

中国远东国际招标有限公司

2025 年度规划和自然资源政策动态跟踪、影响分析及龙华区 应对策略研究采购项目招标公告

参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，中国远东国际招标有限公司（以下简称“采购代理机构”）受采购人的委托发布招标公告，欢迎有相应资质和能力的潜在投标人参加本次招标活动。

一、项目概况

2025 年度规划和自然资源政策动态跟踪、影响分析及龙华区应对策略研究采购项目的潜在投标人应登录“远东国际招标采购网（www.szyd11.com、www.zgyd11.com）”下载获取招标文件，并于 2025 年 4 月 18 日下午 14 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

二、项目基本情况

1. 项目编号：0722-2025FE6667SZF-2

2. 项目名称：2025 年度规划和自然资源政策动态跟踪、影响分析及龙华区应对策略研究

3. 预算金额：人民币肆拾贰万柒仟捌佰元整（¥427,800.00）

4. 最高限价：人民币肆拾贰万柒仟捌佰元整（¥427,800.00）

5. 采购需求：龙华区规划和自然资源领域高质量发展的必要举措。党的二十届三中全会审议通过《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》，其中多处提及自然资源要素改革任务，包括强化国土空间规划基础作用、优化土地管理、盘活存量土地和低效用地等内容。早在 2020 年，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点实施方案（2020—2025 年）》，其中首批授权清单涉及规划和自然资源领域的共有 16 项改革事项。龙华区是高密度建成区，面临发展空间不足、土地历史遗留问题复杂、民生基础设施欠账多等难题，亟需加大探索改革创新力度，进一步落实落细国家、省、市关于规划和自然资源工作的各项政策要求和任务部署，加快高质量发展。龙华区规划和自然资源领域亟需建立持续长效推进机制。规划和自然资源领域牵涉面广、影响面大、专业性强，不仅需要对各级政策的长期跟踪分析，更需要及时研判重大政策对龙华区带来的影响，提出应对策略。当前，市局正深入推进“四大行动”、“十大计划”等战略任务，并强调要坚持“从严管理、规范审批”，对各区规划和自然资源管理工作提出了更高要求。在此背景下，亟需借助专业的技术团队予以配合支持，建立常态化、长效化推进机制，紧密跟踪国家、省、市在规划和自然资源领域的新政策、新动态和新资讯，推动龙华区规划和自然资源管理工作高效、高质开展。

6. 服务期限：项目服务期限为自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目，合同一年一签，一年合同期满后，采购方可根据项目需要及中标供应商的履约评价情况确定是否续签，最多可续签 2 次，最长不超过三十六个月。

7. 服务属性：长期服务项目。

三、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，包括但不限于：

(1) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（由供应商在《投标与合规承诺函》中作出声明）。

(2) 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料复印件，原件备查；如参与投标的供应商为分公司则须同时提供分公司营业执照、其所属总公司等具有独立法人资格的组织出具的授权书（或承诺书），但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一总公司授权两家或以上分公司同时参与本项目投标，也不接受总公司与分公司同时参与本项目投标，如出现上述情形，该两家或以上供应商的投标文件均按无效投标处理）。

(3) 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

(4) 至开标当日，未有在“信用中国、中国政府采购网、深圳信用网、深圳市政府采购监管网”等网站中被列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单”（由供应商在《投标与合规承诺函》中作出声明）。

(5) 参与政府采购项目投标的供应商近三年内无行贿犯罪记录（由供应商在《投标与合规承诺函》中作出声明）。

(6) 供应商及其法定代表人参与政府采购活动前三年内（供应商成立不足三年的可从成立之日起算），在经营活动中无重大违法记录、无行贿犯罪记录、无串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间的情况（由供应商在《投标与合规承诺函》中作出声明）。

(7) 供应商及其法定代表人于前三年内（供应商成立不足三年的可从成立之日起算）无因违反建设工程法律、法规规定而受到建设行政主管部门红色警示并正在红色警示期间的情况（由供应商在《投标与合规承诺函》中作出声明）。

(8) 为此项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加此项目的其他招标采购活动（由供应商在《投标与合规承诺函》中作出声明）。

(9) 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为（由供应商在《投标与合规承诺函》中作出声明）。

(10) 不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商提供《供应商基本情况表》并加盖供应商公章，同时提供供应商社保缴纳证明材料及股权关系证明材料，格式见第四章 投标文件格式-第二部分 资格性、符合性审查文件一五、《供应商基本情况表》六、社保缴纳证明材料；七、股权关系证明材料，如供应商存在未提供《供应商基本情况表》社保缴纳证明材料及股权关系证明材料或所提供证明材料不符合采购文件要求的情形，按资格审查不通过处理）。

(11) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向特定企业（单位）的采购项目。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 投标文件中必须签署《政府采购投标及履约承诺函》（按要求提供《政府采购投标及履约承诺函》）；

(2) 本项目不接受联合体投标，不允许转包分包。

四、获取招标文件

1. 时间：2025 年 4 月 7 日至 2025 年 4 月 16 日 17 时（北京时间）。

2. 获取方式为线上。获取方式指引：

点击《采购公告》上方的“参与”→输入“用户名”及密码（非电子交易平台之会员登记信息）【还没有用户名的投标参与人点击“供应商登记”，依指引完成用户登记（激活需等待约 10 分钟）后再点击相关《采购公告》上方的“参与”】→仔细阅读提示→依指引进行微信扫码缴费→缴款成功后下载标书。

3. 本采购文件（数据文档下载）收费：人民币 500.00 元/项/包，概不退还。

咨询电话：0755-83629832、82078919 转 101、121 e-Mail: info@zgyd11.com。

投标人须知与用户需求查阅地址：深圳市福田区上步路锦峰大厦 22 楼-远东开评标中心。

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 递交投标文件时间：2025 年 4 月 18 日下午 14 时 00 分~14 时 30 分（北京时间）。

2. 投标截止及开标时间：2025 年 4 月 18 日下午 14 时 30 分（北京时间）。

(1) 现场递交：招标代理机构只接受在截标当日递交投标文件时间之内由投标人法定代表人或其授权代表亲自现场递交的投标文件，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

(2) 邮寄递交：邮寄地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22D 远东招标公司，收件人：黄工，联系电话：0755-82077536-107。为避免快递未按时送达，投标人邮寄投标文件的，应确保开标前一个工作日下午 18 时 00 分之前送达指定地点，并及时与收件人联系确认是否收到投标文件（邮寄方式的递交时间为送达我司由我司代表签收的时间），逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 递交投标文件及开标地点：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼中国远东国际招标有限公司深圳分公司开评标室。

4. 开标现场及观摩开标仪式：本项目开标仪式采用线上方式，邀请参与投标供应商于开标时间通过在线视音频观摩开标仪式。在条件许可的情形下，向申请在线视音频观摩开标仪式的其他人员发出观摩邀请。

参与投标供应商应在开标时间前按要求登录指定系统、并将各自的用户名称修改为各自机构名称。未准时（在开标时间前）或逾时登录指定会议系统的投标供应商，视为自动放弃观摩开标仪式。

其它事项详见《在线视音频会议系统专篇》

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

发布媒介：

深圳公共资源交易中心网：<https://www.szexgrp.com/>

中国远东国际招标有限公司深圳分公司：

<http://www.szyd11.com>、<http://www.zgyd11.com>

七、其他补充事宜

1. 项目审批情况：本项目已获得主管部门审批，资金已落实。

2. 评审办法和评审标准：本项目评审采用综合评分法, 其中：价格部分 10 分；技术部分 35 分；商务部分 55 分。详细的评分因素和标准见招标文件。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：深圳市规划和自然资源局龙华管理局

地 址：深圳市龙华区清湖路国鸿大厦 5 栋

联系人：刘工

联系方式：0755-23335721

2. 采购代理机构信息

名 称：中国远东国际招标有限公司

地 址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼

联系人：陈工

电 话：《招标（采购）文件》获取咨询）0755-83629806、82078819、83629816

（其他咨询）0755-82078819、82077364 转 101

传 真：0755-82077519

邮 箱：info@zgyd11.com、dept2@zgyd11.com

3. 项目联系方式

项目联系人：黄工、王工

电 话：0755-82077536 转 107、103

中国远东国际招标有限公司

2025 年 4 月 7 日