

国际协同创新区北区商业、文体、地下空间及N-01、N-03项目室内精装设计

业绩图册

投标人:深圳朗信设计集团有限公司
伊波莱茨建筑咨询服务(上海)有限责任公司
日期: 2026-07-06



BUSINESS/OFFICE 商业 办公

classic cases collection 典型案例



Embark on a Journey Through Time

PROJECT FACTS

- Total Public area: 36,431 m²
- Number of shops (interior): 429

As one of the biggest retail landmarks in Shenzhen for the last half decade, Shenzhen Bay Cultural Plaza aims to become not only the top luxury experience in the whole province, but also a reference point in cultural and educational life. Our vision for the mall is to create an exciting exploration that showcases the culture, urban lifestyle and nature of Shenzhen from different perspectives. To reflect on these contrasts while also assisting customer orientation, each zone has been designed with two main themes in mind: urban life and nature.

Retail















Gallery-Inspired Mall Experience

PROJECT FACTS

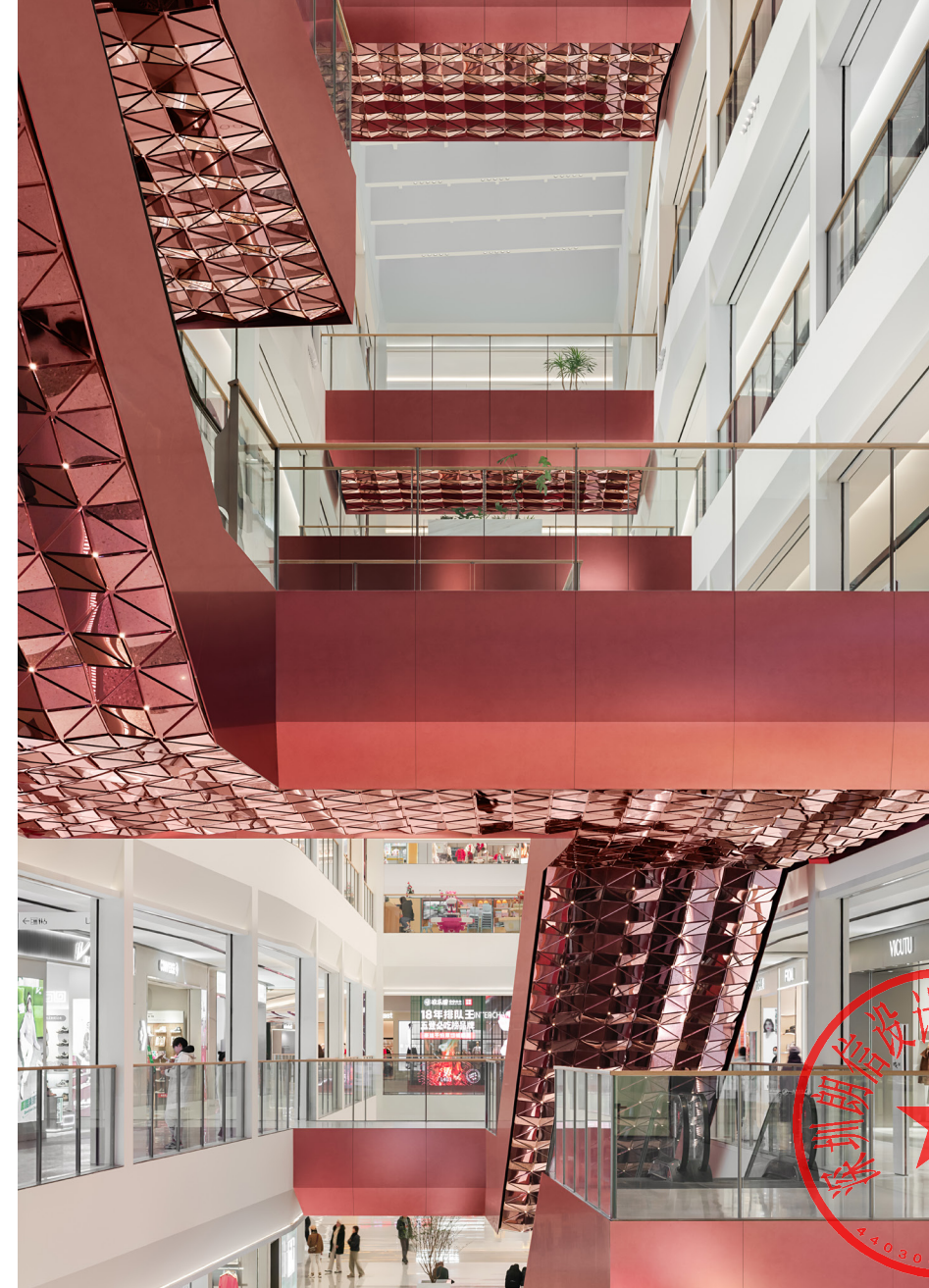
- Total area: 25,528m²
- Number of floors: 9
- Number of shops: 365

In a departure from the traditional shopping mall, this project takes on the form and customer experience of an art gallery. Our creative intention was to provide a shopping experience that recreates the perfect environment for displaying different local, nature-inspired pieces of art while retaining the focus on the retail shop. We have designed the mall to be explored like a museum with visitors moving from one exhibition area to another, each with its own unique concept or theme.

Retail











无锡滨湖万象汇 齐乐龍龍
Wuxi Binhu MIXC ONE
2021.11.1-1.31 人气美食 5折起





393.9 m



深超总B塔 深圳湾金融中心大厦项目
SHENZHEN BAY FINANCIAL
CENTER TOWER PROJECT

358 m



华富村旧改项目
HUAFU VILLAGE OLD VILLAGE
RENOVATION PROJECT

374 m



招商太子湾DY03-06项目
CHINA MERCHANTS PRINCE BAY
DY03-06 PROJECT

限高300 m



智能航空系统产业生态全球总部项目
DJI INTELLIGENT AERIAL SYSTEM
INDUSTRY ECOSYSTEM GLOBAL
HEADQUARTERS PROJECT

199.75 m



OPPO国际总部项目
OPPO INTERNATIONAL
HEADQUARTERS PROJECT

230 m



粤海·云港城项目
GUANGDONG YUNGANG CITY
PROJECT

260 m



华润置地深润大厦
CHINA RESOURCES LAND
HEADQUARTERS BUILDING

300 m



华润置地总部大厦
CHINA RESOURCES LAND
HEADQUARTERS BUILDING

288 m



车公庙泰然工业区城市更新二期
PHASE II OF URBAN RENEWAL IN
TAIRAN INDUSTRIAL ZONE,
CHEGONGMIAO



OPPO(滨海湾)智能制造中心B地块研发
楼、餐厅楼、宿舍首层餐厅及配套项目
OPPO(MARINA BAY) INTELLIGENT
MANUFACTURING CENTRE



视源股份总部扩产项目
SHIYUAN HEADQUARTERS PROJECT



广州六环科技总部生产基地项目
GUANGZHOU SIX RING
TECHNOLOGY HEADQUARTERS
PRODUCTION BASE PROJEC



148.5 m

深业泰富科创大厦项目
SHENYE TAIFU SCIENCE AND
INNOVATION BUILDING PROJECT



华为上海青浦研发中心
HUAWEI SHANGHAI QINGPU R&D
CENTER, ZONE D



144 m

中金大厦项目
ZHONGJIN BUILDING



188.25 m

招商东莞湾熙中心项目
CHINA MERCHANTS DONGGUAN
BAY XI CENTER PROJECT



105/186 m

华为深圳安托山项目
HUAWEI SHENZHEN ANTOSHAN
PROJECT



180/200 m

深圳中粮前海亚太区域总部项目
SHENZHEN ZHONGLIANG YATAI
HEADQUARTERS PROJECT



249.9/243 m

深圳自贸时代中心T1、T2办公大堂品
质提升项目
FREE TRADE ERA CENTER



154.55 m

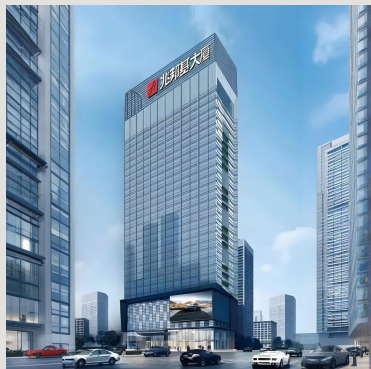
华为百草园城市更新项目
BAICAOYUAN URBAN RENEWAL
PROJECT



深业泰富广场项目
SHENYE TAIFU PLAZA PROJECT



宁波银行总部二期项目
NINGBO BANK HEADQUARTERS
PHASE II PROJECT



深圳兆邦基科技中心项目
SHENZHEN ZHAOBANGJI
TECHNOLOGY CENTER PROJECT

100 m

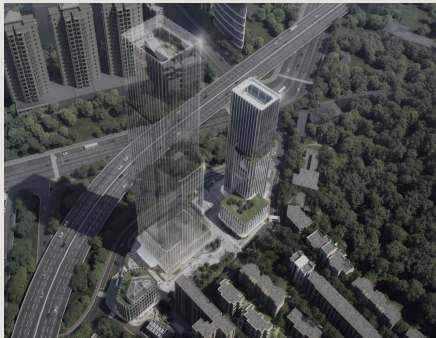


中国铁物大厦项目
CHINA IRON BUILDING

150/200 m



卓越珺奕府办公楼
EXCELLENT JUNYI MANSION
OFFICE BUILDING



智水大厦项目
ZHISHUI BUILDING PROJECT

165 m



鑫江研发中心项目
XINJIANG R & D CENTER PROJECT



美图厦门总部项目
MEITU XIAMEN
HEADQUARTERS PROJECT

100 m



华润置地润弘大厦
CHINA RESOURCES LAND
RUNHONG BUILDING

100/168 m



DJI INTELLIGENT AVIATION SYSTEMS INDUSTRY ECOSYSTEM GLOBAL HEADQUARTERS PROJECT

大疆智能航空系统产业生态全球总部项目（T207-0066地块）室内设计

项目所在片区为深圳湾超级总部片区，定位全球城市“巅峰之作”，聚焦“总部+生态+文化”三大主题，将构建全球总部集聚区、都会文化高地、国际交流中心、世界级滨海客厅为一体的未来城市典范。

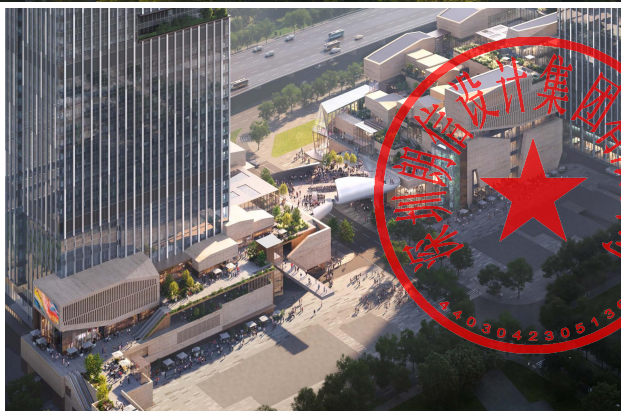
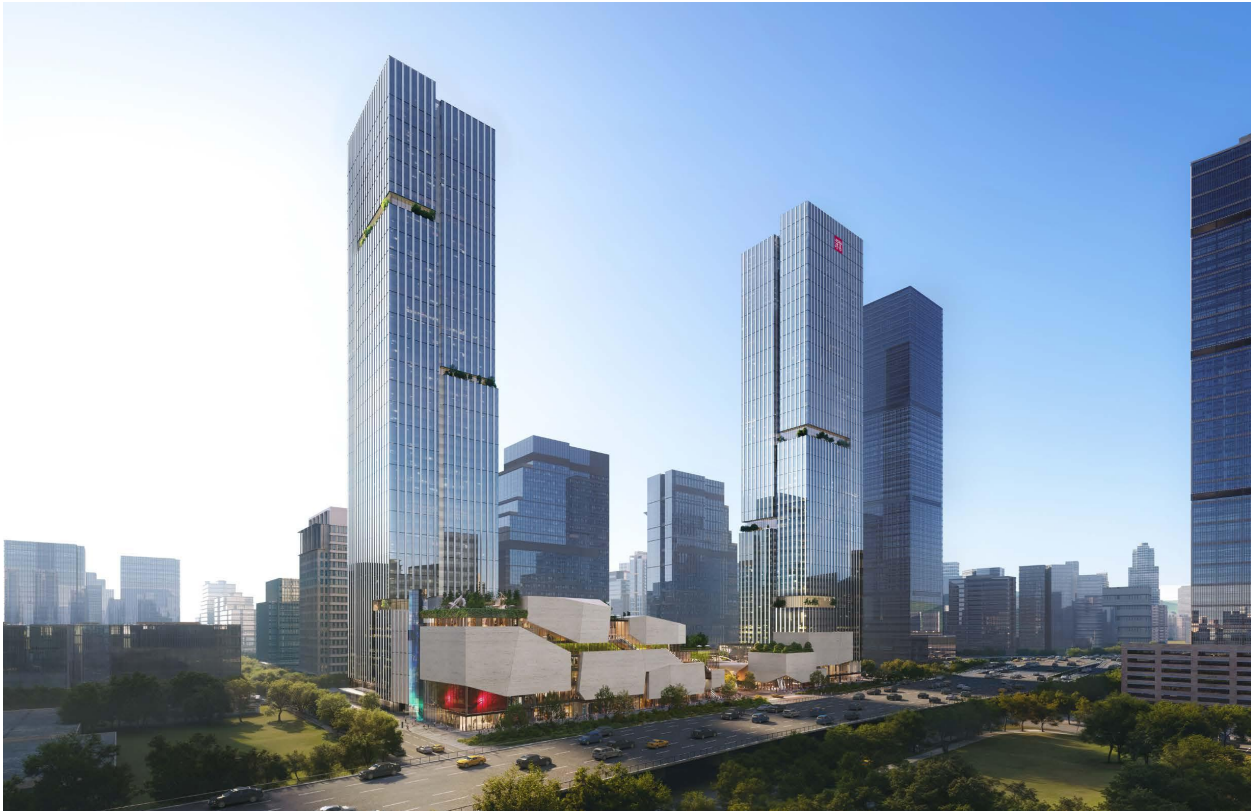
本项目位于深圳湾超级总部基地西南组团，地块北紧邻白石支一街、西临深湾二路、南贴 DU01-03 地块、东临深湾绿谷（中央绿轴）。建设用地面积约 15658 m²，计容建筑面积 188000 m²。



INTERIOR DESIGN FOR THE SECOND PHASE OF THE FIRST RENEWAL UNIT IN THE TAIRAN INDUSTRIAL ZONE OF CHEGONG TEMPLE

车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目室内设计

福田区沙头街道车公庙泰然工业区第一城市更新单元（以下简称“本项目”）位于泰然二路、六路、七路，香蜜湖路围合区域。本项目拆除用地面积36075.5㎡，开发建设用地面积28220㎡，二期实施主体为深圳市深业泰然新时代有限公司，该公司由深业泰然（集团）股份有限公司全资控股。

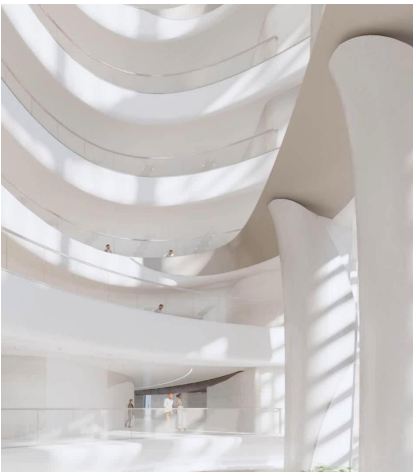


OPPO INTERNATIONAL HEADQUARTERS PROJECT

OPPO国际总部项目

作为OPPO总部位于深圳湾超级总部基地T207-0053宗地，南贴白石三道，东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石二街，西侧紧挨深湾一路。

总修建面积约24.8万㎡，地上标志性塔楼由四座彼此连通的体块组成，最高高度199.75米，修建塔楼的各体块造型呈现中部宽、两头窄的椭圆体型，是集办公、餐厅、商业、文化设备于一体的组合式摩天大楼，项目建成后，将成为OPPO全球领导力中心、创新中心及营销中心，为当地提供近万个工作岗位，在集合城市高端专业人才及进步技术研发等方面具有重大意义。

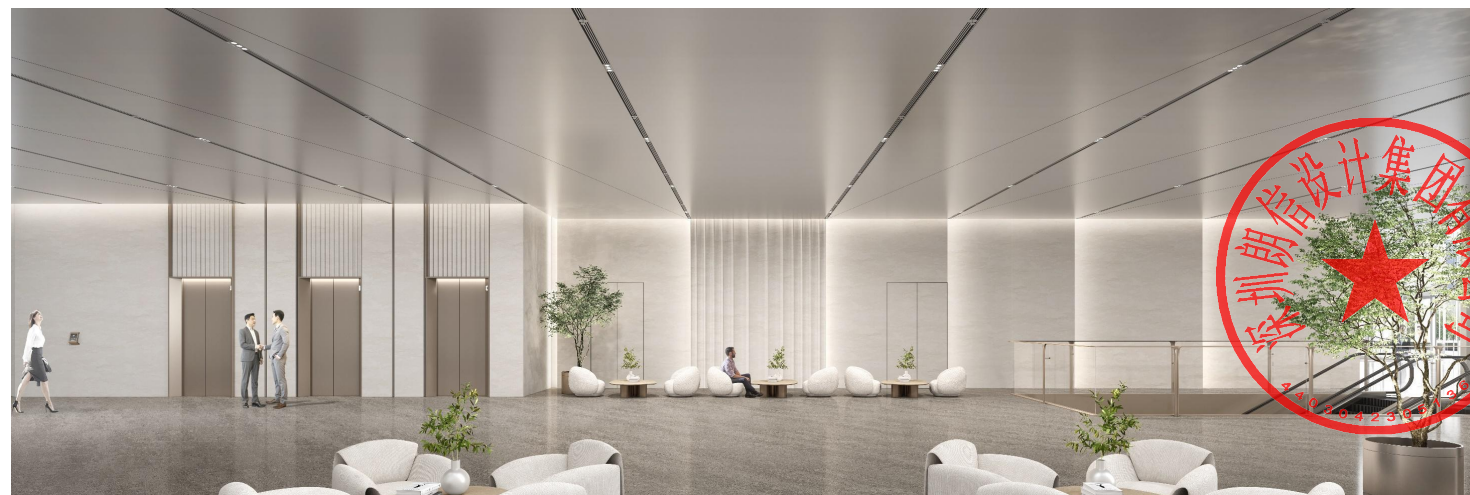
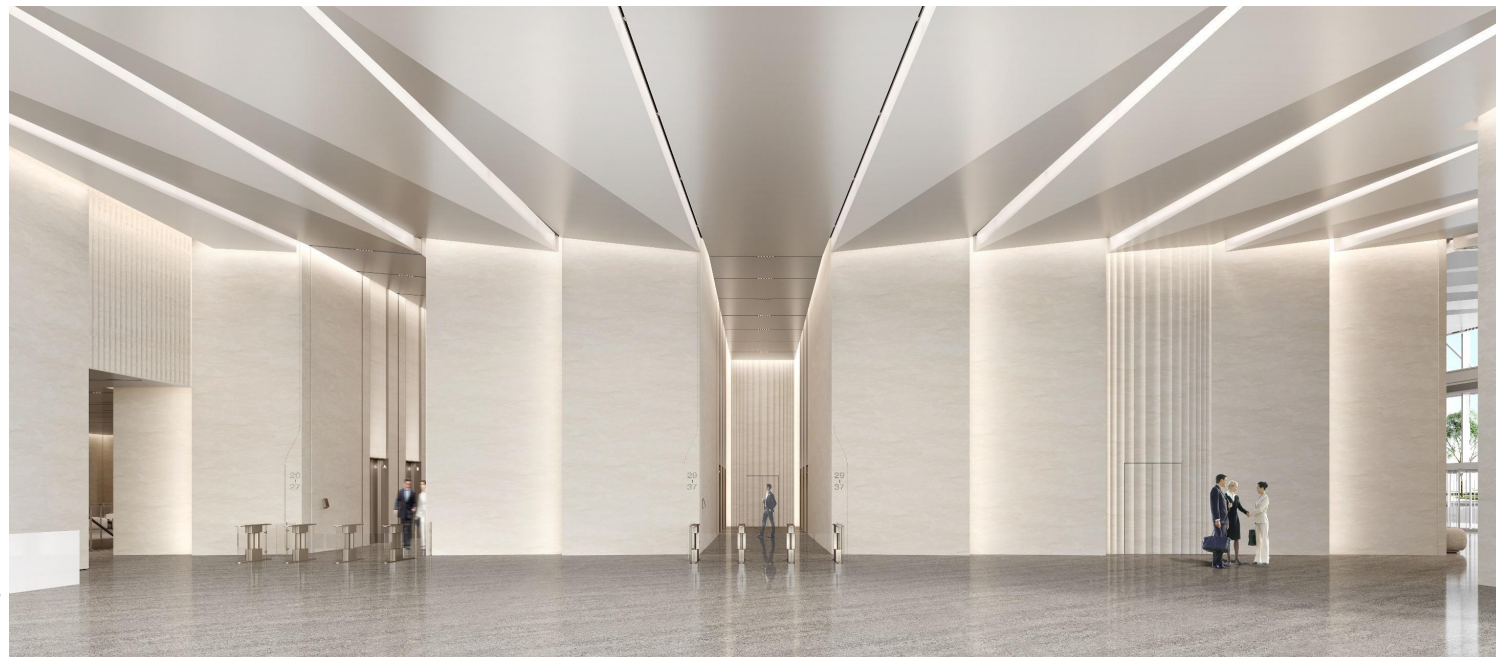


SHENZHEN BAY FINANCIAL CENTER TOWER PROJECT (TOWER B)

深圳湾金融中心大厦项目（B塔）

深圳湾金融中心大厦位于南山区深圳湾超级总部基地核心区位，是片区地标级超高层综合体。建筑高 393.9 米，地上 82 层、地下 8 层，总建筑面积约 36.97 万㎡。项目设计灵感源自鲲鹏展翅，塔楼造型灵动大气，融合总部办公、高端商业、配套服务与城市观光功能。拥有亚洲最深民用建筑基坑，施工技术难度大，紧邻地铁线路，工程建设标准严苛。

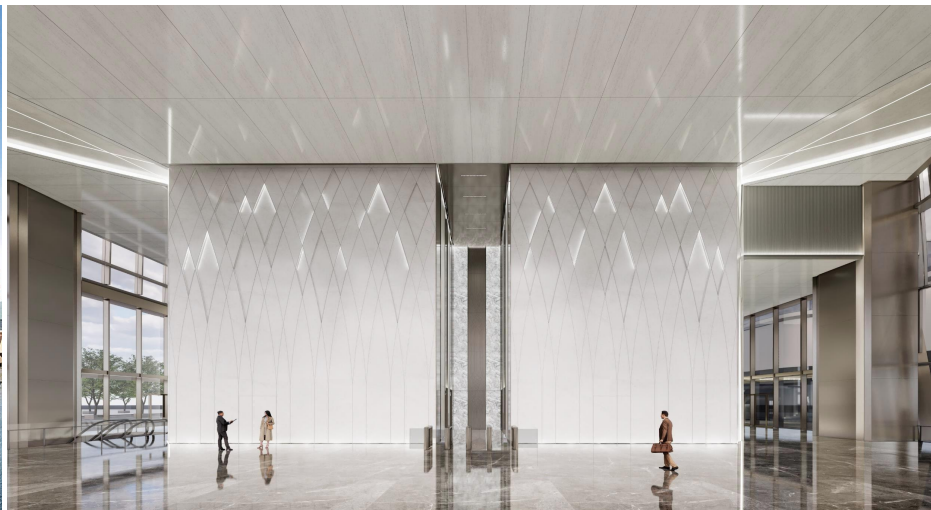
作为湾区科技金融标杆载体，将集聚金融、科创企业总部，助力深圳湾超级总部基地打造世界级滨海商务天际线。



OFFICE AND COMMERCIAL OF INVESTMENT PROMOTION TAIZI BAY DY03-06 PROJECT

招商太子湾DY03-06项目办公及商业

招商蛇口·太子湾位于粤港澳大湾区核心之重，前海蛇口自贸区内，毗邻前海，地处西部深港合作发展中轴，背靠大南山，面朝深圳湾，与香港元朗隔海相望，是粤港澳大湾区内稀缺的170万 m^2 的山海综合体。办公体量约61万 m^2 ，其中有公园式生态办公、374m超甲级写字楼等；商业体量约46万 m^2 ，其中有购物中心（K11）、滨海餐饮、休闲娱乐等样式多样的商业模式；居住体量约39万 m^2 ，包括高端住宅、商务公寓、人才公寓。



OFFICE AND COMMERCIAL OF INVESTMENT PROMOTION TAIZI BAY DY03-06 PROJECT

招商太子湾DY03-06项目办公及商业

招商蛇口·太子湾位于粤港澳大湾区核心之重，前海蛇口自贸区内，毗邻前海，地处西部深港合作发展中轴，背靠大南山，面朝深圳湾，与香港元朗隔海相望，是粤港澳大湾区内稀缺的170万㎡的山海综合体。办公体量约61万㎡，其中有公园式生态办公、374m超甲级写字楼等；商业体量约46万㎡，其中有购物中心（K11）、滨海餐饮、休闲娱乐等样式多样的商业模式；居住体量约39万㎡，包括高端住宅、商务公寓、人才公寓。



DESIGN OF QUALITY IMPROVEMENT PROJECT FOR OFFICE LOBBIES OF T1 AND T2 IN THE FREE TRADE ERA CENTE

自贸时代中心T1、T2办公大堂品质提升项目设计

地块信息：广东省深圳市前海蛇口自贸区妈湾片区19单元，01-01、01-02、01-03地块。

项目规模：项目总投资约133亿元，项目用地面积 35269m²，总建筑面积约51.25万m²，地上计容建筑面积 35.27万m²，其中办公21万m²、酒店8万m²，地上商业5万m²（地下商业0.8万m²），文化中心8000m²，公交场站4200m²。地下酒店配套面积0.52万m²。



OPPO(MARINA BAY) INTELLIGENT MANUFACTURING CENTRE

OPPO(滨海湾)智能制造中心B地块研发楼、 餐厅楼、宿舍首层餐厅及配套项目

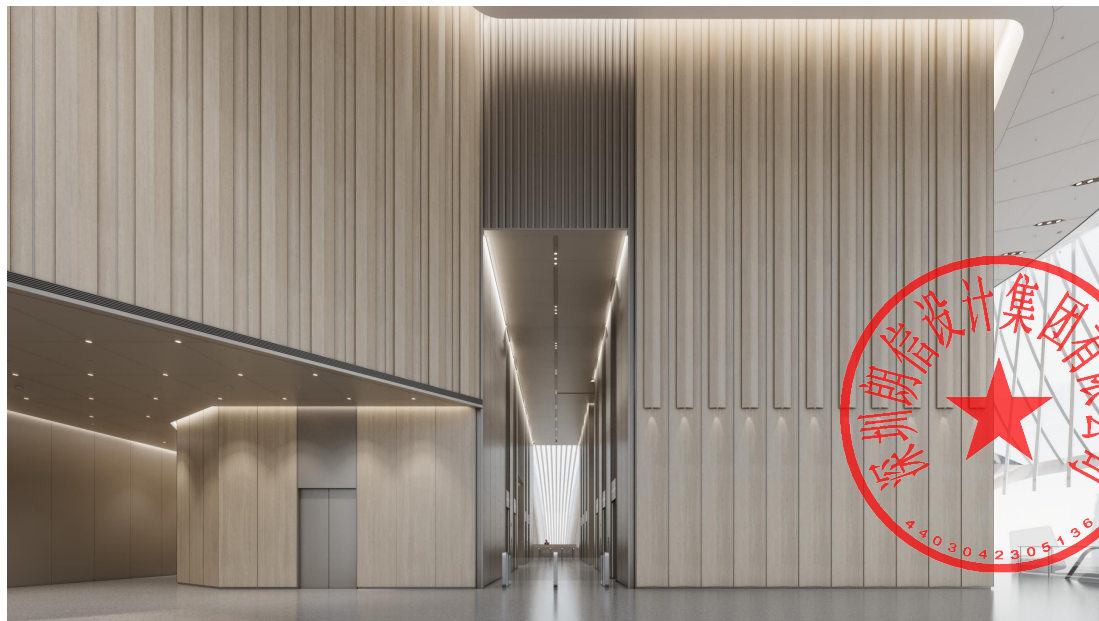
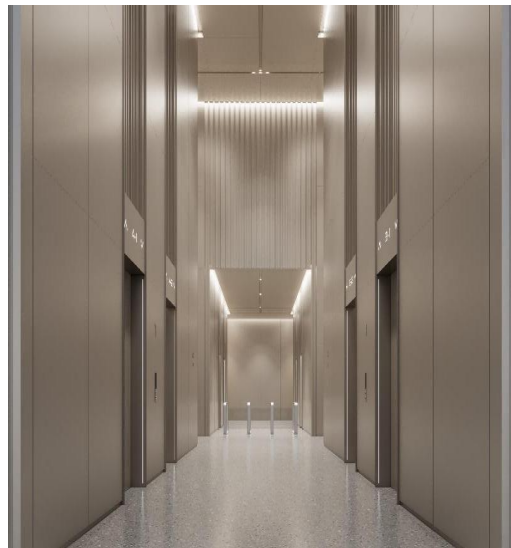
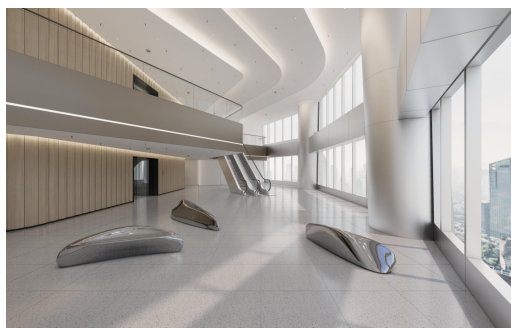
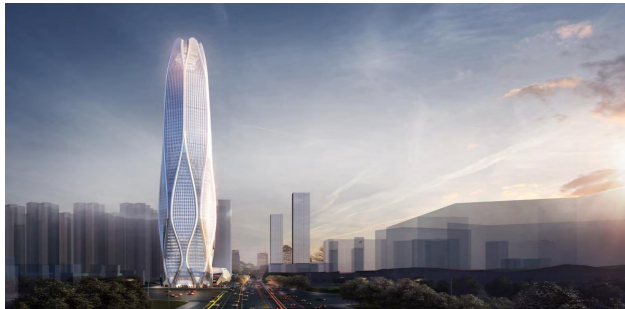
OPPO芯片研发中心项目位于东莞市滨海湾新区，由东莞市欧珀通信科技有限公司投资建设，投资总额达45亿元，占地387亩，用于建设芯片研发中心、芯片实验测试中心、半导体装备研究中心、5G终端研发中心、人工智能研发中心等。



RENOVATION PROJECT OF OLD RESIDENTIAL AREAS IN THE EAST AND WEST DISTRICTS OF HUAFU VILLAGE

华富村东、西区旧住宅区改造项目 (设计) 01-01地块商业 (包含公共配套设施)、01-02地块商业与办公、01-01地块人才房、01-02地块人才公寓室内设计及咨询项目

地块指标如下: 01-01地块用地性质为二类居住用地 (R2), 用地面积为17007.41m², 其中商业、办公及旅馆业建筑计容面积为6000m², 人才房计容面积为91210m²; 01-02地块用地性质为商业用地 (C1), 用地面积为13053.65m², 其中商业、办公及旅馆业建筑计容面积为151810m², 人才公寓计容面积为43990m²。



RENOVATION PROJECT OF OLD RESIDENTIAL AREAS IN THE EAST AND WEST DISTRICTS OF HUAFU VILLAGE

华富村东、西区旧住宅区改造项目（设计）01-01地块商业（包含公共配套设施）、01-02地块商业与办公、01-01地块人才房、01-02地块人才公寓室内设计及咨询项目

地块指标如下：01-01地块用地性质为二类居住用地（R2），用地面积为17007.41m²，其中商业、办公及旅馆业建筑计容面积为6000m²，人才房计容面积为91210m²；01-02地块用地性质为商业用地（C1），用地面积为13053.65m²，其中商业、办公及旅馆业建筑计容面积为151810m²，人才公寓计容面积为43990m²。



CMB MINGHUA WHEEL INTERIOR RENOVATION

招商明华轮室内改造

明华轮是一艘具有丰富历史和独特意义的船只，原名为ANCEVILLA，建造于1962年，由法国大西洋船厂为戴高乐总统建造的专用豪华游轮。船体规格为长168米、宽21米，排水量约14000吨，共有9层，设施包括豪华套房、舒适舱、旅游舱和标准舱等，船上还有游泳池、剧场和小教堂。



INTERIOR DECORATION DESIGN PROJECT OF B1 COMMERCIAL COMPLEX ALONG THE HIGH SPEED RAILWAY (JINAN YINTAI SHOPPING CENTER)

高铁沿线地块B1商业综合体室内精装设计项目（济南银泰购物中心）

该项目位置位于济南市槐荫区兴福街道，南至青岛路、北至贤清街、东至顺安路、西至春风路。项目附近拥有杨柳春风、锦绣首府等多个新建住宅小区，客流量较大且靠近山东第一医科大学、山东中医药大学两所高校，紧邻在建济南地铁4号线青岛路站。银泰百货济南项目计划引进盒马鲜生、喵街、银泰西选等新零售商业品牌，还将引进部分首进山东和济南的餐饮、休闲、娱乐品牌。

