星海名城二期七组团13栋会所1房产基本情况说明及明细表

基本情况说明

我司拟将持有的该房产在深圳联交所公开挂牌转让。项目具体信息见明细表。
我司已通知承租人该房产挂牌转让事项。
房产其他情况说明：
1、区位状况
项目位于广东省深圳市西部，南山区西北部，一面临街。主要由前海路、前星路等构成其对外交通路网。附近有星海名城、大新小学等多个公交站台，有42、201、223、241 等多路公交车通达，离深圳地铁1 号线“大新”站约400 米，交通便捷。周边有前海小学、深圳市南山区星海为明幼儿园、深圳市大新小学、前海国王国际学校、大新前海商业中心、山姆会员店、万科欢乐海岸、中国工商银行、中国农业银行、深圳市南山区人民医院等，公共服务设施完善度高。
2、物业状况
项目位于深圳市南山区深南大道路与前海路交汇处，钢筋混凝土结构，总楼层1层，竣工时间约为2002年。建筑面积为46.69平方米，经现场初步测量，一层净高约2.5 米，部分约4.7 米。水电齐全。维护及保养状况较好。

明细表

序号	物业名称	登记用途	面积（㎡）	产权证号	证载权利人	使用年限	使用期限	租赁状态	租户是否放弃优先购买权	权属是否清晰	是否有的担保、抵押、查封	挂牌价格（万元）	保证金金额（万元）	备注
1	星海名城二期七组团13栋会所1	会所	46.69	深房地字第4000379561号	深圳市振业（集团）股份有限公司	70年	从1995年05月18日至2065年05月17日止	在租，具体见留存在联交所的租赁合同	未书面明确	是	有担保	248.39	50	
合计			46.69											