

资产明细表（双玺花园一期底商）

单位：元

标的	项目名称	房产证号/不动产证号	坐落位置	使用年限	已使用年限	用途	建筑面积（㎡）	租赁状态	租赁终止期限	挂牌价格（含税）		挂牌价格（含税）万元	竞价幅度	保证金	备注
标的1	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋101	粤（2016）深圳市不动产权第 0014019号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	56.69	出租	2027/3/31	3,500,041	350.0041	350.0041	50,000	1. 每个标的对应保证金人民币500,000元 2. 交纳1份交易保证金可以参与任何1个交易标的的竞价，但只享有受让1个交易标的的资格，当被确认为某1个交易标的的成交方后，不再享有余下其他交易标的的竞价机会和受让资格。如交纳N份交易保证金，则享有交易保证金份数对应N次数的受让标的的机会和资格。	1、以下房屋组合分别由不同租户承租，房屋组合内部打通：106-109、110-112、113-114、123-125、126-127。 2、本次交易的标的资产以现场可见实物为准，按现状带租转让。
标的2	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋102	粤（2016）深圳市不动产权第 0014024号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	53.04	出租	2027/6/30	3,274,690	327.4690	327.4690	50,000		
标的3	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋103	粤（2016）深圳市不动产权第 0014027号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	39.91	出租	2026/7/31	2,488,684	248.8684	248.8684	50,000		
标的4	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋104	粤（2016）深圳市不动产权第 0014033号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	54.41	出租	2027/3/31	3,359,274	335.9274	335.9274	50,000		
标的5	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋106	粤（2016）深圳市不动产权第 0014058号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	54.78	出租	2026/1/31	13,052,697	1305.2697	1,305.2697	50,000		
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋107	粤（2016）深圳市不动产权第 0014067号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	54.78	出租							
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋108	粤（2016）深圳市不动产权第 0014069号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	54.78	出租							
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋109	粤（2016）深圳市不动产权第 0014074号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	62.36	出租							
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋110	粤（2016）深圳市不动产权第 0014079号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	111.27	出租							
标的6	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋111	粤（2016）深圳市不动产权第 0014084号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	99.46	出租	2030/5/31	17,344,453	1734.4453	1,734.4453	50,000		
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋112	粤（2016）深圳市不动产权第 0014087号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	101.79	出租							
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋113	粤（2016）深圳市不动产权第 0014093号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	55.26	出租							
标的7	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋114	粤（2016）深圳市不动产权第 0014099号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	83.58	出租		7,790,026	779.0026	779.0026	50,000		
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋115	粤（2016）深圳市不动产权第 0014105号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	52.55	出租	2026/5/31	9,059,205	905.9205	905.9205	50,000		
标的8	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋116	粤（2016）深圳市不动产权第 0014118号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	110.14	出租	2027/9/30						
标的9	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋123	粤（2016）深圳市不动产权第 0014174号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	52.61	出租	2028/4/14	9,154,173	915.4173	915.4173	50,000		
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋124	粤（2016）深圳市不动产权第 0014188号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	54.78	出租							
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋125	粤（2016）深圳市不动产权第 0014193号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	54.78	出租							
标的10	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋126	粤（2016）深圳市不动产权第 0014195号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	54.78	出租	2026/9/30	6,184,443	618.4443	618.4443	50,000		
	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋127	粤（2016）深圳市不动产权第 0014199号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	54.78	出租							
标的11	深圳市南山区海上世界双玺花园一期1栋128	粤（2016）深圳市不动产权第 0014201号	深圳市南山区海上世界双玺花园一期	70年，2004年8月31日至2074年8月30日止	21年	商业	55.4	出租	2026/7/31	3,127,220	312.7220	312.7220	50,000		