建设工程预算造价书

工程名称：幼儿园外墙改造工程

委托单位：深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园

工程造价：869629.35元

大写金额：捌拾陆万玖仟陆佰贰拾玖元叁角伍分

编　　制：罗晓梅

校　　对：龙世荣

主　　管：

编制日期：2024年 10 月 30 日

深圳市合一技术咨询有限公司

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座901

编 制 说 明

一、 工程概况：

幼儿园外墙改造工程位于深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园内；

二、内容及范围：

本工程为幼儿园外墙改造工程，包括教学楼外墙面的油漆翻新、空调外机护栏安装以及围墙内侧墙面翻新等。

三、编制依据：

1、《幼儿园外墙改造工程》施工图；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；《深圳市安装工程消耗量标准》(2020）、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量标准》(2020）、《深圳市房屋维修工程消耗量标准》(2011)(2014机械）等；

3、《深圳市建设工程计价规程》、《深圳市建设工程计价费率标准》、深圳市造价站计价有关规程；

四、材料价格采用：

2024年第8期《深圳建设工程价格信息》，缺项采用以往近期《深圳建设工程价格信息》。部份材料价结合市场价考虑；

五、计价费率、费用说明：

1、根据深圳市造价管理站颁布的有关文件规定，本工程管理费费率、 利润费率、安全文明措施费费率、规费费率按推荐计算；

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:幼儿园外墙改造工程　　第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	幼儿园外墙改造工程	869629.35		20696.50	75133.45
合　计		869629.35		20696.50	75133.45

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

表 04

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:幼儿园外墙改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	583385.76	
1.1	外立面翻新工程	539431.05	
1.2	围墙内侧翻新	43954.71	
2	措施项目费	182658.15	
2.1	其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	20696.50	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	161961.65	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	75133.45	
5	不含税建安工程造价	841177.36	
6	应纳税费	28451.99	
6.1	增值税应纳税额	25403.56	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	3048.43	
含税建安工程造价=5+6		869629.35	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:幼儿园外墙改造工程　　标段:　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		外立面翻新工程						
1	011608001001	铲除油漆面	1、铲除原墙面外墙漆	m2	4152.27	7.23	30020.91	
2	011616B00501	原室外监控设备拆除、恢复	1、保护性拆除原外墙监控、广播等设备 2、施工完毕后恢复安装、调试	项	1	8962.40	8962.40	
3	030701003001	拆除原空调外机	1、保护性拆除原空调外机	台	15	252.01	3780.15	
4	010103002001	余方弃置	1、废料外运，运距综合考虑 2、弃置费	m3	30.76	167.11	5140.30	
5	080403006001	裂缝堵漏	1、墙面结构胶修补 2、刷界面防水处理 3、钉挂15*15钢丝铁网 4、裂缝处切割开槽 5、满足图纸设计及其他规范要求	m	600.00	72.75	43650.00	
6	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1、5mm厚聚合物水泥防水砂浆 2、界面处理剂 一道 3、满足图纸设计及其他规范要求	m2	4152.27	25.82	107211.61	
7	011406001001	蓝色外墙油漆	1、刷蓝色防水乳胶漆 二遍 2、满刮腻子 二遍 3、墙面刷界面剂 一遍 4、满足图纸设计及其他规范要求	m2	695.20	55.86	38833.87	
8	011406001002	橙色外墙油漆	1、刷橙色防水乳胶漆 二遍 2、满刮腻子 二遍 3、墙面刷界面剂 一遍 4、满足图纸设计及其他规范要求	m2	1039.84	55.86	58085.46	
9	011406001003	白色外墙油漆	1、刷白色防水乳胶漆 二遍 2、满刮腻子 二遍 3、墙面刷界面剂 一遍 4、满足图纸设计及其他规范要求	m2	2232.66	54.57	121836.26	
10	011407001001	墙面彩绘	1、人工彩绘图案 2、满足图纸设计及其他规范要求	m2	184.57	162.26	29948.33	
11	010606012001	帆船造型背景钢支架	1、50*50*3.0mm厚镀锌方通支架 2、膨胀螺栓固定 3、满足图纸设计及其他规范要	t	0.198	12755.02	2525.49	
12	011405001001	金属面油漆	1、醇酸磁漆 一遍 2、厚型防火涂料 耐火时间2H 3、环氧云铁漆 一遍 4、环氧富锌封闭漆 一遍 5、环氧富锌底漆 一遍 6、满足图纸设计及其他规范要求	m2	8.95	174.49	1561.69	
13	011207001001	帆船造型	1、2.0mm厚镀锌板帆船造型 2、面喷氟碳漆 3、满足图纸设计及其他规范要求	m2	10.08	540.10	5444.21	
本页小计							457000.68	

分部分项工程量清单与计价表
（适用于工程量清单计价）

工程名称:幼儿园外墙改造工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
14	011207001002	帆船方通格栅	1、50*100*1.5mm厚铝方通格栅 2、@80mm 3、白色面漆 4、满足图纸设计及其他规范要求	m2	11.17	434.70	4855.60	
15	011707006002	原室外设施清洗	1、原窗户玻璃、冲孔装饰板清洗 2、原方通造型清洗 3、原玻璃雨棚清洗 4、原幼儿园名称牌清洗	项	1	16776.65	16776.65	
16	030701003002	空调外机恢复安装	1、原保护性拆除空调恢复安装 2、满足图纸设计及其他规范要求	台	15	365.18	5477.70	
17	030903003001	铜管	1、空调铜管 2、满足图纸设计及其他规范要求	m	50.00	154.59	7729.50	
18	031001006001	塑料管	1、空调PVC排水管安装 2、DN75 3、承插粘接 4、满足图纸设计及其他规范要求	m	210.00	22.03	4626.30	
19	010607001001	空调铝合金百页护栏	1、2.0mm厚铝合金造型空调百叶 2、50*50*3.0mm镀锌方通支架、斜撑 3、金属面刷防锈漆面漆处理 4、满足图纸设计及其他规范要求	m2	105.20	362.62	38147.62	
20	010505008001	悬挑板零星改造	1、飘板上部做好6%排水坡度 2、墙体交界处泛水处理 3、下部滴水线安装 4、满足图纸设计及其他规范要求	项	1	4817.00	4817.00	
		分部小计					539431.05	
		围墙内侧翻新						
21	011608001002	铲除油漆面	1、铲除原墙面外墙漆	m2	701.75	7.23	5073.65	
22	010103002002	余方弃置	1、废料外运，运距综合考虑 2、弃置费	m3	3.51	167.11	586.56	
23	011406001004	白色外墙油漆	1、刷白色防水乳胶漆 二遍 2、满刮腻子 二遍 3、墙面刷界面剂 一遍 4、满足图纸设计及其他规范要求	m2	701.75	54.57	38294.50	
		分部小计					43954.71	
本页小计							126385.08	
合　　计							583385.76	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:幼儿园外墙改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	20696.50
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	17756.75
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬地化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	2939.75
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	10409.20
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	151552.45
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	室内空气污染测试	
15	其他	
合　计		182658.15

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

表 10-1

措施项目清单与计价表(一)
(适用于工程量清单计价)

工程名称:幼儿园外墙改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		地上地下设施及建筑物的临时保护费		项			10409.20
1.1	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	1、地面、护墙板等临时保护	项	1.000	10409.20	10409.20
1.1.1	020007-13换	楼地面铺地毡(楼梯、台阶的成品保护)		100m2	10.000	1040.92	10409.20
2		脚手架费		项			151552.45
2.1	011701002001	外脚手架	1、外墙脚手架搭设（或采用“蜘蛛人”）	m2	3360.000	43.81	147201.60
2.1.1	010011-62	脚手架上挂安全网		100m2	33.600	1181.78	39707.45
2.1.2	010011-1换	建筑双排脚手架搭拆 落地式 搭设高度 24m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架)		100m2	33.600	2820.18	94757.18
2.1.3	010011-9换	建筑双排脚手架使用 落地式 搭设高度 24m以内(单独搭设的装饰工程外脚手架)		100m2·10天(有效使用天数)	100.800	126.36	12736.97
2.2	011701B00501	活动脚手架	1、活动脚手架施工	m2	701.750	6.20	4350.85
2.2.1	020007-5	铝合金平台式活动脚手架 作业高度h(m) h≤6 内墙面装饰		100m2	7.018	620.60	4350.85
本页小计							161961.65
合　　计							161961.65

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:幼儿园外墙改造工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	(分部分项工程费+措施项目工程费+其他项目费)中的人工费;费率参考范围11%~25%,推荐费率18%	18.00	75133.45
2	应纳税费	应纳税费合计		28451.99
2.1	增值税应纳税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-发包人供应材料费	3.02	25403.56
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	增值税应纳税额	12.00	3048.43
合 计				103585.44