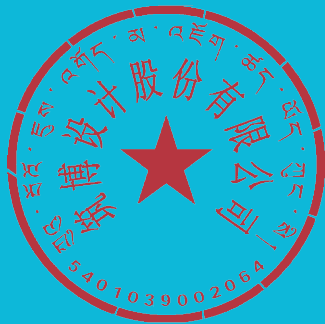


业绩图册



FOR AND ON BEHALF OF  
HASSELL LIMITED      HASSELL

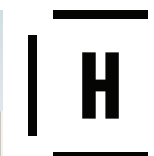
# 我们的联合体

我们汇集了菁英团队  
为您的项目提供全程支持。  
同时拥有真正的跨专业  
团队和成功的项目经验，  
并于国内外合作伙伴和  
客户开展合作。

本联合体优势如下：

- 跨专业的专家及执行团队
- 国际及国内优秀案例
- 丰富的科研、实验室，产业园，办公的设计经验
- 卓越的建筑，景观生态及室内设计多专业的整合能力

Hassell Limited (简称:Hassell)  
筑博设计股份有限公司 (简称:筑博)  
组成设计团队参与本项目。



Hassell主要负责：

- 建筑概念至扩初设计阶段  
(仅立面设计)
- 景观概念设计
- 施工图审核
- 现场服务支持

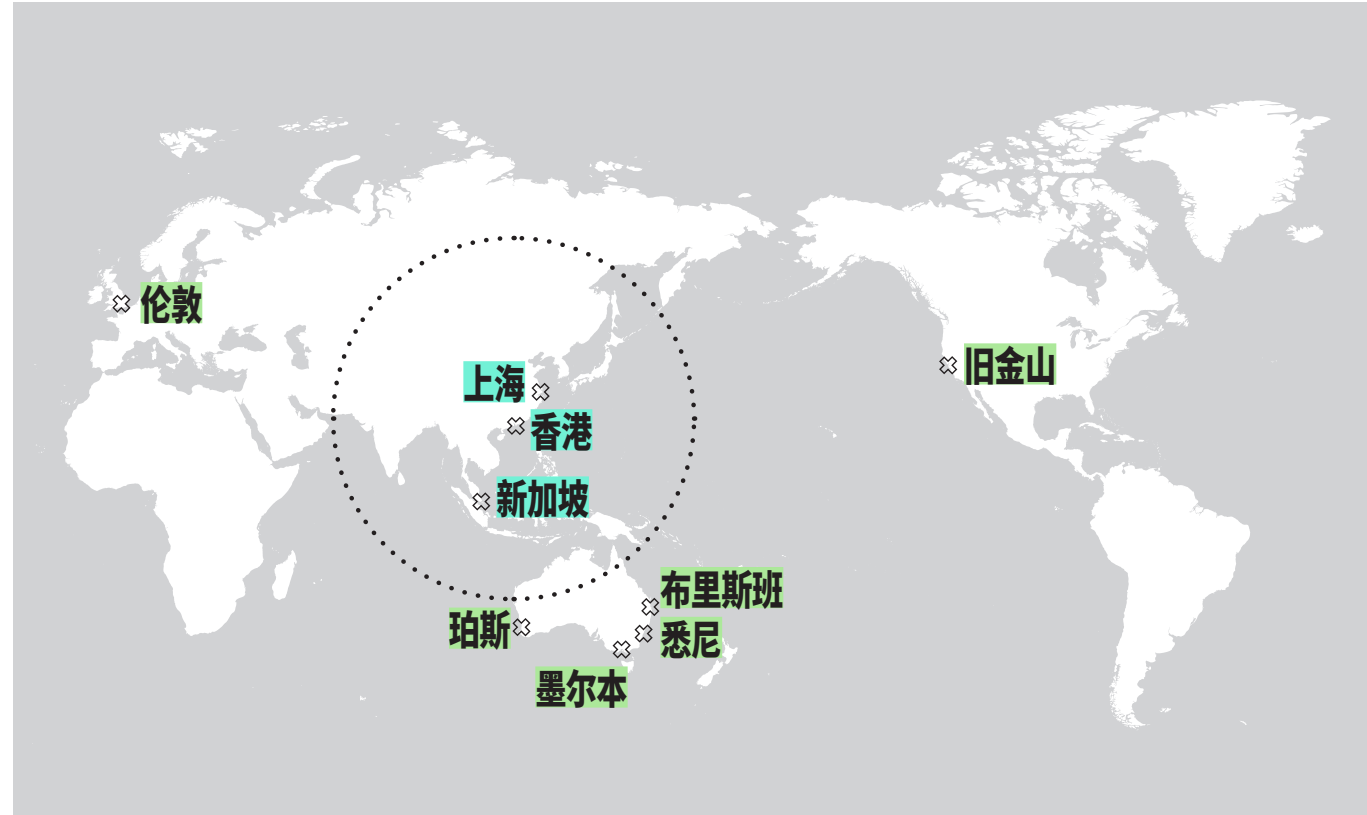


筑博主要负责：

- 建筑扩初设计阶段
- 协调与深总院其他专业包  
括绿建、结构、交通、给排水、  
机电暖通、灯光等其他专业  
的配合设计工作
- 施工图审核
- 政府的报建报批工作
- 现场服务支持



# 关于Hassell



我们的目标是在全球致力于设计深受人们喜爱的优秀场所。我们汇集最优秀的设计师和思考者参与独一无二的协作过程,结合创意设计和策略智能的力量。通过这样的过程能够得到有意义的设计成果,并为客户带来可衡量的价值 — 更重要的是为客户打造历久弥新的差异点。

我们的事务所遍及亚洲、澳大利亚、美国和英国,设计师经常互相挑战各自的设计过程,我们还会挑战客户从而获得更有效的信息,我们还会挑战自己的想法,通过开诚布公的协作共同探索。我们汲取在研究、策略、科技和体验设计上的专长,结合来自各个领域的专家和合作伙伴的知识洞见,为客户打造出出人意料但行之有效的设计解决方案。

## \$A1.6B

过去十年,我们实现交付了超过80亿元(人民币)的科研及高等教育项目。超过290万平米的项目获得了可持续建筑的认证。



现在的科研和高等教育机构,科研人员和学生希望能有一个全天候对外开放的“中心”,从而更好地支持他们工作及研发步调。



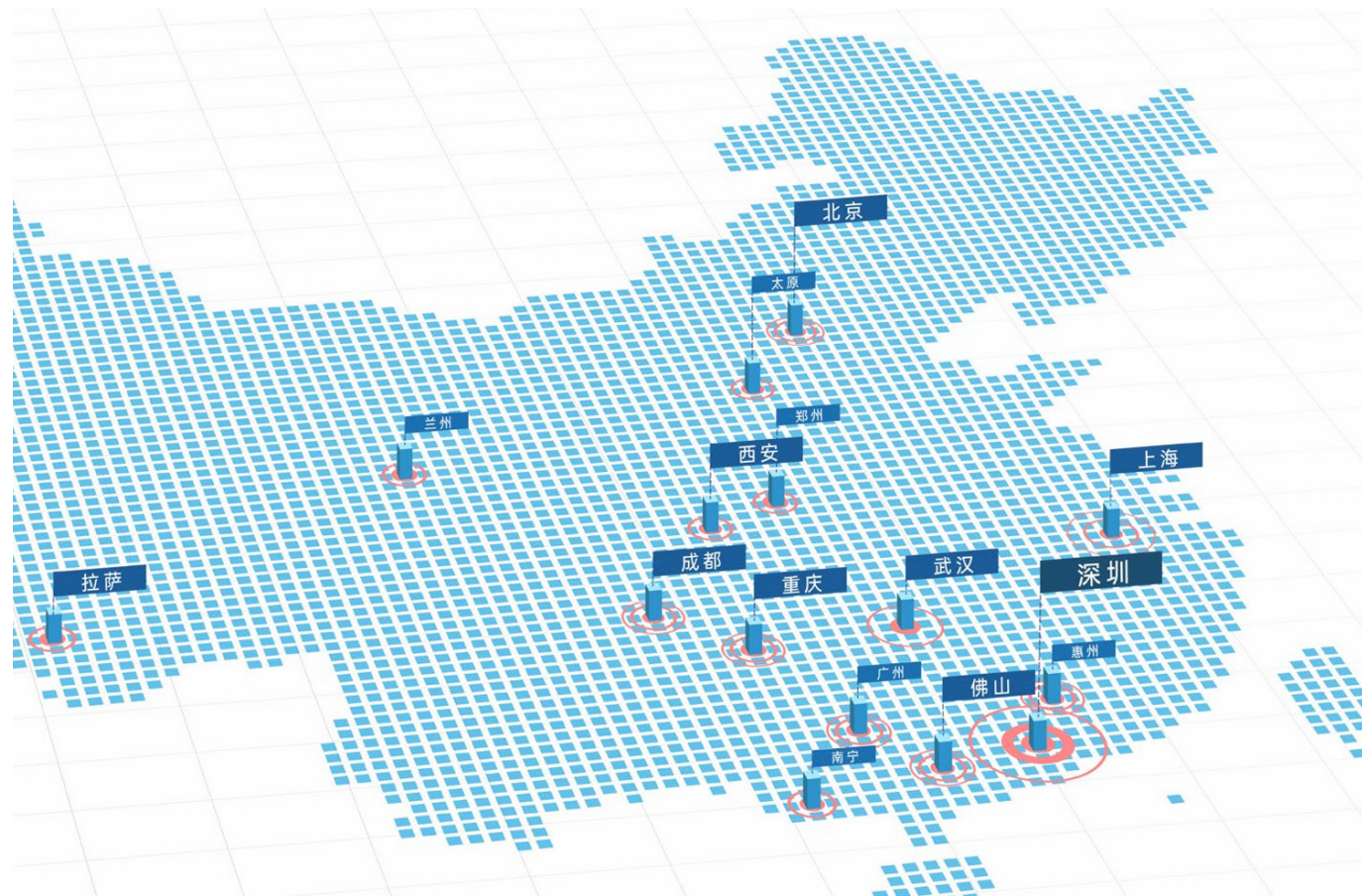
## 超过290万 平米的项目获 得了可持续建 筑的认证



- 图片:
1. 澳大利亚布里斯班, Herston Quarter 科研综合片区
  2. 澳大利亚布里斯班, 昆士兰大学高级工程学大楼
  3. 澳大利亚, 墨尔本大学生命科学楼
  4. 澳大利亚, 国立大学物理研究院(实验室)
  5. 中国上海, 张江生物医药产业园



# 关于筑博设计



公司主要从事建筑设计及其相关业务的设计与咨询, 业务涵盖建筑设计、城市规划、室内设计等服务。公司致力于设计全产业链与建筑技术的综合开发, 拓展了装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、建筑智能化等设计以及相关的咨询服务。

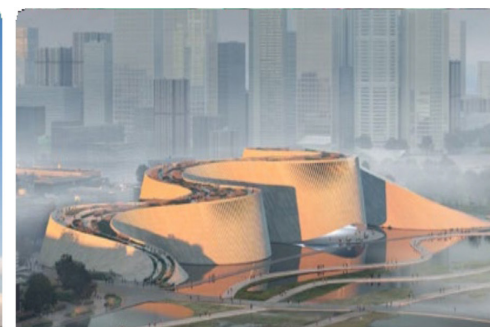
经过多年的创新发展, 公司业务规模位列民营建筑设计企业第一梯队, 已经建立“总部+区域公司+分公司”一体化的经营模式, 在北京、上海、重庆、成都等地设立分支机构, 形成辐射全国的市场格局。公司根据市场及专业特点进行专业化细分, 产品类型覆盖城市规划、城市综合体、度假酒店、办公建筑、医疗建筑、文教体育建筑、居住建筑等。筑博设计的项目覆盖全国30个省级行政区160余个地级市, 得到了社会各界的好评。



城市更新  
Urban Renewal



超高层建筑  
Super Tall Building



文化及教育建筑  
Cultural And Educational Buildings



医疗建筑  
Medical Building



酒店建筑  
Hotel Construction



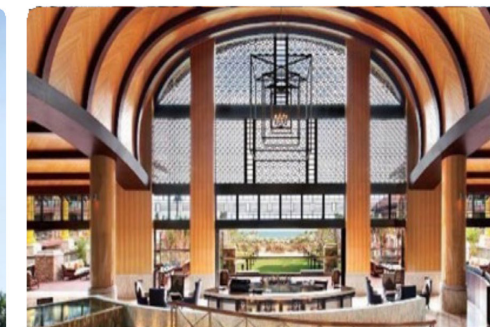
办公及产业建筑  
Office And Industrial Buildings



居住建筑  
Residential Building



建筑技术咨询 (建筑产业化/BIM/ 绿色建筑)  
Building Tech Consultancy  
Industrialization/BIM/ Sustainability )



室内设计  
Design Interior

900+

超过 900 名专业技术及管理人才, 其中  
高级工程师、博士、硕士共 300 余人

160+

筑博设计的项目覆盖全国 30 个省级行政  
区划 160 余个城市, 涵盖多种业务类型

2000万+

年完成建筑设计面积逾 2000 万平方米

10亿+

年营业额逾 10 亿人民币



# 我们如何与您合作

我们为每个项目打造不同的设计方式, 因此设计过程中与客户紧密合作的一环将成为整个项目特别重要的需求。

与利益相关者的互动

与合作的客户并没有什么固定的模式, 但有一条宗旨是, 尽早让所有利益相关者介入设计过程, 并且保持互动的频率。

项目的成功与否在很大程度上取决于场所使用者的满意程度 — 因此让最终用户感到他们参与了设计过程, 并且是很重要的参与方, 那么这对于最终的成功是极为有利的。

**倾听**

善于倾听各方的声音有助于我们问出正确的问题, 把倾听到的内容进行正确地诠释。

我们善于提出深度问题和具有挑战地问题, 这样设计任务书和我们的设计就能很好地回应业主最想要解决的问题及顾虑。

协作

在设计说明阶段和设计过程中, 我们通过有意义的方式与利益相关者的互动。

我们追求深入的设计说明, 这可以从与最终用户的沟通中获得, 最终用户群体代表需要包含各年龄层, 各种背景的用户。

深入地理解设计任务书需要从一开始的首要几大原则开始, 加上项目必须达成的几大目标开始, 之后则开始提出问题以及设计出造价合理、空间利用高效、功能完备、可持续的、可灵活使用的且可再利用的、激发创意的空间的新方法。

领导力

领导力的重要性在于能够高效地组织各利益相关方提供出信息完整的设计任务书, 同时

设计团队也能够带领最终用户代表小组参与设计旅程的每个阶段。我们希望促使最终用户进行思考, 考虑建筑空间如何能够满足他们现在乃至将来需求。

自从项目的初始阶段, 我们便十分注重与所有项目参与者的互动, 从投资方到教育机构方面的设计师, 从各方顾问到最终用用户和社区。

精益求精

我们将从各用户小组和利益相关方处获取的信息、意见和反馈反映到设计过程中, 这一过程是持续的、更新迭代的。

这一持续的过程 — 从概念设计、方案设计、设计深化乃至最终实施阶段, 与最终用户群体保持沟通, 有助于我们精益求精。

这样不仅确保了用户团体和设计的进程不会脱节, 更能捕捉到设计和最终出图阶段的细节。

我们大量的项目  
都能证明如何在  
科研和办公领域的  
设计上不断挑战  
极限。



# 专业实验室设计经验

专业和高端仪器及环境控制组件是研究领域管控科研设施的重要工具。维护这些空间的关键是设计出入口、清洁区、保养维护区和净化区的策略。

这些设施需要专业的技术支持，通常布置在中心区域作为‘共享平台’，‘教育’或‘核心’设施通常通过预订或需要收费才能使用。

共享平台设施包括：

- 显微镜观察
- 组学
- 发酵组件
- 核磁共振和X射线衍射
- 细胞仪
- 组织学
- 动物房
- 昆虫饲养研究室
- 温室
- 环境控制室
- 试验工场
- 结构测试实验室
- 机械建模实验室

Hassell对以上各种平台设施设计有丰富的经验并了解与以下相关的核心问题：

- 震动
- 磁场
- 电离辐射
- 非电离辐射
- 信息素控制
- 特定病原体控制
- 污染物
- 液体
- 氧气和其他气体监控
- 植物生长



澳大利亚布里斯班，生态科学片区  
摄影：Christopher Frederick Jones







# 张江生物医药产业园

中国, 上海

为了支持全球最佳医药企业应对全球健康挑战, 需要打造能够推动前沿研发和运营的办公空间。

**客户**  
上海张江 (集团) 有限公司

**时间**  
2021年签订合同, 预计2025年底竣工

**规模**  
建筑面积24.8万平米 / 占地面积5.3万平米

**专长**  
科研 / 商办

**专业领域**  
建筑设计、城市设计、景观设计

**协作方**  
上海中建建筑设计院

**图片**  
DIORAMA

项目包含以下设施:

- 实验室空间
- 工程实验室
- 专业教学实验室
- 研究实验室
- 一般教学空间
- 工程教学空间
- 办公区
- 可持续发展

我们为中国生物医药行业的领军者之一设计的方案获得了优胜。我们打造的不单单是多栋建筑, 而是整合了全新科学社区的一体化园区, 从而促进多领域的科学家、学生、组织和机构交流思想, 开展跨机构活动, 推动科研知识和产品的探索, 造福全球各国人民。

我们的设计方案灵活, 可以适应不同规模租户的需求, 包含单层出租、整栋楼出租, 或者多栋楼出租以满足更大组织的需求, 并顺应未来的园区需求、全球科研需求, 应对未来可能产生的种种变化。

与此同时, 楼层可以分割成小型实验室、创业办公和联合办公空间, 为园区营造多元化的工作环境。

打造全园获益的设施

我们的设计将在中央遮蔽空间营造和促进社区氛围。在此空间中, 开放的学习环境、礼堂、会议设施、商业店铺、健身房、咖啡馆、酒吧和餐厅将支持各种形式的社交互动, 无论交流想法还是研究思路, 人们都可以在一整天的工作之后来此小酌或就餐。

营造安全环境

科学社区通常需要高度安全的环境, 因此我们的设计方案包含了一系列安全机制, 例如门禁社区、门禁楼宇, 并为所有实验室和研究区域所在的楼层设置了门禁。

向初创企业分享机遇

财力不够雄厚的小型组织和初创企业将从我们的灵活设计中获益。他们将能够使用研究平台和仪器等核心共享设施。

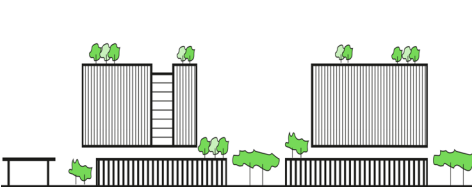
可以对这些设备采取按次收费的形式, 进而为业主创造收益, 同时为未来的研究人员提供更多的科研设施。



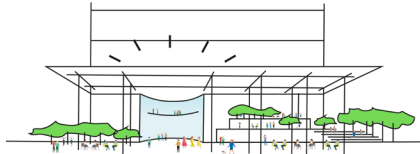
我们打造的不单单是多栋建筑, 而是整合了全新科学社区的一体化园区, 从而促进多领域的科学家、学生、组织和机构交流思想, 开展跨机构活动, 推动科研知识和产品的探索, 造福全球各国人民。



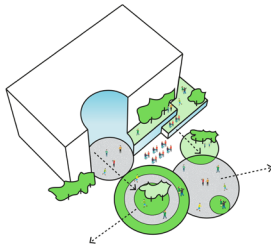




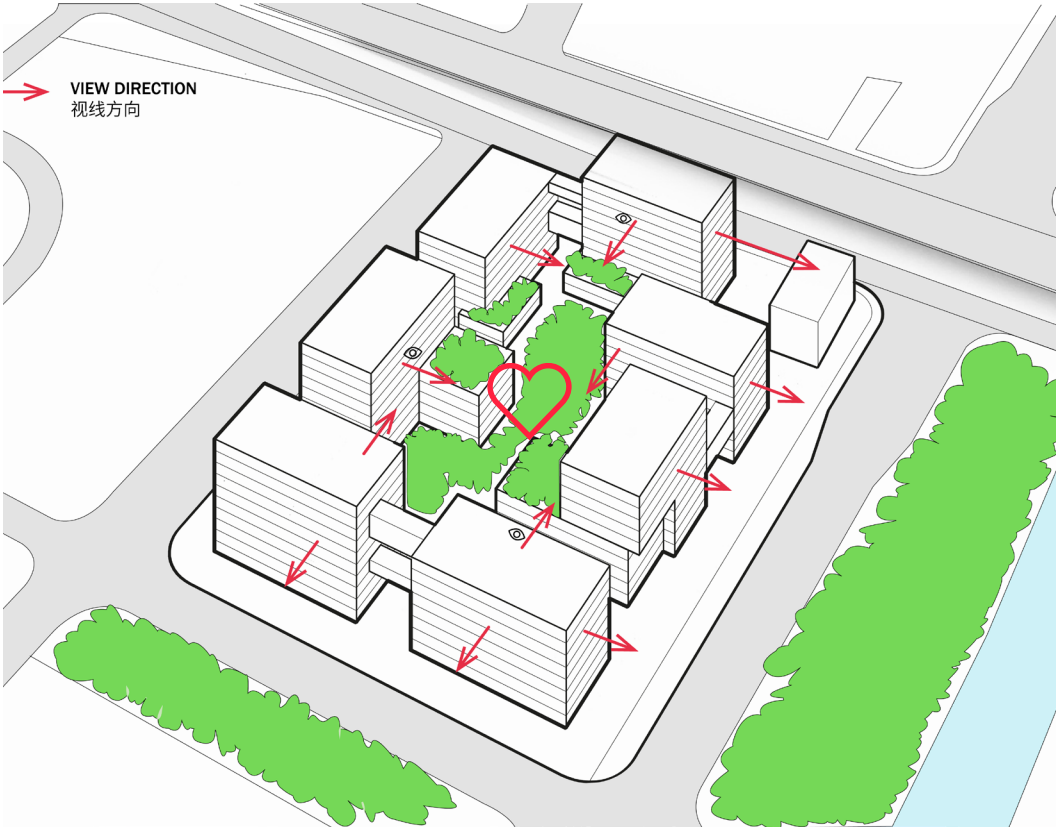
标识性  
IDENTITY



社区  
COMMUNITY



庭院森林与街道  
FOREST AND STREET

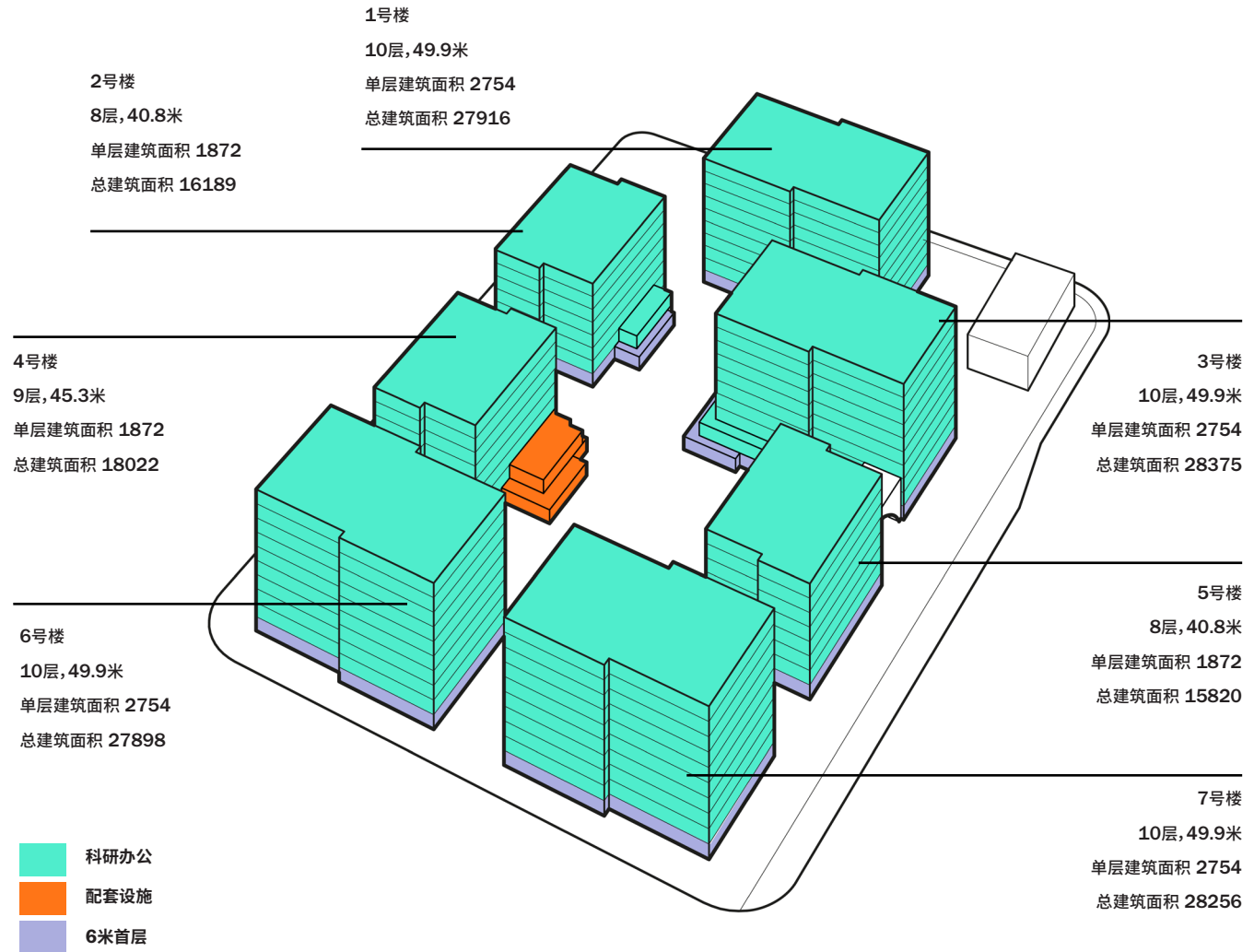


功能布局

1#、3#、6#、7#楼为高层研发楼，地上10层，建筑高度为49.9米；2#、5#楼地上8层，建筑高度为40.8米；4#楼地上9层，建筑高度为45.3米，其中2层高的裙楼为配套功能。

首层因工艺要求层高为6米，其余每层均为4.5米，建筑局部一到二层设置了外挑造型，作为每栋后期潜在的内部公共服务空间，和中心景观紧密结合，提升建筑品质。

主要研发楼分成两种户型，大户型单体约两万八千平方米，呈东西向布置；小户型单体约一万五千平方米，呈南北向布置。大户型为十层高，小户型为八或九层高，两种户型交替布置，形成丰富天际线。

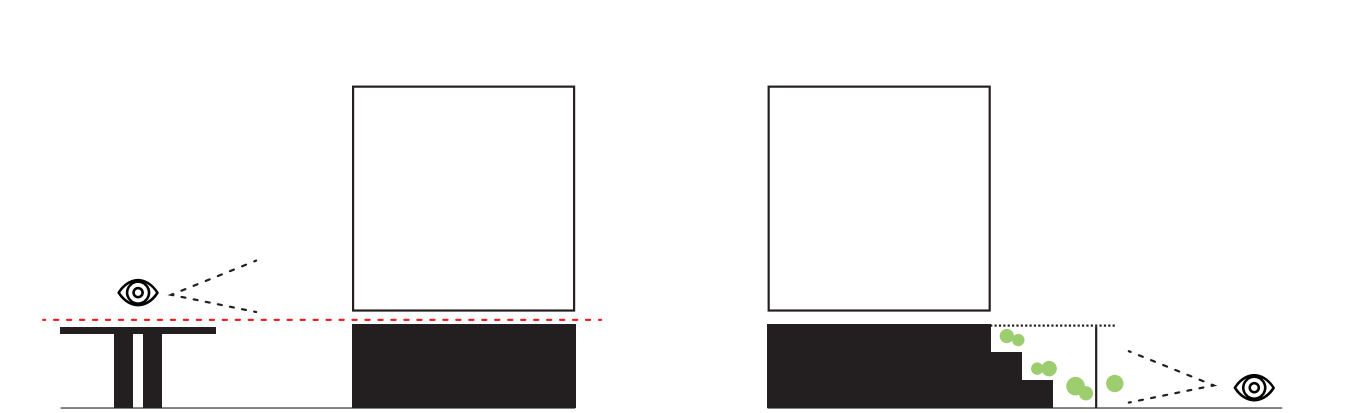
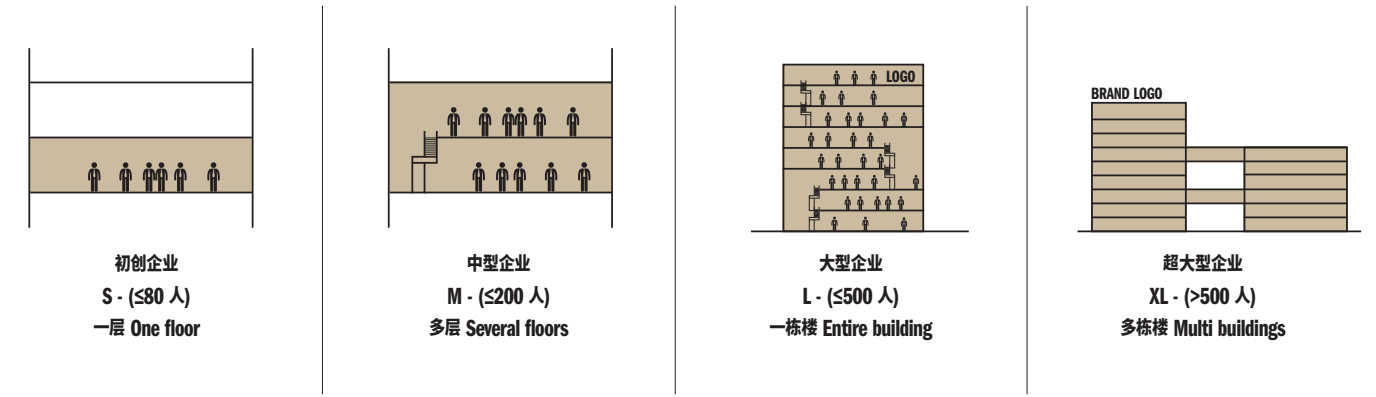






张江生物医药产业园





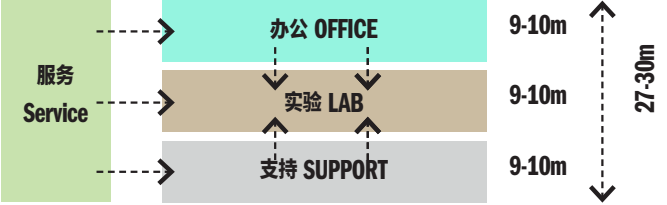
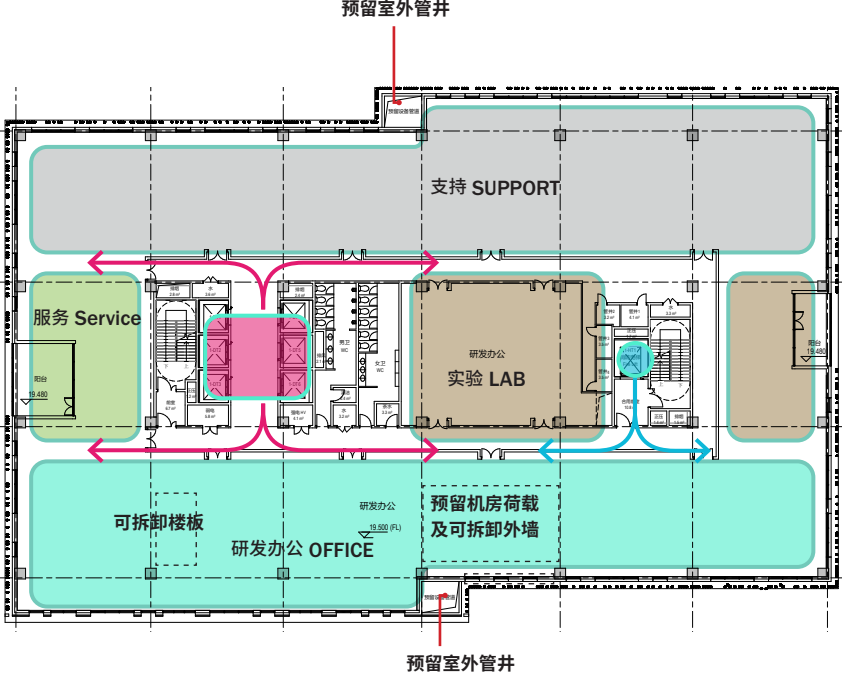
立面设计

立面设计遵从了呼应周边的关系。建筑紧邻华夏高架，因此我们将建筑以高架桥为基准线分成了上下两个部分，上部漂浮的云立面更

好的将建筑的形象及品牌意识传达出去；而底层的体量则呼应人的尺度做出了退台等空间，打造中心社区空间。







平面布局

平面在遵循实验室三个基本的功能带的基础上,增加了非正式的服务空间,供工作人员讨论休息,鼓励交流,改善工作体验,并鼓励创新创造。

同时每个标准层都预留了高荷载机房区域及可拆卸楼板以及管井,满足未来最灵活化的使用需求。

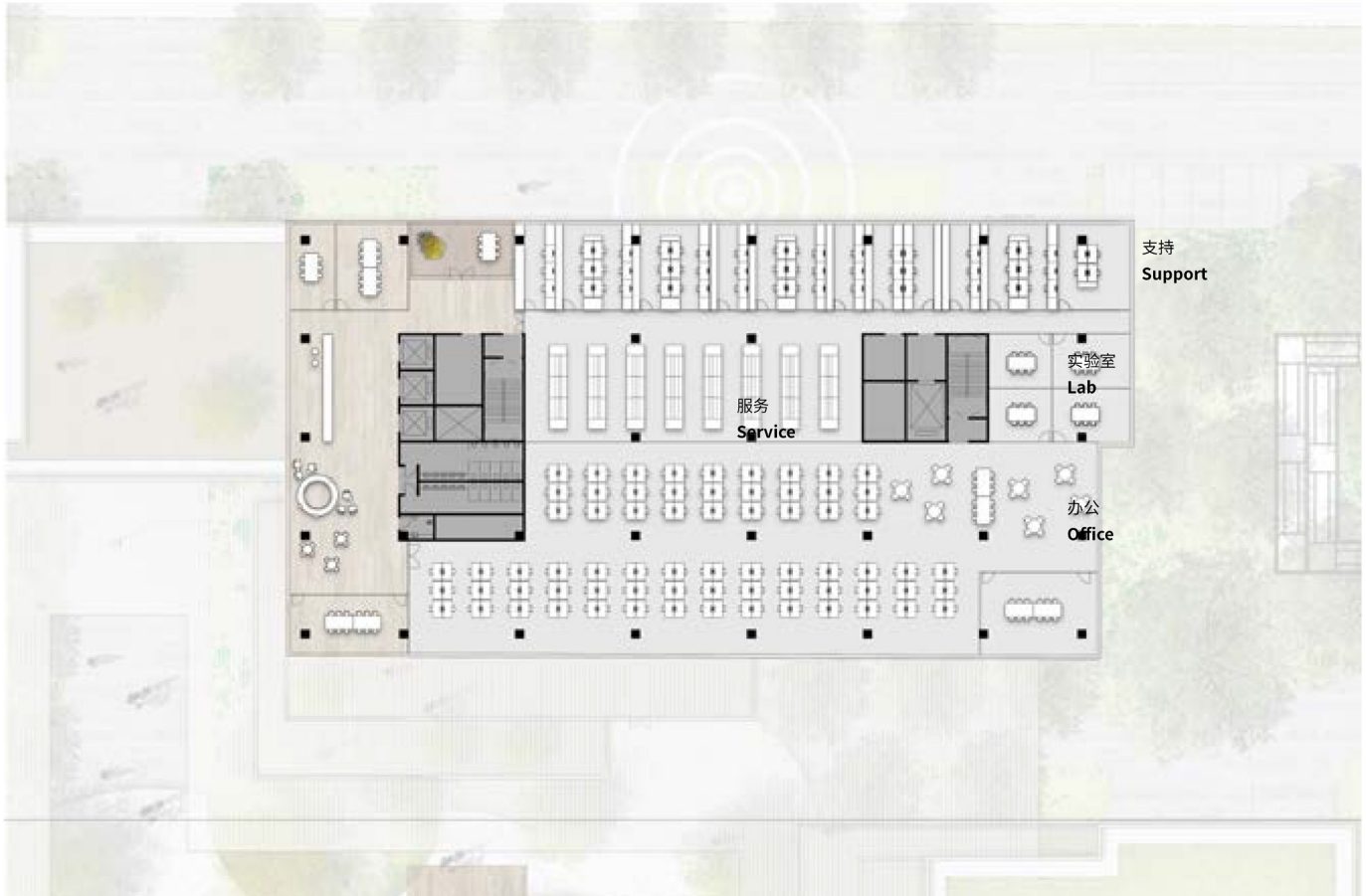






上海张江生物医药产业园









# 第二个业绩: 澳大利亚布里斯班 HERSTON QUARTER 医疗科研综合片区



# HERSTON QUARTER 医疗科研综合片区

澳大利亚, 布里斯班



客户  
澳洲联合基金  
Metro North医院和卫生服务中心

时间  
2017 - 2021

规模  
30,000 平米

专业领域  
建筑设计、室内设计、景观设计

项目包含以下业态或功能：

- 医疗
- 科学研究、实验室
- 商业零售
- 办公空间
- 住宅、社区及公共空间

协作方  
澳洲联合基金和Watpac

摄影  
David Chatfield

综合片区内的手术治疗及康复中心 (STARS) 旨在挑战人们对于医疗机构的传统印象, 为重症病人的康复提供新模式, 通过设计将最新的洞察反映到长期的康复护理设施中。

**STARS旨在挑战人们对于医疗机构的传统印象, 为重症病人的康复提供新模式, 通过设计将最新的洞察反映到长期的康复护理设施中。**

位于Herston Quarter综合片区内的手术治疗及康复中心 (STARS) 是该片区改造进程中首个建成的大楼。该健康综合片区位于澳大利亚布里斯班, 整个扩建由Hassell进行总体规划和设计。

这个拥有最佳实践的机构是一站式疗愈环境的典范—在这里病人的体验及术后的康复过程都得到了改善与加强。

将充满消毒水味的医院转变成明亮友好的环境, STARS中心流动着大量的自然光, 空间使用者很容易就能到达绿意盈盈的户外空间。同时, 大楼的设计还反映出一项研究成果, 不受干扰的护理有助于病人的康复—这就意味着在康复阶段, 病人需要待在同一个地方, 由同一组医护人员进行康复治疗, 这会让他们感到安全。

大楼还设置了许多互动空间—一经证明可以促进病人的健康。用餐环境则设置于景观优美的屋顶露台和庭院中, 另外病人还可选择在额外的零售店铺和餐厅中消费。

STARS中心与昆士兰大学建立了更紧密的合作联系, 其中有一整层作为干法实验室治疗区域和诊疗空间, 供昆士兰大学的学生开展实时研究。通过和研究人员紧密合作, 临床医生能够更快地实施解决方案, 提供更完善的个人康复护理。

STARS中心旨在完善病人能够获得的康复医疗服务, 并获得良好的康复成果, 从而改善病人过多, 等待入院名单过长的现状。

这栋9层楼的康复楼有182张病床, 而病人的体验指导着整个项目的规划。主要的互动点设置于大楼的各个重要区域, 贯穿整幢大楼, 并能帮助使用者快速找到方位。高频使用的空间如门诊和日间手术病房则设置于低楼层, 同样设置于低楼层的还有专科生物医学工程服务, 协助康复中的病人获得更多的自主性。

同时, 住院区域则设置于高楼层, 可以直接进入设计了优美景观的户外平台。手术层有七间手术室和三间内窥镜检查手术室用于非紧急手术和短期住院需求。

理疗健身房和康复区—人们通常需要在这儿待上一段时间, 和100个康复床位整合在一起, 沿着Herston路的外立面而设, 让人们在进行康复训练时能够享受到最好的景观和自然光, 让他们更快复原。

精心选择的艺术品和设计相辅相成, 利用艺术的力量帮助人们在疗愈的环境中康复。

为了确保综合片区中的STARS中心实现以人为本的康复护理模式, 我们组织了超过250场用户沟通会议, 从医疗服务的使用者、临床医护人员、配套的医疗支持服务人员到学者、工程团队和设施及施工管理方等均有涉及。

STARS中心是一个运作良好的典范, 项目不仅挑战还影响了我们对医院的认知, 以及健康医疗片区能真正为我们带来的价值。







布里斯班HERSTON QUARTER医疗科研综合片区







布里斯班HERSTON QUARTER医疗科研综合片区





# HERSTON园区 生物建构研究中心

澳大利亚, 布里斯班

客户  
澳洲联合基金  
Metro North医院和卫生服务中心

时间  
2019 - 2020

规模  
1,800 平米

专业领域  
总体规划、建筑设计、室内设计、景观设计

摄影  
David Chatfield

项目包含以下设施:

- 组织实验室
- 实验室空间
- 3D打印区
- 协作空间
- 等候和登记区
- 咨询室
- 创新展示空间
- 办公区
- 可持续发展

**Herston生物建构研究中心是该类型科研机构的首创, 旨在提供世界一流的健康、研究、学习和工作环境, 在这里, 聚集着新兴行业 — 生物建构领域的行业专家。该研究中心位于Herston综合医疗片区内(同样由Hassell设计), 通过设计促进不同学科团队的协作, 从而更有利于取得具有突破性的研究, 利用3D打印技术制作人体器官、组织和义肢等。**

Herston生物建构研究中心进一步加强了位于布里斯班的Herston健康医疗产业片区作为世界领先的医疗和知识社区的口碑。建构研究是一项健康医疗学科中的新兴领域, 为世界提供创新的治疗和康复手段。

Herston生物建构研究中心与学术合作伙伴昆士兰大学紧密合作, 倡导极具革新性的研究, 研发3D打印骨骼、身体组织和生物可吸收的支架等辅助装置。

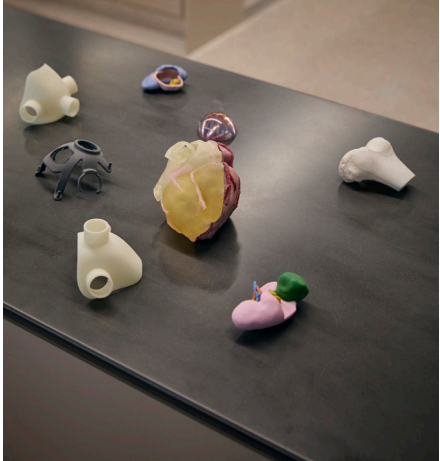
为研究大楼的功能和目标度身打造的设计很好地支持着协作研究的方式, 将最前沿的科技和灵活的空间相结合, 这样临床医师、学术人员、行业从业人员和使用者能够一起工作、学习并开展研究。研究大楼配备了机械工作室、3D打印实验室、数字创新研究中心、组织实验室、病患沟通室和互动公共艺术空间。研究大楼在易于适应变化和功能完备的同时, 还需要让人感受到安静和温暖, 展示出极具开拓性研究的广度 — 从研究教育到诊疗康复。

**设计亮点**

Herston生物建构研究中心已经开始发挥作用, 对社区产生了积极的影响。在COVID-19疫情爆发的2020年, 研究团队发现并发明了能够更好地保护人类健康的面罩, 保护健康医疗领域的工作人员, 并通过3D打印技术, 快速大量地制造面罩。

**设计过程**

研究中心通过在Herston片区中现有的一幢大楼内进行标准层的平面测试验证设计的可行性。验证的成果带来了能够满足特殊需求和研究中心未来发展愿景的真正的高科技研发环境。



**为研究的功能和目标度身打造的设计很好地支持着协作研发的研究方式, 将最前沿的科技和灵活的空间相结合, 这样临床医师、学术人员、行业从业人员和使用者能够一起工作、学习并开展研究。**





布里斯班HERSTON QUARTER园区生物建构研究中心



实验室外的公共空间



等候和登记区



协作空间



3D打印区







# 第三个业绩： 澳大利亚墨尔本大学

墨尔本大学—生命科学楼



# 墨尔本大学校园总体规划

澳大利亚, 墨尔本

**客户**  
墨尔本大学

**规模**  
澳大利亚墨尔本大都会和维多利亚州地区的8个校区, 总面积为2,500公顷。

**时间**  
2022

**专业领域**  
高等教育

**专业领域**  
总体规划、建筑设计、景观设计、公共空间、办公策略体规



**墨尔本大学地产**

墨尔本大学的地产组合包括分布在墨尔本大都市区和维多利亚州地区的八个独立校园。每个校园的战略定位和区域背景是推动各地教学、学习和研究专业化的重要因素, 并且在推动这些地区对学术或研究空间的新需求增长方面、续发挥重要作用。

作为大学规模最大且历史意义最重大的校区, **Parkville** 校区是墨尔本课程模式的主要本科教学地点。位于市中心和城市边缘的**Southbank, Burnley**以及将于**2026**年开放的新**Fishermans Bend**校区, 补充了**Parkville**的小规模研究活动, 并设有专业学习设施, 利用其周边区域的协同效应。位于**Werribee, Dookie**和**Creswick**的农村校区则为适合大型动物或基于现场的研究活动提供了专业教学和学习的机会, 这些活动更适合它们的环境背景。此外, 还有多个临床学校和野外站点, 支持**Parkville**校区的研究功能。

**总体规划的目的和过程**

**2017**年墨尔本大学(**UoM**)地产规划提出了三个关键问题: 效率、状况和功能。同时也指出了资本规划在解决问题中的重要作用。

地产总体规划的核心目标是对全校范围内识别出的地产需求进行综合考量, 并对这些需求作出明确的回应(在可能的情况下), 或者确保有一个框架来应对未来的变化, 不论是显著增长、整合、优化, 还是缩减运营规模。在这两种情况下, 总体规划的目的是提出一个校园规划方法, 既能保护地产中重要和有价值的部分, 又能实现持续的改进。

**Hassell**受墨尔本大学委托, 作为主要的总体规划顾问, 进一步了解已识别的地产需求, 并通过与大学领导和利益相关者的广泛磋商, 制定出协调的地产解决方案。这一总体规划过程由大学的企业财务、物业和可持续发展小组领导, 并得到了来自全校各部门同事和资源的支持, 以及**Turnberry**咨询公司作为战略地产顾问的协助。**Hassell**还与建筑和文化遗产、法定规划、编程和成本规划等领域的其他子顾问密切合作。

**总体规划原则框架**

与墨尔本大学及其合作伙伴合作, **Hassell**制定了以下原则框架, 以解决不断变化的校园需求所带来的复杂问题。该框架明确了在整个大学校园中进行投资战略意图, 这是实现当前及未来资本计划中整体资本规划成果的关键步骤。

**校园作为生态系统**

校园生态系统建立了一个框架, 用于分布大学各个地点的教学、学习和研究活动。它认可当前教学、学习和研究活动的主要分布情况, 并建立了一个框架, 以加强各校区的角色和专业化, 从而实现大学在这些领域持续增长的愿景。未来

校园生态系统不是一个固定的解决方案。它是一个既稳固又灵活的框架, 能够适应不断变化的大学需求。随着高等教育外部趋势的发展和变化, 校园生态系统的愿景也可能随之改变。通过这一生态系统模型来概念化需求, 有助于大学在未来几年实现可持续增长和平衡的资本状况。

**提升校园体验**

大学内学生体验报告的下降, 明确表明需要改善整个校园的体验。通过对公共空间质量和一致性的战略性投资, 以及支持更高活力和路径引导的干预措施, 将创造更愉快的校园环境, 从而支持多样化的学生体验。加强大学的物理品牌对此至关重要。墨尔本大学(**UoM**) **Parville**

校园的特定需求也要求解决不断扩大的校园和在连续的历史土地所有权之外的新兴集中地点的问题。

**效率和一致性**

**UoM**的许多空间类型在不同学院、部门和情境之间差异很大。工作空间、教学与学习、学生和教职员工设施以及公共空间体验的广泛谱系没有一致性, 导致质量和效率方面的结果不一。总体规划提出制定指南, 以支持效率和标准化(如适用), 或在明确需要的情况下进行定制。



**改善教学和学习体验**

过去对教学和学习设施的投资在校园内分布不均, 且与大学各学术部门角色相称的空间质量考虑有限。解决教学和学习设施的差距对于确保大学保持全球最佳实践的前沿地位至关重要, 学术空间对各学院的品牌有积极贡献。为支持这一原则, 识别出学校之间更为整合的方法的机会。通过整合校园内和周边工业合作伙伴的学习环境来增强协同效应, 可以提升校园内的教学和学习体验, 最大化投资成果。

**未来机会和合作伙伴关系**

将大学定位于利用和参与其环境对于解锁新兴和持续的行业和社区合作伙伴关系的机会至关重要。在由行业专业化适当支持的区域整合校园是这一战略的关键。这不仅包括校园层面, 还包括更广泛的校园生态系统背景。行业协同作用将在促进新研究和教育领域的增长以及提升大学在专业领域的品牌和知名度方面发挥重要作用。

**应对老化的校园设施**

新旧基础设施质量之间日益加大的差距以及缺乏前瞻性规划来理解校园内旧资产的角色, 给**UoM**带来了重大的运营问题。总体规划提出了一种原则性的方法来决定**UoM**基础设施的延续或退役, 考虑到前述原则。

**总体规划的关键成果**

**公共空间——身份与公平**

通过包含设计标准、校园战略、治理结构和资本工程项目的“工具包”解决校园内互联公共空间的需求。共同努力, 这些措施可以全面但有针对性地改善每个校园的开放空间结构和身份, 实现更大的学生体验一致性。

**学习体验改进**

目前, 校园内的学习体验改进是基于需求逐个进行的, 并且对各学院或校园之间更广泛的学术机会考虑有限。校园规划过程所必需的整体方法使大学能够更好地理

解在这一领域的投资角色, 以更有效地促进教学和学习活动在校园内的分布。这包括识别重新安置或重新利用现有学术空间的机会。

在特定学科区域共同定位通用学习和非正式学习是这一战略的关键驱动因素, 该战略旨在最大化研究与教育之间的协同效应, 从而为教职员和学生在校园内提供改进的学习成果。通过这种方式设想了校园内学术座位和阶梯讲堂的转换。

**分布式枢纽模型**

校园总体规划旨在通过加强各校园内特定学科学习枢纽的作用来强化学习体验改进。这些枢纽通过改善学院或学校的物理身份和存在感, 包括与相邻行业专业化区域的情境接近度, 来增强学生体验和行业参与机会。在特定学科区域聚集研究和学习活动将优化这两个领域之间的互动, 并支持大学的研究主导教育重点。更强的学科领域将使墨尔本课程的重点流派受益, 通过让本科生接触到多样的学科机会, 同时为硕士生提供进一步嵌入其学科领域的机会。

**工作场所指南**

战略性工作场所指南将捕捉整个校园的工作场所规划和设计方法。它将为所有未来的工作场所项目确立愿景和战略方向, 并对创建高性能工作场所的四个总体推动因素进行对齐:

1. 地点和空间—满足未来的工作方式
2. 人员和文化—为所有工作人员创造一致的高质量体验
3. 技术和数字化—增强流动性、混合工作和连接
4. 运营和服务—最大化投资

**利用合作伙伴关系**

**历史或旧建筑**

了解限制和保护, 但也要了解适应性再利用的机会, 特别是将不再适用且不经经济翻新的历史或旧建筑中的高度专业化空间过渡为更通用、灵活和适应性的空间, 从而释放巨大的潜力, 同时保留校园的重要特征和体验元素。

**重建发展**

**Parkville**的重建发展策略为校园建立了一个框架, 考虑到新旧基础设施在实现大学未来愿景方面的战略潜力。



# 墨尔本大学 生命科学楼

澳大利亚，墨尔本

“建筑的设计和大楼为师生提供的资源都是一流的。”

 Duncan Maskell  
墨尔本大学校长

客户  
墨尔本大学

时间  
2019

规模  
11,500 平米

专长  
高等教育与科学

专业领域  
建筑设计、室内设计、景观设计

协作方  
NDY、IrwinConsult、Arup、Semaphore、McKenzie、AECOM

项目包含以下设施：

- 实验室空间
- 专业教学实验室
- 一般教学空间
- 办公区
- 可持续发展

墨尔本大学的教学植物园 (System Garden) 是南半球最古老的植物园。160 多年前第一株植物在此生根发芽，至今这里仍然延续着学子们的求知之路。

现在，墨尔本大学的第一座共享教学设施——生命科学大楼就融于教学植物园的幽静环境中，培养一批批医疗、健康和兽医专业的人才。

这座新建筑将墨大原本的后门入口处转变成了师生共聚的优美的活跃场所。我们以历史悠久的教学植物园的同心布局为灵感，设计了弧形的建筑形态，让生命科学大楼与周边环境和谐融合且相得益彰。

室内空间为全新的教学方式创造了良好的条件，并更有力地激发创新。墙面上的装饰细节类似显微镜中所观察到的图案，让师生们感受到自己置身何处。

延伸的木阶梯为大楼中各个专业的学生提供了清晰的动线，既能通向协同共学的场所，也可至室外空间，更有科研和临床区域供专注学习和实际研究。

我们与客户共同合作设计了这座建筑，以开拓视野和促进全新发现，让学生们为将来在快速变化的世界中成就成功事业打下坚实基础。

我们与客户共同合作设计了这座建筑，以开拓视野和促进全新发现，让学生们为将来在快速变化的世界中成就成功事业打下坚实基础。

## 设计亮点

- 创新的环境配备进行多种课程教学研究的硬件，在同一区域内不同的班级可同时上课。
- 矩形层叠的正式教学空间位于绿树成荫的皇家大道 (Royal Parade) 与教学植物园之间。
- 流畅暖调的非正式空间将自然衔接教学植物园与正式教学空间。
- Tin Alley 步行街及皇家大道的路口一隅的更新改造——内设校园小型咖啡馆和休闲聚集点——延伸了位于底层的非正式协作学习空间。
- 极富象征意义的外立面——由一系列带有彩色纹理的装饰片及遮光片包覆，表达教学大楼的目标——整合所有空间







实验室空间







墨尔本大学—生命科学楼



# 墨尔本大学理工医 (STEMM) 综合研究 与创新中心+生命科学 片区

澳大利亚, 墨尔本

客户  
墨尔本大学  
时间  
2019  
规模  
45,000 平米  
专业  
建筑设计

在多个墨尔本大学的委托项目中, STEMM中心与生命科学园区项目围绕“STEMM融合”进行了探索、验证, 并最终制定了相关设计任务书。

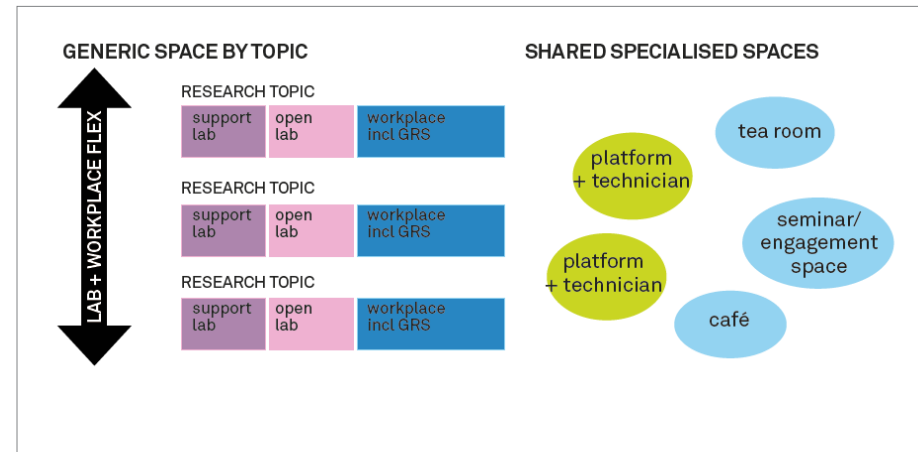
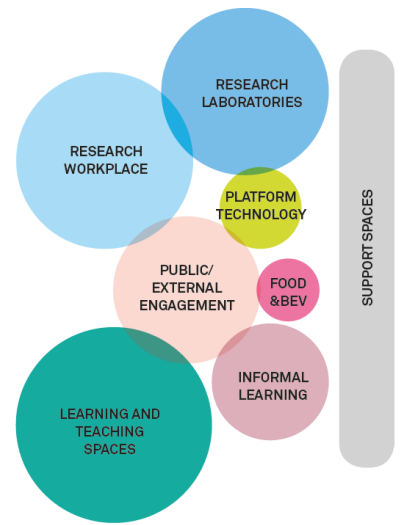
该项目的设计路径图设定了一系列步骤、研究和评估, 引导客户团队从最初的灵感与愿景定义, 逐步推进至为校园核心指定用地制定详尽的功能规划和空间分配方案。

我们编制的设计任务书包括:

- 主持沟通项目愿景与目标的研讨会, 明确新的STEMM中心的总体愿景、使命和目标, 并制定重建的学术案例研究;
- 通过校园与教学楼的参观、观察研究, 进行使用率调查, 深入了解STEMM的实际运作场景;
- 和STEMM学科的学术人员、管理与运营团队、本科生和研究生开展访谈, 以深入了解具体功能需求、现有使用空间以及当前使用者面临的障碍;
- 对研究“生态系统”进行详尽梳理, 包括研究团队之间的关系、共享技术平台与支持基础设施的使用情况、优选或潜在的物理邻近关系;
- 分析研究团队在时间维度上的演变、交叉、增长与收缩趋势, 该工作包含通过研讨会共同回顾资料并提炼关键信息;
- 探索运营与服务模式, 包括传统、混合式及“灵活办公 (hotelling)”等概念, 并探讨相关的资金与收入模型;
- 审查实验室设备与储藏选项, “准时制”与校园配送策略、运营/设施管理及弹性管理方案;

- 主持关于“自由工作模式”的研讨会, 并评估适用于学术环境的基于活动的办公和敏捷工作模式;
- 制定公众参与与社区联动策略, 以支持更广泛的校园整合工作;
- 编制初步的空间配置表, 以根据目标使用人群及未来扩展数据对新枢纽进行规模预估;
- 编制体量和空间布局概念方案与选址研究, 以回应物理与视觉连通性、校园通达性及更广泛的城市更新策略。

该项目将为墨尔本大学的帕克维尔校区中心及各STEMM学院打造一个具有转型意义的标志性设施。





# 第四个业绩： 香港中文大学(深圳)医学院项目





# 香港中文大学(深圳)医学院

广东, 深圳

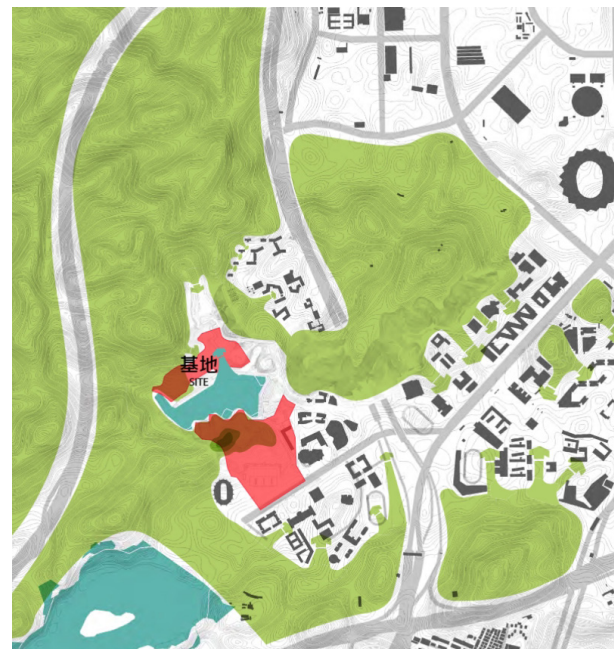


时间  
2022年  
总建筑面积  
146160.0m<sup>2</sup>  
建筑类型  
大学/专业技术学校  
容积率  
1.9  
项目包含以下功能：  
→ 学生宿舍  
→ 教师宿舍  
→ 专职科研用房  
→ 食堂

本案为香港中文大学(深圳)医学院项目-北园标段,与南园一同成为符合国际先进的大学校区设计理念、面向未来的一流医学教育及研究院区。



在设计中围绕神仙湖,南北校园依山就势、隔湖相望,将校园公共空间与城市开放空间关联一体,最大化激活校园公共活力,重塑神仙湖城市空间秩序。遵循北园自然背景、轴线交汇、揽湖环山、岭南活力规划理念,提出融于自然,墨色彩境的设计原则。



项目地所在的国际大学园区自然条件丰富,建成区均与自然高度交融。各校区临城市边界为大尺度建筑肌理,内部临山体则化解为相对较小的建筑尺度融于山体。



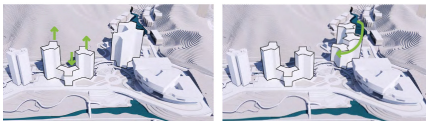
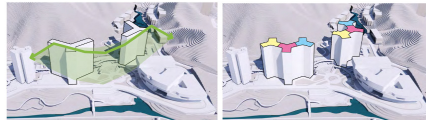
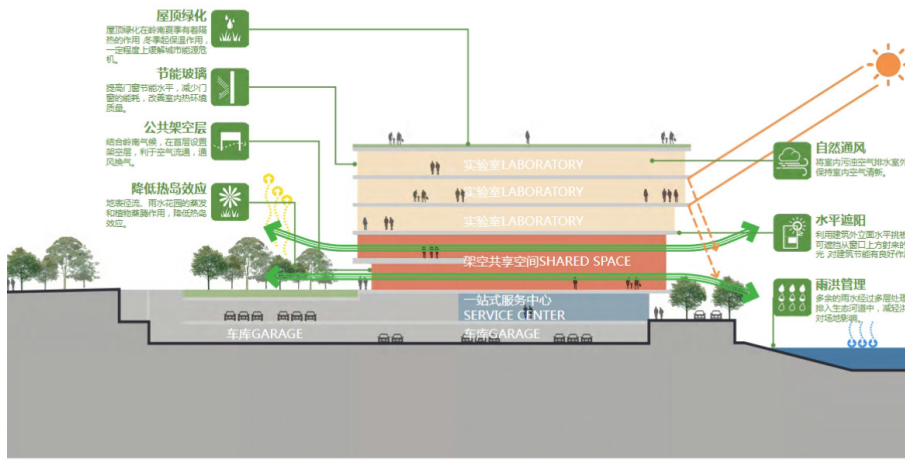
# 香港中文大学(深圳)医学院

广东, 深圳

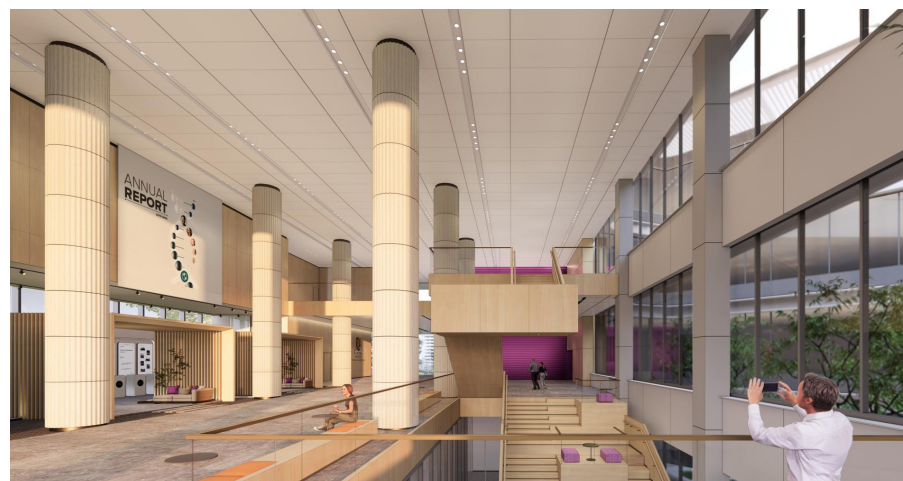
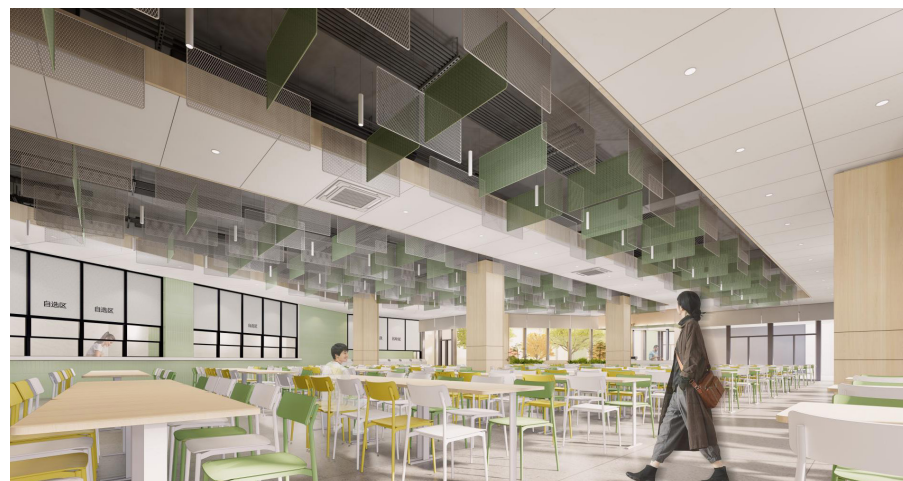


## 功能复合, 生态自然

将多种功能空间垂直叠加布局, 形成立体共享的科研、教学、生活、休闲复合空间; 引入岭南建筑内天井、骑楼、架空的概念, 创造遮风、避雨、防晒、通风的舒适环境







香港中文大学(深圳)医学院项目

将自然山水作为立面背景元素,建筑体量、天际线与其共同构成一幅层次丰富、浓淡相宜的山水立体画卷;同时作为一所面向未来的医学院校,通过弯曲流动的横向线条勾勒、大胆的色彩点缀,体现港中文文化传承与创新校园活力。









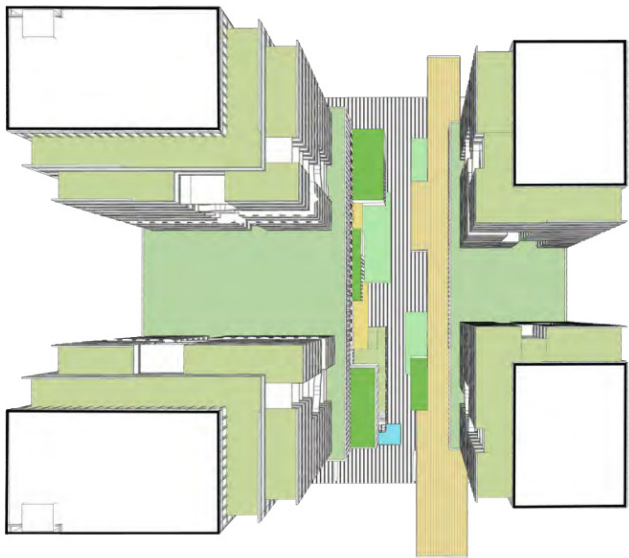
# 第五个业绩： 珠海暨南大学科技园





# 珠海暨南大学科技园

广东, 珠海



多维绿芯 赋能矩阵

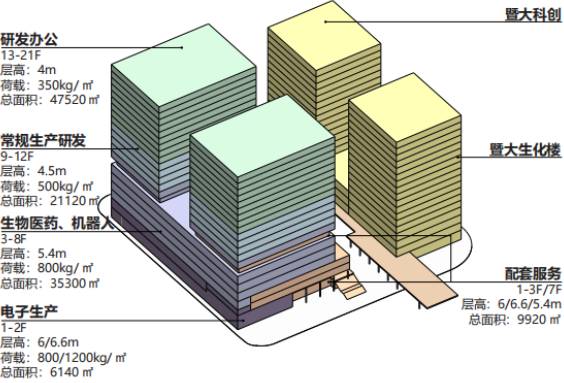
项目在高容积率下, 设计采取“竖向分段适应产业类型”策略, 进行产业分级分段、量能调整, 实现成本控制的同时提高运营适应度。



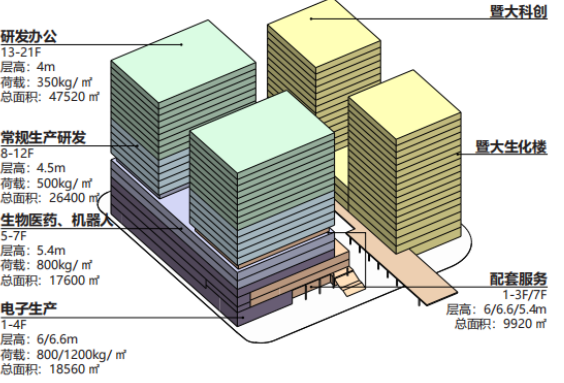
时间  
2022年  
总建筑面积  
227892.09m<sup>2</sup>  
建筑类型  
办公建筑及产业园区  
容积率  
7.7

项目位于珠海市香洲区前山片区, 用地面积23,906平方米。这是一个集政府产业和学校研发为一体的高容积率综合科技园区, 功能满足数据中心、实验、研发、生产、展示及配套等多种需求。

竖向分段方式 1



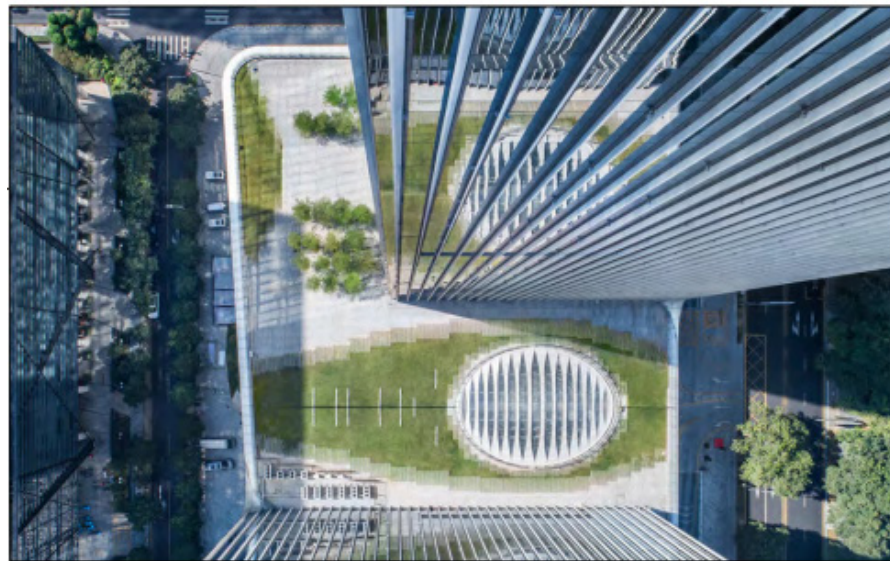
竖向分段方式 2





# 珠海暨南大学科技园

广东, 珠海



绿化景观采用“多维绿芯”的设计理念,项目规划双轴线绿谷、向上生长的绿色交流空间、塔楼立体绿化等。通过多层次绿化,体现人本关怀,打造绿色地标。









Hassell 布里斯班  
36 Warry Street  
Fortitude Valley QLD Australia 4006  
T +61 7 3914 4000  
E brisbane@Hassellstudio.com

Hassell 香港  
中国香港北角电气道  
169号22楼  
T +852 2552 9098  
E hongkong@Hassellstudio.com

Hassell 伦敦  
1 Curtain Place  
London EC2A 3AN United Kingdom  
T +44 20 7490 7669  
E london@Hassellstudio.com

Hassell 墨尔本  
61 Little Collins Street  
Melbourne VIC Australia 3000  
T +61 3 8102 3000  
E melbourne@Hassellstudio.com

Hassell 珀斯  
Level 1  
Commonwealth Bank Building  
242 Murray Street  
Perth WA Australia 6000  
T +61 8 6477 6000  
E perth@Hassellstudio.com

Hassell 旧金山  
Level 7 650 California Street  
San Francisco CA 94108 United States  
T +1 415 860 7067  
E sanfrancisco@Hassellstudio.com

Hassell 上海  
中国上海徐汇区漕溪北路45号  
Base航空大厦12楼 邮编200030  
T +8621 5456 3666  
E shanghai@Hassellstudio.com

Hassell 新加坡  
33 Tras Street  
#02-01 078973 Singapore  
T +65 6224 4688  
E singapore@Hassellstudio.com

Hassell 悉尼  
Level 2 Pier 8/9  
23 Hickson Road  
Sydney NSW Australia 2000  
T +61 2 9101 2000  
E sydney@Hassellstudio.com

筑博设计股份有限公司  
深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦B座8层  
总机:0755-82715118  
邮编:518040

筑博设计(深圳)有限公司  
深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦B座5-6层  
总机:0755-83263788  
运营部:0755-23484962  
邮编:518040

筑博设计股份有限公司.深圳分公司  
深圳市福田区车公庙泰然六路雪松大厦B座2层  
总机:0755-83263788  
运营部:0755-83991908  
邮编:518040

筑博设计股份有限公司.北京分公司  
北京市朝阳区东土城路12号怡和阳光大厦C座20-21层  
总机:010-59259088  
运营部:010-59259035  
邮编:100013

筑博设计股份有限公司.上海分公司  
上海市静安区俞泾港路11号金赢108创意广场金座19-20层  
总机:021-61395166  
运营部:021-61394866  
邮编:200023

筑博设计股份有限公司.成都分公司  
成都市武侯区长华路19号万科汇智中心28层  
总机:028-87062771  
运营部:028-87062175  
邮编:610042

筑博设计股份有限公司.西安分公司  
陕西省西安市未央区凤城九路海博广场A座12层  
总机:029-83667186  
运营部:029-89298300  
邮编:710018

筑博设计股份有限公司.佛山分公司  
佛山市南海区桂城灯湖东路20号保利洲际酒店13层  
总机:0757-81632858  
运营部:0755-81632865  
邮编:528000

筑博设计股份有限公司.太原分公司  
太原市万柏林区长兴北街华润大厦T3栋14层  
总机:0351-5612753  
邮编:030000