

正本

工程名称：国际协同创新区北区N-05项目建筑设计
(不含地下方案设计)

业绩图册

投标申请人： 
中国建筑科学研究院有限公司（牵头单位）
盈加建筑规划（深圳）有限公司（联合体成员）

副本

工程名称：国际协同创新区北区N-05项目建筑设计
(不含地下方案设计)

业绩图册

投标申请人： 
中国建筑科学研究院有限公司（牵头单位）
盈加建筑规划（深圳）有限公司（联合体成员）

+

目录

1. 迈瑞医疗供应链科技园	1
2. 迈动科技园	6
3. 天府国际生物城华西国际生物学研究与转化中心项目勘察-设计-施工总承包	12
4. 艾美荣安新冠疫苗车间及配套 P3 实验室项目	14
5. 金风绿能化工(兴安盟)有限公司绿氢制 50 万吨绿色甲醇项目	16

优质项目精选业绩补充:

● 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期城市设计与建筑设计总承包	22
● 内蒙古和林格尔新区数聚小镇	30
● 中国医学科学院医学生物学研究所创新疫苗研发及产业化集群建设项目	39

+ 迈瑞医疗供应链科技园

+

项目类型：科学园区和实验室

业主：深圳迈瑞生物医疗电子股份有限公司

项目地点：中国深圳

用地面积：122826平方米

总建筑面积：463000平方米

建筑高度：50米

主要功能：办公及配套、科研用房、产业用房、实验室

工作范畴：方案设计

完成情况：在建

项目创意及亮点：

深圳迈瑞医疗供应链科技园项目以打造国家级医疗器械标杆制造基地为目标，设计创意聚焦智能化、全球化与绿色化。核心亮点包括建设试剂全自动“黑灯工厂”及仪器自动化总装产线，通过智能场内物流系统实现高效精准的无人化生产；构建全球供应链智能枢纽，集成可视化平台统一调度全球多基地生产及仓网资源，优化全球供需匹配；同时贯彻绿色理念，配套污水处理站实现废水零排放，引入太阳能光伏优化能源结构，兼顾生态与经济效益。



+ 迈瑞医疗供应链科技园



+ 迈瑞医疗供应链科技园



+ 迈瑞医疗供应链科技园



+ 迈瑞医疗供应链科技园



+ 迈瑞医疗供应链科技园



+ 迈动科技园

+

项目类型：科学园区和实验室
项目地点：中国深圳
用地面积：58688.42平方米
总建筑面积：176060平方米
建筑高度：44.4米
主要功能：办公及配套、科研用房、产业用房、实验室
工作范畴：方案至施工图设计
完成情况：在建

项目创意及亮点：

深圳迈动科技园以"科技互联·生态共生"为核心理念，打造未来感十足的智慧产业社区。项目采用流线型建筑形态，结合光伏幕墙和垂直绿化系统，实现绿色低碳运营。园区内设置5G全覆盖的智慧管理系统，配备无人配送和AI安防设施，同时通过空中连廊和下沉式庭院创造丰富的空间体验。独特的动态光影立面与共享创新空间相互呼应，既满足企业研发需求，又营造出充满活力的科技社区氛围，成为区域创新发展的标杆之作。



+

迈动科技园



+ 迈动科技园



迈动科技园



迈动科技园



迈动科技园



+ 天府国际生物城华西国际生物学研究与转化中心项目

勘察-设计-施工总承包

+

项目类型：科学园区和实验室

项目地点：中国成都

用地面积：建筑占地面积13479.22平方米，总占地面积约3.3万平方米

总建筑面积：92975.14平方米，其中，地下室面积21047.04平方米，地上面积71928.1平方米

建筑高度：40米

主要功能：办公、研发中心、产业用房、配套及实验室

工作范畴：方案设计、初步设计、施工图设计

完成情况：在建

项目创意及亮点：

该项目通过生物安全防护、EPC效率革新、绿色技术集成、产学研协同四大核心亮点，构建了集科研、转化、产业于一体的现代化生物医药平台。其创新价值不仅体现在技术突破，更通过“钢城模式”的可复制性，为全国生物医药产业园区建设提供了范本。



⁺天府国际生物城华西国际生物学研究与转化中心项目



+ 艾美荣安新冠疫苗车间及配套 P3 实验室项目

+

项目类型：实验室

项目地点：中国宁波

用地面积：22173平方米

总建筑面积：20173平方米，其中，新冠疫苗车间建筑
面积约16900平方米，P3 实验室约 3273 平方米

建筑高度：40米

主要功能：实验室

工作范畴：报规、施工图设计

完成情况：在建

项目创意及亮点：

艾美荣安新冠疫苗车间及配套P3实验室项目核心聚焦生物安全与高效产能，打造国内领先的疫苗生产基地。P3实验室采用最高等级防护标准，配备全自动负压系统和双扉高压灭菌传递装置，确保病原操作绝对安全。疫苗车间设计高度柔性化，可快速切换不同技术路线生产，应对病毒变异需求。全流程集成智能化控制系统，实现生产环境实时监测与精准调控。配套国际先进的高效空气过滤及尾气灭活系统，保障环境零污染。整体设计兼顾安全性与产能弹性，为重大疫情防控提供核心支撑。



+ 艾美荣安新冠疫苗车间及配套 P3 实验室项目



+ 金风绿能化工(兴安盟)有限公司绿氢制50万吨绿色甲醇项目

+

项目类型：综合性产业园

项目地点：中国内蒙古自治区兴安盟经济技术开发区

总用地面积：项目总投资 36 亿元，总占地1804.6亩，计划分两期建设。其中一期投资 25亿元，建设 25万吨生产线及公辅工程，厂前区总占地面积 63.5834万平方米，建筑面积 17932平方米，计划成为一座技术领先、装备完善、效益显著的现代化绿色甲醇制造基地

建筑面积：厂前区总占地面积 63.5834万平方米，建筑面积 17932平方米

建筑高度：10-25米

主要功能：总部办公、厂房、产业基地、实验楼及配套等

工作范畴：建筑设计、景观设计、室内设计等

完成情况：2025-至今在建

项目创意及亮点：

方案考虑到在建综合楼作为企业接待、对外展示的一个重要窗口，需对综合楼的局部立面进行设计提升。立面提升后具有昭示性，并与周边建筑、环境达到和谐统一。室内设计以人为本，追求新建筑主义风格，融合自然生命，倾注人文关怀，同时以高效节能为原则。



+ 金风绿能化工(兴安盟)有限公司绿氢制50万吨绿色甲醇项目



+ 金风绿能化工(兴安盟)有限公司绿氢制50万吨绿色甲醇项目



金风绿能化工(兴安盟)有限公司绿氢制50万吨绿色甲醇项目



+ 金风绿能化工(兴安盟)有限公司绿氢制50万吨绿色甲醇项目



+ 金风绿能化工(兴安盟)有限公司绿氢制50万吨绿色甲醇项目



+ 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期城市设计与建筑设计总承包

项目类型：综合性产业园

项目地点：中国深圳

用地面积：研究范围为74.6公顷的城市设计，其中总部基地约27.8公顷；总部基地一期4.6公顷的概念建筑设计总部基地核心区域可建设用地面积约10.6万平方米，拟开发规模为建筑面积39.3万平方米

总建筑面积：新型产业用房面积27.5万平方米，产业配套用房11.5万平方米，公共配套设施3490平方米

建筑高度：整体不超过100米。局部突破但不超过250米

主要功能：总部办公、会展中心、产业基地

工作范畴：建筑设计、城市设计

完成情况：在建

项目创意及亮点：

深圳建筑产业生态智谷总部基地，展示了三种即将到来的产业跨界：它跨界自然与城市，最大化山脚生态边际价值；也跨界产业与家园，让专业的智性与家园的温馨，上下其所；更跨界实验与体验，是开源的中试场，也是先锋的科普堂。跨界城野，跨界工社，跨界未来，因为跨越，所以无界。

城市基建与郊野自然，构成了场地清晰的二元界面，方案以同样清晰的态度回应，开发量向城市倾斜形成连续界面，尽可能隔绝噪音和污染。自然面的元真得以保存放大，鹰咀山下，一个村落实的家园从容展开。我们将项目所需的空间产品，归纳为“营造”“生息”“交互”，发现它们对于空间坐标的需求，同时匹配竖向设计的三个分层：地表层，是承载“生息”的绿毯，高渗透性的宜人体量提供岭南友好的荫蔽空间；高速层，是半公共的“交互”中层，既保证外部可达，也便于必要的分时管理；天际层，是有行业门槛的“营造”顶层，独立、私密、权威。

奖项

2024年杰出建筑奖(Architecture MasterPrize)-综合建筑荣誉奖

2024年世界建筑节(WAF)中国大奖-年度最佳商业/工业设计



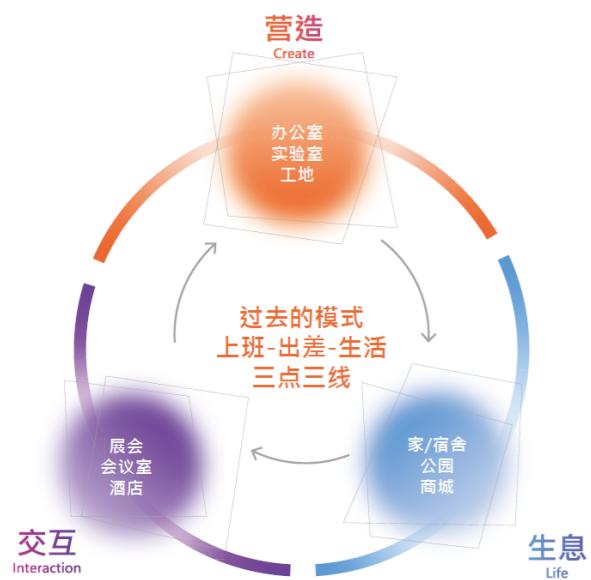
+ 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期城市设计与建筑设计总承包



+ 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期城市设计与建筑设计总承包

设计将适配未来建筑产业周期的工作空间，与居住空间、公共配套、政务服务等功能，归纳为“营造”“生息”“交互”三部分，基于功能复合的布局理念交织设置，并将绿色三明治形式引入设计理念，让立面与绿化相融合，构建绿色低碳的活力产业园。

团队将绿色基因融入设计，基于在地气候特点，将传统智慧与先进绿建技术相结合，打造出具有岭南地域特色的新一代在地绿色建筑体系。并通过韧性城市雨洪管理系统、持续迭代的基础设施系统、海绵系统等，全面渗透公社的空间与时间，在多尺度智能管理中，营造人与环境的双向互动。



+ 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期城市设计与建筑设计总承包

Shenzhen CIEI Valley Headquarters

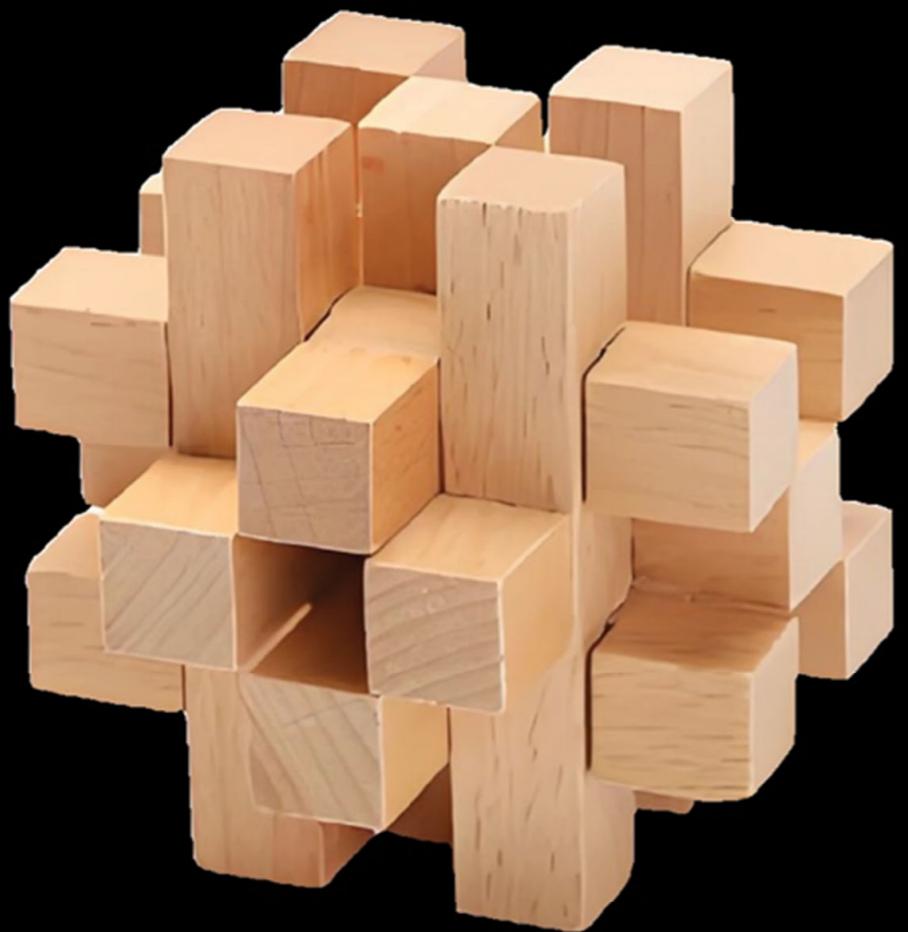
Stack Tower : Mortise and Tenon

Wood: Spiritual Home for the Chinese

木：中國人的家園

Tenon: Traditional Chinese Construction

榫卯·傳統中國建構



+ 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期城市设计与建筑设计总承包

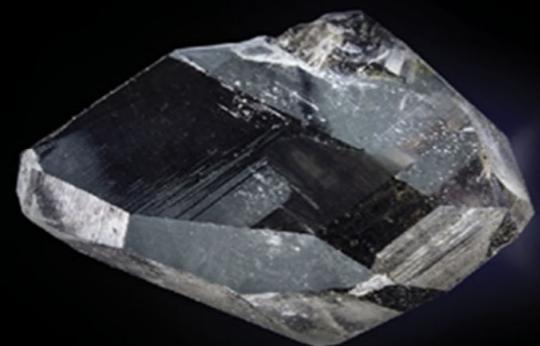
Shenzhen CIEI Valley Headquarters

Stone: Spiritual Monument for the Chinese

石：中國人的精神

Glowing Jade on the Green Carpet

閃耀綠毯上的奪目玉石



+ 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期城市设计与建筑设计总承包



Iconic Tenon Twin Tower:
Symbol and Significance
榫卯·叠塔：建築產業的標誌與象徵

+深圳建筑产业生态智谷总部基地一期城市设计与建筑设计总承包

Shenzhen CIEI Valley Headquarters

Crossover Commune

跨界工社, 因爲跨界, 所以無界

A Modern and Ecological Valley

綠色生態的建築產業智谷



+ 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期城市设计与建筑设计总承包



+ 内蒙古和林格尔新区数聚小镇

+

业主：和林格尔新区投资有限公司
项目地点：中国内蒙古呼和浩特市
用地面积：119110平方米
总建筑面积：80万平方米
建筑高度：最高80米
建筑层数：地上最高16层，地下2层
主要功能：展示、研发、实验室、超算、机房、实验配套建设公寓、餐饮、酒店等

项目创意及亮点：

本科技园区设计以环形布局为核心策略，旨在实现园区景观视线与共享空间的双重最大化。环形结构不仅优化了各区域的视野通达性，更有效促进了内部交流与资源共享。园区整体采用园林式产业园区设计模式，营造绿色生态、宜人舒适的工作环境。在建筑单体设计上，强调内部空间的简洁高效、高度可塑性与实用性，确保空间易于根据企业需求灵活分割与拼合，从而最大化提升实际使用效率与面积效益。同时，园区全面融入海绵城市理念，通过系统性生态设施建设，增强雨洪管理能力，实现可持续的水资源利用与环境韧性。



+

内蒙古和林格尔新区数聚小镇



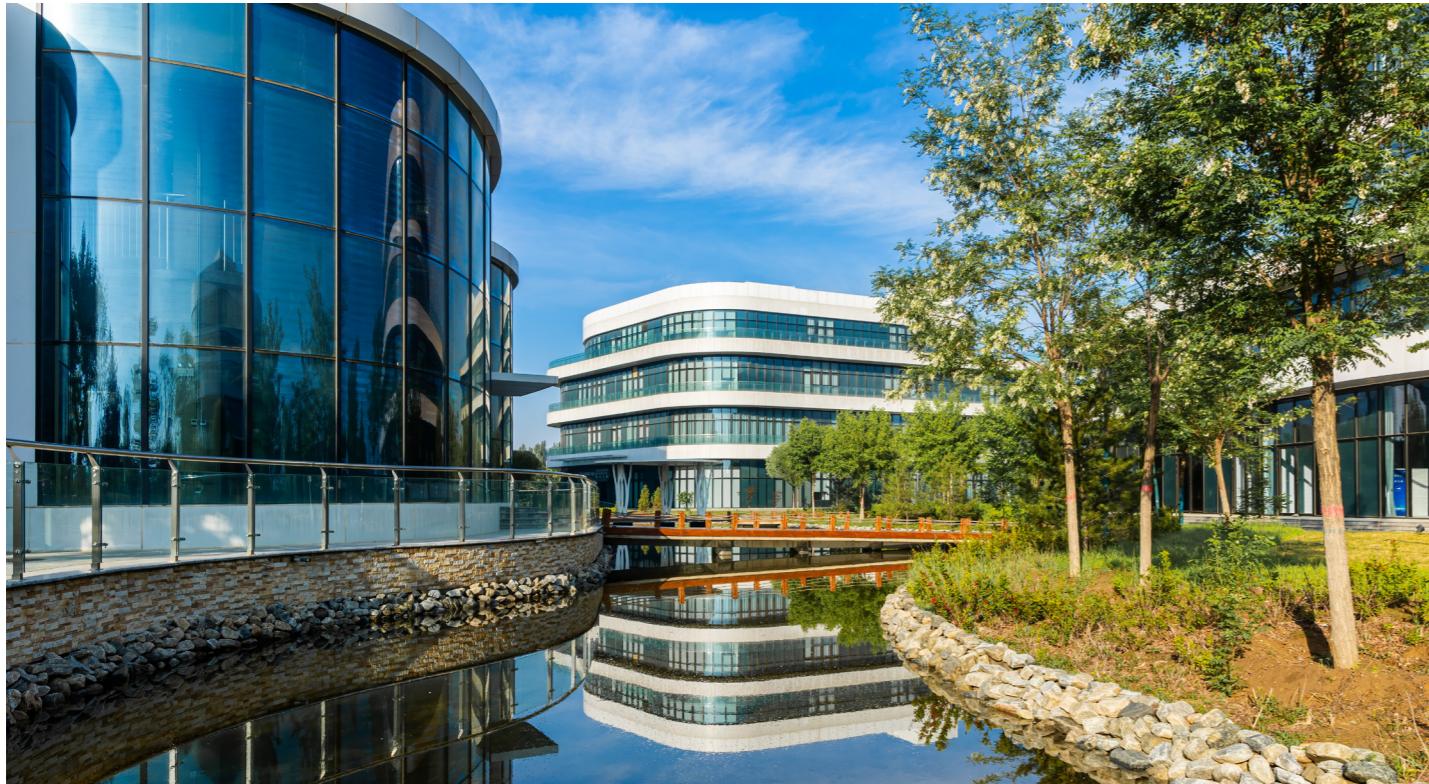
+ 内蒙古和林格尔新区数聚小镇



+ 内蒙古和林格尔新区数聚小镇



+ 内蒙古和林格尔新区数聚小镇



+ 中国医学科学院医学生物学研究所创新疫苗研发及产业化集群建设项目

+
项目地点：中国云南昆明
用地面积：450亩

建筑面积：总建筑面积42万平方米，其中新冠
灭活疫苗、P3实验室建筑面积6.5万平方米

主要功能：各类疫苗生产、研
发、办公及配套



+ 中国医学科学院医学生物学研究所创新疫苗研发及产业化集群建设项目

