

暂定价公示表

工程名称	龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（施工）
招标控制价	<u>3738.52</u> 万元
投标报价上限	<u>3232.6982</u> 万元
投标报价上限净下浮	<u>13.53%</u>

备注：

(1) 项目批复可研总投资估算 4520.93 万元，其中建安费为 3738.52 万元。本次招标以建安费 3738.52 万元为招标控制价，投标报价净下浮率上限为 13.53%，即投标报价上限为 $3738.52 \times (1-13.53\%)=3232.6982$ 万元。

(2) 若投标人投标报价与投标报价下浮率不一致时，均以投标报价下浮率计算出的投标报价金额（四舍五入到“角”）为准。

(3) 本项目采用“模拟清单+下浮率”的模式招标。模拟清单的工程量均为 1，投标人根据招标文件及合同相关条款、模拟工程量清单和项目特点，结合企业自身综合实力，自主填报投标净下浮率，所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮。投标人一旦中标，投标净下浮率即为中标下浮率，结算时不因任何原因调整。投标人承诺项目所有工程量清单单价均按投标净下浮率进行下浮，安全文明施工费等不可竞争性费用不参与下浮。

（重要风险提示：本工程招标采用暂定总价+模拟清单单价、投标单位报下浮率的方式招标。因政府政策原因或工程实际情况，实际价格可能与招标价格存在较大差异，投标人应充分考虑实际工程投资增减的影响；投标人应充分考虑上述风险。）

招标人：深圳市龙华区水污染治理中心（盖章）



日期：2025 年 7 月 22 日

造价咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司（盖章）

造价工程师：（盖章、签字）



日期：2025 年 7 月 22 日