

8. 同类项目经验一览表

序号	项目类型	项目名称	建设单位	项目规模(简要说明项目区位、项目定位、建筑面积、主要功能及设计特点等)	建筑面积	设计内容	设计合同额(万元)	合同签订时间	设计人员的姓名、职务、作用及分工	是否联合体业绩	项目完成情况	获奖情况
1	航站楼	山东济宁军民合用机场航站楼部分迁建工程航站楼内装修项目	济宁机场建设投资有限责任公司	山东济宁军民合用机场航站楼部分迁建工程位于山东省济宁市兖州区，其中航站楼建筑面积为29687.66m <sup>2</sup> ，地上3层，最高点高度为38.15m。济宁机场T1航站楼本项目本期定位为民用航空国内支线机场、中型机场、旅游机场，飞行区指标为4C，远期定位民用航空国内支线机场、大型机场、旅游机场、国际定期航班机场，飞行区指标为4E。本项目装修设计包括：迎宾厅、行李提取厅、远机位候机厅、贵宾厅、机房、出发大厅、值机、安检区候机区、卫生间等。	29687.66m <sup>2</sup>	方案设计、施工图设计	155.3	2021.07	设计人员：贺芳、潘盟、喻佳、吴思凡、陈赞，负责项目整体设计工作	否	完成	CBDA 装饰大赛(CBDA 设计大赛)公共交通、城市交通方案类一等奖

序号	2	项目类型	航站楼	项目名称	合肥新桥国际机场扩建工程新建航站楼、机场信息中心室内设计项目	建设单位	合肥新桥国际机场有限公司	项目规模(简短说明项目区位、项目定位、建筑面积、主要功能及设计特点等)	<p>新桥国际机场位于合肥市西郊，距离合肥市中心约31.8公里。近期年货邮吞吐量4000万吨，远期年货邮吞吐量58.3万吨。根据总体规划，T1航站楼将作为国内航班使用；新建T2航站楼，设计容量为1000万人次/年。T1设计容量为2600万人次，T2设计容量为1000万人次。包括新建航站楼工程、交通中心工程、换乘中心工程、信息中心工程、换乘中心工程、6m平台工程、多功能厅、用房工程、12航站楼前场、高架桥及道路系统、出租车蓄车场、巴士停车区、航站楼工程、绿化工程、各类管线、综合管廊和公用配套设施等。</p>	建筑面积	本期工程 新建T2航站楼工程， 总建筑面积约 37.2972万平方米；信息中心工程，建筑面积约 2.2113万平方米。	设计内容	方案至施工图设计	设计合同额(万元)	417	合同签订时间	2024.01	主要设计人员的姓名、职务、作用及分工	主要设计人员傅真、陈劼、丁少杰等，负责项目整体设计工作	是否联合体业绩	否	项目完成情况	完成	获奖情况	第九届中国国际室内设计双年展优秀奖
----	---	------	-----	------	--------------------------------	------	--------------	-------------------------------------	---	------	---	------	----------	-----------	-----	--------	---------	--------------------	-----------------------------	---------	---	--------	----	------	-------------------



序号	3	项目类型	航站楼	项目名称	杭州萧山国际机场三期新建航站楼及陆侧交通中心两舱贵宾厅	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	项目规模(简短说明项目区位、项目定位、建筑面积、主要功能及设计特点等)	萧山机场T4航站楼内,包括国际核心区国际1#贵宾室、国际3#贵宾室;国际区长廊的国际5#贵宾室;国内北区核心区国内北1#贵宾室;国际转国内中转厅贵宾室;商务贵宾接待;共6个贵宾室	建筑面积	设计总面积约3866平方米	设计内容	方案设计、方案深化设计、施工图设计	设计合同额(万元)	104	合同签订时间	2024.06	主要设计人员的姓名、职务、作用及责任分工	主要设计人员 罗羚、宋海璞、张雯洁等,负责项目整体设计工作	是否联合体业绩	否	项目完成情况	完成	获奖情况	无
----	---	------	-----	------	-----------------------------	------	--------------	-------------------------------------	---	------	---------------	------	-------------------	-----------	-----	--------	---------	----------------------	----------------------------------	---------	---	--------	----	------	---



序号	4	项目类型	航站楼	项目名称	呼和浩特机场航站楼精装修工程	建设单位	呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司	项目规模(简短说明项目区位、项目定位、建筑面积、主要功能及设计特点等)	<p>2014年10月20日,民航局正式批复呼和浩特新机场场址。场址位于呼和浩特市和林格尔县巧尔什营乡境内,距海亮商业中心直线距离约38.5km,距绕城高速公路直线距离约21km,距铁路东客站直线距离约44.4km,距内蒙古大学南校区直线距离约32.8km,与城市距离适中。东北距呼和浩特市中心约38.5千米,为4F级国际机场、区域航空枢纽。技术方案经济合理,设计需清晰、系统、美观,布点流线唯一、连续、信息不断链,外观造型形态统一。</p>	建筑面积	航站楼建筑总面积320000平方米;航站楼装修面积130928平方米;换乘建筑总面积26000平方米;停车场面积8387平方米;停车库面积95000平方米;综合用房装修面积40000平方米;公用区面积10500平方米	设计内容	施工图设计	设计费总额(万元)	150	合同签订时间	2024.12	主要设计人员的姓名、职务、作用及责任分工	主要设计人员 陈劼、尹一帆、陈晨、汤殊凡、谢琳萍、蒋春涛等,负责项目整体设计工作	是否联合体业绩	否	项目完成情况	完成	获奖情况	无
----	---	------	-----	------	----------------	------	--------------------	-------------------------------------	---	------	--	------	-------	-----------	-----	--------	---------	----------------------	--	---------	---	--------	----	------	---

序号	5	项目类型	航站楼	项目名称	太原机场航站楼室内精装修工程	建设单位	山西航空产业集团有限公司	项目规模(简短说明项目区位、项目定位、建筑面积、主要功能及设计特点等)	太原武宿国际机场位于中国山西省太原市小店区与晋中市榆次区交界处,距太原南中环9公里,距太原南站仅4.6公里,为4E级民用机场,区域航空枢纽。	建筑面积	设计总面积 142135.6 平方米	设计内容	方案设计、 施工图设计	设计合同额(万元)	110	合同签订时间	2024.12	主要设计人员的姓名、职务、作用及责任分工	设计人员陈劫、尹帆、晨、殊凡、谢萍、春等,负责整体设计工作	是否联合体业绩	否	项目完成情况	完成	获奖情况	无
----	---	------	-----	------	----------------	------	--------------	-------------------------------------	--	------	--------------------------	------	----------------	-----------	-----	--------	---------	----------------------	-------------------------------	---------	---	--------	----	------	---

说明:须同时提供如下证明文件:(1)业绩证明材料:设计合同关键页(应能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、项目规模、设计内容、联合体协议(如有)、设计阶段及竣工验收文件(如有)等关键信息页),如合同中无法体现建筑面积或设计内容,可提供相关项目批复文件作为证明材料。原件备查。(2)奖项证明材料:提供获奖证书原件扫描件。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。无获奖则直接写无。(3)若为联合体投标,联合体所有成员的业绩均在此表填写。

1. 山东济宁军民合用机场民用部分迁建工程航站楼内装修项目  
(委托方联系人: 张平平 联系电话: 0537-2255686)

L 2107B-124

## 山东济宁军民合用机场民用部分 迁建工程航站楼内装修方案设计

甲方(招标人): 济宁机场建设投资有限责任公司

乙方(设计人): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

2021年5月

甲方：济宁机场建设投资有限责任公司

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》等中华人民共和国相关法律规定，经甲、乙双方友好协商，就山东济宁军民合用机场民用部分迁建工程航站楼内装修方案设计有关事宜达成如下协议，以昭信守：

### 一、委托事项

山东济宁军民合用机场民用部分迁建工程位于山东省济宁市兖州区，其中航站楼建筑面积为 29687.66 m<sup>2</sup>，地上 3 层，最高点高度为 38.15m。

#### 1、设计范围

##### (1) 室内装修设计

室内区域的内装修设计，分为概念方案设计以及方案深化，包括天、地、墙、门、隔墙及固定家具等设计；

##### (2) 装修配套设计

包括软装家具选型、大空间照明概念方案设计、灯具选型、机电综合点位、智能化设计(配合工作)、标识设计(配合工作)、装饰材料样板选型。

#### 2、成果构成：

##### 1、内装设计方案：

建筑功能布局、流线、空间、造型、立面，表现图须含主要朝向人视点效果图、主要空间效果图。例如：迎宾厅、行李提取厅、远机位候机厅、贵宾厅、机房、出发大厅、值机、安检区、候机区、卫生间等方案设计。

##### 3、成果包括方案文本、展示图、模型等。

具体要求详见附件一《设计任务书》

### 二、合同金额：人民币 60 万元整（¥）

本方案设计合同含税金额为人民币：600000.00 元（大写陆拾万元整），不含税金额 566037.74 元，税额 33962.26 元，税率 6%。

乙方银行信息：

收款单位：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

开户行：工行现代大厦支行

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

七、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，可向济宁仲裁委员会申请仲裁。

八、其他

其他未尽事宜双方协商确定。

甲方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人  
(签字或盖章)：  
联系人：  
电话：



刘超  
3708823015441

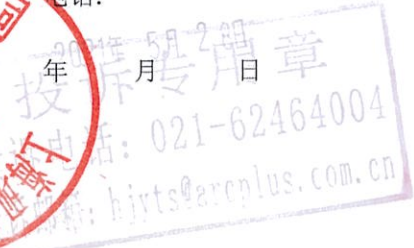
乙方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人  
(签字或盖章)：  
联系人：  
电话：



Handwritten signature in black ink.

2021年5月17日

年 月 日



附件一

# 设计任务书

## 一、项目名称

山东济宁军民合用机场民用部分迁建工程航站楼内装修方案设计

## 二、项目概况

济宁市位于山东省西南部，地处“长三角”与“环渤海”两大经济区结合部，区位优势优越。济宁是孔子、孟子的故乡，历史文化悠久，是中华文明重要发祥地和儒家文化发源地，素以“孔孟之乡、运河之都、文化济宁”著称。济宁文化底蕴深厚、旅游资源丰富，随着济宁经济社会快速发展，对民航事业发展要求越来越高，特别是对航空口岸开放更加迫切。根据山东省关于西部经济隆起带规划和支持济宁市资源型城市可持续发展的意见，济宁将建成鲁西科学发展高地、中华儒家文化传承新区、国家级生态示范城市和西部区域性中心城市。建设新的民用机场能更好地发挥民航对地方经济的带动作用，提高对外开放的水平。

济宁机场 T1 航站楼本项目本期定位为民用航空国内支线机场、中型机场、旅游机场，飞行区指标为 4C，远期定位为民用航空国内支线机场、大型机场、旅游机场、国际定期航班机场，飞行区指标为 4E；航站楼主要经济技术指标为：

- 建筑最高点高度：38.15m
- 建筑层数：地上 3 层
- 建筑面积：29687.66 m<sup>2</sup>
- 耐火等级：一级
- 建筑防火分类：一类高层公共建筑
- 屋面防水等级：I 级
- 绿色建筑评价标准：二星标准

项目位于山东省济宁市兖州区漕河镇、大安镇。本项目装修设计包括：迎宾厅、行李提取厅、远机位候机厅、贵宾厅、机房、出发大厅、值机、安检区、候机区、卫生间等方案设计。

## 三、设计依据

- 1、设计任务书、建筑设计图、结构设计图及水暖电各专业设计图。

# 建设工程设计合同



项目名称：山东济宁军民合用机场民用部分迁建工程航站楼装修施工

图设计项目

项目建设地点：山东省济宁市兖州区漕河镇

合同编号：**2107B-139**

委托方：济宁机场建设投资有限责任公司

承接方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司



签订日期：2021年7月

委托方（甲方）：济宁机场建设投资有限责任公司

承接方（乙方）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担山东济宁军民合用机场民用部分迁建工程航站楼装修施工图设计项目工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

## 第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、

### 投资、设计内容及标准

- 2.1 工程项目的名称：山东济宁军民合用机场民用部分迁建工程航站楼装修施工图设计
- 2.2 工程项目的地点：山东省济宁市兖州区漕河镇
- 2.3 工程项目的规模：29687.66 m<sup>2</sup>
- 2.4 工程特征及附注说明：室内装饰施工图设计（含机电综合点位）及其他设计配合工作
- 2.5 工程项目的投资总额：建安费 7300 万元
- 2.6 工程项目的设计内容：
  - 2.6.1 本合同包括但不限于以下设计内容：委托部分的施工图设计（含机电综合点位）及相应弱电智能化、室内绿化、活动家具、软

装等专项承包商招标及相应图纸的设计配合工作，设计满足设计任务书要求及设计深度达到国家及行业规范要求，并能满足施工要求及施工阶段技术服务；

2.6.2 本合同不包括的设计服务包括但不限于下列内容：二次机电设计、建筑设计、结构设计、机电系统设计、弱电智能化设计、室内绿化设计、活动家具设计、软装饰设计以及照明计算等专项。

### 第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	项目批文	1	及时提供	
3	项目设计基础资料	1	合同签订时	
4	设计各阶段回复意见	1	及时提供	
5	竣工验收证明	1	竣工验收证书获得后	

### 第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	施工图蓝图	施工图	8	双方协商	2份精装，6份胶装

(本页为签字盖章页)

委托方单位名称 (盖章):  
济宁机场建设投资有限公司

法定代表人 (签字或盖章):

单位地址:  
山东省济宁市兖州区漕河镇前邰  
村济宁新机场

邮政编码: 272113

电 话: 0537-2609786

税号 (统一社会信用代码):

9137 0800 MA3N OAKQ 09

开户银行: 中国工商银行济宁市城

区支行

银行帐号:

1608 0001 0920 0118 372

承接方单位名称 (盖章):

上海现代建筑装饰环境设计  
研究院有限公司

法定代表人 (签字或盖章)

单位地址:

上海市石门二路 258 号 3 楼

邮政编码: 200041

电 话: 021-52524567

税号 (统一社会信用代码):

91310106133759424T

开户银行: 工行现代大厦支行

银行帐号:

1001 2854 0920 6957 358



2. 合肥新桥国际机场航站区扩建工程新建 T2 航站楼、机场信息中心室内设计项目  
(委托方联系人: 肖丹文 联系电话: 021-63217420)

L2312B-333

## 建设工程设计分包合同

工程名称: 合肥新桥国际机场航站区扩建工程新建 T2 航站楼、机场信息中心室内设计项目

工程地点: 合肥

建设单位(业主方): 合肥新桥国际机场有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



设计总承包方（以下简称甲方）：华东建筑设计研究院有限公司

专业设计分包方（以下简称乙方）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

业主方委托甲方承担合肥新桥国际机场航站区扩建工程项目设计，并由甲方全权负责工程项目设计的各专业设计的配套组织工作。业主方与甲方已就该工程项目的设计签约《合肥新桥国际机场航站区扩建工程》（以下简称“主合同”），合同编号是2021F33032，现经业主方同意，甲方委托乙方承担该工程项目中的新建 T2 航站楼、机场信息中心设计项目室内专业设计，乙方满足项目所需资质要求，以自身资质出具设计成果。经双方协商一致，签订本专业设计分包合同。

### 1. 合同总则

1.1 本分包合同依据下列文件签订：

- 1.1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.1.3 业主方与甲方签订的主合同。
- 1.1.4 建设工程的批准文件。

1.2 019201820192012022032042052062072082

尊重社会公德，不扰乱社会经济秩序、损害社会公共利益。

### 2. 本合同与项目主合同的关系

- 2.1 业主方与甲方签订的主合同中的技术要求及服务要求同样适合于乙方，即为甲方对乙方的责任要求。
- 2.2 现经业主方同意，乙方承担工程项目中的新建 T2 航站楼、机场信息中心设计项目室内专业设计，配合甲方完成此工程项目的设计，与甲方一起无条件的履行甲方对业主方在主合同中的各项承诺。
- 2.3 主合同中有关的技术要求和服务要求（含违约责任）详见附件一

### 3. 本合同的工作范围

3.1 工程名称：合肥新桥国际机场航站区扩建工程新建 T2 航站楼、机场信息中心室内  
设计项目

3.2 建设地点：合肥

3.3 项目规模：用地面积        、总建筑面积        

新建 T2 航站楼方案设计面积约为 184295.40 平方米、施工图设计面积约为 126289.4 平方  
米；机场信息中心方案及施工图设计面积约为 4120.9 平方米（详见附件四）

- 3.4 设计内容：室内方案至施工图设计；不包含各专项设计：二次机电、BIM、声学设计、医疗专项设计、智能化弱电设计、装饰次结构、灯光照明设计、软装设计、厨房设计及设备、舞台灯光及音响设备、标识设计、绿色建筑等专项设计等；
- 3.5 设计阶段：方案设计、施工图设计、施工配合
- 3.6 设计标准及深度要求：国家和建设工程所在地有关设计标准规范、技术标准及其他与本协议相关的规定，当多种标准不一致时，以要求最高的标准为准
- 3.7 质量管理体系要求：按主合同要求执行
- 3.8 设计成果验证要求：按甲方及建设单位要求执行

4. 甲方必须向乙方提交的有关基础资料及文件

序号	基础资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	项目批文	1	及时提供	
3	项目设计基础资料	1	合同签订时	
4	设计各阶段回复意见	1	及时提供	
5	各阶段设计成果确认单	1	设计成果提交甲方十个工作日内	
6	竣工验收证明	1	竣工验收证书获得后五日内	

双方确认：

4.1 序号【1-2】、【5-6】的内容，甲方只对完整移交业主方提供的资料负责，不对资料本身的完整性、真实性、准确性负责。

序号【3】-【4】的内容，甲方对其为本项目所完成资料的真实性、准确性、完整性负责。

4.2 乙方应尽合理的注意义务，审慎地复核甲方所提交的全部资料，并对其中的错误、遗漏、缺失等问题及时向甲方提出。

(本页无正文)

甲方：华东建筑设计研究院有限公司

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签约代表：

(盖章)

单位地址：上海市中山南路1799号

邮政编码：200011

电话：

传真：

日期：

开户银行：

账户：

签约代表：

(盖章)

单位地址：上海市龙吴路888号3F

邮政编码：200232

电话：021-33566888

传真：

日期：2023年12月29日

开户银行：工商银行现代大厦支行

账户：1001 2854 0920 6957 358

2024年1月1日



## 附件一：主合同中有关的技术要求和服务要求（含违约责任）

### 1 项目概况

#### 1.1 项目总体简介

合肥新桥国际机场位于合肥市西北方向，肥西县高刘镇境内，距离合肥市中心约 31.8 公里。为适应长三角民航协同发展，落实国家战略、促进区域经济发展，打造合肥临空经济示范区，建设合肥综合交通枢纽，满足新桥机场航空业务持续发展的需要，亟需对机场航站区进行改扩建工程，以提高机场设施容量、运行效率和服务水平。根据中国民用航空局批复的《合肥新桥国际机场总体规划修编（2019 年版）》（审定稿），近期按年旅客吞吐量 4000 万人次、货邮吞吐量 35 万吨、年起降架次 30.7 万架次规划；远期按年旅客吞吐量 8000 万人次、货邮吞吐量 80 万吨、年起降架次 58.3 万架次规划。本期工程设计旅客吞吐量为 4000 万人次。根据总体规划，T2 航站楼建成后，现有 T1 航站楼将作为国内航站楼使用；新建 T2 航站楼需满足年旅客吞吐量 3000 万人次，其国内 2600 万人次，国际 400 万人次，T1 设计容量为 1000 万人次/年。合肥新桥国际机场航站区扩建工程包括新建 T2 航站楼工程、交通中心工程、交通中心上盖工程（多功能厅、换乘中心、6m 平台）、旅客过夜用房工程、信息中心工程、2#动力中心工程、T2 航站楼前高架桥及道路系统、出租车蓄车场、巴士停车场、航站区土方工程及绿化工程、各类管线、综合管廊和公用配套设施系统等。

#### 1.2 项目经济指标

本期工程新建 T2 航站楼工程，总建筑面积约 37.2972 万平方米；信息中心工程，建筑面积约 2.2113 万平米。

### 2 设计要求

#### 2.1 总体要求

- 1) 本项目的室内设计方案由甲方进行竞争，同时由甲方负责整体的设计质量和品质把控；
- 2) 根据建设单位及甲方的进度要求、质量要求、招标要求，完成本合同内要求的各个阶段的工作范围及工作内容深度，且工作成果取得建设单位及甲方的认可；
- 3) 协助建筑师对项目所要营造的整体的效果的可实施性、技术合理性进行控制；方案深化要满足建设单位及甲方的要求，综合机电末端及照明、商业（广告）、标识、弱电等各类专项的点位，融入施工图绘制。
- 4) 协助建设单位及甲方完成相关招标答疑工作；施工招标后配合建设单位及施工单位进行深化确认等施工深化及施工配合工作。
- 5) 参与所有相关的设计协调工作，包括与建设单位的协调，与甲方的协调，与照明、幕墙、弱电、标识、商业、广告、安装等的协调；
- 6) 本项目有关的出图图签，在满足项目建设审批要求的前提下由甲方统一协调安排。

#### 2.2 设计原则和目标

- 1) 咨询报告及设计图纸应符合中国法律及有关标准、规范的要求，并能通过国家或地方有关部门审查批准；
- 2) 咨询报告及设计图纸应接受建设单位或设计项目管理团队所组织的专家评审或第三方机构的审核，并根据相关意见完善并优化设计文件；
- 3) 环境保护与可持续发展。

### 3、设计依据

- 1) 国家和地方有关设计标准规范、技术要求及其他规定；
- 2) 总体规划、控制性详细规划、修建性详细规划及其它控制性规划文件；
- 3) 主体设计团队提供的相关施工图设计图纸及说明；
- 4) 政府部门对各阶段设计文件的审核意见；
- 5) 建设单位及主体设计团队对各阶段咨询成果的审核意见；
- 6) 专家评审或第三方机构的审核意见。

#### 4 各阶段工作内容、成果要求及设计深度

根据本项目的具体特点，乙方在本项目室内设计中提供概念方案设计、方案深化设计、施工图设计、施工配合和后期配合5个阶段的工作服务。

##### 1、概念方案设计阶段

乙方在此阶段完成本项目室内概念方案设计工作，并负责以下工作：

- 1) 现场踏勘，目前T1航站楼室内的设计情况和主要问题分析，及相关使用部门的沟通和访谈，及相关资料的收集、梳理和汇总；
- 2) 室内概念方案的型式要和建筑土建设计造型有机结合，需借鉴当地建筑设计文化元素；
- 3) 根据概念方案设计结合限额设计要求提供估算书；
- 4) 与甲方各专业间的设计交底、沟通、协调和资料交流；
- 5) 向建设单位及甲方进行方案汇报所需的所有资料，包括效果图、PPT文件、汇报用彩图文本等，并负责汇报直至通过；
- 6) 国内外大型枢纽类交通（空港）建筑的类似室内案例的研究和分析；
- 7) 负责向建设单位及甲方进行概念方案设计汇报直至通过。

乙方在此阶段应提供但不限于以下成果：

- 1) 概念方案设计文本及电子文件；
- 2) 能够反映方案效果的效果图；
- 3) 估算书；
- 4) 概念方案汇报PPT文本及电子文件。

##### 2、方案深化设计阶段

乙方在此阶段应独立完成本项目室内方案设计工作，并确保设计文件达到国家规定或行业惯常的设计文件深度，包括如下内容：

- 1) 概念方案汇报通过并不能视同为本项目方案完全获得甲方认可。乙方应在本阶段对概念方案汇报中未能覆盖完全的剩余场景进行补充方案设计，同时根据甲方意见对概念方案已汇报内容开展进一步深化完善，直至项目整体方案满足国家深度要求；
  - 2) 与甲方各专业，及照明、标识、弱电、商业、广告等专项顾问间的设计交底、沟通、协调和资料交流；
  - 3) 根据设计深入的情况协助进行与室内方案对应的概算拆分及调整（如需要），并满足限额设计要求；
  - 4) 准备本阶段汇报室内设计方案所需的所有相关资料，包括平面图、平顶图、立面图、不同区域的透视图、效果图、PPT文件、汇报彩图文本等，并负责汇报直至通过；
  - 5) 从室内设计角度对主体设计提供咨询意见；
  - 6) 每周与甲方进行不少于一次的沟通。
- 乙方在此阶段应提供但不限于以下成果：
- 1) 方案设计文本电子文件；
  - 2) 能够反映方案效果的效果图；

- 3)调整后的设计概算文本（根据建设单位及甲方的要求进行拆分）；
- 4)配合现场施工要求的图纸提资；
- 5)方案汇报 PPT 文本及电子文件。

### 3、施工/招标图设计阶段

乙方在此阶段应独立完成本项目室内施工图/招标图设计工作，包括如下内容：

- 1)在方案设计成果上进行施工图/招标图设计；
- 2)符合施工图深度要求的室内设计施工图图纸绘制及出图说明的编制，直至完全满足施工需求；
- 2)与甲方各专业，及照明、标识、弱电、商业、广告等专项顾问间的设计交底、沟通、协调和资料交流；
- 3)综合机电末端及照明、商业（广告）、标识、弱电等各类专项的点位，融入招标图及施工图绘制。
- 3)提出符合施工图深度要求的因室内装饰设计而产生的土建、机电系统的调改内容需求；
- 4)根据设计深入的情况协助进行与室内施工图对应的概算拆分及调整（如需要），并满足业主招标的要求；
- 5)严格遵循消防有关规范要求，负责提交消防报审的图纸，直至消防报审通过；
- 6)准备本阶段汇报所需的所有相关资料并向建设单位及甲方汇报直至通过；
- 7)根据项目需要，对工程的标段及设备招标界面划分提出合理化建议，并根据建设单位最终确定的标段划分方案提供图纸、拆分概算、编写室内设计对相关设备及产品的技术规格书并提供材料样板；
- 8)协助建设单位及建设单位所聘请的其他专业单位进行施工、监理、检测、材料和设备采购等项目的招标，编制招标文件，提供设备、材料清单、招标答疑等；
- 9)提供施工注意事项等的咨询意见；
- 10)配合甲方设计进度及施工进度需求，向甲方提供电气、给排水等专业具体需求；
- 11)向甲方相关专业间的设计交底、沟通、协调和资料交流，并提供专业意见；
- 12)设计交底拍图及记录工作；
- 13)提供能满足家具、陈设、窗帘等软装装饰制作的意向图；
- 14)完成施工图审查及答疑工作；
- 15)室内装修招标配合工作，包括答疑、参与评标、协助招标谈判等；
- 16)完成建设单位及甲方要求的其他工作内容。

乙方在此阶段应提供但不限于以下成果：

- 1)符合施工图设计要求的设计蓝图；（根据建设单位要求进行标段划分，分标段出图）；
- 2)调整后的概算书（根据建设单位及甲方的要求进行拆分）；
- 3)施工图/招标图设计说明；
- 4)室内设计相关工程、产品或材料的设备材料清单（根据建设单位及甲方的要求进行拆分）；
- 5)招标技术规格书（根据建设单位及甲方的要求进行拆分）；
- 6)提供一份最终的设计报告。
- 7)不同施工图/招标图图纸版本差梳理备忘录（如需要）

### 4、施工配合阶段

乙方应根据建设单位招标时间要求及施工进度完成此阶段配合工作：

- 1)根据项目需求开展必要的施工现场配合服务，包括但不限于：依据室内设计图纸，对厂家深化设计的确认、主要材料、装饰品、家具、样品、样板、颜色、节点的确认、现场效果控制等、项

目实施期间的技术交底、施工过程中的问题解决、建设单位及甲方的技术咨询答疑，并配合建设单位和甲方的设计变更管理流程；

2) 根据建设单位或甲方要求安排出差，并定期安排巡视现场，巡视次数不低于十次，并提交巡视报告；

3) 配合建设单位及其所聘用的其他单位所开展的全过程建设管理工作；

4) 对施工安装/供货单位的送审文件及材料的审批和确认，包括对图纸的审核、材料样品的审核及确认，同时需及时将审核意见向甲方汇报，在得到甲方认可后方为有效；

5) 与施工单位进行施工方案的技术交底，指导和检查施工单位的安装工作；

6) 在施工安装过程中及时解答现场施工时遇到的问题；

7) 参与整个施工过程的技术指导；

8) 出席工程例会及工地巡查，并向甲方提供书面巡查报告；

9) 参与最终的验收，对现场进行检查，以确保所有室内设计符合原设计要求，并出具书面验收报告；

10) 参加验收及所有归档工作直至项目竣工；

11) 完成建设单位及甲方要求的其他工作内容。

乙方在此阶段应提供（但不限于）以下成果：

1) 定期巡视报告；

2) 相关材料、产品的施工深化及产品确认文件；

3) 根据现场进度，形成指导、配合施工方进行技术交底工作文件；

4) 编制工作总结报告文本（设计概况、重难点分析、工作技术路线、实施方案、对现场、施工、实际效果等与原设计的对比及总结）。

## 5、后期阶段

乙方此阶段工作应包括但不限于以下内容：

1) 提供验收清单，记录现场与设计不符之处，并协助建设单位及甲方解决；

2) 审核承包商提供的最终竣工图；

3) 出席现场最后的评估及调整，并完成归档工作。

乙方在此阶段应提供（但不限于）以下成果：

1) 提供验收清单，记录现场与设计不符之处；

2) 准备一份承包商施工缺陷清单，并在项目保养维护阶段进行定期检查；

3) 审核通过的承包商提供的最终竣工图。

## 5 工作要求

### 5.1 进度要求

乙方应满足建设单位及甲方的进度要求。根据项目情况提供初步的工作安排，针对项目进度和设计任务书制定工作包。工作包的主要内容为工作节点与相应的工作成果以及提交成果的清单。

### 5.2 服务要求

乙方应按照建设单位及甲方提出的要求开展设计工作并提供设计配合服务。考虑到本项目时间进度的紧迫性，建设单位特别要求乙方应在主要设计阶段及施工招标配合阶段提供全过程驻场服务。

(1) 设计阶段：乙方设计团队主要设计人及技术骨干原则上须开展驻场设计，并在设计过程中服从建设单位的管理和要求，视情况增派设计力量以保证设计任务的顺利完成。

注：下表表示工作范围场景划分界面，面积以最终图纸为准。

楼层	方案阶段区域	方案阶段面积 (m <sup>2</sup> )	方案深化设计阶段、施工/招标图设计阶段	施工图阶段面积 (m <sup>2</sup> )	备注		
T2 航站楼	-7.32m	无行李换乘通道	680.50	无行李换乘通道	680.50		
		换乘大厅	1968.00	换乘大厅	1968.00		
	0m	国际远机位候机厅	1884.00	国际远机位候机厅	1884.00		
		国际远机位到达厅	583.00	国际远机位到达厅	583.00		
		边检大厅	1885.00	边检大厅	1885.00		
		中转等候区	617.00	中转等候区	617.00		
		国际行李提取厅	5555.00				
		国际到达厅	4832.00				
		国内远机位出发厅*2	5868.00	国内远机位出发厅*2	5868.00		
		公区卫生间	859.00	公区卫生间	859.00		
	4.2m	国际到达通道	7746.00	国际到达通道	7746.00		
		检验检疫	566.00	检验检疫	566.00		
		卫生间	595.00	卫生间	595.00		
	6-8m	国内迎客厅	5630.00				
		国内中转+行李厅	9207.00				
		国内安检	8853.00				
		国内商业+指廊	69811.00	国内商业+指廊	69811.00		
		国际出发候机区	3989.00	国际出发候机区	3989.00		
		卫生间	3098.00	卫生间	3098.00		
	14m	国际商业&候机区	13314.00	国际商业&候机区	13314.00		
		国际安检&边检	3438.00				
		值机办票大厅	20491.00				
		国内商业	2927.00	国内商业	2927.00		
		国内商业预留	4199.00	国内商业预留	4199.00		
		卫生间	1579.00	卫生间	1579.00		
	ITC	1	HOC 前厅、HOC 运控大厅、办公前厅、会议室、讲评室、行政办公室、休息区、卫生间、检修走道、ITC 前厅	2758.00	HOC 前厅、HOC 运控大厅、办公前厅、会议室、讲评室、行政办公室、休息区、卫生间、检修走道、ITC 前厅	2758.00	
		2	过厅、应急指挥会议室、接待室、卫生间	766.60	过厅、应急指挥会议室、接待室、卫生间	766.60	
		3	过厅	134.20	过厅	134.20	
4		过厅、机坪塔台管制室	238.80	过厅、机坪塔台管制室	238.80		
5		过厅、观察席位	151.80	过厅、观察席位	151.80		
6		过厅	71.50	过厅	71.50		
	方案阶段面积合计：	184295.40	施工图阶段面积合计：	126289.4			

A-04-110

第九届中国国际室内设计双年展  
获奖证书

奖 项 优 秀 奖

项目名称 合肥新桥国际机场航站楼精装修设计

设计 师

设计机构 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司



3. 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程两舱贵宾厅  
(委托方联系人: 肖丹文 联系电话: 021-63217420)

L2403B-056

## 建设工程咨询合同

工程名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心

工程两舱贵宾厅室内咨询

工程地点: 杭州萧山国际机场内

建设单位(业主方): 杭州萧山国际机场有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



委托人（以下简称甲方）：华东建筑设计研究院有限公司

受托人（以下简称乙方）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

业主方委托甲方承担 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心 工程项目设计，并由甲方全权负责工程项目设计的各专业设计的配套组织工作。业主方与甲方已就该工程项目的设计签约《杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程勘察设计合同》（以下简称“主合同”），合同编号是 2018F33116，现经业主方同意，甲方委托乙方承担该工程项目中的咨询服务。经双方协商一致，签订本咨询合同。

### 1. 合同总则

1.1 本咨询合同依据下列文件签订：

1.1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.1.3 业主方与甲方签订的主合同。

1.1.4 建设工程的批准文件。

1.2 合同签订双方行使权利，履行义务应当遵循诚实信用原则，遵守法律、行政法规，尊重社会公德，不扰乱社会经济秩序、损害社会公共利益。

### 2. 本合同与项目主合同的关系

2.1 业主方与甲方签订的主合同中的技术要求及服务要求同样适合于乙方，即为甲方对乙方的责任要求。

2.2 现经业主方同意，乙方承担工程项目中的 两舱贵宾厅室内 咨询，配合甲方完成此工程项目的设计，与甲方一起无条件的履行甲方对业主方在主合同中的各项承诺。

2.3 主合同中有关的技术要求和服务要求（含违约责任）详见附件一。

### 3. 本合同的工作范围

3.1 工作内容：包括 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程两舱贵宾厅室内 的咨询服务工作，具体如下：

3.1.1 室内装修咨询 \_\_\_\_\_；

3.1.2 服务阶段包含方案设计、方案深化设计、施工图设计、施工配合。

3.2 咨询成果验证要求：由甲方出具服务项目验收证明。

4. 甲方必须向乙方提交的有关基础资料及文件

序号	基础资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	项目批文	1	及时提供	
3	项目设计基础资料	1	合同签订时	
4	设计各阶段回复意见	1	及时提供	
5	各阶段设计成果确认单	1	设计成果提交甲方 十个工作日内	
6	竣工验收证明	1	竣工验收证书获得 后五日内	

双方确认：

4.1 序号【1】-【3】、【5】号【6】的内容，甲方只对完整转交业主方提供的资料负责，不对资料本身的完整性、真实性、准确性负责。

序号【3】-【4】的内容，甲方对其为本项目所完成资料的真实性、准确性、完整性负责。

4.2 乙方应尽合理的注意义务，审慎地复核甲方所提交的全部资料，并对其中的错误、遗漏、缺失等问题及时向甲方提出。

5. 乙方向甲方交付的咨询成果文件

序号	咨询成果文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案阶段咨询成果文件	方案	14	启动方案阶段工作 1 月内	
2	方案深化阶段咨询成果文件	方案 深化	14	启动方案深化阶段 工作 2 个月内	
3	施工图阶段咨询成果文件	施工 图	14	启动施工图阶段工 作 3 个月内	

从合同生效之日，并且由甲方提供完整的咨询所需的资料后，跟从甲方的进度提交咨询报告。

6. 咨询付费

6.1 咨询费

固定总价：人民币 1040000 元整。其中：不含税费用

甲方：华东建筑设计研究院有限公司



(盖章)

签约代表:

单位地址：上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座

邮政编码：200011

日期：2024年 5月 07日

开户银行：

账 户：

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司



(盖章)

签约代表:

单位地址:

邮政编码:

日期：2024年 6月 2 日

开户银行:

账 户:

附件二：总价明细

(一) 工作范围

萧山机场 T4 航站楼内,包括国际区核心区的国标 1#贵宾室、国标 3#贵宾室;国际区长廊的国标 5#贵宾室;国内北区核心区国内北 1#贵宾室;国际转国内中转厅贵宾室;商务贵宾接待;共 6 个贵宾室,各贵宾室面积如下:

区域		名称	面积 (平方米)			所在标高层(M)
			总面积	有顶区域	无顶区域	
国际区	核心区	国标 1#贵宾室	924.7	361.3	563.4	22.8
		国标 3#贵宾室	1805.8	1116.8	689	22.8
	长廊	国标 5#贵宾室	250	250		15.6
国内北区	核心区	国内北 1#贵宾室	736.5	736.5		6
国际转国内中转厅		贵宾室	86	86		12
商务贵宾接待		商务贵宾接待	63	63		17.4
合计			3866	2613.6	1252.4	

本项目报价包含纯室内装修咨询,不含配套机电、标识、灯光、厨房等咨询成果。服务阶段包含方案设计、方案深化设计、施工图设计、施工配合。

(二) 费用情况

设计面积 (平方米)	设计费单价 (平方米/元)	设计费总价 (元)
3866	269.01	1040000

(三) 固定费用

1. 所有实际发生的开支。
2. 所有报批所需的或供甲方及其指定的项目/设计团队使用的咨询成果,及用于每份合同的招标文件,合同文件,咨询成果的电子版本。

4. 呼和浩特新机场项目航站楼室内精装修工程

(委托方联系人: 肖丹文 联系电话: 021-63217420)

L2412B-328

## 建设工程咨询合同

工程名称: 呼和浩特新机场项目航站楼室内精装修工程

工程地点: 呼和浩特

建设单位(业主方): 呼和浩特机场建设管理投资有限责任公司

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



(3)  
2024

2024

委托人（以下简称甲方）：华东建筑设计研究院有限公司

受托人（以下简称乙方）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

业主方委托甲方承呼和浩特新机场项目航站楼室内精装修工程项目设计，并由甲方全权负责工程项目设计的各专业设计的配套组织工作。业主方与甲方已就该工程项目的设计签约《呼和浩特新机场项目航站区工程(建筑工程)》（以下简称“主合同”），合同编号是2017F33042，现经业主方同意，甲方委托乙方承担该工程项目中室内装修区域施工图设计及施工配合的咨询服务。经双方协商一致，签订本咨询合同。

### 1. 合同总则

1.1 本咨询合同依据下列文件签订：

1.1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.1.3 业主方与甲方签订的主合同。

1.1.4 建设工程的批准文件。

1.2 合同签订双方行使权利、履行义务应当遵循诚实信用原则，遵守法律、行政法规，尊重社会公德，不扰乱社会经济秩序、损害社会公共利益。

### 2. 本合同与项目主合同的关系

2.1 业主方与甲方签订的主合同中的技术要求及服务要求同样适合于乙方，即为甲方对乙方的责任要求。

2.2 现经业主方同意，乙方承担工程项目中的室内装修区域施工图设计及施工配合咨询，配合甲方完成此工程项目的设计，与甲方一起无条件的履行甲方对业主方在主合同中的各项承诺。

2.3 主合同中有关的技术要求和服务要求（含违约责任）详见附件一。

### 3. 本合同的工作范围

3.1 工作内容：包括室内装修区域施工图设计及施工配合的咨询服务工作，具体如下：

3.1.1 施工图设计，施工配合。不包含各专项设计：二次机电、BIM、声学设计、医疗专项设计、智能化弱电设计、装饰次结构、灯光照明设计、软装设计、厨房设计及设备、舞台灯光及音响设备、标识设

计、绿色建筑等专项设计等。；

3.1.2 设计面积：130928 m<sup>2</sup>；

3.2 咨询成果验证要求：由甲方出具服务项目验收证明。

#### 4. 甲方必须向乙方提交的有关基础资料及文件

序号	基础资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	项目批文	1	及时提供	
3	项目设计基础资料	1	合同签订时	
4	设计各阶段回复意见	1	及时提供	
5	各阶段设计成果确认单	1	设计成果提交甲方十个工作日内	
6	竣工验收证明	1	竣工验收证书获得后五日内	

双方确认：

4.1 序号【1-2】、【5-6】的内容，甲方只对完整转交业主方提供的资料负责，不对资料本身的完整性、真实性、准确性负责。

序号【3】-【4】的内容，甲方对其为本项目所完成资料的真实性、准确性、完整性负责。

4.2 乙方应尽合理的注意义务，审慎地复核甲方所提交的全部资料，并对其中的错误、遗漏、缺失等问题及时向甲方提出。

#### 5. 乙方向甲方交付的咨询成果文件

序号	咨询成果文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	施工图设计图纸	施工图	1	根据项目进度与甲方协商	

从合同生效之日，并且由甲方提供完整的咨询所需的资料后，跟从甲方的进度提交咨询报告。

甲方：华东建筑设计研究院有限公司



(盖章)

签约代表:

*Handwritten signature*

单位地址：上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座

邮政编码：200011

日期:

*Handwritten date: 2019.12.11*

开户银行:

账 户:

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司



(盖章)

签约代表:

*Handwritten signature*

*Handwritten date: 2019.12.11*

单位地址：上海市龙吴路 888 号 3F

邮政编码：200232

日期:

开户银行：工商银行静安石门二路支行

账 户：1001 2854 0920 6957 358



附件一：主合同中有关的技术要求和服务要求（含违约责任）

## 一、项目简介

### 1、项目背景

近年来，伴随着我国民航事业的快速发展，呼和浩特白塔机场旅客吞吐量一直保持高速增长，2000~2015年，旅客吞吐量年均增长22.0%；2016年旅客吞吐量达到818.54万人次，货邮吞吐量达到7.64万吨，飞机起降架次达到8.13万架次，分别比2015年同比增长9.9%、3.4%和9.6%。2007年，白塔机场完成扩建，机场设施按照满足年旅客吞吐量300万人次进行建设，目前机场设施已经饱和，很多设施捉襟见肘，无法满足航空业务量快速增加的需要；随着自治区、呼和浩特市两级政府的东进及城市东部区域的开发，机场距城市也越来越近，机场现有跑道西端与目前市区最近处仅2.7km，距市中心12.3km，城市和机场的发展相互制约，白塔机场原场址已不具备进一步扩建的条件；由于白塔机场跑道中线延长线穿过城区，日益增加的航班对城市的噪音影响也越来越明显，如果再向南建设第二跑道，其噪声影响范围将波及赛汉民族中学、自治区政府、市政府、内蒙古北方科技大学、内蒙古博物馆、内蒙古人民医院等数十个城市重要行政、文化、教育、医疗设施；净空限制也对城市用地的开发形成了极大的约束；同时，白塔机场以西50km为空军毕克齐机场，两机场分别为军民航重要机场，两机场跑道均为东西向，且两机场跑道中心点南北方向间只有13km，几乎为“对头飞”状态，空域结构不合理，若本场扩建将加剧与毕克齐军用机场空域使用的矛盾。在这样的背景下，白塔机场的搬迁问题日益突出。

## 2、项目概况

2014年10月20日，民航局正式批复呼和浩特新机场场址。场址位于呼和浩特市和林格尔县巧尔什营乡境内，距海亮商业中心直线距离约38.5km，距绕城高速直线距离约21km，距铁路东客站直线距离约44.4km，距内蒙古大学南校区直线距离约32.8km，与城市距离适中。场址紧邻规划中的沙尔沁工业园区，场址未来的发展不涉及占用城市建设用地。结合毕克齐机场现有跑道方位、蛮汉山脉的走向和北京空军司令部意见，暂时确定跑道方位为 $065^{\circ} - 245^{\circ}$ （真北），磁差 $4.6^{\circ} W$ （航图读取）。场址北侧规划主跑道（ $3600m \times 45m$ ）中心点经纬度坐标为北纬 $40^{\circ} 29' 17''$ ，东经 $111^{\circ} 34' 08''$ 。



建筑面积: 2.1万 $m^2$

建筑面积: 14.5万 $m^2$

建筑面积: 32万 $m^2$

建筑面积: 1.9万 $m^2$

### 3、项目经济指标

航站楼总建筑面积 320000 平方米，公区装修面积 130928 平方米，后勤非公区装修面积 24697 平方米；交通换乘中心总建筑面积 26000 平方米，公区装修面积 8387 平方米，后勤非公区装修面积 4387 平方米；停车楼 95000 平方米，公区装修面积 94900 平方米；综合业务用房 40000 平方米，公区装修面积 10500 平方米，后勤非公区装修面积 29500 平方米；

T1 航站楼工程面积表

		相关指标	
总建筑面积		287300 平方米	
建筑高度		45m	
建筑层数		地上3层，地下1层	
分区面积	T1 航站楼	10.2m 标高层面积	74280 平方米
		5.1m 标高层面积	62946 平方米
		0.0m 标高层面积	85217 平方米
		-7.0m 标高层面积	29633 平方米
	交通换乘中心西区	登机桥面积	5540 平方米
		雨棚面积	2384 平方米
		-8.0m 标高层面积	3300 平方米
		0.0m 标高层面积	9000 平方米
		-7.0m 标高层面积	15000 平方米

交通换乘中心建设规模：

换乘中心	总建筑面积		26000 平方米
其中	地上面积	23673 平方米	
	地下面积	2327 平方米	
建筑高度	13.2m		
建筑层数	地上1层，地下1层		
分区面积	5.1m 标高交通厅	862 平方米	
	4.1m 标高交通厅	3284 平方米	
	0.0m 标高换乘通道	11967 平方米	
	0-5.1m 标高登机桥一体化功能	9916 平方米	
	-7.0m 标高换乘中心（可研未立项，不计入总面积）*	3300 平方米	
	-6.0m 标高员工餐厅、出租车候车厅、办公及设备用房	20521 平方米	
	-6.0m 地铁站厅	2400 平方米	
	-13.0m 地铁站台（可研未立项，不计入总面积）*	9000 平方米	

停车场建设规模:

敞开式停车位	建筑面积(平方米)	无障碍车位(个)	充电车位(个)	车位数(个)
合计	95000	39	199	1948
其中	地上面积	-	-	-
	地下面积	-	-	-
分层面积	0.0米标高屋面	290	-	-
	+1.0米标高停车位	33700	20	709
	0米标高停车位	33510	10	665
	+L.0米标高停车位	27500	9	199(慢充121、快充78)
建筑高度	10m			
建筑层数	地上3层 地下1层			

序号	呼和浩特新机场综合业务用房工程		数据	单位
1	总用地面积		39415	m <sup>2</sup>
2	其中	空侧用地面积	0	m <sup>2</sup>
3		陆侧用地面积	39415	m <sup>2</sup>
4	总建筑面积		39991	m <sup>2</sup>
5	其中	地上建筑面积	39991	m <sup>2</sup>
6		地下建筑面积	0	m <sup>2</sup>
7	总机动车位		101	辆
8	其中	地上停车	101	辆
9		地下停车	0	辆

## 二、设计要求

### 1、总体要求

1) 空港提供基础的平、立、剖面图纸和设计模型, 环境院配合出施工图, 包括局部剖面详图细节、图纸尺寸和文字标注等;

2) 空港提供公共卫生间的设计模型, 环境院配合绘制完整的公共卫生间施工图;

3) 和弱电相关点位（成都二所提供）的配合由空港院完成。环境院具体点位落图；

4) 其他设计说明、墙身剖面详图、节点详图、柜台座椅等详图由空港院完成，和结构、机电的配合由空港院完成。

5) 乙方使用甲方资质出具设计成果。

## 2、设计原则和目标

1) 配合甲方所选择技术方案经济合理，设计需清晰、系统、美观，布点流线唯一、连续、信息不断链，外观造型形态统一；

2) 咨询报告及设计图纸应符合中国法律及有关标准、规范的要求，并能通过国家或地方有关部门审查批准；

3) 咨询报告及设计图纸应接受建设单位或设计项目管理团队所组织的专家评审或第三方机构的审核，并根据相关意见完善并优化设计文件；

4) 环境保护与可持续发展。

## 3、设计依据

1) 国家和地方有关设计标准规范、技术要求及其他规定；

2) 总体规划、控制性详细规划、修建性详细规划及其它控制性规划文件；

3) 主体设计团队提供的相关施工图设计图纸及说明；

4) 政府部门对各阶段设计文件的审核意见；

5) 建设单位及主体设计团队对各阶段咨询成果的审核意见；

6) 专家评审或第三方机构的审核意见。

## 三、环境院工作范围

环境院配合空港院：结合项目平面功能布局和工艺流程，配合建筑专业，

完成航站楼国内商业区；国际商业区、国际指廊候机区、国内指廊候机区、国际到达通道区、国际和国内远机位候机区等施工图出图工作。

#### 四、各阶段工作内容及设计深度、成果要求

##### 4.1 各阶段工作内容及设计深度、成果要求

###### 1、施工/招标图设计阶段

###### 2、施工配合阶段（由环境院绘制的施工图部分修改调整）

##### 4.2 其余技术要求

- 1) 设计成果应符合我国现行相关法令，法规，行业规范及认证；
- 2) 设计单位应注意设备和材料方面的比选，不应按某一家公司产品进行设计。设计选用的设备和材料需满足招标要求。
- 3) 顾问单位的设计人员应服从征集人的统一管理，以满足设计进度及施工进度要求。
- 4) 工作进度安排应符合建设单位及主体设计团队总体建设进度的要求；
- 5) 顾问单位应配合其他专业的设计工作，包括建筑、结构、电气、照明、标识艺术设计等。

5. 太原机场项目航站楼室内精装修工程

(委托方联系人: 肖丹文 联系电话: 021-63217420)

L2412H-354

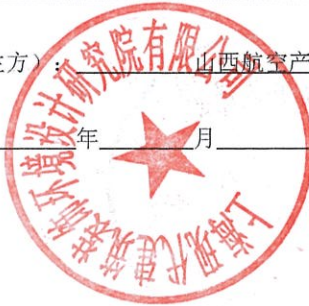
## 建设工程咨询合同

工 程 名 称: 太原机场项目航站楼室内精装修工程

工 程 地 点: 山西省太原市小店区

建设单位(业主方): 上海现代建筑设计(集团)有限公司 山西航空产业集团有限公司

签 订 日 期:     年     月     日



委托人（以下简称甲方）：华东建筑设计研究院有限公司

受托人（以下简称乙方）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

业主方委托甲方承太原机场项目航站楼室内精装修工程项目设计，并由甲方全权负责工程项目设计的各专业设计的配套组织工作。业主方与甲方已就该工程项目的设计签约《太原武宿国际机场三期改扩建工程航站区工程设计项目》（以下简称“主合同”），合同编号是2021F33297，甲方委托乙方承担该工程项目中室内装修的咨询服务。经双方协商一致，签订本咨询合同。

### 1. 合同总则

1.1 本咨询合同依据下列文件签订：

1.1.1 《中华人民共和国民法典》。

1.1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.1.3 业主方与甲方签订的主合同。

1.1.4 建设工程的批准文件。

1.2 合同签订双方行使权利，履行义务应当遵循诚实信用原则，遵守法律、行政法规，尊重社会公德，不扰乱社会经济秩序，损害社会公共利益。

### 2. 本合同与项目主合同的关系

2.1 业主方与甲方签订的主合同中的技术要求及服务要求同样适合于乙方，即为甲方对乙方的责任要求。

2.2 乙方承担工程项目中的室内装修部分区域方案、施工图、及施工配合咨询，配合甲方完成此工程项目的设计，与甲方一起无条件的履行甲方对业主方在主合同中的各项承诺。

2.3 主合同中有关的技术要求和服务要求（含违约责任）详见附件一。

### 3. 本合同的工作范围

3.1 项目概况：太原武宿国际机场三期改扩建工程

3.2 工作阶段：方案设计、施工图设计

3.3 工作内容：包括0M层、6M层、10.5M层部分区域的室内设计的咨询服务工作，具体如下：

3.3.1 0M层：指廊远机位、东指廊站坪层方案设计；

6M层：指廊方案设计，主楼商业三角区 A7、A8 区域吊顶方案及施工图设计；

10.5M层：主楼三角区 A7 部分的施工图设计，卫生间方案及施工图设计，局部点位施工图设计，顶面综合天花图和天花节点施工图设计；

（详见附件二）

3.3.2 不包含的工作内容：二次机电、BIM、声学设计、智能化弱电设计、装饰次结构、标识设计、绿色建筑等其它专项设计；

3.3.3 设计规模：约 142135.6 m<sup>2</sup>。

3.4 咨询成果验证要求：由甲方出具服务项目验收证明。

#### 4. 甲方必须向乙方提交的有关基础资料及文件

序号	基础资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书	1	合同签订前	
2	项目批文	1	及时提供	
3	项目设计基础资料	1	合同签订时	
4	设计各阶段回复意见	1	及时提供	
5	各阶段设计成果确认单	1	设计成果提交甲方十个工作日内	
6	竣工验收证明	1	竣工验收证书获得后五日内	

双方确认：

4.1 序号【1-2】、【5-6】的内容，甲方只对完整转交业主方提供的资料负责，不对资料本身的完整性、真实性，准确性负责。

序号【3】-【4】的内容，甲方对其为本项目所完成资料的真实性，准确性、完整性负责。

4.2 乙方应尽合理的注意义务，审慎地复核甲方所提交的全部资料，并对其中的错误、遗漏、缺失等问题及时向甲方提出。

#### 5. 乙方向甲方交付的咨询成果文件

序号	咨询成果文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案文本（及电子文件）	方案	1套	根据甲方要求实时提供	满足要求

6	施工图设计文件及设计图（及电子文件）	施工图	1套	根据甲方要求实时提供	满足要求
---	--------------------	-----	----	------------	------

从合同生效之日，并且由甲方提供完整的咨询所需的资料后，跟从甲方的进度提交咨询报告。

## 6. 咨询付费

### 6.1 咨询费

固定总价：人民币 1100000 元整。其中：不含税费用为：1037735.85 元，增值税（6%）费用为：62264.15 元，总价明细详见合同附件二：合同费用明细。

### 6.2 支付方法

6.2.1 甲方应按主合同及时向业主方收取各阶段应得的设计费，并在收到业主方对应本合同工作内容的设计费后30个工作日内向乙方支付分包合同中对应的各阶段咨询费。

6.2.2 各阶段的支付方法见附件三。表中是乙方在各阶段应得款，是在甲方收到款后视情况需及时向乙方支付的对应款。

6.2.3 上述甲方支付给乙方的费用已包含了乙方的咨询费、配合费、人工费、行政管理费用、概算费、税金、差旅费、文本制作费、模型费、效果图费、动画和多媒体制作费及因本项目需要而产生的一切费用和利润，甲方将不再另行支付其他费用。因人工费变化、市场价格波动、政府税费等调整变化，结算时不含税价不做调整。

6.2.4 甲方在付款前，乙方须提前提交相应金额合法有效的增值税专用发票，甲方在收到发票前有权延期付款，且不因该等延期付款承担任何责任。

### 6.2.5 乙方收款账户信息如下：

开户名：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

银行账户：1001 2854 0920 6957 358

开户行名称：工行静安石门二路支行

### 6.3 咨询费调整

6.3.1 如果业主方调整主合同中建筑面积导致本合同项下乙方的工作面积增加，由甲乙双方共同与业主方就咨询费调整进行协商沟通，并根据沟通结果调整本合同，并根据沟通结果调整本合同；如乙方拒绝接受沟通结果，则视为因乙方原因本合同提前终止，并按本合同 7.2.5 条执行；

甲方：华东建筑设计研究院有限公司



(盖章)

签约代表:

单位地址：上海市中山南路 1799 号世博滨江大厦北座

邮政编码：200011

日期:

开户银行:

账户:

2024年 12月 2日



乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司



(盖章)

签约代表:

单位地址：上海市龙吴路 888 号 3F

邮政编码：200232

日期: 2024年 12月 25日

开户银行：工行静安石门二路支行

账户：1001 2854 0920 6957 358

附件二：总价明细

楼层	区域	工作内容	面积 (m <sup>2</sup> )	设计费单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费总价 (万元)
0M	指廊远机位	方案 CAD (平顶地), 局部形体建了 SU 模型	2427	11	2.67
	东指廊站坪层	方案 CAD (平顶地)	1478	4	0.59
6M	指廊	犀牛模型, 方案 CAD (平顶地), 局部形 体建了 SU 模型	19588	11	21.55
	主楼商业 三角区 A7、 A8 区域	吊顶方案建 SU 模型, 施工图设计	5344	17	9.08
10.5M	主楼三角 区 A7 部分	施工图设计	1907	14	2.67
	卫生间	主楼 23 个卫生间 (施 工图设计)	2691.6	7	1.88
		方案及效果图 (典型)	122	14	0.17
	局部点位	栏杆、隔断、柜台详 图 (施工图设计)	104 张图纸	/	22.40
		剖面节点、通用详图 (施工图设计)		/	22.40
	顶面	综合天花图和天花节 点 (施工图设计)	108578	2.5	27.14
			<b>142135.60</b>		<b>110.56</b>
					<b>110 (取整)</b>

## 9. 项目负责人简历及证明材料

姓名	何澄峰		性别	男		年龄	49					
职务	建筑室内专项设计 二院副院长		职称	正高级工程师		学历	本科					
证件类型	身份证		证件号码	32021919770212803 1		手机号码	13795264706					
参加工作时间	2000年7月		从事项目负责人年限			20年						
项目负责人 任职历史	2000.8-2003.6 南京联合装饰设计院设计师 2003.12-2004.12 上海直线装饰工程有限公司主案设计师 2005.2-2014.2 上海新丽装饰工程有限公司设计二所所长 2014.03 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司建筑室内专项设计二院副院长											
项目负责人 资格证书编号	建筑设计(室内)正高级工程师 24GEEACA0293											
类似工程设计业绩情况												
序号	项目类型	项目名称	建设单位	项目规模(简短说明项目区位、项目定位、建筑面积、主要功能及设计特点等)	建筑面积	设计内容	设计合同额(万元)	合同签订时间	主要设计人员的姓名、职务、作用及责任分工	是否联合体业绩	项目完成情况	获奖情况
1	航站楼	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程政要贵宾厅室内设计	杭州萧山国际机场有限公司	杭州萧山国际机场新建T4航站楼约61万平方米(北侧3指廊和南侧2指廊)新建综合交通中心约65万平方米(其中含旅客过夜用房,配套业务用房)高铁站房约6万平方米,航站楼配套站坪工程,能源中心,消防站迁建,隧道工程及配套市政道路、管线、水电设施扩容等。	5250平方米	方案及施工图精装修设计	150	2021.11	项目负责人:何澄峰,负责履行合同	否	是	无

2	政商 高端 接待	顶级科学家论坛会议中心室内设计（上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目）	上海诺港会展有限公司	世界顶尖科学家论坛永久会场（临港中心）位于上海临港新城作为全国首个“科学家社区”城市单元、上海市重大工程、临港新片区001号工程，顶尖科学家论坛永久会场（临港中心）集会议会展馆、数字图书馆、酒店宴会、商业演出等配套于一体，着眼重大科学问题和前瞻性基础研究，旨在为上海建设成为具有全球影响力的科技创新中心，注入着全新的动力。	42300 平方米	概念设计、方案深化设计、施工图设计	1008	2021.12	项目负责人：何澄峰，负责履行合同	否	是	2024年度上海市优秀工程勘察设计项目评定城市更新与保护设计项目（公共建筑室内设计）一等奖
注：请根据填报内容相应扩展												

说明：项目简介由申请单位自行增减并须同时如下证明文件：（1）提供项目负责人简历表，拟派的项目负责人提供职称证（如有）、注册执业资格证、学历证书、近6个月社保证明；（2）业绩证明材料：设计合同关键页（应能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、总建筑面积、项目规模、设计内容、联合体协议（如有）、设计阶段、竣工验收文件（如有）及项目负责人姓名等关键信息页），如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料；若未能体现项目负责人名字及职务的，还须提供相关文件或带有签章的设计图纸原件扫描件。原件备查。（3）奖项证明材料：提供获奖证书原件扫描件。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。无获奖则直接写无。（4）若为联合体投标，项目负责人须由联合体牵头单位拟派。

姓名 何澄峰  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1977年2月12日  
 住址 南京市玄武区北京东路63号  
 公民身份号码 320219197702128031



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 南京市公安局玄武分局  
 有效期限 2010.11.20-2030.11.20



普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部制

No. 00651480

学生 何澄峰 性别 男，  
 1977年2月 日生，于1996年  
 9月至2000年6月在本校  
 室内与家具设计 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 余江表

校 名: 南京林业大学

二〇〇〇年六月廿五日

学校编号: 1029820003000465

# 上海市正高级职称证书

姓名：何澄峰  
性别：男  
出生年月：1977-02  
证件类型：居民身份证  
证件号：320219197702128031  
工作单位：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司



职称名称：正高级工程师  
专业名称：建筑设计（室内）  
评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间：2025-01-23  
证书编号：24GEEACA0293



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	何澄峰		社会保障号码		320219197702128031		证件号码		320219197702128031		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司			2021年03月-2026年02月								
截至2026年02月，累计缴费月数						195					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCTQCeyZ9d4QpsTNIAc9UndZl j/p/b3sRK5rKYzV j64CFswwIgL2i8z3b38prxJRPcNoChUEgxINEvbueMotYFzvK X84U=

1. 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程政要贵宾厅室内专项设计  
(委托方联系人: 肖丹文 联系电话: 021-63217420)

2021N33244

L2109B-191

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程  
政要贵宾厅室内设计专项服务

项目名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程

甲方: 华东建筑设计研究院有限公司

乙方: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签署日期: 年 月



## 第一部分 合同协议书

### 第一部分—合同协议书

#### 1、前言

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，华东建筑设计研究院有限公司（以下简称“甲方”）和上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（以下简称“乙方”），就杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程政要贵宾厅室内设计专项服务（具体详见附件一）及有关事项协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

#### 2、定义

本协议书中有关术语的含义与本合同的第二部分《合同条款》第1条中分别赋予它们的定义相同。

#### 3、项目概况

- (1) 项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程
- (2) 建设单位：杭州萧山国际机场有限公司
- (3) 本项目位于杭州萧山国际机场内。新建T4航站楼约61万平方米（北侧3指廊和南侧2指廊）新建综合交通中心约65万平方米（其中含旅客过夜用房，配套业务用房）高铁站房约6万平方米，航站楼配套站坪工程，能源中心，消防站迁建，隧道工程及配套市政道路、管线、水电设施扩容等。

#### 4、合同文件

4.1 下列文件将构成甲方和乙方的合同文件，下列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

- (1) 双方经协商签署并依法生效的其它补充协议。
- (2) 合同协议书。
- (3) 合同条款。
- (4) 合同附件，包括：
  - a) 附件 1：设计范围、设计阶段、设计内容、设计成果、设计进度
  - b) 附件 2：设计团队名单
  - c) 附件 3：费用明细及支付方式

4.2 双方为履行本合同并经双方认可的有关设计的商洽、变更等书面协议或文件以及双方授权代表签

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

地址：上海市石门二路258号3楼4楼

邮编：200041

电话：021-52524567

传真号码：021-62464011

电子邮箱：41604363@qq.com

收件人：谢东

本合同项下发出的文件、通知、要求或其它通讯在下列情况下应被视为已经有效送达：

- (1) 若由专人递交，在递交时即为送达。
- (2) 若采用书信发出，收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达。
- (3) 若用传真或电邮发出到收件人指定特定系统时，该数据电文进入该特定系统的时间，视为到达时间。  
指定特定系统非另外说明外，即为本合同第一部分7.1条款之联系方式。

#### 8、合同生效

8.1 本合同在同时满足下列条件时即告生效：

- (1) 经双方的法定代表人或法定代表人的授权代表签署，并加盖单位公章。
- (2) 必要时，得到中国政府有关部门的批准或备案登记。

8.2 本合同的有效期为双方签署之日起至本工程竣工之日，具体工程施工周期以实际为准。

8.3 本合同正本一式陆份，甲方执三份，乙方执三份。

甲方

华东建筑设计研究院有限公司（公章）

职务：法定代表人或其授权代表

姓名：（印刷体）

签名：（1）

日期： 年 月 日

乙方

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（公章）

职务：法定代表人或其授权代表

姓名：（印刷体）

签名：（1）

日期： 年 月 日

2021年11月15日

## 第二章 设计工作组织和人员

### 7. 甲方组织及人员

#### 7.1 甲方的义务

7.2.1 甲方对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

7.2.2 甲方在规定时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方提交上述资料及文件超过期限 15 天的，乙方按本合同附件 1 规定交付设计文件时间顺延。

7.2.3 甲方检查乙方工程设计组的组成和人员到位和稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足导致设计不能按计划完成，有权要求乙方增加或替换相应的设计人员，乙方不得拒绝。

#### 7.2 甲方决定

7.3.1 甲方在法律允许的范围内有权对乙方的设计工作、设计项目和/或设计文件作出处理决定，乙方应按照甲方的决定执行，涉及设计周期或设计费用等问题按本合同第 17 条（工程设计变更与索赔）的约定处理。

7.3.2 甲方应在收到乙方书面提出的事项后 15 个工作日内对乙方书面提出的事项作出书面决定，如甲方不在确定时间内作出书面决定，乙方的设计周期相应延长。

### 8. 乙方组织及人员

8.1 乙方应在合同签署前明确设计职责分工、各设计阶段设计工作的承担者及相关职责、管理组织等事项。

8.2 乙方指定 何澄峰 为项目负责人，授予其必要的权力，以行使合同项下乙方的有关职权，处理合同履行事宜。

姓 名：何澄峰；

执业资格及等级：高级工程师；

注册证书号：17C2050305；

联系电话：137 9526 4706；

电子信箱：chengfeng\_he@arcplus.com.cn；

通信地址：上海市石门二路 258 号 3 楼；

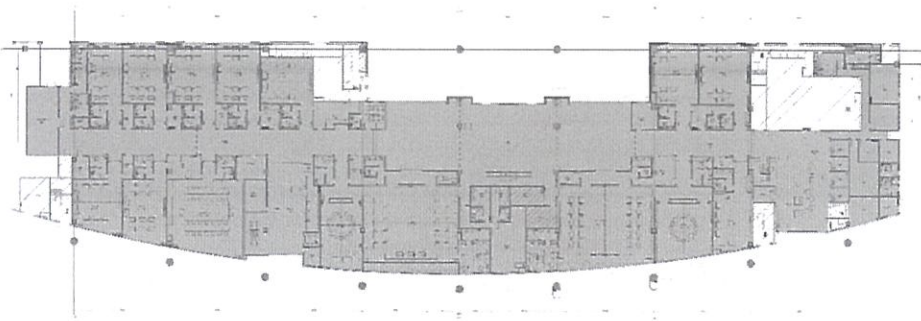
8.2.1 乙方对项目负责人的授权范围如下：代表乙方负责履行合同，包括但不限于负责项目的组织协调，主导项目的设计思路、设计人员安排、人员分工，负责项目的设计进度、质量，与甲方的对接、沟通、联系，与甲方的各类资料、文书、信息的传递、签收。

8.2.2 未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目负责人。乙方擅自更换项目负责人的，应按照合同条款的约定承担违约责任。对于乙方项目负责人确因患病、与乙方解除或终止劳动关系、工伤等原因更换项目负责人的，甲方无正当理由不得拒绝更换。乙方更换项目负责人的，应提前 14 天书面通知甲

附件 1 设计范围、设计阶段、设计内容、设计成果

1. 设计范围

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程政要贵宾厅，设计范围：5250 m<sup>2</sup>，详细范围见下图：



2. 设计内容：

一、设计阶段

- 1、 本此设计工作仅为精装修设计（不包含二次机电设计、照明设计、软装设计）。
- 2、 设计范围内装饰方案及施工图，包括天花、地面、墙、隔墙、柱、固定家具、门等装饰设计；
- 3、 施工图设计说明
- 4、 洁具、灯具、家具、五金、装饰材料样板等物料的白皮书；
- 5、 室内范围内的施工、装修等的现场工程推荐意见及说明；
- 6、 实物材料样板；
- 7、 装修造价估算表；
- 8、 其他相关的清单

二、施工配合工作：

- 1、 负责施工现场各公共专业与装饰工程的技术协调，配合各施工方、监理方、甲方协调解决施工现场技术问题；
- 2、 有效协助建设方及甲方做好装修材料样板的确认工作，并审订施工单位所提供的材料或代替材料的样板；

- 3、 安排负责人及主要设计人员驻场配合施工单位的深化图纸确认审核工作；
- 4、 配合建设方和甲方做好整个装修工程的设计变更工作；

### 三、竣工验收阶段

- 1、 参加由建设方和甲方主持的需由设计人员参加的相关工作会议，配合甲方做好现场验收工作；
- 2、 提供验收清单，纪录现场与设计不符之处，并协助建设单位及建筑师解决方法；
- 3、 提供开办、试运营阶段咨询服务，解决试运营阶段出现的设计问题，指出施工单位未满足设计要求的施工缺陷，配合协助甲方督促施工单位进行整改等工作。如果相关事宜关系到乙方的设计遗漏、错误、或疏忽，乙方将提供免费补充设计服务。
- 4、 在开办、试运营结束前1个月，乙方提供项目缺陷清单。



### 3. 设计阶段及成果

序号	阶段	项目内容	备注
1	方案设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 平面布置图；</li> <li>2. 主要空间效果图，能够体现所有重点空间的设计意图；</li> <li>3. 主要装饰面的材料样品示意；</li> </ol>	
2	扩初设计	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在方案设计基础上进行深化设计/招标说明文件；</li> <li>2. 平面布置图、天花布置图、地坪饰面图、主要室内立面图和剖面图等；使之符合招标图要求；</li> <li>3. 提供装饰材料样板及清单；</li> </ol>	
3	施工图设计阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 固定装饰的室内平面、立面、剖面、节点；</li> <li>2. 综合天花平面图</li> <li>3. 洁具、灯具、五金等物料白皮书，装饰材料样板；</li> <li>4. 固定/现场制作的/木装饰的图纸；</li> <li>5. 制作书面的装饰材料表及说明；</li> <li>6. 装修造价估算表</li> </ol>	
4	施工配合阶段	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对施工单位进行设计及技术交底、说明；</li> <li>2. 按委托方的安排出访项目现场；</li> <li>3. 对施工单位的深化图纸进行审核确认；</li> <li>4. 审批属于室内设计范围内的装饰的最终布置；</li> <li>5. 审查施工方提交的与室内设计范围内有关的文件及材料样板（施工图、产品资料等），以检查是否与设计方的室内设计意图相适配；</li> </ol>	

2. 顶级科学家论坛会议中心项目室内设计(上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目)  
(委托方联系人: 黄杏雨 联系电话: 021-52524567)

2112B-298

上海建筑设计研究院有限公司  
与  
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

关于顶级科学家论坛会议中心项目  
室内设计专业分包合同



中国 上海

年 月 日

上海建筑设计研究院有限公司（以下简称甲方）被上海诺港会展有限公司（以下简称业主）选定为[顶级科学家论坛会议中心]项目（以下简称本项目）总设计方并签署了《上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目国内主体院工程设计合同》（以下简称主合同）及《上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目国内主体院设计合同补充协议（方案及专项设计）》（以下简称补充协议），同时，经业主同意，由上海院与本项目各设计分包方签署相应专业分包协议。

现甲方委托上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（以下简称乙方）完成本项目中室内设计的工作内容，经协商一致同意签署本合同，共同遵守主合同、增补协议及本合同的各项条款。

## 第一章 设计项目及设计服务范围

### 1.1 设计项目

【顶级科学家论坛会议中心项目】

### 1.2 设计服务范围

本设计范围为该项目室内精装修设计（会议中心），全过程服务：概念设计、方案深化设计、施工图设计、施工跟踪设计及现场服务阶段。设计服务内容详见本合同附件。

## 第二章 设计服务成果内容

2.1 乙方应承担的设计及服务基本内容包括：

序号	设计成果文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计文本	方案	12	根据业主及甲方的要求	20份电子文件
2	招标图、施工图设计文件	施工图	12	根据业主及甲方的要求	5份电子文件

2.2 附加服务：无

2.3 设计文件格式及份数

2.3.1 乙方应当按照合同和/或甲方规定的日期、数量、规格及装订要求将全部设计文件提交甲方，同时，乙方应额外向甲方提供相同的设计文件一套及相应的电子文件二套（电子文件的格式根据甲方的要求提供）。所提交的设计文件必须符合中国国家和地方法律、规章、标准，以及政府审批体系和程序。

### 第三章 甲乙双方责任及义务

3.1 甲方应当及时提供乙方进行工作中所需的设计资料，以便乙方顺利开展设计服务工作。

3.2 乙方按照业主/甲方的要求提供设计成果文件，并在图纸上签字盖章，完成相应出图工作。甲方对乙方设计文件的审核或签章（如有）并不免除乙方对自身提交的设计成果应当承担的责任。乙方对本合同其名义下所负责的工作内容成果负全部责任。

3.3 甲方或业主要求就乙方完成的设计文件进行修改，乙方应当积极配合完成修改工作，以便符合业主的最后要求。

3.4 乙方应当按照合同和/或甲方约定的进度及设计服务内容要求开展工作，接受甲方在技术方面的指导和协调，配合工期按时完成并完整

甲方：上海建筑设计研究院有限公司

地址：上海市石门二路258号 (200041)

电话：021-52524567

传真：021-62464301

法定代表人(或委托代理人)签字

签约日期： 年 月 日

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

地址：上海市石门二路258号3楼、4楼 (200041)

电话：021-52524567

传真：

法定代表人(或委托代理人)签字

签约日期： 年 月 日

签约地点：上海市

2021年 12月 2 日

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司  
联系电话：021-52464004  
投诉邮箱：kjzt@arcplus.com.cn

## 一、设计服务内容——室内精装修全过程设计

### 第一阶段：概念设计

1. 与业主召开项目启动会议，明确业主策略和项目目标；确定业主对材料和陈设质量的期望；讨论进程、预算和进度表。
2. 取得业主设计任务书后进行概念设计，将设计概念融入建筑文件内（包括建筑初步平面图、立面图和剖面图），并与业主沟通，双方达成功能及风格定位等方面的共识。
3. 对业主的工程进度要求、品质标准、项目估算及发展概念进行可行性研究并提供意见；
4. 我司将提供本阶段的设计成果向业主方进行介绍。当我司得到本阶段设计成果的确认后就视为本阶段完成。

本阶段提交的设计成果将包括：

- 1) 草图（如手绘插图若干或草模）；
- 2) 意向图片（含室内重点空间意向及饰面样板）；
- 3) 参考案例。

### 第二阶段：方案深化设计

1. 按照业主认可的设计方案进行方案深化设计，根据实际使用需求对平面功能布局进行优化调整，对项目室内各人员活动流线进行细化设计及优化；
2. 装饰与结构、机电、暖通设计等其他专业共同磋商，对强电、弱电、智能、会议系统、音响系统、消防、暖通、给排水、调光等专业配套单位进行协调，按装饰要求对末端点位进行定位，并在此基础上编制方案优化设计的文件；
3. 根据现场情况配合灯光顾问对灯具等进行定位和调整，绘制综合天花图；
4. 根据项目整体设计风格和用户需求，对灯具、洁具等进行选型并审核软装设计对整体效果予以把控；
5. 根据深化设计方案审核装饰材料样板；
6. 与其他设计专业共同拟订项目设计总进度表；
7. 我司将提供本阶段的设计成果向业主方进行介绍，当我司得到本阶段设计成果的确认后就视为本阶段完成。

本阶段提交的设计成果将包括：

- 1) 设计说明；
- 2) 平面布置图；

- 3) 天花布置图；
- 4) 重要空间的平面设计图；
- 5) 重要空间的天花设计图；
- 6) 重要空间的立面图；
- 7) 主要材料表：墙、顶、地的材料说明，包括规格、颜色、质地等；
- 8) 设计效果图；
- 9) 造价估算表。

### 第三阶段：施工图阶段

1. 在设计过程中，充分考虑设计的整体性，进一步牵头协调各专业设计之间所提条件和要求，组织会审，解决矛盾，统一做法，使各专业图纸中不一致的地方减至最低程度；
2. 提供标准设计手册，详述符合业主标准的各种通用设计效果、材料选用及构造措施等；
3. 施工图图纸严格按照 ISO9001 质量标准，严格执行国家现行规范；
4. 针对项目情况，提供满足施工要求且符合统一标准的施工图，正确、完整和详尽，深度满足施工的要求；
5. 我司将提供本阶段的设计成果向业主方进行介绍。当我司得到本阶段设计成果的确认后就视为本阶段完成。
6. 负责装饰审图相关意见回复及图纸调整，提供通过审图的施工图纸。

本阶段提交的设计成果将包括：

- 1) 设计及施工技术规范说明书：空间要求、风格定位、墙地顶材质及色彩要求、设备管线和末端设备要求、细部要求、施工工艺要求等；
- 2) 平面图：家具布置图、隔墙尺寸图、地面铺装图、机电布置图、综合天花图；
- 3) 立面图：标明样式、尺寸、材料、详图索引号，相关开关插座的位置；
- 4) 节点详图：标明尺寸、表面材料、内部材料及构造要求；其他凡在平、立、剖面图或文字说明中无法交待或交待不清的装饰构配件和装饰构造。室内装饰方面的构造、线脚、图案等；标注材料及细部尺寸、与主体结构连接构造等。
- 5) 主要装饰材料表：应有材料名称、规格、使用部位，或附小样。
- 6) 各末端设备与主设备管道连接平面、系统图；当平面图不能表达复杂管道、风道相对关系及竖向位置时，应绘制剖面图。
- 7) 各末端设备表，性能参数栏应注明详细的技术数据；
- 8) 材料样板封样。

9) 造价概算表

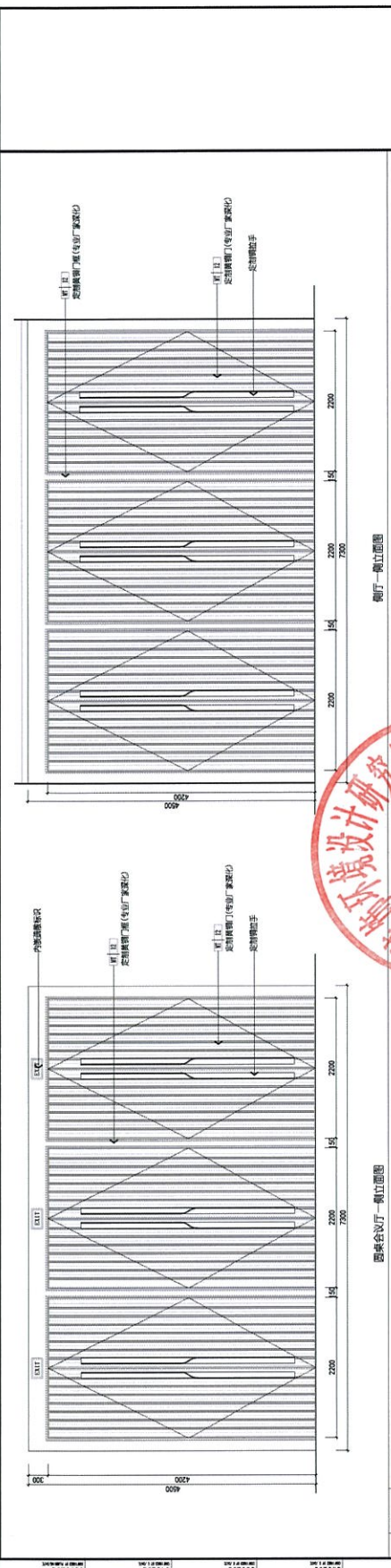
**第四阶段：施工跟踪设计及现场服务阶段**

1. 在施工单位绘制施工深化图纸之前与施工单位进行技术交底，为施工单位提供施工图深化之所需技术资料。
2. 对施工单位递交的施工深化图纸进行审核，使之满足招标文件的要求，并满足中国和国际规范的要求。
3. 审核施工单位提交的图纸，审核是否符合规定的技术性能指标、是否符合建筑设计意图、是否符合质量控制要求、与其他专业接口处理是否恰当合理，以及施工图纸中的材料使用是否满足招标阶段的技术要求等。
4. 在对上述图纸审核的同时还需从日后方便维修及配件（如灯饰）更换的角度进行评估，并提出意见、要求。
5. 控制现场最终选用的材料、构造做法与施工图的一致性，并负责确认、建议是否接受施工单位提交的样本和材料，或进行必要的施工图纸修改以求达到要求的技术指标。
6. 从设计验证的角度，协助施工单位和业主方获得政府建设管理部门对施工所需的许可批准、允许或同意等证书，并提供意见如何确保工程质量及工程进度能顺利进行，避免延误。
7. 需派出专业设计师参加施工图纸讨论协调会议，根据甲方要求重要会议需项目总监参加。施工阶段甲方要求室内精装修设计人员派专人留驻施工现场进行配合与解决现场问题，设计人员应予以积极配合。

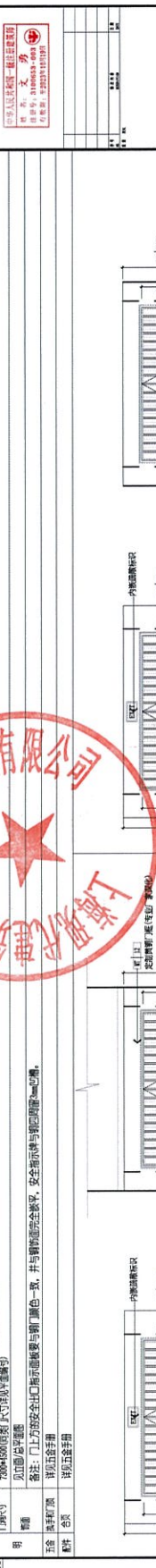
本阶段提供的设计成果将包括：

对施工深化图进行审阅，并提交相应的审阅报告；在审核通过的施工深化图纸上签字确认并提供施工深化图纸可能存在的造价影响技术指导报告。

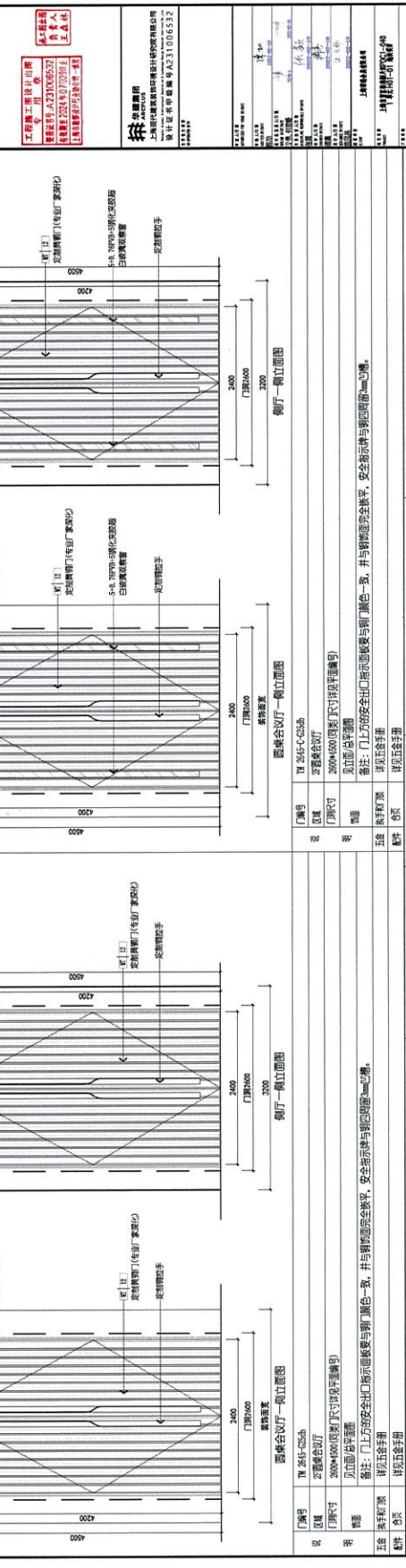
室内（会议中心）限额指标 6.8 亿元。包含 4.23 万平方米范围内的所有装饰、及对应二次机电的内容。（不包含软装、厨房设备、标识。）



图例会议厅一扇立面图



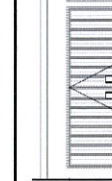
图例会议厅一扇立面图



图例会议厅一扇立面图

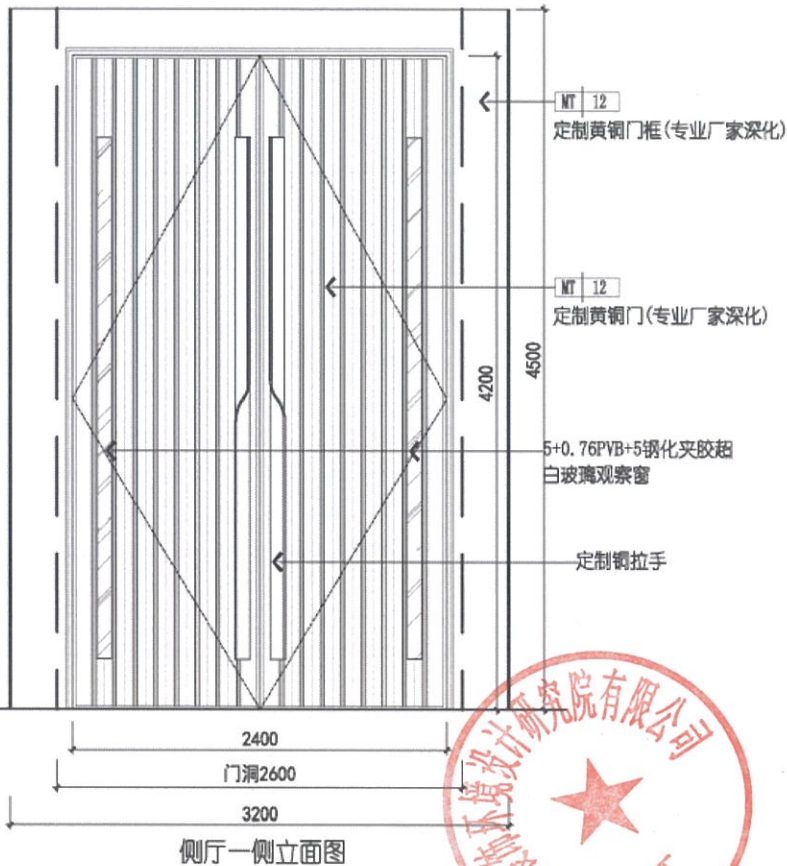
门牌号	W 2565-C 053b
区域	空管楼会议厅
门框尺寸	2000*1900(带出厂家预装平开)
门扇尺寸	2000*1900(带出厂家预装平开)
五金	执手五金
配件	球形五金手扣

备注: 1. 五金配件均按原图条件, 带出厂家预装  
2. 所有门扇玻璃, 均按原图要求, 颜色按原图要求  
3. 门扇玻璃饰边, 均按原图要求, 颜色按原图要求  
4. 所有门扇玻璃, 均按原图要求, 颜色按原图要求  
5. 所有门扇玻璃, 均按原图要求, 颜色按原图要求  
6. 所有门扇玻璃, 均按原图要求, 颜色按原图要求  
7. 所有门扇玻璃, 均按原图要求, 颜色按原图要求  
8. 所有门扇玻璃, 均按原图要求, 颜色按原图要求  
9. 所有门扇玻璃, 均按原图要求, 颜色按原图要求  
10. 所有门扇玻璃, 均按原图要求, 颜色按原图要求



上海同济设计研究院有限公司  
地址: 上海市浦东新区世纪大道1552号  
电话: 021-20201111  
邮编: 200122

设计人: 王立林  
审核人: 王立林  
日期: 2022-02-10



侧厅一侧立面图

嵌平，安全指示牌与铜四周留3mm凹槽。

- ⑤ 门饰面代号: (S1表示仿铜色, S2表示胡桃木色, S3背光石材, S4仿多功能厅木色, S5表示仿会见厅木色, S6表示门厅大理石, S7表示茶色不锈钢, S8表示中外贵棠木饰面, S9表示岩板饰面, S10表示艺术陶板饰面, S11表示仿壁纸饰面)
- ⑥ C表示门上开观察窗
- ⑦ GX表示隔声分贝数

序号	修改内容	日期
01	修改内容	02/10
02	修改内容	02/10
03	修改内容	02/10
04	修改内容	02/10
05	修改内容	02/10
06	修改内容	02/10
07	修改内容	02/10
08	修改内容	02/10
09	修改内容	02/10
10	修改内容	02/10
11	修改内容	02/10
12	修改内容	02/10
13	修改内容	02/10
14	修改内容	02/10
15	修改内容	02/10
16	修改内容	02/10
17	修改内容	02/10
18	修改内容	02/10
19	修改内容	02/10
20	修改内容	02/10
21	修改内容	02/10
22	修改内容	02/10
23	修改内容	02/10
24	修改内容	02/10
25	修改内容	02/10
26	修改内容	02/10
27	修改内容	02/10
28	修改内容	02/10
29	修改内容	02/10
30	修改内容	02/10
31	修改内容	02/10
32	修改内容	02/10
33	修改内容	02/10
34	修改内容	02/10
35	修改内容	02/10
36	修改内容	02/10
37	修改内容	02/10
38	修改内容	02/10
39	修改内容	02/10
40	修改内容	02/10
41	修改内容	02/10
42	修改内容	02/10
43	修改内容	02/10
44	修改内容	02/10
45	修改内容	02/10
46	修改内容	02/10
47	修改内容	02/10
48	修改内容	02/10
49	修改内容	02/10
50	修改内容	02/10
51	修改内容	02/10
52	修改内容	02/10
53	修改内容	02/10
54	修改内容	02/10
55	修改内容	02/10
56	修改内容	02/10
57	修改内容	02/10
58	修改内容	02/10
59	修改内容	02/10
60	修改内容	02/10
61	修改内容	02/10
62	修改内容	02/10
63	修改内容	02/10
64	修改内容	02/10
65	修改内容	02/10
66	修改内容	02/10
67	修改内容	02/10
68	修改内容	02/10
69	修改内容	02/10
70	修改内容	02/10
71	修改内容	02/10
72	修改内容	02/10
73	修改内容	02/10
74	修改内容	02/10
75	修改内容	02/10
76	修改内容	02/10
77	修改内容	02/10
78	修改内容	02/10
79	修改内容	02/10
80	修改内容	02/10
81	修改内容	02/10
82	修改内容	02/10
83	修改内容	02/10
84	修改内容	02/10
85	修改内容	02/10
86	修改内容	02/10
87	修改内容	02/10
88	修改内容	02/10
89	修改内容	02/10
90	修改内容	02/10
91	修改内容	02/10
92	修改内容	02/10
93	修改内容	02/10
94	修改内容	02/10
95	修改内容	02/10
96	修改内容	02/10
97	修改内容	02/10
98	修改内容	02/10
99	修改内容	02/10
100	修改内容	02/10

工程施工图设计出图  
专用章  
资质证书号:A231006532  
有效期至2024年07月09日止  
上海市勘察设计院协会统一颁发

施工图出图  
负责人  
王森林

华建集团  
ARCPLUS  
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司  
Shanghai Arcplus Architectural Research & Landscape Design Research Institute Co., Ltd.  
设计证书甲级编号A231006532

合作设计单位  
CO-OPERATED UNIT

审定人/日期  
APPROVED BY/DATE

审定人/日期  
APPROVED BY/DATE  
陈如  
2022-02-10

设计负责人/日期  
DESIGNER/DATE  
文勇, 何进峰  
2022-02-10

专业负责人/日期  
SPECIALIST RESPONSIBLE BY/DATE  
张强  
2022-02-10

校对人/日期  
CHECKED BY/DATE  
胡重  
2022-02-10

设计人/日期  
DESIGNED BY/DATE  
崔凤林  
2022-02-10

建设单位  
CLIENT  
上海菲诺会展有限公司

项目名称  
PROJECT  
上海自贸区临港新片区PDC1-040  
1单元 H01-01 地块项目

子项目名称  
SUB PROJECT  
名称  
DRAWING TITLE  
门框(一)

工程编号  
JOB NO.  
12112B-298  
阶段  
STATUS  
施工图设计

比例  
SCALE  
1:30  
专业  
DISCIPLINE  
室内

日期  
DATE  
2022-02-10  
图号/编号  
DRAWING NO.  
I-03-01

# 评定证书



上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司：

你单位 世界顶尖科学家论坛永久会址室内设计项目 被评为二〇二四年度上海市优秀工程勘察设计项目评定城市更新与保护设计项目（公共建筑室内设计）一等成果。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会  
二〇二四年十月



# 评定证书



何澄峰：

您参加设计的 世界顶尖科学家论坛永久会址室内设计项目 被评为二〇二四年度上海市优秀工程勘察设计项目评定城市更新与保护设计项目（公共建筑室内设计）一等成果。

主要设计人：

1.文勇 2.何澄峰 3.张颖 4.张龙 5.焦凤林 6.贾思捷 7.俞国斌 8.张琨  
9.傅真 10.薛洁楠 11.金佳梁 12.陈劭 13.陈晨 14.周小珠 15.阙静晖  
16.陈伟东 17.李康尔 18.陈恺 19.邱春毅

上海市勘察设计行业协会  
二〇二四年十月

