

中国远东国际招标有限公司

龙华交警大队观湖中队办公营房租赁服务项目邀请竞标公告

中国远东国际招标有限公司(以下简称为“采购代理机构”)受深圳市公安局交通警察局的委托发布邀请竞标公告,本项目为深圳市公安局交通警察局自行采购项目,欢迎有相应资质和能力的潜在投标人参加本次电子化线上竞标活动。

一、项目概况

龙华交警大队观湖中队办公营房租赁服务项目的潜在供应商应登录“远东招标深圳(www.szyd11.com、www.zgyd11.com)”下载获取竞价文件,并于2025年2月18日上午10时00分(北京时间)前上传应答文件(报价)。

二、项目基本情况

- 项目编号: 0722-2025FE6537SZF-2
- 项目名称: 龙华交警大队观湖中队办公营房租赁服务项目
- 预算金额: 人民币贰佰壹拾玖万贰仟肆佰肆拾捌元捌角整(¥2,192,448.80)
- 最高限价: 人民币贰佰壹拾玖万贰仟肆佰肆拾捌元捌角整(¥2,192,448.80)
- 采购需求: 龙华交警大队现有办公场地已无法满足观湖中队办公使用,为改善观湖中队办公条件,保证和加强辖区交通管理和队伍建设的稳步推进,确保辖区道路交通安全工作的稳步、有效、全面发展,提高工作质量和效率。现拟向社会租赁办公场地。
- 服务期限: 本项目服务期限自合同签订之日起至2025年12月31日。
- 服务属性: 本项目为长期服务项目,服务期限届满后,采购方有权根据采购方实际情况及中标方履约情况决定是否续签合同,但最长不得超过三十六个月。如采购方对履约情况不满意的,采购方不再续约。

三、申请人的资格要求:

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,包括但不限于:
 - (1)具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其他组织(提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件;如果参与投标的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团(或总公司)等具有独立法人资格的组织出具的授权函或承诺书,但只接受直接授权,不接受逐级授权,并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团(或总公司)授权两家或以上分公司同时参与本项目投标,也不接受集团(或总公司)与分公司同时参与本项目投标,如出现上述情形,该两家或以上供应商的投标文件均按无效投标处理);
 - (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,具有履行合同所必需的设备和专

业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(3) 投标人及其法定代表人参与政府采购活动前三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算），在经营活动中无重大违法记录、无行贿犯罪记录、无串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间的情况（由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

(4) 投标人及其法定代表人于前三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算）无因违反建设工程法律、法规规定而受到建设行政主管部门红色警示并正在红色警示期间的情况（由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

(5) 符合国家法规政策关于诚信管理的要求，至投标截止时间，未有在“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、深圳市政府采购监督管理网（www.zfcg.sz.gov.cn）、深圳公共资源交易中心市区政府采购统一平台（www.szzfcg.cn）和“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等5个官网中列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”（由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

(6) 为此项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加此项目的其他招标采购活动（由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

(7) 不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为（由投标人在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）；

(8) 不存在不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不存在不同投标供应商存在单位负责人为同一人或直接控股、管理关系。（由投标人提供《供应商基本情况表》）为准）

(9) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向特定企业（单位）的采购项目。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 竞标人须为采购人邀请的供应商；

序号	采购人邀请的供应商名称
1	深圳市金通盛实业有限公司
2	深圳市金贵治投资发展有限公司

(2) 本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包

四、获取竞价文件

1. 时间：2025年2月12日至2025年2月18日10时（北京时间）。

2. 获取方式为线上。获取方式指引：

点击《竞价公告》上方的“参与”→输入“用户名”及密码（非电子交易平台之会员登记信息）【还没有用户名的投标参与者点击“供应商登记”，依指引完成用户登记（激活需等待约10分钟）后再点击相关《竞价公告》上方的“参与”】→仔细阅读提示→依指引

进行微信扫码缴费→缴款成功后下载标书。

3. 本竞价文件（数据文档下载）收费：人民币 1 元/项/包，概不退还。

咨询电话：0755-83629832、82078919 转 101、121 e-Mail: info@zgyd11.com。

投标人须知与用户需求查阅地址：深圳市福田区上步路锦峰大厦 22 楼-远东开评标中心。

五、上传应答文件提交（或报价）

1. 上传投标（响应）截止及开标时间：2025 年 2 月 18 日上午 10 时 00 分（北京时间）。

2. 递交投标（响应）文件及开标地点：

（1）投标（响应）文件加密上传

（2）加密上传：投标截止时间之前完成加密上传。

（3）解密：投标截止时间之后 30 分钟之内完成解密。

投标（响应）文件加密上传与解密规则及方法，详见第六章【AIPRT 远东数智采系统专篇】。

六、发布媒介：

深圳公共资源交易中心网：<https://www.szexgrp.com>

中国远东国际招标有限公司深圳分公司：<http://www.zgyd11.com>、

<http://www.szyd11.com>

七、其他补充事宜

1、项目审批情况：本项目已获得主管部门审批，资金已落实。

2、评审办法：本项目评审采用最低评标价法。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：深圳市公安局交通警察局

地址：深圳市龙华区龙华街道东环二路 459 号

联系人：庄警官

联系方式：0755-84457292

2. 采购代理机构信息

名称：中国远东国际招标有限公司

地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼

联系人：陈工

电话：《招标（采购）文件》获取咨询）0755-83629806、82078819、83629816

（其他咨询）0755-82078819、82077364 转 101

传真：0755-82077519

邮箱：info@zgyd11.com、dept2@zgyd11.com

3. 项目联系方式

项目联系人：李工、王工

电话：0755-82077536 转 109、103

中国远东国际招标有限公司
2025年2月12日