； 3、本分项工程质量验收合格； 4、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求； 5、本分项观感质量验收“一般”； 6、单位工程综合验收评定：“合格”。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人：舒江 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	工地代表： 项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： 项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）

业绩：深圳市韵动家园裙楼物业改造工程

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你单位承建的韵动家园裙楼物业改造工程

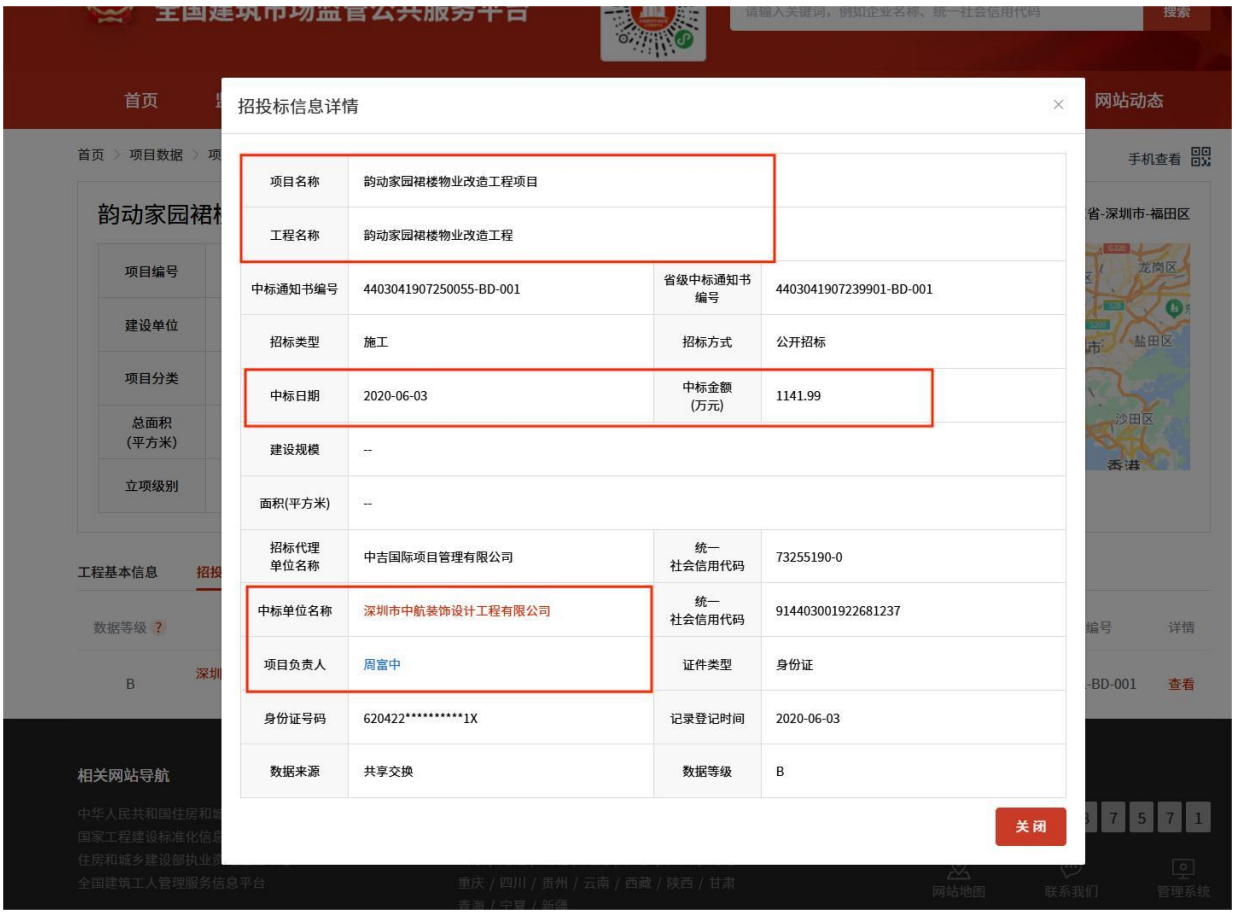
项目主要改造内容包括：拆除工程、装饰、水电安装、火灾报警、暖通、弱电、消防水等工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

（全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899725）



中 标 通 知 书

标段编号：4403042019009100200l

标段名称：韵动家园裙楼物业改造工程

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1141.986312万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：周富中

本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-08

查验码：8355246087227665

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工合同

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴路 119 号韵动家园小区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市万科发展有限公司

承包人(全称)：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴路 119 号韵动家园小区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目拟对韵动家园裙楼地上一层原餐厅及地上二层原办公室改造为产业用房，改造部分建筑面积为 5000 平方米，其中一层建筑面积 3000 平方米，二层建筑面积 2000 平方米。项目投资总概算为 1563 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本___%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他___%。

二、工程承包范围

本次招标为韵动家园裙楼物业改造工程，专业包括但不限于：拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、火灾报警工程、暖通工程、弱电工程、消防水工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方

	米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:__。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；				
☑智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
☑其它：拆除工程、电气工程、弱电工程				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 16 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 74 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**壹仟壹佰肆拾壹万玖仟捌佰陆拾叁元壹角贰分**

（小写）：**¥ 11，419，863.12 元**）。

（建安工程费下浮率 **12.02 %** ，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾肆万肆仟肆佰叁拾元伍角肆分 ¥ 144，430.54 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）**叁拾柒万贰仟捌佰陆拾陆元柒角玖分** （¥ **372，866.79** 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月　日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。

发包人：深圳市万科发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道打石二路 111 号万科发展有限公司

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2020年06月16日

承包人：（公章）深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2 栋 7 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行泰然金谷支行

账号：7559 0047 7310 401

在合同价中予以考虑，并在合同总价中计入可能发生的一切费用，对承包人采取的一切措施，发包人和监理工程师有权监督，如果承包人未能对上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的责罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用以及其他一切任由承包人负责。

在施工场地内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求，其修建、维护及拆除、恢复等费用全部由承包人承担。承包人承担因自身原因，违反相关规定造成的损失和罚款。

承包人应在踏勘现场并研究图纸、地勘资料等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

承包人应承担省、市和地方有关单位收取的相关税费和规费，以及各主管部门收取各项监管费用（包括但不仅限于：摄像头安装费、水泥（砼）环境保护费、施工公告登报费、安全监督费、办理占道施工许可所需费），所有费用均已包含在本合同承包单价或总价中。承包人并负责办理占道施工许可证。

场地内的施工临时道路由承包人负责铺设，并负责提供与后续分包单位的相关配合工作，各相关费用由承包人承担。

承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

承包人应严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

以上事项发生的各项费用均包含在合同总价中。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：周富中，资格证书号：JZ00523576

(5)除死亡、重病或者重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的情况外，不得更换项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任；其他任何原因(包括发包人要求更换的)更换项目经理，每人次处违约金 50 万元，更换项目技术负责人每人次处违约金 30 万元，质量主任、安全主任，每人次处违约金　20 万元。项目经理或项目技术负责人在工程施工期间，未经同意离开工地现场的，每天支付违约金　1 万元。

(6)项目经理等管理人员的资格要求

1)项目经理:　　建造师(　　专业)　工程师或以上职称(建筑工程相关专业，提供证书及在投标单位连续缴纳 6 个月以上的社保证明。

2)技术负责人：工程师或以上职称，8 年或以上类似经验(建筑工程相关专业，提供证书及在投标单位连续缴纳 6 个月以上的社保证明。

(7)项目管理班子其他人员配置要求：项目指挥长（提供任命书）1 名、专业技术工程师（中级以上技术职称，5 年或以上类似经验）、施工员（具有专业职务任职资格，3 年工作经验以上）、安全员（具有专业职务任职资格，3 年工作经验以上）、质量员（具有专业职务任职资格，3 年工作经验以上）、测量员（3 年工作经验以上）各 2 名，造价员（3 年工作经验以上）1 名。(各专业工程师需提供相应职称证书、注册证书、上岗证、在投标单位连续缴纳 6 个月以上的社保证明。

项目管理班子配备情况表(与技术标书一致)

职务	姓名	职　称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周富中	工程师	壹级注册建造师证	壹级	粤 144171845162	建筑工程
技术负责人	许跃平	高级工程师	高级工程师证	高级	粤职高证字第 1600101106458 号	装饰装修
生产经理	王怀平	工程师	贰级注册建造师证	中级	粤 2441011028236	装饰装修
装修工程师	丁跃伟	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1703001004204	建筑工程
机电工程师	刘全	工程师	工程师证	中级	1903003026966	机电工程
给排水工程师	刘超辉	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 0402001101226 号	给排水
安全主任	房海达	工程师	安全主任证	中级	深建培证 AQ120389	装饰装修

质检主任	刘业鹏	工程师	质量主任证	中级	深建培证 ZL120330	装饰装修
施工员	张颂平	工程师	工程师证	中级	44161020000109	结构
质检员	吴泽敏	工程师	质检员证	中级	44161070000291	工程管理
安全员	段一干	助理工程师	安全员证	初级	粤建安 C(2013)0014838	装饰装修
材料员	叶佐攀	助理工程师	材料员证	初级	44171110011838	工 民建
预算员	李洪明	工程师	造价员证	初级	粤中职证字第 703003004762 号	建筑 装饰
造价工程师	肖英姿	高级工程师	注册造价师证	高级	建【造】 01440001375	造价 工程
资料员	田广平	工程师	资料员证	初级	44171140015229	建筑 装饰
劳资专员	吴奇伟	助理工程师	劳务员证	初级	44181130002080	建筑 装饰

9.2、承包人的职工：承包人应向现场派遣或雇用为实施和完成本合同工程及其缺陷的修复而需要的下述人员：

(a)在本行业中技术熟练、经验丰富的各类专业技术人员和有能力进行施工管理、指导作业的工长；以及

(b)适应本工程需要的各类熟练技工、半熟练技工和普通工。

9.3、工程师有权要求承包人撤换由其派遣或雇用的那些工作不能胜任、或玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经工程师同意不得重新回到本合同工程工作。

9.4、劳务管理：

职工的聘(雇)用：除合同另有规定外，承包人应自行聘(雇)用当地或其他来源的职员和工人，并负责支付上述人员的工资(包括住宿及交通等费用)，以及进场和退场的一切费用。承包人聘(雇)员应到在当地注册的劳务部门办理手续，并与他聘(雇)用的员工订立劳务合同协议。

承包人不得从为发包人或工程师服务的人员中招聘雇员或工人。

承包人不得以任何发包人的责任(如未按时支付工程款)为理由延期支付上述人员的工资。

(a)劳务工工资的支付：承包人必须严格按照国家、省、市等有关规定支付劳务工工资，不得拖欠或克扣。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程

验收日期：2021 年 07 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心
深圳市万科发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	韵动家园裙楼物业改造工程				
工程地点	福田区沙嘴路119号韵动家园小区	装修面积	5000m²	工程造价	1141.9863万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	深福建施函【2020】53号	监理许可证号			
开工日期	2020年 6 月 15 日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020179		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/ 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
组员	罗政、周金生、伍颖梅、黄达林、周富中、梁仁波、梁汉奇、欧正、黎丰渊、黄平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东明	梁汉奇、黎丰渊、黄平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄平	彭再琴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅联	深圳市福田区[illegible]政府物业管理中心	副主		
2	[illegible]	深圳市万科发展有限公司	副经理		
3	但毅梅	深圳市天华建筑设计有限公司	一级注册建筑师		
4	周强	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监		
5	周富中	深圳市中航装饰设计工程有限公司	项目经理		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加韵动家园裙楼物业改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工

程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 *

业绩：泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段

中标通知书

编号：【　　】

【深圳市中航科建建设集团有限公司】：

我单位【泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程】招标，经评审由贵公司中标二标段。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵公司投标文件与我单位签订正式合同，**不得提出任何重大技术或商务偏离。**否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵公司中标条件如下：

中标范围与内容：施工图设计范围内的泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段。

按合同约定执行。

2.中标价（大小写）：肆仟壹佰伍拾贰万零伍佰捌拾元肆角（￥41,520,580.40元）。

我单位联系人：李星星

联系电话：18689657366

特此通知。

招标单位：三亚海泰投资管理有限公司

日期：2022年1月18日

合同编号：BC00-05-A-202201-02021

正本

泰康之家

TAIKANG COMMUNITY

泰康之家三亚海棠湾项目

一期产权式酒店地上精装修工程

二标段

合同文件

第一册

发包人：三亚海泰投资管理有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点：三亚市

签约日期：2022年1月

合同协议书

发包人：三亚海泰投资管理有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段

工程地点：三亚市海棠区海棠南路 C6 片区 D-3-2 地块

工程规模：建筑面积约：20870.1 ㎡，包含 B1-B54,D1-D11,E1-E36（其中 D11/B51/E35 不含）共计 98 栋别墅

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件 B。

四、合同价款

合同签约价（大写）：肆仟壹佰伍拾贰万零伍佰捌拾元肆角（人民币），小写：41,520,580.40 元。

其中：不含税金额为（小写）：38,092,275.60 元（其中预留金：1,605,504.59 元）；税金为（小写）：3,428,304.80 元，税率为 9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：175 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022 年 1 月 1 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 6 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 157 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见 工程规范与技术要求中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金、暂定数量部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：周富中；职称：高级工程师；身份证号：62042219821104601X；建造师执业资格证书号：201603444034201544020500 3022；建造师注册证书号：粤144171845162；建造师执业印章号：JZ00523576；安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2018）0004406。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

合同订立时间：2022 年 1 月 19 日

合同订立地点：三亚市

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖合同专用章或公章后本合同生效。

发包人：三亚海泰投资管理有限公司	承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司
住所：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区 L4-16	住所：广东省深圳市福田保税区市花路 3 号门福年广场 B2 栋 7 层
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
或委托代理人：（签字或盖章）	或委托代理人：（签字或盖章）
联系电话：18508914333	联系电话：18589091188
传真：/	传真：0755-82800156
开户银行：中国银行三亚亚北支行	开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行
帐号：265017026791	帐号：10870000000224356
邮政编码：572013	邮政编码：518040

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳分行红荔支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

泰康 Taikang 保险 资管 医养 泰康健投 Taikang Healthcare	泰康健康产业投资控股有限公司 三亚项目部	内部编号： 密级：

竣工移交证书		资料编号	
合同名称	泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工范围	别墅室内精装修（B 户型 29 套，D 户型 4 套，E 户型 17 套）		

致（建设单位）：三亚海泰投资管理有限公司

现 深圳市中航科建建设集团有限公司 已按照工程施工合同 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段合同完成工程施工，设备调试完成，经各方验收合格，达到竣工移交要求。即日起将 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段 工程按照合同要求移交给建设单位及社区运营管理单位。

附件：

意见会签栏	
施工单位（项目经理）	监理单位（总监）
周富中 日期：2022 年 12 月 12 日	日期：　　年　　月　　日
建设单位	社区运营单位
首次验收问题和问题未整改完成二次交付仍需要跟进行业主查验消除整改 日期：2022年12月15日	日期：　　年　　月　　日

本表一式四份，签字单位各持一份。

业绩：深铁璟城一期精装修工程二标段

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1765844

无障碍浏览 繁體版

2023年6月20日 星期二 阴 27-32℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深铁璟城一期精装修工程二标段

发布时间：2022-12-12 信息来源：本站 浏览次数：397

招标项目编号：	2020-440306-70-03-014177005
招标项目名称：	深铁璟城一期精装修工程二标段
标段名称：	深铁璟城一期精装修工程二标段
项目编号：	2020-440306-70-03-014177
公示时间：	2022-12-12 17:28至2022-12-15 17:28
招标人：	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构：	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中航科建建设集团有限公司
中标价(万元)：	6471.108758万元
中标工期：	548天
项目经理：	周富中
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442017201845162
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号 投标单位 得票数 排名

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-70-03-014177005001

标段名称：深铁璟城一期精装修工程二标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：6471.108758万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：周富中

本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-29

查验码：4926261574089075

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

合同编号：STZY-0058/2023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（第一册，共二册）

工程名称：深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年 3 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：/

资金来源：财政投入/%；国有资本100%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

二标段：11-23栋，公区面积约5100㎡，户内约61595㎡；内容包括：11-23栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修（含二次机电），瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□❍装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
✪装饰装修　（✪抹灰　✪涂饰　✪饰面板（砖）　✪吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 1 日（暂定，开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 陆仟肆佰柒拾壹万壹仟零捌拾柒元伍角捌分（¥ 64,711,087.58 元）；

其中：其中不含暂列金额暂定价款为 57,948,251.47 元（其中不含税价 53,163,533.46 元，增值税金额 4,784,718.01 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 6,762,836.11 元（其中不含税价 6,204,436.80 元，增值税金额 558,399.31 元，增值税税率为 9%），增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万贰仟捌佰叁拾陆元壹角壹分（¥ 6,762,836.11 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 18 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

合同 一式两份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司 **法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市益田路中一路 1016 号深圳地铁大厦		
电　　话：		传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410401	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	曲艳明，13691854591	项目主管部门审核人：	张彦杰
合约部门经办人及电话:	邱艳，0755-89987835	合约部门审核人：	刘天晨

承包人(盖章)： 深圳市中航科建建设集团有限公司 **法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18		
电　　话：	0755-82800038	传　　真：	0755-82800156
开户银行：	平安银行	开户全名：	深圳市中航科建 建设集团有限公司

账　　号：158484416000091　　邮政编码：518000

承包商经办人：　周富中　　承包商经办人电话：13944444007

合同签署地点：　深　圳

时　　间：　2023 年 3 月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深铁璟城一期

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 ㎡	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0031 号 深规划资源建许字 BA-2022-0046 号
施工许可证号可证号	2020-440306-70-03-01417702（总包 1） 2020-440306-70-03-01417704（总包 2） 2020-440306-70-03-01417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01417707（门窗） 2020-440306-70-03-01417706（智能化） 2020-440306-70-03-01417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01417714（公园园林）	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021 年 12 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司
承建单位（门窗幕墙）	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位（智能化）	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司（装修一标）、深圳市中航科建建设集团有限公司（装修二标）、深圳金鹏建筑装饰科技有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位（园林景观）	深圳市升源园林生态有限公司（公园园林） 深圳市诚宇建设集团有限公司（住宅园林）
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文宇、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷蕤	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文宇、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质控资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 50 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核实符合要求 80 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 41 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
基层	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共18项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
面层	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共18项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的3项
广场与停车场	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
围墙	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
大门	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
建筑小品	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的2项
水景	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
场坪绿化	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人		
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人		
7	殷蕤	中铁二局集团有限公司	项目负责人		
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		
9	周仁征	中建七局建筑装饰工程有限公司	项目负责人		
10	庄初栓	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人		
12	刘桂苹	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人		
13	庄楚源	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人		
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人		
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人		
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日	设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日
设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日	设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日

施工单位（公章）：中铁二局集团有限公司 单位（项目）负责人：殷毅 年　月　日	施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司 单位（项目）负责人：周富华 年　月　日
施工单位（公章）：中建七局建筑装饰工程有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日	施工单位（公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）：深圳市亚高智能科技有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日	施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日	施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 单位（项目）负责人：陈湘林 年　月　日
监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监理工程师： 年　月　日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：蔡旭星
注册号：4400207-002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周仁征
豫1412017201729413
建 筑
2024.10.17
中建七局建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周富中
粤1442017201845162(00)
建 筑
2024.11.07
深圳市中航科建建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵绪平
粤1442013201424636(02)
机 电
2025.03.31
深圳市亚高智能科技有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈湘林
粤1442018201903181(00)
建 筑
2026.06.08
深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘桂荣
粤1442016201636180(00)
市 政
2024.09.05
深圳市升源园林生态有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：张雪奎
注册号：5200912-003
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执行印章
庄初柱
粤1442017201900051(00)
建 筑
2025.01.23
深圳市科源建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
庄楚源
粤1442021202202204(00)
市 政
2025.03.14
深圳市诚宇建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘义平
注册号44001006
有效期2025.10.13
深圳市合创建设工程顾问有限公司

4、项目技术负责人资历及业绩

4、项目技术负责人资历及业绩

姓名	张丰先	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412902197508010173		
手机号码	18818548830		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1703001003998 号	
参加工作时间	1998 年		从事技术负责人年限	18 年	

已完工程项目情况

项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务
八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	办公	4791	2021.05.10	项目技术负责人
华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程	办公	4687	2024.08.13	项目技术负责人
南山区融媒体中心项目设计施工一体化	办公	1336	2022.12.02	项目技术负责人
金华科技城科创孵化园二期 F 区块装修工程	办公	2813	2023.11.30	项目技术负责人
郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段	公共建筑	3345	2020.05.20	项目技术负责人

注：

1.提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料：1.提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现技术负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体

现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

职称证

照片

张丰先 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤高职证字第 1703001003998 号

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 张丰先 性别 男，一九七五 年 八 月 一 日生，于二〇一〇年九月至二〇一三 年 一 月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向) 专业三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光宇

证书编号：10533720130500111l 二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 张丰先

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B

公民身份号码 412902197508010173

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.06.25-2034.06.25

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丰先　　社保电脑号：625285675　　身份证号码：412902197508010173　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				12480.0	6240.0			4234.55	1693.82			423.52		610.2		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a198cb4a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

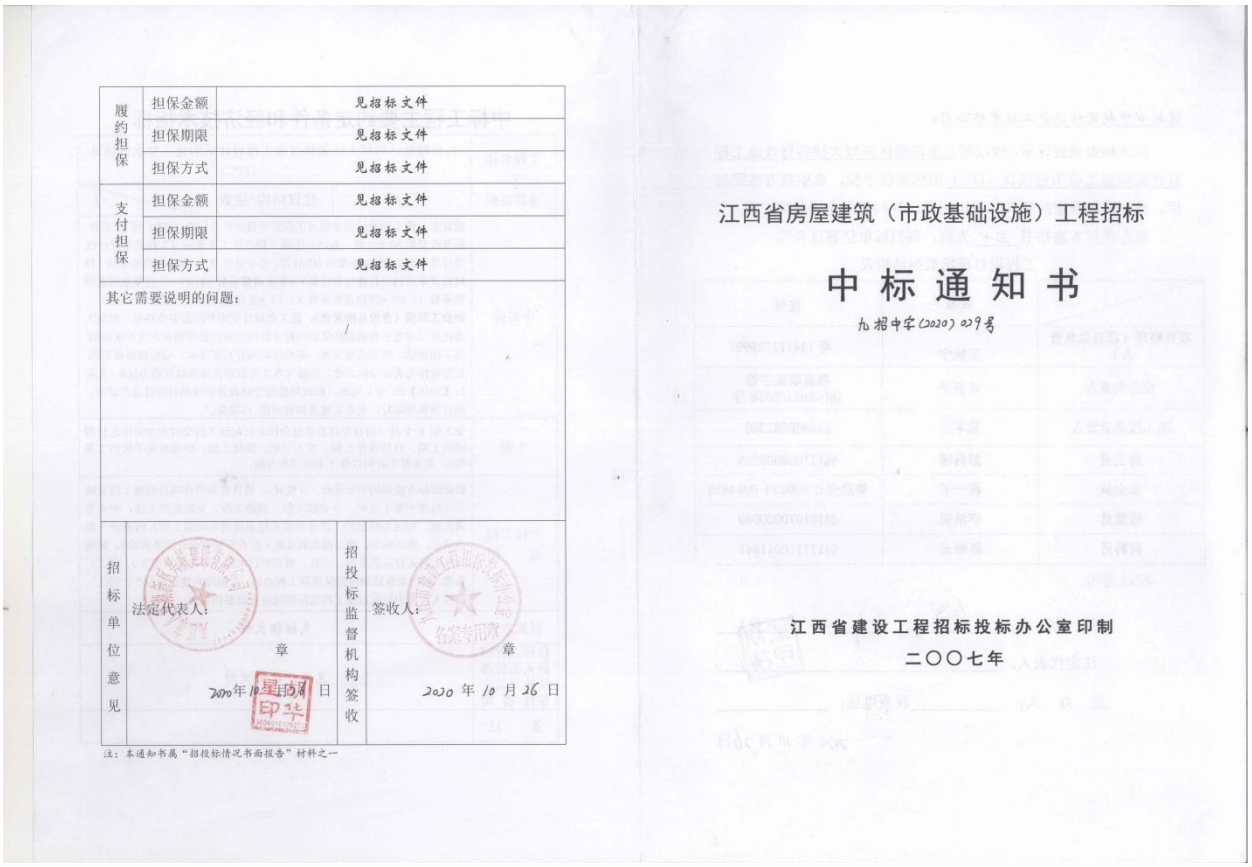
单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）



履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件

其它需要说明的问题：

/

招标单位意见	法定代表人： 章 2020年10月26日	招投标监督机构签收	签收人： 章 2020年10月26日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

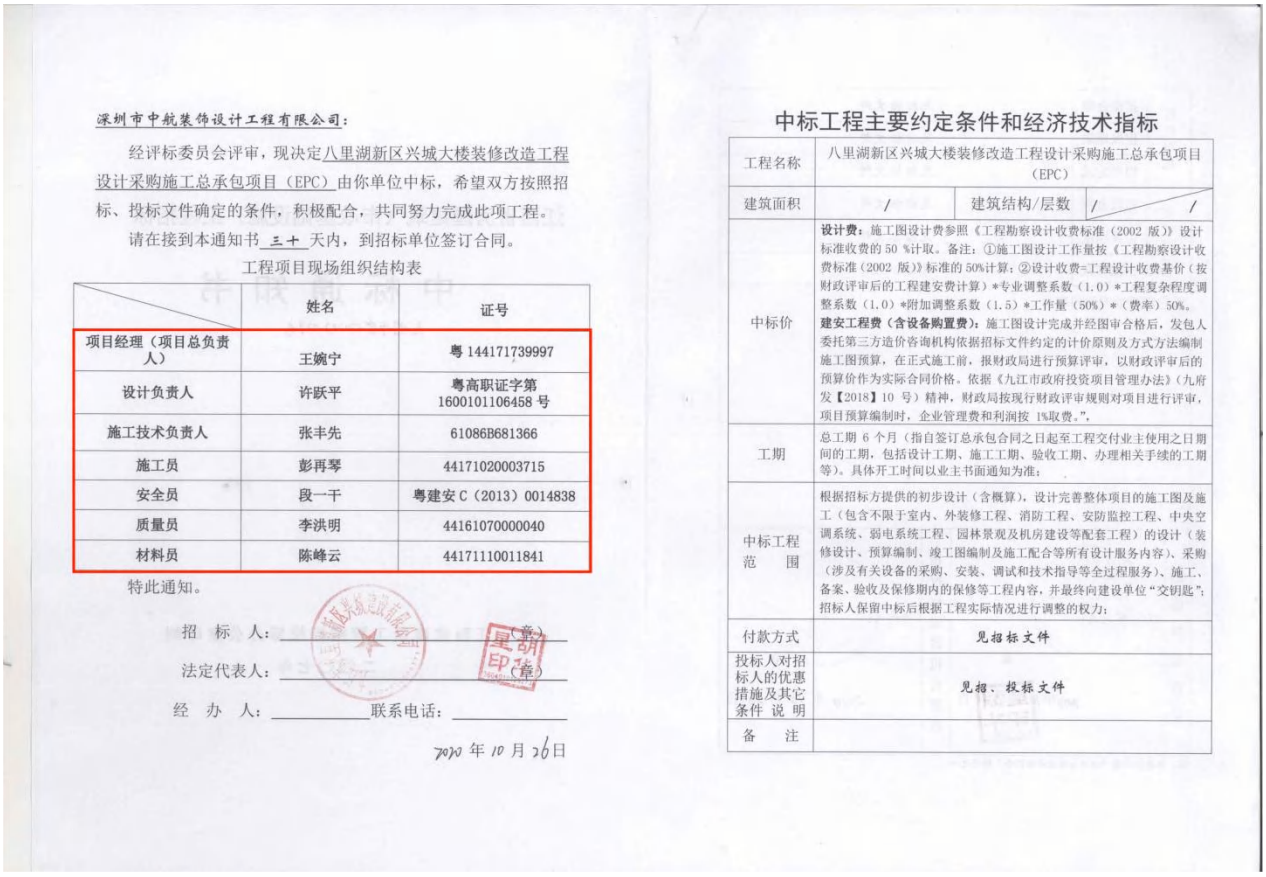
江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中标通知书

九招中字(2020)029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年



深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤 144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职证字第1600101106458 号
施工技术负责人	张丰先	61086B681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安 C（2013）0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：_____联系电话：_____

2020 年 10 月 26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/ /
中标价	**设计费：**施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。 **建安工程费（含设备购置费）：**施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算，在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10 号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按 1%取费。”。		
工期	总工期 6 个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；		
中标工程范围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；		
付款方式	见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件		
备 注			

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程
设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，发包人通过公开招标确定本项目的中标单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）相关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

2. 工程批准、核准或备案文号：2020－360496－50－03－039091

3. 工程内容及规模：包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房，红线范围内的建筑室内装修，主楼总建筑面积 5120.22 ㎡，建筑占地面积 1810.29 ㎡。副楼总建筑面积 6270.17 ㎡，建筑占地面积 1404.24 ㎡；配套用房总建筑面积 2640 ㎡，建筑占地面积 710 ㎡；消防用房总建筑面积 300 ㎡，建筑占地面积 240 ㎡。

4. 工程所在省市详细地址：位于沙岗路东侧，红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期6个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

（1）设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

（2）施工要求的质量标准：合格。

（3）购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1.合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，¥：4791.73万元

2.合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91360400MA35KDXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华星

授权代表：

电　　话：0792－3906281

开户银行：

账　　号：

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第3条　承包人

3.1　承包人的一般义务和权力

3.1.3　经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图拾套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1　项目经理姓名：王婉宁

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于26日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人20万元/次，且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	地址	沙阁路	项目负责人及联系电话	周舟
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司				13970235355
结构层数（市政类别）	装修工程	建筑面积（市政数量）	/	开工时间	2020.11.10
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元	完工时间	2021.5.10

验收内容

工程质量控制、验评和施工资料情况：

资料真实、齐全

工程实体质量情况：

符合设计及施工规范要求，实体质量检查合格

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：梁晓英 注册号：3600310-AY001 有效期：至2021年6月30日 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	设计单位意见	同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	施工单位意见	本工程已按合同约定及设计图纸规范要求全部完成，其质量标准及使用功能要求同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师： （公章） 2021年5月10日
	建设单位意见	符合要求，同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
备注		

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。
	建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。
	工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。
验收意见：同意竣工验收	
验收组人员签名： 验收组组长（签名）： 2024年5月10日	

工程竣工验收会议签到表

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

姓　名	职务、职称	工作单位	联系电话
王小红		业主	
周丹		兴城公司	
董云国		兴城公司	
蒋高文			13470702807
彭中宇		市建院（勘）	18607115230
杨杰		市建院（设计）	15107025766
朱明亮		〃	
张铁燕		〃	
余红云		九江市建设监理公司	13576026[illegible]
曾乐洲		九江市建设监理有限公司	13970260063
龚小		九江市建设监理有限公司	13879393[illegible]
许小军		九江市建设监理有限公司	18879393[illegible]
陈兴华		中航	13767238[illegible]
陈仁和		中航	18179201[illegible]
王晓东		中航	18620280[illegible]
孙丰生		中航	
胡祥林		中航	13980[illegible]436[illegible]

附件一（含表1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）于 2021 年 月 日在 本工程项目部 进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安排人员现场监督。

附：1、参加竣工验收人员名单；

2、竣工验收方案；

3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日

业绩：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程
中标通知书

通知编号:（Z）DZBTZ202309250008号

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程（招标编号：D26001923GZ0002） 的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润水泥投资有限公司

联 系 人：李潇

联系电话：0755-82691785

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年09月25日

建筑工程施工许可证

工程编号：2309-440303-04-01-89303301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市罗湖区住房和建设局

日　　期： 2023年12月25日

深圳市罗湖区住房和建设局 4403030005241

证书序列号：2023-2055

建设单位	华润水泥投资有限公司		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
建设地址	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号		
建设规模	5119.42 （平方米）		
设计单位	邢天设计集团有限责任公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-10	合同竣工日期	2024-05-08
备注	项目经理：李洪明　注册证书号：粤1442019202003208 项目总监：蒙柏峰　注册证书号：00377816 范围：[illegible]		
变更登记			

注意事项：

一、本证须置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

招标编号：D26001923GZ0002

合同编号：C07502012382792

华润水泥投资有限公司

华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程

发包人：华润水泥投资有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年 10 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润水泥投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路 10 号润启科技大厦。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹部分 %，其余贷款 %

5. 工程承包范围及内容：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。详见附件 1:《承包人承揽工程项目一览表》。

备注：该栋楼的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，承包人需对已完工公共部分成品进行保护以及相应的改造或品质提升；政府创新产业用房 11F、12F、13F-01 不在此次施工范围。

6. 工程承包方式：包固定综合单价、包工包料、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工。

二、合同工期

计划开始日期：2023 年 10 月 10 日。实际开始日期，以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2024 年 5 月 8 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，210 天工期（包含施工准备、施工许可证、消防设计审核和报建报备等相关事宜）。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方行业现行相关标准、规范等和发包人要求，一次性经发包人验收合格，

装修材料应满足如下标准：

1.产品应满足如下相关标准和要求强制性标准（不限于以下标准）：

（1）GB 18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量。

（2）GB 18581-2009 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量。

（3）GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量。

（4）GB 18584-2001 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量。

（5）GB 18587-2001 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量。

（6）GB 40350-2021 家居用聚氯乙烯人造革通用技术要求。

2.家具主、辅材要求：

（1）中密度纤维板：达到 GB/T 11718-2009、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。

（2）刨花板：达到 GB/T 4897-2015、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。

（3）木皮：采用 0.6mm 优质木皮贴面，木皮厚度≥0.6mm，无明显虫眼、节疤。可做开放漆，也可做封闭漆。

（4）环保胶粘剂：木家具与木饰面生产过程中所用胶粘剂应为水基型胶粘剂，环保性能达到 GB 18583-2008 要求，总挥发性有机物含量≤75g/L，游离甲醛≤0.2g/kg，苯及苯系物未检出。

（5）地毯：符合 GB 18587-2001 要求，且为 A 级产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

本合同暂定总价：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥46877404.21 元）；

其中：不含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥38419636.89 元），增值税率为 9%，税金金额为人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰陆拾柒元叁角贰分（¥3457767.32 元）；暂列金额：人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00 元）。

最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谭赤阳。

六、合同文件构成

（1）合同补充协议；

（2）合同协议书；

（3）合同专用条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）中标通知书（如果有）；

（6）招标文件及补遗（如果有）；

（7）投标文件及其附录（如果有）；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中，严禁承包人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同、或在本合同履行过程中为谋取利益，向发包人的相关工作人员提供利益（包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物，且无论主动或被动提供）。承包人承诺恪守本条款，如有违反，一经发现，发包人有权立即终止或解除本合同，并追究承包人的违约责任，承包人除无条件立即返还全额工程款外，还需按承包人要求将施工场地恢复原状，另外还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后，发包人实际损失大于该违约金金额的，发包人有权向承包人进一步索赔。在此种情况下，发包人有权留置承包人的待付款及履约保证金，并可直接从该待付款及履约保证金中扣除弥补实际损失。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人	华润水泥投资有限公司	承包人	深圳市中航科建建设集团有限公司
法定代表人	纪友红	法定代表人	石宣亮
委托代理人		委托代理人	
合同经办人		项目经理	谭赤阳
地　　址	深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元	地　　址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 702、703、705
邮　　编	518001	邮　　编	518000
电　　话	0755-82691700	电　　话	0755-82800038
传　　真	0755-82691777	传　　真	0755-82800156
开户名称	华润水泥投资有限公司	开户名称	深圳市中航科建建设集团有限公司
开户银行	中国建设银行深圳分行营业部	开户银行	江苏银行深圳市分行营业部
帐　　号	44201501100052600648	帐　　号	1920 0188 0007 7988 3
税　　号	91440300717851929Y	税　　号	914403001922681237

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 192001880007798[illegible]
开户银行 江苏银行深圳市分行营业
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润水泥总部大楼改造提升项目

验收日期：2024年 8月 13日

建设单位（盖章）：华润建材科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号	建筑面积	16390 m2	工程造价	4687.74万元
结构类型	二次装修/室内装修	层数	地上： 14 层 地下： / 层		
施工许可证号	2023-2055	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 8 月 13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023098		
建设单位	华润建材科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	易璟杰
副组长	蒙柏峰、李洪明、邱常青
组员	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、罗锦耀、马进、周越、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易璟杰	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、蒙柏峰、罗锦耀、马进、周越、李洪明、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易泽忠	华润建材科技有限公司	项目负责人		易泽忠
2					
3	何彦青	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级建筑师	何彦青
4	钱相峰	北京中联环建设工程管理有限公司	项目总监		钱相峰
5	牛伟	华润建材科技有限公司	项目负责人（技术）		牛伟
6	刘宇	华润建材科技有限公司	工程师		刘宇
7	赵双大	华润建材科技有限公司	土建工程师		赵双大
8	王慧丽	华润建材科技有限公司	资料员		王慧丽
9	李振超	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		李振超
10	习进	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		习进
11	周越	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		周越
12	李汶明	深圳市中航科建建设有限公司	项目经理		李汶明
13	何丰生	深圳市中航科建建设有限公司	项目技术负责人		何丰生
14	覃秋云	深圳市中航科建建设有限公司	项目生活员		覃秋云
15	郭燕	深圳市中航科建建设集团公司	质量主任		郭燕
16	王生龙	深圳市中航科建建设集团	质量员		王生龙
17	迷领平	深圳市中航科建建设有限公司	施工员		迷领平
18	龙玉	深圳市中航科建有限公司	生产经理		龙玉
19	艾书杰	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		艾书杰
20	李力相	深圳市中航建设集团有限公司	项目施工员		李力相
21	袁明土	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		袁明土
22	黄文康	华润建材科技有限公司	造价工程师		黄文康
23					
24					
25					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合验收标准，合格，同意验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年8月13日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 8 月 13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 8 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目	结构类型	二次装修/室内装修	层数/建筑面积	14层 / 16390 m²
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2023年12月23日
项目负责人	李洪明	项目技术负责人	张丰先	竣工日期	2024年 8月13日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年 8月13日	2024年 8月13日	2024年 8月13日	2024年 8月13日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

业绩：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210009001001

标段名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

建设单位：中共深圳市南山区委宣传部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1336.6万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王怀平

本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-02

查验码：1100225329447342

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：NSXC-J2021002

深圳市建设工程
设计施工一体化合同

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区档案服务大厦

发 包 人：中共深圳市南山区委宣传部

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2021 年 4 月 30 日

第一部分协议书

发包人(全称)：中共深圳市南山区委宣传部

法定代表人：简明

地址：

承包人(全称)：深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人：石宣亮

地址：广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2-7层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区档案服务大厦

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区，项目拟对深圳市南山区档案大厦16、17两层进行装修改造，总建筑面积3200平方米，配套必要的设施及设备。建设内容包括：装饰、安装、设备及其他工程。

二、工程承包范围

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作；

2、材料、设备采购及安装；

3、施工：设计图纸范围的所有施工内容；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；

5、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。）

三、项目设计方案来源

/ 。

四、合同工期

合同计划总工期为 180 天，包括设计工期和施工工期。60 天完成全部设计工作，120 天内完成全部施工。根据区委要求，融媒体中心项目装修进度必须与大楼主体装修进度一致，因此施工单位需按以下时间节点完成，1、8 月 1 日前需完成项目土建等容易产生噪音部分的施工；2、设备应在 9 月中下旬安装、调试完毕，在 10 月 1 日前达到投入使用要求；3、11 月 1 日开始工程竣工验收。如有延误按第三部分专用条款 5.3 误期赔偿进行处罚。

五、质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

人民币（大写 壹仟叁佰叁拾陆万陆仟元）（¥ 13,366,000.00 元）；

其中：设计费：固定人民币（大写 肆拾贰万柒仟壹佰 元）（¥ 427,100.00 元）；

建安工程费：暂定人民币（大写 壹仟贰佰玖拾叁万捌仟玖佰元）（¥ 12,938,900.00 元）净下浮率为 9.16 %，净下浮率固定不变。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺双方确认的技术工艺和设计方案；

⑻发包人技术要求

⑼招标文件；

⑽投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑾现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑿技术规格书；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 30 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 914403001922681237
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-82800038
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**

调试意见继续施工或办理竣工手续。

（34）承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（施工项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及施工项目经理、其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

（35）对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

（36）因更换设计负责人、施工项目经理的违约约定：承包人更换设计负责人、项目经理应事先取得发包人的书面同意。承包人更换设计负责人、项目经理（包括发包人因其不适当履职等合理事由要求承包人更换的）或项目经理在其他项目兼职的，无论是否征得发包人的同意，承包人均应每次向发包人支付 10 万元的违约金。

4.3.1 施工项目经理

（1）施工项目经理姓名：王怀平 ；身份证：362430196904045713。

施工项目经理职责：应对项目工程进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工交验管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理。通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

（2）施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

（3）施工项目经理每月在现场时间不得少于：施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目经理，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

合同通用条款第 4.3 条第（7）项修改为：发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

验收日期：2022.12.2

建设单位（盖章）：中共深圳市南山区委宣传部

GD-E1-914

CS 扫描全能王

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

CS 扫描全能王

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区融媒体中心项目设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦16F/17F	建筑面积		工程造价	合同造价1336.6万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年1月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中共深圳市南山区委宣传部				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

CS 扫描全能王

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	方六顺
副组长	徐乐虎
组员	虞仕斌、黄广斌、杨辉、赵西阁、张丰先、王怀平、孔祥君、李师珍、凌远林、王银康、凌元杰、胡杰、陈涛、徐瑶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐乐虎	孔祥君、张丰先、王怀平、虞仕斌、黄广斌、凌远林
建筑设备安装工程	杨辉	李师珍、凌元杰、陈涛、胡杰
工程质控资料	赵西阁	徐瑶、王银康

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

CS 扫描全能王

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

CS 扫描全能王

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

CS 扫描全能王

附件二：

验收人员名单

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	虞仕斌	中共深圳市南山区委宣传部			
2	黄广斌	中共深圳市南山区委宣传部			
3	方六顺	建艺国际工程管理集团有限公司	负责人	中级	
4	杨辉	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
5					
6	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		
7	赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
8	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	总工	高级	
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	中级	
10	孔祥君	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
11	陈涛	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计师		
12	李师珍	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
13	凌元杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	智能化负责人		
14	胡杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	投影系统负责人		
15	王银康	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		
16	凌远林	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

CS 扫描全能王

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计和合同约定的全部内容，工程质量符合设计要求，及相关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月6日	2022年12月7日	2022年12月2日	2022年12月2日	年 月 日

GD-E1-914-6

CS 扫描全能王

业绩：金华科技城科创孵化园二期 F 区块装修工程

任职证明

兹有我公司**张丰先**（身份证号：412902197508010173）曾担任过**金华科技城科创孵化园二期 F 区块装修工程** 技术负责人工作。

特此证明！

深圳市中航科建建设集团有限公司

2025 年 03 月 24 日

中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

浙江金义田园智城开发建设有限公司建设的位于金义新区横三路以北，纵二路以西的金华科技城科创孵化园二期F区块装修工程，工程规模：F1、F3—9，共8栋，建筑面积8895.96平方米，招标内容及范围为图纸范围内土建、装修、给排水、电气、智能化、暖通等工程（详见施工图纸和工程量清单，具体以招标人要求为准）。于2023年3月31日公开开标后，已完成评标工作，并经过3个工作日公示无异议，现确定你单位为中标人，项目负责人为范红松，中标价为人民币贰仟捌佰壹拾叁万壹仟伍佰陆拾柒元整（¥28131567元），中标总工期为180日历天，工程质量要求不低于国家相关验收的合格标准。

你单位须在收到中标通知书后，按招标文件规定时间前到浙江金义田园智城开发建设有限公司与招标人签订合同，在此之前按招标文件“投标人须知”第7.4.1款规定向招标方提交履约担保。

招标人：（盖章） 法定代表人或委托代理人：（签字或盖章） 2023年　月　日	代理机构：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2023年　月　日
交易见证单位：　（盖单位章） 该项目已进场交易 2023年4月19日	监管单位：（盖单位章） 2023年　月　日

建筑资料20.1

开　工　报　告

工程名称：金华科技城科创孵化园二期F区块装修工程　　报告日期：

建设单位	浙江金义田园智城开发建设有限公司	开工日期	23年4月28日	建筑造价	28131567
监理单位	浙江中环建设监理有限公司	结构类型	框架结构	建筑面积	8895.96㎡
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	建设地点	金义新区横三路以北，纵二路以西		
设计单位	浙江恒欣建筑设计股份有限公司	建设单位项目负责人	倪晓晗		
/	/	施工单位项目负责人	范红松		

说明：

1、施工合同已签定；

2、施工组织设计已编制，并经批准；

已具备开工条件。

（公章） 建设单位建设项目负责人：倪晓晗	（公章） 总监理工程师：[illegible]	（公章） 施工单位项目经理：范红松

（GF—2017—0201）

副本

建设工程施工合同

（示范文本）

金华科技城科创孵化园二期
F区块装修工程

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：浙江金义田园智城开发建设有限公司

承包人（乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金华科技城科创孵化园二期F区块装修工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金华科技城科创孵化园二期F区块装修工程

2. 工程地点：金义新区横三路以北，纵二路以西

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：本项目投资估算 / 万元，总概算 4000 万元，其中建安工程造价约 3100 万元，建设规模：F1、F3—9，共 8 栋，建筑面积 8895.96 平方米，图纸范围内土建、装修、给排水、电气、智能化、暖通等工程（详见施工图纸和工程量清单，具体以发包人要求为准）

6. 工程承包范围：图纸范围内土建、装修、给排水、电气、智能化、暖通等工程（详见施工图纸和工程量清单，具体以发包人要求为准）

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 28 日。（收到总监签发的开工令后一周内开工，如违约按 16.2.2 条处理）

计划竣工日期：2023 年 10 月 27 日。（实际开工和竣工时间以开竣工报告为准）

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 不低于国家相关验收的合格标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾叁万壹仟伍佰陆拾柒元整（¥ 28131567 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）＿＿／＿＿元整（¥＿＿／＿＿元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿／＿＿元整（¥＿＿／＿＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿／＿＿（¥＿＿／＿＿元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万柒仟玖佰伍拾捌元叁角柒分（¥1397958.37元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：范红松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，与本合同具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____甲方住所地_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖单位公章（合同专用章）生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，副本拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本伍份，承包人执正本壹份，副本 伍份。

发包人：（公章）

浙江金义田园智城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330703741029417F

地　址：金华市金东区金山大道金山科创园

邮政编码：321000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0579-82912693

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行浙江自贸区金华金义新区支行

账　号：1208013919100000320

承包人：（公章）

深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144 0300 1922 6812 37

地　址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18

邮政编码：

法定代表人：石宣亮

委托代理人：

电　话：0755-82800038

传　真：

电子信箱：

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账　号：1087 0000 0002 2435 6

竣　工　报　告

工程名称：金华科技城科创孵化园二期F区块装修工程

报告日期：2023.11.30

建设单位	浙江金义田园智城开发建设有限公司	竣工日期	2023.11.30	建筑造价	约2813万
监理单位	浙江中环建设监理有限公司	结构类型	框架结构	建筑面积	8895.96㎡
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	建设地点	金义新区横三路以北，纵二路以西		
设计单位	浙江恒欣建筑设计股份有限公司	建设单位项目负责人	倪晓晗		
勘察单位	/	施工单位项目负责人	范红松		

说明：

1、完成工程设计和合同约定的各项内容；
2、技术资料完整。
已具备竣工验收条件。

（公章） 施工单位项目经理：范红松	（公章） 总监理工程师：卢菊荣	（公章） 建设单位项目负责人：倪晓晗

竣工验收证书

施管表2

工程名称	金华科技城科创孵化园二期F区块装修工程	开工日期	2022年4月28日
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	竣工日期	2023年11月30日
合同造价（万元）	2813	施工决算（万元）	

对工程的质量评价

本工程于2023年11月30日开工，工程施工严格按照设计及施工规范要求执行，施工期间一直受到建设、监理单位全过程的监督、检查。各参加验收主体一致同意评定该工程质量等级为合格。

验收范围及数量：

施工图纸范围内所有工作内容

竣工验收日期：2023年11月30日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）倪晓晗	设计单位	签名：（盖章）袁世为
监理单位	签名：卢菊荣（盖章）	施工单位	签名：（盖章）范红松

存在问题及处理意见：

业绩：郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳中航装饰设计工程有限公司

你单位承建的郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段　　工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：杂技馆、群艺馆及地下部分、杂技馆声学、群艺馆声学精装修

二〇二二年六月十六日

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州城建集团投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段

2.工程地点::中原区雪松路以东、临湖路以西、传媒南路以南、文博大道以北。

3.工程立项批准文号：郑发改社会[2016]338号。

4.资金来源：100%城建集团融资。

5.工程内容：杂技馆、群艺馆及地下部分、杂技馆声学、群艺馆的精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段（杂技馆、群艺馆及地下部分、杂技馆声学、群艺馆）施工图纸范围内及工程量清单包含的所有内容，具体详见工程量清单附件，以及招标文件第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：__2018__年__5__月__2__日。

计划竣工日期：__2018__年__12__月__22__日。

工期总日历天数：__235__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）__叁仟叁佰肆拾伍万捌仟叁佰伍拾柒元零贰分__

(¥ __33458357.02__ 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__叁拾柒万零陆佰陆拾捌元贰角捌分__

(¥__370668.28__ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：肖英姿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年5月2日签订。

十、签订地点

本合同在郑州城建集团投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：67008011—8 组织机构代码：914403001922681237

地　址：郑州市华山路 92 号　　地　址：深圳市南山区南头街道深南大道 10128 号南山软件园东塔楼 805 室

邮政编码：450000　　邮政编码：518045

法定代表人：梁远森　　法定代表人：石英

委托代理人：张宝贵　　委托代理人：郭长四

电　话：0371-86181151　　电　话：0755-82800038

传　真：0371-86181151　　传　真：0755-82800156

电子信箱：　　电子信箱：zhzh88@163.com

开户银行：兴业银行中原支行　　开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账　号：462050100100022715　　账　号：755900477310401

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 755900477310401
开户银行 招商银行深圳分行泰然金谷支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

竣 工 报 告

建设单位	郑州城建集团投资有限公司	施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司
工程名称	郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段	承包方式	专业分包
建筑面积	43265.15m2	层　　数	地上6层地下2层
工程范围	杂技馆、群艺馆及地下部分、杂技馆声学、群艺馆声学精装修	结构类型	框架剪力墙
合同总价	33458357.02元	工程地点	中原区雪松路以东、临湖路以西、传媒南路以南、文博大道以北
合同开工日期	2018年5月2日	实际开工日期	2018年5月2日
合同竣工日期	2018年12月22日	实际竣工日期	2020年5月20日
合同工作天数	235天	实际工作天数	750天
简　要　说　明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
1.政府扬尘管制。 2.施工图变更增加内容较多。 3.2019年第十一届少数民族运动会。 4、2020年新冠状病毒。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工 ，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送：	郑州城建集团投资有限公司		
抄送：	河南建达工程咨询有限公司		
施工单位（公章）	单位负责人：	项目经理：肖英姿 2020年5月20日	
总监理工程师意见	（公章） 2020年5月20日		

单位工程质量竣工验收记录

表H.0.1-1

工程名称	郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上6层地下2层/43265.15m2
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2018年5月2日
项目负责人	肖英姿	项目技术负责人	张丰先	完工日期	2018年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2020年5月20日	（公章） 项目负责人：肖英姿 2020年5月20日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、项目安全负责人资历及业绩

5、项目安全负责人资历及业绩

姓名	段一干	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	36042819870928313X		
手机号码	15007839915		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2013)0014838/2403003196898	
参加工作时间	2009 年		从事安全负责人年限	12 年	

已完工程项目情况				
项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务
八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	办公	4791	2021.05.10	安全员
龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修	幼儿园/学校	878	2024.09.23	安全员
深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、45-54 层)室内装修工程	办公	4870	2021.12.30	安全负责人
合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程	办公	3242	2023.09.16	安全负责人
宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程(施工)	办公	950	2022.10.13	安全负责人

注：

1.提供安全负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.提供2020 年1月1日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过5项，超过5项的取证明材料前5项。 证明材料： 1.提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现安全负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、安全负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014838

姓　　名：段一干

性　　别：男

出 生 年 月：1987年09月28日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月13日

有　效　期：2022年11月17日　至 2025年12月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓　　名：段一干

身份证号：360428198709283l3X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 段一干 性别男 ，一九八七年九 月二十八 日生，于 二零零六 年 九 月至二零零九 年 七 月在本校室内设计技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

校（院）长：

证书编号：117851200906623786

二零零九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 段一干

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 28 日

住址 江西省九江市都昌县土塘镇莲蓬村大房020号

公民身份号码 360428198709283l3X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 都昌县公安局

有效期限 2018.08.20-2038.08.20

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段一干　　社保电脑号：634289260　　身份证号码：360428198709283l3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.03		243.44	61.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a199ea69i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

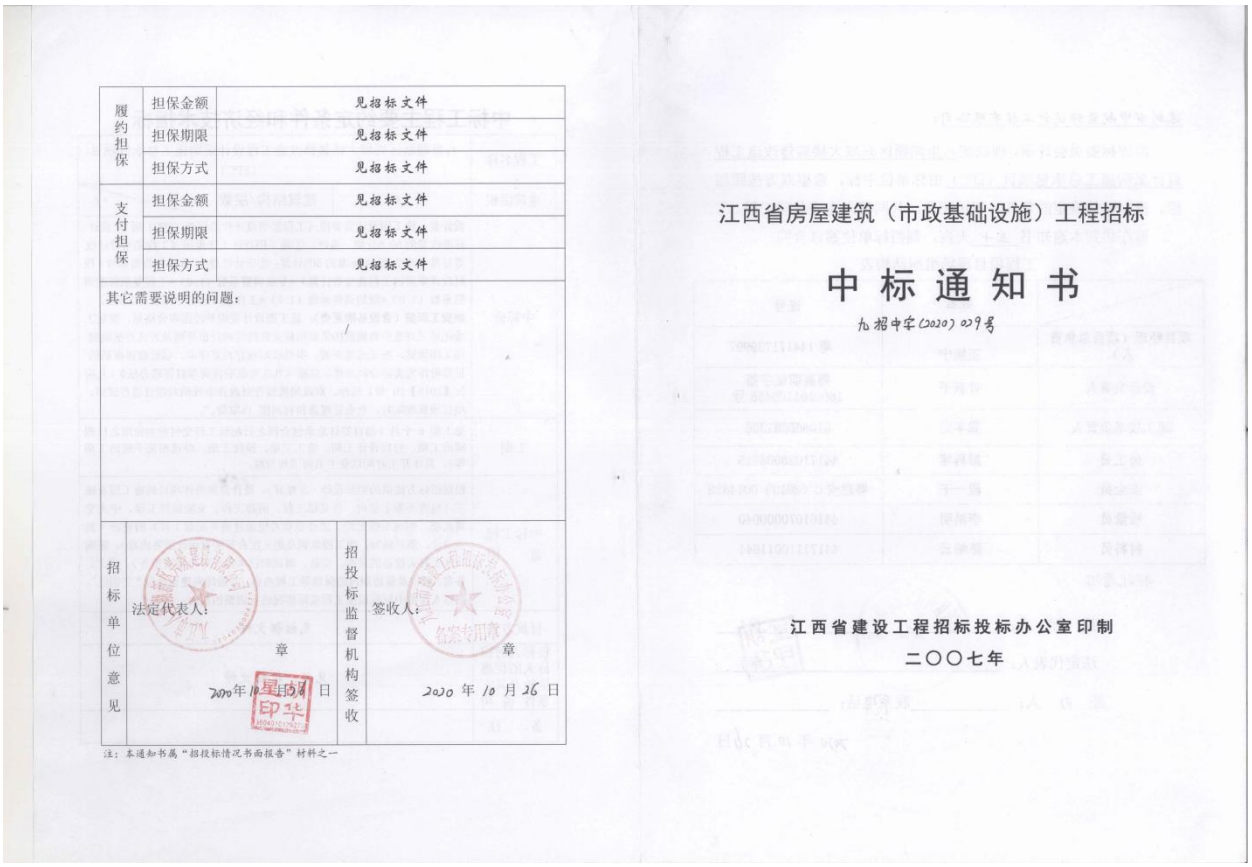
单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月26日

业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）



履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件

其它需要说明的问题：

/

招标单位意见	法定代表人： 章 2020年10月26日	招投标监督机构签收	签收人： 章 2020年10月26日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

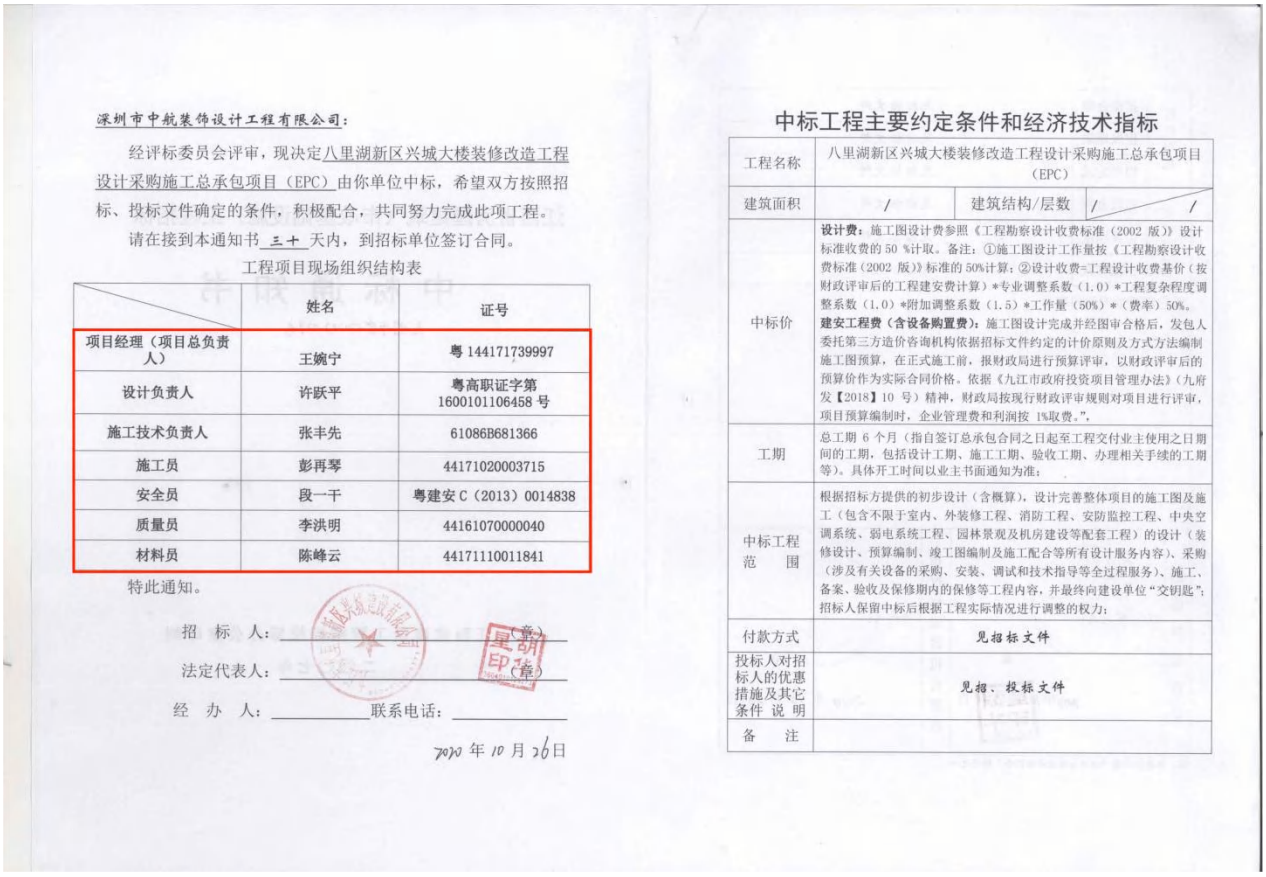
江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中标通知书

九招中字(2020)029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年



深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤 144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职证字第1600101106458 号
施工技术负责人	张丰先	61086B681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安 C（2013）0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：_____联系电话：_____

2020 年 10 月 26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/ /
中标价	**设计费：**施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。 **建安工程费（含设备购置费）：**施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算，在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10 号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按 1%取费。”。		
工期	总工期 6 个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；		
中标工程范围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；		
付款方式	见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件		
备 注			

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程
设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，发包人通过公开招标确定本项目的中标单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，**就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）**相关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）**

2. 工程批准、核准或备案文号：2020－360496－50－03－039091

3. 工程内容及规模：**包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房，红线范围内的建筑室内装修，主楼总建筑面积 5120.22 ㎡，建筑占地面积 1810.29 ㎡。副楼总建筑面积 6270.17 ㎡，建筑占地面积 1404.24 ㎡；配套用房总建筑面积 2640 ㎡，建筑占地面积 710 ㎡；消防用房总建筑面积 300 ㎡，建筑占地面积 240 ㎡。**

4. 工程所在省市详细地址：**位于沙阁路东侧，红线范围占地 60 亩。**

5. 工程承包范围：**根据发包人提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；**

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期6个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

（1）设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

（2）施工要求的质量标准：合格。

（3）购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1.合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，¥：4791.73万元

2.合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91360400MA35KDXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华星

授权代表：

电　　话：0792－3906281

开户银行：

账　　号：

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第3条　承包人

3.1　承包人的一般义务和权力

3.1.3　经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图拾套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1　项目经理姓名：王婉宁

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于26日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人20万元/次，且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		地址	项目负责人及联系电话	周舟
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司				13970235355
结构层数（市政类别）	装修工程	建筑面积（市政数量）	/	开工时间	2020.11.10
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元	完工时间	2021.5.10
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： **资料真实、齐全**				
	工程实体质量情况： **符合设计及施工规范要求，实体质量检查合格**				

验收意见	勘察单位意见	同意验收。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：梁晓英 注册号：3600310-AY001 有效期：至2021年6月30日 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	设计单位意见	同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	施工单位意见	本工程已按合同约定以设计图纸规范要求全部完成，质量标准及使用功能要求同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王婉宁 粤1441717399997(00) 建筑 2018.12.31 深圳市中航装饰设计工程有限公司 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师： （公章） 2021年5月10日
	建设单位意见	符合要求，同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
备注		

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。
	建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。
	工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。
验收意见：同意竣工验收	
验收组人员签名： 验收组组长（签名）： 2021年5月10日	

工程竣工验收会议签到表

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

姓　名	职务、职称	工作单位	联系电话
王什位		开公室	
周丹		兴城公司	
董云国		兴城公司	
苏高文			13407028807
彭仲宇		市建院（电力）	18607115[illegible]
杨杰		市建院（设计）	15107021766
朱明高		〃	
张铁熙		〃	
康旺红		九江市建设监理公司	13507925[illegible]
曾乐洲		九江市建设监理有限公司	13970260637
黄山		九江市建设监理有限公司	13879393[illegible]
汪卫华		九江市建设监理有限公司	18879296217
陈文华		中航	13767238[illegible]
陈仁和		中航	18179201177
王晓辉		中航	18820280302
孙丰生		中航	
胡祥生		中航	17780743683

附件一（含表1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）于 2021 年_____月_____日在 本工程项目部 进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安排人员现场监督。

附：1、参加竣工验收人员名单；

2、竣工验收方案；

3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日

业绩：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修

中标通知书

TGYS202402661

深圳市中航科建建设集团有限公司 ：

你方所递交的 龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程 （项目名称） 龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程 （标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 9573517.77 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限公司

2024 年 04 月 11 日

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
签订日期	2024年4月15日

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：**龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修** 。

1.2 工程地点： 龙华区大浪街道龙胜旧村片区 。

1.3 施工条件：总包施工界面施工完成移交精装单位施工 。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检及试验（包含但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

（1）装修工程：招标图纸范围内全部内容的装修项目

（2）本项目为精装修报建的城市更新项目，项目位于密集居民区，环保部门对作业,其他时段施工可能导致周边居民投诉及 环保部门处罚，投标人需充分考虑作业时间的限制并在投标报价中考虑相关费用。

（3）本项目为城市更新项目，精装修工程需通过相关部门的验收，包括并不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收，投标人需充分 考虑相关的验收要求，确保工程原材料、材料送检、现场施工、资料编制满足相关 部门的验收要求，并在投标报价中考虑相关费用（包括验收配合费用）。

（4）本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。三、工期要求

3.1 暂定开工日期为2024年4月14日 ， 暂定完工日期为 2024年6月3日 ，即自建设单位发布开工指令之日起50日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的7日内提出工期延长（若未在7日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的8时至20时）的停电、停水造成停工累计超过8小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延1日向建设单位赔偿人民币5000元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥8783043.83 元（大写：人民币捌佰柒拾捌万叁仟零肆拾叁元捌角叁分），增值税额¥790,473.94 元 （大写：人民币柒拾玖万零肆佰柒拾叁元玖角肆分），增值税率：9%，含税价¥9573517.77元 （大写：人民币玖佰伍拾柒万叁仟伍佰壹拾柒元柒角柒分。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)	承包单位：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地址：	地址：518000
邮政编码：	邮政编码：518000
电话：	电话：0755-82800201
传真：	传真：0755-82800156
电子信箱：	电子信箱：www.catic-dde.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号：44201581500052542716
签订日期：2024年4月1日	签订日期：2024年4月1日

承包方指定收款账户
单位名称：深圳市中航经建建设集团有限公司
银行账户：44201581500052542716
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

人承担。

13）样板管理规定

a. 精装单位中标后，装修基层材料样板需在3天内提供3套完整的材料样板供甲方管理人员进行确认。确认后基层材料必须立即组织进场。装修饰面主材样板（石材、铝板、木饰面板、玻璃、基层材料样板等）必须一周内提供3套材料样板提交甲方进行确认，所有样板必须固定在样板展示板中，张贴标签，注明材料名称、使用部位、设计师及甲方签明栏，材料样板送样时必须把材料的基本资料、检测报告、合格证等一起报送。

b. 批量精装首层工序样板、以及材料样板必须按照《深圳华侨城城市更新投资有限公司工程样板引入制度》执行。

2、项目管理团队组织架构

2.1 一般要求

承包商应建立符合项目工程特点的项目管理团队组织架构体系，应根据业主对项目组织架构的要求（见下表），配备项目管理人员。应作出书面承诺，内容包括：

2.1.1 项目部关键成员必须专职，项目经理、技术负责人不得跨项目兼职，从开工至交付过程全程参与项目实施。

2.2 项目经理要求

2.2.1 拟派项目经理必须具有良好的职业道德，有良好的诚信记录。

2.2.2 项目经理对项目进行全面管理，代表承包商履行合同权利义务。

2.2.3 拟派项目经理必须具有同类项目管理经验；近3年内至少承担过两个类似项目的管理职务，其中至少有一项作为项目经理履行管理职责。

2.2.4 项目经理具备分包项目管理的专业能力和管理能力，项目管理涉及的经济和法律、法规知识；具备对项目进度、质量、安全文明施工、成本、机械、材料、分包等充分掌控的能力。

2.3 项目人员组织架构

2.3.1 对专业承包商项目人员组织架构的要求见下表：

序号	职务	任职资格	备注

1	项目经理	丁跃伟	主管生产，项目经理专职负责，具有五年以上同类工程管理工作经验，根据项目规模确定符合要求的建造师资格
2	商务人员	石道玲	
3	技术负责人	张丰先	
4	深化设计师		
5	资料员	陈峰云	
6	安全员	段一干	
7	质检员	丘金龙	
8	材料员		
9	施工员		
10	自行补充		

2.3.2 项目经理须填报资格审查表，见下表（参考）：

姓名		丁跃伟		年龄		48岁	
性别		男		学历		大专	
注册建造师证书编号		粤1442006200804244		工作年限		20年	
工作业绩							
项目名称	业主	项目规模	项目类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程	合同造价	9573517.77 元	合同编号	QCGX2024041504065
建设单位	深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司	设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	开工日期	2024 年 4 月 15 日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	验收时间	2024 年 9 月 25 日

交验项目及内容	实际完成情况		
主体结构（砌体结构工程）	已完成	工程技术资料审查结果	合格
建筑装饰装饰（建筑地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程、幕墙工程）	已完成		
建筑给排水（室内给水系统工程、室内排水系统工程、卫生器具安装工程）	已完成		
通风与空调（送排风系统工程、厨房油烟系统工程、多联机（热泵）空调系统工程）	已完成	验收结论	合格
建筑电气（电气照明安装工程、防雷及接地安装工程）	已完成		
建筑智能化（公共广播系统工程、机房工程、综合布线系统工程、用户电话交接系统工程）	已完成		

参加验收的单位名称	参加验收人员签名	工程管理部专业组长会签	
设计：深圳市顺洲建设集团有限公司		□土建专业	赖亲发
建设：深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司	赖亲发	□给排水专业	陈林立
施工：深圳市中航科建建设集团有限公司	王胜、关耀	□电气专业	王胜
监理：深圳华西建设工程管理有限公司		□燃气专业	
		□室外综合	

施工单位	设计单位	建设单位	监理单位
负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）

注:1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO：

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程	资料阶段范围：装修、给排水、空调、强电、弱电
审核意见： 待后要求	
核查人（签名）： 黄永发 年　月　日	

说明：本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程			阶段范围：装修、给排水、空调、强电、弱电			
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	□ 给排水	□ 电气	□ 燃气	□ 土建	□室外综合	工程经理
签名栏	陈相云	王修	陈相云	黄永发		王修

说明：

1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。

2、各专业审签操作程序如下：

1）施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。

2）工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。

3）工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。

4）工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。

5）施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。

6）相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。

7）工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。

8）[表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。

业绩：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

任职证明

兹有我公司**段一干**（身份证号：360428198709283l3X）曾担任过**深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、45-54 层)室内装修工程** 安全负责人工作。

特此证明！

深圳市中航科建建设集团有限公司

2025 年 03 月 24 日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程工程荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修。

二〇二四年十二月

中选通知书

致：深圳市中航科建建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选**标段二**：

中选金额（价税合计金额）：**¥ 48,700,000.00**
人民币（大写）**肆仟捌佰柒拾万元整**
发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9% 。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 6 月 25 日

建筑工程施工许可证

工程编号：2105-440305-04-01-79972201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2021-07-20

证书序列号：2021-1065

建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程		
建设地址	南山区粤海高新科技产业园南区		
建设规模	0 平方米	合同价格	4870 万元
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-29	合同竣工日期	2021-12-14
备注	项目经理：周富中 注册证书号：粤144171845162 项目总监：邓科 注册证书号：44023395 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

合同编号：CT20210701001021

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日

目录

一. 合同协议书

二. 合同条款

三. 合同附件

附件 1：保密协议

附件 2：反腐败反贿赂协议

附件 3：工程质量保修书

附件 4：履约保函样本

附件 5：报价清单

附件 6：业主需求文件

附件 7：材料品牌表

附件 8：项目进度计划

附件 9：澄清答疑文件

附件 10：技术报价文件

一. 合同协议书

甲　方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司

地　址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电　话：010-8342 0924

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

乙　方（承包方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

地　址：深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2·7 层-8 层

联 系 人：余振林

电　话：13602640001

联系邮箱：Yulin0001@foxmail.com

鉴于：

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修，装修面积为 22,754 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司，拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准（排序在先的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付账款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。

4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

   甲方代表联系方式为：185 0015 3367

   乙方任命余振林为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

   乙方代表联系方式为：136 0264 0001

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：

   (1) 合同协议书；
   (2) 合同条款；
   (3) 合同附件。

   本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 44,678,899.08 元，税率为 9%，价税合计总金额为 **48,700,000.00** 元（大写：**肆仟捌佰柒拾万元整**）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变

更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。

7.4 计价基础：

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分，则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为**“合同报价”**，图纸称为**“合同图纸”**，技术规范称为**“合同规范”**。除供本合同用外，乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目：包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算：

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令，导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变，如有关工作与合同原来工作相同或相类似，则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础，则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算，而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时，乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外，其余工作均不能被视为本合同项下的变更，更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内，乙方须向甲方提出有索赔的意向，并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时，乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班（如需要），并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的，乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度，甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款

项，甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款，争议部分在结算时由双方协商解决。

8. 付款

8.1 合同签订后，甲方收到乙方提交的符合甲方要求的履约保函（10%合同价款）、工程保险后三十个自然日，支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。

8.2 获取施工许可，完成现场临时设施以及现场验线、样板间相关材料审批，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十（10%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.3 完成隔墙隐检及封板、IT 机房移交、样板间验收，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十五（15%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。

8.4 完成天花隐检及封闭，验收合格后三十个自然日支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.5 经甲方及相关部门竣工验收合格并交付甲方正常使用后，且甲方收到乙方提供的竣工资料后三十个自然日，向乙方支付合同工程总价（不含暂定款）的百分之二十（20%）作为工程结算款，但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.6 竣工结算经甲方、乙方双方认可后且甲方收到乙方提供的付款申请及结算总价的发票（不含尾款金额）等文件三十个自然日，向乙方支付至结算总价的百分之九十五（包含甲方已经批准的变更），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.7 工程结算总价（包含甲方已批准的变更）百分之五（5%）的价款作为质量保修金，甲方在本工程竣工验收两年期满后，按照甲方要求完成保修期内所有缺陷修补工作后三十个自然日支付给乙方，但支付前乙方需向甲方提交付款申请、发票等文件。乙方未履行本次付款前的任何义务的，甲方均有权拒绝支付本次付款直至乙方履行其合同义务。质保金支付后，乙方仍将提供同等水平的质保服务至保修期满。

8.8 本工程保修期时间以合同条款附件 3《工程质量保修书》中的约定为准。

8.9 甲方在收到乙方付款申请、发票及有关报告、凭证，经审核无误后三十个自然日向乙方支付有关款项。

8.10 由于非甲方原因造成工期延误，工期延误不超过 10 日的，每日计取违约金为每天人民币叁千元整，乙方逾期竣工超过 10 日以上的部分（包括本日），每日计取违约金为壹万元整。乙方逾期竣工给甲方造成其他损失的，甲方还有权索赔该额外损失。

8.11 乙方竣工逾期 10 日以上的（包括 10 日），甲方有权书面通知解除合同。

9. 违约金

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时，乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求，并承担甲方发生的其它经济损失。否则，甲方有权随时解除本合同，并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动，乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的，甲方不承担任何违约责任，由此引发的各项费用由乙方承担。

11. 增值税

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则不含税价格不变，而价税合计的价格应相应调整，具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间：2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方搬家时间：2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前，完成部分已经乙方检测和试运行；且甲方组织有关部门完成对工程的验收；且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续；并签发许可证书，且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期，包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日，但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用；由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方所有直接或间接损失，还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十（30%）的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧，若协商解决不成，甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地（北京市海淀区）有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后，除非双方协议停止施工或者法院判决，双方都应继续履行合同，保持施工按正常进度进行，保护好已完工期。

16. 本合同中所有条款均独立有效。任何条款的无效或无强制性均不影响其他条款的有效性和强制性。

17. 除本文中或上下文另有要求外，本合同涉及的所有文件包括附件或任何其它文件中定义的文句表述使用时具有同等意义。

18. 乙方承诺承担因本工程施工而须向房东相关方面缴纳之装修保证金，并遵守房东管理方对装修的要求，在工程竣工后向房东管理方结算该保证金。如乙方未能遵守房东管理方对装修工程的要求，由此引起的一切损失由乙方承担，乙方应保障甲方不因此受到任何损失或损害。

19. 隐私和数据保护

19.1数据限制

如乙方须收集个人数据的，则乙方同意仅收集提供服务所必须的个人数据，且仅应按照甲方的指示处理个人数据。乙方同意，其任何获得的与本合同相关的个人数据应仅用于提供本合同项下的服务，除非甲方明确书面授权，乙方不得将其因提供服务所收集的任何个人数据用于任何其他目的。乙方不得以任何损害甲方或有利于甲方竞争对手的方式使用个人数据。乙方进一步同意，除非是提供服务所必须，乙方不得将个人数据混入或并入任何其它数据组。乙方同意其不得将任何个人数据披露给任何第三方，除非本合同另有规定。乙方应仅在提供服务或履行本合同项下义务必要的服务期限内保留其获得的与本合同相关的带有个人数据的材料。在本合同终止时或应甲方要求在终止之前，乙方应向甲方交付或根据甲方的决定并按照甲方的指示销毁任何和所有包含有个人数据的材料、文件或其他媒介（不论是否是以电子的或其他形式保存），以及相关的任何形式的复制件。

19.2安全

乙方同意采取适当的法律、技术和组织措施保护个人数据，防止未经授权或非法处理数据并防止未经授权的损失、破坏、损毁、改变或披露，以及任何违反或企图违反乙方安全措施的行为（“信息安全缺口”）。乙方发现或有理由相信出现信息安全缺口或有合理怀疑可能出现信息安全缺口时，应立即通知甲方。一旦有任何该等发现，乙方应（i）采取合理步骤调查、修复并减少信息安全缺口的影响；和（ii）向甲方提供上述信息安全缺口不会再次出现的担保，该担保应在合理程度上使甲方满意。如因乙方及其人员的行为导致出现信息安全缺口，乙方应及时通知甲方并按照甲方要求开展补救措施，因此而产生的相关费用由乙方承担。

19.3调查

如果数据保护监管机构或类似政府机关开展调查，并且如果该调查与本合同项下个人数据的收集、保管、使用、处理或转移相关，乙方应在上述调查中协助甲方，并提供合理的协助和支持。经合理通知，乙方应使甲方、甲方的授权代表和/或甲方指定的独立审查机构（i）能够进入或访问乙方处理信息的场所和记录；和（ii）提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4未履行

如果乙方认为其未能遵守本第 19 条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：（i）停止向乙方转移个人数据；（ii）要求乙方停止处理个人数据；（iii）要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

20.1乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟（“欧盟”）及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规（合称“制裁”）。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”）所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定（或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规）或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。

20.2乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区〔目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区(合称“目标国家”)〕；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民（“特别指定国民”）和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制〔(1)、(2)和(3)合称“受制裁方”〕；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。

20.3在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。

20.4如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务（每一该等事件单称“制裁事件”），甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。

20.5乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有人和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

21. 出口合规

21.1各方同意，在履行本协议过程中，将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是，如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改；下称"欧洲封锁法规"）或中国商务部 2021 年第 1 号令（经不时修订、补充或以其他方式修改；"中国阻断规定"）的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。

21.2各方同意，若相贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。

22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。

23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。

24. 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，每份具有同等效力。

25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。

26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。

27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司

乙方（盖章）：

深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账号： 0432 1002 60440

银行账户： 平安银行深圳车公庙支行

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 04321002604 40
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2021.8.1
项目负责人	周富中	项目技术负责人	李宁	竣工日期	2021.12.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 25 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格	合格，同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年12月31日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

业绩：合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程

任职证明

兹有我公司段一于（身份证号：360428198709283l3X）曾担任过

合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程

安全负责人工作。

特此证明！

深圳市中航科建建设集团有限公司

2025 年 03 月 24 日

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2023-008533

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你公司于合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器B楼及宿舍楼装修工程项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器B楼及宿舍楼装修工程

招标项目编号：2022BFGGZ02820

中 标 金 额：（大写）叁仟贰佰肆拾贰万伍仟捌佰叁拾柒元壹角叁分

（小写）32425837.13元

质 量 标 准：合格标准

中 标 工 期：270天

项 目 经 理：戴善盛

特此通知。

招标人：（盖章）

2023年01月10日

招标代理机构：（盖章）

2023年01月10日

业务专用章（1）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节　合同协议书

发包人（全称）： 合肥高新股份有限公司

承包人（全称）： 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程。

2. 工程地点：高新区习友路与鸡鸣山路交口东南角。

3. 工程立项批准文号：合高经贸【2016】54 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本次装修楼栋为生物医药基地一期孵化器 B 楼和宿舍楼，装修面 积约 20686㎡，其中孵化器 B 装修面积约 1940㎡，宿舍装修面积约 18746㎡，包括图纸设计范围内的装饰、安装、消防改造、智能化及暖通空调等工程，消防系统主要包含但不限于新增吊顶下喷管道及喷淋头安装、消火栓改造、喷淋改造、消防报警及联动系统新增改造等所有工作内容。具体内容详见招标文件、工程量清单、图纸、答疑、审图意见及答复等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本次装修楼栋为生物医药基地一期孵化器 B 楼和宿舍楼，装修面积约 20686㎡，其中孵化器 B 装修面积约 1940㎡，宿舍装修面积约 18746㎡，包括图纸设计范围内的装饰、安装、消防改造、智能化及暖通空调等工程，消防系统主要包含但不限于新增吊顶下喷管道及喷淋头安装、消火栓改造、喷淋改造、消防报警及联动系统新增改造等所有工作内容。具体内容详见招标文件、工程量清单、图纸、答疑、审图意见及答复等。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 01 月 10 日(具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期： 2023 年 10 月 07 日。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰肆拾贰万伍仟捌佰叁拾柒元壹角叁分（¥32425837.13元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：戴善盛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：_____(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：_____(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：914403001922681237

地　址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

邮政编码：518066

法定代表人：石宣亮

委托代理人：_____

电　话：0755-82800038

传　真：0755-82800038

电子信箱：zhzs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账　号：4420 1581 5000 5254 2716

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

0279144

工程竣工验收报告

工程名称：合肥高新生物医药基地一期二标地铺化器B楼及宿舍楼装修工程

竣工日期：2023.09.16

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0279144

工程名称	合肥高新区生物医药基地一期二标段研发孵化器B楼及宿舍楼装修工程	工程地点	高新区习友路与鸡鸣山路交口东南角		
建筑面积	20686 m²	工程造价	3242.583713万元		
结构类型	框架剪力墙	层　数	地上：　层 地下：　层		
规划许可证号	340101 2020 31006	施工许可证号	340171 202303130103		
开工日期	2023.01.29	竣工日期	2023.09.14		
建设单位	合肥高新股份有限公司	法定代表人	葛步勤		
单位地址	合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期H3楼	项目负责人	王峰		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	资质等级	建筑装饰工程建筑专项甲级	项目负责人	郭建华
施工总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	资质等级及证书号	建筑装修装饰工程专业承包一级 D244006456		
法定代表人	石宣南	项目经理及证书号	戴秀盛 粤 14420202021 03130		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥康达工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E13400012		
法定代表人	宫张宁	总监及岗位证书号	孙文全 0022916		
施工图审查机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 112801		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站	监督注册号	22230285		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王峰	合肥高新股份有限公司	项目负责人	王峰
副组长	刘言峰	合肥高新股份有限公司	土建工程师	刘言峰
	余学文	合肥高新股份有限公司	安装工程师	余学文
	孙文兵	合肥康达工程咨询有限责任公司	总监	孙文兵
成员	宋杨洋	合肥康达工程咨询有限责任公司	总代	宋杨洋
	郭建华	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	项目负责人	郭建华
	戴若盈	深圳市中联科建设集团有限公司	项目经理	戴若盈

建设单位项目负责人：王峰

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2023年9月15日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责。

三、验收结果

0279144

验收意见：

合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器B楼及宿舍楼装修工程，合同主要建设内容包括孵化器B楼和宿舍楼的装饰、安装、消防改造、智能化及暖通空调等工程，消防系统主要包含但不限于新增吊顶下喷管道及喷淋头安装、消火栓改造、喷淋改造、消防报警及联动系统新增改造等所有工作内容。

在施工过程中由合肥高新股份有限公司进行全程质量控制，由合肥康达工程咨询有限责任公司组织，建设、施工、设计等单位参加，按“规范”要求进行验收，均符合“验收规范”和设计要求，质量等级评定为合格。

孵化器B楼及宿舍楼装饰、安装、消防改造、智能化及暖通空调等工程验收组共同验收均能满足使用功能，各分部分项工程质量控制资料完整，符合设计与“验收规范”要求，经验收组评定为合格，验收通过。

验收结论和质量等级：验收合格，质量等级为合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2023年9月16日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

四、附有关文件

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查合格书

3、施工单位签署的工程质量保修书

4、施工单位的工程竣工报告

5、监理单位的工程监理评估报告

6、勘察、设计单位的质量检查报告

7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

业绩：宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程(施工)

任职证明

兹有我公司段一于（身份证号：36042819870928313X）曾担任过宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程(施工) 安全负责人工作。

特此证明！

深圳市中航科建建设集团有限公司

2025 年 03 月 24 日

中 标 通 知 书

项目编号：2022056

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你方于 2022 年 5 月 30 日 09:00（投标截止时间）递交的宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程（施工）投标文件已被招标人接受，被确定为中标人并通知如下：

建设规模及内容：总建筑面积约 9000㎡，其中 18#办公楼建筑面积约 2400㎡，19#办公楼建筑面积约 4200㎡，20#办公楼建筑面积约 2400㎡。

招标范围：宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程施工（具体范围详见工程量清单）。

项目负责人：左学华

中标价：人民币（大写）：玖佰伍拾万零贰仟肆佰肆拾贰元整

（小写）：9502442.00 元

中标工期：90 日历天。

自本通知书发出 30 日内，请你单位与招标人签订书面合同。

特此通知！

建设单位：宁波象保合作区投资开发有限公司（盖章）

法定代表人：（签章）

日　期：2022 年 6 月 14 日

公共资源交易中心见证：（业务章）

日　期：2022 年 6 月 14 日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330225202208040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 宁波保税区建设管理局

发证日期 2022年08月04日

建设单位	宁波象保合作区投资开发有限公司		
工程名称	宁波象保合作区双创中心4#、5#办公组团一期装修工程		
建设地址	浙江省:宁波市_象山县		
建设规模	面积：8637.99平方米		
合同工期	2022年06月17日 至 2022年09月14日	合同价格	950.2442万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	上海光翼建筑设计有限公司	项目负责人	朱恒
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	胡晓良
监理单位	浙江康正工程管理有限公司	总监理工程师	费德生
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：宁波象保合作区双创中心4#、5#办公组团一期装修工程　　**施工许可证编号：**330225202208040201

建设单位：宁波象保合作区投资开发有限公司　　**建设单位项目负责人：**杨岩淇

建设地址：浙江省:宁波市_象山县

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
宁波象保合作区双创中心20#办公楼	0	0	0		
宁波象保合作区双创中心18#办公楼	0	0	0		
宁波象保合作区双创中心19#办公楼	0	0	0		

总建筑面积：8637.99　　地上建筑面积：0　　地下建筑面积：0

备　注：

宁波保税区建设管理局 3302061004698

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 宁波象保合作区投资开发有限公司

承包人（全称）： 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程（施工）。

2. 工程地点：宁波象保合作区。

3. 工程立项批准文号：2106-330255-04-01-928130。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程（施工）（具体范围详见施工图及工程量清单）。

6. 工程承包范围：宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程（施工）（具体范围详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 17 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 14 日。

工期总日历天数：90 日历天。

三、质量标准

工程质量符合国家施工质量验收规范一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰伍拾万贰仟肆佰肆拾贰元整(¥9502442 元)；

其中：

（1）安全文明施工基本费：

人民币（大写）壹拾万肆仟零贰拾元柒角伍分(¥104020.75 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：/(¥/元)。

（4）暂列金额：/(¥/元)

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：左学华，证书及证书编号：粤 1362006201404140，身份证号码：362401197309100051。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年7月1日签订。

十、签订地点

本合同在宁波象保合作区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方的法定代表人（或委托代理人）签字或盖章、加盖公章且承包人提交有效的履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：宁波象保合作区投资开发有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542713
开户银行 中国建设银行深圳泰然支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

象 山 县
房 屋 建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 宁波象保合作区双创中心4#、5#办公组团一期装修工程

建设单位 宁波象保合作区投资开发有限公司（签章）

验收时间 2022年10月13日

象 山 县 建 设 局 制

填 报 说 明

1、验收报告由建设单位负责填写；

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔写，字要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份；

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案；

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖公章方为有效.

竣工项目审查

工程名称	宁波象保合作区双创中心4#、5#办公组团一期装修工程	工程地址	宁波象保合作区		
建设单位	宁波象保合作区投资开发有限公司	结构形式		层数	
勘察单位	/	建筑面积	8637.99M²	造价	950.244万元
设计单位	上海光翼建筑设计有限公司	报建日期			
监理单位	浙江康正工程管理有限公司	开工日期	2022年08月5日		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	竣工日期	2022年10月12日		
施工许可证号	330225202208040201	施工图审查情况	已审查		
审查项目及内容	完整	审查结论	合格		
一、完成设计项目情况 1、室内外装饰 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程		（填写已完成或未完成） 完成			
二、完成设计项目情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		（填写已完成或未完成） 完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	（填写有或无） 有
审查结论 齐全、完整且符合要求 建设单位项目负责人： 2022 年　月　日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主　任	杨岩淇
副主任	黄德生
成　员	胡晓良．朱恒．陈刚．施胜鹏

2、各专业组

验收专业组	成　　员
建筑工程	胡晓良．朱恒．陈刚．施胜鹏
建筑给排水及采暖工程	胡晓良　朱恒．陈刚．施胜鹏
建筑电气工程	胡晓良　朱恒．陈刚．施胜鹏
通风与空调工程	胡晓良　．朱恒．陈刚．施胜鹏
电梯工程	/
建筑智能工程	胡晓良．朱恒．陈刚．施胜鹏
室外工程	

注：建设、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

3、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	/	/
主体工程	/	/
地面与楼面工程	/	/
门窗工程	/	/
装饰工程	合格	齐全
屋面工程	/	/
给排水、燃气工程	合格	齐全
建筑电气安装工程	合格	齐全
通风与空调工程	合格	齐全
电梯安装工程	/	/
节能工程	/	/
建筑智能化工程	合格	齐全
使用工能和观感质量情况 能满足设计及使用要求，符合验收规范要求。		
存在问题		

竣工验收结论：	
参加验收的各单位人员签名	建设单位： 2022年10月13日
	设计单位： 2022年10月13日
	监理单位： 2022年10月13日
	施工单位： 2022年10月13日
	其他单位： 年 月 日

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

6、拟派项目团队人员情况

6、拟派项目团队人员情况

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				类似工程项目	备注
				证书名称	级别	证号	专业		
项目总指挥	侯术安	中级	专科	职称证	中级	粤中职证字第1703003005022号	建筑装饰施工	玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程	
项目经理	周富中	高级	本科	一级注册建造师证	一级	粤1442017201845162	建筑工程	今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座（42-43层、45-54层）室内装修工程	
技术负责人	张丰先	高级	本科	职称证	高级	粤高职证字第1703001003998号	建筑装饰施工	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	
安全负责人	段一干	中级	专科	安全生产考核C证	C级	粤建安C3(2013)0014838	安全生产	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	
土建工程师	王海英	中级	专科	职称证	中级	1903003022722	建筑装饰施工	宁波象保合作区双创中心4#、5#办公组团一期装修工程(施工)	
精装修工程师	石宣明	中级	本科	职称证	中级	粤中职证字第1803003015246号	建筑装饰施工	金华科技城科创孵化园二期F区块装修工程	
水电工程师	彭子树	中级	本科	职称证	中级	12111590	机电工程	深圳市韵动家园裙楼物业改造工程	
成品保护工程师	田广平	高级	专科	职称证	高级	2403001194450	建筑装饰施工	南山区档案服务大厦室内装饰工程	
质量负责人	吴泽敏	中级	本科	质量员证	员级	04416107944160001439	装饰装修	郑州市民活动中心项目精装修工程第二标	

								段	
资料员	于夏	中级	本科	资料员证	员级	0441711494417000106	建筑装饰	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修	
材料员	田苗苗	中级	本科	材料员证	员级	0441711194417000540	建筑装饰	合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程	
施工员	张颂平	中级	专科	施工员证	员级	0441610294416000084	装饰装修	玖裕茗院项目保障性租赁住房室内精装修工程	
施工员	王怀平	中级	专科	施工员证	员级	0441610294416002796	装饰装修	原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程	
质量员	沈玉华	中级	本科	质量员证	员级	0441610794416000051	装饰装修	深圳市韵动家园裙楼物业改造工程	
质量员	丘金龙	中级	本科	质量员证	员级	0441710894417000016	建筑装饰施工	宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程(施工)	
安全员	房海达	中级	专科	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2008)0000868	安全生产	党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程	
安全员	蒙杰民	初级	本科	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2020)0002008	安全生产	前海华润金融中心 T1 职场精装修工程-Ⅲ标段	
劳资专管员	吴奇伟	中级	专科	劳务员证	员级	0441811394418000127	建筑工程管理	宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程(施工)	
造价工程师	黄学敏	高级	专科	一级注册造价师证	一级	建[造]11174400005999	土木建筑	党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工	

								程	
设计负责人	李荣	正高级	硕士	职称证	正高级	2103001055814	建筑装饰设计	宁波象保合作区双创中心4#、5#办公组团一期装修工程(施工)	
建筑设计师	王鹏程	中级	本科	一级注册建筑师证	一级	20204411606	建筑设计	白花镇现代农业示范产业园房屋建筑装饰装修设计项目	
深化设计师	刘慧	中级	本科	室内建筑师证	中级	A0082151A210008	供热通风与空调	党校大厦安全隐患整治项目施工总承包工程	
BIM设计师	庞耀州	中级	本科	BIM证书	中级	ZJBM2023030286637	建筑设计BIM应用	宁波象保合作区双创中心4#、5#办公组团一期装修工程(施工)	

注：

提供拟投入本项目管理人员（除上述项目经理、项目技术负责人、安全负责人以外，其他如土建工程师、深化设计师、精装修工程师、水电工程师、成品保护工程师、BIM设计师、资料员）。提供相关人员职称、学历、专业技术任职资格或上岗证书、专业技术工作经历等证明文件扫描件；（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

项目总指挥：侯术安

姓名	侯术安	性别	男	年龄	48 岁
职务	项目总指挥	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	342921197610253236	联系方式	0755-82800038
参加工作时间	1999 年		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1703003005022 号	

职称证

毕业证、学位证（如有）

成人高等教育

毕业证书

学生 侯术安 性别 男，一九七六年 十 月二十五日生，于二〇〇六年 一 月至二〇〇九年 十一月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：（86）教高3字004号

证书编号：105905200906003757

二〇〇九 年 十一 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证

姓名 侯术安

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 10 月 25 日

住址 广东省深圳市南山区近海路118号半岛花园B区5栋304房

公民身份号码 342921197610253236

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.10.24-2037.10.24

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯术安　　社保电脑号：600530710　　身份证号码：342921197610253236　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				20800.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		1017.0		1040.0	260.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a19a61992 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月26日

项目经理：周富中

姓名	周富中	性　别	男	年　龄	42 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	62042219821104601X	手机号码	13924631211
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201845162				
已完工程项目情况					
项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务	
今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程	办公	4870	2021.12.20	项目经理	
盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 4-15 层及 1 层局部室内装饰装修工程	办公	3087	2020.06.12	项目经理	
深圳市韵动家园裙楼物业改造工程	办公	1141	2021.01.25	项目经理	
泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段	酒店	4152	2022.12.12	项目经理	
深铁璟城一期精装修工程二标段	住宅	6471	2024.06.27	项目经理	

注：

1.提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日以项目经理身份参与过的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。 证明材料：1.提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须由本人作为项目经理签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

注册证

使用有效期：2024年10月09日
-2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周富中

性　　别：男

出生日期：1982年11月04日

注册编号：粤1442017201845162

聘用企业：深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年11月30日

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00523576

No.

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201603444034201544020500302 2

File No.

姓名：周富中

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1982年11月

Date of Birth

专业类别：建筑工程

Professional Type

批准日期：2016年09月25日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017 年 03 月 11 日

Issued on

安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0004406

姓　　名：周富中

性　　别：男

出 生 年 月：1982年11月04日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年06月20日

有 效 期：2024年03月26日　　至 2027年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省电子证照系统（广东省）

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓　　名：周富中

身份证号：62042219821104601X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

可信等级：A级 此件仅供办理政务服务事项时使用

毕业证、学位证（如有）

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：周富中

身份证号：62042219821104601X

证书编号：65420149132727128

参加　工程管理　　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015年 06 月 30 日

高等院校

2015年 06 月 30 日

自学考试委员会证书查询网址：www.hbec.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503975

身份证

姓名 周富中

性别 男　民族 汉

出生 1982 年 11 月 4 日

住址 甘肃省会宁县新塬乡新塬街１４０号

公民身份号码 62042219821104601X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 会宁县公安局

有效期限 2009.04.08-2029.04.08

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周富中　　社保电脑号：605172660　　身份证号码：62042219821104601X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				12480.0	6240.0			4234.55	1693.82			423.52		610.2		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a19a5e143 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座 (42-43 层、45-54 层）室内装修。

二〇二四年十二月

中选通知书

致：深圳市中航科建建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选**标段二**：

中选金额（价税合计金额）：**¥ 48,700,000.00**
人民币（大写）**肆仟捌佰柒拾万元整**
发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9% 。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 6 月 25 日

建筑工程施工许可证

工程编号：2105-440305-04-01-79972201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2021-07-20

证书序列号：2021-1065

建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程		
建设地址	南山区粤海高新科技产业园南区		
建设规模	0 平方米	合同价格	4870 万元
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-29	合同竣工日期	2021-12-14
备注	项目经理：周富中 注册证书号：粤144171845162 项目总监：邓科 注册证书号：44023395 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

合同编号：CT20210701001021

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日

目录

一. 合同协议书

二. 合同条款

三. 合同附件

附件 1：保密协议

附件 2：反腐败反贿赂协议

附件 3：工程质量保修书

附件 4：履约保函样本

附件 5：报价清单

附件 6：业主需求文件

附件 7：材料品牌表

附件 8：项目进度计划

附件 9：澄清答疑文件

附件 10：技术报价文件

一. 合同协议书

甲　方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司

地　址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电　话：010-8342 0924

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

乙　方（承包方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

地　址：深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2·7 层-8 层

联 系 人：余振林

电　话：13602640001

联系邮箱：Yulin0001@foxmail.com

鉴于：

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修，装修面积为 22,754 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司，拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准（排序在先的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付账款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。

4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

   甲方代表联系方式为：185 0015 3367

   乙方任命余振林为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

   乙方代表联系方式为：136 0264 0001

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：

   (1) 合同协议书；
   (2) 合同条款；
   (3) 合同附件。

   本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 44,678,899.08 元，税率为 9%，价税合计总金额为 **48,700,000.00** 元（大写：**肆仟捌佰柒拾万元整**）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变

更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。

7.4 计价基础：

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分，则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为**“合同报价”**，图纸称为**“合同图纸”**，技术规范称为**“合同规范”**。除供本合同用外，乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目：包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算：

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令，导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变，如有关工作与合同原来工作相同或相类似，则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础，则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算，而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时，乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外，其余工作均不能被视为本合同项下的变更，更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内，乙方须向甲方提出有索赔的意向，并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时，乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班（如需要），并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的，乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度，甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款

项，甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款，争议部分在结算时由双方协商解决。

8. 付款

8.1 合同签订后，甲方收到乙方提交的符合甲方要求的履约保函（10%合同价款）、工程保险后三十个自然日，支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。

8.2 获取施工许可，完成现场临时设施以及现场验线、样板间相关材料审批，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十（10%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.3 完成隔墙隐检及封板、IT 机房移交、样板间验收，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十五（15%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。

8.4 完成天花隐检及封闭，验收合格后三十个自然日支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.5 经甲方及相关部门竣工验收合格并交付甲方正常使用后，且甲方收到乙方提供的竣工资料后三十个自然日，向乙方支付合同工程总价（不含暂定款）的百分之二十（20%）作为工程结算款，但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.6 竣工结算经甲方、乙方双方认可后且甲方收到乙方提供的付款申请及结算总价的发票（不含尾款金额）等文件三十个自然日，向乙方支付至结算总价的百分之九十五（包含甲方已经批准的变更），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.7 工程结算总价（包含甲方已批准的变更）百分之五（5%）的价款作为质量保修金，甲方在本工程竣工验收两年期满后，按照甲方要求完成保修期内所有缺陷修补工作后三十个自然日支付给乙方，但支付前乙方需向甲方提交付款申请、发票等文件。乙方未履行本次付款前的任何义务的，甲方均有权拒绝支付本次付款直至乙方履行其合同义务。质保金支付后，乙方仍将提供同等水平的质保服务至保修期满。

8.8 本工程保修期时间以合同条款附件 3《工程质量保修书》中的约定为准。

8.9 甲方在收到乙方付款申请、发票及有关报告、凭证，经审核无误后三十个自然日向乙方支付有关款项。

8.10 由于非甲方原因造成工期延误，工期延误不超过 10 日的，每日计取违约金为每天人民币叁千元整，乙方逾期竣工超过 10 日以上的部分（包括本日），每日计取违约金为壹万元整。乙方逾期竣工给甲方造成其他损失的，甲方还有权索赔该额外损失。

8.11　乙方竣工逾期 10 日以上的（包括 10 日），甲方有权书面通知解除合同。

9. 违约金

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时，乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求，并承担甲方发生的其它经济损失。否则，甲方有权随时解除本合同，并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动，乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的，甲方不承担任何违约责任，由此引发的各项费用由乙方承担。

11. 增值税

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则不含税价格不变，而价税合计的价格应相应调整，具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间：2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方搬家时间：2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前，完成部分已经乙方检测和试运行；且甲方组织有关部门完成对工程的验收；且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续；并签发许可证书，且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期，包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日，但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用；由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方所有直接或间接损失，还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十（30%）的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧，若协商解决不成，甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地（北京市海淀区）有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后，除非双方协议停止施工或者法院判决，双方都应继续履行合同，保持施工按正常进度进行，保护好已完工期。

16. 本合同中所有条款均独立有效。任何条款的无效或无强制性均不影响其他条款的有效性和强制性。

17. 除本文中或上下文另有要求外，本合同涉及的所有文件包括附件或任何其它文件中定义的文句表述使用时具有同等意义。

18. 乙方承诺承担因本工程施工而须向房东相关方面缴纳之装修保证金，并遵守房东管理方对装修的要求，在工程竣工后向房东管理方结算该保证金。如乙方未能遵守房东管理方对装修工程的要求，由此引起的一切损失由乙方承担，乙方应保障甲方不因此受到任何损失或损害。

19. 隐私和数据保护

19.1数据限制

如乙方须收集个人数据的，则乙方同意仅收集提供服务所必须的个人数据，且仅应按照甲方的指示处理个人数据。乙方同意，其任何获得的与本合同相关的个人数据应仅用于提供本合同项下的服务，除非甲方明确书面授权，乙方不得将其因提供服务所收集的任何个人数据用于任何其他目的。乙方不得以任何损害甲方或有利于甲方竞争对手的方式使用个人数据。乙方进一步同意，除非是提供服务所必须，乙方不得将个人数据混入或并入任何其它数据组。乙方同意其不得将任何个人数据披露给任何第三方，除非本合同另有规定。乙方应仅在提供服务或履行本合同项下义务必要的服务期限内保留其获得的与本合同相关的带有个人数据的材料。在本合同终止时或应甲方要求在终止之前，乙方应向甲方交付或根据甲方的决定并按照甲方的指示销毁任何和所有包含有个人数据的材料、文件或其他媒介（不论是否是以电子的或其他形式保存），以及相关的任何形式的复制件。

19.2安全

乙方同意采取适当的法律、技术和组织措施保护个人数据，防止未经授权或非法处理数据并防止未经授权的损失、破坏、损毁、改变或披露，以及任何违反或企图违反乙方安全措施的行为（“信息安全缺口”）。乙方发现或有理由相信出现信息安全缺口或有合理怀疑可能出现信息安全缺口时，应立即通知甲方。一旦有任何该等发现，乙方应（i）采取合理步骤调查、修复并减少信息安全缺口的影响；和（ii）向甲方提供上述信息安全缺口不会再次出现的担保，该担保应在合理程度上使甲方满意。如因乙方及其人员的行为导致出现信息安全缺口，乙方应及时通知甲方并按照甲方要求开展补救措施，因此而产生的相关费用由乙方承担。

19.3调查

如果数据保护监管机构或类似政府机关开展调查，并且如果该调查与本合同项下个人数据的收集、保管、使用、处理或转移相关，乙方应在上述调查中协助甲方，并提供合理的协助和支持。经合理通知，乙方应使甲方、甲方的授权代表和/或甲方指定的独立审查机构（i）能够进入或访问乙方处理信息的场所和记录；和（ii）提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4未履行

如果乙方认为其未能遵守本第 19 条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：（i）停止向乙方转移个人数据；（ii）要求乙方停止处理个人数据；（iii）要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

20.1乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟（“欧盟”）及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规（合称“制裁”）。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”）所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定（或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规）或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。

20.2乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区〔目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区(合称“目标国家”)〕；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民（“特别指定国民”）和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制〔(1)、(2)和(3)合称“受制裁方”〕；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。

20.3在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。

20.4如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务（每一该等事件单称“制裁事件”），甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。

20.5乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有人和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

21. 出口合规

21.1各方同意，在履行本协议过程中，将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是，如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改；下称"欧洲封锁法规"）或中国商务部 2021 年第 1 号令（经不时修订、补充或以其他方式修改；"中国阻断规定"）的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。

21.2各方同意，若相贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。

22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。

23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。

24. 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，每份具有同等效力。

25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。

26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。

27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司

乙方（盖章）：

深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账号： 0432 1002 60440

银行账户： 平安银行深圳车公庙支行

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 04321002604 40
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2021.8.1
项目负责人	周富中	项目技术负责人	李宁	竣工日期	2021.12.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 符合标准及设计要求 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项， 经核定符合规范要求 25 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 12 项，符合要求 12 项， 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格	合格，同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人：周富中 年 月 日	项目负责人： 2021年12月20日	项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

业绩：盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 4-15 层及 1 层局部室内装饰装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中航装饰设计工程有限公司

你单位承建的盐城国际软件园和服务外包基地二期 6# 楼 A 座 4-15 层及一层局部室内装饰装修工程 工程

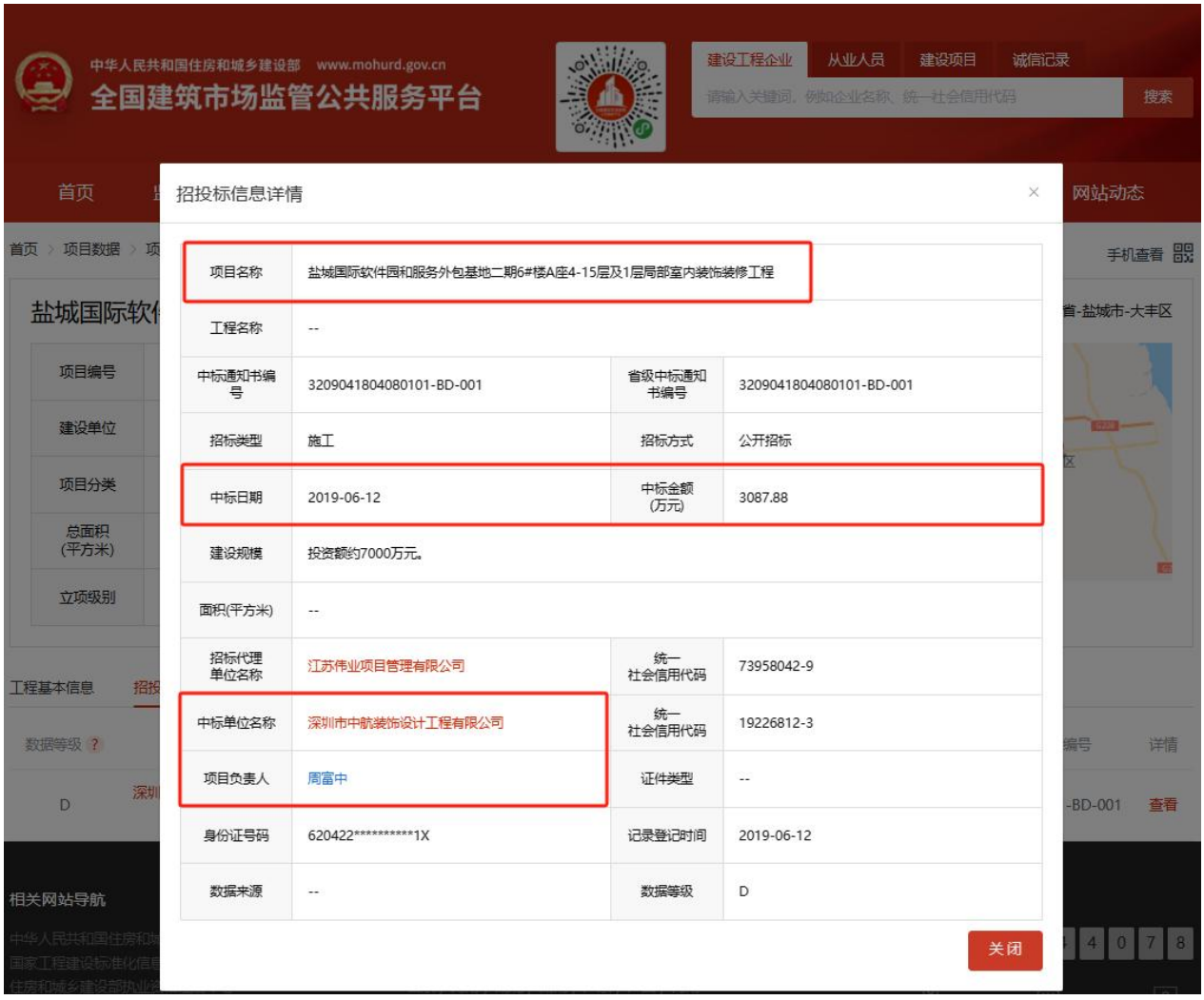
荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一楼大厅、四层、五层、六层～十层标准间、十一～十五层商务套间装修、屋顶改造、室内墙体拆除及新建、室外广告牌、照明安装、给排水、空调改造、通风等

二〇二二年六月十六日

（全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1459310）



中 标 通 知 书

编号 YCS 2019 06 017 01

深圳市中航装饰设计工程有限公司:

盐城燕舞酒店管理有限公司的盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2019年07月12日前至盐城燕舞酒店管理有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程的施工
2. 中标价（万元）：3087.880271
3. 中标工期（日历天）：180
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及注册证号：
   周富中　一级　粤144171845162

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2019年06月12日

吴将
3209910002516

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

2 563850 497249

江苏省建筑工程施工合同 JS Construction contract

第一部分 合同协议书

合同验证码： a8874ac3-a532-4da4-b94c-998f6645d5b8

发包人(全称)： 盐城燕舞酒店管理有限公司

承包人(全称)： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程。

2.工程地点： 盐城经济技术开发区希望大道南路5#，项目四址：松江路南、泰山路西、革新河北、希望大道东。

3.工程立项批准文号： 盐开行审经备【2018】4号。

4.资金来源： 企业100%。

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 一楼大厅、四层、五层、六层~十层标准间、十一~十五层商务套间装修、屋顶改造、室内墙体拆除及新建、室外广告牌、照明安装、给排水、空调改造、通风等，具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准，招标人保留调整部分工程量的权利。

二、合同工期

计划开工日期： 2019年06月24日。

计划竣工日期： 2019年12月20日。

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 盐城市优质工程及以上、江苏省建筑施工省级文明工地（江苏省建筑施工标准化文明示范工地） 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟零捌拾柒万捌仟捌佰零贰元柒角壹分 (¥ 30,878,802.71 元)

2019-07-15 14:06:11

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)　伍拾万柒仟伍佰玖拾陆元伍角　(¥ 507,596.50 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)　(¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)　(¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写)　(¥ 元)

2.合同价格形式：　单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：　周富中。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年06月19日签订。

十、签订地点

本合同在盐城燕舞酒店管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份。

发包人：　　(公章)　　承包人：　　(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)　　法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：	MA1W4H14-5	组织机构代码：	19226812-3
地　　址：	盐城开发区希望大道南路5号	地　　址：	深圳市福田区深南大道与泰然九路交界东南金润大厦22B
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：	吴将	法定代表人：	石英
委托代理人：		委托代理人：	王海英
电　　话：		电　　话：	0755-82800038
传　　真：		传　　真：	0755-82800038
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	建行盐城开发区支行	开户银行：	华夏银行深圳蔡屋围支行
账　　号：	32050173900109898989	账　　号：	10870000000224356

2019-07-15 14:06:11

单位工程竣工验收证明书

工程名称：盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程　　验收日期2020年6月12日

建设单位	盐城燕舞酒店管理有限公司			监理单位	盐城市轩宇项目管理有限公司			
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司			设计单位	江苏文博建筑设计有限公司			
建设面积	14910.11 ㎡	工程造价	3087.880271万元	结构层次	地下1层；地上1层、4到15层	开工日期	2019年04月24日	竣工日期	2020年06月10日
							完工日期 2020年5月31日		
验收意见	1、本分项工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工 2、本分项质量控制资料齐全、有效； 3、本分项工程质量验收合格； 4、在施工过程中无任何安全、质量事故发生，单位工程安全及主要使用功能满足使用要求； 5、本分项观感质量验收“一般”； 6、单位工程综合验收评定：“合格”。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人：舒江 项目经理： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	工地代表： 项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： 项目负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）

业绩：深圳市韵动家园裙楼物业改造工程

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你单位承建的韵动家园裙楼物业改造工程

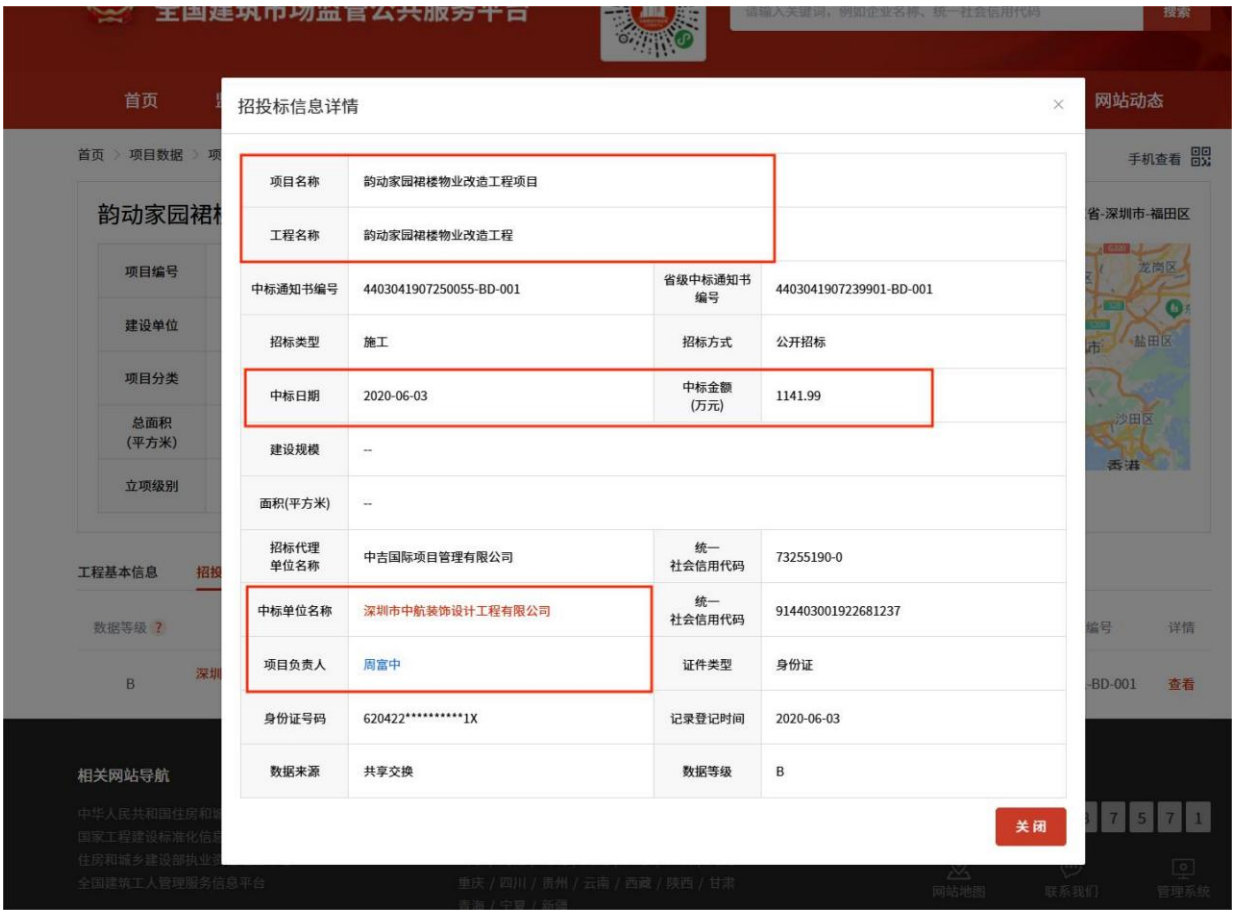
项目主要改造内容包括：拆除工程、装饰、水电安装、火灾报警、暖通、弱电、消防水等工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

（全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1899725）



中 标 通 知 书

标段编号：4403042019009100200l

标段名称：韵动家园裙楼物业改造工程

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1141.986312万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：周富中

本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-08

查验码：8355246087227665

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工合同

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴路 119 号韵动家园小区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市万科发展有限公司

承包人(全称)：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程

工程地点：深圳市福田区沙嘴路 119 号韵动家园小区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目拟对韵动家园裙楼地上一层原餐厅及地上二层原办公室改造为产业用房，改造部分建筑面积为 5000 平方米，其中一层建筑面积 3000 平方米，二层建筑面积 2000 平方米。项目投资总概算为 1563 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

本次招标为韵动家园裙楼物业改造工程，专业包括但不限于：拆除工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、火灾报警工程、暖通工程、弱电工程、消防水工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方

	米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:__。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；				
☑智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
☑其它：拆除工程、电气工程、弱电工程				

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 16 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 74 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**壹仟壹佰肆拾壹万玖仟捌佰陆拾叁元壹角贰分**

（小写）：**¥ 11，419，863.12 元**）。

（建安工程费下浮率 **12.02 %** ，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾肆万肆仟肆佰叁拾元伍角肆分 ¥ 144，430.54 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）**叁拾柒万贰仟捌佰陆拾陆元柒角玖分** （¥ **372，866.79** 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月　日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。

发包人：深圳市万科发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道打石二路 111 号万科发展有限公司

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2020年06月16日

承包人：（公章）深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2 栋 7 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行泰然金谷支行

账号：7559 0047 7310 401

在合同价中予以考虑，并在合同总价中计入可能发生的一切费用，对承包人采取的一切措施，发包人和监理工程师有权监督，如果承包人未能对上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的责罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用以及其他一切任由承包人负责。

在施工场地内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求，其修建、维护及拆除、恢复等费用全部由承包人承担。承包人承担因自身原因，违反相关规定造成的损失和罚款。

承包人应在踏勘现场并研究图纸、地勘资料等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。

承包人应承担省、市和地方有关单位收取的相关税费和规费，以及各主管部门收取各项监管费用（包括但不仅限于：摄像头安装费、水泥（砼）环境保护费、施工公告登报费、安全监督费、办理占道施工许可所需费），所有费用均已包含在本合同承包单价或总价中。承包人并负责办理占道施工许可证。

场地内的施工临时道路由承包人负责铺设，并负责提供与后续分包单位的相关配合工作，各相关费用由承包人承担。

承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

承包人应严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

以上事项发生的各项费用均包含在合同总价中。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：周富中，资格证书号：JZ00523576

(5)除死亡、重病或者重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的情况外，不得更换项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任；其他任何原因(包括发包人要求更换的)更换项目经理，每人次处违约金 50 万元，更换项目技术负责人每人次处违约金 30 万元，质量主任、安全主任，每人次处违约金 20 万元。项目经理或项目技术负责人在工程施工期间，未经同意离开工地现场的，每天支付违约金 1 万元。

(6)项目经理等管理人员的资格要求

1)项目经理： 建造师(专业) 工程师或以上职称(建筑工程相关专业，提供证书及在投标单位连续缴纳 6 个月以上的社保证明。

2)技术负责人：工程师或以上职称，8 年或以上类似经验(建筑工程相关专业，提供证书及在投标单位连续缴纳 6 个月以上的社保证明。

(7)项目管理班子其他人员配置要求：项目指挥长（提供任命书）1 名、专业技术工程师（中级以上技术职称，5 年或以上类似经验）、施工员（具有专业职务任职资格，3 年工作经验以上）、安全员（具有专业职务任职资格，3 年工作经验以上）、质量员（具有专业职务任职资格，3 年工作经验以上）、测量员（3 年工作经验以上）各 2 名，造价员（3 年工作经验以上）1 名。(各专业工程师需提供相应职称证书、注册证书、上岗证、在投标单位连续缴纳 6 个月以上的社保证明。

项目管理班子配备情况表(与技术标书一致)

职务	姓名	职 称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周富中	工程师	壹级注册建造师证	壹级	粤 144171845162	建筑工程
技术负责人	许跃平	高级工程师	高级工程师证	高级	粤职高证字第 1600101106458 号	装饰装修
生产经理	王怀平	工程师	贰级注册建造师证	中级	粤 2441011028236	装饰装修
装修工程师	丁跃伟	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 1703001004204	建筑工程
机电工程师	刘全	工程师	工程师证	中级	1903003026966	机电工程
给排水工程师	刘超辉	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第 0402001101226 号	给排水
安全主任	房海达	工程师	安全主任证	中级	深建培证 AQ120389	装饰装修

质检主任	刘业鹏	工程师	质量主任证	中级	深建培证 ZL120330	装饰装修
施工员	张颂平	工程师	工程师证	中级	44161020000109	结构
质检员	吴泽敏	工程师	质检员证	中级	44161070000291	工程管理
安全员	段一干	助理工程师	安全员证	初级	粤建安 C(2013)0014838	装饰装修
材料员	叶佐攀	助理工程师	材料员证	初级	44171110011838	工 民建
预算员	李洪明	工程师	造价员证	初级	粤中职证字第 703003004762 号	建筑 装饰
造价工程师	肖英姿	高级工程师	注册造价师证	高级	建【造】 01440001375	造价 工程
资料员	田广平	工程师	资料员证	初级	44171140015229	建筑 装饰
劳资专员	吴奇伟	助理工程师	劳务员证	初级	44181130002080	建筑 装饰

9.2、承包人的职工：承包人应向现场派遣或雇用为实施和完成本合同工程及其缺陷的修复而需要的下述人员：

(a)在本行业中技术熟练、经验丰富的各类专业技术人员和有能力进行施工管理、指导作业的工长；以及

(b)适应本工程需要的各类熟练技工、半熟练技工和普通工。

9.3、工程师有权要求承包人撤换由其派遣或雇用的那些工作不能胜任、或玩忽职守、工作不负责任的人员。上述撤换的人员未经工程师同意不得重新回到本合同工程工作。

9.4、劳务管理：

职工的聘(雇)用：除合同另有规定外，承包人应自行聘(雇)用当地或其他来源的职员和工人，并负责支付上述人员的工资(包括住宿及交通等费用)，以及进场和退场的一切费用。承包人聘(雇)员应到在当地注册的劳务部门办理手续，并与他聘(雇)用的员工订立劳务合同协议。

承包人不得从为发包人或工程师服务的人员中招聘雇员或工人。

承包人不得以任何发包人的责任(如未按时支付工程款)为理由延期支付上述人员的工资。

(a)劳务工工资的支付：承包人必须严格按照国家、省、市等有关规定支付劳务工工资，不得拖欠或克扣。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：韵动家园裙楼物业改造工程

验收日期：2021 年 07 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心
深圳市万科发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	韵动家园裙楼物业改造工程				
工程地点	福田区沙嘴路119号韵动家园小区	装修面积	5000m²	工程造价	1141.9863万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	深福建施函【2020】53号	监理许可证号			
开工日期	2020年 6 月 15 日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020179		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/ 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中航装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
组员	罗政、周金生、伍颖梅、黄达林、周富中、梁仁波、梁汉奇、欧正、黎丰渊、黄平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈东明	梁汉奇、黎丰渊、黄平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄平	彭再琴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅联	深圳市福田区政府物业管理中心	组长		
2	[illegible]	深圳市万科物业发展有限公司	副组长		
3	但毅梅	深圳市天华建筑设计有限公司	一级注册建筑师		
4	周强	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监		
5	周富中	深圳市电科装饰设计工程有限公司	项目经理		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加韵动家园裙楼物业改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工

程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

* GD - E1 - 914 *

业绩：泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段

中标通知书

编号：【　　】

【深圳市中航科建建设集团有限公司】：

我单位【泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程】招标，经评审由贵公司中标二标段。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵公司投标文件与我单位签订正式合同，**不得提出任何重大技术或商务偏离。**否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵公司中标条件如下：

中标范围与内容：施工图设计范围内的泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段。

按合同约定执行。

2.中标价（大小写）：肆仟壹佰伍拾贰万零伍佰捌拾元肆角（￥41,520,580.40元）。

我单位联系人：李星星

联系电话：18689657366

特此通知。

招标单位：三亚海泰投资管理有限公司

日期：2022年1月18日

合同编号：BC00-05-A-202201-02021

正本

泰康之家

TAIKANG COMMUNITY

泰康之家三亚海棠湾项目

一期产权式酒店地上精装修工程

二标段

合同文件

第一册

发包人：三亚海泰投资管理有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点：三亚市

签约日期：2022年1月

合同协议书

发包人：三亚海泰投资管理有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段

工程地点：三亚市海棠区海棠南路C6片区D-3-2地块

工程规模：建筑面积约：20870.1㎡，包含B1-B54,D1-D11,E1-E36（其中D11/B51/E35不含）共计98栋别墅

资金来源：自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见合同专用条款工程管理附件B。

四、合同价款

合同签约价（大写）：肆仟壹佰伍拾贰万零伍佰捌拾元肆角（人民币），小写：41,520,580.40元。

其中：不含税金额为（小写）：38,092,275.60元（其中预留金：1,605,504.59元）；税金为（小写）：3,428,304.80元，税率为9 %

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款工程管理附件A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：175 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2022 年 1 月 1 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 6 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 157 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见 工程规范与技术要求中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金、暂定数量部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：周富中；职称：高级工程师；身份证号：62042219821104601X；建造师执业资格证书号：201603444034201544020500 3022；建造师注册证书号：粤 144171845162；建造师执业印章号：JZ00523576；安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2018）0004406。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

合同订立时间：2022 年 1 月 19 日

合同订立地点：三亚市

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖合同专用章或公章后本合同生效。

发包人：三亚海泰投资管理有限公司	承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司
住所：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区 L4-16	住所：广东省深圳市福田保税区市花路 3 号门福年广场 B2 栋 7 层
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
或委托代理人：（签字或盖章）	或委托代理人：（签字或盖章）
联系电话：18508914333	联系电话：18589091188
传真：/	传真：0755-82800156
开户银行：中国银行三亚亚北支行	开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行
帐号：265017026791	帐号：10870000000224356
邮政编码：572013	邮政编码：518040

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳分行红荔支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

泰康 Taikang 保险 资管 医养 泰康健投 Taikang Healthcare	泰康健康产业投资控股有限公司 三亚项目部	内部编号： 密级：

竣工移交证书		资料编号	
合同名称	泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工范围	别墅室内精装修（B 户型 29 套，D 户型 4 套，E 户型 17 套）		

致（建设单位）：三亚海泰投资管理有限公司

现 深圳市中航科建建设集团有限公司 已按照工程施工合同 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段合同完成工程施工，设备调试完成，经各方验收合格，达到竣工移交要求。即日起将 泰康之家三亚海棠湾项目一期产权式酒店地上精装修工程二标段 工程按照合同要求移交给建设单位及社区运营管理单位。

附件：

意见会签栏	
施工单位（项目经理）	监理单位（总监）
周富中 日期：2022 年 12 月 12 日	日期：　　年　　月　　日
建设单位	社区运营单位
首次验收问题部分问题未整改完成 二次交付仍需要跟进行业主查验消除 整改 日期：2022年12月15日	已经签收并完成问题修改了把手拆除、B户型老人房衣帽柜不好打开智能马桶供电盖板脱落3处须整改完成，共计16套后期物业查验发现问题需完善整改，并配合二次交付时业主提出的问题完成跟踪工作。 日期：　　年　　月　　日

本表一式四份，签字单位各持一份。

业绩：深铁璟城一期精装修工程二标段

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1765844

无障碍浏览 繁體版

2023年6月20日 星期二 阴 27-32℃

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深铁璟城一期精装修工程二标段

发布时间：2022-12-12 信息来源：本站 浏览次数：397

招标项目编号：	2020-440306-70-03-014177005
招标项目名称：	深铁璟城一期精装修工程二标段
标段名称：	深铁璟城一期精装修工程二标段
项目编号：	2020-440306-70-03-014177
公示时间：	2022-12-12 17:28至2022-12-15 17:28
招标人：	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构：	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市中航科建建设集团有限公司
中标价(万元)：	6471.108758万元
中标工期：	548天
项目经理：	周富中
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442017201845162
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号 投标单位 得票数 排名

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-70-03-014177005001

标段名称：深铁璟城一期精装修工程二标段

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

中标价：6471.108758万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：周富中

本工程于 2022-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-29

查验码：4926261574089075

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

合同编号：STZY-0058/2023

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（第一册，共二册）

工程名称：深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年 3 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁璟城一期精装修工程二标段

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：/

资金来源：财政投入/%；国有资本100%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

二标段：11-23栋，公区面积约5100㎡，户内约61595㎡；内容包括：11-23栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修（含二次机电），瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□◉装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
✪装饰装修　（✪抹灰　✪涂饰　✪饰面板（砖）　✪吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 1 日（暂定，开工日期具体以甲方通知为准）

计划竣工日期：2024 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 陆仟肆佰柒拾壹万壹仟零捌拾柒元伍角捌分（¥ 64,711,087.58 元）；

其中：其中不含暂列金额暂定价款为 57,948,251.47 元（其中不含税价 53,163,533.46 元，增值税金额 4,784,718.01 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 6,762,836.11 元（其中不含税价 6,204,436.80 元，增值税金额 558,399.31 元，增值税税率为 9%），增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万贰仟捌佰叁拾陆元壹角壹分（¥ 6,762,836.11 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 18 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

合同 一式两份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

发包人(盖章)： 深圳市地铁集团有限公司 **法定代表人或授权代表：** 李雄武

住　　所：	深圳市益田路荣超中一路 1016 号深圳地铁大厦		
电　　话：		传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410401	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	曲艳明，13691854591	项目主管部门审核人：	张彦杰
合约部门经办人及电话:	邱艳，0755-89987835	合约部门审核人：	刘天晨

承包人(盖章)： 深圳市中航科建建设集团有限公司 **法定代表人或授权代表：** 石宣亮

住　　所：	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18		
电　　话：	0755-82800038	传　　真：	0755-82800156
开户银行：	平安银行	开户全名：	深圳市中航科建 建设集团有限公司

账　　号：158484416000091　　邮政编码：518000

承包商经办人：周富中　　承包商经办人电话：13944444007

合同签署地点：深　圳

时　　间：2023 年 3 月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深铁璟城一期

验收日期：2024年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20211709	项目代码	S-2020-K70-503570
项目名称	深铁璟城一期	项目曾用名	松岗车辆段上盖物业开发北区项目
工程地点	项目位于广东省深圳市宝安区松岗街道北部，西侧、北侧靠近东宝河，东邻朗碧路，南邻松福大道		
建筑面积	204239.8 ㎡	工程造价	1316317.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	0/11
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0570 号	宗地号	A401-0187
用地规划许可证号	地字第 440306202200014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0031 号 深规划资源建许字 BA-2022-0046 号
施工许可证号可证号	2020-440306-70-03-01417702（总包 1） 2020-440306-70-03-01417704（总包 2） 2020-440306-70-03-01417713（装修一标） 2020-440306-70-03-01417711（装修二标） 2020-440306-70-03-01417707（门窗） 2020-440306-70-03-01417706（智能化） 2020-440306-70-03-01417708（住宅园林） 2020-440306-70-03-01417714（公园园林）	监理许可证号	E144002103
开工日期	2021 年 12 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210161
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		

设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司 深圳市派尚环境艺术设计有限公司 中元天纬集团有限公司 深圳市迈丘景观规划设计有限公司
总包单位	中铁二局集团有限公司
承建单位（土建）	中铁二局集团有限公司
承建单位（设备安装）	中铁二局集团有限公司
承建单位（门窗幕墙）	深圳市科源建设集团股份有限公司
承建单位（智能化）	深圳市亚高智能科技有限公司
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司（装修一标）、深圳市中航科建建设集团有限公司（装修二标）、深圳金鹏建筑装饰科技有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
承建单位（园林景观）	深圳市升源园林生态有限公司（公园园林） 深圳市诚宇建设集团有限公司（住宅园林）
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	薛华华
副组长	姚东平、殷蕤、蔡旭星、刘义平、周富中、周仁征
组员	李茂、祝增柱、李馥坚、饶裕强、曲艳明、楚迪、汪府、张传文、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、王文宇、赵云龙、李帝融、邱嘉宝、郑忠文、闫耀宁、赵广俊、何俊廷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷蕤	汪府、张传文、温文意、李时聪、李洪超、戚向阳、方建军、李昌东、陈茂荣、郑忠文、
建设设备安装工程	姚东平	何娟、夏凯、赵云龙、王文宇、闫耀宁、刘荣、卿汝雄
工程质控资料	刘义平	邱嘉宝、王鑫浙、李子奇、任雨荷、庄高峰、林秀萍、梁文香、李柏毅、韦楠楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核实符合要求 49 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 50 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核实符合要求 80 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 106 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 41 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁璟城一期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
基层	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共18项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
面层	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共18项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的3项
广场与停车场	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
围墙	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
大门	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
建筑小品	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的2项
水景	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
场坪绿化	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛华华	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		
2	刘义平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
4	何瑶石	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	项目负责人		
5	张雪奎	中元天纬集团有限公司	项目负责人		
6	黄宏聚	深圳市迈丘景观规划设计有限公司	项目负责人		
7	殷蕤	中铁二局集团有限公司	项目负责人		
8	周富中	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人		
9	周仁征	中建七局建筑装饰工程有限公司	项目负责人		
10	庄初栓	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		
11	赵绪平	深圳市亚高智能科技有限公司	项目负责人		
12	刘桂苹	深圳市升源园林生态有限公司	项目负责人		
13	庄楚源	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目负责人		
14	陈湘林	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	项目负责人		
15	姚东平	深圳地铁集团有限公司	项目经理		
16	饶裕强	深圳地铁集团有限公司	装修专业负责人		
17	温文意	深圳市市政设计研究院有限公司	土建专业负责人		
18	夏凯	深圳市市政设计研究院有限公司	电气专业负责人		
19	何娟	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	室外工程	合格
19	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
设计单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日	设计单位（公章）：深圳市迈丘景观规划设计有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日
设计单位（公章）：深圳市派尚环境艺术设计有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日	设计单位（公章）：中元天纬集团有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日

施工单位（公章）：中铁二局集团有限公司 单位（项目）负责人：殷毅 年　月　日	施工单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司 单位（项目）负责人：周富华 年　月　日
施工单位（公章）：中建七局建筑装饰工程有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日	施工单位（公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）：深圳市亚高智能科技有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日	施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位（项目）负责人： 年　月　日	施工单位（公章）：深圳金鹏建筑装饰科技有限公司 单位（项目）负责人：陈湘林 年　月　日
监理单位（公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司 总监理工程师： 年　月　日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：蔡旭星
注册号：4400207-002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周仁征
豫1412017201729413
建 筑
2024.10.17
中建七局建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周富中
粤1442017201845162(00)
建 筑
2024.11.07
深圳市中航科建建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵绪平
粤1442013201424636(02)
机 电
2025.03.31
深圳市亚高智能科技有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈湘林
粤1442018201903181(00)
建 筑
2026.06.08
深圳金鹏建筑装饰科技有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘往荣
粤1442016201636180(00)
市 政
2024.09.05
深圳市升源园林生态有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：张雪奎
注册号：5200912-003
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
庄初柱
粤1442017201900051(00)
建 筑
2026.01.23
深圳市科鑫建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
庄楚源
粤1442021202202204(00)
市 政
2025.03.14
深圳市诚宇建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘义平
注册号44001006
有效期2025.10.13
深圳市合创建设工程顾问有限公司

技术负责人：张丰先

姓名	张丰先	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412902197508010173		
手机号码	18818548830		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1703001003998 号	
参加工作时间	1998 年		从事技术负责人年限	18 年	

已完工程项目情况

项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务
八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	办公	4791 万	2021.05.10	项目技术负责人
华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程	办公	4687 万	2024.08.13	项目技术负责人
南山区融媒体中心项目设计施工一体化	办公	1336 万	2022.12.02	项目技术负责人
金华科技城科创孵化园二期 F 区块装修工程	办公	2813 万	2023.11.30	项目技术负责人
郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段	公共建筑	3345 万	2020.05.20	项目技术负责人

注：

1.提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证明材料：1.提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现技术负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

职称证

照片

张丰先 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤高职证字第 1703001003998 号

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 张丰先 性别 男，一九七五 年 八 月 一 日生，于二〇一〇年九月至二〇一三 年 一 月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向) 专业三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：张光宇

证书编号：10533720130500111 1

二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 张丰先

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B

公民身份号码 412902197508010173

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.06.25-2034.06.25

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丰先　　社保电脑号：625285675　　身份证号码：412902197508010173　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				12480.0	6240.0			4234.55	1693.82			423.52		610.2		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a198cb4a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

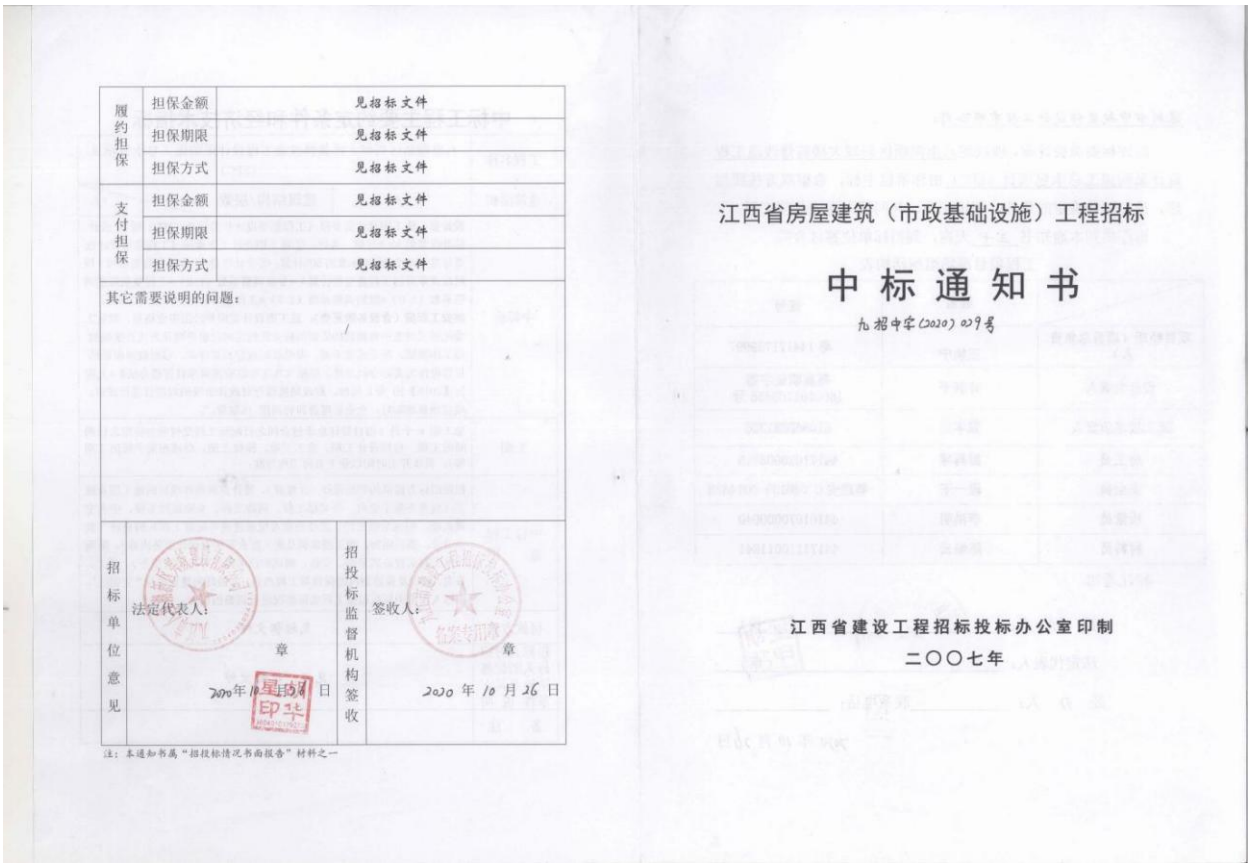
单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）



履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
其它需要说明的问题： /		
招标单位意见	法定代表人： 章 2020年10月26日	招投标监督机构签收
	签收人： 章 2020年10月26日	

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

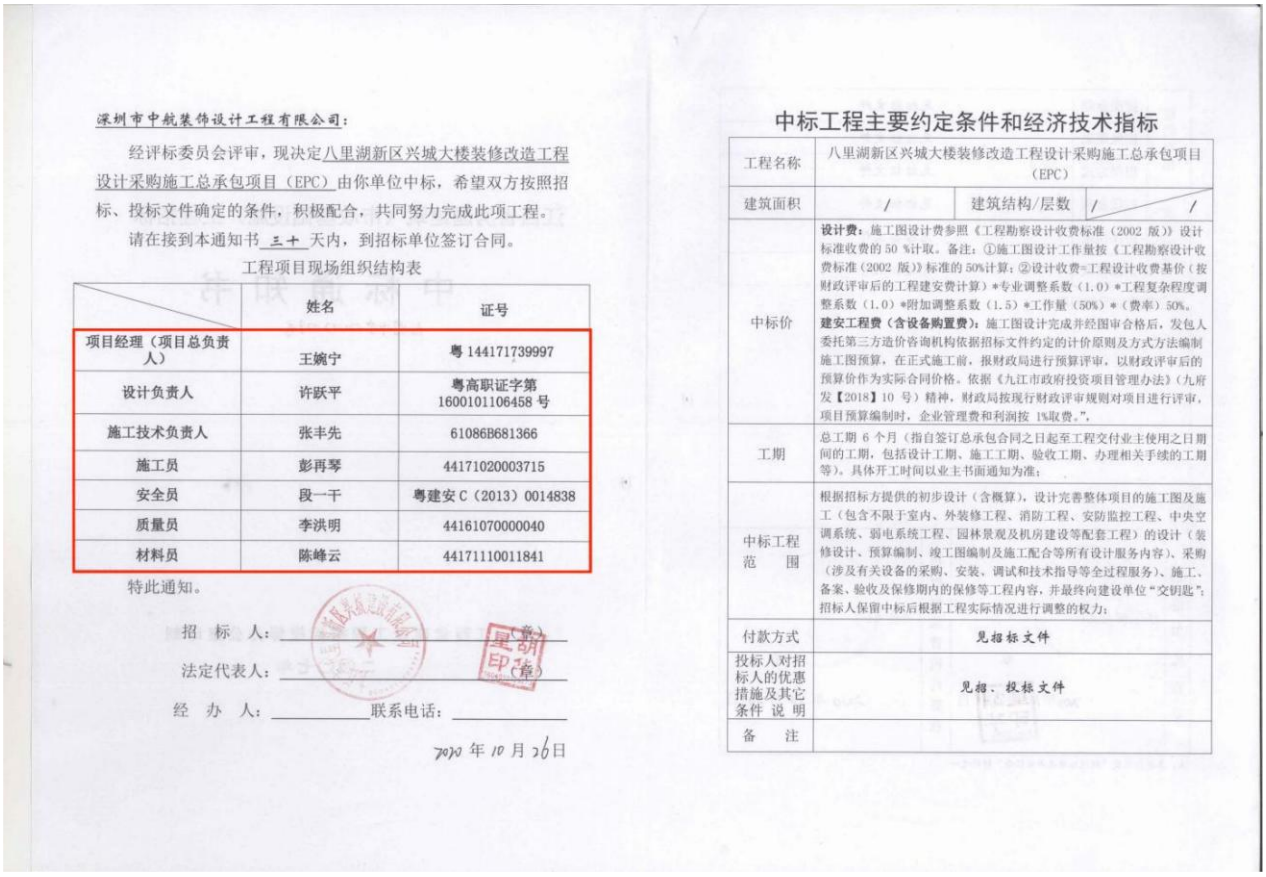
江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中 标 通 知 书

九招中字(2020)029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年



深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤 144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职证字第1600101106458 号
施工技术负责人	张丰先	61086B681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安 C（2013）0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____

经 办 人：_____联系电话：_____

2020 年 10 月 26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/ /
中标价	**设计费：**施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。 **建安工程费（含设备购置费）：**施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算，在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10 号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按 1%取费。”。		
工期	总工期 6 个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；		
中标工程范 围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；		
付款方式	见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件		
备 注			

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程
设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，发包人通过公开招标确定本项目的中标单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）相关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

2. 工程批准、核准或备案文号：2020－360496－50－03－039091

3. 工程内容及规模：包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房，红线范围内的建筑室内装修，主楼总建筑面积 5120.22 ㎡，建筑占地面积 1810.29 ㎡。副楼总建筑面积 6270.17 ㎡，建筑占地面积 1404.24 ㎡；配套用房总建筑面积 2640 ㎡，建筑占地面积 710 ㎡；消防用房总建筑面积 300 ㎡，建筑占地面积 240 ㎡。

4. 工程所在省市详细地址：位于沙岗路东侧，红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期6个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

（1）设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

（2）施工要求的质量标准：合格。

（3）购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1.合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，¥：4791.73万元

2.合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91360400MA35KDXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华星

授权代表：

电　　话：0792－3906281

开户银行：

账　　号：

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第3条　承包人

3.1　承包人的一般义务和权力

3.1.3　经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图拾套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1　项目经理姓名：王婉宁

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于26日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人20万元/次，且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	地址	沙阁路	项目负责人及联系电话	周舟
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司				13970235355
结构层数（市政类别）	装修工程	建筑面积（市政数量）	/	开工时间	2020.11.10
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元	完工时间	2021.5.10

验收内容

工程质量控制、验评和施工资料情况：

资料真实、齐全

工程实体质量情况：

符合设计及施工规范要求，实体质量检查合格

验收意见	勘察单位意见	同意验收。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：梁晓英 注册号：3600310-AY001 有效期：至2021年6月30日 项目负责人：梁晓英 2021年5月10日 (公章)
	设计单位意见	同意验收。 项目负责人：许跃平 2021年5月10日 (公章)
	施工单位意见	本工程已按合同约定及设计图纸规范要求全部完成，质量标准及使用功能要求同意验收。 中华人民共和国一级建造师执业印章 王琬宁 粤1441717399997(00) 项目负责人：王琬宁 2021年5月10日 (公章)
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师：曾子炯 2021年5月10日 (公章)
	建设单位意见	符合要求，同意验收。 项目负责人：周勇 2021年5月10日 (公章)
备注		

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。
	建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。
	工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。
验收意见：同意竣工验收	
验收组人员签名： 验收组组长（签名）： 2024年5月10日	

工程竣工验收会议签到表

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

姓　名	职务、职称	工作单位	联系电话
		开公室	
		兴城公司	
		兴城公司	
			13470702803
		市建院（勘）	
		市建院（设计）	
		- - 一 · 、	
		、 丶 丶 丶 丶 丶	
		九江市建设监理公司	
		九江市建设监理有限公司	13970260063
		九江市建设监理有限公司	
		九江科诚监理有限公司	
		中航	
		中航	
		中航	
		中航	
		中航	

附件一（含表1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）于 2021 年 月 日在 本工程项目部 进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安排人员现场监督。

附：1、参加竣工验收人员名单；

2、竣工验收方案；

3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日

业绩：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程
中标通知书

通知编号:（Z）DZBTZ202309250008号

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程（招标编号：D26001923GZ0002） 的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润水泥投资有限公司

联 系 人：李潇

联系电话：0755-82691785

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年09月25日

建筑工程施工许可证

工程编号：2309-440303-04-01-89303301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市罗湖区住房和建设局

日　　期： 2023年12月25日

深圳市罗湖区住房和建设局 4403030005241

证书序列号：2023-2055

建设单位	华润水泥投资有限公司		
工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目		
建设地址	深圳市罗湖区清水河社区清水河五路10号		
建设规模	5119.42 （平方米）		
设计单位	邢天设计集团有限责任公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-10-10	合同竣工日期	2024-05-08
备注	项目经理：李洪明　注册证书号：粤1442019202003208 项目总监：蒙柏峰　注册证书号：00377816 范围：[illegible]		
变更登记			

注意事项：

一、本证须置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

招标编号：D26001923GZ0002
合同编号：C07502012382792

华润水泥投资有限公司
华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程

发包人：华润水泥投资有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年 10 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润水泥投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路 10 号润启科技大厦。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹部分 %，其余贷款 %

5. 工程承包范围及内容：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包含但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。详见附件 1:《承包人承揽工程项目一览表》。

备注：该栋楼的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，承包人需对已完工公共部分成品进行保护以及相应的改造或品质提升；政府创新产业用房 11F、12F、13F-01 不在此次施工范围。

6. 工程承包方式：包固定综合单价、包工包料、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工。

二、合同工期

计划开始日期：2023 年 10 月 10 日。实际开始日期，以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2024 年 5 月 8 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，210 天工期（包含施工准备、施工许可证、消防设计审核和报建报备等相关事宜）。

三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方行业现行相关标准、规范等和发包人要求，一次性经发包人验收合格，

装修材料应满足如下标准：

1.产品应满足如下相关标准和要求强制性标准（不限于以下标准）：

（1）GB 18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量。

（2）GB 18581-2009 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量。

（3）GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量。

（4）GB 18584-2001 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量。

（5）GB 18587-2001 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量。

（6）GB 40350-2021 家居用聚氯乙烯人造革通用技术要求。

2.家具主、辅材要求：

（1）中密度纤维板：达到 GB/T 11718-2009、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。

（2）刨花板：达到 GB/T 4897-2015、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。

（3）木皮：采用 0.6mm 优质木皮贴面，木皮厚度≥0.6mm，无明显虫眼、节疤。可做开放漆，也可做封闭漆。

（4）环保胶粘剂：木家具与木饰面生产过程中所用胶粘剂应为水基型胶粘剂，环保性能达到 GB 18583-2008 要求，总挥发性有机物含量≤75g/L，游离甲醛≤0.2g/kg，苯及苯系物未检出。

（5）地毯：符合 GB 18587-2001 要求，且为 A 级产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

本合同暂定总价：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥ 46877404.21 元）；

其中：不含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥ 38419636.89 元），增值税率为 9%，税金金额为人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰陆拾柒元叁角贰分（¥ 3457767.32 元）；暂列金额：人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 谭赤阳 。

六、合同文件构成

（1）合同补充协议；

（2）合同协议书；

（3）合同专用条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）中标通知书（如果有）；

（6）招标文件及补遗（如果有）；

（7）投标文件及其附录（如果有）；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中，严禁承包人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同、或在本合同履行过程中为谋取利益，向发包人的相关工作人员提供利益（包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物，且无论主动或被动提供）。承包人承诺恪守本条款，如有违反，一经发现，发包人有权立即终止或解除本合同，并追究承包人的违约责任，承包人除无条件立即返还全额工程款外，还需按承包人要求将施工场地恢复原状，另外还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后，发包人实际损失大于该违约金金额的，发包人有权向承包人进一步索赔。在此种情况下，发包人有权留置承包人的待付款及履约保证金，并可直接从该待付款及履约保证金中扣除弥补实际损失。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人	华润水泥投资有限公司	承包人	深圳市中航科建建设集团有限公司
法定代表人	纪友红	法定代表人	石宣亮
委托代理人		委托代理人	
合同经办人		项目经理	谭赤阳
地　　址	深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元	地　　址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 702、703、705
邮　　编	518001	邮　　编	518000
电　　话	0755-82691700	电　　话	0755-82800038
传　　真	0755-82691777	传　　真	0755-82800156
开户名称	华润水泥投资有限公司	开户名称	深圳市中航科建建设集团有限公司
开户银行	中国建设银行深圳分行营业部	开户银行	江苏银行深圳市分行营业部
帐　　号	44201501100052600648	帐　　号	1920 0188 0007 7988 3
税　　号	91440300717851929Y	税　　号	914403001922681237

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 192001880007798[illegible]
开户银行 江苏银行深圳市分行营业[illegible]
如发包方付款到其它账[illegible]
可视为未支付工程款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华润水泥总部大楼改造提升项目

验收日期：2024年 8月 13日

建设单位（盖章）：华润建材科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号	建筑面积	16390 m2	工程造价	4687.74万元
结构类型	二次装修/室内装修	层数	地上： 14 层 地下： / 层		
施工许可证号	2023-2055	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 8 月 13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023098		
建设单位	华润建材科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	易璟杰
副组长	蒙柏峰、李洪明、邱常青
组员	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、罗锦耀、马进、周越、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易璟杰	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、蒙柏峰、罗锦耀、马进、周越、李洪明、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易泽忠	华润建材科技有限公司	项目负责人		易泽忠
2					
3	何彦青	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级建筑师	何彦青
4	张相峰	北京中联环建设工程管理有限公司	项目总监		张相峰
5	许伟	华润建材科技有限公司	项目负责人（技术）		许伟
6	刘冬	华润建材科技有限公司	工程师		刘冬
7	赵秋大	华润建材科技有限公司	土建工程师		赵秋大
8	王慧丽	华润建材科技有限公司	资料员		王慧丽
9	李振雅	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		李振雅
10	习进	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		习进
11	周越	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		周越
12	李汉明	深圳市中航科建建设有限公司	项目经理		李汉明
13	范丰生	深圳市中航科建建设有限公司	项目技术负责人		范丰生
14	覃秋云	深圳市中航科建建设有限公司	项目生产经理		覃秋云
15	郭燕	深圳市中航科建建设集团公司	质量主任		郭燕
16	王生龙	深圳市中航科建建设集团	质量员		王生龙
17	迷领平	深圳市中航科建建设有限公司	施工员		迷领平
18	卢玉	深圳市中航科建有限公司	生产经理		卢玉
19	艾书杰	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		艾书杰
20	李力相	深圳市中航建设集团有限公司	项目施工员		李力相
21	袁明土	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		袁明土
22	黄文康	华润建材科技有限公司	造价工程师		黄文康
23					
24					
25					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合验收标准，合格，同意验收

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年8月13日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 8 月 13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 8 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目	结构类型	二次装修/室内装修	层数/建筑面积	14层 / 16390 m²
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2023年12月23日
项目负责人	李洪明	项目技术负责人	张丰先	竣工日期	2024年8月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		符合要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：	单位名称：
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月13日	2024年8月13日	2024年8月13日	2024年8月13日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

业绩：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210009001001

标段名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

建设单位：中共深圳市南山区委宣传部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1336.6万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王怀平

本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-02

查验码：1100225329447342

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：NSXC-J2021002

深圳市建设工程
设计施工一体化合同

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区档案服务大厦

发 包 人：中共深圳市南山区委宣传部

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2021 年 4 月 30 日

第一部分协议书

发包人(全称)：中共深圳市南山区委宣传部

法定代表人：简明

地址：

承包人(全称)：深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人：石宣亮

地址：广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2-7层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区档案服务大厦

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区，项目拟对深圳市南山区档案大厦16、17两层进行装修改造，总建筑面积3200平方米，配套必要的设施及设备。建设内容包括：装饰、安装、设备及其他工程。

二、工程承包范围

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作；

2、材料、设备采购及安装；

3、施工：设计图纸范围的所有施工内容；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作；

5、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。）

三、项目设计方案来源

/ 。

四、合同工期

合同计划总工期为 180 天，包括设计工期和施工工期。60 天完成全部设计工作，120 天内完成全部施工。根据区委要求，融媒体中心项目装修进度必须与大楼主体装修进度一致，因此施工单位需按以下时间节点完成，1、8 月 1 日前需完成项目土建等容易产生噪音部分的施工；2、设备应在 9 月中下旬安装、调试完毕，在 10 月 1 日前达到投入使用要求；3、11 月 1 日开始工程竣工验收。如有延误按第三部分专用条款 5.3 误期赔偿进行处罚。

五、质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

人民币（大写 壹仟叁佰叁拾陆万陆仟元）（¥ 13,366,000.00 元）；

其中：设计费：固定人民币（大写 肆拾贰万柒仟壹佰 元）（¥ 427,100.00 元）；

建安工程费：暂定人民币（大写 壹仟贰佰玖拾叁万捌仟玖佰元）（¥ 12,938,900.00 元）净下浮率为 9.16 %，净下浮率固定不变。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺双方确认的技术工艺和设计方案；

⑻发包人技术要求

⑼招标文件；

⑽投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑴现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑵技术规格书；

⑶发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 30 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：** 914403001922681237
地址：	**地址：**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：** 0755-82800038
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**

调试意见继续施工或办理竣工手续。

（34）承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（施工项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及施工项目经理、其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

（35）对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

（36）因更换设计负责人、施工项目经理的违约约定：承包人更换设计负责人、项目经理应事先取得发包人的书面同意。承包人更换设计负责人、项目经理（包括发包人因其不适当履职等合理事由要求承包人更换的）或项目经理在其他项目兼职的，无论是否征得发包人的同意，承包人均应每次向发包人支付 10 万元的违约金。

4.3.1 施工项目经理

（1）施工项目经理姓名：王怀平 ；身份证：362430196904045713。

施工项目经理职责：应对项目工程进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工交验管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理。通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

（2）施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

（3）施工项目经理每月在现场时间不得少于：施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目经理，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

合同通用条款第 4.3 条第（7）项修改为：发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

验收日期：2022.12.2

建设单位（盖章）：中共深圳市南山区委宣传部

GD-E1-914

CS 扫描全能王

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

CS 扫描全能王

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区融媒体中心项目设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦16F/17F	建筑面积		工程造价	合同造价1336.6万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年1月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中共深圳市南山区委宣传部				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

CS 扫描全能王

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	方六顺
副组长	徐乐虎
组员	虞仕斌、黄广斌、杨辉、赵西阁、张丰先、王怀平、孔祥君、李师珍、凌远林、王银康、凌元杰、胡杰、陈涛、徐瑶

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐乐虎	孔祥君、张丰先、王怀平、虞仕斌、黄广斌、凌远林
建筑设备安装工程	杨辉	李师珍、凌元杰、陈涛、胡杰
工程质控资料	赵西阁	徐瑶、王银康

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

CS 扫描全能王

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格，同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格，同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格，同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格，同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

CS 扫描全能王

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

CS 扫描全能王

附件二：

验收人员名单

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	虞仕斌	中共深圳市南山区委宣传部			
2	黄广斌	中共深圳市南山区委宣传部			
3	方六顺	建艺国际工程管理集团有限公司	负责人	中级	
4	杨辉	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
5					
6	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		
7	赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
8	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	总工	高级	
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	中级	
10	孔祥君	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
11	陈涛	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计师		
12	李师珍	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
13	凌元杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	智能化负责人		
14	胡杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	投影系统负责人		
15	王银康	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		
16	凌远林	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

CS 扫描全能王

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计和合同约定的全部内容，工程质量符合设计要求，及相关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月6日	2022年12月7日	2022年12月2日	2022年12月2日	年 月 日

GD-E1-914-6

CS 扫描全能王

业绩：金华科技城科创孵化园二期 F 区块装修工程

任职证明

兹有我公司**张丰先**（身份证号：412902197508010173）曾担任过**金华科技城科创孵化园二期 F 区块装修工程** 技术负责人工作。

特此证明！

深圳市中航科建建设集团有限公司

2025 年 03 月 24 日

中 标 通 知 书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

浙江金义田园智城开发建设有限公司建设的位于金义新区横三路以北，纵二路以西的金华科技城科创孵化园二期F区块装修工程，工程规模：F1、F3—9，共8栋，建筑面积8895.96平方米，招标内容及范围为图纸范围内土建、装修、给排水、电气、智能化、暖通等工程（详见施工图纸和工程量清单，具体以招标人要求为准）。于2023年3月31日公开开标后，已完成评标工作，并经过3个工作日公示无异议，现确定你单位为中标人，项目负责人为范红松，中标价为人民币贰仟捌佰壹拾叁万壹仟伍佰陆拾柒元整（¥28131567元），中标总工期为180日历天，工程质量要求不低于国家相关验收的合格标准。

你单位须在收到中标通知书后，按招标文件规定时间前到浙江金义田园智城开发建设有限公司与招标人签订合同，在此之前按招标文件“投标人须知”第7.4.1款规定向招标方提交履约担保。

招标人：（盖章） 法定代表人或委托代理人：（签字或盖章） 2023年　月　日	代理机构：（盖章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章） 2023年　月　日
交易见证单位：　（盖单位章） 该项目已进场交易 2023年4月19日	监管单位：（盖单位章） 2023年　月　日

建筑资料20.1

开　工　报　告

工程名称：金华科技城科创孵化园二期F区块装修工程　　报告日期：

建设单位	浙江金义田园智城开发建设有限公司	开工日期	23年4月28日	建筑造价	28131567
监理单位	浙江中环建设监理有限公司	结构类型	框架结构	建筑面积	8895.96㎡
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	建设地点	金义新区横三路以北，纵二路以西		
设计单位	浙江恒欣建筑设计股份有限公司	建设单位项目负责人	倪晓晗		
/	/	施工单位项目负责人	范红松		

说明：

1、施工合同已签定；

2、施工组织设计已编制，并经批准；

已具备开工条件。

（公章） 建设单位建设项目负责人：倪晓晗	（公章）同意开工 总监理工程师：冉蕾芳	（公章） 施工单位项目经理：范红松

（GF—2017—0201）

副本

建设工程施工合同

（示范文本）

金华科技城科创孵化园二期
F区块装修工程

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：浙江金义田园智城开发建设有限公司

承包人（乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金华科技城科创孵化园二期F区块装修工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金华科技城科创孵化园二期F区块装修工程

2. 工程地点：金义新区横三路以北，纵二路以西

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：本项目投资估算 / 万元，总概算 4000 万元，其中建安工程造价约 3100 万元，建设规模：F1、F3—9，共 8 栋，建筑面积 8895.96 平方米，图纸范围内土建、装修、给排水、电气、智能化、暖通等工程（详见施工图纸和工程量清单，具体以发包人要求为准）

6. 工程承包范围：图纸范围内土建、装修、给排水、电气、智能化、暖通等工程（详见施工图纸和工程量清单，具体以发包人要求为准）

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 28 日。（收到总监签发的开工令后一周内开工，如违约按 16.2.2 条处理）

计划竣工日期：2023 年 10 月 27 日。（实际开工和竣工时间以开竣工报告为准）

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 不低于国家相关验收的合格标准 。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾叁万壹仟伍佰陆拾柒元整（¥ 28131567 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）＿＿／＿＿元整（¥＿＿／＿＿元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿／＿＿元整（¥＿＿／＿＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿／＿＿（¥＿＿／＿＿元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万柒仟玖佰伍拾捌元叁角柒分（¥1397958.37元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：范红松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，与本合同具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在____甲方住所地_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖单位公章（合同专用章）生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，副本拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本伍份，承包人执正本壹份，副本 伍份。

发包人：（公章）

浙江金义田园智城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330703741029417F

地　址：金华市金东区金山大道金山科创园

邮政编码：321000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0579-82912693

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行浙江自贸区金华金义新区支行

账　号：1208013919100000320

承包人：（公章）

深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144 0300 1922 6812 37

地　址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18

邮政编码：

法定代表人：石宣亮

委托代理人：

电　话：0755-82800038

传　真：

电子信箱：

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账　号：1087 0000 0002 2435 6

竣　工　报　告

工程名称：金华科技城科创孵化园二期F区块装修工程

报告日期：2025.11.30

建设单位	浙江金义田园智城开发建设有限公司	竣工日期	2025.11.30	建筑造价	约2813万
监理单位	浙江中环建设监理有限公司	结构类型	框架结构	建筑面积	8895.96㎡
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	建设地点	金义新区横三路以北，纵二路以西		
设计单位	浙江恒欣建筑设计股份有限公司	建设单位项目负责人	倪晓晗		
勘察单位	/	施工单位项目负责人	范红松		

说明：

1、完成工程设计和合同约定的各项内容；
2、技术资料完整。
已具备竣工验收条件。

（公章） 施工单位项目经理：范红松	（公章） 总监理工程师：卢甫荣	（公章） 建设单位项目负责人：倪晓晗

竣工验收证书

施管表2

工程名称	金华科技城科创孵化园二期F区块装修工程	开工日期	2024年4月28日
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	竣工日期	2025年11月30日
合同造价（万元）	2813	施工决算（万元）	

对工程的质量评价

本工程于2025年11月30日开工，工程施工严格按照设计及施工规范要求执行，施工期间一直受到建设、监理单位全过程的监督、检查。各参加验收主体一致同意评定该工程质量等级为合格。

验收范围及数量：

施工图纸范围内所有工作内容

竣工验收日期：2025年11月30日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	合格 签名：卢甫荣（盖章）	施工单位	签名：范红松（盖章）

存在问题及处理意见：

业绩：郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳中航装饰设计工程有限公司

你单位承建的郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段　　工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：杂技馆、群艺馆及地下部分、杂技馆声学、群艺馆声学精装修

二〇二二年六月十六日

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州城建集团投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段

2.工程地点::中原区雪松路以东、临湖路以西、传媒南路以南、文博大道以北。

3.工程立项批准文号：郑发改社会[2016]338号。

4.资金来源：100%城建集团融资。

5.工程内容：杂技馆、群艺馆及地下部分、杂技馆声学、群艺馆的精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段（杂技馆、群艺馆及地下部分、杂技馆声学、群艺馆）施工图纸范围内及工程量清单包含的所有内容，具体详见工程量清单附件，以及招标文件第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：__2018__年__5__月__2__日。

计划竣工日期：__2018__年__12__月__22__日。

工期总日历天数：__235__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）__叁仟叁佰肆拾伍万捌仟叁佰伍拾柒元零贰分__

(¥__33458357.02__元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__叁拾柒万零陆佰陆拾捌元贰角捌分__

(¥__370668.28__元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：肖英姿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年5月2日签订。

十、签订地点

本合同在郑州城建集团投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：67008011—8 组织机构代码：914403001922681237

地　址：郑州市华山路 92 号　　地　址：深圳市南山区南头街道深南大道 10128 号南山软件园东塔楼 805 室

邮政编码：450000　　邮政编码：518045

法定代表人：梁远森　　法定代表人：石英

委托代理人：张宝贵　　委托代理人：郭长四

电　话：0371-86181151　　电　话：0755-82800038

传　真：0371-86181151　　传　真：0755-82800156

电子信箱：　　电子信箱：zhzh88@163.com

开户银行：兴业银行中原支行　　开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账　号：462050100100022715　　账　号：755900477310401

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 755900477310401
开户银行 招商银行深圳分行泰然金谷支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

竣 工 报 告

建设单位	郑州城建集团投资有限公司	施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司
工程名称	郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段	承包方式	专业分包
建筑面积	43265.15m2	层　　数	地上6层地下2层
工程范围	杂技馆、群艺馆及地下部分、杂技馆声学、群艺馆声学精装修	结构类型	框架剪力墙
合同总价	33458357.02元	工程地点	中原区雪松路以东、临湖路以西、传媒南路以南、文博大道以北
合同开工日期	2018年5月2日	实际开工日期	2018年5月2日
合同竣工日期	2018年12月22日	实际竣工日期	2020年5月20日
合同工作天数	235天	实际工作天数	750天
简　要　说　明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
1.政府扬尘管制。 2.施工图变更增加内容较多。 3.2019年第十一届少数民族运动会。 4、2020年新冠状病毒。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
无			
本工程已经完工 ，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。			
主送： 郑州城建集团投资有限公司			
抄送： 河南建达工程咨询有限公司			
施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理：肖英姿 2020年5月20日			
总监理工程师意见	（公章） 2020年5月20日		

单位工程质量竣工验收记录

表H.0.1-1

工程名称	郑州市民活动中心项目精装修工程第二标段	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上6层地下2层/43265.15m2
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2018年5月2日
项目负责人	肖英姿	项目技术负责人	张丰先	完工日期	2018年12月22日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2020年5月20日	（公章） 项目负责人：肖英姿 2020年5月20日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

安全负责人：段一干

姓名	段一干	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360428198709283l3X		
手机号码	15007839915		证件号（职称证书编号）	粤建安 C3(2013)0014838/2403003196898	
参加工作时间	2009 年		从事安全负责人年限	12 年	

已完工程项目情况

项目名称	建筑业态	合同金额（万元）	竣工日期	担任职务
八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	办公	4791	2021.05.10	安全员
龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修	幼儿园/学校	878	2024.09.23	安全员
深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、45-54 层)室内装修工程	办公	4870	2021.12.30	安全负责人
合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程	办公	3242	2023.09.16	安全负责人
宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程(施工)	办公	950	2022.10.13	安全负责人

注：

1.提供安全负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如最近一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日承接的自认为最具代表性的同类工程业绩，时间以竣工验收时间为准，业绩数量不超过 5 项，超过 5 项的取证明材料前 5 项。证

明材料： 1.提供施工合同关键页扫描件（需体现工作内容、合同金额、建筑业态（办公或综合体）、建筑高度、合同签订时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告的扫描件（须体现安全负责人签字或盖章）或施工许可证扫描件等其它相关证明资料。若上述材料不能体现资信要求的建筑业态（办公或综合体）、安全负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供委托人盖章的证明材料。

姓名	段一干	证件类型	身份证	证件号码	360428198709283l3X
手机号码	15007839915		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2013)0014838

安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014838

姓　　名：段一干

性　　别：男

出 生 年 月：1987年09月28日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月13日

有　效　期：2022年11月17日　至 2025年12月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓　　名：段一干

身份证号：360428198709283l3X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 段一干 性别男 ，一九八七年九 月二十八 日生，于 二零零六 年 九 月至二零零九 年 七 月在本校室内设计技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

校（院）长：

证书编号：117851200906623786

二零零九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 段一干

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 28 日

住址 江西省九江市都昌县土塘镇莲蓬村大房020号

公民身份号码 360428198709283l3X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 都昌县公安局

有效期限 2018.08.20-2038.08.20

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段一干　　社保电脑号：634289260　　身份证号码：360428198709283l3X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.03		243.44	61.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a199ea69i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

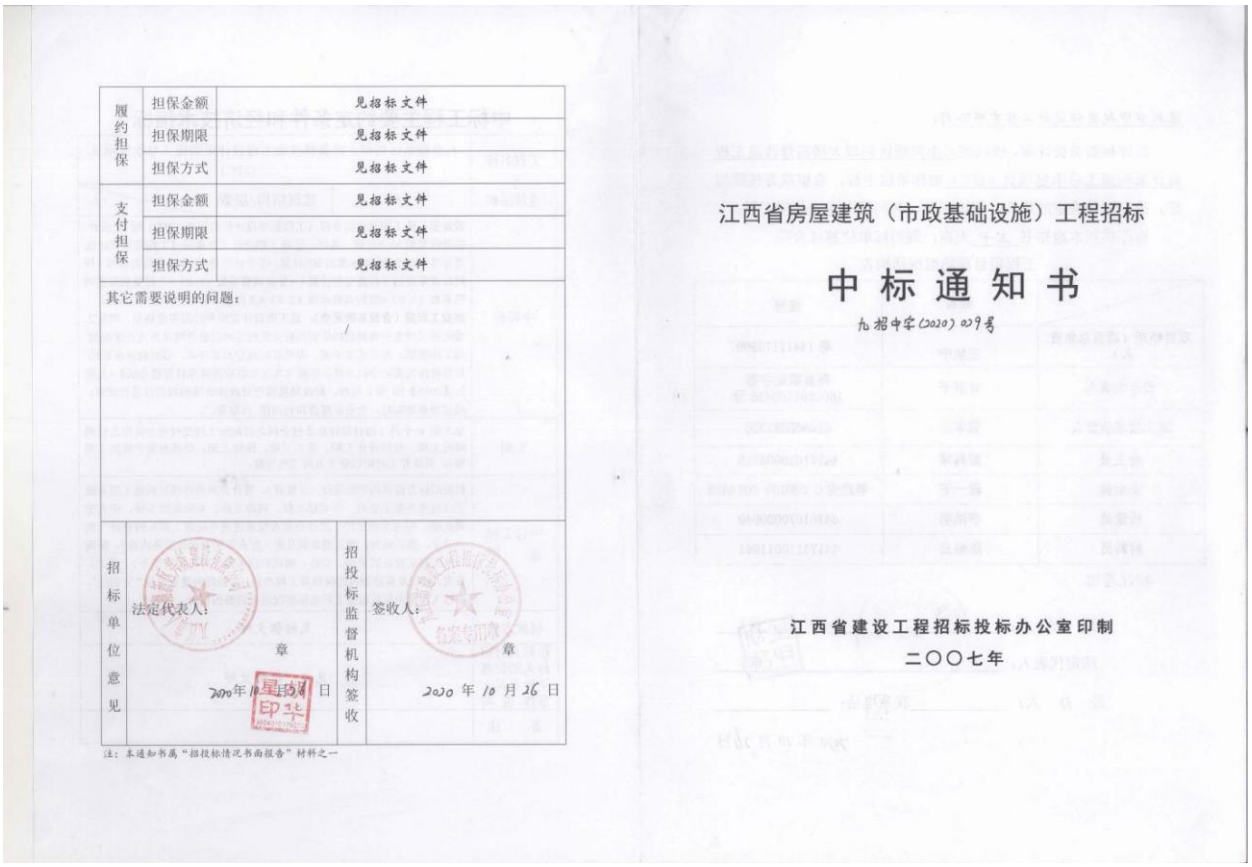
单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）



履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
其它需要说明的问题： /		
招标单位意见	法定代表人： 章 2020年10月26日	招投标监督机构签收
	签收人： 章 2020年10月26日	

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

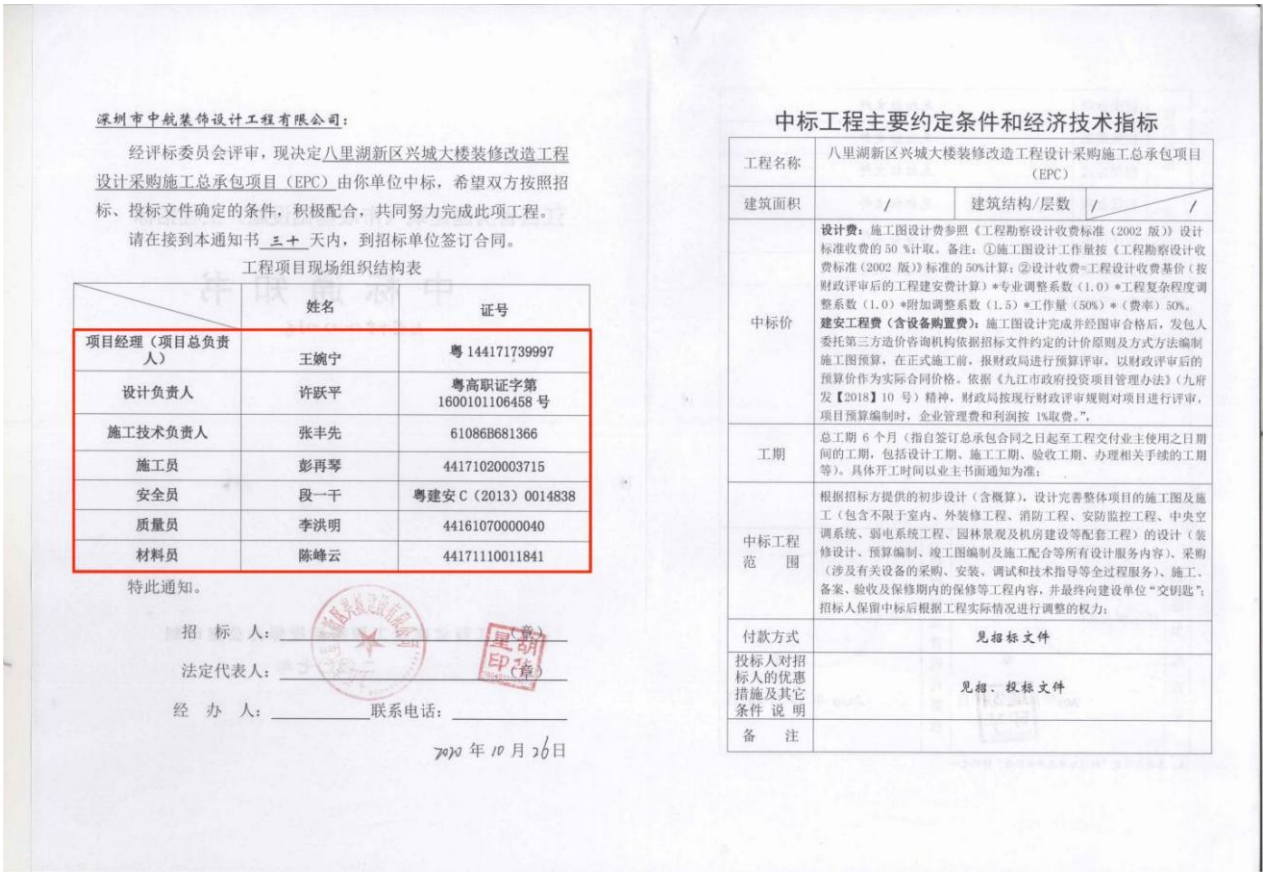
江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中 标 通 知 书

九招中字(2020)029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年



深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤 144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职证字第1600101106458 号
施工技术负责人	张丰先	61086B681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安 C（2013）0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____

经 办 人：_____联系电话：_____

2020 年 10 月 26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/ /
中标价	**设计费：**施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。 **建安工程费（含设备购置费）：**施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算，在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10 号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按 1%取费。”。		
工期	总工期 6 个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；		
中标工程范 围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；		
付款方式	见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件		
备 注			

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程
设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，发包人通过公开招标确定本项目的中标单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，**就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）**相关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：**八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）**

2. 工程批准、核准或备案文号：2020－360496－50－03－039091

3. 工程内容及规模：**包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房，红线范围内的建筑室内装修，主楼总建筑面积 5120.22 ㎡，建筑占地面积 1810.29 ㎡。副楼总建筑面积 6270.17 ㎡，建筑占地面积 1404.24 ㎡；配套用房总建筑面积 2640 ㎡，建筑占地面积 710 ㎡；消防用房总建筑面积 300 ㎡，建筑占地面积 240 ㎡。**

4. 工程所在省市详细地址：**位于沙阁路东侧，红线范围占地 60 亩。**

5. 工程承包范围：**根据发包人提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；**

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期6个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

（1）设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

（2）施工要求的质量标准：合格。

（3）购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1.合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，¥：4791.73万元

2.合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50 %计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91360400MA35KDXK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华星

授权代表：

电　　话：0792－3906281

开户银行：

账　　号：

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第3条　承包人

3.1　承包人的一般义务和权力

3.1.3　经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图拾套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1　项目经理姓名：王婉宁

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于26日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人20万元/次，且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		地址	项目负责人及联系电话	周舟
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司				13970235355
结构层数（市政类别）	装修工程	建筑面积（市政数量）	/	开工时间	2020.11.10
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元	完工时间	2021.5.10

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： **资料真实、齐全**
	工程实体质量情况： **符合设计及施工规范要求，实体质量检查合格**

验收意见	勘察单位意见	同意验收。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：梁晓英 注册号：3600310-AY001 有效期：至2021年6月30日 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	设计单位意见	同意验收。 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	施工单位意见	本工程已按合同约定及设计图纸规范要求全部完成，质量标准及使用功能要求同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王炫宁 粤1441717399997(00) 深圳市中航装饰设计工程有限公司 项目负责人： （公章） 2021年5月10日
	监理单位意见	同意验收 总监理工程师： （公章） 2021年5月10日
	建设单位意见	符合要求，同意验收。 （公章） 项目负责人： 2021年5月10日
备注		

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。
	建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。
	工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。
验收意见：同意竣工验收	
验收组人员签名： 验收组组长（签名）： 2021年5月10日	

工程竣工验收会议签到表

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

姓　名	职务、职称	工作单位	联系电话
王什位		开公室	
周丹		兴城公司	
董云国		兴城公司	
苏高文			13407028807
彭仲宇		市建院（电力）	18070015[illegible]
杨杰		市建院（设计）	15107021766
朱明高		〃	
张铁熊		〃	
康以宏		九江市建设监理公司	13507925[illegible]
曾乐川		九江市建设监理有限公司	13970260[illegible]
黄山		九江市建设监理有限公司	13879393[illegible]
汪小军		九江市建设监理有限公司	18879396[illegible]
陈某某		中航	13767238[illegible]
陈仁华		中航	18179201[illegible]
王晓波		中航	18820280302
张丰生		中航	
胡祥[illegible]		中航	17780436[illegible]

附件一（含表1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）于 2021 年_____月_____日在 本工程项目部 进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安排人员现场监督。

附：1、参加竣工验收人员名单；

2、竣工验收方案；

3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日

业绩：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块(四海华亭)幼儿园精装修

中标通知书

TGYS202402661

深圳市中航科建建设集团有限公司 ：

你方所递交的 龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程 （项目名称） 龙胜旧村城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程 （标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 9573517.77 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城城市更新投资有限公司

2024 年 04 月 11 日

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目
01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程
工程地点	龙华区大浪街道龙胜旧村片区
合同编号	
建设单位	深圳市协跃房地产开发有限公司
承包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
签订日期	2024年4月15日

龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程合同

一、工程概况

1.1 工程名称：**龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修** 。

1.2 工程地点： 龙华区大浪街道龙胜旧村片区 。

1.3 施工条件：总包施工界面施工完成移交精装单位施工 。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作。完成标段范围内所有材料（条款约定不在本次招标范围的除外）采购、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、成品保护及维护、材料见证送检及试验（包含但不限于管道试压试验等）、检测验收、工程及档案移交等合同规定的和可以合理推断出的全部工作具体包括但不限于以下内容：

（1）装修工程：招标图纸范围内全部内容的装修项目

（2）本项目为精装修报建的城市更新项目，项目位于密集居民区，环保部门对作业,其他时段施工可能导致周边居民投诉及 环保部门处罚，投标人需充分考虑作业时间的限制并在投标报价中考虑相关费用。

（3）本项目为城市更新项目，精装修工程需通过相关部门的验收，包括并不限于消防验收、节能验收、环保验收、规划验收、竣工验收，投标人需充分 考虑相关的验收要求，确保工程原材料、材料送检、现场施工、资料编制满足相关 部门的验收要求，并在投标报价中考虑相关费用（包括验收配合费用）。

（4）本文中所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。三、工期要求

3.1 暂定开工日期为2024年4月14日 ， 暂定完工日期为 2024年6月3日 ，即自建设单位发布开工指令之日起50日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。施工期间可能会与其他专业交叉施工，承包单位需要在施工组织计划中充分考虑，提供相应工作面及应有的配合。

3.2 具体开工日期以建设单位/监理单位下发的开工令为准。

3.3 建设单位要求推迟约定的时间开工时，建设单位以书面形式通知承包单位，推迟开工时间，其他各项工期顺延，建设单位不因此承担赔偿责任

3.4 如果由于下列原因，承包单位可在情况发生后的7日内提出工期延长（若未在7日内提出，则建设单位可拒绝作出任何延长工期的决定），经建设单位确认后，工期相应顺延：

3.4.1 建设单位原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上。

3.4.2 由建设单位所造成或引起的延误、妨碍或阻碍。

3.4.3 遇不可抗力而引起的延误

3.4.4 一周内非承包单位原因在正常工作时间内（每日的8时至20时）的停电、停水造成停工累计超过8小时。

3.4.5 在施工过程中，承包单位必须按建设单位施工现场管理制度的有关规定，并按建设单位、监理、总包单位的要求制定进度计划并组织施工，接受建设单位、监理的检查、监督，否则建设单位均可按施工现场管理制度对承包单位进行处罚。

3.5 承包单位必须严格按所报工期完工。且总工期不能超出建设单位要求的工期上限，如不能按合同工期完成，每拖延1日向建设单位赔偿人民币5000元。

3.6 交付小业主前，承包单位有跟踪和维修各项质量问题的义务。

四、合同价款约定及支付方式

4.1 暂定合同价款：本工程合同价为：不含税价¥8783043.83 元（大写：人民币捌佰柒拾捌万叁仟零肆拾叁元捌角叁分），增值税额¥790,473.94 元 （大写：人民币柒拾玖万零肆佰柒拾叁元玖角肆分），增值税率：9%，含税价¥9573517.77 元 （大写：人民币玖佰伍拾柒万叁仟伍佰壹拾柒元柒角柒分。

本合同约定价格为含税价格，其中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

4.2 合同价款的约定：

4.2.1 合同价款指甲乙双方在本合同中约定，承包单位完成承包范围内的全部工程和质量保修责任时，建设单位支付承包单位的价款。

4.2.2 本工程为

21.3 各方均已知悉本合同附件所列各项内容，并保证遵守。

21.4 本合同自双方签字盖章之日起生效。

21.5 本合同未尽事宜，经双方协商同意可签订补充协议。

21.6 本合同一式陆份，甲、承包单位各执叁份，均具有同等效力。

建设单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包单位：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：518000

邮政编码：518000

电话：0755-82800201

传真：0755-82800156

电子信箱：www.catic-dde.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052542716

签订日期：2024年4月15日　　签订日期：2024年4月15日

承包方指定收款账户
单位名称：深圳市中航经建建设集团有限公司
银行账户：44201581500052542716
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

人承担。

13）样板管理规定

a. 精装单位中标后，装修基层材料样板需在3天内提供3套完整的材料样板供甲方管理人员进行确认。确认后基层材料必须立即组织进场。装修饰面主材样板（石材、铝板、木饰面板、玻璃、基层材料样板等）必须一周内提供3套材料样板提交甲方进行确认，所有样板必须固定在样板展示板中，张贴标签，注明材料名称、使用部位、设计师及甲方签明栏，材料样板送样时必须把材料的基本资料、检测报告、合格证等一起报送。

b. 批量精装首层工序样板、以及材料样板必须按照《深圳华侨城城市更新投资有限公司工程样板引入制度》执行。

2、项目管理团队组织架构

2.1 一般要求

承包商应建立符合项目工程特点的项目管理团队组织架构体系，应根据业主对项目组织架构的要求（见下表），配备项目管理人员。应作出书面承诺，内容包括：

2.1.1 项目部关键成员必须专职，项目经理、技术负责人不得跨项目兼职，从开工至交付过程全程参与项目实施。

2.2 项目经理要求

2.2.1 拟派项目经理必须具有良好的职业道德，有良好的诚信记录。

2.2.2 项目经理对项目进行全面管理，代表承包商履行合同权利义务。

2.2.3 拟派项目经理必须具有同类项目管理经验；近3年内至少承担过两个类似项目的管理职务，其中至少有一项作为项目经理履行管理职责。

2.2.4 项目经理具备分包项目管理的专业能力和管理能力，项目管理涉及的经济和法律、法规知识；具备对项目进度、质量、安全文明施工、成本、机械、材料、分包等充分掌控的能力。

2.3 项目人员组织架构

2.3.1 对专业承包商项目人员组织架构的要求见下表：

序号	职务	任职资格	备注

1	项目经理	丁跃伟	主管生产，项目经理专职负责，具有五年以上同类工程管理工作经验，根据项目规模确定符合要求的建造师资格
2	商务人员	石道玲	
3	技术负责人	张丰先	
4	深化设计师		
5	资料员	陈峰云	
6	安全员	段一干	
7	质检员	丘金龙	
8	材料员		
9	施工员		
10	自行补充		

2.3.2 项目经理须填报资格审查表，见下表（参考）：

姓名	丁跃伟	年龄	48岁
性别	男	学历	大专
注册建造师证书编号	粤1442006200804244	工作年限	20年
工作业绩			

项目名称	业主	项目规模	项目类型	开、竣工日期	工程质量	获奖情况	担任职务

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）幼儿园精装修工程	合同造价	9573517.77 元	合同编号	QCGX2024041504065
建设单位	深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司	设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	开工日期	2024 年 4 月 15 日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	验收时间	2024 年 9 月 25 日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料审查结果	合格
主体结构（砌体结构工程）		已完成			
建筑装饰装饰（建筑地面工程、抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、饰面板工程、饰面砖工程、涂饰工程、细部工程、幕墙工程）		已完成			
建筑给排水（室内给水系统工程、室内排水系统工程、卫生器具安装工程）		已完成			
通风与空调（送排风系统工程、厨房油烟系统工程、多联机（热泵）空调系统工程）		已完成		验收结论	合格
建筑电气（电气照明安装工程、防雷及接地安装工程）		已完成			
建筑智能化（公共广播系统工程、机房工程、综合布线系统工程、用户电话交接系统工程）		已完成			
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计：深圳市顺洲建设集团有限公司				□土建专业	
建设：深圳市大浪龙胜股份合作公司、深圳市协跃房地产开发有限公司				□给排水专业	
施工：深圳市中航科建建设集团有限公司				□电气专业	
监理：深圳华西建设工程管理有限公司				□燃气专业	
				□室外综合	

施工单位	设计单位	建设单位	监理单位
负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）

注:1、竣工验收前，建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO：

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程	资料阶段范围：装修、给排水、空调、强电、弱电
审核意见： 符合要求	
核查人（签名）： 黄永发 年　月　日	

说明：本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村片区城市更新项目01地块（四海华亭）幼儿园精装修工程			阶段范围：装修、给排水、空调、强电、弱电			
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	□ 给排水	□ 电气	□ 燃气	□ 土建	□室外综合	工程经理
签名栏	陈相亮	王修	陈相亮	黄永发		王修

说明：

1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。

2、各专业审签操作程序如下：

1）施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。

2）工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。

3）工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。

4）工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。

5）施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。

6）相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。

7）工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。

8）[表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。

业绩：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

任职证明

兹有我公司段一于（身份证号：360428198709283l3X）曾担任过深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座(42-43 层、45-54 层)室内装修工程 安全负责人工作。

特此证明！

深圳市中航科建建设集团有限公司

2025 年 03 月 24 日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程工程荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修。

二〇二四年十二月

中选通知书

致：深圳市中航科建建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选**标段二**：

中选金额（价税合计金额）：**¥ 48,700,000.00**
人民币（大写）**肆仟捌佰柒拾万元整**
发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9% 。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 6 月 25 日

建筑工程施工许可证

工程编号：2105-440305-04-01-79972201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2021-07-20

证书序列号：2021-1065

建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程		
建设地址	南山区粤海高新科技产业园南区		
建设规模	0 平方米	合同价格	4870 万元
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-29	合同竣工日期	2021-12-14
备注	项目经理：周富中 注册证书号：粤144171845162 项目总监：邓科 注册证书号：44023395 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

合同编号：CT20210701001021

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日

目录

一. 合同协议书

二. 合同条款

三. 合同附件

附件 1：保密协议

附件 2：反腐败反贿赂协议

附件 3：工程质量保修书

附件 4：履约保函样本

附件 5：报价清单

附件 6：业主需求文件

附件 7：材料品牌表

附件 8：项目进度计划

附件 9：澄清答疑文件

附件 10：技术报价文件

一. 合同协议书

甲　方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司

地　址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电　话：010-8342 0924

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

乙　方（承包方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

地　址：深圳市福田保税区市花路 3 号福年广场 B2·7 层-8 层

联 系 人：余振林

电　话：13602640001

联系邮箱：Yulin0001@foxmail.com

鉴于：

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修，装修面积为 22,754 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司，拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准（排序在先的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付账款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。

4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

   甲方代表联系方式为：185 0015 3367

   乙方任命余振林为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

   乙方代表联系方式为：136 0264 0001

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：

   (1) 合同协议书；
   (2) 合同条款；
   (3) 合同附件。

   本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 44,678,899.08 元，税率为 9%，价税合计总金额为 **48,700,000.00** 元（大写：**肆仟捌佰柒拾万元整**）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变

更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。

7.4 计价基础：

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分，则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为**“合同报价”**，图纸称为**“合同图纸”**，技术规范称为**“合同规范”**。除供本合同用外，乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目：包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算：

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令，导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变，如有关工作与合同原来工作相同或相类似，则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础，则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算，而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时，乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外，其余工作均不能被视为本合同项下的变更，更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内，乙方须向甲方提出有索赔的意向，并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时，乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班（如需要），并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的，乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度，甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款

项，甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款，争议部分在结算时由双方协商解决。

8. 付款

8.1 合同签订后，甲方收到乙方提交的符合甲方要求的履约保函（10%合同价款）、工程保险后三十个自然日，支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。

8.2 获取施工许可，完成现场临时设施以及现场验线、样板间相关材料审批，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十（10%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.3 完成隔墙隐检及封板、IT 机房移交、样板间验收，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十五（15%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。

8.4 完成天花隐检及封闭，验收合格后三十个自然日支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.5 经甲方及相关部门竣工验收合格并交付甲方正常使用后，且甲方收到乙方提供的竣工资料后三十个自然日，向乙方支付合同工程总价（不含暂定款）的百分之二十（20%）作为工程结算款，但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.6 竣工结算经甲方、乙方双方认可后且甲方收到乙方提供的付款申请及结算总价的发票（不含尾款金额）等文件三十个自然日，向乙方支付至结算总价的百分之九十五（包含甲方已经批准的变更），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。

8.7 工程结算总价（包含甲方已批准的变更）百分之五（5%）的价款作为质量保修金，甲方在本工程竣工验收两年期满后，按照甲方要求完成保修期内所有缺陷修补工作后三十个自然日支付给乙方，但支付前乙方需向甲方提交付款申请、发票等文件。乙方未履行本次付款前的任何义务的，甲方均有权拒绝支付本次付款直至乙方履行其合同义务。质保金支付后，乙方仍将提供同等水平的质保服务至保修期满。

8.8 本工程保修期时间以合同条款附件 3《工程质量保修书》中的约定为准。

8.9 甲方在收到乙方付款申请、发票及有关报告、凭证，经审核无误后三十个自然日向乙方支付有关款项。

8.10 由于非甲方原因造成工期延误，工期延误不超过 10 日的，每日计取违约金为每天人民币叁千元整，乙方逾期竣工超过 10 日以上的部分（包括本日），每日计取违约金为壹万元整。乙方逾期竣工给甲方造成其他损失的，甲方还有权索赔该额外损失。

8.11　乙方竣工逾期 10 日以上的（包括 10 日），甲方有权书面通知解除合同。

9. 违约金

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时，乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求，并承担甲方发生的其它经济损失。否则，甲方有权随时解除本合同，并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动，乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的，甲方不承担任何违约责任，由此引发的各项费用由乙方承担。

11. 增值税

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则不含税价格不变，而价税合计的价格应相应调整，具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间：2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方搬家时间：2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前，完成部分已经乙方检测和试运行；且甲方组织有关部门完成对工程的验收；且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续；并签发许可证书，且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期，包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日，但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用；由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方所有直接或间接损失，还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十（30%）的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧，若协商解决不成，甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地（北京市海淀区）有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后，除非双方协议停止施工或者法院判决，双方都应继续履行合同，保持施工按正常进度进行，保护好已完工期。

16. 本合同中所有条款均独立有效。任何条款的无效或无强制性均不影响其他条款的有效性和强制性。

17. 除本文中或上下文另有要求外，本合同涉及的所有文件包括附件或任何其它文件中定义的文句表述使用时具有同等意义。

18. 乙方承诺承担因本工程施工而须向房东相关方面缴纳之装修保证金，并遵守房东管理方对装修的要求，在工程竣工后向房东管理方结算该保证金。如乙方未能遵守房东管理方对装修工程的要求，由此引起的一切损失由乙方承担，乙方应保障甲方不因此受到任何损失或损害。

19. 隐私和数据保护

19.1数据限制

如乙方须收集个人数据的，则乙方同意仅收集提供服务所必须的个人数据，且仅应按照甲方的指示处理个人数据。乙方同意，其任何获得的与本合同相关的个人数据应仅用于提供本合同项下的服务，除非甲方明确书面授权，乙方不得将其因提供服务所收集的任何个人数据用于任何其他目的。乙方不得以任何损害甲方或有利于甲方竞争对手的方式使用个人数据。乙方进一步同意，除非是提供服务所必须，乙方不得将个人数据混入或并入任何其它数据组。乙方同意其不得将任何个人数据披露给任何第三方，除非本合同另有规定。乙方应仅在提供服务或履行本合同项下义务必要的服务期限内保留其获得的与本合同相关的带有个人数据的材料。在本合同终止时或应甲方要求在终止之前，乙方应向甲方交付或根据甲方的决定并按照甲方的指示销毁任何和所有包含有个人数据的材料、文件或其他媒介（不论是否是以电子的或其他形式保存），以及相关的任何形式的复制件。

19.2安全

乙方同意采取适当的法律、技术和组织措施保护个人数据，防止未经授权或非法处理数据并防止未经授权的损失、破坏、损毁、改变或披露，以及任何违反或企图违反乙方安全措施的行为（“信息安全缺口”）。乙方发现或有理由相信出现信息安全缺口或有合理怀疑可能出现信息安全缺口时，应立即通知甲方。一旦有任何该等发现，乙方应（i）采取合理步骤调查、修复并减少信息安全缺口的影响；和（ii）向甲方提供上述信息安全缺口不会再次出现的担保，该担保应在合理程度上使甲方满意。如因乙方及其人员的行为导致出现信息安全缺口，乙方应及时通知甲方并按照甲方要求开展补救措施，因此而产生的相关费用由乙方承担。

19.3调查

如果数据保护监管机构或类似政府机关开展调查，并且如果该调查与本合同项下个人数据的收集、保管、使用、处理或转移相关，乙方应在上述调查中协助甲方，并提供合理的协助和支持。经合理通知，乙方应使甲方、甲方的授权代表和/或甲方指定的独立审查机构（i）能够进入或访问乙方处理信息的场所和记录；和（ii）提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4未履行

如果乙方认为其未能遵守本第 19 条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：（i）停止向乙方转移个人数据；（ii）要求乙方停止处理个人数据；（iii）要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

20.1乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟（“欧盟”）及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规（合称“制裁”）。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”）所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定（或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规）或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。

20.2乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区〔目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区(合称“目标国家”)〕；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民（“特别指定国民”）和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制〔(1)、(2)和(3)合称“受制裁方”〕；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。

20.3在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。

20.4如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务（每一该等事件单称“制裁事件”），甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。

20.5乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有人和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

21. 出口合规

21.1各方同意，在履行本协议过程中，将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是，如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改；下称"欧洲封锁法规"）或中国商务部 2021 年第 1 号令（经不时修订、补充或以其他方式修改；"中国阻断规定"）的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。

21.2各方同意，若相贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。

22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。

23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。

24. 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，每份具有同等效力。

25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。

26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。

27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司

乙方（盖章）：

深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账号： 0432 1002 60440

银行账户： 平安银行深圳车公庙支行

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 04321002604 40
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2021.8.1
项目负责人	周富中	项目技术负责人	李宁	竣工日期	2021.12.20

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项，经核定符合规范要求 25 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项。	符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关质量验收规范和标准规定，单位工程竣工验收合格	合格，同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2021年12月31日	项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

业绩：合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程

任职证明

兹有我公司段一于（身份证号：360428198709283l3X）曾担任过

合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程

安全负责人工作。

特此证明！

深圳市中航科建建设集团有限公司

2025 年 03 月 24 日

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2023-008533

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你公司于合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器B楼及宿舍楼装修工程项目招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器B楼及宿舍楼装修工程

招标项目编号：2022BFGGZ02820

中 标 金 额：（大写）叁仟贰佰肆拾贰万伍仟捌佰叁拾柒元壹角叁分

（小写）32425837.13元

质 量 标 准：合格标准

中 标 工 期：270天

项 目 经 理：戴善盛

特此通知。

招标人：（盖章）

2023年01月10日

招标代理机构：（盖章）

2023年01月10日

业务专用章（1）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节　合同协议书

发包人（全称）： 合肥高新股份有限公司

承包人（全称）： 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器 B 楼及宿舍楼装修工程。

2. 工程地点：高新区习友路与鸡鸣山路交口东南角。

3. 工程立项批准文号：合高经贸【2016】54 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本次装修楼栋为生物医药基地一期孵化器 B 楼和宿舍楼，装修面 积约 20686㎡，其中孵化器 B 装修面积约 1940㎡，宿舍装修面积约 18746㎡，包括图纸设计范围内的装饰、安装、消防改造、智能化及暖通空调等工程，消防系统主要包含但不限于新增吊顶下喷管道及喷淋头安装、消火栓改造、喷淋改造、消防报警及联动系统新增改造等所有工作内容。具体内容详见招标文件、工程量清单、图纸、答疑、审图意见及答复等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本次装修楼栋为生物医药基地一期孵化器 B 楼和宿舍楼，装修面积约 20686㎡，其中孵化器 B 装修面积约 1940㎡，宿舍装修面积约 18746㎡，包括图纸设计范围内的装饰、安装、消防改造、智能化及暖通空调等工程，消防系统主要包含但不限于新增吊顶下喷管道及喷淋头安装、消火栓改造、喷淋改造、消防报警及联动系统新增改造等所有工作内容。具体内容详见招标文件、工程量清单、图纸、答疑、审图意见及答复等。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 01 月 10 日(具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期： 2023 年 10 月 07 日。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰肆拾贰万伍仟捌佰叁拾柒元壹角叁分（¥32425837.13元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/ 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：戴善盛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：_____(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：_____(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）_____

组织机构代码：914403001922681237

地　址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

邮政编码：518066

法定代表人：石宣亮

委托代理人：_____

电　话：0755-82800038

传　真：0755-82800038

电子信箱：zhzs@163.com

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账　号：4420 1581 5000 5254 2716

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

0279144

工程竣工验收报告

工程名称：合肥高新生物医药基地一期二标段孵化器B楼及宿舍楼装修工程

竣工日期：2023.09.16

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0279144

工程名称	合肥高新区生物医药基地一期二标段研发化验B楼及宿舍楼装修工程	工程地点	高新区习友路与鸡鸣山路交口东南角		
建筑面积	20686 m²	工程造价	3242.583713万元		
结构类型	框架剪力墙	层　数	地上：　层 地下：　层		
规划许可证号	340101 2020 31006	施工许可证号	340171 202303130103		
开工日期	2023.01.29	竣工日期	2023.09.14		
建设单位	合肥高新股份有限公司	法定代表人	葛步勤		
单位地址	合肥市高新区创新大道2800号创新产业园二期H3楼	项目负责人	王峰		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司	资质等级	建筑装饰工程建筑专项甲级	项目负责人	郭建华
施工总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	资质等级及证书号	建筑装修装饰工程专业承包一级 D244006456		
法定代表人	石宣南	项目经理及证书号	戴秀盛 粤 1442020202103130		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥康达工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E134000012		
法定代表人	宫张宁	总监及岗位证书号	徐文全 0022916		
施工图审查机构	合肥科建建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 112801		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站	监督注册号	22230385		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王峰	合肥高新股份有限公司	项目负责人	王峰
副组长	刘言峰	合肥高新股份有限公司	土建工程师	刘言峰
	余学文	合肥高新股份有限公司	安装工程师	余学文
	孙文兵	合肥康达工程咨询有限责任公司	总监	孙文兵
成员	宋杨洋	合肥康达工程咨询有限责任公司	总代	宋杨洋
	郭建华	郑州建筑装饰设计研究院有限公司	项目负责人	郭建华
	戴若盈	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	戴若盈

建设单位项目负责人：王峰

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2023年9月15日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0279144

验收意见：

合肥高新区生物医药基地一期二标段孵化器B楼及宿舍楼装修工程，合同主要建设内容包括孵化器B楼和宿舍楼的装饰、安装、消防改造、智能化及暖通空调等工程，消防系统主要包含但不限于新增吊顶下喷管道及喷淋头安装、消火栓改造、喷淋改造、消防报警及联动系统新增改造等所有工作内容。

在施工过程中由合肥高新股份有限公司进行全程质量控制，由合肥康达工程咨询有限责任公司组织，建设、施工、设计等单位参加，按“规范”要求进行验收，均符合“验收规范”和设计要求，质量等级评定为合格。

孵化器B楼及宿舍楼装饰、安装、消防改造、智能化及暖通空调等工程验收组共同验收均能满足使用功能，各分部分项工程质量控制资料完整，符合设计与“验收规范”要求，经验收组评定为合格，验收通过。

验收结论和质量等级：验收合格，质量等级为合格。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2023年9月16日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

四、附有关文件

1、施工许可证

2、施工图设计文件审查合格书

3、施工单位签署的工程质量保修书

4、施工单位的工程竣工报告

5、监理单位的工程监理评估报告

6、勘察、设计单位的质量检查报告

7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

业绩：宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程(施工)

任职证明

兹有我公司段一于（身份证号：36042819870928313X）曾担任过宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程(施工) 安全负责人工作。

特此证明！

深圳市中航科建建设集团有限公司

2025 年 03 月 24 日

中 标 通 知 书

项目编号：2022056

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你方于 2022 年 5 月 30 日 09:00（投标截止时间）递交的宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程（施工）投标文件已被招标人接受，被确定为中标人并通知如下：

建设规模及内容：总建筑面积约 9000㎡，其中 18#办公楼建筑面积约 2400㎡，19#办公楼建筑面积约 4200㎡，20#办公楼建筑面积约 2400㎡。

招标范围：宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程施工（具体范围详见工程量清单）。

项目负责人：左学华

中标价：人民币（大写）：玖佰伍拾万零贰仟肆佰肆拾贰元整

（小写）：9502442.00 元

中标工期：90 日历天。

自本通知书发出 30 日内，请你单位与招标人签订书面合同。

特此通知！

建设单位：宁波象保合作区投资开发有限公司（盖章）

法定代表人：（签章）

日　期：2022 年 6 月 14 日

公共资源交易中心见证：（业务章）

日　期：2022 年 6 月 14 日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330225202208040201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

主扫描二维码核对证照信息

发证机关 宁波保税区建设管理局

发证日期 2022年08月04日

建设单位	宁波象保合作区投资开发有限公司		
工程名称	宁波象保合作区双创中心4#、5#办公组团一期装修工程		
建设地址	浙江省:宁波市_象山县		
建设规模	面积：8637.99平方米		
合同工期	2022年06月17日 至 2022年09月14日	合同价格	950.2442万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	上海光翼建筑设计有限公司	项目负责人	朱恒
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	胡晓良
监理单位	浙江康正工程管理有限公司	总监理工程师	费德生
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：宁波象保合作区双创中心4#、5#办公组团一期装修工程　　施工许可证编号：330225202208040201

建设单位：宁波象保合作区投资开发有限公司　　建设单位项目负责人：杨岩淇

建设地址：浙江省:宁波市_象山县

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
宁波象保合作区双创中心20#办公楼	0	0	0		
宁波象保合作区双创中心18#办公楼	0	0	0		
宁波象保合作区双创中心19#办公楼	0	0	0		

总建筑面积：8637.99　　地上建筑面积：0　　地下建筑面积：0

备　注：

宁波保税区建设监理

3302061004698

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：__宁波象保合作区投资开发有限公司__

承包人（全称）：__深圳市中航科建建设集团有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程（施工）。

2. 工程地点：宁波象保合作区。

3. 工程立项批准文号：2106-330255-04-01-928130。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程（施工）（具体范围详见施工图及工程量清单）。

6. 工程承包范围：宁波象保合作区双创中心 4#、5#办公组团一期装修工程（施工）（具体范围详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 17 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 14 日。

工期总日历天数：90 日历天。

三、质量标准

工程质量符合国家施工质量验收规范一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰伍拾万贰仟肆佰肆拾贰元整(¥9502442 元)；

其中：

（1）安全文明施工基本费：

人民币（大写）壹拾万肆仟零贰拾元柒角伍分(¥104020.75 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：/(¥/元)。

（4）暂列金额：/(¥/元)

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：左学华，证书及证书编号：粤 1362006201404140，身份证号码：362401197309100051。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年7月1日签订。

十、签订地点

本合同在宁波象保合作区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方的法定代表人（或委托代理人）签字或盖章、加盖公章且承包人提交有效的履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：宁波象保合作区投资开发有限公司	承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：	法定代表人或其委托代理人（签字）：
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542713
开户银行 中国建设银行深圳梁先支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

象 山 县
房 屋 建 筑 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称 宁波象保合作区双创中心4#、5#办公组团一期装修工程

建设单位 宁波象保合作区投资开发有限公司（签章）

验收时间 2022年10月13日

象 山 县 建 设 局 制

填 报 说 明

1、验收报告由建设单位负责填写；

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔写，字要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份；

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案；

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖公章方为有效.

竣工项目审查

工程名称	宁波象保合作区双创中心4#、5#办公组团一期装修工程	工程地址	宁波象保合作区		
建设单位	宁波象保合作区投资开发有限公司	结构形式		层数	
勘察单位	/	建筑面积	8637.99M²	造价	950.244万元
设计单位	上海光翼建筑设计有限公司	报建日期			
监理单位	浙江康正工程管理有限公司	开工日期	2022年08月5日		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	竣工日期	2022年10月12日		
施工许可证号	330225202208040201	施工图审查情况	已审查		
审查项目及内容	完整	审查结论	合格		
一、完成设计项目情况 1、室内外装饰 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程		（填写已完成或未完成） 完成			
二、完成设计项目情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		（填写已完成或未完成） 完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	（填写有或无） 有

审查结论

齐全、完整且符合要求

建设单位项目负责人：

2022 年　月　日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主　任	杨岩淇
副主任	黄德生
成　员	胡晓良．朱恒．陈刚．施胜鹏

2、各专业组

验收专业组	成　　员
建筑工程	胡晓良．朱恒．陈刚．施胜鹏
建筑给排水及采暖工程	胡晓良　朱恒．陈刚．施胜鹏
建筑电气工程	胡晓良　朱恒．陈刚、施胜鹏
通风与空调工程	胡晓良　．朱恒．陈刚、施胜鹏
电梯工程	/
建筑智能工程	胡晓良．朱恒．陈刚、施胜鹏
室外工程	

注：建设、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

3、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	/	/
主体工程	/	/
地面与楼面工程	/	/
门窗工程	/	/
装饰工程	合格	齐全
屋面工程	/	/
给排水、燃气工程	合格	齐全
建筑电气安装工程	合格	齐全
通风与空调工程	合格	齐全
电梯安装工程	/	/
节能工程	/	/
建筑智能化工程	合格	齐全
使用工能和观感质量情况 能满足设计及使用要求，符合验收规范要求。		
存在问题		

竣工验收结论：	
参加验收的各单位人员签名	建设单位： 2022年10月13日
	设计单位： 2022年10月13日
	监理单位： 2022年10月13日
	施工单位： 2022年10月13日
	其他单位： 年 月 日

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

土建工程师：王海英

姓名	王海英	证件类型	身份证	证件号码	440301198704164910
联系方式	0755-82800038		证件号		1903003022722

职称证

广东省职称证书

姓　　名：王海英

身份证号：440301198704164910

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

土建施工员证

毕业证、学位证（如有）

身份证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海英　　社保电脑号：622282144　　身份证号码：440301198704164910　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		280.38		286.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a198dfdfr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

精装修工程师：石宣明

姓名	石宣明	证件类型	身份证	证件号码	360430198310240914
手机号码	0755-82800038		证件号	粤中职证字第 1803003015246 号	

职称证

施工员证

证书编码：04416102944160027 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　石宣明

身份证号：　360430198310240914

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证、学位证（如有）

北京兴华大学

毕业证书

学生 石宣明 ,性别 男 , 1983年 10月 24日出生，于 2000 年 09月至 2004 年 07 月在本校 工业与民用建筑 专业学习，学制 四 年，已修完本专业大学 本 科规定课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:

校长：赵亮

毕业证号：001000622004060587

二00四 年 七 月 一日

http://www.bjxhu.com

身份证

姓名 石宣明

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 10 月 24 日

住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居17区3栋1D房

公民身份号码 360430198310240914

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.04.18-2034.04.18

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宜明　　社保电脑号：607534147　　身份证号码：360430198310240914　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		280.38		286.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a19a2db3i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月26日

水电工程师：彭子树

姓名	彭子树	证件类型	身份证	证件号码	441523198911187031
联系方式	0755-82800038		证件号		12111590

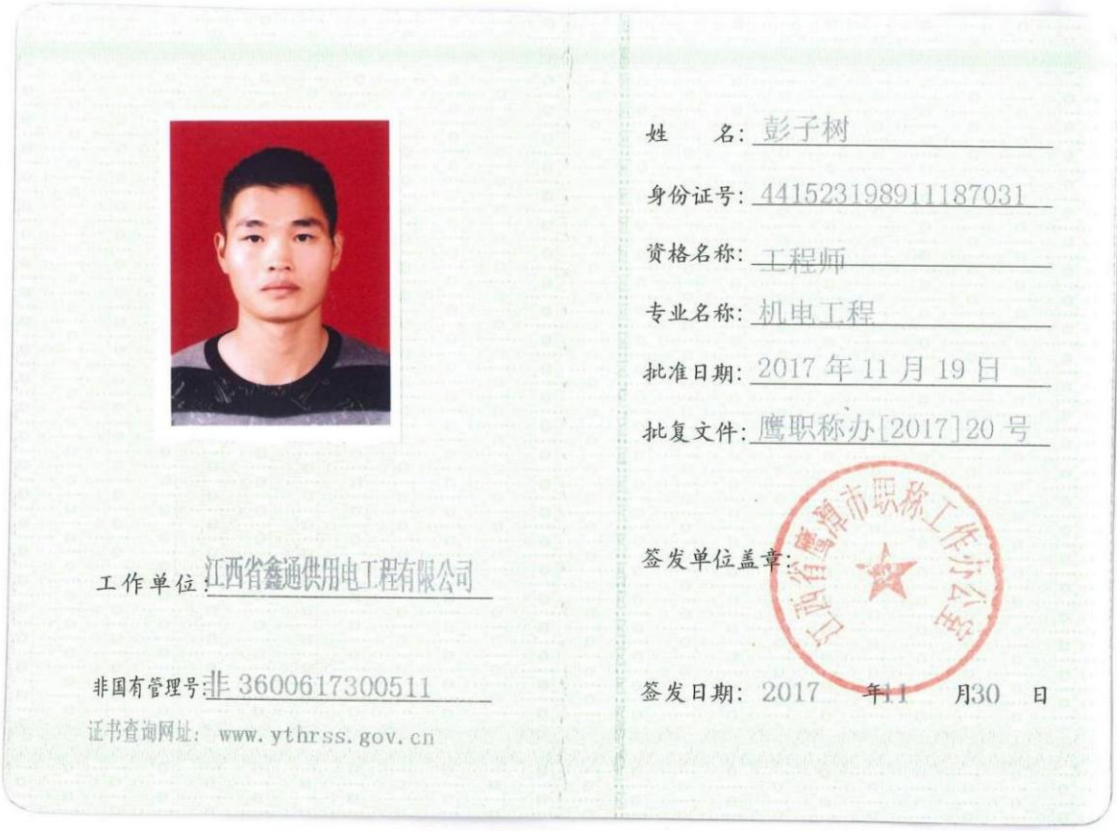
职称证

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：No 12111590



姓　　名：彭子树

身份证号：441523198911187031

资格名称：工程师

专业名称：机电工程

批准日期：2017 年 11 月 19 日

批复文件：鹰职称办[2017]20 号

签发单位盖章：

签发日期：2017 年11 月30 日

工作单位：江西省鑫通供用电工程有限公司

非国有管理号：非 3600617300511

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 彭子树 性别男，一九八九 年 十一 月 十八 日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一六 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201605009381

二〇一六 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 彭子树

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 18 日

住址 广东省深圳市南山区锦绣北街8号华侨城东部工业区F1栋107C

公民身份号码 441523198911187031

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.01.04-2041.01.04

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭子树　　社保电脑号：633486062　　身份证号码：441523198911187031　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				8959.6	4474.88			4234.55	1693.82			423.52		406.8		416.0	104.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a19b61654 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月26日

成品保护工程师：田广平

姓名	田广平	证件类型	身份证	证件号码	432524198708243O3X
联系方式	0755-82800038		证件号		2403001194450

职称证

广东省职称证书

姓　　名：田广平

身份证号：432524198708243O3X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 田广平 性别 男，一九八七 年 八 月二十四 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201006006322 二〇一〇 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.01.30-2038.01.30

姓名 田广平

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 8 月 24 日

住址 广东省深圳市南山区学府路22-2号荔馨村D栋217

公民身份号码 432524198708243O3X

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田广平　　社保电脑号：500523863　　身份证号码：43252419870824303X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		280.38		286.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a1988193z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人：吴泽敏

姓名	吴泽敏	证件类型	身份证	证件号码	445122198002135627
联系方式	0755-82800038		证件号		04416107944160014 39

质量员证

证书编码：04416107944160014 39

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　吴泽敏

身份证号：　445122198002135627

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

G61

照片

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1803003010272 号

吴泽敏 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 吴泽敏 性别女，一九八〇年 二 月 十三 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 行政管理(人力资源管理) 专业专科升本科(网络教育)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学 校(院)长：许宁生

证书编号：105587201205003683 二〇一二年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部授权制作

身份证

姓名 吴泽敏

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 2 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区香梅路1019号香蜜湖家属楼5栋402

公民身份号码 445122198002135627

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.10.22-2035.10.22

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽敏　　社保电脑号：603897105　　身份证号码：445122198002135627　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				12480.0	6240.0			4234.55	1693.82			423.52		610.2		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a1983749n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月26日

资料员：于夏

姓名	于夏	证件类型	身份证	证件号码	452702198906214367
联系方式	0755-82800038		证件号		04417114944170000106

资料员证

证书编码：04417114944170000106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：于夏

身份证号：452702198906214367

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：于夏

身份证号：452702198906214367

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081920

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证、学位证（如有）

天津大学

毕业证书

学生 于夏 性别 女 ，一九八九 年 六 月二十一日生，于二零一七 年

九 月至 二零二零 年 七 月在本校 土木工程 专业，网络

教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：10056720200500836l 二零二零 年 七 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制

身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2018.09.28-2038.09.28

姓名 于夏

性别 女 民族 瑶

出生 1989 年 6 月 21 日

住址 广东省深圳市南山区深南大道10128号南山软件园东塔楼805

公民身份号码 452702198906214367

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于夏　　社保电脑号：630701868　　身份证号码：452702198906214367　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				8959.6	4474.88			4234.55	1693.82			423.52		406.8		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a19a9073n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员：田苗苗

姓名	田苗苗	证件类型	身份证	证件号码	341622197811050426
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711194417000540

材料员证

证书编码：0441711194417000540

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：田苗苗

身份证号：341622197811050426

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：田苗苗

身份证号：341622197811050426

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证、学位证（如有）

验　证　证　明

NO:2006116190

持 证 人:田苗苗　　性别:女　　出生年月:**年　**月

证件类别:毕业证书　　专　　业:汉语言文学

证件编号:10372120020500068　　学　　历:本科

发证单位:安庆师范学院　　发证时间:2002年　7　月

经检验，该证为真实证件，特此证明。

核实咨询电话：0755-82122347

办公地址：深圳市宝安北路人才大市场大厦620室

深圳市人才交流服务中心文凭验证室

2006年3月2日

身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局南山分局

有效期限　2019.06.27-2039.06.27

姓名　田苗苗

性别　女　　民族　汉

出生　1978年11月5日

住址　广东省深圳市南山区海天二路18号软件产业基地4栋1101-18

公民身份号码　341622197811050426

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田苗苗　　社保电脑号：609115568　　身份证号码：341622197811050426　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				20800.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		1017.0		1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a19a1e4c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单

证明专用章

施工员：张颂平

姓名	张颂平	证件类型	身份证	证件号码	441422197109222315
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610294416000084

施工员证

证书编码：0441610294416000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张颂平

身份证号：441422197109222315

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

姓　　名：张颂平
性　　别：男
证书编号：GB-1110433
发证日期：2011 年 12 月

出生年月：1971 年 09 月
专业名称：结构
资格名称：工程师
批准时间：2011 年 12 月
批准单位：鄂州市人社局
批准文号：鄂州人社职[2011]81 号
评审组织：市企业工程技术评委会

毕业证、学位证（如有）

毕业证书

学生张颂平 性别 男 民族 汉
一九七一 年 九 月生，系 广东 省(市)
大埔 县(市)人，一九八九 年
九月至一九 九二年 六 月在本校
建筑工程系 结构 专业
三 年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

学校　校长 周介始
一九九二年 六 月二十日

毕业证书登记：第 920235 号

身份证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张颂平　　社保电脑号：613101656　　身份证号码：441422197109222315　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.03		243.44	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a198ccf31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年2月26日

施工员：王怀平

姓名	王怀平	证件类型	身份证	证件号码	362430196904045713
联系方式	0755-82800038		证件号		04416102944160027 96

施工员证

证书编码：04416102944160027 96

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王怀平

身份证号：362430196904045713

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：王怀平

身份证号：362430196904045713

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证、学位证（如有）

成人高等教育

毕业证书

学生 王怀平，性别 男，一九六九年 四 月 四 日生，于二〇〇七年 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校（院）名：

证书编号：100765201006033990

二〇一〇年 一月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

XD91020507

身份证

姓名 王怀平

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 4 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B

公民身份号码 362430196904045713

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.11.25-长期

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怀平　　社保电脑号：613732108　　身份证号码：362430196904045713　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		280.38		286.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a19a49542 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员：沈玉华

姓名	沈玉华	证件类型	身份证	证件号码	360421198103155024
联系方式	0755-82800038		证件号		04416107944160000051

质量员证

证书编码：04416107944160000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：沈玉华

身份证号：360421198103155024

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：沈玉华

身份证号：360421198103155024

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证、学位证（如有）

西安交通大学

毕业证书

学生 沈玉华 性别 女，一九八一年 三 月 十五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八 年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201805008211

二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名 沈玉华

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 3 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区景芬路5号慢城二期31号A型楼E单元602

公民身份号码 360421198103155024

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2011.12.31-2031.12.31

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈玉华　　社保电脑号：607953599　　身份证号码：360421198103155024　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				12480.0	6240.0			4234.55	1693.82			423.52		610.2		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a19a2a0fz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员：丘金龙

姓名	丘金龙	证件类型	身份证	证件号码	441625198109103839
联系方式	0755-82800038		证件号		04417108944170000016

质量员证

证书编码：04417108944170000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：丘金龙

身份证号：441625198109103839

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：丘金龙

身份证号：441625198109103839

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082219

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证、学位证（如有）

成人高等教育

毕业证书

学生 丘金龙 性别 男，一九八一 年 九 月 十 日生，于二〇〇八年 一 月至二〇一一年 一 月在本校 工商管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201105000292

二〇一一 年 一 月 十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证

姓名 丘金龙

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 10 日

住址 广东省深圳市南山区滨湾大道4号510

公民身份号码 441625198109103839

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.05.28-2032.05.28

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘金龙　　社保电脑号：612845016　　身份证号码：441625198109103839　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				8959.6	4474.88			4234.55	1693.82			423.52		406.8		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a198e5a78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员：房海达

姓名	房海达	证件类型	身份证	证件号码	441422197604222611
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3(2008)0000868

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2008）0000868

姓　　名：房海达

性　　别：男

出 生 年 月：1976年04月22日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年01月01日

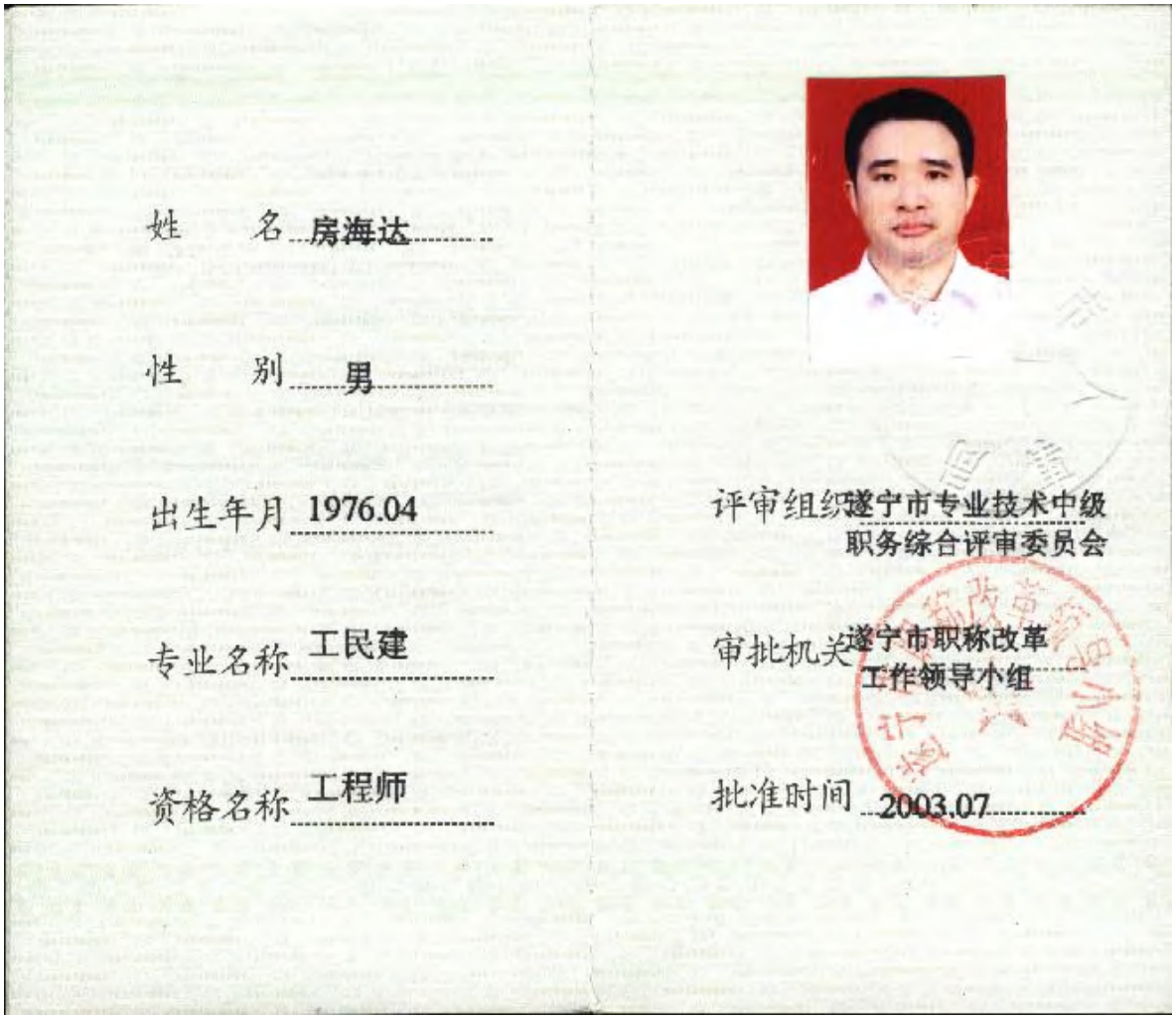
有　效　期：2022年11月02日　至 2025年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　　名 房海达

性　　别 男

出生年月 1976.04

专业名称 工民建

资格名称 工程师

评审组织 遂宁市专业技术中级职务综合评审委员会

审批机关 遂宁市职称改革工作领导小组

批准时间 2003.07

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00876462

学生房海达 性别男，一九七二 年四 月廿二 日生，于一九九五 年九 月至一九九八 年七 月在本校 建筑系 工业与民用建筑工程 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：张亮

校　　名：

一九九八 年七 月廿二 日

学校编号：98121434

身份证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：房海达　　社保电脑号：603946649　　身份证号码：441422197604222611　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				12480.0	6240.0			4234.55	1693.82			423.52		610.2		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a198969aq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

安全员：蒙杰民

姓名	蒙杰民	证件类型	身份证	证件号码	44098219940416261X
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安C3(2020)0002008

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0002008

姓　　名：蒙杰民

性　　别：男

出 生 年 月：1994年04月16日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2023年02月06日　至 2026年01月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓　　名：蒙杰民

身份证号：44098219940416261X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生　蒙杰民　性别男，一九九四 年　四　月 十六 日生，于二〇一五年九 月至二〇一九年　六 月在本校　土木工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：　105821201905120028　二〇一九 年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

姓名　蒙杰民

性别　男　民族 汉

出生　1994 年 4 月 16 日

住址　广东省化州市丽岗镇水路下垌村41号

公民身份号码　44098219940416261X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　化州市公安局

有效期限　2023.01.30-2043.01.30

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙杰民　　社保电脑号：802565474　　身份证号码：44098219940416261X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.03		243.44	61.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a19b873c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月26日

劳资专管员：吴奇伟

姓名	吴奇伟	证件类型	身份证	证件号码	445221199410121930
联系方式	0755-82800038		证件号		04418113944180000127

劳务员证

证书编码：04418113944180000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 吴奇伟 性别男，一九九四年 十 月十二 日生，于二〇一三年

九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：

证书编号：137211201606002319 二〇一六年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

身份证

姓名 吴奇伟

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 10 月 12 日

住址 广东省揭阳市揭东区桂岭镇岭丰村后畔围正二巷二号

公民身份号码 445221199410121930

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 揭阳市公安局揭东分局

有效期限 2021.11.15-2041.11.15

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奇伟　　社保电脑号：643942875　　身份证号码：445221199410121930　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			423.52		240.08		243.44	61.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a198b23b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师：黄学敏

姓名	黄学敏	证件类型	身份证	证件号码	210302196811050323
联系方式	0755-82800038		证件号		建[造]11174400005999

一级注册造价工程师证

使用有效期：2025年02月08日
-2025年05月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：黄学敏

性　　别：女

出 生 日 期：1968年11月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400005999

有 效 期：2021年07月10日-2025年07月09日

聘 用 单 位：深圳市中航科建建设集团有限公司

个人签名：黄学敏

签名日期：2025年2月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2021年07月01日

职称证

毕业证、学位证（如有）

身份证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学敏　　社保电脑号：600852483　　身份证号码：210302196811050323　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	03	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	04	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	05	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	06	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38								
2024	07	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2024	08	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2024	09	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2024	10	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2024	11	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2024	12	301107	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38								
2025	01	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67								
合计				8052.03	4284.08			1270.43	423.52			0.0		0.0		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a199b7614 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

设计负责人：李荣

姓名	李荣	证件类型	身份证	证件号码	420111197105315573
联系方式	0755-82800038		证件号		2103001055814

职称证

广东省职称证书

姓　　名：李荣

身份证号：420111197105315573

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证、学位证（如有）

学生李荣 性别男现年廿二岁，系湖北省（市，自治区）武汉市县人，于一九八九年九月至一九九三年七月在本院城市规划与建筑系 景园建筑 专业 本 年制 专 科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉城市建设学院

院 长

一九九三年七月一日

文凭登记 玖 字第 03121 号

硕士学位证书

李 荣 ，男，1971 年 5 月 31 日生。在华中科技大学完成了建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。

校 长

华 中 科 技 大 学

学位评定委员会主席

证书编号：Z1048732008000899

二〇〇八 年 六 月 十八 日

（专业学位证书）

身份证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣　　社保电脑号：1998702　　身份证号码：420111197105315573　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		280.38		286.78	71.63

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a19a803dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月28日

建筑设计师：王鹏程

姓名	王鹏程	证件类型	身份证	证件号码	422325198304250018
联系方式	0755-82800038		证件号		20204411606

注册证

使用有效期:2025年03月11日
-2025年09月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：王鹏程

性　　别：男

出生日期：1983年04月25日

注册编号：20204411606

聘用单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

注册有效期：2024年04月07日-2026年04月06日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：王鹏程

签名日期：2025.3.11

发证日期：2024年04月07日

资格证

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓　　名：王鹏程

证件号码：422325198304250018

性　　别：男

出生年月：1983年04月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：20190502749000102

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

职称证

照片

王鹏程 于二〇一五 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四 评审委员会评审通过，具备 建筑设计工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102268461 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六 年 四 月 六 日

职称证合面(内页).jpg (1.17MB)

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 王鹏程 性别 男，一九八三年 四 月 二十五日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：刘德富印

证书编号：110751200705002670 二〇〇七年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

王鹏程，男，1983 年 4 月生。自 2002 年 9 月至 2007 年 6 月在 建筑学 专业完成了五年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

三峡大学 学位评定委员会主席 刘德富

二〇〇七 年 六 月三十日

证书编号：1107542007002670

身份证

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏程　　社保电脑号：615465082　　身份证号码：422325198304250018　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7530.64	3720.4			3587.05	1434.82			358.76		216.66		207.68	51.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a19c5ddb3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年2月26日

深化设计师：刘慧

姓名	刘慧	证件类型	身份证	证件号码	360102197901104 82X
联系方式	0755-82800038		证件号		A0082151A210008

室内建筑师证

資格證書
CERTIFICATE

姓　名：刘　慧
Name

性　别：女
Sex

出生年月：1979.1.10
Date of birth

专　业：供热通风与空调
Professional

资格等级：室内建筑师
Qualification degree

持證人可作爲求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作爲具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

發證日期：2015 年01月30日
DT

證書編號 No. A0082151A210008

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

毕业证、学位证（如有）

成人高等教育

毕业证书

学生　刘慧　性别 女，一九七九年 一 月 十 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：合肥工业大学　校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201605002680　二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

身份证

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2007.10.22-2027.10.22

姓名 刘慧

性别 女　民族 汉

出生 1979 年 1 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区金润大厦22B

公民身份号码 360102197901104 82X

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘慧　　社保电脑号：601307359　　身份证号码：360102197901104821X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				20800.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		1017.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a19b53dce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

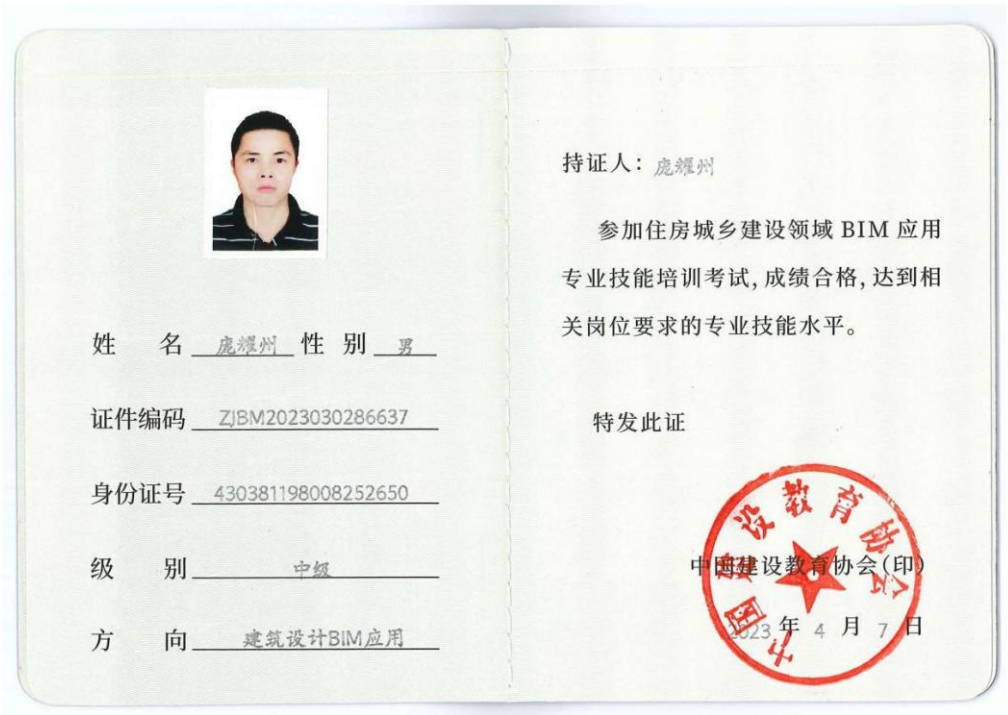
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年2月26日

BIM 设计师：庞耀州

姓名	庞耀州	证件类型	身份证	证件号码	430381198008252650
联系方式	0755-82800038		证件号		ZJBM2023030286637

BIM 证书



毕业证、学位证（如有）

高等教育自学考试

毕业证书

姓　名：庞耀州

身份证号：430381198008252650

证书编号：65440306192010028

参加　视觉传达设计　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2021 年 12 月 30 日

深圳大学 高等院校

2021 年 12 月 30 日

No.01- 2107814081

身份证

姓名 庞耀州

性别 男　民族 汉

出生 1980 年 8 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区市花路花样年福年广场B栋702、703、705

公民身份号码 430381198008252650

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2023.10.17-2043.10.17

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞耀州　　社保电脑号：604916250　　身份证号码：430381198008252650　　页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司　　单位编号：301107　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				8587.54	4284.08			4234.55	1693.82			423.52		280.38		286.78	71.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e59a19a73178 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年2月26日

7、企业股权关系

7、股权关系

投 标 人 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：金地（集团）股份有限公司

我方参加 前海金融控股大厦项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	石宣亮
	身份证号	360430198510020916
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/深圳市中航科建控股集团有限公司/99%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	非控股股东/石宣亮/1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图（或其他证明材料）。

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 03 月 24 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922681237
注册号：	440301103317837
商事主体名称：	深圳市中航科建建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年.福年广场B栋702、703、705
法定代表人：	石宣亮
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1994-04-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-13
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市中航科建建设集团有限公司无锡分公司,深圳市中航科建建设集团有限公司宁波鄞州分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中航科建建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
石宣亮	100	自然人	自然人股东
深圳市中航科建控股集团有限公司	9900	本地企业	企业法人

变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准； 对你企业的（章程、股权和公证书、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：	深圳市中航科建控股集团有限公司 ： 出资额10000（万元），出资比例100%
变更后股东信息：	石宣亮 ： 出资额100（万元），出资比例1% 深圳市中航科建控股集团有限公司 ： 出资额9900（万元），出资比例99%
变更前企业类型：	有限责任公司（法人独资）
变更后企业类型：	有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年二月二十二日

注册业务专用章

（电子）