

## 资信标文件目录

- 1、投标人业绩；
- 2、项目经理业绩；
- 3、项目经理社保；
- 4、项目技术负责人业绩；
- 5、投标人近两年财务报表汇总表；
- 6、投标人近两年财务报表。

一、投标人业绩

序号	项目名称	合同金额	业主单位	合同签订时间	竣工时间
1	珠海市斗门区科创中心装修工程	14160.61 万	珠海市斗门区珠峰科建设开发有限公司	2021.3.5	2024.1.5
2	美罗家园宝欣苑一村、三村、四村、五村、六村、八村装修项目	12856.32 万	上海中冶联杨置业有限公司	2020.8.15	2021.12.21
3	肇庆市委招待所（湖滨大酒店）装修加固补强工程	4359.89 万	肇庆市委招待所（肇庆市湖滨大酒店）	2021.1.13	2021.12.30
4	宝祁雅苑 A2（3.4, 6.8, 10.15）、A3（1.6, 8.9）装修项目	4990 万	上海中冶凯程置业有限公司	2020.9.16	2021.12.20
5	杭政储出【2017】18号地块住宅用房、商业兼商务用房项目精装修工程	95989 万	杭州中冶名泽房地产开发有限公司	2019.10.29	2020.8.26
6	最高人民法院第三巡回法庭建设工程室内装饰装修及外幕墙工程	3833.27 万	最高人民法院司法行政装备管理局、南京市江北区公共工程建设中心	2021.9.30	2022.9.28
7	特斯拉超级工厂项目（一期）局部装修装饰工程	6780 万	特斯拉（上海）有限公司	2022.4.18	2022.11.8
8	自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 F07-02、F08-01 地块项目（F08-01 地块装饰装修工程）	8043.74 万	上海建工二建集团有限公司	2024.6.24	在建
9	宝之云 IDC 五期 2 号楼土建及一次装修工程	9046.81 万	上海宝景信息技术有限公司	2020.12.3	2021.11.30
10	江湾府精装修工程	8041.58 万	芜湖前湾建设开发有限公司	2024.11.28	在建



## 1、珠海市斗门区科创中心装修工程

### 1.1 施工合同

正本

合同编号：KC-20210305-G-ZYFB

**珠海市斗门区珠峰科创中心装修工程**

**专业施工承包合同**

工程名称：珠海市斗门区珠峰科创中心装修工程

工程地点：珠海市斗门区井岸镇珠峰大道西侧珠峰科创中心

发 包 人：珠海市斗门区珠峰科建设开发有限公司

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海市斗门区珠峰科创建设开发有限公司

承包人：(全称) 上海宝冶集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

合同“□”为选择项，采用相应内容的以“■”表示，不采用相应内容的仍然以“□”表示。

### 一、工程概况

工程名称：珠海市斗门区珠峰科创中心装修工程

工程地点：珠海市斗门区井岸镇珠峰大道西侧珠峰科创中心

工程规模及内容：项目占地面积为36777.87平方米，项目总建筑面积为95336.2平方米，其中地上建筑面积约为55136.00平方米，地下建筑面积为40200.2平方米。项目主要内容为地上建筑室内装修工程。

### 二、工程承包范围

承包范围：包括施工图纸及工程量清单包括的全部内容。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

### 三、合同工期

发包人发出开工令后 260 个日历天内完成，其中 2021 年 6 月 30 日前须完成首层、二层、三层的精装修并交付使用，2021 年 11 月 30 日前完成所有施工内容，验收合格并交付使用。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

第 1 页 共 158 页

其他要求：承包人须配合本项目主体工程获得“鲁班奖”。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：人民币 壹亿肆仟壹佰陆拾万零陆仟壹佰肆拾壹元壹角贰分；

（小写）：¥ 141606141.12 元（含暂列金额 7115916.13 元）。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 5 日

本合同订立地点：珠海市斗门区井岸镇

本合同自双方签字盖章之日起生效。



发包人：珠海市斗门区珠峰科创建设开发 承包人：上海宝冶集团有限公司（公章）

有限公司（公章）

地址：珠海市斗门区井岸镇新伟街1号  
三楼301室

地址：上海市宝山区抚远路2457号

法定代表人：



法定代表人：

高公久

委托代理人：

委托代理人：

电话：0756-2789269

电话：020-34022662

传真：0756-2789269

传真：020-34022662

开户银行：珠海华润银行斗门支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
上海月浦支行

帐号：213222558815700001

帐号：31001525800056001862

纳税人识别号：91440400MA4W078549

纳税人识别号：91310000746502808A

邮政编码：519000

邮政编码：201908

电子邮箱：mero316@163.com

电子邮箱：sbc@sbc-mcc.com

## 1.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海市斗门区珠峰科创中心

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：珠海市斗门区珠峰科创建设开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	珠海市斗门区珠峰科创中心				
工程地点	珠海市斗门区井岸镇珠峰大道西侧珠峰科创中心	建筑面积	95336.2	工程造价	141606141.12元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：	29	层
	框架核心筒结构		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海市斗门区珠峰科创建设开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	广东德讯项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴成玉
副组长	徐小鹏、杨焕涛、赵阳
组员	王志、傅赛、余佑林、程汉、何永兴、贝宝荣、刘付国宾、陈孟浩、崔聪聪、曾艳洪、邹玉柱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴成玉	杨焕涛、贝宝荣、陈孟浩、黄颖尧、何永兴
建筑设备安装工程		傅赛、赵斌、陈绍彬、崔聪聪、余佑林、邹玉柱
工程质控资料		程汉、曾艳洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张健川	珠海市斗门区珠峰科建设开发有限公司	项目负责人		张健川
2	吴成玉	珠海市斗门区珠峰科建设开发有限公司	现场负责人		吴成玉
3	杨焕涛	珠海市斗门区珠峰科建设开发有限公司			杨焕涛
4		珠海市斗门区珠峰科建设开发有限公司			
5	杨焕涛	中机国际工程设计研究院有限责任公司	建筑装饰		杨焕涛
6	傅赛	中机国际工程设计研究院有限责任公司	专业		傅赛
7	刘政明	中机国际工程设计研究院有限责任公司			刘政明
8	徐小鹏	广东德讯项目管理有限公司	总监		徐小鹏
9	余佑林	广东德讯项目管理有限公司	监理工程师		余佑林
10	程汉	广东德讯项目管理有限公司	监理		程汉
11		广东德讯项目管理有限公司			
12	赵阳	上海宝冶集团有限公司	项目经理		赵阳
13	何永兴	上海宝冶集团有限公司	执行经理		何永兴
14	贝宝荣	上海宝冶集团有限公司	项目总工		贝宝荣
15	邹玉柱	上海宝冶集团有限公司	工程师		邹玉柱
16	陈孟浩	上海宝冶集团有限公司	技术深化		陈孟浩
17	崔聪聪	上海宝冶集团有限公司	质量主管		崔聪聪
18	刘付国宾	上海宝冶集团有限公司	施工主管		刘付国宾
19	曾艳红	上海宝冶集团有限公司	工程资料		曾艳红
20					
21					



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马辉	珠海斗门大横琴产业发展有限公司			马辉
2		珠海斗门大横琴产业发展有限公司			马阳
3	李明杰	珠海横琴世联云城市服务有限公司	物业负责人		李明杰
4	黄伟健	珠海横琴世联云城市服务有限公司	物业主管		黄伟健
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



\* GD-E1-914/5 \*



GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按要求完成竣工验收验收确定的设计图纸和合同范围内的  
工程量, 工程质量控制资料真实齐全, 有效。观感质量较好, 工程量符合设计  
及有关法律法规和工程建设强制性条文标准。经验收, 工程质量良好, 验收  
合格, 通过验收, 同意交付使用。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
   	   	   	   	   
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	2024年1月5日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 2、美罗家园宝欣苑一村、三村、四村、五村、六村、八村装修项目

### 1.1 施工合同

#### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海中冶联杨置业有限公司

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就美罗家园宝欣苑一村、三村、四村、五村、六村、八村装修项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

##### 一、工程概况

1.工程名称:美罗家园宝欣苑一村、三村、四村、五村、六村、八村装修项目。

2.工程地点:宝山区美平路、天家路。

3.工程立项批准文号:关于美罗家园宝欣苑一村、三村、四村、五村、六村、八村装修项目的实施批复。

4.资金来源:自有资金 100%。

5.工程内容:宝欣苑6个地块项目47栋楼的外墙外保温维修,详见工程量清单及施工图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

##### 6.工程承包范围:

装修面积451153平方米(其中宝欣苑一村103536平方米、三村81540平方米、四村88592平方米、五村74970平方米、六村64232平方米、八村38283平方米),详见工程量清单及施工图。

##### 二、合同工期

计划开工日期:2020年1月15日。

计划竣工日期:2020年9月11日。

工期总日历天数:240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

##### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率100%标准。

##### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1.签约合同价为:

人民币(大写)壹亿贰仟捌佰伍拾陆万叁仟壹佰玖拾柒元整(¥128,563,197.00元);

其中:

##### (1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰叁拾玖万壹仟壹佰叁拾元整(¥2391130元);

##### (2)材料和工程设备暂估金额:

人民币(大写)          /          (¥          /          元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 人工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 金毫毫。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海宝山签订。

#### 十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章并经法定代表人或其委托代理人签字后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

## 1.2 竣工验收报告

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 美罗家园宝欣苑一村、三村、四村、五村、六村、八村装修项目

施工许可编码: 1902BS0406D01

建设单位: 上海中冶联杨置业有限公司

开工日期: 2020 年 8 月 15 日

竣工验收日期: 2021 年 12 月 21 日


竣工



工程概况			
建安工作量	12856.3197 万元	建筑面积	451153 M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目位于上海市宝山区罗店镇：宝欣苑一村位于美平路 696 弄；宝欣苑三村位于美平路 1060 弄；宝欣苑四村位于美平路 999 弄；宝欣苑五村位于天家路 200 弄；宝欣苑六村位于天家路 199 弄；宝欣苑八村位于天家路 99 弄。本项目由上海中冶联杨置业有限公司投资兴建，总承包为上海宝冶集团有限公司，设计为中冶西北工程技术有限公司，监理单位为上海鼎颐建设监理有限公司。</p> <p>建设规模：本次外墙维修的住宅总建筑面积：451153 平方米，共计 47 栋住宅楼。其中：宝欣苑一村 103536 平方米，共计 10 栋住宅楼；宝欣苑三村 81540 平方米，共计 8 栋住宅楼；宝欣苑四村 88592 平方米，共计 8 栋住宅楼；宝欣苑五村 74970 平方米，共计 8 栋住宅楼；宝欣苑六村 64232 平方米，共计 7 栋住宅楼；宝欣苑八村 38283 平方米，共计 6 栋住宅楼。</p> <p>本次外墙维修的住宅总装修表面积：501863.40 平方米。其中：宝欣苑一村 115173.32 平方米；宝欣苑三村 90705.31 平方米；宝欣苑四村 98549.98 平方米；宝欣苑五村 83396.83 平方米；宝欣苑六村 71451.85 平方米；宝欣苑八村 42586.11 平方米。</p> <p>本项目按照相关规范、法规已完成外墙装饰装修工程施工，已自检完成，现申报竣工验收。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表



竣工验收标准	<p>1、 现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准；</p> <p>2、 经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、 建设工程施工合同。</p>
竣工验收意见及结论	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整、齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>5、本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。</p> <p>验收组组长： </p> <p>日 期：</p>



竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务	
	组 长		上海中冶联杨置业有限公司	中级	项目负责人	
	副组长		上海宝冶集团有限公司	高级	项目经理	
			上海鼎颐建设监理有限公司	中级	项目总监	
	成 员		中冶西北工程技术有限公司	高级	项目负责人	

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

(单位公章)

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



建设工程竣工验收工程明细表  
建设单位(公章):

竣工验收工程明细表  
项目编码: 1902BS0406D01

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数 地上 地下	造价 (万元)	
美罗家园宝欣苑一村、三村、四村、五村、六村、八村保温外墙装修	居住建筑	451153	m²	1		12856.3197	

### 3、肇庆市委招待所（湖滨大酒店）装修加固补强工程

#### 3.1 施工合同

## 肇庆市委招待所(肇庆市湖滨大酒店) 装修加固补强工程

# 施工合同

合同编号: 20210001

发 包 人: 肇庆市委招待所(肇庆市湖滨大酒店)

承 包 人: 上海宝冶集团有限公司

日 期: 2021.01.29

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市委招待所（肇庆市湖滨大酒店）

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肇庆市委招待所（肇庆市湖滨大酒店）装修加固补强工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：肇庆市委招待所（肇庆市湖滨大酒店）装修加固补强工程
2. 工程地点：肇庆市端州区城东街道天宁北路82号。
3. 工程立项批准文号：项目备案证（项目代码：2020-441202-61-03-050282）。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：详见施工图纸及工程量清单。
6. 工程承包范围：施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年1月29日。（合同签订后进场施工，以监理发出开工令为正式开工日期。）

计划竣工日期：2021年    月    日。

工期总日历天数：148天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合    合格    标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟叁佰伍拾玖万捌仟捌佰玖拾柒元壹角陆分（小写¥43,598,897.16）；

其中：



(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写)壹佰玖拾捌万叁仟玖佰陆拾陆元柒角玖分 (¥1983966.79);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)肆佰捌拾叁万肆仟零叁拾捌元壹角壹分 (¥4834038.11);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / );

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰陆拾陆万伍仟柒佰陆拾肆元玖角玖分 (¥1665764.99)。

2. 合同价格形式: 清单综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 侯翠霞。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 肇庆市端州区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

1、本合同履行过程中发生争议时, 双方应本着真诚合作的精神, 通过友好协商解决。

2、若争议经协商仍无法解决的, 任何一方向发包方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、除提交法院审理的事项外, 合同其它事项法院审理的事项外, 合同其他事项和条款仍应继续履行。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 六 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 三 份, 承包人执 三 份。



发包人: (盖章)  承包人: (盖章) 

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)  法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 

组织机构代码: 91441200195276241U 组织机构代码: 91310000746502808A

地 址: 肇庆市天宁北路 82 号 地 址: 上海市宝山区庆安路 77 号

邮政编码: 526040 邮政编码: 200941

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0758--6627818 电 话: 021--56923249

传 真: 0758--6620999 传 真: 021--56935697

电子信箱: 34893554@qq.com 电子信箱: 448317656@qq.com

开户银行: 广发银行肇庆分行营业部 开户银行: 建设银行上海月浦支行

账 号: 107015512010000684 账 号: 31001525800056001862

### 3.2 竣工验收报告

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：肇庆市委招待所（肇庆市湖滨大酒店）装修加固补强工程

验收日期：2021-12-30

建设单位（盖章）：肇庆市委招待所（肇庆市湖滨大酒店）



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	肇庆市委招待所（肇庆市湖滨大酒店）装修加固补强工程				
工程地点	肇庆市端州区城东街道天宁北路 82 号	建筑面积	14243.11 m2	工程造价	4359.8896万元
结构类型	框架工程	层 数	地上： 5 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441202202109180101	监理许可证号	E244067604		
开工日期	2021-2-26	验收日期			
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2021-B002		
建设单位	肇庆市委招待所（肇庆市湖滨大酒店）				
勘察单位	/				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东翔钰建设工程有限公司、肇庆市祥荣电梯有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	广东兆业工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

  
\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

## (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	张勇汉、程进来
副组长	欧伟新、谢文闯、王楠
组员	陈善智、侯翠霞、陈伟浩、陈浩强、张彬深、赵汝君、胡呈生、邓耀杰、何涛、许程朝、甘佳斌、温阔、许华文、熊少灵

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟浩	赵自强、陈伟强、许华文、张帅、赵汝君
建筑设备安装工程	莫建	熊少灵、胡呈生
工程质控资料	戴大海	吴清柳、蔡玉凤

## (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢子均	广东北业工程管理有限公司	总监	工程师	谢子均
2	付海	上海宝冶集团有限公司		工程师	付海
3	陈科伟	广东北业工程管理有限公司	专业	工程师	陈科伟
4	陈科伟	广东北业工程管理有限公司	现场监理	工程师	陈科伟
5	陈科伟	广东北业工程管理有限公司	现场监理	工程师	陈科伟
6	张明	"	工程师	工程师	张明
7	刘国星	"	工程师	工程师	刘国星
8	张明	广东北业工程管理有限公司	...	...	张明
9	张明	广东北业工程管理有限公司	...	...	张明
10	张明	广东北业工程管理有限公司	...	...	张明
11	张明	上海宝冶集团有限公司		工程师	张明
12	张明	上海宝冶集团有限公司		工程师	张明
13	张明	上海宝冶集团有限公司		工程师	张明
14	张明	上海宝冶集团有限公司		工程师	张明
15	张明	上海宝冶集团有限公司		工程师	张明
16	张明	上海宝冶集团有限公司		工程师	张明
17	张明	广东北业工程管理有限公司		工程师	张明
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及合同约定项目全部完成施工,工程质量符合有关法律、法规和工程施工强制性标准,符合设计和合同要求,工程按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300进行验收,验收质量等级为“合格”,观感质量综合评价为“好”。同意验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月30日	/ (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

## 4、宝祁雅苑 A2（3-4, 6-8, 10-15）、A3（1-6, 8-9）装修项目

### 4.1 施工合同

#### 建设工程施工承包合同

项目名称：宝祁雅苑 A2（3-4, 6-8, 10-15）、A3（1-6, 8-9）  
装修项目

项目地点：宝山区大场镇

建设单位：上海中冶凯程置业有限公司

施工单位：上海宝冶集团有限公司



## 建设工程施工承包合同

项目名称：宝祁雅苑 A2（3-4,6-8,10-15）、A3（1-6, 8-9）  
装修项目

项目地点：宝山区大场镇

建设单位：上海中冶凯程置业有限公司

施工单位：上海宝冶集团有限公司

## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海中冶凯程置业有限公司

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宝祁雅苑A2(3-4,6-8,10-15)、A3(1-6,8-9)装修项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝祁雅苑A2(3-4,6-8,10-15)、A3(1-6,8-9)装修项目。

2. 工程地点: 宝山区锦秋路1601弄、祁华路655弄。

3. 工程立项批准文号: 无。

4. 资金来源: 国有企事业单位资金。

5. 工程内容: 本项目维修面积184179平方米,维修内容为外墙保温维修,不涉及建筑结构变动、使用功能调整、防火设施变动等可能影响公民生命财产安全和公共利益的各种处理活动。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 招标文件及图纸范围内的维修工程,包括并不限于:拆除原保温层及外墙饰面层;拆除及恢复影响施工的防盗窗、空调外机、雨水管、冷凝水管、排烟口;将原找平层起壳、开裂处拆除再抹灰;界面处理;抹面层砂浆;腻子批嵌;反射隔热外墙涂料一底二面;门窗边嵌缝打胶及防水处理;需要采取的各项安全文明措施及施工措施等。具体依据招标文件、设计施工图、设计方案。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 28 日。

计划竣工日期: 2021 年 7 月 26 日。

工期总日历天数: 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格率100% 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟玖佰玖拾万元 (¥ 49900000 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾玖万零伍佰伍拾元 （¥ 1190550 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 固定总价合同 。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 史高友 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 上海中冶凯程置业有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方加盖公章并经法定代表人或其委托代理人签字后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



## 4.2 竣工验收报告

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝祁雅苑A2（3-4,6-8,10-15）A3（1-6,8-9）装修项目

项目编码（报建编码）： 2002BS0127D01

施工许可编码： 2002BS0127D01

建设单位： 上海中冶凯程置业有限公司

开工日期： 2020 年 12 月 19 日

竣工验收日期： 2021 年 12 月 20 日

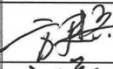
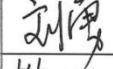
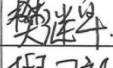
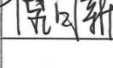


工程概况			
建安工作量	4990 万元	建筑面积	184179 M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目建设地址位于锦秋路 1601 弄 A3 地块、祁华路 655 弄 A2 地块。东至瑞丰路、南至锦秋路、西至丰宝路、北至祁华路。本项目由上海上海中冶凯程置业有限公司投资修缮，总承包为上海宝冶集团有限公司，设计为中冶西北工程技术有限公司，监理单位为上海鼎颐建设监理有限公司。</p> <p>建设规模：总建筑面积 184179 平方米。其中宝祁雅苑（北区）11 栋、宝祁雅苑（南区）8 栋，合计 19 栋楼的外墙维修工程。本项目按照相关规范、法规已完成铲除、抹灰、涂料等工程施工，已自检完成，现申报竣工验收。</p>			



附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准； 2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件； 3、建设工程施工合同。
工 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求； 2、工程质量控制资料完整、齐全； 3、使用功能满足设计要求，无缺陷； 4、本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题； 5、本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题； 经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。  验收组组长：[Signature] 日 期：2021.12.20



竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长		上海中冶凯程置业有限公司	中级	项目负责人
	副组长		上海宝冶集团有限公司	中级	项目经理
			上海鼎颐建设监理有限公司	中级	项目总监
			中冶西北工程技术有限公司	高级	设计院项目负责人
	成 员				
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					



竣工验收工程明细表  
项目编码：2002BS0127

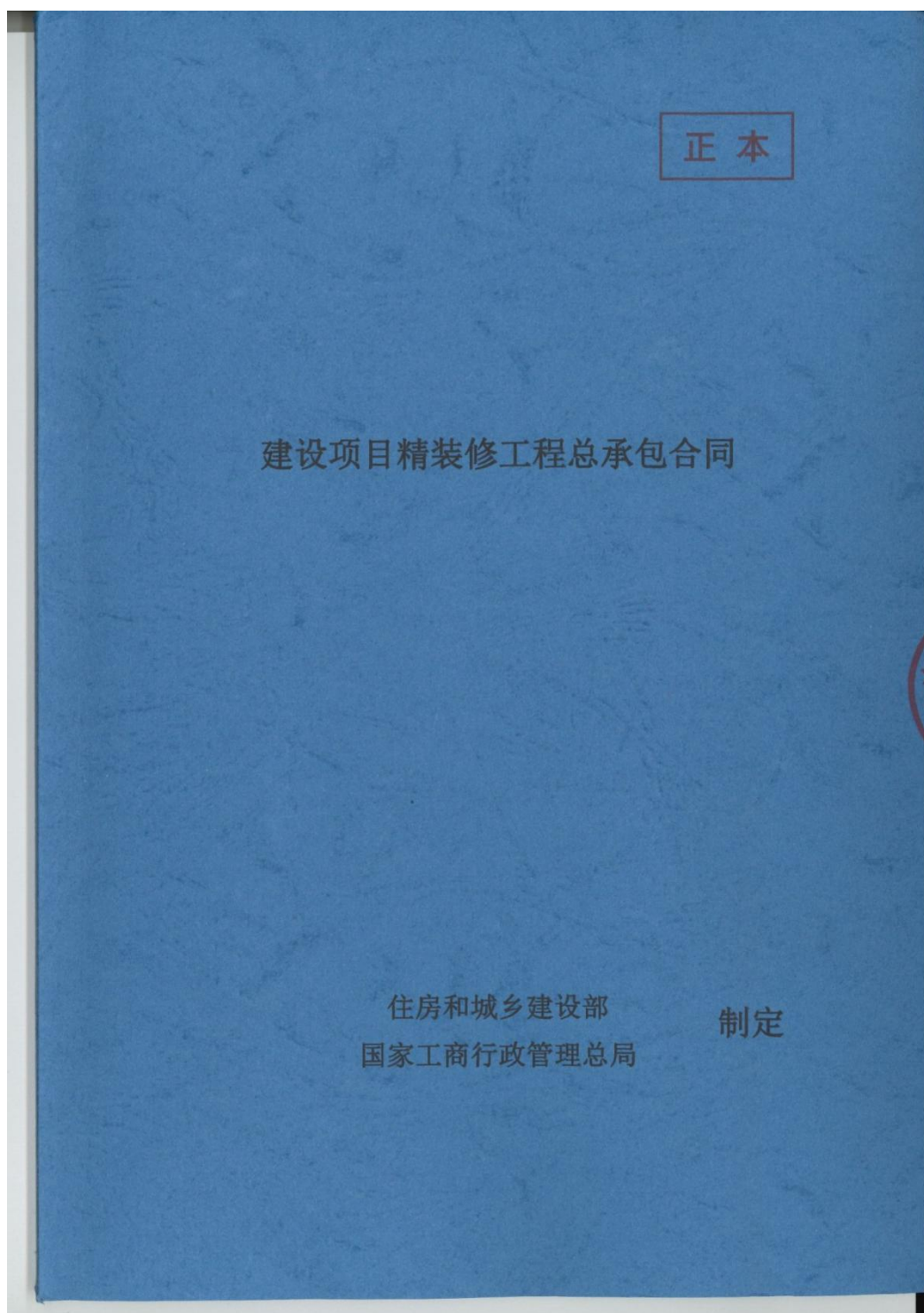
建设单位（公章）：  
上海宝冶工程咨询有限公司

建设工程竣工验收工程明细表

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)
宝祁雅苑 A2 (3-4、6-8、10-15)、 A3 (1-6、8-9)	居住建筑	184179.0	m²	1	地上	地下	4990

## 5、杭政储出【2017】18 号地块住宅用房精装修工程

### 5.1 施工合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州中冶名泽房地产开发有限公司

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就杭政储出【2017】18号地块住宅用房(设配套公建)、商业兼商务用房项目精装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:杭政储出【2017】18号地块住宅用房(设配套公建)、商业兼商务用房项目精装修工程。

2.工程地点:本项目位于杭州市西湖区。

3.工程立项批准文号:     /    。

4.资金来源:自有。

5.工程内容:具体范围见招标文件及本工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:具体范围见招标文件及本工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期:2019年11月1日。

计划竣工日期:2020年7月28日。

工期总日历天数:270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)玖亿伍仟玖佰捌拾玖万陆仟玖佰捌拾陆元整(¥959896986.00元);



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘育战。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定



定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 建设单位 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)组织机构代码: 91330103MA28W56P9B组织机构代码: 9131000074650208A地 址: 浙江省杭州市下城区东新路  
610 号 207 室地 址: 上海市宝山区庆安路 77 号邮政编码: 310000邮政编码: 200941法定代表人: 李科峰法定代表人: 白小虎

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0571-87616768电 话: 021-56935801

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 兴业银行杭州分行开户银行: 中国建设银行上海市月浦支行账 号: 356980100100886800账 号: 31001525800056001862

## 5.2 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2017]18号地块住宅用房(设配套公建)、商业兼商务用房-XC0501-R21-04地块地下室		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下2层	
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2018年6月7日	
项目负责人	张德旺		项目技术负责人	丁楠	完工日期	2020.6.29	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			合格		
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			完整		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论		合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
2020年6月29日		2020年6月29日		2020年6月29日		2020年6月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2017]18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房-3#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下2层，地上8层
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2018年6月7日
项目负责人	张德旺		项目技术负责人	丁楠	完工日期	2020.6.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
（公章） 项目负责人： 2020年6月29日		（公章） 总监理工程师： 2020年6月29日		（公章） 项目负责人： 2020年6月29日		（公章） 项目负责人： 2020年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2017]18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房-4#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下2层，地上26层
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2018年6月7日
项目负责人	张德旺		项目技术负责人	丁楠	完工日期	2020.6.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位 勘察单位
（公章） 参加验收单位 项目负责人： 2020年6月29日		（公章） 总监理工程师： 2020年6月29日		（公章） 项目负责人： 2020年6月29日		（公章） 项目负责人： 2020年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2017]18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房-5#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下2层，地上 26层
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2018年6月7日
项目负责人	张德旺		项目技术 负责人	丁楠	完工日期	2020.6.28
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 参加验收单位 项目负责人： 2020年6月28日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月28日		（公章） 项目负责人： 张德旺 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 宋永玲 2020年6月28日	（公章） 项目负责人： 2020年6月28日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2017]18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房-6#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下2层，地上25层
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2018年6月7日
项目负责人	张德旺		项目技术负责人	丁楠	完工日期	2020.6.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 27 项，符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 3301034056654	（公章）	（公章）	（公章） 3301034087371	（公章）		
项目负责人： 2020年6月29日	总监理工程师： 2020年6月29日	项目负责人： 2020年6月29日	项目负责人： 2020年6月29日	项目负责人： 2020年6月29日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2017]18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房-7#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下2层，地上25层
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2018年6月7日
项目负责人	张德旺	项目技术负责人	丁楠	完工日期	2020.6.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合设计
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2020年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月29日	（公章） 项目负责人： 2020年6月29日	（公章） 项目负责人： 2020年6月29日	（公章） 项目负责人： 2020年6月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2017]18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房-8#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下2层，地上26层
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2018年6月7日
项目负责人	张德旺		项目技术负责人	丁楠	完工日期	2020.6.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 330103405664	（公章）		（公章）	（公章） 3301034087377	（公章）	
参加验收单位 项目负责人： 2020年6月29日	总监理工程师： 2020年6月29日		项目负责人： 2020年6月29日	项目负责人： 2020年6月29日	项目负责人： 2020年6月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2017]18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房-9#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下2层，地上18层
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2018年6月7日
项目负责人	张德旺		项目技术负责人	丁楠	完工日期	2020.6.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年6月29日	(公章) 总监理工程师: 2020年6月29日	(公章) 项目负责人: 2020年6月29日	(公章) 项目负责人: 2020年6月29日	(公章) 项目负责人: 2020年6月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2017]18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房一期14#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下3/2层，地上8/17/18/25/26层
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2018年6月7日
项目负责人	张德旺		项目技术负责人	丁楠	完工日期	2020.6.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [签名] 年 月 日	(公章) 总监理工程师: [签名] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [签名] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [签名] 年 月 日	(公章) 项目负责人: [签名] 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2017]18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房-1#垃圾房		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上1层
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2018年6月7日
项目负责人	张德旺		项目技术负责人	丁楠	完工日期	2020.6.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2020年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2020年6月29日	（公章） 项目负责人： 2020年6月29日	（公章） 项目负责人： 2020年6月29日	（公章） 项目负责人： 2020年6月29日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2017]18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房-2#垃圾房		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上1层
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2018年6月7日
项目负责人	张德旺		项目技术负责人	丁楠	完工日期	2020.6.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项			完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）
参加验收单位 项目负责人： 2020年6月29日		总监理工程师： 2020年6月29日		项目负责人： 2020年6月29日		项目负责人： 2020年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2017]18号地块住宅用房（设配套公建）、商业兼商务用房-3#垃圾房		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上1层
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2018年6月7日
项目负责人	张德旺		项目技术负责人	丁楠	完工日期	2020.6.29
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）
参加验收单位 项目负责人：		总监理工程师：		项目负责人：		项目负责人：
2020年6月29日		2020年6月29日		2020年6月29日		2020年6月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

综合验收结论:					
符合国家质量标准,工程质量合格.					
注:结论为:是否符合国家质量标准;工程质量是否合格。					
验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称	
竣工验收组成员名单	组长	王明	杭州恒信建设工程有限公司	项目经理	
	副组长	陈伟	浙江恒信建设工程有限公司	项目副经理	
		周永强	浙江恒信建设工程有限公司	安全员	
		吴建	杭州恒信建设工程有限公司	资料员	
		朱德胜	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	
		朱健	杭州中北重理咨询有限公司	土建工程师	
		刘建		精装修师	
		郭俊		暖通工程师	
成员	并康斌	浙江恒信建设工程有限公司	建筑设计师		
	宋康基		给排水设计师		
	陈万平	包头北重理咨询有限公司	监理工程师		
	李树根	包头北重理咨询有限公司	造价工程师		
	李树根	浙江恒信建设工程有限公司	建造师		
	丁杨	上海宝冶集团有限公司	总工程师		
	吴启东		质量员		
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称 浙江恒信建设工程有限公司	单位名称 浙江恒信建设工程有限公司	单位名称 浙江恒信建设工程有限公司	单位名称 浙江恒信建设工程有限公司	单位名称 浙江恒信建设工程有限公司
单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监 	项目经理 	
2024年8月6日	2024年8月4日	2024年8月4日	2024年8月4日	2024年8月6日	

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 杭州钱江新城201718号地块住宅用房(设配套公建)、商业兼商务用房

建设单位: 杭州中冶名泽房地产开发有限公司

竣工验收时间: 2020 年 8 月 26 日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

## 建设工程质量竣工验收意见






工程名称	杭州萧山国际机场118号航站楼住用房屋(东配套公建)、商业兼商务用房		
工程地址	杭州市下城区东新路以西,东塘河以北,上塘河以东,石祥路以南		
建筑面积 (或工程规模)	187028.28 平方米 (万元)	结构类型、 层 数	框架/剪力墙 地下2-3层,地上7-26层
开工时间	2018.6.7	竣工日期	2020 年 8 月 26 日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况及在遵守各个环节法律法规、规范和工程建设强制性标准的情况;
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、工程监理单位的质量档案资料;
3. 按要求对工程实体实地检查,检查项目包括土建和安装专业内容;
4. 对工程勘察、设计、施工、监理、建设单位做全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要  求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 66 项, 经审查符合要求 66 项, 经核定符合规范要求 66 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项	好

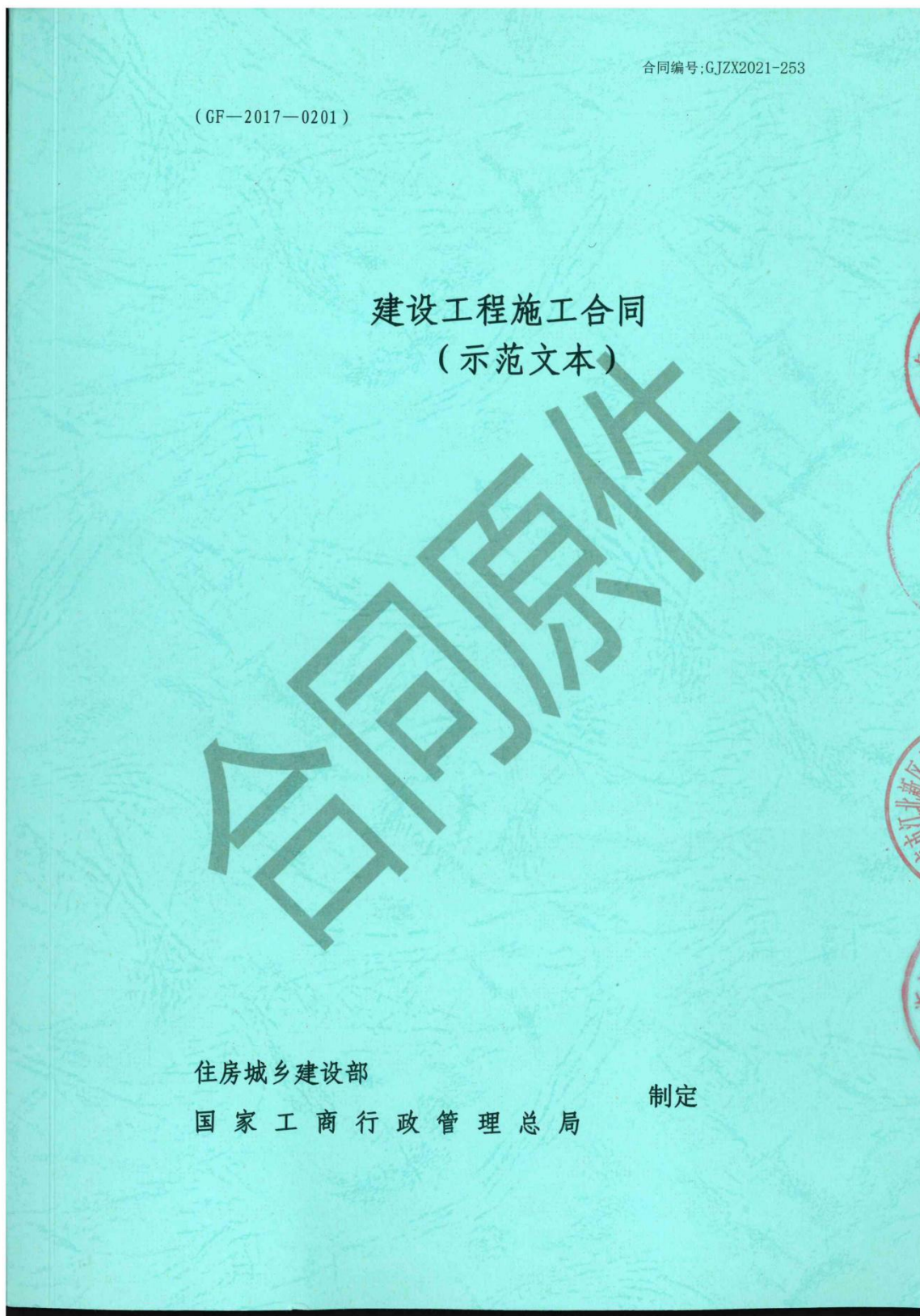
## 文件资料检查情况表

论。	由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全的评价。
建设 单位 资料	 <p>有立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、竣工验收报告,资料齐全。</p>
施工 单位 资料	<p>有施工合同、工程竣工报告,符合要求的工程技术资料,质量验收资料,质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主体结构材料合格证和进场试验报告,工程质量保修书,资料基本齐全。</p> 
勘察 单位 资料	<p>勘察文件符合要求和国家相关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告,勘察质量检查报告,资料齐全。</p> 
设计 单位 资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料齐全。</p> 
监理 单位 资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评估报告,资料基本齐全。</p> 



## 6、最高人民法院第三巡回法庭建设工程室内装饰装修及外幕墙工程

### 6.1 施工合同



合同编号:GJZX2021-253

## 目 录

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 最高人民法院司法行政装备管理局、南京市江北新区公共工程建设中心

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司(联合体牵头人)

浙江亚厦幕墙有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就最高人民法院第三巡回法  
庭建设工程室内装饰装修及外幕墙工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下  
协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 最高人民法院第三巡回法庭建设工程室内装饰装修及外幕墙工  
程。
2. 工程地点: 江苏省南京市浦口区。
3. 工程立项批准文号: 发改投资[2020]615号。
4. 资金来源: 中央财政、南京江北新区财政。
5. 工程内容: 最高人民法院第三巡回法庭建设工程室内装饰装修及外幕墙工  
程类型: 大型且技术复杂工程; 工程规模: 总建筑面积约 27773 平方米, 本次  
招标含室内装饰装修工程、幕墙工程、园林绿化工程, 具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

## 6. 工程承包范围:

最高人民法院第三巡回法庭建设工程室内装饰装修及外幕墙工程类型: 大型  
且技术复杂工程; 工程规模: 总建筑面积约 27773 平方米, 本次招标含室内装  
饰装修工程、幕墙工程、园林绿化工程, 具体详见工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期: 以总监签发的书面开工令中的日期为准。

计划竣工日期: 开工令签发之日起加上承包人在投标函中自报的合同工期。



合同编号:GJZX2021-253

工期总日历天数: **180**天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(税率9%)为:

人民币: 柒仟叁佰零肆万壹仟贰佰玖拾柒元叁角捌分 (大写) (¥73041297.38元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币: 壹佰零玖万陆仟壹佰零伍元肆角柒分 (大写) (¥1096105.47元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币: 叁拾叁万玖仟元整 (大写) (¥339000元);

(4) 暂列金额:

人民币: 叁佰捌拾万元整 (大写) (¥3800000元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 陈松。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;

合同编号:GJZX2021-253

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 镇南河路 100 号 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

合同编号:GJZX2021-253

### 十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 陆 份。

合同原件

合同编号:GJZX2021-253

(本页无正文)

发包人(甲): (公章)

发包人(乙): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 组织机构代码: 地 址: 地 址: 

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

承包人(联合体牵头人): (公章)

承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) (签字) 

组织机构代码: 91310000746502808A

组织机构代码: 91330604758056286G

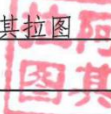
地 址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

地址: 浙江省杭州市西湖区沙秀

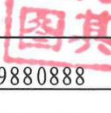
路 99 号亚厦中心 A 座

邮政编码: 200941

邮政编码: 310008

法定代表人: 高武久 法定代表人: 阿其拉图 

委托代理人: 高延峰

委托代理人: 

电 话: 021-56923186

电 话: 0571-89880888

传 真: 021-56928618

传 真: 0571-89880808

电子信箱: 545919016@qq.com

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行上海月浦支行 开户银行: 兴业银行杭州清泰支行

账 号: 31001525800056001862

账 号: 356960100100121810



## 三、联合体协议书

上海宝冶集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司（所有成员单位名称）自愿组成上海宝冶集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司（联合体名称）联合体，共同参加室内装饰装修及外幕墙工程（项目名称）AJB200248-03SG标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海宝冶集团有限公司（某成员单位名称）为上海宝冶集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：上海宝冶集团有限公司负责本项目的室内装饰装修工程、园林绿化工程等并负责本工程的全部组织、协调投标工作；浙江亚厦幕墙有限公司负责本项目的幕墙工程。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：上海宝冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：高平（签字）

成员一名称：浙江亚厦幕墙有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈伟（签字）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2021 年 6 月 22 日

## 6.1 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：最高人民法院第三巡回法庭建设工程室内装饰装修及外幕墙工程

验收日期： 年 月 日

工程基本情况	建设单位	最高人民法院司法行政装备管理局、南京市江北新区公共工程建设中心	设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司
	监理单位	南京南房建设监理咨询有限公司	施工单位	上海宝冶集团有限公司（室内装饰施工单位） 浙江亚厦幕墙有限公司（外幕墙施工单位）
	开工日期		竣工日期	
	室内装饰施工金额	38332740.14 元	外幕墙施工金额	34708557.24 元
	室内装饰项目经理	陈松	外幕墙项目经理	洪伟忠
	建筑面积	27773 m <sup>2</sup>	装饰面积	21000 m <sup>2</sup>
	幕墙形式/幕墙高度	框架式幕墙/29.5m	幕墙面积	33691.2 m <sup>2</sup>
验收意见	经各方面全面验收，该工程的施工质量符合设计要求和施工质量验收规范的规定，并且满足各项使用功能要求，施工质量评定为合格工程，同意竣工。			
施工单位		监理单位		设计单位
项目负责人： (签字)		总监理工程师： (签字)		项目负责人： (签字)
				
(公章)		(公章)		(公章)
				
(公章)				

## A7.3单位工程质量竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	最高人民法院第三巡回法庭建设工程安检中心		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 40
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年02月12日
项目负责人	陆星		项目技术负责人	李方	竣工日期	2022年09月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			/br	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经检查符合规定 8 项			/br	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			/br	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 / 项			/br	
综合验收结论		资料有效齐全完整, 验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 张弛 2022年9月28日	(公章) 总监理工程师: 张宏元 2022年9月28日	(公章) 项目负责人: 陆星 2022年9月28日	(公章) 项目负责人: 李方 2022年9月28日	(公章) 项目负责人: 刘刚 2022年9月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## A7.3单位工程质量竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	最高人民法院第三巡回法庭建设工程法官公寓B栋及餐厅		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二层 2156
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年02月12日
项目负责人	陆星		项目技术负责人	李方	竣工日期	2022年09月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			/br	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			/br	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			/br	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 / 项			/br	
综合验收结论		资料齐全有效完整, 符合/br				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人:  2022年9月28日	 总监理工程师:  2022年9月28日	 项目负责人:  2022年9月28日	 项目负责人:  2022年9月28日	 项目负责人:  2022年9月28日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## A7.3单位工程质量竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	最高人民法院第三巡回法庭建设工程法官公寓A栋		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三层 2704	
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年02月12日	
项目负责人	陆星		项目技术 负责人	李方	竣工日期	2022年09月28日	
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收		共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		for		
2	质量控制资料核查		共 8 项, 经核查符合规定 8 项		for		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项		for		
4	观感质量验收		共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		for		
综合验收结论			资料齐全有效完整, 验收 for				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	
陈驰		张宏元		陈建		赵伟	
2022年9月28日		2022年9月28日		2022年9月28日		2022年9月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## A7.3单位工程质量竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	最高人民法院第三巡回法庭建设工程审判法庭业务用房		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上四层 16082
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年02月12日
项目负责人	陆星		项目技术负责人	李方	竣工日期	2022年09月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			1/28	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			1/28	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			1/28	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 / 项			1/28	
综合验收结论		资料齐全有效完整, 验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 张弘		(公章) 总监理工程师: 张宏元	(公章) 项目负责人: 李方	(公章) 项目负责人: 赵峰	(公章) 项目负责人: 刘刚	
2022年7月26日		2022年7月26日	2022年7月28日	2022年7月24日	2022年7月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## A7.3单位工程质量竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	最高人民法院第三巡回法庭建设工程地下室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 6772
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年02月12日
项目负责人	陆星	项目技术 负责人	李方	竣工日期	2022年09月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		/ 100	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		/ 100	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项		/ 100	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		/ 100	
综合验收结论		资料齐全有效完整, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 张子也 2022年9月28日	 (公章) 总监理工程师: 张子也 2022年9月28日	 (公章) 项目负责人: 陆星 2022年9月28日	 (公章) 项目负责人: 李方 2022年9月28日	 (公章) 项目负责人: 刘刚 2022年9月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## A7.3单位工程质量竣工验收记录

## 单位工程质量竣工验收记录

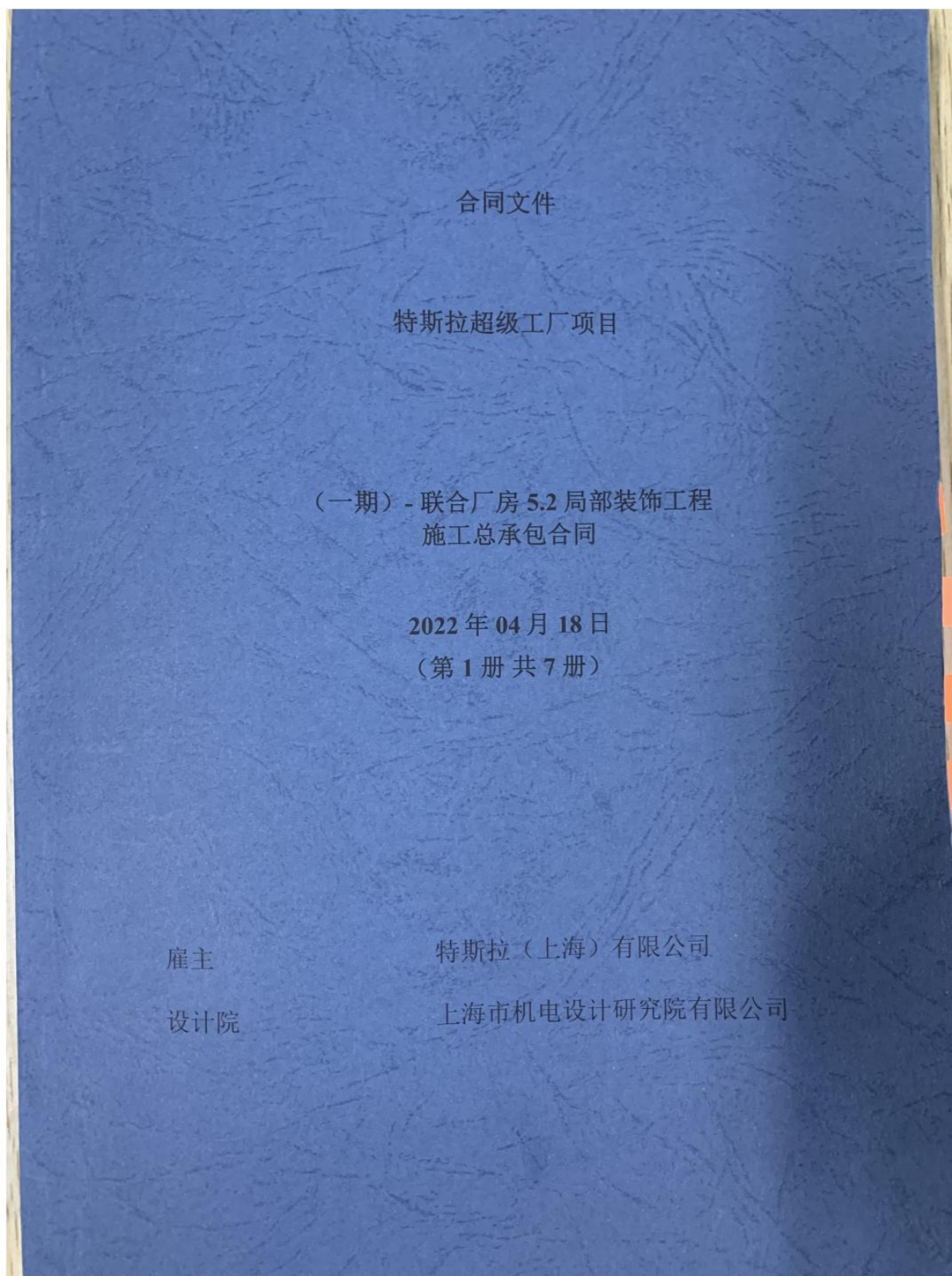
工程名称	最高人民法院第三巡回法庭建设工程门卫		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 17
施工单位	上海宝冶集团有限公司		技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年02月12日
项目负责人	陆星		项目技术 负责人	李方	竣工日期	2022年09月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			/br	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			/br	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 / 项, 符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			/br	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			/br	
综合验收结论		资料齐全有效完整, 符合要求				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 7、特斯拉超级工厂项目（一期）局部装修装饰工程

### 7.1 施工合同



特斯拉超级工厂项目（一期）-联合厂房 5.2 局部装饰工程  
施工总承包合同

严格保密

## 合同协议书

本协议书由以下双方于 2022 年 04 月 18 日在中国上海签订：

特斯拉（上海）有限公司（以下简称“雇主”），是一家依中华人民共和国法律建立的有限责任公司，其注册地址为：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区江山路 5000 号；

上海宝冶集团有限公司（以下简称“承包商”），是一家依中华人民共和国法律建立的有限责任公司，其注册地址为：上海市宝山区抚远路 2457 号。

鉴于：

雇主希望将其拟在上海临港重装备产业区 04PD-0303 单元 Q01-05 地块，四至范围：东至：规划预留东海二桥控制线绿化带，南至：人民塘绿化带，西至：南奉界河绿化带，北至：老里塘河绿化带地块兴建的特斯拉超级工厂项目（一期）（“项目”）中的 - 联合厂房 5.2 局部装饰工程（“工程”）交由承包商实施，并已接受了承包商提交的承担实施和完成这些工程以及修复其中任何缺陷的报价文件；

因此，雇主与承包商协议如下，且本协议连同以下第 6 条所规定的合同文件应视为雇主和承包商之间就本工程所达成的合同：

本协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

### 1. 工程概况

工程名称：特斯拉超级工厂项目（一期）（“项目”）中的 - 联合厂房 5.2 局部装饰工程。

工程地点：上海临港重装备产业区 04PD-0303 单元 Q01-05 地块。

工程内容：合同文件中明确的本项目涉及新建工程和改建工程的全部工程及相关专业工程的施工总承包，以及为完成该等项目的施工所涉及的其他工作。

### 2. 承包范围

2.1 承包商在此同意，根据合同协议书第 6 条[合同文件及优先顺序]中合同文件的规定，完成工程建设以及质保维修工作（包括由雇主提出的任何变更以及所有为完成永久工程建设所需的临时工程）。

本合同规定的承包商义务指与合同文件中规定的工程准备和完成相关的所有义务，包括但不限于：根据雇主提供的图纸，在必要的时候或者按照要求提供二次设计图纸以及深化设计图纸、劳动力和材料，施工管理，施工设备，实际施工，施工前

2 / 185



特斯拉超级工厂项目（一期）-联合厂房 5.2 局部装饰工程  
施工总承包合同

严格保密

期和后期的工作，现场照管、清洁和安全；安全施工和防护措施；施工总承包管理，竣工验收，完整的工程档案和文件保存，质量保修，与工程有关的服务，等等。除合同协议书、合同条件另有明确约定外，承包商工作内容具体要求详见合同条件附件 17 中列明的承包商工作范围及本合同其他文件确定的属于承包商工作范围的工作。

- 2.2 承包商应全面负责工程所涉的各项工程的采购、施工和管理，包工包料、包质量、包工期、包文明施工、包安全生产、包竣工验收、包保修；根据雇主要求，代表和/或协助雇主办理工程建设、施工许可及各项竣工验收及备案手续；并负责本工程各专业工程的现场总管理、总协调管理。
- 2.3 雇主有权根据合同条件调整承包商的承包和服务范围，承包商无权籍此向雇主提出索赔或补偿要求。

### 3. 合同类型以及合同价格

- 3.1 本工程采用固定总价合同模式，除非合同文件另有约定，下述第 3.2 款约定的固定包干部分合同价格及总承包管理配合费率，不再调整。其他合同价格的调整，应遵守合同约定的变更定义和变更程序，并由雇主书面审核确认。

本工程的合同价格为最终接受金额，即人民币 67,800,000.00 元，大写陆仟柒佰捌拾万元（含税）；不含税的合同价格为人民币 62,201,834.86 元，大写陆仟贰佰贰拾万零壹仟捌佰叁拾肆元捌角陆分。以上最终接受金额的具体组成和说明详见合同条件附件 18。

本工程的最终接受金额已经包含承包商按照合同所约定的图纸、技术要求、工期、质量等各方面的要求，完成本合同工作内容所花费的设计、人工、材料、机械、检测、试验、管理、利润、税金、措施费、政府规费、风险等全部内容。除符合合同条件第 13 条（工程变更和调整）的规定外，本工程最终接受金额不因任何事项而调整。

该合同价格中包括安全文明施工措施费：人民币 2,800,210.00 元（含税），不含税为人民币 2,569,000.00 元。

为免存疑，承包商确认最终接受金额已经包含了能够适应本工程需要的与安全文明施工措施有关的全部费用，且确认该等费用是充足且符合相关法律规定，该费用应当专款专用，不得挪用。

3 / 185

特斯拉超级工厂项目（一期）-联合厂房 5.2 局部装饰工程  
施工总承包合同

严格保密

该合同价格中包括农民工工资：人民币 6,780,000.00 元（含税），不含税为人民币 6,220,183.49 元。

为免存疑，承包商确认最终接受金额已经包含了能够适应本工程需要的与农民工工资有关的全部费用，且确认该等费用是充足且符合相关法律规定，该费用应当专款专用，不得挪用。

### 3.2 双方确认，上述合同价格具体由以下几部分组成：

固定包干部分合同价格：人民币 67,800,000.00 元（不含税为人民币 62,201,834.86 元）；

暂列金额（含税）：不适用。

暂估价（含税）：不适用。

总承包管理配合费：已包含。

上述第（1）项固定包干部分合同价格已经包括了承包商按照合同要求完成本合同承包范围内所有工程和服务的费用，该合同价格以及承包商在报价中所使用的、被雇主所接受的综合单价和计价方式（包括各项施工措施费用以及优惠下浮比例）也是固定的，除非合同另有约定，承包商不得以任何理由调整该合同价格及相关综合单价和计价方式。

上述第（2）项的暂列金额、第（3）项的暂估价，将根据雇主的指示执行，并计入最终结算价款。

最终接受金额中已经包含一笔总承包管理配合费用，该费用（包括合同约定的总承包管理配合费率）是固定的，即是承包商根据合同要求提供总承包管理配合及服务的所有费用（简称“总包管理费”，包括但不限于：现场协调管理费用、安全生产文明施工费用、预留预埋及现场施工配合费用、专业工程完工后零星工程的填补与修复工作费用、各项验收检验费用、资料整理归档费用、现场现有垂直运输机械和脚手架、水电设施及其他相关设备设施的使用费用、现场临时设施（包括办公、居住、卫生设施、材料堆场及公共设施等）的使用费、垃圾清运费、现场照管保安费用、保险费用等等）。

### 4. 标准和质量

4 / 185



特斯拉超级工厂项目（一期）-联合厂房 5.2 局部装饰工程  
施工总承包合同

严格保密

- 4.1 工程的标准和质量应按照合同的有关规定执行，并必须满足国家标准规范要求以及雇主要求的工程质量验收标准，并且一次性通过国家标准的竣工验收。即：本工程质量一次验收合格率必须达到 100%。
- 4.2 同时，承包商的工程必须符合和满足所有国家、区域和地方标准及政府的规定和设计文件并且经过相关的验收报告证实。在合同的有关规定与政府规定不一致的情况下，如果合同的有关规定不违反政府的强制性规定，也不低于政府的规定标准，则应当以合同的有关规定为准。
- 4.3 施工工艺须是在雇主或雇主制定人员确定后方能由承包商专业的主管监督下由具有经验的人员来制作。承包商使用的所有材料、零部件应该遵循国产材料、零部件有竞争力的价格，质量应等同于其它国家如美国常规采购和使用的材料和零部件的质量（成本-质量目标），同时符合合同的其他要求。前述质量要求也应适用于包括但不限于材料、零部件的耐力、可用性和舒适性以及与其它材料、零部件的相容性等方面。劣质的材料、零部件是不被接受的。材料和零部件的设计和外观应符合雇主提供的建筑外观设计。工程相关的质量、安全、环保和健康标准在合同条件中列出，承包商应当满足雇主提供的该等相关规范和政策的要求。

## 5. 工程进度计划

- 5.1 开工日期：暂定 2022 年 06 月 21 日（具体开工时间以雇主批准或认可的承包商开始进入工程现场进行施工的日期为准）。

承包商应当仅从开工日期时开始进行与本工程有关的工作及工程内容，包括实施与施工有关的准备工作；且如果开工通知同时附有相关的可实施的工程范围，承包商也仅能实施与该等工程范围有关的工作。

承包商同时确认尽管本工程有相关的工程范围，但是雇主可以根据项目和工程的需要发出书面通知限制承包商在某一阶段或时间可以实施的相关工作及工程内容；在此情况下，承包商应当仅能实施相应的工作及工程内容直至雇主进一步的书面通知。若由此造成工程工期的延误，承包商有权根据合同条件第 20.1 款[承包商的索赔]，有权要求根据第 8.4 款[竣工时间的延长]的规定，对任何此类延误给予工期延长，该等要求需附有工期已经因此造成延误的证明材料，但在任何情况下不得因此要求任何额外费用索赔。

承包商确认任何在开工日期前实施的工作都由其自行承担风险和费用，同时在雇主根据本条给予书面通知限制工程范围的情况下，承包商实施的超出相关通知的工作范围或工程范围以外的工作也应由其自担风险和费用。雇主有权在任何情况下（包括但不限于合同终止的情况下）不予支付任何开工日期前承包商发生的任何费用，以及承包商超出相关通知的工作范围或工程范围以外的费用，除非相关费用根据本合同合同条件的规定经过雇主事先明确书面批准。

5 / 185

特斯拉超级工厂项目（一期）-联合厂房 5.2 局部装饰工程  
施工总承包合同

严格保密

- (9) 工程量计算原则及单价说明  
(10) 采购文件的其他部分  
(11) 其他文件其他经雇主书面确认构成合同文件的文件（如有）

6.2 如果合同协议书的附件中提出的说明和/或由雇主提供给承包商的任何其他材料之间有任何冲突，除非雇主以书面形式特别指出，否则应适用最高的技术要求。除非另有约定，任何双方达成一致的后发文件都优先于先前的文件。

6.3 尽管有上述规定的合同文件优先次序，如果合同文件对承包商的同一义务存在不一致的规定，应以对承包商规定较高标准或较严格义务的条款为准；且同时遵守前述文件优先解释次序的规定。

#### 7. 各方代表

- 7.1 雇主指定的项目代表为：Xiaotong Zhu。  
7.2 雇主聘请的监理单位为：上海金桥建设监理有限公司，其指定的总监理工程师为：雇主另行书面通知确定。  
7.3 承包商指定的项目经理为：陈大海，项目经理/注册建造师证书编号为：沪131141500661。

#### 8. 其他

- 9.1 本合同一式四份，双方各持两份。  
9.2 本合同自双方代表签字之日起立即生效。

雇主：特斯拉（上海）有限公司

授权人签字：

职位：

日期：

（正文结束）

承包商：上海宝冶集团有限公司

授权人签字：

职位：

日期：

7 / 185

## 7.2 竣工验收报告

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：特斯拉超级工厂项目（一期）-联合厂房 5.2 局部装饰工程

项目编码（报建编码）：21LGPD0117

施工许可编码：310115202208030609

建设单位：特斯拉（上海）有限公司

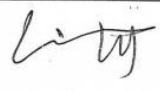

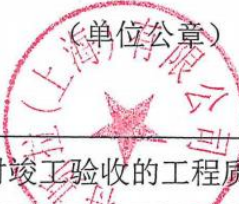
开工日期：2022 年 08 月 03 日

竣工验收日期：2022 年 11 月 8 日

工程概况			
建安工作量	6780 万元	建筑面积	10483M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程位于上海临港重装备产业区 04PD-0303 单元 Q01-05 地块，本项目联合厂房 5.2 局部装修改造面积为 10483m<sup>2</sup>，位于原厂房二层，主体结构为钢结构，围护结构为彩钢夹芯岩棉板，燃烧等级 A 级；原有厂房地上 2 层（局部夹层），建筑高度为 21.650 米，耐火等级一级。具体工作包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、自控、动力、管道汇总等专业的工作。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表



竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长	张文洲	特斯拉（上海）有限公司	/	项目负责人
	副组长	李红兵	上海市建设工程监理咨询有限公司	注册监理工程师	项目负责人
		陈大海	上海宝冶集团有限公司	一级建造师	项目负责人
		姜豪	上海市机电设计研究院有限公司	一级注册建筑师	项目负责人
	成 员				
建设单位项目负责人：  建设单位法定代表人：  (单位公章) 					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣工验收标准	<p>1.国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2.建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3.建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4.施工合同；</p> <p>5.施工图纸；</p> <p>6.企业标准。</p>
工程竣工验收意见及结论	<p>经验收检查，本工程：</p> <p>1.所含分部工程的质量均已验收合格；</p> <p>2.质量控制资料完整；</p> <p>3.所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整；</p> <p>4.主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；</p> <p>5.观感质量验收符合要求；</p> <p>6.符合设计文件要求；</p> <p>7.符合施工合同要求。</p> <p>综上所述，该工程合格。</p> <p>验收组组长：[Signature] 日期：2022年11月8日</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 21LGPD0117D03

建设单位(公章):

建设工程竣工验收工程明细表									
项目编码：21LGPD0117D03		建设单位(公章):							
单位工程名称	工程类型	工程规模						备注	
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)		
					地上	地下			
联合厂房 5.2	工业建筑	面积	m²	10483	/	/	6780		

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

## 8、自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 F07-02、F08-01 地块项目（F08-01 地块装饰装修工程）

### 8.1 施工合同

#### 自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 F07-02、F08-01 地块项目（F08-01 地块装饰装修工程） 装饰装修工程施工合同

工程名称：自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 F07-02、F08-01 地块项目（F08-01 地块装饰装修工程）

工程地点：浦东新区南汇新城镇

甲方（发包方）：上海建工二建集团有限公司

乙方（承包方）：上海宝冶集团有限公司



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海建工二建集团有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 F07-02、F08-01 地块项目（F08-01 地块装饰装修工程）（项目名称）施工及项管事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 F07-02、F08-01 地块项目（F08-01 地块装饰装修工程）。

2、工程地点：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：杉云路、F08-02 地块 西至：杉青路东侧绿化带 南至：耘艾路 北至：盛艾路）。

3、工程内容：F08-01 地块用地面积 28620.5 m<sup>2</sup>，总建筑面积 107854.02 m<sup>2</sup>，1 栋 19 层保障性住宅、6 栋 11-16 层商品住宅、3 栋 18-19 层租赁住宅以及公建配套建设（商业、便利店、老年活动室、生活服务点、文化活动室、智能快递服务用房、居委会、物业管理用房、联勤联动站、KP 站等）。完成本项目的装饰装修工程（具体详见施工招标图纸和工程清单）

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 30 日（具体开工时间以发包人实际通知为准）。

计划竣工日期：2025 年 06 月 30 日

工期总日历天数：366 天，工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日。

### 三、质量标准

本工程工程质量需符合国家及地方施工验收规范规定的质量标准和工程备案标准，同时满足发包人和设计文件的要求，且一次性验收合格，合格率 100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）含税：大写【捌仟零肆拾叁万柒仟叁佰玖拾壹】（¥【80,437,391.00】元）；不含税：大写【柒仟叁佰壹拾玖万捌仟零贰拾伍元捌角壹分】；税金：【¥7,239,365.19】元；

2、合同价格形式：固定单价合同，工程量根据竣工图纸结算；

### 五、项目经理

承包人项目经理：金文杰。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书及补充协议（如有）；
- （2）中标通知书；
- （3）本合同专用条款及其附件、附表；
- （4）投标文件及投标答疑文件；

(5) 招标书及其附件；

(6) 本合同通用条款；

(7) 技术标准、规范及有关技术文件、要求；

(8) 施工图纸（包括设计变更）；

(9) 本工程已标价的工程量清单或预算书

(10) 其他合同文件；

双方签署的合同文件互为补充和解释，如在文件中有不清或相互矛盾之处，以上述顺序确定优先顺位，如同一顺位的合同文件有不清或相互矛盾之处，以签署日期在后为准；如合同文件中排序在后与顺序在前的合同文件之约定相违背，则排序在后的文件对发包人、承包人均不具有约束力。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

双方签署的合同文件互为补充和解释，如在文件中有不清或相互矛盾之处，以上述顺序确定优先顺位，如同一顺位的合同文件有不清或相互矛盾之处，以签署日期在后为准；如合同文件中排序在后与顺序在前的合同文件之约定相违背，则排序在后的文件对发包人、承包人均不具有约束力。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二节通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于【2024】年【06】月12日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同经双方盖章并经各自法定代表人或其委托代理人签章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，均具有同等法律效力。

(本页为签章页, 无正文)

发包人:

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

年 月 日



承包人:

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

年 月 日



## 9、宝之云 IDC 五期 2 号楼土建及一次装修工程

### 9.1 施工合同



合同编号：BC52020003

工程名称：宝之云 IDC 五期 2 号楼项目施工合同

工程编号：GBJ20Z002

甲方：上海宝景信息技术发展有限公司

乙方：上海宝冶集团有限公司



宝之云IDC项目

## 宝之云 IDC 五期 2 号楼 土建及一次装修工程施工合同

合同编号: BC52020003

工程名称: 宝之云 IDC 五期 2 号楼项目施工合同

工程编号: GBJ20Z002

甲方: 上海宝景信息技术发展有限公司

乙方: 上海宝冶集团有限公司

宝之云IDC项目

## 专用条款

### 1、 工程概况

1.1 工程名称：宝之云 IDC 五期 2 号楼土建及一次装修工程

1.2 工程编号：GBJ20Z002

1.3 建设地址：宝钢股份罗泾厂区厚板车间

1.4 设计单位：

1.5 监理单位：

1.6 甲方现场管理代表：刘泽南

1.7 乙方项目经理：余建国，项目经理不得在其他项目兼任。

1.8 本项目建立安全管理组织，甲方由黄敏同志施工现场安全监督管理工作，乙方配备专职安全管理人员，本项目由石春平同志负责乙方施工现场安全监督管理工作。

### 2、 工程承包范围

2.1 本合同工程承包范围包括但不限于：甲方招标时提供的本工程招标文件要求的全部工作内容，以及上述工程资料及工程量清单所涉范围的施工安装、调试、验收、试运行、免保服务。具体如下：

2.1.1 由乙方自行承包的施工内容：

包括但不限于部分设施拆除、地上及地下结构及建筑工程、室外总体等工作内容，及与相关零星工程、机房工程、消防工程等专业的施工配合。

2.1.2 由甲方独立发包，其他承包人负责施工、供应，乙方提供配合的独立承包工程（工作界面见合同附件六 施工分界面表）：

（1）机房工程

（2）消防工程

宝之云IDC项目

2.2 乙方在合同约定时间内,完成上述范围内建安、交工及各项配合、服务等全部内容。具体以本工程施工图(含设计单位正式签发的设计变更单)为准,包括本工程实施过程中按正式流程签发的现场签证单,施工界面划分视现场情况可适当调整。应服从甲方总体施工协调,尽力做好与机房工程等标段在施工交界、配合协调等相关工作。

2.3 乙方应按约定时间和要求,完成以下工作:

(1) 编制施工总进度计划、主要设备和材料到货计划,经甲方和监理确认后实施。必要时需提供周、日施工计划。

(2) 在乙方大规模施工前,须向甲方提交施工图预算。

(3) 为现场提供24小时的保安保卫服务,配备足够的保安人员和保安设备,保护工程、材料、施工机械等一切设施(含甲供设备),以确保工程的完好,直至工程交付。

(4) 在竣工工程未交付甲方之前,乙方须按甲方的要求对已完成工程半成品、成品进行保护,其相关费用已包含在合同总价之中。保护期间发生的损坏由乙方负责修复,并承担所发生的费用。

(5) 委派的项目经理、项目技术负责人专职管理本工程,确保每周至少五天常驻现场,如需外出,需事先通知甲方和监理并征得同意后方可外出。项目经理或项目技术负责人未经批准,擅自离开,可按每次不少于2000元的标准对乙方进行处罚,累计发生三次(含三次)以上,则甲方有权通知乙方对项目经理或项目技术负责人进行撤换,并且乙方向甲方承担人民币10万元/次的违约金。未经甲方同意,乙方擅自更换项目经理时,对乙方处以50万元/次的违约金。

### 3、 工程质量

3.1 本工程要求参照上海市白玉兰奖的要求组织验收,一次性验收合格。

3.2 以上未达到要求,乙方承担验收通过所发生的费用并按合同结算造价2%接受甲方的罚款。



## 宝之云IDC项目

注：由于承包人的原因达不到质量标准的将进行罚款（投标人须在附表三上海市建设工程施工投标标书情况汇总表种进行承诺，且不得低于以下标准：由于承包人的原因达不到质量等级标准的，将以合同建安价的2%扣款。）。

#### 4、 工期

4.1 本项目总工期：计划2020年12月10日开工,2021年12月31日完工，总工期387天（日历天）。本工程关键节点工期：（1）2021年2月10日前完成一层结构；（2）2021年5月20日前整体结构封顶；（3）2021年5月5日完成一层框架的拆模清理，2021年5月30日完成一层墙体砌筑抹灰，交付机房安装；（4）2021年5月20日完成二层框架的拆模清理，2021年6月15日完成二层墙体砌筑抹灰，交付机房安装；（5）2021年6月25日完成三层框架的拆模清理，2021年7月20日完成三层墙体砌筑抹灰，交付机房安装；（6）2021年8月20日前完成室内外所有剩余工程；（7）2021年12月31日前完成全部移交工作。具体开工日期以业主确认的开工令为准。

4.2 任何开工日前乙方对本工程的准备工作及发生的费用，均不得以开工日晚于暂定开工日而向甲方索赔。

4.3 如果乙方承诺的工期提前于甲方要求的工期，乙方由此而增加的费用应当被认为已经包括在合同总价中。甲方不会因此再向乙方支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

4.4 总工期应当包括实施并完成暂估价项目和实际可能发生的暂列金额在内的所有工作的工期。

4.5 包括但不限于以下因素均考虑在总工期内：

（1）所有法定节假日，如元旦、春节、清明、五一、端午、中秋、十一等，每年固定的假期，以及政府部门临时公布的临时公共假期等；



宝之云IDC项目

- (2) 政府及外在原因造成的临时停水、停电；
- (3) 上海地区的气候特征（如雨季、梅雨季节、台风、强降雨、夏季持续高温、寒流、降雪、冰冻等）；
- (4) 夜间施工审批、学生高考、重大会议临时施工限制、现有场地及交通状况等等。
- (5) 异常恶劣的气候条件

#### 4.6 关于工期的特别规定

(1) 乙方应按周编制施工过程节点详细计划，按日检查推进，如出现工期拖延，乙方必须采取加班或增加劳动力投入等赶工措施，保障进度节点正常推进；如果关键节点拖期超过5天，乙方单位负责人（公司副总以上领导）需日日坐镇项目现场，协调指挥，直至工期正常。

(2) 乙方应结合施工过程中的气象条件、施工场地条件、施工工艺要求，确保土方回填满足设计、工期及质量要求，如果乙方处置不当，造成过程工期延误，所有的赶工措施及相应增加的费用，均由乙方承担。

(3) 乙方人员进入宝钢股份罗泾施工现场需按宝钢股份相关规定办理宝钢IC卡（需提供社保证明），手续办理时间含在总工期范围内，不得以此为由拖延工期。

(4) 如属乙方原因造成的工程拖期，则由乙方采取措施抢回，费用由乙方自行负责。经采取措施仍未达到合同工期（含关键节点工期）要求时，其中工期每拖期一天按合同暂定价的万分之伍扣款。

#### 5、 材料、设备供应

5.1 本工程未特殊说明的材料由一律由乙方自行采购供应，其质量必须符合设计要求。

5.2 本工程使用的主要设备和材料实行甲控乙供供应方式（详见合同附件七），乙方在有必要使用代用品牌或材料的情况下，必须获

宝之云IDC项目

得甲方的同意后才能使用。对合同附件七所列项目，甲方拥有变更适当品牌的权利，并因此做费用的调整。对合同附件七所列项目的订购，需得到甲方认可后方可订购。订购的材料齐全后，接受甲方和监理的验收并获得认可后方可使用。凡列入暂估价的设备和材料并授权乙方购买的，乙方须于采购前二周向甲方提交价格审批确认单，经甲方同意后方能组织采购，其实际采购价经甲方确认后，其与暂估价的差价及其税金在结算时一并调整。工程量清单中的暂定单价材料、设备原则上由乙方采购，但甲方保留对该部分材料、设备甲供的权力。

5.3 样品的报送与封存：本项目所需之装饰材料、主要材料施工前需提交样品给甲方确认后方可施工。

5.4 工程材料委托第三方检测机构进行检测，合同价款中已含检测费，检测机构由甲方确定。

## 6、 工程造价的确定及调整

6.1 本工程按固定综合单价计价合同模式，合同暂定价（含增值税9%）为：9046.805271万元（大写：玖仟零肆拾陆万捌仟零伍拾贰元柒角壹分）。

本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

### 6.2 合同工程造价调整

#### 6.2.1 主要工程量差的造价调整

双方约定的工程主要工程量若与终版图(含设计单位正式签发的设计变更单)部分相应工程量存在差异，且属甲方或业主原因引起的工程量变化，差异部分按实际量调，结算价格按照双方约定的相应综合单价（不含规费和增值税），计算工程量调整造价，规费按招标文件规定计取。



宝之云IDC项目

7.3.2.4. 由于乙方原因在施工场地内及其毗邻地带造成的人员伤亡和财产损失，由乙方负责赔偿。

7.3.2.5. 乙方项目部须配置专职安全经理，代表乙方的安全责任者实施安全管理，构建建设工程安全管理的主线。甲方项目组安全员、乙方项目部安全副经理和监理单位安全监理合署办公，督促乙方贯彻落实甲方的安全生产管理要求，对乙方进行安全监管。

7.3.2.6. 乙方必须组织建设协力人员的安全培训、考核工作，考核合格，方可办理入厂手续。乙方进入宝钢股份罗泾施工现场需自行办理车辆人员进场证，相关费用含在合同价款中。乙方必须为乙方项目部管理人员及所有现场施工人员根据宝钢股份相关规定，办理宝钢IC卡（需提供社保证明）。

7.3.2.7. 乙方将工程分包给其他单位的，应在分包合同中明确安措费事项，并由乙方统一管理。安全防护、文明施工措施由分包单位实施的，其安措费率原则上不低于总承包合同约定的安措费率，分包单位须制定专项安全防护措施施工方案。乙方须及时向分包单位拨付安措费。

### 7.3.3. 乙方标准化工地建设有关规定

7.3.3.1. 乙方须做好施工现场的安全防护、文明施工措施，施工现场要求有明显的安全警告标志标线。

7.3.3.2. 乙方负责其承建施工标段区域周围（包括主干道管线施工区域）的标准封闭围挡。标准立面为基部300mm高砖墙，上部为1800mm高天蓝色彩涂压型板。

7.3.3.3. 乙方施工临时设施采用统一颜色（天蓝色）彩板活动房或集装箱。

7.3.3.4. 乙方在其承建施工标段区域与主干道相连接的道口须设置高压洗车装置；与参观道相连接的道口只允许车辆进入工地，出口由甲方另行指定。

7.3.3.5. 乙方在其承建施工标段施工现场按上海市统一规定设立“五牌一图”（乙方及工地名称牌、安全生产六大纪律宣传牌、防火

宝之云IDC项目

须知牌、安全无重大事故计数牌、工地主要管理人员名单牌和标段施工平面图)。

7.3.4. 乙方在项目施工管理过程中,应采取有效措施,保护施工场地周围的环境,杜绝因施工原因对自然环境的破坏,同时应积极防止粉尘、噪声、振动等对周围环境区域的污染和危害。

7.3.5. 因不可避免的原因对施工区域环境造成影响时,施工单位应写出书面报告,报甲方审批后,按审批意见执行。对夜间从事高噪声的施工作业,乙方必须事先向作业活动所在地的区环境保护部门申请备案,办理审批手续。

7.3.6. 施工现场不得堆土及建筑垃圾,多余的土方及建筑垃圾处置,执行宝钢、宝山区和上海市建筑垃圾和工程渣土处置管理相关规定的有关管理规定。

7.3.7. 乙方必须服从甲方对总平面管理、施工平面管理的要求。严禁擅自乱建或扩大面积。未经批准乙方自行搭建的临时设施,甲方有权要求乙方限期拆除,并由乙方自行承担一切责任及费用。工程竣工后,乙方必须及时、无偿地将所建临时建筑、剩余材料、物资全部拆除撤离现场,做到工完场清。并办理场地交还相关手续。乙方临时设施未按规定及时撤场的,视同该项目实物交接或热负荷试车节点未达标,按合同工期考核,同时甲方有权强制清场,费用由乙方负责。临时用地涉及绿化地的,撤离现场后,需按要求回填绿化土。

7.4. 乙方应在开工前根据甲方要求报送开工报告和项目管理实施规划及各专项施工方案编制计划,并按甲方批准的方案组织实施。

7.5. 乙方施工过程需使用放射源探伤装置,需按甲方相关要求接受核查及备案手续。

7.6. 施工现场不得进入、使用政府严禁或未达标的安全工器具、电器具和施工机械,大型提升装置和移动式起重设备必须人员持证作业、验收后使用,现场临时设施(含脚手架等)、施工器具明示项目上的验收合格标志,人员持证情况符合甲方相关要求。



宝之云IDC项目

7.7. 属于安全、消防“三同时”规定要求的施工内容，乙方须按照设计图纸及相关技术图纸资料的规定，及时整改完毕，消除影响实物交接安全的现场施工缺陷。

7.8. 项目交工后的遗留尾项处理、保修期内的现场维修施工活动，相关安全管理要求按所在区域单位的设备检修安全规定执行。

#### 8. 隐蔽工程检验

8.1. 任何隐蔽工程覆盖均需经监理工程师及甲方代表的批准，乙方应保证甲方代表和监理工程师有充分的时间对将覆盖或隐蔽的工程进行检查和测量。当任一部分工程已经或即将为检查做好准备时，乙方应事先通知甲方代表和监理工程师，并约定检查的时间，甲方代表和监理工程师则应按时参加上述工程的检查和量测，不得无故拖延，除非甲方代表和监理工程师认为没有必要检查，并就此通知乙方。

8.2. 重大工程提前48小时，通知甲方参加。如果上述约定时间后的12小时内，监理工程师或甲方代表未能到场对上述工程或基础进行检查和测量，乙方即可自行检查，并如实作出自检报告后，覆盖或隐蔽，甲方代表和监理工程师事后应予以认可。当监理工程师要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或者修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部费用，工期相应顺延。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

8.3. 甲方为加强总图管理，保证总图管线交工图的正确性，在地下管线等隐蔽工程施工中，乙方铺设回填土方前，必须由专业测量人员测定管线走向、座标位置，并书面通知甲方委托的勘察院进行复测确认，并将此复测确认交监理。如擅自埋设未复测地下设施的，甲方项目管理部门有权要求乙方采取措施，并由甲方委托的勘察院复测（对重挖风险较大的埋地设施可改用物探方式），涉及重测发生费用由乙方承担。

#### 9. 交工、竣工验收

宝之云IDC项目

工程结束，乙方须按甲方的要求向甲方办理实物交接，并向甲方提供完整的交工、竣工资料。

在工程实物交接之前，乙方负责保护和管理工程及承担风险。乙方应对由乙方负责保护和看管的工程被盗或毁坏的任何损失负完全负责，并应重建、修复或更换受损失的工程或产品，同时无权因此而要求额外补偿（已通过交工验收并交予甲方使用的除外）。

乙方的竣工文档 ABCD 册在工程实物交接后三个月内交付甲方（纸质版四套及完整内容的电子版光盘一套），逾期则顺延质保期。

#### 10. 不可抗力

10.1. 不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾及自然灾害。

10.2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目组和监理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。项目组和监理认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况的损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力结束后 14 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

10.3. 因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由甲方乙方双方按以下方法分别承担：

10.3.1. 工程本身的损害、因工程损害导致人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由各方自行承担。

10.3.2. 施工场地发生伤亡事故，由施工承包单位负责，并承担工伤保险以外的事故费用。

10.3.3. 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担。

10.3.4. 停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担。

10.3.5. 延误的工期相应顺延。



宝之云IDC项目

10.4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的,不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 11. 争议解决

11.1. 合同生效后,双方应严格遵守。如执行过程中发生争议,双方应及时协商解决。如经相当一段时间协商仍不能解决时,应按下列第①种方式解决:

①应依法向合同签订地人民法院提起诉讼。在诉讼过程中,除正在提起诉讼的有争议的部分以外,各方应继续履行本合同。

②应提交上海仲裁委员会,根据该会的仲裁程序和仲裁规则进行仲裁,其仲裁裁决是终局性的,对双方均有约束力,并可通过任何具有管辖权的法院强制执行。在仲裁过程中,除正在进行仲裁的有争议的部分以外,各方应继续履行本合同。

#### 12. 附则

12.1. 合同双方应履行保密义务,未经合同双方同意不得将图纸、资料及有关说明提交第三者或用于与工程无关的商业行为。否则合同另一方有权予以追索。

12.2. 合同未尽事项、经双方协商后,可签订补充协议。

12.3. 合同双方约定,合同在双方的法人或其授权委托代理人签字、盖章后生效。

12.4. 本合同共6份;其中正本2份,签约各方各1份。副本4份,甲方2份、乙方2份。

(以下无内容)

宝之云IDC项目

甲方：

上海宝景信息技术有限公司（章）

法定代表人或委托代理人（签字）

开户银行：光大银行上海宝山支行

帐号：36640188000090114

税号：913101136308505604

地址：宝山区友谊路910弄3号1号楼3楼

邮编：201900

电话：(021) 66797636

经办人：

乙方：

上海宝冶集团有限公司（章）

法定代表人或委托代理人（签字）

地址：上海市宝山区盘古路838号

电话：021-36216688

传真：021-36070007

开户银行：中国建设银行上海市月浦支行

银行帐号：31001525800059000005

税号：91310000746502808A

邮政编码：201900

经办人：

合同订立地点：上海宝山

合同订立时间：签约日期：2020年12月3日



## 9.1 竣工验收报告

建筑B-7

## 竣 工 报 告

工程编号	GFF2020339	建筑面积	31921m <sup>2</sup>	施工总日历天数	355天
工程名称	宝之云IDC五期2号楼土建及一次装修工程	结构类型	混凝土框架结构	有效施工天数	355天
建设单位	上海宝景信息技术发展有限公司	开工日期	2020年12月10日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海梅山工业民用工程设计研究院有限公司	竣工日期	2021年11月30日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	符合要求			
	2. 油漆、玻璃:	符合要求			
	3. 道路, 化粪池下水道:	符合要求			
	4. 规定范围内的场地平整:	符合要求			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	符合要求			
	6. 技术档案资料:	符合要求			
	7. 其他设计内容:	符合要求			
	8. 有无甩项:	无			
项目部意见  项目经理: 孙明 年 月 日	公司审批意见  企业技术负责人: 亮明 年 月 日	建设单位签章  项目经理: 程明 年 月 日			

上海市建筑工程安全质量监督总站 制

006

## 单位（子单位）工程质量验收证明

单位（子单位）工程编号		GBJ20Z002	监督注册号	2021-JT-001
单位（子单位）工程名称		宝之云 IDC 五期 2 号楼土建及二次装修工程		
设计单位	验收意见：符合设计要求，同意验收 项目负责人 <u>王福林</u> 2021 年 11 月 25 日 设计单位部门章			
施工单位	验收意见：完成合同与设计图纸工作量，经检查自评符合设计及规范要求，施工质量合格 项目经理 <u>余国</u> 2021 年 11 月 25 日 施工单位部门章			
监理单位	验收意见：经核查该工程质量符合国家现行法律，法规要求，符合现行工程建设强制性标准要求，满足设计文件要求，质保资料有效齐全 监理工程师 <u>张强</u> 2021 年 11 月 25 日 监理单位部门章			
建设单位	验收意见：同意验收 符合设计规范要求，满足安全使用条件 项目负责人 <u>刘国</u> 2021 年 11 月 25 日 建设单位部门章			
工程质量监督站： 该单位（子单位）工程质量验收证明收到。 主管 <u>张强</u> 经办人 <u>林利</u> 2022 年 8 月 18 日 监督站业务章				



## 10、江湾府精装修工程

### 10.1 施工合同

#### 第一节 合同协议书

发包人（全称）：芜湖前湾建设开发有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司、上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江湾府精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：江湾府精装修工程。

2. 工程地点：芜湖江北新区银瓶山路南侧。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程内容：详见招标文件和工程图纸、工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：户内精装修和精装修、公区精装修和精装修、水电安装等，详见招标文件和工程图纸、工程量清单。

##### 二、合同工期

计划开工日期：2024年11月1日（具体以发包人通知为准）。

计划竣工日期：2026年8月3日

工期总日历天数：641天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人进场后首先施工完成5套户型样板房（包含样板房所在公区），以及一个单元地上大堂精装样板，要求2025年1月10日前完工并具备评审条件。

##### 三、质量标准

工程质量符合合格，满足国家、安徽省及芜湖市相关规范标准。

##### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟零捌拾叁万壹仟柒佰贰拾捌元零贰分（¥160831728.02元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾肆万捌仟贰佰壹拾伍元陆角柒分（¥8548215.67元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元整 (¥10000000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 黄朱周。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市江北新区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效



本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。



发包人：芜湖胜源建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91340200MA24020023455



地址：芜湖市江北新区楚江大道 9 号

邮政编码：241000

法定代表人：王伟

电话：0553-8800621

传真：0553-8800621

开户银行

账号：



承包人（联合体牵头人）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91310000132334077B



地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号  
17 楼 A 座

邮政编码：200120

法定代表人：李佳

电话：021-26079955

传真：021-36561200

开户银行

行

账号：



承包人（联合体成员）：上海宝冶集团有限公司（公

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91310000746502808A



地址：上海市宝山区抚远路 2457 号

邮政编码：201908

法定代表人：高武久

电话：021-56923104

传真：021-56923104

开户银行：

账号：

## 10.2 联合体协议书分工

三、联合体协议书<sup>1</sup>

上海市建筑装饰工程集团有限公司、上海宝冶集团有限公司就“江湾府精装修工程（项目名称）”招标项目的投标事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

一、由上海市建筑装饰工程集团有限公司牵头，上海宝冶集团有限公司参加，组成联合体共同进行项目的投标工作。

二、联合体以牵头人的名义参加投标，联合体中标后，联合体各方共同与招标人签订施工合同，就施工合同约定的事项对招标人承担连带责任。

三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按招标文件要求出具《授权委托书》。

四、牵头人为项目的总负责单位；组织各参加方进行项目实施工作。

五、联合体各成员单位的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司，具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质，承担本项目招标范围内 50% 的工程量；

成员二名称：上海宝冶集团有限公司，具有建筑装修装饰工程专业承包一级资质，承担本项目招标范围内 50% 的工程量；

六、联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：

（1）牵头人（成员一）名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司，☒大型企业 ☐ 中型企业、☐ 小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐ 其他，其合同份额占到合同总金额的 50 %；

（2）成员二名称：上海宝冶集团有限公司，☒大型企业 ☐ 中型企业、☐ 小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、☐ 其他，其合同份额占到合同总金额的 50 %；

.....

七、以联合体形式参加招标投标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的招标投标活动。

八、其他约定（如有）：

本协议自各方盖章生效，施工合同履约完毕后自动失效，如未中标，本协议自动终止。

牵头人（成员一）名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：李佳（签字或盖章）

成员二名称：上海宝冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：高武久（签字或盖章）

日期：2024 年 10 月 8 日

注：联合体各方成员应在本协议上共同盖章，不得分别签署协议书。

<sup>1</sup> 非联合体投标，投标文件中无需提交此协议书。

## 二、项目经理业绩

### 1、项目经理资质证件

#### 1.1 身份证





## 1.2 注册建造师证

使用有效期: 2025年01月30日  
- 2024年10月27日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 陈正欢

性 别: 男

出生日期: 1988年07月01日

注册编号: 沪1312020202102875

聘用企业: 上海宝冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



陈正欢

个人签名: 

签名日期: 2025.4.30.

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月26日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

## 1.3 安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：沪建安B（2021）0028189	
姓 名：	陈正欢
性 别：	男
出 生 年 月：	1988年07月01日
企 业 名 称：	上海宝冶集团有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2021年06月01日
有 效 期：	2024年04月25日 至 2027年05月30日
	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期：2024年04月25日

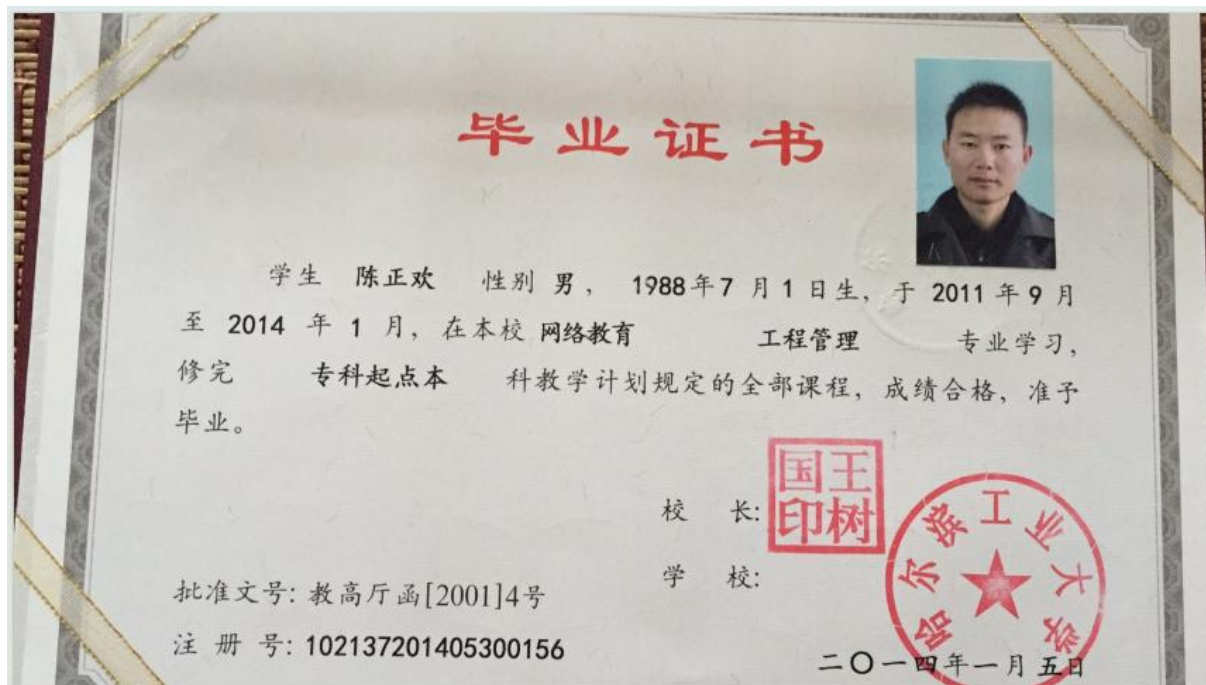
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 1.4 职称证



## 1.5 毕业证





## 2、项目经理业绩证明——广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包

序号	项目名称	内容
1	工程名称	广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包
2	工程类型	学校-房屋建筑工程-施工总承包
3	工程所在地	广州市增城区朱村街道秀山村
4	工程规模	项目可研批复总用地面积 418490.63 平方米，总建筑面积 302545 平方米，建设内容包括教育及图书室 21127 平方米，实验实训场所 101651 平方米，行政用房 150000 平方米，学生宿舍及教师值班用房 108000 平方米，室内体育用房 5250 平方米，食堂、生活福利及其他附属用房 24000 平方米，地下室及架空层 27517 平方米。
5	施工合同价或结算价 (万元)	83207.73
6	项目负责人姓名	陈正欢

## 2.1 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[05347]号

上海宝冶集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币捌亿叁仟贰佰零柒万柒仟贰佰柒拾伍元陆角玖分

(¥83207.727569万元)。

其中:

人工费:¥12874.820868万元

绿色施工安全防护措施费:¥3987.433635万元

项目负责人姓名:杨喜梅

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月9日

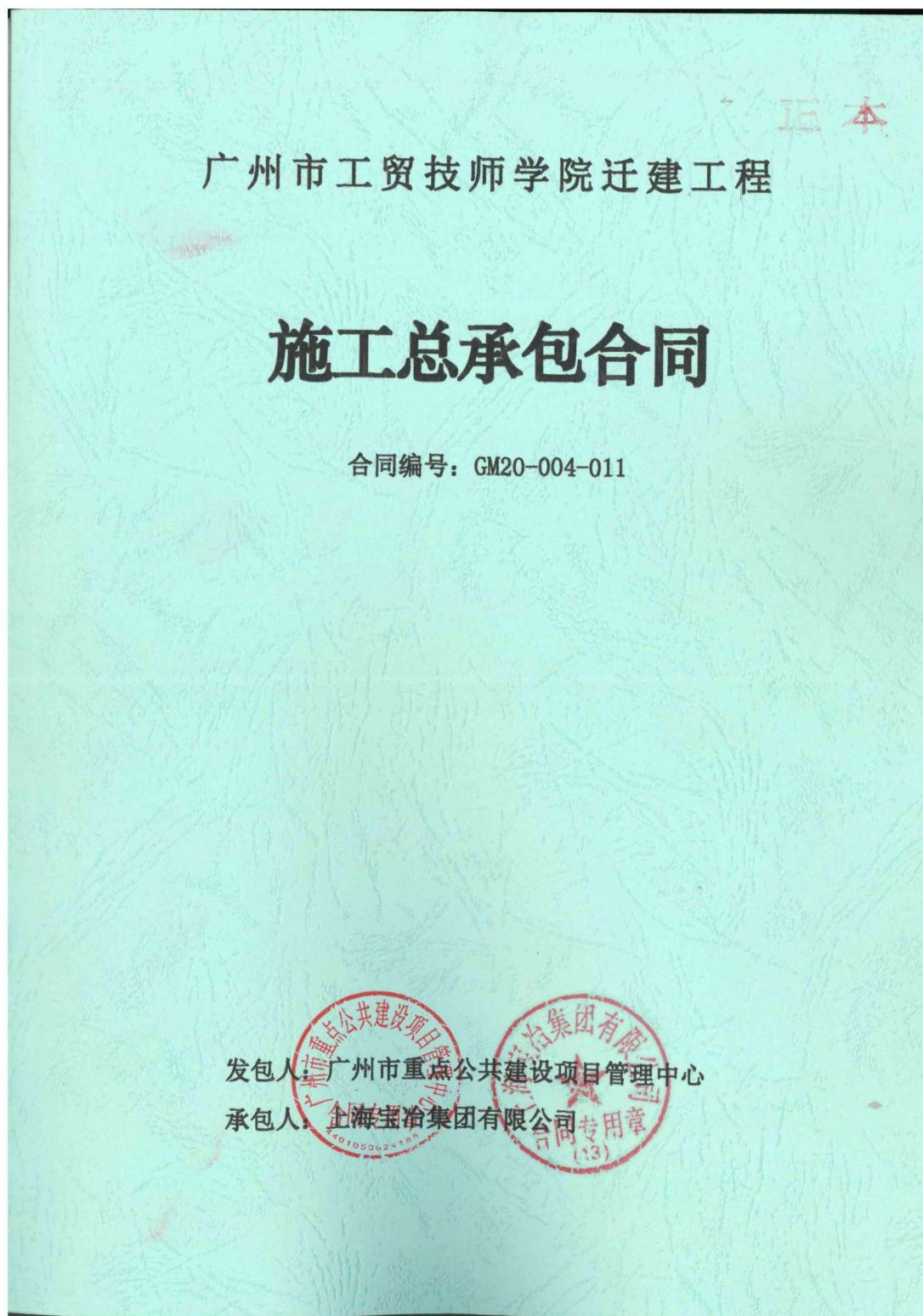
2020年11月9日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年11月9日  
交易确认章广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTERTel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN

## 2.2 合同关键页





## 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与上海宝冶集团有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包。
- (2) 工程地点：广州市增城区朱村街道秀山村。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改批【2019】686号。
- (4) 资金来源：市财政资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 工程内容：

工程概况：广州市工贸技师学院迁建工程可研批复总用地面积 418490.63 平方米，总建筑面积 302545 平方米，建设内容包括教育及图书室 21127 平方米，实验实训场所 101651 平方米，行政用房 150000 平方米，学生宿舍及教师值班用房 108000 平方米（其中含教师值班用房 3000 平方米），室内体育用房 5250 平方米，食堂、生活福利及其他附属用房 24000 平方米，地下室及架空层 27517 平方米，其中，学生宿舍及教师值班用房实施装配式建筑（装配式建筑已完成招标）。项目总投资 165010 万元，其中，工程费用 142832 万元，工程建设其他费用 14320 万元，预备费 7858 万元。最大单体建筑面积 28965 平方米，最大建筑高度 37.6 米，最大单跨跨度 64 米。本合同对应建筑面积约 195665.45 平方米，最大单体建筑面积 28965 平方米，最大建筑高度 37.6 米，最大单跨跨度 64 米。

本工程内容，包括但不限于以下：

- (1) 前期工程（含临时围墙、板房、临水、排水、道路、工地视频监控等前期工程）、土建工程（含基坑支护）、装饰装修工程、机电安装工程（含电气照明、给排水系统、消防系统、通风空调系统、综合布线及弱电智能管理系统、

电梯、燃气等）、室外与其它配套公用工程（绿化景观、道路及广场、排水沟、露天停车场、室外各类管网、路灯及泛光灯工程、浆砌石挡土墙、浆砌石护坡工程、校内景观雕塑小品、校门及升旗台、室外安防监控及校园广播、配套的体育设施）、标识标志、抗震工程等。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

(2) 施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。

2.2 承包范围：除去绿化工程、临电、10KV 供配工程及、(G1~G12 宿舍、Q 学生配套活动用房及连廊) 装配式工程，其它广州市工贸技师学院迁建工程可研批复范围内的所有建设内容均纳入本合同范围。具体范围包括但不限于：A 行政管理大楼及多功能厅、南区教学组团（含 B 文创教学实验楼、C 经贸教学实验楼、D 信息教学实训楼、E 南区公共教学楼（含上山室外楼梯）、北教学组团（含 M 汽车教学实训楼、N 机电教学实训楼、P 北区公共教学楼）、F 艺术楼（含上山室外楼梯）、J 食堂（J1 南区食堂、J2 北区食堂）、L 风雨操场、K 田径场及主席台、W 地下室（W1 南区地下室、W2 北区地下室）、地运动场馆区、T1 南大门（T1 南大门 1、T1 南大门 2）、T2 北门卫（T2 北门卫 1、T2 北门卫 2）、T3 南入口构架、U1-U4 垃圾站、R 生活给水泵房、S 空气压缩机房。H1~H7 风雨连廊、室外管网、园林景观、道路广场等。

2.2.1 具体实施界面：本次总承包范围包括上述承包范围的建设内容。

2.2.1.1 属于本合同范围的具体实施界面如下：

序号	分项工程	实施内容
1	基坑支护及土石方工程	本项目已进行场地平整，按平整后的现状移交，后续土石方由本合同承包人开挖、土方处理并回填至设计标高（包堆坡造型，不包括绿化种植面）。
2	山体支护及挡墙工程	1、校区红线内所有山体支护及挡墙工程均属本次合同范围（包括临时及永久工程）。 2、西区宿舍穿过建筑物内的边坡挡墙、及挡墙上方的截水沟，下方排水沟在本合同范围； 3、沿山挡墙及穿过 G1~G7 学生宿舍与 Q 结合部位挡墙（分级挡墙、室外台阶（G3~G4、G4~G5、G5~G6、G6~G7 之间转折楼梯，及球场看台）在本合同范围；
3	土建工程	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有建筑结构及装饰装修工程均属本合同范围。



4	室内外装修工程	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有建筑装饰装修工程均属本合同范围。
5	安装工程	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有安装工程均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳。
6	动力配电及照明系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内低压配电以后的动力配电及照明系统均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳。
7	建筑物防雷接地系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有建筑物防雷接地系统均属本合同范围。
8	给排水系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内给排水系统均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳，接入市政管网。
9	消防系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内消防系统均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳。
10	空调系统	1、除生活区装配式建筑外，校区红线内所有空调系统均属本合同范围。 2、冷冻机，冷冻泵，冷却泵，冷却塔及空调风机的控制由本合同承包人深化设计及施工。 3、校园内公共建筑设计的集中空调及多联机中央空调在本合同范围，分体机由学校（使用单位）负责安装；
11	通风系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有通风系统均属本合同范围。
12	智能化系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有智能化系统均属本合同范围。
13	电梯工程	教学区电梯工程属本合同范围，包括但不限于安装调试及相关报批报验等。
14	室外配套及园林景观工程	1、红线内除绿化种植外室外配套及园林景观工程均属本合同范围，室外管线与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳，校区入口道路铺装接至用地红线外道路边线处。 2、建筑红线内道路、广场铺装、小品、室外台阶 Q-6~Q-16 架空廊地面铺装。室外标识标牌标线（含地下室各标志标线标牌、各楼栋编号、楼名），边坡支护、挡墙、基坑支护、室外栏杆、景观水池、，停车位、庭院灯具、化粪池，检查井、雨水口、入口大门及成品岗亭，电动伸缩门、登山步道在本合同范围； 3、田径场（各设施）、球场及球场灯具（含高杆灯）、运动场、球场防护网，升旗台及旗杆在本合同范围；



		4、散水及室外无障碍坡道内容包含在本合同范围内；
15	燃气工程	校区燃气工程均属本合同，由红线外市政燃气管道接至南北区食堂厨房内。食堂内管道布置由招标人（或使用单位）深化完成。
16	其它	<p>1、各建筑入口广场、道路铺装接至用地红线外道路边线处在本合同范围；</p> <p>2、含有厨房工艺、教学工艺深化的工程由甲方（或使用单位）深化完成，本项目承包人配合预埋预留。</p> <p>3、北区地下室人防借用G7栋学生宿舍楼梯间（两个）以0.00地面为界（包含平台结构板），地面以下结构墙体、柱、梯段板、地面铺装、墙体抹灰在本合同范围；0.00及以上地面铺装、墙体砌筑、门窗工程抹灰工程不在本合同范围；</p> <p>4、充电桩停车位预留用电负荷，按30%配建比例，188个，在本合同范围；</p> <p>5、分栋入口处设一台室外型无障碍升降平台（贯通型），具体要求详F栋建筑设计总说明，在本本合同范围；</p> <p>6、有特殊设备的场所（例如：机房电梯、中水机房、地源热泵机房等），仅预留配电箱并注明用电量，电梯井道内的动力照明由本合同承包人深化设计及施工。</p> <p>7、各弱电系统布线及信息点预留在本合同范围；视屏监控系统、公共广播系统外其他弱电系统设备采购安装及应用软件开发由学校（使用单位）负责；</p> <p>8、A栋屋顶太阳能光伏及检修马道及护栏、屋顶空调冷却塔及隔音屏，在本合同招标范围。</p>

#### 2.2.1.1 不属于本合同的实施范围有：

（1）已完成招标的生活区EPC项目范围有12栋学生宿舍、Q学生配套活动用房及连廊（含上山室外楼梯）、H1、H2、H3、H5、H6风雨连廊。总建筑面积106593平米。其中东区共7栋宿舍，G1学生宿舍、G2学生宿舍、31学生宿舍、G4学生宿舍、G5学生宿舍、G6学生宿舍、G7学生宿舍，宿舍通过沿山共享廊（Q学生配套活动用房）连接起来，其中G1、G2学生宿舍的首层与Q共享廊衔接G3~G7学生宿舍的二层与共享廊连接。Q共享廊北至J2北区食堂，南至E南区教学楼，（以J2北区食堂、E南区教学楼变形缝为界）；西区学生宿舍共5栋学生宿舍，分G8、G9、G10、G11、G12学生宿舍，通过连廊把北区教学、实训区与J1南区食堂联系连起来。

（2）装配式建筑入口台阶、台阶花池，无障碍坡道、架空层、散水；绿化及浇洒系统（含屋顶绿化）；

(3) 靠西区宿舍 H1、H5 宿舍连廊配套上二层平台室外楼梯；

(4) 10kv 供配电及临电；

(5) 绿化工程（包括整个校区用地范围内除保留山体外的覆绿工程，草地、灌木、乔木等，含至少 30 公分种植土、喷淋）；

(6) 三通一平。

#### 2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

#### 3、合同工期

3.1 本工程总工期为 452 个日历天，计划 2020 年 9 月 20 日开工，2021 年 12 月 15 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：



总工期 452 个日历天, 比要求工期提前 15 天				
开工日期	2020 年 9 月 20 日			
竣工日期	2021 年 12 月 15 日			
过程节点				
建筑单体	工程桩/基础完工	封顶	外墙完工	室内装修完工
W1 南区地下室	2020.12.10	2021.1.29	2021.9.16	2021.11.5
A 行政管理大楼		2021.5.8		
A 培训中心、招生办		2021.3.20		
A 多功能厅		2021.5.19		
B 文创教学实验楼(塔楼区)	2020.12.25	2021.3.25	2021.9.6	2021.10.6
B 文创教学实验楼(裙楼区)	2021.5.7	2021.5.21		
C 经贸教学实验楼	2020.12.19	2021.3.25	2021.8.27	2021.9.16
D 信息教学实训楼	2020.12.19	2021.3.13	2021.8.27	2021.9.16
E 南区公共教学楼	2020.12.20	2021.1.29	2021.7.28	2021.8.27
J1 南区食堂	2020.12.20	2021.3.20	2021.7.28	2021.8.27
F 艺术楼	2020.12.20	2021.1.19	2021.7.8	2021.8.7
W2 北区地下室	2020.12.10	2021.1.29	/	2021.6.8
J2 北区食堂	2020.12.5	2021.4.9	2021.7.8	2021.8.7
K 田径场及主席台	2020.12.20		2021.3.20	2021.11.3
L 风雨操场	2020.12.5	2021.5.4	2021.8.7	2021.8.27
M 汽车教学实训楼	2020.12.10	2021.5.15	2021.10.6	2021.11.5
N 机电教学实训楼	2020.12.10	2021.5.15	2021.10.6	2021.11.5
P 北区公共教学楼	2020.12.10	2021.5.4	2021.9.6	2021.10.6

MCC 上海宝冶集团有限公司  
SHANGHAI BAOTIE GROUP CO., LTD.

161

3.3 发包人根据工程实施情况, 有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整, 并按合同专用条款第 50.4 (1) 款的约定处理, 承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期, 不得延误, 并不得要求另行增加费用; 如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务, 由承包人按合同专用条款第 38.8 (5) 款的约定承担违约责任。

8



#### 4、质量标准和目标

##### (1) 质量标准:

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)及相应配套的专业验收规范等。

3) 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的专业验收规范等。

##### (2) 质量目标:

分部工程验收合格率 100%，单位工程一次性通过工程竣工验收合格，且必须取得广州市建设工程优质奖。

#### 5、职业健康安全管理和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标: 事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%、整改率 100%；安全生产违法行为举报投诉查处率达到 100%。

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保达到广东省安全文明施工示范工地。

##### (2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质〔2018〕1394号)、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知和《广州市建设工程绿色

施工围蔽指导图集（V2.0版）》（穗建质〔2020〕1号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 832077275.69 元（大写：捌亿叁仟贰佰零柒万柒仟贰佰柒拾伍元陆角玖分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 598675245.66 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 94818884.22 元，其中，绿色施工安全防护措施费 39874336.35 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 69879517.55 元，其中，暂列金额 60519784.28 元；

（4）税金项目计价汇总合计 68703628.26 元。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广东省人力资源和社会保障厅 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕50号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2017〕10号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名制管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名制管理制度。如未按规定建立建筑施



工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的,由此引起的一切责任和后果(包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等)均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责,应当对其专业分包单位和劳务分包单位实施统一管理,监督其用工单位按时足额支付作业工人工资,督促其落实实名制管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名制管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意,如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划,且审计机关对于结算评审提出修正意见的,双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定(如有更新则按更新后的执行);
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 合同通用条款;
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第(7)项内容的除外];
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商



不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

- (1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- (2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；
- (3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；
- (4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；
- (5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的；
- (6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标；
- (7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

#### 16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。。

（本页以下无正文）



发包人：广州市重点公共建设项目管理中心  
(盖章)

法定代表人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订时间：2020年11月16日

承包人：上海宝冶集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：

地址：上海市宝山区抚远路2457号

邮政编码：200941

电话：020-34022662

传真：020-34022662

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行

银行账号：31001525800056001862

纳税人识别号：91310000746502808A

签订时间：2020年11月16日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。



## 2.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告（第一批次）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂、连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间

工程名称：（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）

验收日期：2023年9月1日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程—行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村	建筑面积	195886㎡	工程造价	83207.727569万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	钢筋混凝土预制桩		地下：	1	层
施工许可证号	440183202101130601 440183202103230501	监理许可证号			
开工日期	2021 年 3 月 17 日	验收日期	2023年9月11日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210113005 ZCJD20210323004		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鹏
副组长	马楚斌
组员	刘杰、刘丹、曾江波、陈正欢、盘镇熙、徐芳、陈定洪、郝东东、肖子龙、刘益、盘昌健、付俊棚、胡美群、卢乐建、张耿铭、曹宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鹏	刘丹、曾江波、陈正欢、刘益、盘昌健、付俊棚
建筑设备安装工程	马楚斌	陈定洪、郝东东、肖子龙、卢乐建、张耿铭、曹宁
工程质控资料	刘杰	盘镇熙、徐芳、胡美群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	王鹏
2	马楚斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	马楚斌
3	刘杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	助理工程师	刘杰
4	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘丹
5	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
6	陈正欢	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈正欢
7	徐芳	上海宝冶集团有限公司	总经济师	工程师	徐芳
8	陈定洪	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	教授级高工	陈定洪
9	郝东东	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	郝东东
10	盘镇熙	上海宝冶集团有限公司	项目总工程师	工程师	盘镇熙
11	肖子龙	上海宝冶集团有限公司	项目机电经理	工程师	肖子龙
12	刘益	上海宝冶集团有限公司	质量部长	助理工程师	刘益
13	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电主管	助理工程师	盘昌健
14	付俊棚	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助理工程师	付俊棚
15	胡美群	上海宝冶集团有限公司	资料主管	助理工程师	胡美群
16	卢乐建	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	卢乐建
17	张耿铭	上海宝冶集团有限公司	机电工程师	助理工程师	张耿铭
18	曹宁	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理工程师	曹宁



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）的施工，包含建筑、结构、给排水、电气、弱电、暖通、节能专业，符合设计及规范要求。验收项目消防工程、海绵城市工程、人防工程、无障碍设施工程、配套附属及绿化工程已根据设计要求施工完成，并符合验收要求。工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件，已出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告。

本验收工程该工程土地出让条件要求，无需进行购买工程质量潜在缺陷保险及进行装配式建筑。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年9月1日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

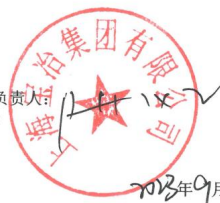
广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程—行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、

位于广州市增城区W2-LT03）

工程（请勾选）：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



2013年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）

位于广州市增城区

工程（请勾选）：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程—行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、

位于广州市增城区 W2-LT03）

工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2023年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A、T3、W1、W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1、H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2、W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）

位于广州市增城区工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
(公章)

2023年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告（第二批次）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_

广州市重点公共建设项目管理中心



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村	建筑面积	195886m²	工程造价	83207.727569万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	钢筋混凝土预制桩		地下：	1	层
施工许可证号	440183202101130601 440183202103230501	监理许可证号			
开工日期	2021 年 3 月 17 日	验收日期	2024 年 1 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210113005 ZCJD20210323004		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	李晓伟、陶兴友、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、王淳、王鹏、毛蟬斌、蔡睿、赵冬芳、吴林爽、区焱彬、庄旭华、吕智艳、吴苇琳、刘秋红、吴丽颖、黎红霞、刘思明、林燕仪、王天宇、何瑟风、陈姗姗、向丽娟、杨剑、张雯、毕祺、朱杰恒、李莉、潘玉涵、王天宇、马楚斌、刘杰、张爽、陈玉辉、周仲辉、肖学伟、叶大开、陈丹丽、齐康、李玲、魏闻、陈思远、陈永平、周慧平、何桥锋、蒋伟程、廖思贤、许家瑜、刘丹、周鹏、曾江波、陈正欢、徐芳、陈定洪、郝东东、盘镇熙、肖子龙、柯晓龙、刘益、吕虹逸、沈碧军、陈真、高剑峰、盘昌健、付俊棚、胡美群、卢乐建、张耿铭、曹宁、张容超、沈志斌、方永听、胡耀华、黄春辉、叶煜强、陈丹彤、徐鑫、陈桂芬、刘星培、梁显

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	王鹏、李湃、毛蟬斌、蔡睿、赵冬芳、吴林爽、庄旭华、区焱彬、刘秋红、吴丽颖、曾江波、刘丹、周鹏、马楚斌、刘杰、陈玉辉、肖学伟、张爽、齐康、蒋伟程、叶大开、陈思远、陈永平、周慧平、何桥锋、陈正欢、徐芳、陈定洪、郝东东、盘镇熙、柯晓龙、刘益、陈真、曹宁、张容超、沈志斌、方永听、胡耀华
建筑设备安装工程	周振海	王淳、黎红霞、刘思明、吕智艳、吴苇琳、林燕仪、何瑟风、陈姗姗、向丽娟、周仲辉、魏闻、肖子龙、吕虹逸、沈碧军、高剑峰、盘昌健、黄春辉、叶煜强、陈丹彤
工程质控资料	赵琦	吴苇琳、吴丽颖、张雯、毕祺、朱杰恒、李莉、王天宇、金安、李玲、陈丹丽、付俊棚、胡美群、卢乐建、张耿铭、徐鑫、陈桂芬、刘星培、梁显、廖思贤、许家瑜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉乐	广州市重点公共建设项目管理中心	总工程师/ 项目指挥长	高级工程师	陈嘉乐
2	陈文君	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部部长 /项目副指挥长	工程师	陈文君
3	罗慧英	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长 /项目副指挥长	高级工程师	罗慧英
4	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	安全生产部部长 /项目副指挥长	教授级高工	刁尚东
5	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部部长	高级工程师	陶兴友
6	李晓伟	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部 长	高级工程师	李晓伟
7	周振海	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长	高级工程师	周振海
8	赵琦	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部 长	高级工程师	赵琦
9	毛厚奖	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组长	高级工程师	毛厚奖
10	李湃	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	李湃
11	王淳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	王淳
12	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	王鹏
13	吴苇琳	广州市重点公共建设项目管理中心	技术负责人	高级工程师	吴苇琳
14	毛婵斌	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	毛婵斌
15	蔡睿	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	助理工程师	蔡睿
16	赵冬芳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	赵冬芳
17	吴林爽	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	工程师	吴林爽
18	区焱彬	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	区焱彬
19	庄旭华	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	庄旭华
20	吕智艳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	吕智艳
21	吴丽颖	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	吴丽颖
22	黎红霞	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	高级工程师	黎红霞
23	林燕仪	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	工程师	林燕仪
24	王天宇	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	1	王天宇



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	刘思明	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组长	高级工程师	刘思明
26	何瑟凤	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	工程师	何瑟凤
27	陈姗姗	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组长	工程师	陈姗姗
28	向丽娟	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	工程师	向丽娟
29	杨剑	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	工程师	杨剑
30	张雯	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	工程师	张雯
31	毕祺	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	高级工程师	毕祺
32	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组长	工程师	朱杰恒
33	李莉	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组长	助理工程师	李莉
34	潘玉涵	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	助理工程师	潘玉涵
35	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘丹
36	周鹏	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	专业设计师	高级工程师	周鹏
37	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
38	马楚斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	马楚斌
39	刘杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	刘杰
40	张爽	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张爽
41	陈玉辉	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	陈玉辉
42	周仲辉	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	周仲辉
43	肖学伟	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	肖学伟
44	叶大开	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	叶大开



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
45	陈丹丽	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	陈丹丽
46	齐康	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	齐康
47	李玲	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	李玲
48	魏闯	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	/	魏闯
49	陈思远	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	陈思远
50	陈永平	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	陈永平
51	周慧平	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	周慧平
52	何桥峰	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	何桥峰
53	蒋炜程	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	蒋炜程
54	廖思贤	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	廖思贤
55	许家瑞	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	许家瑞
56	陈正欢	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈正欢
57	徐芳	上海宝冶集团有限公司	总经济师	工程师	徐芳
58	陈定洪	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	教授级高工	陈定洪
59	郝东东	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	郝东东
60	盘镇熙	上海宝冶集团有限公司	项目总工程师	工程师	盘镇熙
61	肖子龙	上海宝冶集团有限公司	项目机电经理	工程师	肖子龙
62	柯晓龙	上海宝冶集团有限公司	协调办主任	/	柯晓龙
63	刘益	上海宝冶集团有限公司	质量部长	助理工程师	刘益
64	吕虹逸	上海宝冶集团有限公司	物资部长	助理工程师	吕虹逸
65	叶煜强	上海宝冶集团有限公司	预算主管	助理工程师	叶煜强
66	沈碧军	上海宝冶集团有限公司	安全主任	助理工程师	沈碧军
67	陈真	上海宝冶集团有限公司	工程部长	/	陈真



\* GD-E1-914/5 \*

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
68	高剑峰	上海宝冶集团有限公司	机电部长	/	高剑峰
69	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电主管	助理工程师	盘昌健
70	付俊棚	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助理工程师	付俊棚
71	胡美群	上海宝冶集团有限公司	资料主管	助理工程师	胡美群
72	卢乐建	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	卢乐建
73	张耿铭	上海宝冶集团有限公司	机电工程师	助理工程师	张耿铭
74	曹宁	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理工程师	曹宁
75	张容超	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理工程师	张容超
76	沈志斌	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	沈志斌
77	方永昕	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	方永昕
78	胡耀华	上海宝冶集团有限公司	质量员	助理工程师	胡耀华
79	黄春辉	上海宝冶集团有限公司	安全员	/	黄春辉
80	陈丹彤	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	陈丹彤
81	徐鑫	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	徐鑫
82	陈桂芬	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	陈桂芬
83	刘星培	上海宝冶集团有限公司	材料员	助理工程师	刘星培
84	梁显	上海宝冶集团有限公司	送检专员	/	梁显



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）的施工，包含建筑、结构、给排水、电气、弱电、暖通、节能专业，符合设计及规范要求。验收项目消防工程、海绵城市工程、无障碍设施工程、配套附属及绿化工程已根据设计要求施工完成，并符合验收要求。工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件，已出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告。

本验收工程该工程土地出让条件要求，无需进行购买工程质量潜在缺陷保险及进行装配式建筑。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 1月15日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

工程（请勾选）：

位于广州市 增城 区

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2024年1月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

位于广州市 增城 区

工程（请勾选）：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

工程（请勾选）：

位于广州市 增城 区

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2014年1月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

位于广州市增城区

工程（请勾选）：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、项目经理社保

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保单位名称：上海宝冶集团有限公司  
参保代码：00109877

职工工号	姓名	单位上报2024年职工实际月工资性收入	2025年度月缴费基数	个人月缴额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
56527	陈正欢	15219.00	15219.00	1217.52	304.38	76.10	1598.00	正常
93387	盘镇熙	9664.00	9664.00	773.12	193.28	48.32	1014.72	正常
93967	郝东东	9391.00	9391.00	751.28	187.82	46.96	986.06	正常
72098	戴峰	9087.00	9087.00	726.96	181.74	45.44	954.14	正常
70352	穆煜	9030.00	9030.00	722.40	180.60	45.15	948.15	正常
73038	林华	8879.00	8879.00	710.32	177.58	44.40	932.30	正常
73013	雷中华	6846.00	6846.00	547.68	136.92	34.23	718.83	正常
73011	梁嘉俊	7019.00	7019.00	561.52	140.38	35.10	737.00	正常
93176	张可	7019.00	7019.00	561.52	140.38	35.10	737.00	正常
93012	刘明强	6842.00	6842.00	547.36	136.84	34.21	718.41	正常
73029	陈纯锦	7019.00	7019.00	561.52	140.38	35.10	737.00	正常
42201	沈碧军	8136.00	8136.00	650.88	162.72	40.68	854.28	正常
93499	刘海军	8563.00	8563.00	685.04	171.26	42.82	899.12	正常
93122	向延武	6846.00	6846.00	547.68	136.92	34.23	718.83	正常
93482	张大星	7538.00	7538.00	603.04	150.76	37.69	791.49	正常
73010	黄嘉敏	6842.00	6842.00	547.36	136.84	34.21	718.41	正常
73009	曾文琦	6842.00	6842.00	547.36	136.84	34.21	718.41	正常
74432	朱志鹏	9320.00	9320.00	745.60	186.40	46.60	978.60	正常
74213	高卓宇	7019.00	7019.00	561.52	140.38	35.10	737.00	正常
74090	李印强	7352.00	7352.00	588.16	147.04	36.76	771.96	正常



93778	陆明超	6811.00	6811.00	544.88	136.22	34.06	715.16	正常
72018	毛伟	7893.00	7893.00	631.44	157.86	39.47	828.77	正常
93493	张丹	6138.00	6138.00	491.04	122.76	30.69	644.49	正常
93100	朱焰婷	6482.00	6482.00	518.56	129.64	32.41	680.61	正常
93384	刘文杰	7902.00	7902.00	632.16	158.04	39.51	829.71	正常
71897	石义兴	7547.00	7547.00	603.76	150.94	37.74	792.44	正常

以上人员在2024年05月至2025年04月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费

社保经办机构：  
上海市社会保险事业基金结算管理中心

2025年5月16日



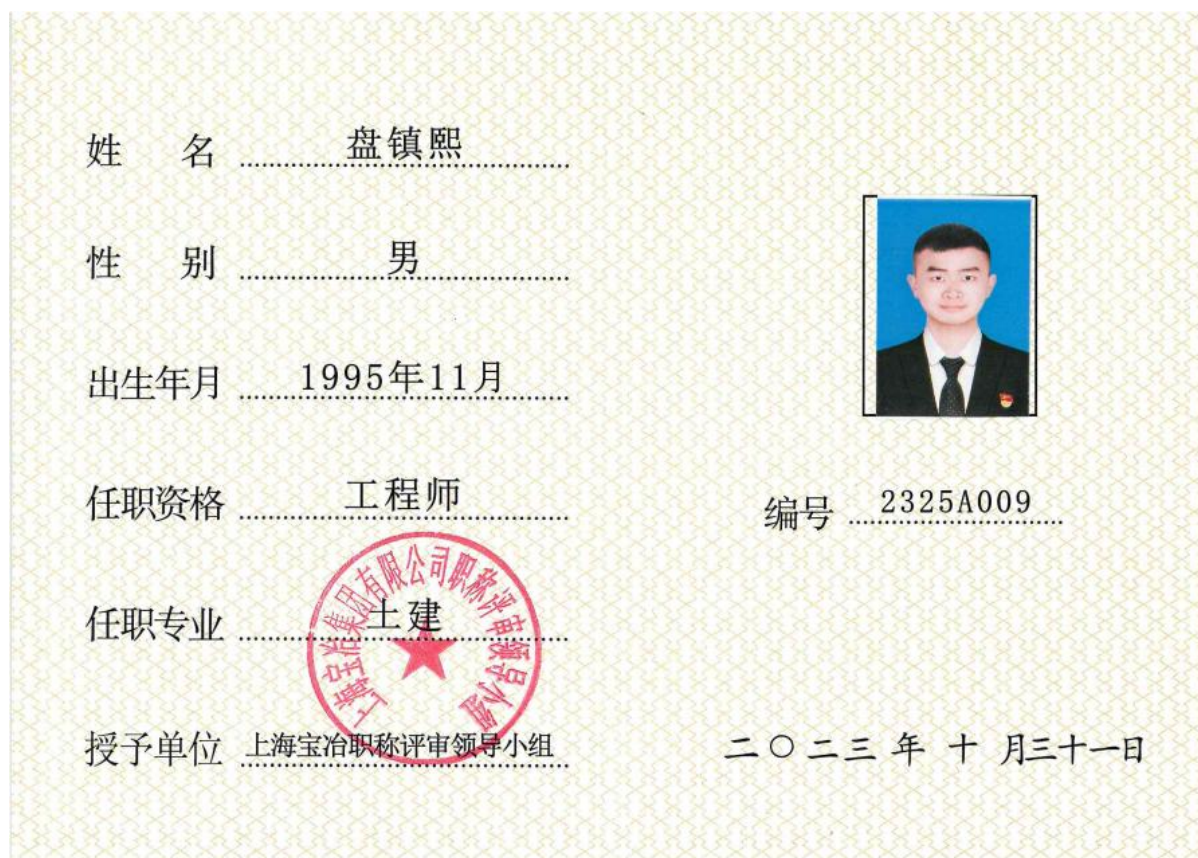
## 四、项目技术负责人业绩

### 1、技术负责人资质证件

#### 1.1 身份证



#### 1.2 职称证



## 1.3 毕业证



## 2、技术负责人业绩证明——广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包

序号	项目名称	内容
1	工程名称	广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包
2	工程类型	学校-房屋建筑工程-施工总承包
3	工程所在地	广州市增城区朱村街道秀山村
4	工程规模	项目可研批复总用地面积 418490.63 平方米，总建筑面积 302545 平方米，建设内容包括教育及图书室 21127 平方米，实验实训场所 101651 平方米，行政用房 150000 平方米，学生宿舍及教师值班用房 108000 平方米，室内体育用房 5250 平方米，食堂、生活福利及其他附属用房 24000 平方米，地下室及架空层 27517 平方米。
5	施工合同价或结算价 (万元)	83207.73
6	项目总工程师姓名	盘镇熙



## 2.1 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[05347]号

上海宝冶集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币捌亿叁仟贰佰零柒万柒仟贰佰柒拾伍元陆角玖分

(¥83207.727569万元)。

其中:

人工费:¥12874.820868万元

绿色施工安全防护措施费:¥3987.433635万元

项目负责人姓名:杨喜梅

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月9日

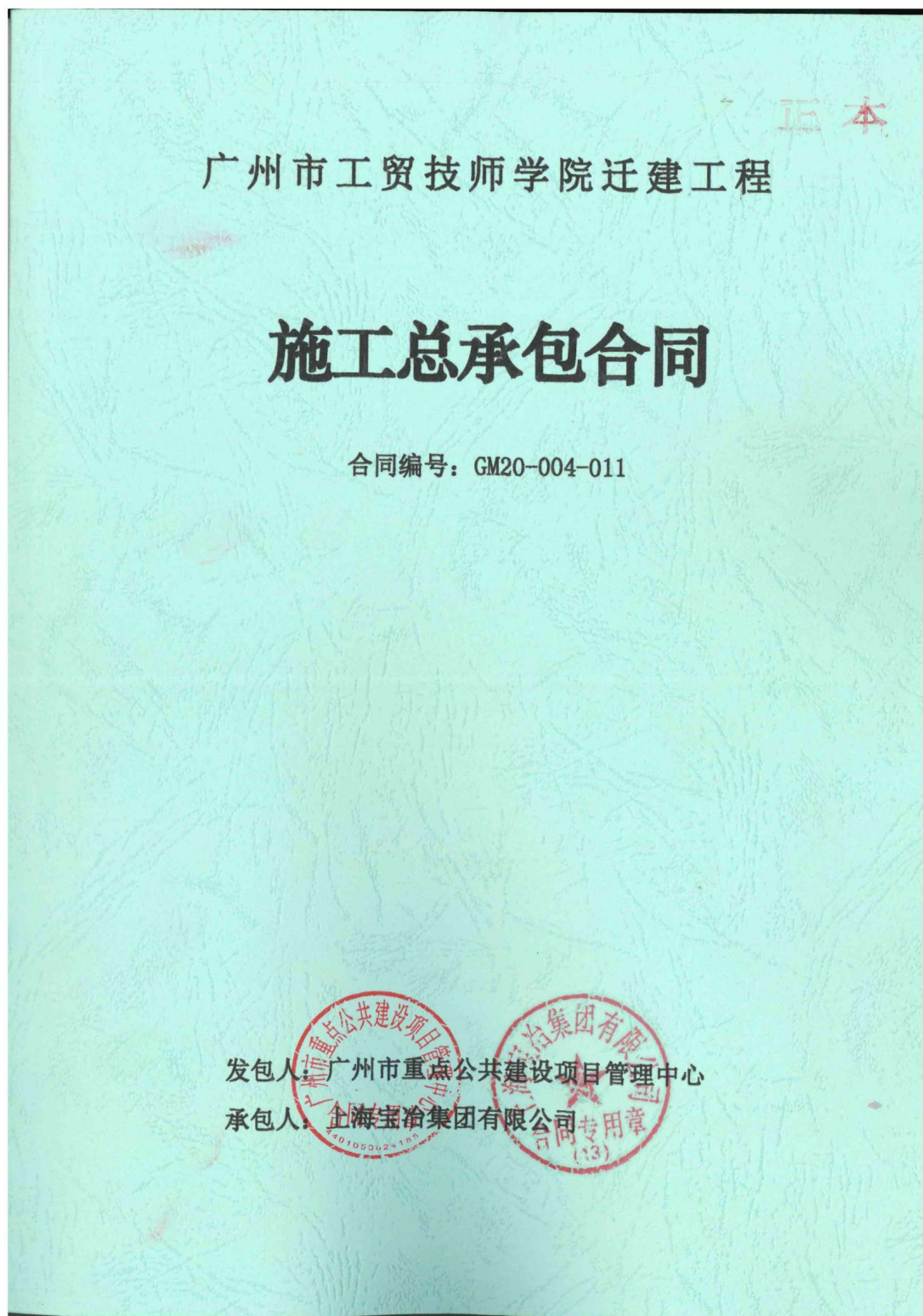
2020年11月9日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年11月9日  
交易确认章广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTERTel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN

## 2.2 合同关键页





## 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与上海宝冶集团有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：广州市工贸技师学院迁建工程施工总承包。
- (2) 工程地点：广州市增城区朱村街道秀山村。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改批【2019】686号。
- (4) 资金来源：市财政资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

#### 2.1 工程内容：

工程概况：广州市工贸技师学院迁建工程可研批复总用地面积 418490.63 平方米，总建筑面积 302545 平方米，建设内容包括教育及图书室 21127 平方米，实验实训场所 101651 平方米，行政用房 150000 平方米，学生宿舍及教师值班用房 108000 平方米（其中含教师值班用房 3000 平方米），室内体育用房 5250 平方米，食堂、生活福利及其他附属用房 24000 平方米，地下室及架空层 27517 平方米，其中，学生宿舍及教师值班用房实施装配式建筑（装配式建筑已完成招标）。项目总投资 165010 万元，其中，工程费用 142832 万元，工程建设其他费用 14320 万元，预备费 7858 万元。最大单体建筑面积 28965 平方米，最大建筑高度 37.6 米，最大单跨跨度 64 米。本合同对应建筑面积约 195665.45 平方米，最大单体建筑面积 28965 平方米，最大建筑高度 37.6 米，最大单跨跨度 64 米。

本工程内容，包括但不限于以下：

- (1) 前期工程（含临时围墙、板房、临水、排水、道路、工地视频监控等前期工程）、土建工程（含基坑支护）、装饰装修工程、机电安装工程（含电气照明、给排水系统、消防系统、通风空调系统、综合布线及弱电智能管理系统、



电梯、燃气等）、室外与其它配套公用工程（绿化景观、道路及广场、排水沟、露天停车场、室外各类管网、路灯及泛光灯工程、浆砌石挡土墙、浆砌石护坡工程、校内景观雕塑小品、校门及升旗台、室外安防监控及校园广播、配套的体育设施）、标识标志、抗震工程等。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

(2) 施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。

2.2 承包范围：除去绿化工程、临电、10KV 供配工程及、(G1~G12 宿舍、Q 学生配套活动用房及连廊) 装配式工程，其它广州市工贸技师学院迁建工程可研批复范围内的所有建设内容均纳入本合同范围。具体范围包括但不限于：A 行政管理大楼及多功能厅、南区教学组团（含 B 文创教学实验楼、C 经贸教学实验楼、D 信息教学实训楼、E 南区公共教学楼（含上山室外楼梯）、北教学组团（含 M 汽车教学实训楼、N 机电教学实训楼、P 北区公共教学楼）、F 艺术楼（含上山室外楼梯）、J 食堂（J1 南区食堂、J2 北区食堂）、L 风雨操场、K 田径场及主席台、W 地下室（W1 南区地下室、W2 北区地下室）、地运动场馆区、T1 南大门（T1 南大门 1、T1 南大门 2）、T2 北门卫（T2 北门卫 1、T2 北门卫 2）、T3 南入口构架、U1-U4 垃圾站、R 生活给水泵房、S 空气压缩机房。H1~H7 风雨连廊、室外管网、园林景观、道路广场等。

2.2.1 具体实施界面：本次总承包范围包括上述承包范围的建设内容。

2.2.1.1 属于本合同范围的具体实施界面如下：

序号	分项工程	实施内容
1	基坑支护及土石方工程	本项目已进行场地平整，按平整后的现状移交，后续土石方由本合同承包人开挖、土方处理并回填至设计标高（包堆坡造型，不包括绿化种植面）。
2	山体支护及挡墙工程	1、校区红线内所有山体支护及挡墙工程均属本次合同范围（包括临时及永久工程）。 2、西区宿舍穿过建筑物内的边坡挡墙、及挡墙上方的截水沟，下方排水沟在本合同范围； 3、沿山挡墙及穿过 G1~G7 学生宿舍与 Q 结合部位挡墙（分级挡墙、室外台阶（G3~G4、G4~G5、G5~G6、G6~G7 之间转折楼梯，及球场看台）在本合同范围；
3	土建工程	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有建筑结构及装饰装修工程均属本合同范围。

4	室内外装修工程	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有建筑装饰装修工程均属本合同范围。
5	安装工程	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有安装工程均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳。
6	动力配电及照明系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内低压配电以后的动力配电及照明系统均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳。
7	建筑物防雷接地系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有建筑物防雷接地系统均属本合同范围。
8	给排水系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内给排水系统均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳，接入市政管网。
9	消防系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内消防系统均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳。
10	空调系统	1、除生活区装配式建筑外，校区红线内所有空调系统均属本合同范围。 2、冷冻机，冷冻泵，冷却泵，冷却塔及空调风机的控制由本合同承包人深化设计及施工。 3、校园内公共建筑设计的集中空调及多联机中央空调在本合同范围，分体机由学校（使用单位）负责安装；
11	通风系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有通风系统均属本合同范围。
12	智能化系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有智能化系统均属本合同范围。
13	电梯工程	教学区电梯工程属本合同范围，包括但不限于安装调试及相关报批报验等。
14	室外配套及园林景观工程	1、红线内除绿化种植外室外配套及园林景观工程均属本合同范围，室外管线与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳，校区入口道路铺装接至用地红线外道路边线处。 2、建筑红线内道路、广场铺装、小品、室外台阶 Q-6~Q-16 架空廊地面铺装。室外标识标牌标线（含地下室各标志标线标牌、各楼栋编号、楼名），边坡支护、挡墙、基坑支护、室外栏杆、景观水池、，停车位、庭院灯具、化粪池，检查井、雨水口、入口大门及成品岗亭，电动伸缩门、登山步道在本合同范围； 3、田径场（各设施）、球场及球场灯具（含高杆灯）、运动场、球场防护网，升旗台及旗杆在本合同范围；



		4、散水及室外无障碍坡道内容包含在本合同范围内；
15	燃气工程	校区燃气工程均属本合同，由红线外市政燃气管道接至南北区食堂厨房内。食堂内管道布置由招标人（或使用单位）深化完成。
16	其它	<p>1、各建筑入口广场、道路铺装接至用地红线外道路边线处在本合同范围；</p> <p>2、含有厨房工艺、教学工艺深化的工程由甲方（或使用单位）深化完成，本项目承包人配合预埋预留。</p> <p>3、北区地下室人防借用G7栋学生宿舍楼梯间（两个）以0.00地面为界（包含平台结构板），地面以下结构墙体、柱、梯段板、地面铺装、墙体抹灰在本合同范围；0.00及以上地面铺装、墙体砌筑、门窗工程抹灰工程不在本合同范围；</p> <p>4、充电桩停车位预留用电负荷，按30%配建比例，188个，在本合同范围；</p> <p>5、分栋入口处设一台室外型无障碍升降平台（贯通型），具体要求详F栋建筑设计总说明，在本本合同范围；</p> <p>6、有特殊设备的场所（例如：机房电梯、中水机房、地源热泵机房等），仅预留配电箱并注明用电量，电梯井道内的动力照明由本合同承包人深化设计及施工。</p> <p>7、各弱电系统布线及信息点预留在本合同范围；视屏监控系统、公共广播系统外其他弱电系统设备采购安装及应用软件开发由学校（使用单位）负责；</p> <p>8、A栋屋顶太阳能光伏及检修马道及护栏、屋顶空调冷却塔及隔音屏，在本合同招标范围。</p>

## 2.2.1.1 不属于本合同的实施范围有：

（1）已完成招标的生活区EPC项目范围有12栋学生宿舍、Q学生配套活动用房及连廊（含上山室外楼梯）、H1、H2、H3、H5、H6风雨连廊。总建筑面积106593平米。其中东区共7栋宿舍，G1学生宿舍、G2学生宿舍、31学生宿舍、G4学生宿舍、G5学生宿舍、G6学生宿舍、G7学生宿舍，宿舍通过沿山共享廊（Q学生配套活动用房）连接起来，其中G1、G2学生宿舍的首层与Q共享廊衔接G3~G7学生宿舍的二层与共享廊连接。Q共享廊北至J2北区食堂，南至E南区教学楼，（以J2北区食堂、E南区教学楼变形缝为界）；西区学生宿舍共5栋学生宿舍，分G8、G9、G10、G11、G12学生宿舍，通过连廊把北区教学、实训区与J1南区食堂联系连起来。

（2）装配式建筑入口台阶、台阶花池，无障碍坡道、架空层、散水；绿化及浇洒系统（含屋顶绿化）；



(3) 靠西区宿舍 H1、H5 宿舍连廊配套上二层平台室外楼梯;

(4) 10kv 供配电及临电;

(5) 绿化工程(包括整个校区用地范围内除保留山体外的覆绿工程,草地、灌木、乔木等,含至少 30 公分种植土、喷淋);

(6) 三通一平。

#### 2.3 承包方式:

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包,包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险(含建筑(安装)工程一切险、附加第三者责任险及其他保险)、包竣工图编制(须满足规划等专项验收要求)等。合同价款按如下约定执行:

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整,招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,并按合同专用条款第 50.4(2)款的约定处理,承包人必须无条件服从。

#### 3、合同工期

3.1 本工程总工期为 452 个日历天,计划 2020 年 9 月 20 日开工,2021 年 12 月 15 日竣工验收,具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求:

总工期 452 个日历天, 比要求工期提前 15 天				
开工日期	2020 年 9 月 20 日			
竣工日期	2021 年 12 月 15 日			
过程节点				
建筑单体	工程桩/基础完工	封顶	外墙完工	室内装修完工
W1 南区地下室	2020.12.10	2021.1.29	2021.9.16	2021.11.5
A 行政管理大楼		2021.5.8		
A 培训中心、招生办		2021.3.20		
A 多功能厅		2021.5.19		
B 文创教学实验楼(塔楼区)	2020.12.25	2021.3.25	2021.9.6	2021.10.6
B 文创教学实验楼(裙楼区)	2021.5.7	2021.5.21		
C 经贸教学实验楼	2020.12.19	2021.3.25	2021.8.27	2021.9.16
D 信息教学实训楼	2020.12.19	2021.3.13	2021.8.27	2021.9.16
E 南区公共教学楼	2020.12.20	2021.1.29	2021.7.28	2021.8.27
J1 南区食堂	2020.12.20	2021.3.20	2021.7.28	2021.8.27
F 艺术楼	2020.12.20	2021.1.19	2021.7.8	2021.8.7
W2 北区地下室	2020.12.10	2021.1.29	/	2021.6.8
J2 北区食堂	2020.12.5	2021.4.9	2021.7.8	2021.8.7
K 田径场及主席台	2020.12.20		2021.3.20	2021.11.3
L 风雨操场	2020.12.5	2021.5.4	2021.8.7	2021.8.27
M 汽车教学实训楼	2020.12.10	2021.5.15	2021.10.6	2021.11.5
N 机电教学实训楼	2020.12.10	2021.5.15	2021.10.6	2021.11.5
P 北区公共教学楼	2020.12.10	2021.5.4	2021.9.6	2021.10.6

MCC 上海宝冶集团有限公司  
SHANGHAI BAOTIE GROUP CO., LTD.

161

3.3 发包人根据工程实施情况, 有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整, 并按合同专用条款第 50.4 (1) 款的约定处理, 承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期, 不得延误, 并不得要求另行增加费用; 如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务, 由承包人按合同专用条款第 38.8 (5) 款的约定承担违约责任。

8



#### 4、质量标准和目标

##### (1) 质量标准:

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相应配套的专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008)及相应配套的专业验收规范等。

3) 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的专业验收规范等。

##### (2) 质量目标:

分部工程验收合格率 100%，单位工程一次性通过工程竣工验收合格，且必须取得广州市建设工程优质奖。

#### 5、职业健康安全管理和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标: 事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%、整改率 100%；安全生产违法行为举报投诉查处率达到 100%。

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保达到广东省安全文明施工示范工地。

##### (2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质〔2018〕1394号)、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集(防高坠篇)的通知和《广州市建设工程绿色



施工围蔽指导图集（V2.0版）》（穗建质〔2020〕1号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

#### 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 832077275.69 元（大写：捌亿叁仟贰佰零柒万柒仟贰佰柒拾伍元陆角玖分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 598675245.66 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 94818884.22 元，其中，绿色施工安全防护措施费 39874336.35 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 69879517.55 元，其中，暂列金额 60519784.28 元；

（4）税金项目计价汇总合计 68703628.26 元。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广东省人力资源和社会保障厅 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规〔2019〕50号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2017〕10号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名制管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名制管理制度。如未按规定建立建筑施

工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的,由此引起的一切责任和后果(包括但不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等)均由承包人自行承担。

承包人对实名制管理负总责,应当对其专业分包单位和劳务分包单位实施统一管理,监督其用工单位按时足额支付作业工人工资,督促其落实实名制管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名制管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意,如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划,且审计机关对于结算评审提出修正意见的,双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

### 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定(如有更新则按更新后的执行);
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 合同通用条款;
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第(7)项内容的除外];
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商



不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对  
此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出  
书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进  
一步的决定。如承包人不还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在  
有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法  
定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职  
务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为  
合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知  
发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人  
提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等  
信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限  
于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，  
且需常驻工地。发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人  
应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总  
监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更  
换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应  
在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、  
联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备  
足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予  
它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、  
结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责  
任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同  
约定应支付的其他款项。



15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

- (1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- (2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；
- (3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；
- (4) 因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；
- (5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的；
- (6) 承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标；
- (7) 承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

#### 16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。。

（本页以下无正文）

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心  
(盖章)

法定代表人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订时间：2020年11月16日

承包人：上海宝冶集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：

地址：上海市宝山区抚远路2457号

邮政编码：200941

电话：020-34022662

传真：020-34022662

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行

银行账号：31001525800056001862

纳税人识别号：91310000746502808A

签订时间：2020年11月16日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

## 2.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告（第一批次）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂、连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间

工程名称：（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）

验收日期：2023年9月1日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程—行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）； 文创教学实验楼（自编号B）； 信息教学实训楼（自编号D）； 南区公共教学楼（自编号E）； 南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）； 主席台（自编号K）； 北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村	建筑面积	195886㎡	工程造价	83207.727569万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	钢筋混凝土预制桩		地下：	1	层
施工许可证号	440183202101130601 440183202103230501	监理许可证号			
开工日期	2021 年 3 月 17 日	验收日期	2023年9月11日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210113005 ZCJD20210323004		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鹏
副组长	马楚斌
组员	刘杰、刘丹、曾江波、陈正欢、盘镇熙、徐芳、陈定洪、郝东东、肖子龙、刘益、盘昌健、付俊棚、胡美群、卢乐建、张耿铭、曹宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鹏	刘丹、曾江波、陈正欢、刘益、盘昌健、付俊棚
建筑设备安装工程	马楚斌	陈定洪、郝东东、肖子龙、卢乐建、张耿铭、曹宁
工程质控资料	刘杰	盘镇熙、徐芳、胡美群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	王鹏
2	马楚斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	马楚斌
3	刘杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	助理工程师	刘杰
4	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘丹
5	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
6	陈正欢	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈正欢
7	徐芳	上海宝冶集团有限公司	总经济师	工程师	徐芳
8	陈定洪	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	教授级高工	陈定洪
9	郝东东	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	郝东东
10	盘镇熙	上海宝冶集团有限公司	项目总工程师	工程师	盘镇熙
11	肖子龙	上海宝冶集团有限公司	项目机电经理	工程师	肖子龙
12	刘益	上海宝冶集团有限公司	质量部长	助理工程师	刘益
13	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电主管	助理工程师	盘昌健
14	付俊棚	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助理工程师	付俊棚
15	胡美群	上海宝冶集团有限公司	资料主管	助理工程师	胡美群
16	卢乐建	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	卢乐建
17	张耿铭	上海宝冶集团有限公司	机电工程师	助理工程师	张耿铭
18	曹宁	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理工程师	曹宁



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）的施工，包含建筑、结构、给排水、电气、弱电、暖通、节能专业，符合设计及规范要求。验收项目消防工程、海绵城市工程、人防工程、无障碍设施工程、配套附属及绿化工程已根据设计要求施工完成，并符合验收要求。工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件，已出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告。

本验收工程该工程土地出让条件要求，无需进行购买工程质量潜在缺陷保险及进行装配式建筑。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年9月1日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

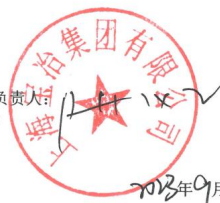
广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程—行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、

位于广州市增城区W2-LT03）

工程（请勾选）：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）



2013年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、

位于广州市增城区W2-LT03）

工程（请勾选）：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程—行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、

位于广州市增城区 W2-LT03）

工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2023年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-行政管理大楼，南入口构架，南区地下室，楼梯（自编号A，T3，W1，W1-LT01、W1-LT02）；文创教学实验楼（自编号B）；信息教学实训楼（自编号D）；南区公共教学楼（自编号E）；南区食堂，连廊，（自编号J1，H7）；主席台（自编号K）；北区地下室，楼梯间（自编号W2，W2-LT01、W2-LT02、W2-LT03）

位于广州市增城区工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
(公章)

2023年9月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告（第二批次）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_

广州市重点公共建设项目管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村	建筑面积	195886m²	工程造价	83207.727569万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	9	层
	钢筋混凝土预制桩		地下：	1	层
施工许可证号	440183202101130601 440183202103230501	监理许可证号			
开工日期	2021 年 3 月 17 日	验收日期	2024 年 1 月 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210113005 ZCJD20210323004		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	李晓伟、陶兴友、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、王淳、王鹏、毛蟬斌、蔡睿、赵冬芳、吴林爽、区焱彬、庄旭华、吕智艳、吴苇琳、刘秋红、吴丽颖、黎红霞、刘思明、林燕仪、王天宇、何瑟风、陈姗姗、向丽娟、杨剑、张雯、毕祺、朱杰恒、李莉、潘玉涵、王天宇、马楚斌、刘杰、张爽、陈玉辉、周仲辉、肖学伟、叶大开、陈丹丽、齐康、李玲、魏闻、陈思远、陈永平、周慧平、何桥锋、蒋伟程、廖思贤、许家瑜、刘丹、周鹏、曾江波、陈正欢、徐芳、陈定洪、郝东东、盘镇熙、肖子龙、柯晓龙、刘益、吕虹逸、沈碧军、陈真、高剑峰、盘昌健、付俊棚、胡美群、卢乐建、张耿铭、曹宁、张容超、沈志斌、方永听、胡耀华、黄春辉、叶煜强、陈丹彤、徐鑫、陈桂芬、刘星培、梁显

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	王鹏、李湃、毛蟬斌、蔡睿、赵冬芳、吴林爽、庄旭华、区焱彬、刘秋红、吴丽颖、曾江波、刘丹、周鹏、马楚斌、刘杰、陈玉辉、肖学伟、张爽、齐康、蒋伟程、叶大开、陈思远、陈永平、周慧平、何桥锋、陈正欢、徐芳、陈定洪、郝东东、盘镇熙、柯晓龙、刘益、陈真、曹宁、张容超、沈志斌、方永听、胡耀华
建筑设备安装工程	周振海	王淳、黎红霞、刘思明、吕智艳、吴苇琳、林燕仪、何瑟风、陈姗姗、向丽娟、周仲辉、魏闻、肖子龙、吕虹逸、沈碧军、高剑峰、盘昌健、黄春辉、叶煜强、陈丹彤
工程质控资料	赵琦	吴苇琳、吴丽颖、张雯、毕祺、朱杰恒、李莉、王天宇、金安、李玲、陈丹丽、付俊棚、胡美群、卢乐建、张耿铭、徐鑫、陈桂芬、刘星培、梁显、廖思贤、许家瑜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项





## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉乐	广州市重点公共建设项目管理中心	总工程师/ 项目指挥长	高级工程师	陈嘉乐
2	陈文君	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部部长 /项目副指挥长	工程师	陈文君
3	罗慧英	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长 /项目副指挥长	高级工程师	罗慧英
4	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	安全生产部部长 /项目副指挥长	教授级高工	刁尚东
5	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部部长	高级工程师	陶兴友
6	李晓伟	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部 长	高级工程师	李晓伟
7	周振海	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长	高级工程师	周振海
8	赵琦	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部 长	高级工程师	赵琦
9	毛厚奖	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组长	高级工程师	毛厚奖
10	李湃	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	李湃
11	王淳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	王淳
12	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	王鹏
13	吴苇琳	广州市重点公共建设项目管理中心	技术负责人	高级工程师	吴苇琳
14	毛婵斌	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	毛婵斌
15	蔡睿	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	助理工程师	蔡睿
16	赵冬芳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	赵冬芳
17	吴林爽	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	工程师	吴林爽
18	区焱彬	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	区焱彬
19	庄旭华	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	庄旭华
20	吕智艳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	吕智艳
21	吴丽颖	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	吴丽颖
22	黎红霞	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	高级工程师	黎红霞
23	林燕仪	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	工程师	林燕仪
24	王天宇	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	1	王天宇



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	刘思明	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组长	高级工程师	刘思明
26	何瑟凤	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	工程师	何瑟凤
27	陈姗姗	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组长	工程师	陈姗姗
28	向丽娟	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	工程师	向丽娟
29	杨剑	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	工程师	杨剑
30	张雯	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	工程师	张雯
31	毕祺	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	高级工程师	毕祺
32	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组长	工程师	朱杰恒
33	李莉	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组长	助理工程师	李莉
34	潘玉涵	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组长	助理工程师	潘玉涵
35	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	刘丹
36	周鹏	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	专业设计师	高级工程师	周鹏
37	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	曾江波
38	马楚斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	马楚斌
39	刘杰	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	刘杰
40	张爽	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张爽
41	陈玉辉	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	陈玉辉
42	周仲辉	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	周仲辉
43	肖学伟	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	肖学伟
44	叶大开	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	叶大开



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
45	陈丹丽	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	陈丹丽
46	齐康	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	齐康
47	李玲	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	李玲
48	魏闯	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	/	魏闯
49	陈思远	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	陈思远
50	陈永平	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	陈永平
51	周慧平	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	周慧平
52	何桥峰	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	何桥峰
53	蒋炜程	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	蒋炜程
54	廖思贤	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	廖思贤
55	许家瑜	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	许家瑜
56	陈正欢	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈正欢
57	徐芳	上海宝冶集团有限公司	总经济师	工程师	徐芳
58	陈定洪	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	教授级高工	陈定洪
59	郝东东	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	郝东东
60	盘镇熙	上海宝冶集团有限公司	项目总工程师	工程师	盘镇熙
61	肖子龙	上海宝冶集团有限公司	项目机电经理	工程师	肖子龙
62	柯晓龙	上海宝冶集团有限公司	协调办主任	/	柯晓龙
63	刘益	上海宝冶集团有限公司	质量部长	助理工程师	刘益
64	吕虹逸	上海宝冶集团有限公司	物资部长	助理工程师	吕虹逸
65	叶煜强	上海宝冶集团有限公司	预算主管	助理工程师	叶煜强
66	沈碧军	上海宝冶集团有限公司	安全主任	助理工程师	沈碧军
67	陈真	上海宝冶集团有限公司	工程部长	/	陈真



\* GD-E1-914/5 \*



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
68	高剑峰	上海宝冶集团有限公司	机电部长	/	高剑峰
69	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电主管	助理工程师	盘昌健
70	付俊棚	上海宝冶集团有限公司	技术部长	助理工程师	付俊棚
71	胡美群	上海宝冶集团有限公司	资料主管	助理工程师	胡美群
72	卢乐建	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	卢乐建
73	张耿铭	上海宝冶集团有限公司	机电工程师	助理工程师	张耿铭
74	曹宁	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理工程师	曹宁
75	张容超	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理工程师	张容超
76	沈志斌	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	沈志斌
77	方永昕	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	方永昕
78	胡耀华	上海宝冶集团有限公司	质量员	助理工程师	胡耀华
79	黄春辉	上海宝冶集团有限公司	安全员	/	黄春辉
80	陈丹彤	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	陈丹彤
81	徐鑫	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	徐鑫
82	陈桂芬	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	陈桂芬
83	刘星培	上海宝冶集团有限公司	材料员	助理工程师	刘星培
84	梁显	上海宝冶集团有限公司	送检专员	/	梁显



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）的施工，包含建筑、结构、给排水、电气、弱电、暖通、节能专业，符合设计及规范要求。验收项目消防工程、海绵城市工程、无障碍设施工程、配套附属及绿化工程已根据设计要求施工完成，并符合验收要求。工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件，已出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告。

本验收工程该工程土地出让条件要求，无需进行购买工程质量潜在缺陷保险及进行装配式建筑。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年 1月15日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

工程（请勾选）：

位于广州市 增城 区

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2014年1月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

位于广州市 增城 区

工程（请勾选）：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

位于广州市增城区

工程（请勾选）：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2014年1月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：

广州市工贸技师学院迁建工程（教学区）本次验收范围广州市工贸技师学院迁建工程-经贸教学实验楼（自编号C）；艺术楼（自编号F）；北区食堂（自编号J2）；风雨体育馆（自编号L）；汽车教学实训楼（自编号M）；机电教学实训楼（自编号N）；北区公共教学楼（自编号P）；垃圾收集站，生活水泵房（自编号U1,R）；空气压缩机房（自编号S）；南大门1、2，楼梯（自编号T1,W1-LT03）；北大门1、2（自编号T2）；垃圾收集站（自编号U2）；垃圾收集站（自编号U3）；垃圾收集站（自编号U4）

位于广州市增城区

工程（请勾选）：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



五、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模(万 元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
5195235.80	80.31%	6203596.32	79.48%	6499708.32	103691.26	7638209.45	143493.61

## 六、投标人近两年财务报表

### 1、2022 年财务报表



## 上海宝冶集团有限公司

## 目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表	6	- 7
合并现金流量表		8
合并所有者权益变动表	9	- 10
公司资产负债表	11	- 12
公司利润表		13
公司现金流量表		14
公司所有者权益变动表	15	- 16
财务报表附注	17	- 115







Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第60923904\_A32号  
上海宝冶集团有限公司

上海宝冶集团有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了上海宝冶集团有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的上海宝冶集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海宝冶集团有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海宝冶集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海宝冶集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海宝冶集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海宝冶集团有限公司的财务报告过程。





## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60923904\_A32号  
上海宝冶集团有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海宝冶集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海宝冶集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就上海宝冶集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第60923904\_A32号  
上海宝冶集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



张宁宁

中国注册会计师：张宁宁



张莹

中国注册会计师：张莹

中国 北京

2023年3月29日







上海宝冶集团有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

项 目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,264,282,033.21	2,287,250,043.45
应收票据	2	393,202,433.43	267,476,486.71
应收账款	3	9,534,545,900.22	9,813,318,658.51
应收款项融资	4	530,444,548.47	401,250,179.24
预付款项	5	6,908,572,278.93	10,380,345,444.57
应收资金集中管理款	6	2,971,477,352.71	2,450,000,000.00
其他应收款	7	1,407,493,478.69	1,180,223,823.24
存货	8	585,891,647.02	700,594,735.41
合同资产	9	13,791,779,514.51	8,636,108,364.43
一年内到期的非流动资产		1,054,513,171.95	73,403,180.65
其他流动资产	10	277,005,193.31	435,373,987.35
流动资产合计		39,719,207,552.45	36,625,344,903.56
非流动资产			
长期应收款	11	4,941,747,005.33	4,022,219,612.49
长期股权投资	12	4,819,870,450.48	3,734,981,020.48
其他权益工具投资	13	184,971,933.62	181,998,752.89
其他非流动金融资产	14	452,352,857.49	652,364,689.72
投资性房地产	15	105,704,420.94	109,740,700.96
固定资产	16	647,087,782.37	615,467,012.39
在建工程		-	1,166,792.39
使用权资产	17	145,939,467.44	162,201,611.65
无形资产	18	166,619,706.21	179,578,009.88
商誉	19	1.00	1.00
长期待摊费用	20	21,929,081.69	28,987,759.38
递延所得税资产	21	523,396,742.75	480,034,535.15
其他非流动资产	22	221,600,295.99	234,331,718.04
非流动资产合计		12,231,219,745.31	10,403,072,216.42
资产总计		51,950,427,297.76	47,028,417,119.98

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

高印武

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







上海宝冶集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2022年12月31日

人民币元

项目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,000,000.00	95,000,000.00
应付票据		5,726,607,852.03	5,475,861,044.71
应付账款		20,699,584,070.68	17,306,430,460.97
合同负债	25	9,936,022,578.13	10,425,428,547.77
应付职工薪酬	26	22,544,024.89	20,984,667.43
应交税费	27	255,829,816.96	261,213,220.27
其他应付款		2,382,566,221.58	2,241,494,139.60
一年内到期的非流动负债		82,485,053.44	59,947,056.04
其他流动负债	28	1,864,624,321.09	1,111,720,657.41
流动负债合计		40,980,263,938.80	36,998,079,794.20
非流动负债			
长期借款	29	45,000,000.00	-
租赁负债	30	114,993,623.84	124,622,138.71
长期应付款	31	2,749,411.92	2,749,411.92
长期应付职工薪酬	32	125,816,000.00	139,751,000.00
预计负债	33	456,655,771.76	280,728,611.09
递延收益	34	1,818,748.23	1,686,672.76
递延所得税负债	21	-	-
非流动负债合计		747,033,555.75	549,537,834.48
负债合计		41,727,297,494.55	37,547,617,628.68
所有者权益			
实收资本	35	5,285,229,986.00	5,285,229,986.00
资本公积	36	1,360,991,406.47	1,360,991,406.47
其他综合收益	37	39,847,345.55	38,251,601.52
专项储备	38	-	-
盈余公积	39	935,461,348.83	848,765,019.70
未分配利润	40	2,373,009,578.93	1,807,819,138.25
归属于母公司所有者权益合计		9,994,539,665.78	9,341,057,151.94
少数股东权益		228,590,137.43	139,742,339.36
所有者权益合计		10,223,129,803.21	9,480,799,491.30
负债和所有者权益总计		51,950,427,297.76	47,028,417,119.98

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人

高印武

主管会计工作负责人:

吴

会计机构负责人:

傅达仁

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

项 目	附注六	2022年	2021年
一、营业收入	41	64,997,083,202.51	60,278,169,366.56
减：营业成本	41	60,028,822,257.92	54,908,571,414.67
税金及附加		113,973,759.20	32,378,195.81
销售费用		283,296,996.33	311,421,152.90
管理费用		969,859,419.16	1,065,470,963.93
研发费用	42	2,073,401,828.77	1,947,026,480.22
财务费用	43	134,429,971.74	141,576,855.93
其中：利息费用		101,775,641.16	38,764,514.08
利息收入		91,135,861.82	79,756,886.15
加：其他收益	44	32,149,892.88	52,685,228.83
投资损失	45	( 123,523,017.28)	( 164,467,222.15)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		110,924,924.57	124,202,392.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		( 244,175,593.81)	( 353,234,199.75)
公允价值变动收益		5,710,399.89	-
信用减值转回/(损失)	46	7,873,821.29	( 595,419,295.25)
资产减值损失	47	( 115,928,412.46)	( 135,978,237.28)
资产处置收益	48	2,404,508.72	214,955,646.04
二、营业利润		1,201,986,162.43	1,243,500,423.29
加：营业外收入	49	25,350,762.04	9,595,651.58
减：营业外支出	50	80,788,592.95	121,074,726.34
三、利润总额		1,146,548,331.52	1,132,021,348.53
减：所得税费用	52	109,819,172.63	121,843,146.82
四、净利润		1,036,729,158.89	1,010,178,201.71
(一) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,036,729,158.89	1,010,178,201.71
(二) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,025,102,591.89	977,934,776.04
少数股东损益		11,626,567.00	32,243,425.67

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







上海宝冶集团有限公司  
合并利润表(续)  
2022年度

人民币元

项目	附注六	2022年	2021年
五、其他综合收益的税后净额		1,560,141.77	( 3,981,247.24)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	37	1,595,744.03	( 3,894,980.87)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		2,781,383.69	( 2,471,741.98)
1. 重新计量设定受益计划的变动额		518,000.00	( 5,493,925.30)
2. 其他权益工具投资公允价值变动		2,263,383.69	3,022,183.32
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		( 1,185,639.66)	( 1,423,238.89)
1. 应收款项融资公允价值变动		( 1,185,639.66)	( 1,423,238.89)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	37	( 35,602.26)	( 86,266.37)
六、综合收益总额		1,038,289,300.66	1,006,196,954.47
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,026,698,335.92	974,039,795.17
归属于少数股东的综合收益总额		11,590,964.74	32,157,159.30

本财务报表由以下人士签署：

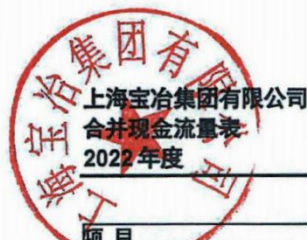
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海宝冶集团有限公司

合并现金流量表

2022年度

人民币元

项 目	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		55,825,679,154.00	55,587,545,598.82
收到的税费返还		496,439,247.97	66,037,852.01
收到其他与经营活动有关的现金		2,550,874,700.15	3,889,801,262.26
经营活动现金流入小计		58,872,993,102.12	59,543,384,713.09
购买商品、接受劳务支付的现金		51,160,180,888.61	50,873,663,136.34
支付给职工以及为职工支付的现金		2,212,222,885.37	2,027,914,824.98
支付的各项税费		800,762,702.53	612,970,471.27
支付其他与经营活动有关的现金		3,150,583,367.13	5,703,912,839.07
经营活动现金流出小计		57,323,749,843.64	59,218,461,271.66
经营活动产生的现金流量净额	53	1,549,243,258.48	324,923,441.43
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		11,831.96	-
取得投资收益收到的现金		17,389,543.93	16,115,895.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		227,641,557.36	1,520,694.74
处置子公司收到的现金净额		3,377,964.77	-
收到其他与投资活动有关的现金		44,720,824,749.99	2,022,770,833.34
投资活动现金流入小计		44,969,245,648.01	2,040,407,423.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		27,129,216.54	49,349,491.34
投资支付的现金		967,523,155.61	853,016,400.00
支付其他与投资活动有关的现金		45,325,938,370.56	4,160,553,615.68
投资活动现金流出小计		46,320,590,742.71	5,062,919,507.02
投资活动使用的现金流量净额		( 1,351,345,094.70)	( 3,022,512,083.24)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		77,256,833.33	27,300,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		77,256,833.33	27,300,000.00
取得借款收到的现金		4,968,896,523.86	2,794,980,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,100,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		7,146,153,357.19	2,822,280,000.00
偿还债务支付的现金		4,988,896,523.86	2,404,980,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		359,425,142.51	383,915,294.72
支付其他与筹资活动有关的现金		2,163,288,864.27	277,302,900.40
筹资活动现金流出小计		7,511,610,530.64	3,066,198,195.12
筹资活动使用的现金流量净额		( 365,457,173.45)	( 243,918,195.12)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		4,253,141.91	( 2,557,930.83)
五、现金及现金等价物净减少额		( 163,305,867.76)	( 2,944,064,767.76)
加：年初现金及现金等价物余额		1,933,724,643.99	4,877,789,411.75
六、年末现金及现金等价物余额	54	1,770,418,776.23	1,933,724,643.99

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分







人民币元

项 目	归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、本年初余额	5,285,229,986.00	360,991,406.47	38,251,601.52	-	848,785,019.70	1,807,819,138.25	9,341,057,151.94	139,742,339.36	9,480,799,491.30
二、本年增减变动金额	-	-	1,595,744.03	-	86,696,329.13	565,190,440.68	653,482,513.84	88,847,786.07	742,330,311.91
(一) 综合收益总额	-	-	1,595,744.03	-	-	1,025,102,591.89	1,026,698,335.92	11,690,964.74	1,038,289,300.66
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	( 265.49)	( 146,271.53)	( 146,537.02)	77,256,833.33	77,110,296.31
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	77,256,833.33	77,256,833.33
2. 其他	-	-	-	-	( 265.49)	( 146,271.53)	( 146,537.02)	-	( 146,537.02)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	962,700,348.73	-	-	962,700,348.73	-	962,700,348.73
2. 使用专项储备	-	-	-	(962,700,348.73)	-	-	( 962,700,348.73)	-	( 962,700,348.73)
(四) 利润分配	-	-	-	-	86,696,594.62	( 459,765,879.68)	( 373,069,285.06)	-	( 373,069,285.06)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	86,696,594.62	-	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	( 372,412,915.06)	( 372,412,915.06)	-	( 372,412,915.06)
3. 其他	-	-	-	-	-	( 656,370.00)	( 656,370.00)	-	( 656,370.00)
三、本年末余额	5,285,229,986.00	360,991,406.47	39,847,345.55	-	935,461,348.83	2,373,009,578.93	9,994,539,665.78	228,590,137.43	10,223,129,803.21

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海宝冶集团有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2022年度

人民币元

项目	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、本年年初余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	42,146,582.39	-	782,461,199.94	1,255,527,890.21	8,726,357,065.01	9,080,495,854.90
二、本年增减变动金额	-	-	( 3,894,980.87)	-	66,303,819.78	552,291,248.04	614,700,086.93	400,303,636.40
(一) 综合收益总额	-	-	( 3,894,980.87)	-	-	977,934,776.04	974,039,795.17	1,006,196,954.47
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	(246,553,609.83)	(246,553,609.83)
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	27,300,000.00	27,300,000.00
2. 其他	-	-	-	-	-	-	(273,853,609.83)	(273,853,609.83)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	902,643,435.18	-	-	902,643,435.18	902,643,435.18
2. 使用专项储备	-	-	-	(902,643,435.18)	-	-	( 902,643,435.18)	( 902,643,435.18)
(四) 利润分配	-	-	-	-	66,303,819.78	( 425,643,528.00)	( 359,339,708.24)	( 359,339,708.24)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	66,303,819.78	( 66,303,819.78)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	( 359,339,708.24)	( 359,339,708.24)	( 359,339,708.24)
三、本年年末余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	38,251,601.52	-	848,765,019.70	1,807,819,138.25	9,341,057,151.94	9,480,799,491.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 2、2023 年财务报表

上海宝冶集团有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 京24E9WGBJPA





## 上海宝冶集团有限公司

## 目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	4	- 5
合并利润表	6	
合并现金流量表	7	
合并所有者权益变动表	8	- 9
公司资产负债表	10	- 11
公司利润表	12	
公司现金流量表	13	
公司所有者权益变动表	14	- 15
财务报表附注	16	- 112





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码：100738  
Tel 电话：+86 10 5815 3000  
Fax 传真：+86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2024）审字第70053304\_A01号  
上海宝冶集团有限公司

上海宝冶集团有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了上海宝冶集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的上海宝冶集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了上海宝冶集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海宝冶集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

上海宝冶集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海宝冶集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海宝冶集团有限公司的财务报告过程。





#### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70053304\_A01号  
上海宝冶集团有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海宝冶集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海宝冶集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就上海宝冶集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。







审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70053304\_A01号  
上海宝冶集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



张宁宁

中国注册会计师：张宁宁



张莹

中国注册会计师：张莹

中国 北京

2024 年 4 月 2 日



上海宝冶集团有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

项目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日(经重述)
流动资产			
货币资金	1	4,546,693,623.56	2,264,282,033.21
应收票据	2	564,356,699.68	393,202,433.43
应收账款	3	13,981,017,162.71	9,534,545,900.22
应收款项融资	4	882,876,728.41	530,444,548.47
预付款项	5	7,909,462,729.76	6,908,572,278.93
应收资金集中管理款	6	2,815,847,470.88	2,971,477,352.71
其他应收款	7	1,649,181,225.61	1,407,493,478.69
存货	8	374,738,017.25	585,891,647.02
合同资产	9	13,445,570,506.95	13,791,779,514.51
一年内到期的非流动资产		240,667,321.07	1,054,513,171.95
其他流动资产	10	496,060,016.07	277,005,193.31
流动资产合计		46,906,471,501.95	39,719,207,552.45
非流动资产			
长期应收款	11	7,498,995,893.01	4,941,747,005.33
长期股权投资	12	5,138,133,708.59	4,819,870,450.48
其他权益工具投资	13	220,932,082.72	184,971,933.62
其他非流动金融资产	14	452,313,750.64	452,352,857.49
投资性房地产	15	101,310,355.62	105,704,420.94
固定资产	16	648,130,380.52	647,087,782.37
使用权资产	17	123,251,635.31	145,939,467.44
无形资产	18	176,189,039.25	166,619,706.21
商誉	19	1.00	1.00
长期待摊费用	20	18,153,439.21	21,929,081.69
递延所得税资产	21	552,097,350.78	525,327,491.36
其他非流动资产	22	199,984,034.03	221,600,295.99
非流动资产合计		15,129,491,670.68	12,233,150,493.92
资产总计		62,035,963,172.63	51,952,358,046.37

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



上海宝冶集团有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日

人民币元

项目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日(经重述)
流动负债			
短期借款	24	-	10,000,000.00
应付票据		4,798,052,576.62	5,726,607,852.03
应付账款		28,870,311,000.05	20,699,584,070.68
合同负债	25	7,143,286,095.99	9,936,022,578.13
应付职工薪酬	26	25,377,970.50	22,544,024.89
应交税费	27	211,172,966.78	255,829,816.96
其他应付款		4,914,389,347.50	2,382,566,221.58
一年内到期的非流动负债		78,515,407.32	82,485,053.44
其他流动负债	28	2,708,333,869.98	1,864,624,321.09
流动负债合计		48,749,439,234.74	40,980,263,938.80
非流动负债			
长期借款	29	-	45,000,000.00
租赁负债	30	95,946,004.90	114,993,623.84
长期应付款	31	3,617,987.27	2,749,411.92
长期应付职工薪酬	32	119,977,000.00	125,816,000.00
预计负债	33	339,673,298.15	456,655,771.76
递延收益	34	264,150.94	1,818,748.23
递延所得税负债	21	-	-
非流动负债合计		559,478,441.26	747,033,555.75
负债合计		49,308,917,676.00	41,727,297,494.55
所有者权益			
实收资本	35	5,285,229,986.00	5,285,229,986.00
其他权益工具	36	1,500,000,000.00	-
资本公积	37	1,359,859,331.00	1,360,991,406.47
其他综合收益	38	69,064,648.24	39,847,345.55
专项储备	39	-	-
盈余公积	40	1,022,815,077.84	935,461,348.83
未分配利润	41	3,263,595,872.48	2,374,935,727.15
归属于母公司所有者权益合计		12,500,564,915.56	9,996,465,814.00
少数股东权益		226,480,581.07	228,594,737.82
所有者权益合计		12,727,045,496.63	10,225,060,551.82
负债和所有者权益总计		62,035,963,172.63	51,952,358,046.37

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海宝冶集团有限公司  
合并利润表  
2023年度

人民币元

项目	附注六	2023年	2022年(经重述)
一、营业收入	42	76,382,094,464.72	64,997,083,202.51
减：营业成本	42	70,716,511,457.77	60,028,822,257.92
税金及附加		141,597,716.60	113,973,759.20
销售费用		313,532,870.45	283,296,996.33
管理费用		1,048,246,116.80	969,859,419.16
研发费用	43	2,284,462,052.62	2,073,401,828.77
财务费用	44	18,668,500.52	134,429,971.74
其中：利息费用		98,134,285.85	101,775,641.16
利息收入		213,033,857.70	91,135,861.82
加：其他收益	45	16,351,963.67	32,149,892.88
投资收益	46	75,985,930.50	(123,523,017.28)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		143,670,145.71	110,924,924.57
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(162,187,118.12)	(244,175,593.81)
公允价值变动收益		-	5,710,399.89
信用减值损失	47	(328,394,312.69)	7,873,821.29
资产减值损失	48	(14,301,843.70)	(115,928,412.46)
资产处置收益	49	(1,138,327.01)	2,404,508.72
二、营业利润		1,607,579,160.73	1,201,986,162.43
加：营业外收入	50	18,753,426.89	25,350,762.04
减：营业外支出	51	37,011,384.35	80,788,592.95
三、利润总额		1,589,321,203.27	1,146,548,331.52
减：所得税费用	52	154,385,119.88	109,635,718.86
四、净利润		1,434,936,083.39	1,036,912,612.66
(一) 按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,415,037,067.06	1,025,301,370.66
少数股东损益		19,899,016.33	11,611,242.00
(二) 按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,434,936,083.39	1,036,912,612.66
五、其他综合收益的税后净额	38	29,255,829.61	1,560,141.77
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	38	29,217,302.69	1,595,744.03
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		28,497,171.75	2,781,383.69
1. 重新计量设定受益计划的变动额		(2,003,000.00)	518,000.00
2. 其他权益工具投资公允价值变动		30,500,171.75	2,263,383.69
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		720,130.94	(1,185,639.66)
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		(23,090.05)	-
2. 应收款项融资公允价值变动		743,220.99	(1,185,639.66)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	38	38,526.92	(35,602.26)
六、综合收益总额		1,464,191,913.00	1,038,472,754.43
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,444,254,369.75	1,026,897,114.69
归属于少数股东的综合收益总额		19,937,543.25	11,575,639.74

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



上海宝冶集团有限公司  
合并现金流量表  
2023年度

人民币元

项目	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		65,227,352,936.18	55,825,679,154.00
收到的税费返还		137,843,915.59	496,439,247.97
收到其他与经营活动有关的现金		1,091,971,449.75	2,550,874,700.15
经营活动现金流入小计		66,457,168,301.52	58,872,993,102.12
购买商品、接受劳务支付的现金		58,303,123,410.31	51,160,180,888.61
支付给职工以及为职工支付的现金		2,376,784,050.29	2,212,222,885.37
支付的各项税费		1,196,519,342.70	800,762,702.53
支付其他与经营活动有关的现金		3,186,438,912.31	3,150,583,367.13
经营活动现金流出小计		65,062,865,715.61	57,323,749,843.64
经营活动产生的现金流量净额	53	1,394,302,585.91	1,549,243,258.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		77,390,540.89	11,831.96
取得投资收益收到的现金		33,080,563.69	17,389,543.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,437,874.30	227,641,557.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,377,964.77
收到其他与投资活动有关的现金		58,348,669,837.62	44,720,824,749.99
投资活动现金流入小计		58,469,578,816.50	44,969,245,648.01
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,393,651.09	27,129,216.54
投资支付的现金		416,706,462.00	967,523,155.61
支付其他与投资活动有关的现金		58,203,752,500.00	45,325,938,370.56
投资活动现金流出小计		58,637,852,613.09	46,320,590,742.71
投资活动产生的现金流量净额		(168,273,796.59)	(1,351,345,094.70)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,500,000,000.00	77,256,833.33
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	77,256,833.33
取得借款收到的现金		3,090,000,000.00	4,968,896,523.86
收到其他与筹资活动有关的现金		8,034,100,000.00	2,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		12,624,100,000.00	7,146,153,357.19
偿还债务支付的现金		3,140,000,000.00	4,988,896,523.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		427,439,167.54	359,425,142.51
支付其他与筹资活动有关的现金		8,214,363,647.35	2,163,288,864.27
筹资活动现金流出小计		11,781,802,814.89	7,511,610,530.64
筹资活动产生的现金流量净额		842,297,185.11	(365,457,173.45)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(2,282,177.06)	4,253,141.91
五、现金及现金等价物净增加额	54	2,066,043,797.37	(163,305,867.76)
加：年初现金及现金等价物余额		1,770,418,776.23	1,933,724,643.99
六、年末现金及现金等价物余额	54	3,836,462,573.60	1,770,418,776.23

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海宝冶集团有限公司  
合并所有者权益变动表

2023 年度

2023 年度

人民币元

项目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 (永续债)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	5,285,229,986.00	-	1,360,991,406.47	39,847,345.55	-	935,461,348.83	2,373,009,578.93	9,994,539,665.78	10,223,128,803.21
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	1,925,148.22	1,925,148.22	1,930,748.61
二、本年年初余额	5,285,229,986.00	-	1,360,991,406.47	39,847,345.55	-	935,461,348.83	2,374,935,727.15	9,996,465,814.00	10,225,060,551.82
三、本年增减变动金额	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	29,217,302.69	-	87,353,729.01	888,660,145.33	2,504,099,101.56	2,501,984,944.81
(一) 综合收益总额	-	-	-	29,217,302.69	-	-	1,415,037,067.06	1,444,254,369.75	1,464,191,913.00
(二) 所有者投入和减少资本	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	-	-	-	-	1,498,867,924.53	1,480,844,424.53
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	-	-	-	-	1,498,867,924.53	1,498,867,924.53
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-	(18,223,500.00)	(18,223,500.00)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	1,203,556,337.23	-	-	1,203,556,337.23	1,203,556,337.23
2. 使用专项储备	-	-	-	-	(1,203,556,337.23)	-	-	(1,203,556,337.23)	(1,203,556,337.23)
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	87,353,729.01	(526,376,921.73)	(439,023,192.72)	(442,851,392.72)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	87,353,729.01	(87,353,729.01)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(439,023,192.72)	(439,023,192.72)	(442,851,392.72)
四、本年年末余额	5,285,229,986.00	1,500,000,000.00	1,359,859,331.00	69,064,648.24	-	1,022,815,077.84	3,263,595,872.48	12,500,564,915.56	12,727,045,496.63

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海宝冶集团有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2023 年度

人民币元

2022 年度(经重述)

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	38,251,601.52	-	848,765,019.70	1,807,819,138.25	139,742,339.36	9,480,799,491.30
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	1,727,369.45	19,925.39	1,747,294.84
二、本年年初余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	38,251,601.52	-	848,765,019.70	1,809,546,507.70	139,762,264.75	9,482,546,786.14
三、本年增减变动金额	-	-	1,595,744.03	-	86,686,329.13	565,389,219.45	88,832,473.07	742,513,765.68
(一) 综合收益总额	-	-	1,595,744.03	-	-	1,025,301,370.66	11,575,639.74	1,038,472,754.43
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	(265.49)	(146,271.53)	-	77,110,296.31
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他	-	-	-	-	(265.49)	(146,271.53)	-	(146,537.02)
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	86,686,329.13	(459,765,879.68)	-	(373,069,285.06)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	86,686,329.13	(86,686,329.13)	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(372,412,915.06)	-	(372,412,915.06)
3. 其他	-	-	-	-	-	(656,370.00)	-	(656,370.00)
四、本年年末余额	5,285,229,986.00	1,360,991,406.47	39,847,345.55	-	935,461,348.83	2,374,935,727.15	228,584,737.82	10,225,060,551.82

本财务报表由以下人士签署：



公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海宝冶集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

人民币元

项目	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日(经重述)
流动资产			
货币资金		3,686,497,348.55	1,978,937,089.41
应收票据		518,794,110.91	342,097,736.75
应收账款	1	14,567,251,762.42	9,954,656,020.68
应收款项融资		443,167,451.88	259,667,935.13
预付款项		7,456,538,635.96	6,040,520,576.85
应收资金集中管理款		2,815,847,470.88	2,971,477,352.71
其他应收款	2	2,990,940,670.19	2,650,283,337.84
存货		275,694,793.55	253,753,730.29
合同资产		11,793,420,539.95	12,590,062,916.78
一年内到期的非流动资产		161,817,098.25	54,949,140.87
其他流动资产		117,945,923.90	32,059,316.17
流动资产合计		44,827,915,806.44	37,128,465,153.48
非流动资产			
长期应收款		4,941,634,262.40	2,223,471,433.12
长期股权投资	3	11,580,789,345.17	11,097,284,094.34
其他权益工具投资		216,293,883.26	179,894,034.26
其他非流动金融资产		447,997,886.22	447,997,886.22
投资性房地产		84,036,697.74	87,558,949.26
固定资产		219,619,688.13	200,529,853.66
使用权资产		118,339,671.38	138,556,414.50
无形资产		44,995,779.96	50,765,486.27
长期待摊费用		1,614,851.48	1,704,565.44
递延所得税资产		395,876,546.77	385,047,672.07
其他非流动资产		32,521,246.89	121,462,615.92
非流动资产合计		18,083,719,859.40	14,934,273,005.06
资产总计		62,911,635,665.84	52,062,738,158.54

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



上海宝冶集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

人民币元

项目	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日(经重述)
流动负债			
短期借款		-	10,000,000.00
应付票据		4,187,065,407.16	5,119,604,612.65
应付账款		25,281,435,499.77	18,615,260,642.04
合同负债		6,027,280,978.28	8,397,254,866.54
应付职工薪酬		18,911,927.33	17,004,112.94
应交税费		60,881,999.21	102,374,691.67
其他应付款		13,052,877,249.51	7,846,620,123.13
一年内到期的非流动负债		49,505,342.62	58,300,603.72
其他流动负债		1,750,563,160.21	1,238,874,093.99
流动负债合计		50,428,521,564.09	41,405,293,746.68
非流动负债			
租赁负债		93,376,113.75	110,750,372.94
长期应付款		2,059,770.71	-
长期应付职工薪酬		108,373,000.00	114,315,000.00
预计负债		255,715,490.69	450,459,679.62
递延收益		264,150.94	467,093.23
非流动负债合计		459,788,526.09	675,992,145.79
负债合计		50,888,310,090.18	42,081,285,892.47
所有者权益			
实收资本		5,285,229,986.00	5,285,229,986.00
其他权益工具		1,500,000,000.00	-
资本公积		311,143,326.10	312,275,401.57
其他综合收益		107,211,963.41	77,944,434.26
专项储备		-	-
盈余公积		1,022,815,077.84	927,538,972.98
未分配利润		3,796,925,222.31	3,378,463,471.26
所有者权益合计		12,023,325,575.66	9,981,452,266.07
负债和所有者权益总计		62,911,635,665.84	52,062,738,158.54

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





## 上海宝冶集团有限公司

## 利润表

2023 年度

人民币元

项目	附注十五	2023年	2022年(经重述)
一、营业收入	4	62,275,346,455.03	57,889,616,983.18
减：营业成本	4	58,200,516,785.88	53,845,217,886.64
税金及附加		87,102,324.07	80,736,149.09
销售费用		248,940,718.33	227,801,714.49
管理费用		814,860,358.13	761,846,223.34
研发费用		1,869,597,637.53	1,774,451,661.09
财务费用		23,830,436.28	144,466,659.35
其中：利息费用		129,409,893.98	108,294,207.70
利息收入		211,473,168.72	71,101,302.18
加：其他收益		5,064,818.29	17,754,249.61
投资收益	5	261,404,391.30	17,040,407.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		143,670,145.71	110,924,924.57
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		(162,187,118.12)	(244,175,593.81)
信用减值损失		(320,187,015.64)	(98,427,556.80)
资产减值损失		(13,190,603.40)	(85,630,755.74)
资产处置收益		(1,012,462.09)	2,392,058.56
二、营业利润		962,577,323.27	908,225,092.33
加：营业外收入		14,968,579.82	7,979,833.55
减：营业外支出		28,746,651.02	78,350,725.48
三、利润总额		948,799,252.07	837,854,200.40
减：所得税费用		(3,961,796.56)	21,156,488.25
四、净利润		952,761,048.63	816,697,712.15
(一) 持续经营净利润		952,761,048.63	816,697,712.15
五、其他综合收益的税后净额		29,267,529.15	2,784,511.58
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		28,832,871.65	3,699,183.33
1. 重新计量设定受益计划的变动额		(2,107,000.00)	(323,000.00)
2. 其他权益工具投资公允价值变动		30,939,871.65	4,022,183.33
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		434,657.50	(914,671.75)
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		(23,090.05)	-
2. 应收款项融资公允价值变动		457,747.55	(914,671.75)
六、综合收益总额		982,028,577.78	819,482,223.73

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海宝冶集团有限公司

现金流量表

2023 年度

人民币元

项目	附注十五	2023年	2022年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		51,513,494,398.32	48,877,327,857.15
收到的税费返还		34,268,166.77	308,810,882.76
收到其他与经营活动有关的现金		799,968,206.97	2,304,401,266.05
经营活动现金流入小计		52,347,730,772.06	51,490,540,005.96
购买商品、接受劳务支付的现金		49,353,124,973.77	45,155,667,179.30
支付给职工以及为职工支付的现金		1,759,140,752.68	1,635,553,582.79
支付的各项税费		549,174,582.61	559,550,084.17
支付其他与经营活动有关的现金		2,509,086,375.41	2,658,034,152.21
经营活动现金流出小计		54,170,526,684.47	50,008,804,998.47
经营活动产生的现金流量净额	6	(1,822,795,912.41)	1,481,735,007.49
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		77,351,434.04	3,377,964.77
取得投资收益收到的现金		189,095,803.12	155,000,544.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,842,255.48	1,927,658.35
收到其他与投资活动有关的现金		58,492,472,499.31	45,199,014,345.26
投资活动现金流入小计		58,765,761,991.95	45,359,320,513.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,026,448.93	16,286,395.71
投资支付的现金		926,562,462.00	1,370,436,322.28
支付其他与投资活动有关的现金		58,266,088,500.00	45,325,938,370.56
投资活动现金流出小计		59,201,677,410.93	46,712,661,088.55
投资活动产生的现金流量净额		(435,915,418.98)	(1,353,340,575.49)
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		1,500,000,000.00	-
取得借款收到的现金		3,090,000,000.00	4,968,896,523.86
收到其他与筹资活动有关的现金		24,369,006,346.19	2,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		28,959,006,346.19	7,068,896,523.86
偿还债务支付的现金		3,100,000,000.00	4,958,896,523.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		424,922,174.49	355,207,281.40
支付其他与筹资活动有关的现金		21,694,639,208.06	2,155,923,845.51
筹资活动现金流出小计		25,219,561,382.55	7,470,027,650.77
筹资活动产生的现金流量净额		3,739,444,963.64	(401,131,126.91)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		(1,128,528.36)	5,757,872.99
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	7	1,479,605,103.89	(266,978,821.92)
加：年初现金及现金等价物余额		1,528,838,655.41	1,795,817,477.33
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>	7	3,008,443,759.30	1,528,838,655.41

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海宝冶集团有限公司  
所有者权益变动表

2023 年度

2023 年度

人民币元

项目	实收资本	其他权益工具 (永续债)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,285,229,986.00	-	312,275,401.57	77,944,434.26	-	927,538,972.98	3,376,597,688.85	9,979,586,483.66
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	1,865,782.41	1,865,782.41
二、本年年初余额	5,285,229,986.00	-	312,275,401.57	77,944,434.26	-	927,538,972.98	3,378,463,471.26	9,981,452,266.07
三、本年增减变动金额	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	29,267,529.15	-	95,276,104.86	418,481,751.05	2,041,873,309.59
(一) 综合收益总额	-	-	-	29,267,529.15	-	-	952,761,048.63	982,028,577.78
(二) 所有者投入和减少资本	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	-	-	-	-	1,498,867,924.53
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00	(1,132,075.47)	-	-	-	-	1,498,867,924.53
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	960,764,765.51	-	-	960,764,765.51
2. 使用专项储备	-	-	-	-	(960,764,765.51)	-	-	(960,764,765.51)
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	95,276,104.86	(534,299,297.59)	(439,023,192.72)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	95,276,104.86	(95,276,104.86)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(439,023,192.72)	(439,023,192.72)
四、本年年末余额	5,285,229,986.00	1,500,000,000.00	311,143,326.10	107,211,963.41	-	1,022,815,077.84	3,796,925,222.31	12,023,325,575.66

本财务报表由以下人士签署：



公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

余建新

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





上海宝冶集团有限公司  
所有者权益变动表(续)  
2023 年度  
2022年度(经重述)  
人民币元

项目	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益
一、上年年末余额	5,285,229,986.00	312,275,401.57	75,159,922.88	-	845,951,618.43	3,014,724,412.95	9,533,341,341.63
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	1,697,985.77	1,697,985.77
二、本年初余额	5,285,229,986.00	312,275,401.57	75,159,922.88	-	845,951,618.43	3,016,422,398.72	9,535,039,327.40
三、本年增减变动金额	-	-	2,784,511.58	-	81,587,354.55	362,041,072.54	446,412,938.67
(一) 综合收益总额	-	-	2,784,511.58	-	-	816,697,712.15	819,482,223.73
(二) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	907,404,827.48	-	-	907,404,827.48
2. 使用专项储备	-	-	-	(907,404,827.48)	-	-	(907,404,827.48)
(三) 利润分配	-	-	-	-	81,587,354.55	(454,656,639.61)	(373,069,285.06)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	81,587,354.55	(81,587,354.55)	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(372,412,915.06)	(372,412,915.06)
3. 其他	-	-	-	-	-	(656,370.00)	(656,370.00)
四、本年年末余额	5,285,229,986.00	312,275,401.57	77,944,434.26	-	927,538,972.98	3,378,463,471.26	9,981,452,266.07

本财务报表由以下人士签署：

公司负责人：  


主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



业绩文件内容，详见上一节点