

资产明细表 (双玺花园一期底商)

单位: 元

标的	项目名称	房产证号/不动产证号	坐落位置	使用年限	已使用年限	用途	建筑面积 (m ²)	租赁状态	租赁终止期限	挂牌价格 (含税)		挂牌价格 (含税) 万元	竞价幅度	保证金	备注
标的1	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋101	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014019号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	56.69	出租	2027/3/31	3,500,041	350.0041	350.0041	50,000		1. 每个标的对应保证金人民币500,000元 2. 交纳1份交易保证金可以参与任何一个交易标的的竞价, 但只享有受让1个交易标的的资格, 当被确认为某1个交易标的成交方后, 不再享有余下其他交易标的竞价机会和受让资格。如交纳N份交易保证金, 则享有交易保证金份数对应N次的受让标的机会和资格。 1、以下房屋组合分别由不同租户承租, 房屋组合内部打通: 106-109、110-112、113-114、123-125、126-127。 2、本次交易的标的资产以现场可见实物为准, 按现状带租转让。
标的2	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋102	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014024号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	53.04	出租	2027/6/30	3,274,690	327.4690	327.4690	50,000		
标的3	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋103	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014027号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	39.91	出租	2026/7/31	2,488,684	248.8684	248.8684	50,000		
标的4	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋104	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014033号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	54.41	出租	2027/3/31	3,359,274	335.9274	335.9274	50,000		
标的5	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋106	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014058号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	54.78	出租	2026/1/31	13,052,697	1305.2697	1,305.2697	50,000	1. 每个标的对应保证金人民币500,000元 2. 交纳1份交易保证金可以参与任何一个交易标的的竞价, 但只享有受让1个交易标的的资格, 当被确认为某1个交易标的成交方后, 不再享有余下其他交易标的竞价机会和受让资格。如交纳N份交易保证金, 则享有交易保证金份数对应N次的受让标的机会和资格。 1、以下房屋组合分别由不同租户承租, 房屋组合内部打通: 106-109、110-112、113-114、123-125、126-127。 2、本次交易的标的资产以现场可见实物为准, 按现状带租转让。	
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋107	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014067号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	54.78	出租							
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋108	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014069号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	54.78	出租							
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋109	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014074号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	62.36	出租							
标的6	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋110	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014079号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	111.27	出租	2030/5/31	17,344,453	1734.4453	1,734.4453	50,000	1. 每个标的对应保证金人民币500,000元 2. 交纳1份交易保证金可以参与任何一个交易标的的竞价, 但只享有受让1个交易标的的资格, 当被确认为某1个交易标的成交方后, 不再享有余下其他交易标的的竞价机会和受让资格。如交纳N份交易保证金, 则享有交易保证金份数对应N次的受让标的机会和资格。 1、以下房屋组合分别由不同租户承租, 房屋组合内部打通: 106-109、110-112、113-114、123-125、126-127。 2、本次交易的标的资产以现场可见实物为准, 按现状带租转让。	
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋111	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014084号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	99.46	出租							
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋112	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014087号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	101.79	出租							
标的7	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋113	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014093号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	55.26	出租	2026/5/31	7,790,026	779.0026	779.0026	50,000	1. 每个标的对应保证金人民币500,000元 2. 交纳1份交易保证金可以参与任何一个交易标的的竞价, 但只享有受让1个交易标的的资格, 当被确认为某1个交易标的成交方后, 不再享有余下其他交易标的的竞价机会和受让资格。如交纳N份交易保证金, 则享有交易保证金份数对应N次的受让标的机会和资格。 1、以下房屋组合分别由不同租户承租, 房屋组合内部打通: 106-109、110-112、113-114、123-125、126-127。 2、本次交易的标的资产以现场可见实物为准, 按现状带租转让。	
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋114	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014099号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	83.58	出租							
标的8	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋115	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014105号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	52.55	出租	2027/9/30	9,059,205	905.9205	905.9205	50,000	1. 每个标的对应保证金人民币500,000元 2. 交纳1份交易保证金可以参与任何一个交易标的的竞价, 但只享有受让1个交易标的的资格, 当被确认为某1个交易标的成交方后, 不再享有余下其他交易标的的竞价机会和受让资格。如交纳N份交易保证金, 则享有交易保证金份数对应N次的受让标的机会和资格。 1、以下房屋组合分别由不同租户承租, 房屋组合内部打通: 106-109、110-112、113-114、123-125、126-127。 2、本次交易的标的资产以现场可见实物为准, 按现状带租转让。	
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋116	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014118号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	110.14	出租							
标的9	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋123	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014174号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	52.61	出租	2028/4/14	9,154,173	915.4173	915.4173	50,000	1. 每个标的对应保证金人民币500,000元 2. 交纳1份交易保证金可以参与任何一个交易标的的竞价, 但只享有受让1个交易标的的资格, 当被确认为某1个交易标的成交方后, 不再享有余下其他交易标的的竞价机会和受让资格。如交纳N份交易保证金, 则享有交易保证金份数对应N次的受让标的机会和资格。 1、以下房屋组合分别由不同租户承租, 房屋组合内部打通: 106-109、110-112、113-114、123-125、126-127。 2、本次交易的标的资产以现场可见实物为准, 按现状带租转让。	
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋124	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014188号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	54.78	出租							
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋125	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014193号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	54.78	出租							
标的10	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋126	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014195号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	54.78	出租	2026/9/30	6,184,443	618.4443	618.4443	50,000	1. 每个标的对应保证金人民币500,000元 2. 交纳1份交易保证金可以参与任何一个交易标的的竞价, 但只享有受让1个交易标的的资格, 当被确认为某1个交易标的成交方后, 不再享有余下其他交易标的的竞价机会和受让资格。如交纳N份交易保证金, 则享有交易保证金份数对应N次的受让标的机会和资格。 1、以下房屋组合分别由不同租户承租, 房屋组合内部打通: 106-109、110-112、113-114、123-125、126-127。 2、本次交易的标的资产以现场可见实物为准, 按现状带租转让。	
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋127	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014199号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	54.78	出租							
标的11	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋128	粤 (2016) 深圳市不动产权第 0014201号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年, 2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	55.4	出租	2026/7/31	3,127,220	312.7220	312.7220	50,000		