

标段编号： 2412-440306-04-03-510664001001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称： 沙井街道沙头垃圾转运站设备购置项目

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中航科建建设集团有限公司

日期： 2025年05月21日

1、制造商营业执照或其他组织法人证书原件扫描件（投标人为制造商或代理商投标时均须提供）

制造商营业执照



统一社会信用代码
91350211MA33LU4M72

营业执照

(副本)



扫描二维码“
国家企业信用信息
公示系统”了解更
多登记、许可、监
管信息

名称 厦门齐秀科技有限公司

类 型 法人商事主体【有限责任公司(自然人投资或控股)】

法定代表人 李新辉

经营范围 商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息等请至厦门市商事主体登记及信用信息公示平台查询。经营范围中涉及许可审批经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2020年03月12日

营业期限 自2020年03月12日至2070年03月11日

住 所 厦门市集美区灌口镇李林村李林社1889号之一（法律文书送达地址）

登记机关 

2022 年 06 月 02 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市
商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、代理商营业执照或其他组织法人证书原件扫描件(投标人为代理商时须提供)

统一社会信用代码
914403001922681237

营 业 执 照

名 称 深圳市中航科建建设集团有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 石宣亮

成 立 日 期 1994年04月22日
住 所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

登记机关
2023年06月19日

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
914403001922681237

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市中航科建建设集团有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 石宣亮

成 立 日 期 1994年04月22日
住 所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

登记机关
2023年06月19日

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3、地埋式垃圾站设备制造商的资格声明（格式详见附件第四章）原件扫描件（投标人为制造商或代理商时均需提供）

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：厦门齐秀科技有限公司

(2) 地址及邮编：厦门市集美区灌口镇李林村李林社 1889 号之一

(3) 成立和注册日期：2020-03-12

(4) 主管部门：厦门市集美区市场监督管理局

(5) 企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

(6) 法人代表：李新辉

(7) 职员人数：

一般工人： 35 技术人员： 18

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 4788513.22 净值： 2114574.1

(2) 流动资金：3100000

(3) 长期负债：0

(4) 短期负债：0

(5) 资金来源

自有资金： 3100000 银行贷款： 0

(6) 资金类型：

生产资金： 2800000 非生产资金： 250000

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
厦门齐秀科技有限公司	地埋垃圾站	15 台	35 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称 _____ / _____

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：4

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址销售项目和数量

厦门火炬集团有限公司 垃圾转运站 2 台

出口销售额：_____ 0 _____

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023	8847531.55	0	8847531.55
2022	6485524.67	0	6485524.67
2021	10254778.2	0	10254778.2

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称 制造商

_____/_____

7、有关开户银行的名称和地址：中国工商银行厦门集美区灌口支行

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：_____ 厦门齐秀科技有限公司 _____

投标人授权代表：_____ 李新辉 _____

投标人授权代表的职务：_____ 总经理 _____

电话号：_____ 13870473885 _____ 传真号：_____ / _____

日期：_____ 2025 年 4 月 5 日 _____

4、地埋式垃圾站设备制造商（分公司、办事处授权无效）针对本次
投标项目出具的合法有效的授权书

制造商出具的授权函

致： 深圳市宝安区沙井街道办事处

我们 厦门齐秀科技有限公司 是按 中国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 厦门市集美区灌口镇李林村李林社 1889 号之一。兹指派按 中国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705 的 深圳市中航科建建设集团有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 沙井街道沙头垃圾转运站设备购置项目 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市中航科建建设集团有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市中航科建建设集团有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025 年 4 月 5 日签署本文件，深圳市中航科建建设集团有限公司 于 2025 年 4 月 7 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章） 厦门齐秀科技有限公司 代理商名称（公章） 深圳市中航科建建设集团有限公司

签字人职务和部门： 3502110027928 签字人职务和部门： 3502110027928

签字人姓名： 李新辉 签字人姓名： 王海

签字人签名： 李新辉 签字人签名： 王海

5、投标人须具备建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244006456	
企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 914403001922681237	
法 定 代 表 人: 石宣亮	
注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705	
有 效 期: 至 2028年12月14日	
资 质 等 级: 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月24日



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码(或营业执照注册号):914403001922681237 法定代表人:石宣亮

注册资本:10000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187198 有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月07日



	企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
<h1>工程 设计 资 质 证 书</h1>	
证书编号：A144006089 有效期：至2028年12月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年01月19日 No.AZ 0108161

企业名称				深圳市中航科建建设集团有限公司			
详细地址				深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705			
建立时间				1994年04月22日			
注册资本金				10000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				914403001922681237			
经济性质				有限责任公司			
证书编号				A144006089-8/1			
有效期				至2028年12月29日			
法定代表人		石宣亮	职务	法定代表人			
单位负责人		石宣亮	职务	企业经理			
技术负责人		文煜	职称或执业资格	高级工程师			
备注： 原一体化资质证书编号：C144006089 原设计资质证书发证日期：2008年11月26日							

业 务 范 围	
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****	
发证机关：(章)  2024年01月19日 No.AF 0497988	



工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



统一社会信用代码：914403001922681237

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004105

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人：石宣亮

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋
702、703、705

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月16日 至 2025年11月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日

6、项目负责人须为二级或以上注册建造师（机电工程专业），由施工单位委派《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年03月25日 - 2025年09月21日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 石道玲		
性 别: 女		
出生日期: 1989年10月10日		
注册编号: 粤1442017201846552		
聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 石道玲 签名日期: 2025年3月25日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年07月31日

《建造师资格证》



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0000986

姓 名: 石道玲

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年10月10日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2019年04月10日

有 效 期: 2025年01月22日 至 2028年04月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月22日



7、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（扫描件）
或电子保函

中国建设银行网上银行电子回执			
币别：人民币元		日期：20250429	凭证号：107568012096
		账户明细编号-交易流水号：69510-442000086F4MHUSXBQ3	
付款人	全 称	深圳市中航科建建设集团有限公司	收 款 人
	账 号	44201581500052542716	全 称
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	浙商银行股份有限公司深圳分公司
			账 号
			4000023719200202544
			开户行
			中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额
			250.00
用 途	沙井街道沙头垃圾转运站设备购置项目		钞汇标志
			钞
摘 要	电子转账		
<div>  </div>			
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。			

基本存款账户信息

账户名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

账户号码：44201581500052542716

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：
(单位负责人) 石宣亮

基本存款账户编号：J5840007908008

2021 年



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250002634

深圳市宝安区沙井街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称投标人）参加沙井街道沙头垃圾转运站设备购置项目项目投标（标段编号：2412-440306-04-03-510664001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币150,000.00元（大写：壹拾伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020版条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年04月30日

保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY

许宁



缴费确认时间: 2025年04月30日 11时15分26秒
保单生成时间: 2025年04月30日 11时15分25秒
保单打印时间: 2025年04月30日 11时16分14秒
保险单号: 2997499051620250002634

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一信用代码证号码: 914403001922681237 联系人: 联系电话: 0755-82800038
二、 被保险人名称: 深圳市宝安区沙井街道办事处 地址: 深圳市宝安区沙井街道办事处
统一信用代码证号码: 114403060075506540 联系人: 杨工 联系电话: 13728803398
三、 项目名称: 沙井街道沙头垃圾转运站设备购置项目 项目地址: 深圳市宝安区沙井街道
标段编号: 2412-440306-04-03-510664001001
投标有效期至:
四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB150,000.00	1.6666667	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年05月11日00时00分00秒起至2026年01月10日24时00分00秒止 共245天
六、 特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208-3209-3210

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章: 
签单日期: 2025年04月30日
保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

8、投标人提交《近 5 年同类工程业绩情况汇总表》，要求填入近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩）

附表一 近 5 年同类业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	供货内容	签订日期
1	中建八局南方建设有限公司	云璞花园施工总承包项目 2 栋、3 栋安装工程	合同金额： 4901.963224	住宅安装工程	2023.01.10
2	四川省蜀通建设集团有限责任公司	高金富恒集团全国第二总部基地工程水电安装专业分包	合同金额：1450	总部基地工程水电安装	2023.10.27
3	中交第二航务工程局有限公司	温州高铁新城产城融合 PPP 项目高铁新城潘桥单元 C-12、C-14 地块安置房工程-C-14 机电安装工程专业分包	合同金额： 1877.780371	安置房工程-C-14 机电安装	2022.12.27
4	中国建筑第八工程局有限公司	从化河西安置区(一期)项目机电安装工程	合同金额： 3051.517162	安置区(一期)项目机电安装工程	2021.06
5	国网思极创新科技(四川)有限公司	国网信通产业集团云网产业园区建设项目（一期）3#楼机电安装及室内装修工程	合同金额： 1351.528056	产业园区机电安装	2023.07

注：后附证明材料，以证明材料中的数据为准

1、云璞花园施工总承包项目 2 栋、3 栋安装工程

中标通知书

编号：ZBTZS-3991

招标单位	中建八局南方建设有限公司
中标单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
中标工程名称	云璞花园施工总承包项目 2、3 栋机电安装工程
工程地址	深圳市龙岗区坪地街道
中标范围	按本项目“总包合同”中约定承包人施工范围内 2 栋、3 栋安装工程（并包含兴坪路、冠云路、24 小时通道等工程），范围系指建筑给排水工程；建筑电气工程；预留预埋工程（含明敷管道）；室外工程；道路工程等。具体以云璞花园项目建设工程施工总承包项目施工图纸、合同及补充协议、合同附件及承包人的指令为准。
承包方式	专业分包
中标单位主要人员	法定代表人：陈勇毅 身份证号：440301197605243811 (法人或者负责人) 邮箱：164432348@qq.com 项目负责人：朱晔 身份证号：360430197701240036
中标主要条件	中标价 中标价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定肆仟玖佰零壹万玖仟陆佰叁拾贰元贰角肆分，（¥（小写）49019632.24 元）。注：双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 5%，大写：百分之伍（给承包人不浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即 分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1- 5%）-房租及水电费-其他应扣款。 价格形式：费率下浮
	工期 开工日期：2023 年 01 月 10 日（以承包人具体通知时间为准） 竣工日期：2025 年 05 月 12 日（以承包人具体通知时间为准）
	质量标准 按照国家施工质量验收标准一次验收合格，确保广东省及深圳市优质结构工程奖。
	履约保证金及合同签订 本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。
招标单位（单位印章） 合同专用章 法定代表人或授权委托人（签字）：  日期：	
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。	

合同编号：云璞花园-F-2023-006

建设工程施工专业分包 合同

(云璞花园施工总承包项目 2 栋、3 栋安装
工程)

承 包 人：中建八局南方建设有限公司

分 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中建八局南方建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就云璞花园施工总承包项目 2 栋、3 栋安装工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：云璞花园施工总承包项目 2 栋、3 栋安装工程

分包工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

工程类型及规模：框剪结构

项目开发建设用地面积约 37861.1 m²，2 栋、3 栋总建筑面积约 15.6 万 m²（计容面积约 12.8 万 m²，不计容面积约 2.8 万 m²。2、3 栋：主要功能包含 4 栋超高层住宅（约 160 米）、2F-3F 沿街商业以及公共配套、幼儿园等。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244006456；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包一级；有效期至：2023.12.31

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：按本项目《总承包合同》中约定承包人施工范围内 2 栋、3 栋安装工程（并包含兴坪路、坪云路、24 小时通道等工程），范围系指建筑给排水工程；建筑电气工程；预留预埋工程（含明敷管道）；室外工程；道路工程等。具体以云璞花园项目建设工程施工总承包项目施工图纸、合同及补充协议、合同附件及承包人的指令为准。

2. 分包工程工作内容：包工包料完成云璞花园项目建设工程施工总承包项目 1 栋图纸范围内工作如下

24	智能化工程	多媒体箱内插座及电源接线。
25	电梯（扶梯）	1. 电梯按照分包单位提供的深化设计图纸进行井道施工含分隔架和预埋铁件。 2. 井洞封堵收口、底坑防水、机房设备基础。 3. 就近安装和调试电源、扶梯牛腿。 4. 电梯设备配电：除电梯控制柜及轿厢、井道照明、插座外其它回路由分包人按全专业设计施工图施工到位。

包括但不限于上述工程范围内的工人的组织、材料采购、装卸运输、保管、材料设备倒运吊装、材料检测、预留预埋、制作、安装、编制过程及（完）竣工资料、成品保护、单机及联合调试、缺陷修复、（完）竣工清理、（完）竣工验收、保修期内的保养维修以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。与承包人、各专业分包、指定分包的协调与配合工作。对安装工程原材料及半成品进行抽样送检（检验检测费用由乙方承担）；自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品（若承包人统一采购则在结算中扣除）；包含材料领用及保管等费用一次验收合格率 100%

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2023 年 01 月 10 日

计划完工日期：2025 年 05 月 12 日

计划竣工日期：2025 年 05 月 12 日

合同工期总日历天数为：853 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量创优：确保_____市优、省优_____。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求（请勾选 ☒）。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 肆仟玖佰零壹万玖仟陆佰叁拾贰元贰角肆分，（¥49019632.24 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 肆仟肆佰玖拾柒万贰仟壹佰叁拾玖元陆角柒分，（¥44972139.67 元）。

其中：1. 增值税额为人民币（大写）暂定 肆佰零肆万柒仟肆佰玖拾贰元伍角柒分（¥4047492.57 元），增值税税率为 9 %；

2. 安全文明施工费（含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹佰肆拾柒万零伍佰捌拾捌元玖角柒分，（¥1470588.97 元）。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选 ☒）：

☐ 固定单价合同，具体详见工程量清单。

☐ 固定总价合同，具体详见工程量清单。

☒ 费率下浮合同，双方约定本工程以及包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 5 %，大写：佰分之五。“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款（不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=（发包人最终审定的专业分包工程价款-安全文明施工费*50%）×（1- 5 %）-房租（1500 元/间*房间水电费）-水电费（现场水电按合同约定执行）-其他应扣款（如有）。

☐ 清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；

-
8. 技术标准和要求;
 9. 图纸;
 10. 已标价工程量清单或预算书;
 11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺,按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。
3. 分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。
4. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,按时足额的向作业人员发放工资,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: _____年____月____日
2. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。
4. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。合同附件作为本合同的组成部分,乙方对附件内容均已知悉,与合同具有同等法律效力。

特别声明: 本合同为专业分包合同,必须加盖承包人印章(中建八局南方建

设有限公司合同专用章，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中建八局南方建设有限公司	分包人：深圳市中航科建建设集团有限公司
地址：广东省深圳市龙岗区腾飞路 9 号创投大厦 44 楼	地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 2 号、17 号、18 号软件产业基地 4 栋 C11 层 1101-18
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：黄志斌	或委托代理人：林
电话：18899771503	电话：13632520204
传真：（分公司传真）邵中	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：164432348@qq.com

行_____。

4. 承包人

4.1 承包人的权利和义务

4.1.3 施工水电的提供及费用（请勾选☐）

☐ 承包人不提供施工水电，施工用水用电由分包人自行解决。

☒ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按分包结算值（含税）的（☐1.5% ☒1.2% ☐1% ☐0.8% ☐0.6% ☐0.3% ☐0.2%）计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按照挂表读数*120%*单价(当月市场价)计取，并在当月中间计量中扣除。

☐ 承包人有偿为分包人提供施工水电，施工水电费按含税分包合同额（含税）的（1.5% ☐1.2% ☐1% ☐0.8% ☐0.6% ☐0.3% ☐0.2%）计取，于进场前3天支付50%，于工程进度产值完成50%后7天内付剩余50%。

4.1.6 承包人应做的其他工作：按通用条款约定执行_____。

4.2 承包人项目经理和其他主要管理人员

4.2.1 承包人项目经理为：黄志斌，联系电话：18899771503_____。

5. 分包人

5.1 分包人的权利和义务

5.1.7 分包人的其他义务：按通用条款约定执行_____。

5.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

5.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：按通用条款约定执行_____。

5.2.2 分包人项目管理机构人员设置

分包人项目管理机构人员设置：

序号	职务	姓名	身份证号	联系方式	备注
1	分包人项目经理	李亚洲	622825198610063354	0755-82800254	
2	生产经理	丁跃伟	410327197610046458	13751196618	
3	技术负责人	张丰先	412902197508100713	18818548830	
4	商务负责人	石道玲	429031197910105662	15013790616	
5	质量主管	施胜鹏	441581199200101570	1266856965	
6	安全主管	姚波	440304198607014937	13632520204	
7	预算员	李洪明	360421198910240255	17722667603	
8	测量员	刘业鹏	360421198205130418	18820201615	
9	劳务管理员	吴奇伟	445221199410121930	13112103121	

2、高金富恒集团全国第二总部基地工程水电安装专业分包

中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你方于 2023 年 09 月 11 日所递交的高金富恒集团全国第二总部基地工程 水电安装专业分包工程 投标文件已被我方接受；经一次议标后，被确定为中标人。

中标价：总价包干 1450 万元。

请你方在接到本通知书后的三十日内，到四川省成都市高新区高朋大道22号 与我方签订分包合同。

招标人：四川省蜀通建设集团有限责任公司(盖单位章)



2023 年 09 月 25 日

高金富恒集团全国第二总部基地工程

水电安装 分包合同

甲 方：四川省蜀通建设集团有限责任公司

乙 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

2023 年 10 月 27 日

**高金富恒集团全国第二总部基地工程
水电安装 专业分包合同**

甲方（发包方）：四川省蜀通建设集团有限公司（以下简称甲方）

乙方（承包方）：深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：高金富恒集团全国第二总部基地工程

1.2 工程地点：成都市高新区中和街道观东社区8组

1.3 结构形式：框架、框架-核心筒结构

1.4 建筑面积：总建筑面积约 86558.00m²，其中地下建筑面积约 26612.00m²

1.5 乙方单位概况

1.5.1 统一社会信用代码、营业期限：914403001922681237、1994年4月22日至永续经营

1.5.2 增值税一般纳税人资格：一般纳税人

**第二条 承包范围、承包内容及方式、合同价款计价方式、合同金额、变更、
结算金额**

2.1 承包范围：地下室、地上A座、B座、C座、D座及连廊的水电安装（详见附件4：工作界面划分及设计施工图纸，甲乙双方盖章确认），按设计的施工图纸、施工验收规范、标准图集要求节点构造施工。因业主或不可抗力原因造成乙方承包范围减少或者本合同提前终止的，乙方不得以任何理由向甲方索赔。

2.2 承包内容：设计施工图纸范围内的水电安装工作（不包含配电（即：发电机、低压开关柜，密集铜芯母线槽、母线槽始、终端箱，T接箱）、充电桩、抗震支架、部分人防）、包含人防的防爆地漏安装。发包人根据现场实际情况指令承包人完成的零星、辅助工程，也属于承包人承包范围，承包人必须按照发包人要求的范围、标准及时间完成；该部分办理签证。防雷检测、室外管网等检测由建设单位委托第三方负责。水电费甲方承担。

2.3 承包方式：包工包料；本项目为绿色三星建筑，若相关材料需要具备绿色标识，则需要满足其要求。

2.5 合同金额：本分包工程采用含税全费用固定综合单价计价合同总价包干金额为人民币：1450 万元，大写：壹仟肆佰伍拾万元。（详见附件 4 工作界面划分及合同总价包干金额的设计施工图纸，甲乙双方盖章确认；附件 14 水电安装专业分包合同工程量清单），包含 9%的增值税税金。

结算金额=（甲乙双方确认的设计施工图纸）含（9%）税全费用固定综合单价计价合同总价包干金额含税（1450 万元）±设计变更调整+现场签证-扣款金额（含质量，安全罚款，违约金）。

2.6 变更

2.6.1 变更权

实施和完成本工程及缺陷责任期内的任何时间，本工程建设单位有权对分包单位的工程范围、工程质量标准、结构实体及装饰装修做法等进行变更，分包单位不得以任何理由予以拒绝并无任何先决条件予以执行，并应严格遵守建设单位和监理的要求保质保量的按时完成，否则总包单位有权另行委托其他施工单位完成，由此而发生的全部费用，将从分包单位工程款或质量保证金中予以扣除，并同时对外包单位的该行为从工程款或质保金中扣除与该费用等同金额的违约金。变更的工程造价按本合同约定的计算方法和原则执行。

2.6.2 变更执行

分包单位同意参照执行总承包合同附件 5：《分包工程关于设计变更、现场签证的合同》办理实施和完成本工程及缺陷责任期内的所有变更及签证。

（1）设计单位提出的设计变更，必须按建设单位关于设计变更的有关管理规定经建设单位以责任工程师指令形式书面批准签发给总承包单位后，分包单位才能按图进行施工。

（2）分包单位发现设计错误或不合理之处，应及时通知总包单位；由总包单位通知建设单位和设计单位，由设计单位（或建设单位）提供设计变更文件，经建设单位以责任工程师指令形式书面批准签发给总承包单位后，分包单位才能实施。分包单位提出的合理化建议如被建设单位采纳，或分包单位在施工前及时纠正图纸错误，建设单位可根据实际情况酌情予以奖励。

（3）未经过建设单位书面同意，分包单位不得擅自变更设计，如分包单位擅自变更设计，总包单位有权要求分包单位整改并恢复原设计，并由分包单位承担因此发生的一切费用，分包单位还应赔偿总包单位因设计变更导致的全部直接及间接损失，对分包单位擅自变更设计导致的工期延误，总包单位有权追究其逾期交工的违约责任。

4.9.6.2 乙方提供的发票必须字迹清楚,不得压线、错格,票面整洁,否则甲方有权拒收;

乙方相关发票信息如下:

企业全称: 深圳市中航科建建设集团有限公司	纳税识别号: 914403001922681237
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705	联系方式: 0755-82800038
开户行: 华夏银行深圳分行红荔支行	账号: 1087 0000 0002 24356

4.9.6.3 发票开具的单位必须与合同签订单位一致,结算的收款单位账户名与合同签订单位一致,乙方不得要求委托支付款项;

4.9.6.4 乙方提供给甲方的发票必须在备注栏注明分包、建筑服务发生地(市、区、县)及项目名称。

4.9.6.5 乙方提供发票时需提供两份税票复印件并加盖公章,并协助甲方办理分包抵税。

4.10 甲方付款时由乙方委派专人办理正式收款手续及相应票据,其他人员无权办理任何支款事宜。

第五条 工期

5.1 计划开工日期: 本分包工程暂定于 2023 年 10 月 21 日开工;计划竣工日期: 本分包工程定于 2025 年 07 月 31 日竣工。

暂定合同工期总日历天数为: 649 日,最终以甲方的施工进度为准,甲方提前 3 日通知乙方具体开工日期,乙方保证按甲方的“施工进度计划”完成本分包工程的全部施工任务。甲方有权根据实际情况对工期进行调整,乙方采取相应的措施而增加的任何费用,均已包含在合同价款内。

注:总工期已包含节假日、休息日、恶劣天气、停水停电、材料订货供货时间、中(高)考、交叉施工、与其他施工单位配合时间,以及合同已明确约定等可能发生的各种工期损耗。除合同文件另有约定外,总工期不作任何顺延。

5.2 乙方应配足必要的施工人员及工具,不得因为工具、人力不足而影响工期。如工期达不到进度安排要求时,乙方应及时采取措施:如加班、加点、加人员,否则甲方有权单方面组织人力、物力进行施工,其单价按本合同单价的 2 倍从乙方施工完成量中扣除;若乙方工期严重滞后(即施工进度与计划进度差距 10 日以上的)甲方有权单方解除本合同,乙方在 2 日内无条件退场,甲方有权不支付乙方剩余工程款。

5.3 工程竣工日期以该工程验收合格之日为准,若部分工程预验达不到质量要求标准,乙方需无条件返修直至达到本合同要求标准,其费用和工期延误的责任及费用由乙方自行承担。

附件3 履约诚信承诺书

附件4 工作界面划分及合同总价包干金额的设计施工图纸,甲乙双方签字确认

附件5 分包工程关于设计变更、现场签证的合同

附件6 分包工程工程竣工结算资料编制说明以及结算价款调整

附件7 《高金富恒集团全国第二总部基地工程施工合同》第三部分“专用合同条款”第9. 工程进度款支付 条款 (甲乙双方盖章确认)

附件8 安装主要品牌要求

附件9 质量检查标准

附件10 分户标准

附件11 施工技术操作细则

附件12 招标补遗

附件13 不在本次范围内的招标清单(总包另外分包)

附件14 投标清单漏项、少量的承诺书。

附件15 水电安装专业分包合同工程量清单(仅作为支付进度款的依据)

(以下无正文)

甲方(公章):四川省蜀通建设集团有限责任公司 乙方(公章):深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人(或委托代理人)签字:

纳税识别号: 91510100201967576R

开户行名称:中国农业银行成都市锦城支行

开户行账号: 910101040011780

电 话: 028-85135541

地 址: 成都市高新区高朋大道22号

日 期: 2023年10月27日

法定代表人(或委托代理人)签字:

纳税识别号: 914403001922681237

开户行名称: 北京银行深圳分行福田支行

开户行账号: 2000 0019 4215 0009 1727 184

电 话: 0755-23957004

地 址: 深圳市福田区深南大道7006号

日 期: 2023年10月27日

3、温州高铁新城产城融合 PPP 项目高铁新城潘桥单元 C-12、C-14 地块安置房工程-C-14 机电安装工程专业分包

中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你方递交的温州高铁新城潘桥单元 C-12、C-14 地块安置房工程-C14（二标段）机电安装专业分包工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（大写）：人民币壹仟捌佰柒拾柒万柒仟捌佰零捌元柒角壹分，
¥18,777,808.71元（含税，税率9%）。

请你方在接到本通知书后的20日内到温州高铁新城产城融合 PPP 项目高铁新城潘桥单元 C-12、C-14 地块安置房工程-C-14 经理部与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 22.1 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：中交第二航务工程局有限公司
（中交第二航务工程局有限公司温州高铁新城潘桥单元 C-12、C-14 地块安置房工程-C-14 经理部）（盖单位章）

2022 年 12 月 23 日

17-C14 安置房-GCFB-20221227-014

温州高铁新城产城融合 PPP 项目高铁新城潘桥
单元 C-12、C-14 地块安置房工程-C-14

机电安装工程专业分包合同

合同编号: 17-C14 安置房-GCFB-20221227-014

工程承包人: 中交第二航务工程局有限公司

专业分包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点: 湖北省武汉市东西湖区金银湖路 11 号

签约时间: 2022 年 12 月 27 日



合同协议书

合同编号: 17-C14 安置房-GCFB-20221227-014

承包人: 中交第二航务工程局有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方因施工实际需要, 确定将承建的 温州高铁新城产城融合 PPP 项目高铁新城潘桥单元 C14 地块安置房工程 工程项目 (以下简称本项目) 机电安装工程专业分包 施工交由乙方实施, 乙方在全面接受本工程业主招标文件及其修改补遗和甲方与业主签订的 温州高铁新城产城融合 PPP 项目高铁新城潘桥单元 C14 地块安置房工程项目施工承包合同 (以下简称建设合同)、承诺的前提下, 愿意实施上述施工任务, 按《中华人民共和国民法典 (合同编)》等有关规定, 为明确双方权利、义务和责任, 经双方协商一致, 同意签订本合同以资共同遵守。

一、乙方单位基本信息

资质证书号码: D244006456
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
复审时间及有效期: 发证日期: 2022 年 8 月 22 日
有效期至: 至 2023 年 12 月 31 日
安全生产许可证及有效期: (粤)JZ 安许证字[2022]021493 延
有效期: 2022 年 11 月 16 日至 2025 年 11 月 16 日

二、分包工程概况

工程名称: 高铁新城潘桥单元 C14 地块安置房工程项目机电安装专业分包工程

工程地点: 浙江省温州市瓯海区

分包范围: 本项目为 高铁新城潘桥单元 C14 地块安置房工程机电安装专业分包工程施工。具体包括的工作内容详见专用条款。

三、分包合同价款

乙方完成上述工作内容, 签约合同价款 (含税) 为人民币 18777808.71 元
(大写: 壹仟捌佰柒拾柒万柒仟捌佰零捌元柒角壹分), 其中增值税税金

1550461.26 元 (大写: 壹佰伍拾伍万零肆佰陆拾壹元贰角陆分), 不含增值税合同价款为 17227347.44 元 (大写: 壹仟柒佰贰拾贰万柒仟叁佰肆拾柒元肆角肆分), 具体组成详见附件一《工程量清单》。

本合同增值税计税采用一般计税模式, 适用税率为 9%。由乙方方向甲方提供增值税专用发票。如国家调整增值税税率, 则本合同不含增值税单价不变, 按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。

四、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书及补充协议;
2. 中标通知书 (如有);
3. 本合同专用条款及其附件;
4. 本合同通用条款;
5. 投标函及投标函附录, 补遗、澄清、承诺等;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 本合同有关其他文件。

以上文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

五、合同工期

计划开工日期: 2023年1月1日, 具体开工日期甲方提前 7 天书面通知乙方;

计划完工日期: 2024年3月18日;

工期总日历天数 442 天。工期总日历天数与根据前述计划开工完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

六、承诺

1. 甲方承诺, 按照合同约定履行甲方义务。
2. 乙方承诺, 按照合同约定的工期、质量和安全标准, 完成本分包工程, 并在缺陷责任期与质量保修期内承担相应缺陷修复与保修责任; 履行建设合同中与本合同分包工程有关的义务, 并与甲方就分包工程质量承担连带责任。

七、合同生效与终止

本合同自双方法定代表人或法定代表人的授权代表签字并单位盖章后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕后终止。

1272

周.五

八、其它

合同订立时间: 2022 年 12 月 27 日

合同订立地点: 湖北省武汉市东西湖区金银湖路 11 号。

本合同一式 陆 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 贰 份。

甲 方: (盖章)

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人:

电 话:

纳税人识别号: 914201001776855910

注册地址: 武汉市东西湖区金银湖路 11 号

注册电话: 027-83920888

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

武汉江汉支行

银行账户: 17008201040015543

乙 方: (盖章)

法定代表人:

或其委托代理人:

经办人:

电 话:

纳税人识别号: 914403001922681237

注册地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19 号、17 号、18 号软件

产业基地 4 栋 C11 层 1101-18

注册电话: 0755-82800038

开户银行: 华夏银行深圳分行红荔支行

银行账户: 108 7000 000 022 4356

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建集团有限公司
银行账户 10870000000224356
开户银行 华夏银行深圳分行红荔支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

3.9 完成设计图纸范围内孔洞的预留。

4、给排水系统工程（地上主体部分工程）

4.1 完成设计图纸范围内的预埋套管及安装；

4.2 完成设计图纸范围内管道的预制加工及安装（包含墙内暗敷时的开槽、刨沟等），管件、给排水附件的安装；

4.3 完成设计图纸范围内金属构件刷油，管道刷油、绝热、支吊架的制作及安装；

4.4 完成承包范围内水表、压力表的安装；

4.5 完成设计图纸范围内孔洞的预留。

（2）其他工作内容

满足施工要求的相关人员、材料、设备的组织、调遣、更换；施工用电的线路搭接、安全使用；设备的维修、保养；施工区域内的清洁、清理、安全标识牌的安装、维护、拆除、退还；安全生产、文明施工、环境保护等措施的实施；缺陷责任期内的修复工作等。

施工期间乙方按合同要求自行负责测量放样、试验检验，并为上述工作向甲方提供必要的试验测量资料和原始记录。

3 工程数量及合同金额

修改内容如下： 无。

3.5.1 暂定签约含税合同价为：（大写）： 壹仟捌佰柒拾柒万柒仟捌佰零捌元柒角壹分。（小写）：¥ 18777808.71 元。

其中，暂定不含税价款为¥ 17227347.44 元，暂定增值税为¥ 1550461.26 元。

注：合同的含税价=合同的不含税价*（1+增值税税率或者征收率）。

3.5.2 合同价格形式：全费用固定综合单价。

4 合同工期

本分包工程计划开工日期暂定于2023年1月1日开工。具体时间以甲方通知（开工令）为准。

4.4 阶段工期

4.4.1 工期要求：乙方应自中标通知发出3日内做好施工准备，提前组织技

周.五

25.1.27

自行办理并维持分包工程范围内的工程一切险与第三者责任险。分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险和赔偿费用,分包人须保障承包人与发包人免受因此或与此有关之索偿、要求、法律程序、费用及开支等损失。

12.1.14 乙方人员的吃、住、行由乙方自行负责解决,并承担费用,其提供的生产、生活设施包括无。如需甲方提供住宿用房,需向甲方交纳租金(500元/间·月)。生活用水、电均由分包人自行接线接表,水、电费由分包人自行缴纳。公共卫生费用由分包人自行负责解决,并承担费用。

12.2 乙方权利与义务

修改内容如下: 无。

增加内容如下:

12.2.19 指定 王增全 (联系电话: 0755-82800038) 为现场施工联系及负责人,指定 丁跃伟 (联系电话: 0755-82800837) 为技术负责人,指定 2 名安全员负责现场安全生产管理。

12.2.20 乙方指定的收件人、收件地址、联系方式分别为 陈刚, 深圳市福田区福保街道市花路3号福年广场B2栋7层, 0755-82800161, 电子邮箱为: 109937523@qq.com, 如有变更, 需提前 14 天书面通知甲方确认。

12.2.21 新增内容: 无。

13 违约责任


13.1 除不可抗力外不得擅自更换项目经理、技术负责人及其他人员。经甲方同意的更换,乙方需向甲方支付项目经理 0.5 万元/人·次,技术负责人 0.3 万元/人·次,其他人员 0.2 万元/人·次的违约金;未经甲方同意的更换,乙方需向甲方支付项目经理 1 万元/人·次,技术负责人 0.6 万元/人·次,其他人员 0.4 万元/人·次的违约金。若因上述人员不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守等,甲方有权根据工程实施情况主动要求乙方立即更换,并有权根据前述未经甲方同意更换的标准,要求乙方向甲方支付违约金,对此,乙方不得拒绝。

乙方承诺的主要施工管理人员未按时进场,乙方向甲方按每人每天 5000 元支付违约金。乙方承诺的主要船机设备未按时进场,乙方向甲方按每台每天 2000 元支付违约金。

4、从化河西安置区(一期)项目机电安装工程

中标通知书

编号：ZBTZS-2765

招标单位		中国建筑第八工程局有限公司
中标单位		深圳市中航装饰设计工程有限公司
中标工程名称		从化河西安置区（一期）项目机电安装工程
工程地址		广州市从化区城郊街流溪河西岸李仔园地块
中标范围		本项目范围内的机电安装工程（不含电梯），具体施工范围以承包人指定范围为准。
承包方式		专业分包
中标单位主要人员		法定代表人：石宣亮 身份证号：360430198510020916 （法人或者负责人）邮箱：147596769@qq.com 项目负责人：周明亮 身份证号：510422198909077613
中标主要条件	中标价	中标价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定叁仟零伍拾壹万伍仟壹佰柒拾壹元陆角贰分元，（¥（小写）30515171.62元）。注：双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮20%，大写：百分之贰拾（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-20%）-房租及水电费-其他应扣款。 价格形式：费率下浮
	工期	开工日期：2021年7月1日（暂定） 竣工日期：2024年6月3日（暂定）
	质量标准	省级工程优质奖
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。
招标单位（单位印章） 法定代表人或授权委托人（签字）   日期：		
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。		

合同编号：河西安置区-F-009

建设工程施工专业分包 合同

(从化河西安置区(一期)项目
机电安装工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

日 期：2021年6月 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就从化河西安置区（一期）项目机电安装工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：从化河西安置区（一期）项目机电安装工程

分包工程地点：广州市从化区城郊街流溪河西岸李仔园地块

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244006456；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：消防设施工程专业承包壹级、
建筑机电安装工程专业承包壹级、
电子与智能化工程专业承包壹级；

有效期至：2021年12月31日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的机电安装工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包含但不限于：施工图纸深化设计施工及其报审，BIM模型创建（费用由乙方承担或分摊），材料的采购、品牌报审与检验试验，机电专业材料的检验试验，成品保护，竣工清理，施、竣工资料，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，以及其它合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。（具体结合图纸设计以总承包方正式书面指令为准）。分包范围内所有相关机具、水平运输机具均由乙方自备，并自行维修及保养；乙方需按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）；自行采购本工程所需的辅助

材料和劳保用品；包含材料领用及保管等费用一次验收合格率 100%。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日

计划完（竣）工日期：2024 年 6 月 3 日

合同工期总日历天数为：1068 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保 省级工程优质奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☐ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求（请勾选 ☒）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定叁仟零伍拾壹万玖仟壹佰柒拾壹元陆角贰分元，（¥30515171.62 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定贰仟柒佰玖拾玖万伍仟伍佰柒拾元贰角玖分元，（¥27095570.29 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定贰佰伍拾壹万玖仟陆佰零壹元叁角叁分元（¥2519601.33 元），增值税税率为 9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定玖拾壹万伍仟肆佰伍拾伍元壹角伍分元，（¥915455.15 元）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；

8. 已标价工程量清单或预算书;

9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容,并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,承担工程质量缺陷的连带责任。

3. 分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

4. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,按时足额的向作业人员发放工资,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: 2021 年 6 月 日

2. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。

特别声明:本合同为专业分包合同,必须加盖承包人印章(中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章(16),下同)方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件(涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面)必须加盖承包人印章,项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 分包人：深圳市中航科建建设股份有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学大道 112 号 地址：深圳市南山区粤海街道京海社区

号绿地中央广场 7 楼中建八局

海天一路 19 号 17 号、18 号软件
产业基地 4 栋 101-18

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：18687504808

电话：0755-82800038

传真：

传真：0755-82800038

电子邮箱：

电子邮箱：147596769@qq.com

5、国网信通产业集团云网产业园区建设项目（一期）3#楼机电安装及室内装修工程

中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

你方于 2023 年 6 月 29 日所递交的国网信通产业集团云网产业园区建设项目（一期）机电安装及室内装修工程施工（二）标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾壹万伍仟贰佰捌拾元伍角陆分（¥13515280.56）

工期：120 日历天。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，并达到合格标准。

项目经理：李亚洲 建造师证号：粤 1612016201615157

履行地点：成都市天府新区兴隆街道天明村三、四组

请你方在本通知书后的 10 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 7 月 18 日



国网信通产业集团云网产业园区建设项目（一期）机电安装
及室内精装修工程施工合同

合同编号：SGRTCK002H9C2310011

甲方：国网思极创新科技（四川）有限公司

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订时间： 2023年 7 月





第一部分合同协议书

甲方（全称）：国网思极创新科技（四川）有限公司

乙方（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方两方就3#楼机电安装及室内装修工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国网信通产业集团云网产业园区建设项目（一期）3#楼机电安装及室内装修工程。
2. 工程地点：天府新区兴隆街道天明村三、四组。
3. 工程承包范围：（1）国网信通产业集团云网产业园区建设项目（一期）3#楼机电安装及室内装修设计图范围内的所有工作内容，包括但不限于建筑、装饰、暖通、强电、弱电、给排水等专业的设计深化、工程施工、完工、竣工验收、移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复及质量保修期内的保修等相关工作；（2）甲方安排的其它零星装修工程。

二、合同工期

1. 计划开工日期：以甲方通知为准。
2. 计划竣工日期：以甲方进度计划为准。
3. 合同工期：120个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 本合同约定的工期各方已充分考虑到可能出现的各种情况，包括雨雪风雹、高温及低温及其它所有气象变化因素，停水、停电、道路阻塞、节假日、成都大运会及其它等客观因素，以及现场签证、设计变更及政府部门影响等因素，凡因上述原因造成工期延误的，乙方不得要求工期顺延，由此产生的违约责任由乙方自行承担。乙方已充分理解并考虑了受流行性传染病及政府相关防控政策的影响可能引起的落实工地防控措施工作所需时间、暂停施工、停工等情况，不得因此影响工期。



三、工程质量标准

确保本工程验收达到中华人民共和国《智能建筑工程质量验收规范》（GB50339-2013）、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB 55032-2022）的合格标准，且一次性验收合格。

四、安全文明施工标准

遵守国家有关施工现场的法律法规，遵守《成都市建设施工现场管理条例》等地方性法规，创成都市安全文明标准化施工现场。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同签约合同价为人民币（大写）壹仟叁佰伍拾壹万伍仟贰佰捌拾元伍角陆分（¥13515280.56）（含税），税率为9%。若国家出台新的税收政策，合同约定税率与国家法律法规及税务机关规定的税率不一致时，对于尚未完成结算且未开具增值税税率发票的部分，按照国家法律法规及税务机关规定的增值税税率调整含税价格，价格调整以不含税价为基准。

其中：（1）安全文明施工费：人民币（大写：贰拾伍万肆仟壹佰零玖元叁角贰分）（¥254109.32元）；

（2）暂列金：人民币（大写：壹佰壹拾柒万捌仟贰佰柒拾伍元贰角叁分）（¥1178275.23元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 本合同价款包括但不限于完成合同范围内工作所需的人工费、材料费、材料检测费、机械及机械进出场费（含多次进出场）、运输及上下车费、场内多次转运费、场外运输及处置费、超高降效、水电费、安全文明施工费、其他措施费、保险费、甲方及其他第三方配合、协调费、现场管理费及利润、税金、规费、赶工补偿、验收、工完场清、配合检测费用、完成相关施工手续的办理所产生的费用、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，免费维保期内的维护维修费用、利润、风险、管理费、政府和有关权力部门规定必须缴纳费用、税金等一切费用。对于甲方在招标文件中提供的工作量清单中已有项目，乙方在投标文件中没有填入单价和合价的，其费用将视为已包括在工作量清单的其他项目的单价或合价中，且乙方必须按照甲方派驻的现场工程师或甲方授权代表指令完成工作量清单中未填入单价或合价的项目。

4. 对于以下风险，不论在投标文件或合同中是否明示列举出来，下列风险皆视为综合考虑并包含在合同价格之中，不另行计取支付费用：受流行性传染病及政府、甲方及其上级单位相关流行性传染病防控政策和要求（包括已经出台或未来可能提出的有关流行性传染病防控或价格指导等政策性文件、制度和工作要求）的影响引起的费用和 risk，包括但不限于流行性传染病期间施工现场流行性传染病排查、消毒、工地封闭措施、人员防控措施、日常核酸检测、监测监控等应前述流行性传染病防控政策和要求采取的流行性传染病防控措施所产生的费用；流行性传染病期间人工工资上涨、材料价格上涨及运输成本增加等风险；流行性



传染病期间额外增加的管理费用、卫生防疫及医疗费用等（包括医疗防护用具、生活物资及办公用品的购买、疑似感染人员的隔离和处置等）；因流行性传染病出现暂停施工、停工等情况时的材料损失、自有或租赁机械设备损失以及工程照管、清理、修复费用及赶工费用等；因流行性传染病发生工程损害导致的第双方人员及财产损失等；可能出现的雨雪风雹、高低温及其它等所有气象变化、停水、停电、道路阻塞、节假日、成都大运会及其它等客观因素，以及设计变更及政府部门影响和甲方及上级单位监督检查等因素造成的影响和损失。

5. 本合同价款的支付方式详见本合同专用合同条款。

六、承诺

1. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。乙方因违约需要向甲方支付违约金或赔偿损失或因违约等原因导致甲方承担费用支出、责任、遭受损失的，甲方有权从任何一期合同应付款项中予以扣除。

2. 乙方承诺与雇佣的人员签订劳动合同，并购买劳动和人身保险，按时发放工资，接受甲方对劳动用工、工资支付情况的监督。任何情形下，乙方不得以结算纠纷、合同价款被拖欠、未结算等任何理由拖欠人员工资或供货商货款。如果因乙方原因拖欠其人员工资或供货商货款，导致其人员围堵政府部门、甲方及其他社会场所，上访、围攻、聚众哄闹、游行示威、拉横幅等非协商或法律途径的方式，尤其是暴力方式影响甲方及关联企业正常办公秩序及社会安定的事件和活动，以及其他影响社会稳定的事件发生，视为乙方违约，由乙方自行承担相应法律后果，甲方有权向乙方追究相应责任。

3. 乙方承诺已充分考虑流行性传染病、雨雪风雹、高低温及其它等所有气象变化、停水、停电、道路阻塞、节假日、成都大运会及其它等客观因素，以及设计变更及政府部门影响和甲方及上级单位监督检查等因素，通过合理科学的施工管理、采取相应技术措施、增加施工人员等手段保证工期要求，接受甲方在工期滞后的情况下调整施工任务、增加人员、设备、更换主要人员等要求。并承诺按甲方要求，无条件自行调整人员及时间安排来满足工程目标任务，不为此提出费用及工期索赔。

七、词语含义

1. 本合同中的整个项目指乙方与甲方合同中约定的承包范围，本合同中的本工程指本合同中约定的承包范围。

2. 本协议书中其余词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023 年 月 日签订。



十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，当事人可另行签订补充协议，并作为本合同不可分割的组成部分，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同自各方法定代表人或其授权代表签字（授权代表签字的，需提供授权委托书）并加盖公章或合同专用章生效。

十三、争议解决

本合同出现争议，合同当事人应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地人民法院起诉。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，具有同等法律效力。（以下无正文）

签 署 页



甲方：国网思极创新科技（四川）有限公司

（公章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：

地址：成都市天府新区天府海创园2号地块8号楼

联系人：段晓楠

电话：028-85961051

开户银行：建设银行成都岷江支行

账号：51050186083600005031



杨平

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司

（公章）

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：

签订日期：

地址：深圳市福田保税区福年广场B2座7楼

联系人：彭志畅

电话：0755-82800161

开户银行：兴业银行深圳华富支行

账号：337160100100287816



石宣





(3) 乙方接受索赔处理结果的, 业主方可从应付给甲方的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期、甲方可从应支付给乙方的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期; 甲方不接受索赔处理结果的, 按第19条(争议解决)约定处理。

18.5 提出索赔的期限

乙方按第13.2款(竣工结算审核)约定接收竣工付款证书后, 应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

19. 争议解决

19.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解, 自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件, 双方均应遵照执行。

19.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解, 调解达成协议的, 经双方签字并盖章后作为合同补充文件, 双方均应遵照执行。

19.3 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议, 合同当事人可以在专用合同条款中约定以以下方式解决争议:

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.9 其他合同文件包括: 合同履行过程中双方授权代表书面确认的对合同内容实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等文件, 以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人: 成都衡泰工程管理有限责任公司;

资质类别和等级: 工程监理综合资质;

联系电话: 028-86059260;



总监理工程师(总监): 姓名 张祥昆, 执业资格证书编号 51002649

1.1.2.5 设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

资质类别和等级: 建筑行业(建筑工程)甲级;

联系电话: 028-62551002。

1.1.2.10 造价咨询单位: 四川启明工程造价咨询有限公司。

1.1.2.11 第三方检测单位: 指具备合法营业及执业资格, 受甲方委托对本工程建筑工程质量进行第三方检测的机构, 本工程的第三方检测单位为: 由甲方按相关程序确定后, 另行通知。

1.3 法律

需要明示的法律、地方法规、行政法规: 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》等现行法律、法规。

适用标准、规范的名称: 执行国家、行业与地方现行的相关设计、施工、验收规范和质量评定标准。

国内没有相应标准、规范时的约定: 按设计文件和招标文件要求。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 无特殊要求。

1.4.3 甲方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 无特殊要求。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为: (1) 合同协议书; (2) 中标通知书; (3) 专用合同条款; (4) 通用合同条款; (5) 招标文件及其附件; (6) 技术标准和要求; (7) 图纸; (8) 投标文件及其附件(含已标价工程量清单); (9) 其他合同文件。

1.6 图纸和乙方文件

1.6.1 图纸的提供

甲方向乙方提供图纸的数量: 甲方向乙方提供图纸套数: 施工图 2 套; 乙方需额外用图的, 费用由乙方自行承担, 具体提供的时间甲方另行通知;

甲方向乙方提供图纸的内容: 详见双方签认的图纸交接文件。

1.6.4 乙方文件

需要由乙方提供的文件, 包括: 人员资质、施工方案、隐蔽验评等资料(按质量检验及评定规程要求)及甲方管理文件要求的各项资料; 上述文件乙方应根据工程施工、竣工验收的需要按时向甲方、监理人提供, 同时文件应满足甲方对工程建设的管理需要;



(8.2.13) 做好隐蔽工程验收、工程中间验收、竣工交验，同时配合项目施工总包单位做好安全优良现场、文明施工样板工地以及工程质量评优的相关工作。

(8.2.14) 按照规范及档案馆要求及时填报本合同工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料（包括竣工所需要的资料）及时、完整的提供给甲方，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

(8.2.15) 按甲方和监理人要求进行组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，并主动配合土建、安装、幕墙工程、总坪工程等施工进度要求。

(8.2.16) 乙方自行解决施工人员住宿问题，工地施工现场不得住人。乙方在施工期间必须配备合格的安全员、协管员。乙方因完成合同约定需要用水、用电、使用施工总包单位提供的设备设施、垃圾废料存放清运等的，乙方自行与施工总包单位协商解决并支付相应费用。

(8.2.17) 乙方特种作业人员须全部持证上岗。在正式施工前，乙方应将所有机械人员的操作证件报甲方、监理人备案。

(8.2.18) 若本项目涉及分期分批施工，由此导致的多次退场和重新组织进场，所涉及到的全部费用已包含在合同签约价格中，乙方不得提出任何经济补偿和索赔。

(8.2.19) 乙方在施工过程中须保留隐蔽工程资料，作为本工程竣工验收及工程结算的重要支撑依据。隐蔽工程资料包括但不限于隐蔽部位的施工照片、施工录像、验收记录等资料。

(8.2.20) 乙方在施工过程中应积极配合项目施工总包单位的现场工作，服从施工总包单位的整体管理要求，确保所承包工程与项目整体同步竣工。

(8.2.21) 乙方与施工总包单位及其他施工单位在同一作业区域内进行作业活动，应当签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理职责和应当采取的安全措施，并指定专职安全生产管理人员进行安全检查与协调。为确保实现整体项目安全目标，不发生安全事件，不发生对甲方及施工总包单位造成影响的安全稳定事件，乙方应当严格执行甲方及施工总包单位相关安全管理规定和要求，自身并协同施工总包单位确保安全文明施工，采取积极的安全措施，非因甲方原因造成的安全事故的，损失和责任由乙方承担，属于施工总包单位责任的，则由施工总包单位承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：李亚洲；身份证号：622825198610063354；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤1612016201615157；

建造师执业印章号：粤1612016201615157；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2020)0001706；

联系电话：0755-82800161；


9、投标人提交《产品专利汇总表》，其中专利不得超过 12 个（其中发明专利不超过 4 项，实用新型专利不超过 8 项）

附表二 同类产品专利汇总表

序号	证书名称	颁发单位	发证日期	专利类别
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/
4	/	/	/	/
...

注：1. 专利类别选填实用新型专利或发明专利；
2. 后附证明材料，以证明材料中的数据为准。

10、投标人提交同类产品节能环保情况证明文件



中诚认证
CTC CERTIFICATION

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00087R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司


地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:


资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、
建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日
证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日


上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。




第二次监督合格
标识加贴处




MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

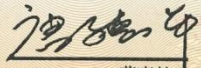





证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>



董事长



11、中小企业声明函、民营企业声明函。

我司为大型企业，本项不适用

***公司参与沙井街道沙头垃圾转运站设备购置项目招 标的 中小企业声明函

深圳市宝安区沙井街道办事处：

根据《关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场[2024]3号）等文件要求，我公司就参与贵单位组织的沙井街道沙头垃圾转运站设备购置项目的招标活动，声明如下：

一、本公司统一社会信用代码：_____，注册地址：_____，法定代表人：_____。本公司行业类别为其他未列明，从业人员数为[人数]，2024年营业收入为[**万元]，2024年资产总额为[**万元]，本公司属于[中型企业/小型企业/微型企业]，符合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）等规定确定的中小企业的划分标准。

二、本公司法定代表人并未兼任其他大型企业的法定代表人，本公司也未与其他大型企业存在直接控股、管理关系。

三、本公司（单位）郑重承诺，中标后如开展专业分包的，承接专业分包单位也为中小企业。

四、本公司（单位）郑重承诺，所提供的所有信息真实、准确、完整，且在本项目投标过程中未与其他企业串通投标，未以任何形式提供虚假材料。若存在虚假声明或不符合中小企业条件的情况，愿意承担相应的法律责任，并接受招标单位取消投标资格、中标资格或其他相关处理。

特此声明。

声明单位（盖章）：
[企业名称]

法定代表人（签字）：
[法定代表人姓名]

日期：
[年]年[月]日

**深圳市中航科建建设集团有限公司参与沙井街道沙头垃圾
转运站设备购置项目招标的民营企业声明函**

深圳市宝安区沙井街道办事处：

根据贵方发布的招标文件要求，我公司特此声明如下：

一、我公司[深圳市中航科建建设集团有限公司]，成立于[1994年04月22日]，注册地址为[深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705]，统一社会信用代码为[914403001922681237]，是一家依法设立并合法存续的民营企业，不属于国有企业、国有控股企业或国有参股企业。

二、我公司股权结构清晰，所有股东均为自然人或民营企业，无任何国有资本或外资成分。公司实际控制人为[深圳市中航科建控股集团有限公司]，持股比例为[99%]。

三、我公司在经营过程中完全独立，未受到任何政府机构、国有企业或其他外部力量的干预，能够自主决策并独立承担民事责任。

四、我公司承诺所提供的信息真实、准确、完整，且在本项目投标过程中未与其他企业串通投标，未以任何形式提供虚假材料。若存在虚假声明的，我公司愿意承担相应的法律责任，并接受招标单位取消投标资格、中标资格或其他相关处理。

特此声明。

声明单位：[深圳市中航科建建设集团有限公司]

法定代表人：[石宣亮]

日期：[2025.5.11]

