

湾区芯城文体中心新建工程设计（资格预审阶段）

概念方案评审会

专家评审意见

项目名称：湾区芯城文体中心新建工程设计

招标单位：深圳市宝安区建筑工务署

会议时间：2024年07月23日

会议地点：广东省深圳市宝安区新安街道兴业路1159号 三楼A厅

暗标编号	优化建议
21号	<p>优点：</p> <ol style="list-style-type: none">1、方案表达清晰，满足场地及邻里要求，对岭南文化的呼应具有创新意识，符合公共建筑的素质，外围处理简洁可行，屋顶的变化尺度处理有逻辑可依。2、场地处理设计及规划合理，与广场空间关系清晰，形态尺度变化有序，并可灵活管理使用。 <p>建议：</p> <ol style="list-style-type: none">1、加强景观广场与建筑底层、及地下空间的关系处理。2、景观广场应增加植物及遮阳设施。3、“托盘”围合建筑应增加建筑材料及风格的可识别性。4、屋顶村落建议突出岭南风格。5、建筑型制及材料上下部分形成鲜明对比，并且在建筑及广场设计中增加岭南公共家族仪式及活动类型空间。
27号	<p>优点：</p> <ol style="list-style-type: none">1、对中型区域级文体中心的类型有一定探索，避免了一味对标志性的追求，与市民的日常文体生活有较好的连接，体现了开放性，具有一定的在地精神。2、对两种道路方向的回应很巧妙，场地整体具有较好的多向渗透性。3、动线组织清晰合理，文体功能分区清晰；剖面关系理性而丰富。 <p>建议：</p> <ol style="list-style-type: none">1、与西侧景观湖和东侧河滨绿道的回应还可加强，景观与建筑可更加一体化，目前连接稍显生硬。2、形体关系可进一步梳理，突出一定的标志性和文化性。可在保持通透性的基础上增强图书馆整体感。3、下一步明确建筑材料使用，注重遮阳、通风等气候策略。
35号	<p>优点：</p> <ol style="list-style-type: none">1、系统考虑自然、气候、人文等特征，具有建筑公共开放性、公共参与性。2、整体布局、功能分区、组织交通合理有效，能较为贴切地融入城市环境中，设计将所有使用空间整合在一个盒子，通过一条“蓝带”立体动线环游各空间区域，空间组织较为灵动。 <p>建议：</p> <ol style="list-style-type: none">1、加强“蓝带”立体动线与各使用功能、交通组织关系的一体化整合。2、加强开放空间的主次结构、与垂直交通的联系分析，整体组织更加有机。

马清全
陈强
陈可明
马强
丁国良
姚莹

湾区芯城文体中心新建工程设计 (资格预审阶段)

概念方案评审会



<p>36号</p>	<p>优点： 1、基本符合项目特征与定位，流线组织与功能空间布局较为合理。 2、建筑与功能较为契合、整体性较强。 3、有利于公共建筑的运营管理。</p> <p>建议： 1、注重项目地标性，进一步论证大型体育场馆布置在地下的可行性。 2、深化主入口立面效果，处理好景观廊道，城市主干道与建筑的关系。 3、深化各功能流线组织分析，加强入口标识性；结合气候特点考虑部分架空或有顶棚的活动空间。</p>
<p>39号</p>	<p>优点： 1、类型明确，设计意图清晰。“无界公园，共享之家”概念结合了建筑、景观设计的一体性，南侧文化广场景观设计点到为止。 2、规划总图关系良好，大体量功能置于北侧，中小体量置于南侧，形成较为明确的总图关系；交通流线清晰，不同功能之间流线关系尚可。 3、建筑尺度符合区级文体中心建筑需求。退台、架空、出挑等设计策略明确、有效、顺畅。 4、南侧退台与文化广场之间视觉联系较好。</p> <p>建议： 1、建议进一步考虑与东侧水岸的联系（物理联结、视觉联系等）。 2、深化建筑剖面设计。 3、泳池放在建筑最上部的优势未能清晰阐述，需对结构荷载等进行分析推敲。 4、建筑结构形式、建筑内部空间需进一步表达。</p>
<p>46号</p>	<p>优点： 1、在充分理解项目功能特征、区位条件基础上，结合地域文化、气候特征，通过中庭链接了多类复杂人群的活动。 2、规划设计结合场地东西两端河流和绿地构筑了清晰的生态基底，同时结合体量结构设计，形成多层城市平台。 3、建筑功能与交通组织基本清楚。</p> <p>建议： 1、场地设计中沿路高架步行桥的设置处理欠妥，削弱了场地与河流的自然交流。 2、建筑内部交通组织可以结合通风廊道进行优化。 3、希望后续深化中继续完善结构系统，突出公共建筑的个性特征。</p>



马静 王可欣
陈晨 马子 丁悦
姚莹

湾区芯城文体中心新建工程设计 (资格预审阶段)

概念方案评审会



47号

优点:

- 1、“户外登山公园”设计愿景较好地定义建筑与周边环境的关系，符合项目特征及定位。
- 2、综合考虑了地域性气候，空间开放性与整体建筑形态策略得当，设计理念表达较清晰。

建议:

- 1、地域性特征应进一步深化。
- 2、改善垂直向流线及建筑内部空间的系统性。
- 3、加强围合体系与内部空间及外部环境的联系。

备注: 对所选7家单位(7家正式投标候选人)提出优化建议

全体专家签名:

陈可雄
丁说
陈耀原
马清文
马结
姚蕊



马结