

# 中国远东国际招标有限公司

## 光明区 2024 年行政事业单位和国有企业土地资产专项清查技术服务项目招标公告

参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，中国远东国际招标有限公司（以下简称“采购代理机构”）受采购人的委托发布招标公告，欢迎有相应资质和能力的潜在投标人参加本次招标活动。

### 一、项目概况

光明区 2024 年行政事业单位和国有企业土地资产专项清查技术服务项目的潜在投标人应登录“远东国际招标采购网（www.szyd11.com、www.zgyd11.com）”下载获取招标文件，并于 2024 年 11 月 26 日 14 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

### 二、项目基本情况

1. 项目编号：0722-2024FE2959SZF-2

2. 项目名称：光明区 2024 年行政事业单位和国有企业土地资产专项清查技术服务项目

3. 预算金额：人民币壹拾叁万元整（¥130,000.00）

4. 最高限价：人民币壹拾叁万元整（¥130,000.00）

5. 采购需求：2024 年 2 月，省自然资源厅和省国资委联合发布《广东省人民政府国有资产监督管理委员会关于国有企业土地资产专项清查工作的通知》（粤自然资函〔2024〕98 号），要求开展国有企业土地资产专项清查工作，深入挖掘国有土地资产潜力，盘活存量土地资产，服务支撑全省高质量发展。

2024 年 3 月，省自然资源厅和省财政厅、省机关事务局联合发布《广东省自然资源厅 广东省财政厅 广东省机关事务管理局关于开展行政事业单位土地资产专项清查工作的通知》（粤自然资权益〔2024〕413 号），要求开展行政事业单位土地资产专项清查工作。

2024 年 5 月，市规划和自然资源局、市财政局、市国资委和市机关事务管理局按照部委、省厅工作部署联合开展全市（含深汕特别合作区）行政事业单位、国有企业土地资产专项清查工作，先后制定了《深圳市行政事业单位土地资产专项清查工作方案》《深圳市国有企业土地资产专项清查工作方案》，要求各区加快实施辖区范围内行政事业单位、国有企业土地资产专项清查工作。

6. 服务期限：自合同签订之日起 1 年内完成。

7. 服务属性：非长期服务项目。

### 三、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，包括但不限于：

（1）在中华人民共和国境内注册登记的机构，具有独立承担民事责任的能力（提供注册登记的证明文件复印件）；总公司或者分公司只允许一家投标，不允许同时参与本项目投标，以

分公司名义参与投标的，须提供总公司或具有独立法人的上一级公司出具的愿为其参与本项目投标的行为以及履约等行为承担民事责任的加盖总公司公章的授权函，以及提供总、分公司的营业执照扫描件，原件备查；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(3) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（由供应商在《投标与合规承诺函》中作出声明）；

(4) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动。（由供应商在《投标与合规承诺函》中作出声明）；

(5) 投标人及其法定代表人参与政府采购活动前三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算），在经营活动中无重大违法记录、无行贿犯罪记录、无串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间的情况（由投标人在《投标与合规承诺函》中作出声明）；

(6) 投标人及其法定代表人于前三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算）无因违反建设工程法律、法规规定而受到建设行政主管部门红色警示并正在红色警示期间的情况（由投标人在《投标与合规承诺函》中作出声明）；

(7) 符合国家法规政策关于诚信管理的要求，至投标截止时间，未有在“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、深圳市政府采购监督管理网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）、深圳公共资源交易中心市区政府采购统一平台（[www.szzfcg.cn](http://www.szzfcg.cn)）和“国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）等5个官网中列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”（由投标人在《投标与合规承诺函》中作出声明）；

(8) 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为（由投标人在《投标与合规承诺函》中作出声明）；

(9) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向特定企业（单位）的采购项目。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 投标文件中必须签署《政府采购投标及履约承诺函》（按要求提供《政府采购投标及履约承诺函》）；

(2) 供应商必须具有深圳市政府采购注册供应商资格（供应商注册网址：<http://www.szggzy.com/>，投标人提供具有深圳市政府采购注册供应商资格的证明材料）。

(3) 本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标，不允许分包、转包。

#### 四、获取招标文件

1. 时间：2024年11月15日至2024年11月22日17时（北京时间）。

2. 获取方式为线上。获取方式指引：

点击《采购公告》上方的“参与”→输入“用户名”及密码（非电子交易平台之会员登记信息）【还没有用户名的投标参与者点击“供应商登记”，依指引完成用户登记（激活需等待约 10 分钟）后再点击相关《采购公告》上方的“参与”】→仔细阅读提示→依指引进行微信扫码缴费→缴款成功后下载标书。

3. 本采购文件（数据文档下载）收费：人民币 500.00 元/项/包，概不退还。

咨询电话：0755-83629832、82078919 转 101、121 e-Mail: info@zgyd11.com。

投标人须知与用户需求查阅地址：深圳市福田区上步路锦峰大厦 22 楼-远东开评标中心。

## 五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 递交投标文件时间：2024 年 11 月 26 日下午 14 时 00 分~14 时 30 分（北京时间）。

2. 投标截止及开标时间：2024 年 11 月 26 日下午 14 时 30 分（北京时间）。

（1）现场递交：招标代理机构只接受在截标当日递交投标文件时间之内由投标人法定代表人或其授权代表亲自现场递交的投标文件，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

（2）邮寄递交：邮寄地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22D 远东招标公司，收件人：黄工，联系电话：0755-82077536-107。为避免快递未按时送达，投标人邮寄投标文件的，应确保开标前一个工作日下午 18 时 00 分之前送达指定地点，并及时与收件人联系确认是否收到投标文件（邮寄方式的递交时间为送达我司由我司代表签收的时间），逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

### 3. 递交投标文件及开标地点：

深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼中国远东国际招标有限公司深圳分公司开评标室

广东省深圳市光明区华夏二路光明土地储备大厦深圳市规划和自然资源局光明管理局会议室

4. 开标现场及观摩开标仪式：本项目开标仪式采用线上方式，邀请参与投标供应商于开标时间通过在线视音频观摩开标仪式。在条件许可的情形下，向申请在线视音频观摩开标仪式的其他人员发出观摩邀请。

参与投标供应商应在开标时间前按要求登录指定系统、并将各自的用户名称修改为各自机构名称。未准时（在开标时间前）或逾时登录指定会议系统的投标供应商，视为自动放弃观摩开标仪式。

其它事项详见《在线视音频会议系统专篇》

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 发布媒介：

中国政府采购网：<http://www.ccgp.gov.cn>

深圳公共资源交易中心网：<https://www.szexgrp.com/>

中国远东国际招标有限公司深圳分公司：

<http://www.szyd11.com>、<http://www.zgyd11.com>

## 七、其他补充事宜

1. 项目审批情况：本项目已获得主管部门审批，资金已落实。

**2. 评审办法和评审标准：**本项目评审采用综合评分法,其中：价格部分 20 分；技术部分 40 分；商务部分 40 分。详细的评分因素和标准见招标文件。

**八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

**1. 采购人信息**

名 称：深圳市规划和自然资源局光明管理局

地 址：广东省深圳市光明区华夏二路光明土地储备大厦

联系人：刘工

电 话：0755-23466375

**2. 采购代理机构信息**

名 称：中国远东国际招标有限公司

地 址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼

联系人：陈工

电 话：《招标（采购）文件》获取咨询）0755-83629806、82078819、83629816

（其他咨询）0755-82078819、82077364 转 101

传 真：0755-82077519

邮 箱：info@zgyd11.com、dept2@zgyd11.com

**3. 项目联系方式**

项目联系人：黄工、王工

电 话：0755-82077536 转 107、103

**中国远东国际招标有限公司**

**2024 年 11 月 15 日**