

国际协同创新区北区商业、文体、地下空间及 N-01、N-03项目室内精装设计

资格预审申请文件 业绩图册

投标联合体：

深圳九唐设计集团有限公司(牵头单位)

贝加艾奇(上海)建筑设计咨询有限公司(成员单位)

业绩图册目录

OPPO南京至美科技广场	P1
西宁商业项目	P3
振石广场	P5
OPPO(滨海湾)智能制造中心B地块研发楼	P7
金大地扬州江都A5地块商场	P9
深圳自然博物馆	P11

南京至美科技广场——商场

至美科技广场项目位于六朝古都——南京。丰富的文化底蕴和历史,使南京在中国发展长河中具有举足轻重的地位。对城市特色的理解,激发了该项目的设计灵感,即将室内设计与当地自然风光、文化特色和历史传统联系起来。

本次设计旨在通过精心设计,创造优雅空间,并履行“以人为本”设计宗旨,将周边自然环境与用户体验紧密相连。在租户众多的复杂建筑中,组织梳理各功能之间的关系以及人流动线至关重要。在此生活、工作、购物,用户可以感受到健康舒适的环境,享受涵盖所有日常所需的全面商业配套,为社交、娱乐、信息共享、灵感激发创造条件。

健康生活、可持续发展和创新原则,为本项目的设计创造力提供了支持。本项目采用可持续环保设计理念,使用本地采购的环保材料,通过智能系统应用减少能耗,并通过周密的布局规划来优化自然光的使用。



项目位置: 江苏省南京市
项目现状: 已竣工
项目规模: 600,000 平方米
项目规模: 占地面积:104088平方米;总建筑面积:75214平方米
商业室内设计面积:15253平方米;办公室室内设计面积:38041平方米
主要功能: 综合体(含商业,办公,酒店式公寓)
委托方: 南京步步高置业有限公司

南京至美科技广场——办公楼

至美科技广场项目位于六朝古都——南京。丰富的文化底蕴和历史,使南京在中国发展长河中具有举足轻重的地位。对城市特色的理解,激发了该项目的设计灵感,即将室内设计与当地自然风光、文化特色和历史传统联系起来。

本次设计旨在通过精心设计,创造优雅空间,并履行“以人为本”设计宗旨,将周边自然环境与用户体验紧密相连。在租户众多的复杂建筑中,组织梳理各功能之间的关系以及人流动线至关重要。在此生活、工作、购物,用户可以感受到健康舒适的环境,享受涵盖所有日常所需的全面商业配套,为社交、娱乐、信息共享、灵感激发创造条件。

健康生活、可持续发展和创新原则,为本项目的设计创造力提供了支持。本项目采用可持续环保设计理念,使用本地采购的环保材料,通过智能系统应用减少能耗,并通过周密的布局规划来优化自然光的使用。



项目位置: 江苏南京
项目现状: 已竣工
项目规模: 占地面积:104088平方米;总建筑面积:75214平方米
商业室内设计面积:15253平方米;办公室室内设计面积:38041平方米
主要功能: 综合体(含商业,办公,酒店式公寓)
委托方: 南京步步高置业有限公司

西宁商业项目

项目坐落于西宁市城中区核心地区，地处城市CBD，是城市门户及交通节点，交通便捷、地理位置优越。成为了西宁首个高颜值漫步公园式商业场景，坐享一小时都市核心圈。

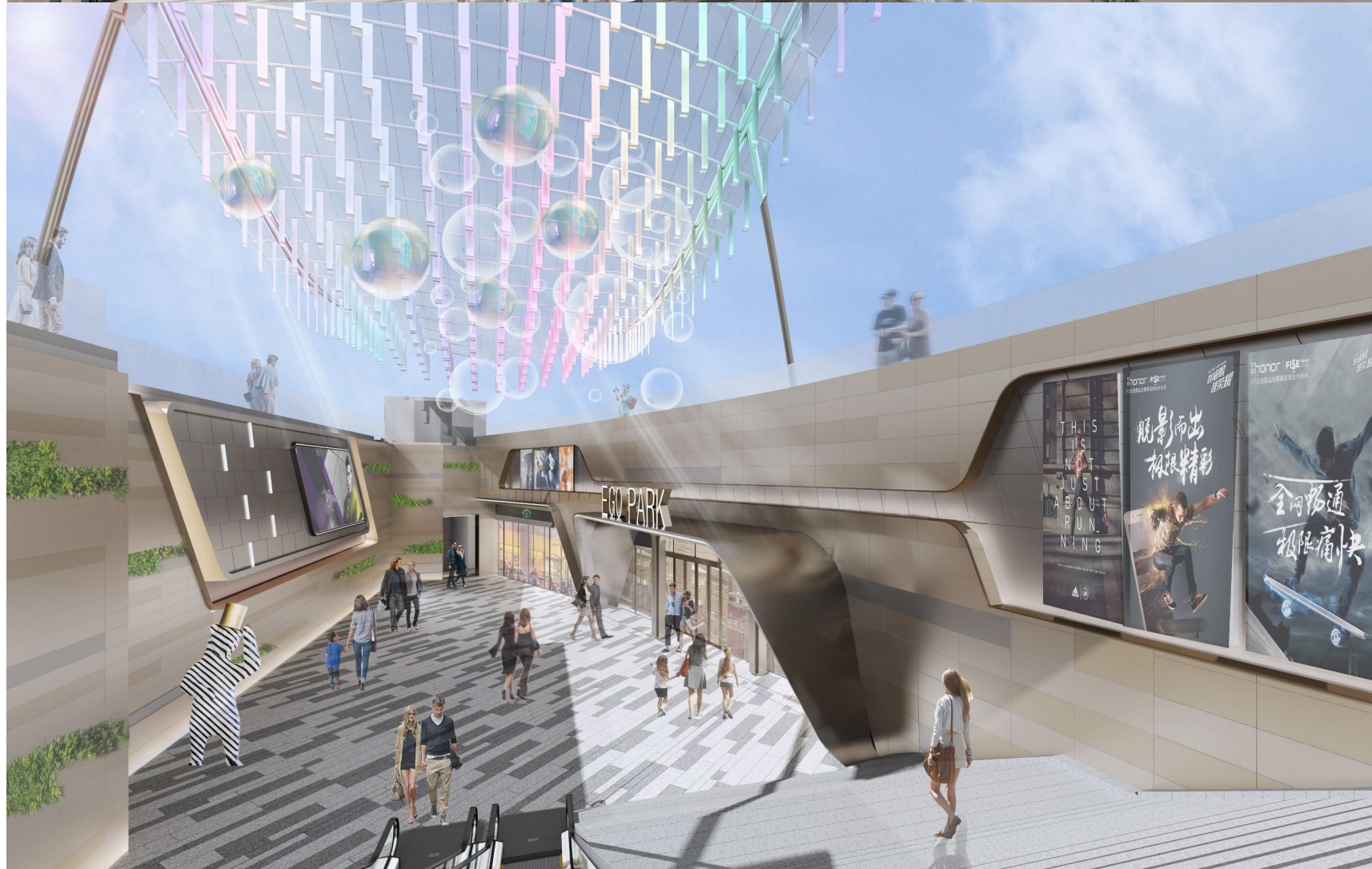
EGOPARK 以生态为主题，以水为脉，将阳光引入地下空间，将绿植水景、室外运动、天幕影院、创客街区、古玩艺术、餐饮等多重场景融于一体，与植物共同呼吸，畅享全新的自然生态式购物体验。

立体丰富的动线和从南延伸至北侧、下沉式绿化景观带是情景式体验的设计重点。不同层级通过次级椭圆环线连接场地内所有区域，由步行平台、电梯引导人们到达项目的各个商铺，形成简洁高效的商业动线。

空前创新的超级感官体验，都市与自然的完美融合，使得自然文化与现代建筑相碰撞。有效地迎合了当下时代消费观，享受情景沉浸式购物体验。

项目位置：青海省西宁市
项目现状：已竣工
项目规模：商业设计区域81118平方米；户外中庭及下沉广场18940平方米
主要功能：综合体（含商业、办公）
委托方：青海宁升商业管理有限公司





振石广场

本项目秉持高起点、高标准的建设理念，锚定人与自然共生的核心方向，贴合城市发展脉络，以现代建筑手法塑造空间形态。将流畅弧面、自然肌理与艺术表达深度融合，循着自然生长的韵律，打造有温度、有情绪的沉浸式艺术生活空间。

设计灵感全部取自原生自然意象：以“绽放之花”锚定酒店内核，循着花瓣舒展的生长轨迹铺陈空间，标志性奢雅落客大堂，传递品牌前沿且恒久的精神气质；以“向上之树”定义办公楼形态，以垂直向光生长的设计逻辑，塑造建筑独有的挺拔生命力；以“流动之水”串联商业空间，用自由曲线消解边界，在步移景异的动线里构建充满互动感的消费场景。

整个项目的空间没有生硬的棱角，让自然意趣渗透进每一处空间细节，实现建筑与城市生态的无缝衔接。

项目位置：浙江省桐乡市
项目现状：施工中
项目规模：总建筑面积：202050平方米；室内设计面积：83234平方米
主要功能：综合体（含酒店，办公，会展，商业）
委托方： 东莞市欧珀通信科技有限公司振石集团





OPPO (滨海湾) 智能制造中心 B地块研发楼

打破对传统企业办公空间的固有认知，OPPO打造的不只是一座全新研发中心，更是为职场文化掀起一场“宇宙大爆炸”。这场全新变革，无关乎简单的工位与会议室重构，而是要打造一个极具前瞻性的生态体系——释放人类潜能，守护身心状态，打破工作、创意与联结之间的壁垒。

以精心打磨的设计理念为核心，昔日静态割裂的办公区域，正被无界的联结、充满互动的空间与沉浸式的体验所取代。传统办公形态就此蜕变，成为流动的场域，让空间与空间交融对话，也让空间与人产生深度共鸣。动线由室内核心自然延伸，空间如宇宙初爆般向外铺展。行至其中，不同尺度、各具特质的空间逐步释放，形成持续生长的空间场域，指引着访客缓步走向室外露台。

设计的巧思，藏于每一处联结之中。学习区的可活动隔断，让空间拥有了更多可能性，从一场沉浸式的分享展示，能无缝切换为亲手探索产品的体验环节。这种“流动式”的设计逻辑，消解了场景转换的隔阂，让协作自然发生，也恰如其分地呼应了创新本身动态、迭代的本质。

项目位置：广东省东莞市
项目现状：已竣工
项目规模：总建筑面积：75617平方米；室内设计面积：59483平方米
主要功能：综合性产业办公园
委托方： 东莞市欧珀通信科技有限公司





金大地扬州江都A5地块商场

该项目位于江都市建都路与文昌路交汇处、紧邻市博物馆北侧，总建筑面积约25万平方米，是集合五星级酒店、5A甲级写字楼、高端商业的城市核心综合体。本次室内设计锚定本土文化根脉，以“刚柔并济、烟雨共生”为核心，实现传统文化与现代办公、商业场景深度融合。

本土戏曲文化的空间转译 设计萃取江都本土花鼓戏、香火戏、民歌、扬州清曲四类文化特质融入不同功能空间，打造特色文化办公体验区：写字楼公共及共享空间以柔化曲面墙面呼应花鼓戏婉转韵律，以利落金属线条复刻香火戏刚劲气质，搭配浅木肌理与层次灯光，让办公空间脱离冰冷商务属性，浸润在地文化氛围。

扬州水文化的标志性表达 设计以扬州“烟雨山水倒影”为核心概念，将外立面塔楼幕墙的变化逻辑延伸至室内，在酒店挑空中庭、商业主中庭等核心公区，通过渐变肌理格栅、雾面玻璃与错落水景装置，抽象诠释扬州烟雨朦胧的文化内涵，实现建筑内外设计语言统一，打造高辨识度空间记忆点。

阴阳文化的空间平衡逻辑 整体设计契合中国传统阴阳平衡理念，在开放与私密、硬朗与柔和、现代与传统间找到精准平衡点：开放商业空间以流动动线呼应“阳”的舒展，独立办公与酒店客房以静谧氛围承载“阴”的内敛，让25万平米全业态空间兼顾现代商业综合体的高效质感，同时渗透江都本土独有的文化温度。

项目位置：江苏省扬州市
项目现状：设计完成
项目规模：总建筑面积：250000平方米；室内设计面积：150539平方米
主要功能：综合体（含5星级酒店、5A甲级写字楼和高档商业）
委托方：扬州亚太置业有限公司





深圳自然博物馆

* 本项目与3XN以及深圳筑博联合设计

全新场馆坐落于深圳市坪山区风景秀美的燕子湖畔，总建筑面积4.2万平方米，是一座世界级自然科学博物馆，致力于解读自然演化规律，以全球视野展现深圳的地理风貌与生态特色，积极倡导科学理念。

由3XN建筑事务所、B+H建筑设计事务所与筑博设计联合提交的获奖方案名为“三角洲”，建筑从河三角洲地貌中自然生长而出，邀请游客与市民沿着通达的绿色屋顶漫步游览。一座贯穿屋顶的公共公园，凸显了自然历史博物馆的有机几何形态。建筑形态如同与大地达成平衡的蜿蜒溪流，每一处转折都通过屋顶公园的专属观景台，框定出周边公园、山丘与燕子湖的全新壮阔景致。

该设计延伸了城市公共公园网络，通过设置多元活动场景，最大化提升葱郁绿地的可达性，让场地从清晨慢跑时段到夜间漫步时段始终保持开放活力，让市民与游客都能在此享受自然、亲近自然。如同顺流而下的河水，起伏的建筑形态将访客引向一处以“洞穴”为灵感的通道，该通道连通博物馆大堂，周边分布多处咖啡馆与公共空间，成为整座建筑的活力核心。

项目位置：广东深圳
项目现状：已竣工
项目规模：占地面积：42000平方米；总建筑面积：100000平方米
主要功能：科普展示、教育研学、藏品收藏保护、科学研究及文化休闲
委托方：深圳市工务署



