标段编号： 4403932024070100100101Y

# 深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

日期： 2024年07月23日

# 1、投标人基本情况

## 投标人基本情况汇总表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 投标人企业名称 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 法定代表人姓名 | 王焱 |
| 现有工程监理资质类别及等级 | 市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级 | 取得符合招标工程监理资质要求时间 | 2005.11.21 |
| | | 注册资本（万元） | 8800 |
| 工程建设类执业注册工程师数量 | 注册国家监理工程师 | 57 名 | |
| | 国家行业监理工程师 | 57 名 | |
| | 其他类执业注册工程师 | 25 名 | |
| 最近一个年度行业信用评价等级 | A | 企业或其法人代表有否行贿记录 | 无 |
| 近 3 年财务状况 | 营业总额 9951.110932 万元；年均营业额 3317.036977 万元<br>纳税总额 570.022165 万元；年均纳税额 190.007388 万元 | | |
| 近 5 年同类工程项目业绩 | 造价≥3 亿元项目 15 项；造价＜3 亿元项目 30 项 | | |
| 其他需说明问题 | 无 | | |

注：1.提供全国建筑市场监管公共服务平台中，与国家注册监理工程师数量相关的截图，或提供国家注册监理工程师执业资格证书原件扫描件。

2.近 3 年纳税额以税务机关出具的纳税证明为准，提供税务局纳税证明文件扫描件；近 3 年营业额以财务报表为准，提供相关证明文件。

3.近一年度行业信用评价等级。

4.注册资本提供证明文件包括：提供国家企业信用信息公示系统网站截图（需能反映注册资本信息）或营业执照等证明文件。

投标人（公章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2024 年 7 月 22 日

# 1.投标人《企业法人营业执照》；

统一社会信用代码
91440300192365214U

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市华建工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1995年07月26日

法定代表人　王焱　　住　　所　深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2023年05月16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15814...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华建工程项目管理有限公司　存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300192365214U
注册号：
法定代表人：王焱
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年07月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300192365214U
· 企业名称：深圳市华建工程项目管理有限公司
· 注册号：
· 法定代表人：王焱
· 类型：有限责任公司
· 成立日期：1995年07月26日
· 注册资本：8800.000000万人民币
· 核准日期：2023年05月16日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局
· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203
· 经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

## 2.投标人《工程监理资质证书》；

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144010347

有 效 期：至2029年05月17日

企 业 名 称：深圳市华建工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年07月12日

No.EZ 0048153

| | | | |
|---|---|---|---|
| 企业名称 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203 | | |
| 建立时间 | 1995年07月26日 | | |
| 注册资本金 | 8800万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码（或营业执照注册号） | 91440300192365214U | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | E144010347-4/1 | | |
| 有效期 | 至2029年05月17日 | | |
| 法定代表人 | 王焱 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 王焱 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 吴鸣秋 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注：原企业名称：深圳市龙滔建设监理有限公司<br>原发证日期：2005年11月21日 | | | |

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：（章）

2024年07月12日

No.EF 0190154

# 3.最新信用等级评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统
您好，深圳***司！ 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话:83882112
深圳住建
建筑行业信用评价
企业良好行为
企业不良行为
人员良好行为
人员不良行为
企业业绩查询
企业得分
人员得分
履约评价
诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为"B+"
企业名称：深圳市华建工程项目管理有限公司
企业类型： 工程监理
计算时间：2024-06-23
最新诚信得分：79
上季度诚信排名：12
上季度诚信等级：A
工程监理企业信用评价
良好行为 (+80分)
不良行为 (-1分)
序号
行为编码
有效期
得分/扣分
生效时间
没有找到匹配的记录
企业排名计算说明：
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

## 2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处　　2023 年 8 月 24 日印发

附件

# 2022年监理企业信用评价结果公告表

| 序号 | 监理企业名称 | 评价总分值 |
|---|---|---|
| 1 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 100 |
| 2 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 100 |
| 3 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 100 |
| 4 | 云基智慧工程股份有限公司 | 100 |
| 5 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 100 |
| 6 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 100 |
| 7 | 深圳市龙城建设监理有限公司 | 99 |
| 8 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 99 |
| 9 | 深圳市首嘉工程顾问有限公司 | 99 |
| 10 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 98 |
| 11 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 98 |
| 12 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 97 |
| 13 | 深圳现代建设监理有限公司 | 97 |
| 14 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 97 |
| 15 | 广东重工建设监理有限公司 | 97 |
| 16 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | 96 |
| 17 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 95 |
| 18 | 深圳市鸿业工程项目管理有限公司 | 95 |
| 19 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 94 |

# 4.住房和城乡建设部颁发的注册监理工程师数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192365214U | 企业法定代表人 | 王焱 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 夏旭东 | 340504196******17 | 注册监理工程师 | 44001327 | 机电安装工程 |
| 32 | 夏旭东 | 340504196******17 | 注册监理工程师 | 44001327 | 水利水电工程 |
| 33 | 赖安松 | 510102196******72 | 注册监理工程师 | 44001474 | 房屋建筑工程 |
| 34 | 赖安松 | 510102196******72 | 注册监理工程师 | 44001474 | 市政公用工程 |
| 35 | 程正中 | 429006196******16 | 注册监理工程师 | 44003350 | 房屋建筑工程 |
| 36 | 程正中 | 429006196******16 | 注册监理工程师 | 44003350 | 市政公用工程 |
| 37 | 吴建华 | 430203196******34 | 注册监理工程师 | 44011850 | 房屋建筑工程 |
| 37 | 吴建华 | 430203196******34 | 注册监理工程师 | 44011850 | 房屋建筑工程 |
| 38 | 吴建华 | 430203196******34 | 注册监理工程师 | 44011850 | 市政公用工程 |
| 39 | 崔学意 | 420203196******15 | 注册监理工程师 | 44004778 | 房屋建筑工程 |
| 40 | 崔学意 | 420203196******15 | 注册监理工程师 | 44004778 | 市政公用工程 |
| 41 | 吴鸣秋 | 231004196******12 | 注册监理工程师 | 44007395 | 公路工程 |
| 42 | 吴鸣秋 | 231004196******12 | 注册监理工程师 | 44007395 | 机电安装工程 |
| 43 | 王涛琴 | 510106197******29 | 注册监理工程师 | 44012840 | 公路工程 |
| 44 | 王涛琴 | 510106197******29 | 注册监理工程师 | 44012840 | 机电安装工程 |
| 45 | 周进莲 | 432929196******73 | 注册监理工程师 | 33006036 | 房屋建筑工程 |

共 144 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 10 › 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 周进莲 | 432929196******73 | 注册监理工程师 | 33006036 | 水利水电工程 |
| 47 | 阙玉明 | 410305196******1X | 注册监理工程师 | 44003593 | 房屋建筑工程 |
| 48 | 阙玉明 | 410305196******1X | 注册监理工程师 | 44003593 | 市政公用工程 |
| 49 | 欧阳毅新 | 410711196******1X | 注册监理工程师 | 31008144 | 房屋建筑工程 |
| 50 | 欧阳毅新 | 410711196******1X | 注册监理工程师 | 31008144 | 市政公用工程 |
| 51 | 张放和 | 432325196******30 | 注册监理工程师 | 44015186 | 房屋建筑工程 |
| 52 | 张放和 | 432325196******30 | 注册监理工程师 | 44015186 | 水利水电工程 |
| 53 | 董进军 | 150204196******18 | 注册监理工程师 | 15002933 | 房屋建筑工程 |
| 54 | 董进军 | 150204196******18 | 注册监理工程师 | 15002933 | 市政公用工程 |
| 55 | 吕斗雄 | 440511196******38 | 注册监理工程师 | 44010581 | 房屋建筑工程 |
| 56 | 吕斗雄 | 440511196******38 | 注册监理工程师 | 44010581 | 市政公用工程 |
| 57 | 陈国军 | 432301197******13 | 注册监理工程师 | 43007576 | 房屋建筑工程 |
| 58 | 陈国军 | 432301197******13 | 注册监理工程师 | 43007576 | 市政公用工程 |
| 59 | 龚书红 | 320323197******41 | 注册监理工程师 | 65003425 | 公路工程 |
| 60 | 龚书红 | 320323197******41 | 注册监理工程师 | 65003425 | 机电安装工程 |

共 144 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 10 › 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 61 | 张勇 | 430503198******33 | 注册监理工程师 | 33015632 | 公路工程 |
| 62 | 张勇 | 430503198******33 | 注册监理工程师 | 33015632 | 机电安装工程 |
| 63 | 刘艳宏 | 430922198******12 | 注册监理工程师 | 44018027 | 房屋建筑工程 |
| 64 | 刘艳宏 | 430922198******12 | 注册监理工程师 | 44018027 | 市政公用工程 |
| 65 | 崔胜男 | 430902198******18 | 注册监理工程师 | 44018913 | 房屋建筑工程 |
| 66 | 崔胜男 | 430902198******18 | 注册监理工程师 | 44018913 | 市政公用工程 |
| 67 | 武体军 | 230709197******37 | 注册监理工程师 | 32024112 | 房屋建筑工程 |
| 68 | 武体军 | 230709197******37 | 注册监理工程师 | 32024112 | 市政公用工程 |
| 69 | 刘辉 | 430404196******11 | 注册监理工程师 | 44019047 | 房屋建筑工程 |
| 70 | 刘辉 | 430404196******11 | 注册监理工程师 | 44019047 | 市政公用工程 |
| 71 | 陆莹慧 | 452601198******22 | 注册监理工程师 | 45005862 | 公路工程 |
| 72 | 陆莹慧 | 452601198******22 | 注册监理工程师 | 45005862 | 水利水电工程 |
| 73 | 仝克军 | 132829196******75 | 注册监理工程师 | 13009240 | 机电安装工程 |
| 74 | 仝克军 | 132829196******75 | 注册监理工程师 | 13009240 | 水利水电工程 |
| 75 | 张霞 | 410526198******65 | 注册监理工程师 | 33019029 | 电力工程 |

共 144 条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 10 › 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 76 | 张霞 | 410526198******65 | 注册监理工程师 | 33019029 | 机电安装工程 |
| 77 | 王伟 | 370403197******90 | 注册监理工程师 | 37018089 | 公路工程 |
| 78 | 王伟 | 370403197******90 | 注册监理工程师 | 37018089 | 机电安装工程 |
| 79 | 沈俊杰 | 620103198******13 | 注册监理工程师 | 44020758 | 市政公用工程 |
| 80 | 沈俊杰 | 620103198******13 | 注册监理工程师 | 44020758 | 水利水电工程 |
| 81 | 李泉 | 211404197******50 | 注册监理工程师 | 44021483 | 公路工程 |
| 82 | 李泉 | 211404197******50 | 注册监理工程师 | 44021483 | 机电安装工程 |
| 83 | 徐敏 | 220181197******61 | 注册监理工程师 | 37014222 | 电力工程 |
| 84 | 徐敏 | 220181197******61 | 注册监理工程师 | 37014222 | 化工石油工程 |
| 85 | 何洲 | 340204196******10 | 注册监理工程师 | 44021797 | 房屋建筑工程 |
| 86 | 何洲 | 340204196******10 | 注册监理工程师 | 44021797 | 市政公用工程 |
| 87 | 穆森 | 211002198******58 | 注册监理工程师 | 35011122 | 电力工程 |
| 88 | 穆森 | 211002198******58 | 注册监理工程师 | 35011122 | 机电安装工程 |
| 89 | 程鹏 | 610103197******31 | 注册监理工程师 | 35011171 | 电力工程 |
| 90 | 程鹏 | 610103197******31 | 注册监理工程师 | 35011171 | 机电安装工程 |

共 144 条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 ··· 10 › 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 91 | 周邦卓 | 430181197******36 | 注册监理工程师 | 44022303 | 电力工程 |
| 92 | 周邦卓 | 430181197******36 | 注册监理工程师 | 44022303 | 化工石油工程 |
| 93 | 袁学民 | 432402197******35 | 注册监理工程师 | 43005719 | 房屋建筑工程 |
| 94 | 袁学民 | 432402197******35 | 注册监理工程师 | 43005719 | 机电安装工程 |
| 95 | 李雯 | 360735198******20 | 注册监理工程师 | 44022728 | 市政公用工程 |
| 96 | 李雯 | 360735198******20 | 注册监理工程师 | 44022728 | 水利水电工程 |
| 97 | 熊欢 | 362204199******19 | 注册监理工程师 | 44022729 | 房屋建筑工程 |
| 98 | 熊欢 | 362204199******19 | 注册监理工程师 | 44022729 | 市政公用工程 |
| 99 | 岳志宏 | 622821196******36 | 注册监理工程师 | 61001963 | 房屋建筑工程 |
| 100 | 岳志宏 | 622821196******36 | 注册监理工程师 | 61001963 | 市政公用工程 |
| 101 | 于金强 | 371102198******77 | 注册监理工程师 | 41016642 | 公路工程 |
| 102 | 于金强 | 371102198******77 | 注册监理工程师 | 41016642 | 机电安装工程 |
| 103 | 杨芳平 | 431221198******12 | 注册监理工程师 | 13011204 | 公路工程 |
| 104 | 杨芳平 | 431221198******12 | 注册监理工程师 | 13011204 | 水利水电工程 |
| 105 | 章秀平 | 362202198******17 | 注册监理工程师 | 44025195 | 机电安装工程 |

共 144 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 10 › 前往 7 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 106 | 章秀平 | 362202198******17 | 注册监理工程师 | 44025195 | 水利水电工程 |
| 107 | 梁建水 | 310104196******19 | 注册监理工程师 | 44010410 | 公路工程 |
| 108 | 梁建水 | 310104196******19 | 注册监理工程师 | 44010410 | 水利水电工程 |
| 109 | 卢国喜 | 440982198******72 | 注册监理工程师 | 44026179 | 房屋建筑工程 |
| 110 | 卢国喜 | 440982198******72 | 注册监理工程师 | 44026179 | 公路工程 |
| 111 | 李根 | 130633199******71 | 注册监理工程师 | 50008714 | 电力工程 |
| 112 | 李根 | 130633199******71 | 注册监理工程师 | 50008714 | 机电安装工程 |
| 113 | 肖湘辉 | 430425197******78 | 注册监理工程师 | 52005148 | 房屋建筑工程 |
| 114 | 肖湘辉 | 430425197******78 | 注册监理工程师 | 52005148 | 机电安装工程 |
| 115 | 李彦军 | 132522197******19 | 注册监理工程师 | 44028817 | 房屋建筑工程 |
| 116 | 李彦军 | 132522197******19 | 注册监理工程师 | 44028817 | 市政公用工程 |
| 117 | 金波 | 362425198******39 | 注册监理工程师 | 44032958 | 房屋建筑工程 |
| 118 | 金波 | 362425198******39 | 注册监理工程师 | 44032958 | 市政公用工程 |
| 119 | 刘宇成 | 360781199******33 | 注册监理工程师 | 44029287 | 房屋建筑工程 |
| 120 | 刘宇成 | 360781199******33 | 注册监理工程师 | 44029287 | 市政公用工程 |

共 144 条　‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 10 ›　前往 8 页

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 121 | 肖志军 | 440811197******33 | 注册监理工程师 | 44029806 | 房屋建筑工程 |
| 122 | 肖志军 | 440811197******33 | 注册监理工程师 | 44029806 | 市政公用工程 |
| 123 | 胡啸 | 422126198******10 | 注册监理工程师 | 44033815 | 公路工程 |
| 124 | 胡啸 | 422126198******10 | 注册监理工程师 | 44033815 | 水利水电工程 |
| 125 | 耿保国 | 421122197******15 | 注册监理工程师 | 51031251 | 电力工程 |
| 126 | 耿保国 | 421122197******15 | 注册监理工程师 | 51031251 | 化工石油工程 |
| 127 | 王艳龙 | 152822199******39 | 注册监理工程师 | 37020119 | 电力工程 |
| 128 | 王艳龙 | 152822199******39 | 注册监理工程师 | 37020119 | 机电安装工程 |
| 129 | 戴彩莲 | 440811199******29 | 注册监理工程师 | 44036048 | 市政公用工程 |
| 130 | 戴彩莲 | 440811199******29 | 注册监理工程师 | 44036048 | 水利水电工程 |
| 131 | 余宗如 | 342427199******1X | 注册监理工程师 | 44036269 | 房屋建筑工程 |
| 132 | 余宗如 | 342427199******1X | 注册监理工程师 | 44036269 | 水利水电工程 |
| 133 | 魏雄 | 422428197******3X | 注册监理工程师 | 44036333 | 房屋建筑工程 |
| 134 | 魏雄 | 422428197******3X | 注册监理工程师 | 44036333 | 市政公用工程 |
| 135 | 李壮 | 429004199******12 | 注册监理工程师 | 44037375 | 房屋建筑工程 |

共 144 条　‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 10 ›　前往 9 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192365214U | 企业法定代表人 | 王焱 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 136 | 李壮 | 429004199******12 | 注册监理工程师 | 44037375 | 市政公用工程 |
| 137 | 贾鑫 | 511321199******1X | 注册监理工程师 | 44037456 | 房屋建筑工程 |
| 138 | 贾鑫 | 511321199******1X | 注册监理工程师 | 44037456 | 市政公用工程 |
| 139 | 刘欣萍 | 370784199******29 | 注册监理工程师 | 37033079 | 电力工程 |
| 140 | 刘欣萍 | 370784199******29 | 注册监理工程师 | 37033079 | 化工石油工程 |
| 141 | 林丽 | 450821198******08 | 注册监理工程师 | 44041553 | 电力工程 |
| 142 | 林丽 | 450821198******08 | 注册监理工程师 | 44041553 | 化工石油工程 |
| 143 | 林海亮 | 441322197******14 | 注册监理工程师 | 44041641 | 电力工程 |
| 144 | 林海亮 | 441322197******14 | 注册监理工程师 | 44041641 | 化工石油工程 |

共 144 条 ‹ 1 ··· 5 6 7 8 9 10 › 前往 10 页

---

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|---|---|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91440300192365214U | 企业法定代表人 | 王焱 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203 | | |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 戴彩莲 | 440811199******29 | 二级注册造价工程师 | B21224400004712 | 土建 |
| 2 | 金波 | 362425198******39 | 二级注册造价工程师 | B21234400012230 | 土建 |
| 3 | 吕斗雄 | 440511196******38 | 一级注册造价工程师 | B11014400010081 | 土建 |
| 4 | 崔学意 | 420203196******15 | 一级注册造价工程师 | B11054400010079 | 土建 |
| 5 | 章秀平 | 362202198******17 | 一级注册造价工程师 | B11164400003091 | 土建 |
| 6 | 杨文龙 | 130223199******13 | 一级注册造价工程师 | B11224400032325 | 土建 |
| 7 | 王焱 | 411303198******97 | 二级注册建造师 | 粤2442010201202206 | 建筑工程 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 王焱 | 411303198******97 | 二级注册建造师 | 粤2442010201202206 | 建筑工程 |
| 8 | 熊欢 | 362204199******19 | 二级注册建造师 | 粤2442020202117153 | 建筑工程 |
| 9 | 戴彩莲 | 440811199******29 | 二级注册建造师 | 粤2442021202119767 | 建筑工程 |
| 10 | 张海争 | 441423199******14 | 二级注册建造师 | 粤2442021202121004 | 建筑工程 |
| 11 | 余宗如 | 342427199******1X | 二级注册建造师 | 粤2442021202122831 | 建筑工程 |
| 12 | 李雯 | 360735198******20 | 二级注册建造师 | 粤2442021202123002 | 建筑工程 |
| 13 | 李雯 | 360735198******20 | 二级注册建造师 | 粤2442021202123002 | 市政公用工程 |
| 14 | 金波 | 362425198******39 | 二级注册建造师 | 粤2442021202128254 | 建筑工程 |
| 15 | 吴坚霖 | 440582199******55 | 二级注册建造师 | 粤2442021202201070 | 建筑工程 |

共 144 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 10 › 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 吴坚霖 | 440582199******55 | 二级注册建造师 | 粤2442021202201070 | 市政公用工程 |
| 17 | 卢国喜 | 440982198******72 | 二级注册建造师 | 粤2442021202214278 | 建筑工程 |
| 18 | 沈俊杰 | 620103198******13 | 二级注册建造师 | 粤2442021202310267 | 建筑工程 |
| 19 | 沈俊杰 | 620103198******13 | 二级注册建造师 | 粤2442021202310267 | 市政公用工程 |
| 20 | 宋学贤 | 362422199******18 | 二级注册建造师 | 粤2442022202219736 | 建筑工程 |
| 21 | 陈贤玲 | 440582199******03 | 二级注册建造师 | 粤2442023202316213 | 建筑工程 |
| 22 | 欧阳毅新 | 410711196******1X | 一级注册建造师 | 粤1312006200805935 | 建筑工程 |
| 23 | 夏旭东 | 340504196******17 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804323 | 机电工程 |
| 24 | 程正中 | 429006196******16 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804504 | 建筑工程 |
| 25 | 赖安松 | 510102196******72 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804665 | 建筑工程 |
| 26 | 崔学意 | 420203196******15 | 一级注册建造师 | 粤1442006201424874 | 建筑工程 |
| 27 | 崔学意 | 420203196******15 | 一级注册建造师 | 粤1442006201424874 | 市政公用工程 |
| 28 | 吴建华 | 430203196******34 | 一级注册建造师 | 粤1442016201636618 | 机电工程 |
| 29 | 李彦军 | 132522197******19 | 一级注册建造师 | 粤1442020202111111 | 机电工程 |
| 30 | 李彦军 | 132522197******19 | 一级注册建造师 | 粤1442020202111111 | 建筑工程 |

共 144 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 10 › 前往 2 页

# 5.近三年审计报告

## 财务状况表

| 项目或指标 | 单位 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 |
|---|---|---|---|---|
| 一 、注册资本 | 万元 | 8800 | 8800 | 8800 |
| 二、净资产 | 万元 | 1708.169888 | 2688.238667 | 2760.997819 |
| 三、总资产 | 万元 | 4851.154784 | 6635.615563 | 4553.41501 |
| 四、固定资产 | 万元 | 15.364299 | 17.351706 | 16.03956 |
| 五、流动资产 | 万元 | 3127.620597 | 3930.02519 | 4537.37545 |
| 六、流动负债 | 万元 | 1287.615008 | 1086.085274 | 1792.417191 |
| 七、负债合计 | 万元 | 1434.815008 | 1259.138229 | 1792.417191 |
| 八、营业收入 | 万元 | 3440.007837 | 4032.078421 | 2479.024674 |
| 九、净利润 | 万元 | -318.408349 | 980.068779 | 72.759152 |
| 十、现金流量净额 | 万元 | -253.639596 | -273.584216 | -107.779191 |
| 十一、主要财务标 | | | | |
| 1.净资产收益率 | % | -17.46 | 44.58 | 2.67 |
| 2.总资产报酬率 | % | -8.87 | 28.17 | 0.33 |
| 3.主营业务利润率 | % | 67.29 | 80.59 | 77.67 |
| 4.资产负债率 | % | 45.65 | 31.9 | 39.36 |
| 5.流动比率 | % | 242.9 | 361.85 | 253.14 |
| 6.速动比率 | % | 232.11 | 79.64 | 7.77 |

2021 年度财务审计报告

防伪编号： 07552022051156369164

深圳同一会计师事务所（普通合伙）已签

微信扫一扫查询真伪

| | |
|---|---|
| 报告 文号: | 深同一审字[2022]第188号 |
| 委托 单位: | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |
| 被审验单位名称: | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |
| 被审单位所在地: | 深圳市 |
| 事务所名称: | 深圳同一会计师事务所（普通合伙） |
| 报告 类型: | 财务报表审计(无保留意见) |
| 报告 日期: | 2022-05-09 |
| 报备 日期: | 2022-05-16 |
| 签名注册会计师: | 杨健新 曹玉林 |

# 深圳市华建工程项目管理有限公司

## 2021年度审计报告

事务所名称: 深圳同一会计师事务所（普通合伙）
事务所电话: 0755-83652258
传真: 0755-83637436
通信地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2515
电子邮件: tongyicpa@sina.com
事务所网址: 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。
防伪查询电话号码：0755-83515412
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://check.szicpa.org

深圳注协

# 深圳同一会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN TONGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

## 关于深圳市华建工程项目管理有限公司

## 会计报表的审计报告

二〇二一年度


| 项　　目 | 页 码 |
|---|---|
| 一．审计报告 | 1-2 |
| 二．资产负债表 | 3-4 |
| 三．利润及利润分配表 | 5 |
| 四．现金流量表 | 6 |
| 五．所有者权益变动表 | 7 |
| 六．会计报表附注 | 8-18 |
| 七．财务情况说明书 | 19-20 |
| 八．会计师事务所营业执照、执业资格证 | |

深圳同一会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN TONGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2515
电话：0755-83652258　　传真：0755-83637436　邮编：518033

深同一审字[2022]第188号

# 审 计 报 告

深圳市华建工程项目管理有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳同一会计师事务所

（普通合伙）

中国 • 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二二年五月九日

深圳市华建工程项目管理有限公司

**资产负债表**

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|---|---|---|---|
| **流动资产：** | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 4,982,670.31 | 11,381,568.91 |
| 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据及应收账款 | 附注4 | 3,928,272.52 | 5,704,630.58 |
| 预付款项 | 附注5 | 1,389,965.47 | 1,123,806.91 |
| 应收利息 | | - | - |
| 应收股利 | | - | - |
| 其他应收款 | 附注6 | 20,975,297.67 | 18,375,649.52 |
| 存货 | | - | - |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| **流动资产合计** | | **31,276,205.97** | **36,585,655.92** |
| **非流动资产：** | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注7 | 153,642.99 | 195,084.87 |
| 在建工程 | | - | - |
| 工程物资 | | - | - |
| 固定资产清理 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| **非流动资产合计** | | **153,642.99** | **195,084.87** |
| **资产合计** | | **31,429,848.96** | **36,780,740.79** |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

**资产负债表(续)**

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|---|---|---|---|
| **流动负债：** | | | |
| 短期借款 | | - | 3,650,000.00 |
| 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据及应付账款 | 附注8 | 63,703.00 | 75,613.00 |
| 预收款项 | 附注9 | 647,966.61 | 570,270.30 |
| 应付职工薪酬 | 附注10 | - | 608,790.97 |
| 应交税费 | 附注11 | 132,628.22 | 752,200.96 |
| 应付利息 | | - | - |
| 应付股利 | | - | - |
| 其他应付款 | 附注12 | 12,031,852.25 | 10,142,531.67 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| **流动负债合计** | | **12,876,150.08** | **15,799,406.90** |
| **非流动负债：** | | | |
| 长期借款 | | 1,472,000.00 | 1,600,000.00 |
| 应付债券 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 专项应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| **非流动负债合计** | | **1,472,000.00** | **1,600,000.00** |
| **负债合计** | | **14,348,150.08** | **17,399,406.90** |
| **所有者权益（或股东权益）：** | | | |
| 实收资本（或股本） | 附注13 | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 资本公积 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 附注14 | 11,081,698.88 | 13,381,333.89 |
| **所有者权益（或股东权益）合计** | | **17,081,698.88** | **19,381,333.89** |
| **负债和所有者权益（或股东权益）合计** | | **31,429,848.96** | **36,780,740.79** |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

# 利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 附注15 | 34,400,078.37 | 52,697,317.74 |
| 减:营业成本 | 附注16 | 11,032,368.33 | 26,220,458.77 |
| 税金及附加 | | 220,793.54 | 303,400.46 |
| 销售费用 | | - | - |
| 管理费用 | | 22,816,498.61 | 19,297,353.78 |
| 研发费用 | | 3,501,340.21 | 4,110,918.65 |
| 财务费用 | 附注17 | 166,507.37 | 94,935.35 |
| 资产减值损失 | | - | - |
| 加:公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其他收益 | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -3,337,429.69 | 2,670,250.73 |
| 加:营业外收入 | 附注18 | 234,660.20 | 208,280.80 |
| 减:营业外支出 | 附注19 | 81,314.00 | 190,000.02 |
| 其中:非流动资产处置损失 | | - | - |
| 三、利润总额 | | -3,184,083.49 | 2,688,531.51 |
| 减:所得税费用 | | - | - |
| 四、净利润 | | -3,184,083.49 | 2,688,531.51 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | -3,184,083.49 | 2,688,531.51 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

# 现 金 流 量 表

二〇二一年度

单位：人民币元

| 项　　目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|---|---|---|---|
| **一、经营活动产生现金流量** | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 38,296,319.14 | 53,324,179.64 |
| 收到的税费返还 | 2 | 244,338.42 | - |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 29,728,146.03 | 16,342,960.54 |
| 现 金 流 入 小 计 | 4 | 68,268,803.59 | 69,667,140.18 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 11,826,631.90 | 22,848,695.90 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 15,079,815.66 | 18,833,311.43 |
| 支付的各项税款 | 7 | 2,276,003.78 | 4,615,654.28 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 41,622,748.21 | 23,297,811.24 |
| 现金流出小计 | 9 | 70,805,199.55 | 69,595,472.85 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -2,536,395.96 | 71,667.33 |
| **二、投资活动产生的现金流量** | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现 金 流 入 小 计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 5,662.83 | 151,026.85 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 现 金 流 出 小 计 | 21 | 5,662.83 | 151,026.85 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -5,662.83 | -151,026.85 |
| **三、筹资活动产生的现金流量** | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | - |
| 借款所收到的现金 | 24 | - | 6,600,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 现 金 流 入 小 计 | 26 | - | 6,600,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 3,856,839.81 | 1,350,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | - | 92,731.65 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| 现 金 流 出 小 计 | 30 | 3,856,839.81 | 1,442,731.65 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | -3,856,839.81 | 5,157,268.35 |
| **四、汇率变动对现金的影响额** | 32 | | |
| **五、现金及现金等价物净额增加** | 33 | -6,398,898.60 | 5,077,908.83 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 11,381,568.91 | 6,303,660.08 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 35 | 4,982,670.31 | 11,381,568.91 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 深圳市华建工程项目管理有限公司

# 2021 年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

深圳市华建工程项目管理有限公司系经深圳市市场监督管理局核准，于 1995 年 07 月 26 日领取了统一信用代码号为 91440300192365214U 营业执照。公司法定代表人：王焱。

公司地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816。

一般经营项目：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

许可经营项目：无。

经营期限：自 1995-07-26 起至 2025-07-26 止。

## 二、资产状况

2021 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 31,429,848.96 元，其中：账面流动资产为 31,276,205.97 元，非流动资产净值为 153,642.99 元。

## 三、负债状况

2021 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 14,348,150.08 元，其中：账面流动负债为 12,876,150.08 元，非流动负债为 1,472,000.00 元。

## 四、所有者权益

2021 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 17,081,698.88 元，其中：账面实收资本为 6,000,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面未分配利润为 11,081,698.88 元。

## 五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 34,400,078.37 元；营业成本为 11,032,368.33 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 220,793.54 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 22,816,498.61 元，研发费用为 3,501,340.21 元，财务费用为 166,507.37 元。

## 六、所有者权益变动

公司账面所有者权益（或股东权益）增加-2,299,635.01 元，其中：本年度实收资本（或股本）增加 0.00 元，本年度资本公积增加 0.00 元，本年度净利润转入未分配利润增加-2,299,635.01 元。

## 七、主要财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率% |
|---|---|---|---|
| 1 | 净资产增长率 | （期末净资产-期初净资产）/期初净资产*100% | -11.87% |
| 2 | 总资产增长率 | (期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额*100% | -14.55% |
| 3 | 营业收入增长率 | （本期营业收入-上期营业收入）/上期营业收入*100% | -34.72% |
| 4 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 242.90% |
| 5 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 45.65% |
| 6 | 应收账款周转率 | 营业收入/（(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2）*100% | 714.22% |
| 7 | 存货周转率 | 营业成本/（(期初存货+期末存货)/2）*100% | 0.00% |
| 8 | 毛利率 | (营业收入-营业成本)/营业收入*100% | 67.93% |
| 9 | 净利率 | 净利润/营业收入*100% | -9.26% |
| 10 | 净资产收益率 | 净利润/（（期初净资产+期末净资产）/2）*100% | -17.46% |

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2021 年所得税申报数不存在差异。

2022 年度财务审计报告

# 深圳华起会计师事务所（普通合伙）

## 关于深圳市华建工程项目管理有限公司

## 审计报告

二〇二二年度

## 目 录


| 项 目 | 页码 |
| --- | --- |
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 财务报表 | 3-7 |
| 三. 会计报表附注 | 8-18 |
| 四. 财务情况说明书 | 19-20 |
| 五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |


此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2388FV1Z4U

深圳华起会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN HUAQI PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNER）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙胜社区工业西路龙胜大厦209（229）
电话：0755-84820379

华起财审字(2023)第021号

# 审计报告

深圳市华建工程项目管理有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华起会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年三月二十九日

深圳市华建工程项目管理有限公司

## 资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 3,330,918.70 | 4,982,670.31 |
| 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据及应收账款 | 附注4 | 8,649,482.72 | 3,928,272.52 |
| 预付款项 | 附注5 | 1,182,632.08 | 1,389,965.47 |
| 应收利息 | | - | - |
| 应收股利 | | - | - |
| 其他应收款 | 附注6 | 26,137,218.40 | 20,975,297.67 |
| 存货 | | - | - |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | | - | - |
| 流动资产合计 | | 39,300,251.90 | 31,276,205.97 |
| 非流动资产： | | | |
| 可供出售金融资产 | | - | - |
| 持有至到期投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注7 | 173,517.06 | 153,642.99 |
| 在建工程 | | - | - |
| 工程物资 | | - | - |
| 固定资产清理 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 173,517.06 | 153,642.99 |
| 资产合计 | | 39,473,768.96 | 31,429,848.96 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

## 资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 附注8 | 900,000.00 | - |
| 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据及应付账款 | 附注9 | 4,500.00 | 63,703.00 |
| 预收款项 | 附注10 | 556,355.00 | 647,966.61 |
| 应付职工薪酬 | 附注11 | - | - |
| 应交税费 | 附注12 | 285,679.26 | 132,628.22 |
| 应付利息 | | - | - |
| 应付股利 | | - | - |
| 其他应付款 | 附注13 | 9,114,318.48 | 12,031,852.25 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 10,860,852.74 | 12,876,150.08 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | 1,730,529.55 | 1,472,000.00 |
| 应付债券 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 专项应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | 1,730,529.55 | 1,472,000.00 |
| 负债合计 | | 12,591,382.29 | 14,348,150.08 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 附注14 | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 资本公积 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 附注15 | 20,882,386.67 | 11,081,698.88 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 26,882,386.67 | 17,081,698.88 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 39,473,768.96 | 31,429,848.96 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

# 利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 附注16 | 40,320,784.21 | 34,400,078.37 |
| 减:营业成本 | 附注17 | 7,695,015.07 | 11,032,368.33 |
| 税金及附加 | | 132,774.80 | 220,793.54 |
| 销售费用 | | - | - |
| 管理费用 | | 18,646,323.80 | 22,816,498.61 |
| 研发费用 | | 3,982,113.80 | 3,501,340.21 |
| 财务费用 | 附注18 | 191,132.34 | 166,507.37 |
| 资产减值损失 | | - | - |
| 加:公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中:对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其他收益 | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 9,673,424.40 | -3,337,429.69 |
| 加:营业外收入 | 附注19 | 139,507.10 | 234,660.20 |
| 减:营业外支出 | 附注20 | 12,243.71 | 81,314.00 |
| 其中:非流动资产处置损失 | | - | - |
| 三、利润总额 | | 9,800,687.79 | -3,184,083.49 |
| 减:所得税费用 | | - | - |
| 四、净利润 | | 9,800,687.79 | -3,184,083.49 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 9,800,687.79 | -3,184,083.49 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市华建工程项目管理有限公司

# 现 金 流 量 表

二〇二二年度

单位：人民币元

| 项　　目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|---|---|---|---|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 40,404,464.94 | 38,296,319.14 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | 244,338.42 |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 25,748,083.59 | 29,728,146.03 |
| 现金流入小计 | 4 | 66,152,548.53 | 68,268,803.59 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 19,792,859.47 | 11,826,631.90 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 12,574,026.61 | 15,079,815.66 |
| 支付的各项税款 | 7 | 2,121,150.95 | 2,276,003.78 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 34,400,353.66 | 41,622,748.21 |
| 现金流出小计 | 9 | 68,888,390.69 | 70,805,199.55 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -2,735,842.16 | -2,536,395.96 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | - |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | - | - |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | - |
| 现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | 74,439.00 | 5,662.83 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | - | - |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | - |
| 现金流出小计 | 21 | 74,439.00 | 5,662.83 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -74,439.00 | -5,662.83 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | - |
| 借款所收到的现金 | 24 | 3,790,000.00 | - |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | - |
| 现金流入小计 | 26 | 3,790,000.00 | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 2,631,470.45 | 3,856,839.81 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | - | - |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| 现金流出小计 | 30 | 2,631,470.45 | 3,856,839.81 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | 1,158,529.55 | -3,856,839.81 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 33 | -1,651,751.61 | -6,398,898.60 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 4,982,670.31 | 11,381,568.91 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 3,330,918.70 | 4,982,670.31 |

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

# 深圳市华建工程项目管理有限公司

# 2022年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

深圳市华建工程项目管理有限公司系经深圳市市场监督管理局核准，于1995年07月26日领取了统一信用代码号为91440300192365214U营业执照。公司法定代表人：王焱。

公司地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816。

一般经营项目：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

许可经营项目：无。

经营期限：永续经营。

## 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为39,473,768.96元，其中：账面流动资产为39,300,251.90元，非流动资产净值为173,517.06元。

## 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为12,591,382.29元，其中：账面流动负债为10,860,852.74元，非流动负债为1,730,529.55元。

## 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益26,882,386.67元，其中：账面实收资本为6,000,000.00元，账面未分配利润为20,882,386.67元。

## 五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 40,320,784.21 元；营业成本为 7,695,015.07 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 132,774.80 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 18,646,323.80 元，研发费用为 3,982,113.80 元，财务费用为 191,132.34 元。

## 六、所有者权益变动

公司账面所有者权益（或股东权益）增加 9,800,687.79 元，其中：本年度实收资本（或股本）增加 0.00 元，本年度净利润转入未分配利润增加 9,800,687.79 元。

## 七、主要财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率% |
|---|---|---|---|
| 1 | 净资产增长率 | （期末净资产-期初净资产）/期初净资产*100% | 57.38% |
| 2 | 总资产增长率 | (期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额*100% | 25.59% |
| 3 | 营业收入增长率 | （本期营业收入-上期营业收入）/上期营业收入*100% | 17.21% |
| 4 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 361.85% |
| 5 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 31.90% |
| 6 | 应收账款周转率 | 营业收入/（(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2）*100% | 641.14% |
| 7 | 存货周转率 | 营业成本/（(期初存货+期末存货)/2）*100% | 0.00% |
| 8 | 毛利率 | (营业收入-营业成本)/营业收入*100% | 80.92% |
| 9 | 净利率 | 净利润/营业收入*100% | 24.31% |
| 10 | 净资产收益率 | 净利润/（（期初净资产+期末净资产）/2）*100% | 44.58% |

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2022 年所得税申报数不存在差异。

2023 年度财务审计报告

# 深圳长枰会计师事务所（普通合伙）

# 报告书

深圳市华建工程项目管理有限公司

二〇二三年度

财务报表审计报告

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24LUFPY9BB

# 深圳长枰会计师事务所（普通合伙）
# 关于深圳市华建工程项目管理有限公司
# 二〇二三年度会计报表的
# 审　计　报　告


| 项　　目 | 页　次 |
| --- | --- |
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审会计报表 | |
| 1、资产负债表 | 3－4 |
| 2、利润及利润分配表 | 5 |
| 3、现金流量表 | 6－7 |
| 4、所有者权益变动表 | 8－9 |
| 5、会计报表附注 | 10－21 |
| 三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 | |

深圳长枰会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市宝安区西乡街道固戍社区瑞尚居1栋A.B座A座611　电话：0755-82041915　传真：0755-82049979

深长枰年审字[2024]第　066　号

# 深圳市华建工程项目管理有限公司
# 2023年度会计报表的
# 审 计 报 告

**深圳市华建工程项目管理有限公司全体股东：**

**一、审计意见**

我们审计了深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市华建工程项目管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层对财务报表的责任**

深圳市华建工程项目管理有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市华建工程项目管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市华建工程项目管理有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市华建工程项目管理有限公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。 同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市华建工程项目管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市华建工程项目管理有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳长桦会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国 • 深圳　　中国注册会计师：

二〇二四年四月二十六日

深圳市华建工程项目管理有限公司
资产负债表
2023-12-31

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 3,829,946.38 | 3,330,918.70 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 6,733,509.71 | 8,649,482.72 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 2,748,123.15 | 1,182,632.08 |
| 其他应收款 | 4 | 31,866,647.78 | 26,137,218.40 |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 5 | 195,527.48 | |
| 流动资产合计 | | 45,373,754.50 | 39,300,251.90 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 160,395.60 | 173,517.06 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 160,395.60 | 173,517.06 |
| 资产总计 | | 45,534,150.10 | 39,473,768.96 |

深圳市华建工程项目管理有限公司
资产负债表
2023-12-31

| 项目 | 附注 | 年末数 | 年初数 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 7 | 4,520,000.00 | 900,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 8 | | 4,500.00 |
| 预收款项 | 9 | 761,476.95 | 556,355.00 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | | |
| 应交税费 | 10 | 206,758.03 | 285,679.26 |
| 其他应付款 | 11 | 12,435,936.93 | 9,114,318.48 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 17,924,171.91 | 10,860,852.74 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | 1,730,529.55 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | 1,730,529.55 |
| 负债合计 | | 17,924,171.91 | 12,591,382.29 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | 12 | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 21,609,978.19 | 20,882,386.67 |
| 所有者权益合计 | | 27,609,978.19 | 26,882,386.67 |
| 负债和所有者权益总计 | | 45,534,150.10 | 39,473,768.96 |

深圳市华建工程项目管理有限公司

利润表

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

| 项目 | 附注 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 13 | 24,790,246.74 | 40,320,784.21 |
| 减：营业成本 | 14 | 5,444,685.06 | 7,695,015.07 |
| 税金及附加 | | 91,338.60 | 132,774.80 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 16,673,767.59 | 18,646,323.80 |
| 研发费用 | | 1,655,567.73 | 3,982,113.80 |
| 财务费用 | 15 | 281,442.00 | 191,132.34 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失(损失以“-”号填列) | | | |
| 资产减值损失(损失以“-”号填列) | | | |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列) | | | |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列) | | 643,445.76 | 9,673,424.40 |
| 加：营业外收入 | 16 | 105,637.07 | 139,507.10 |
| 减：营业外支出 | 17 | 20,000.00 | 12,243.71 |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列) | | 729,082.83 | 9,800,687.79 |
| 减：所得税费用 | | 1,491.31 | |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列) | | 727,591.52 | 9,800,687.79 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 727,591.52 | 9,800,687.79 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 7. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 727,591.52 | 9,800,687.79 |

深圳市华建工程项目管理有限公司

现金流量表

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

| 项目 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---|---|---|
| **一、经营活动产生的现金流量：** | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 28,398,757.09 | 40,404,464.94 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3,432,835.50 | 25,748,083.59 |
| 经营活动现金流入小计 | 31,831,592.59 | 66,152,548.53 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 7,283,643.56 | 19,792,859.47 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 9,312,282.84 | 12,574,026.61 |
| 支付的各项税费 | 1,600,441.23 | 2,121,150.95 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 14,713,016.87 | 34,400,353.66 |
| 经营活动现金流出小计 | 32,909,384.50 | 68,888,390.69 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,077,791.91 | -2,735,842.16 |
| **二、投资活动产生的现金流量：** | | |
| 收回投资所收到的现金 | | |
| 取得投资收益所收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 33,626.56 | 74,439.00 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 33,626.56 | 74,439.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -33,626.56 | -74,439.00 |
| **三、筹资活动产生的现金流量** | | |
| 吸收投资所收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 5,000,000.00 | 3,790,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 5,000,000.00 | 3,790,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 3,110,529.55 | 2,631,470.45 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 279,024.30 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 3,389,553.85 | 2,631,470.45 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 1,610,446.15 | 1,158,529.55 |
| **四、汇率变动对现金及现金等价物的影响** | | |
| **五、现金及现金等价物净增加额** | 499,027.68 | -1,651,751.61 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 3,330,918.70 | 4,982,670.31 |
| **六、期末现金及现金等价物余额** | 3,829,946.38 | 3,330,918.70 |

深圳市华建工程项目管理有限公司

现金流量表

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

| 项目 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---|---|---|
| **1.将净利润调节为经营活动的现金流量** | | |
| 净利润. | 727,591.52 | 9,800,687.79 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧 | 46,748.02 | 46,001.15 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形和其他长期资产损失(减:收益) | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | |
| 财务费用. | 279,024.30 | |
| 投资损失（减：收益） | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | |
| 存货的减少（减：增加） | | |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -5,574,474.92 | -9,675,797.54 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 3,443,319.17 | -2,915,297.34 |
| 其他 | | 8,563.78 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -1,077,791.91 | -2,735,842.16 |
| **2.不涉及现金收支的投资和筹资活动** | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| **3.现金及现金等价物净增加情况** | | |
| 现金的期末的余额 | 3,829,946.38 | 3,330,918.70 |
| 减：现金的期初余额 | 3,330,918.70 | 4,982,670.31 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 499,027.68 | -1,651,751.61 |

深圳市华建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

单位：元

| 项目 | 2023年度 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 6,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,882,386.67 | 26,882,386.67 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | - |
| 二、本年期初余额 | 6,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 20,882,386.67 | 26,882,386.67 |
| 三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 726,932.49 | 726,932.49 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 726,932.49 | 726,932.49 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入的普通股 | - | | | | | | | | | | - |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | - |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | - |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | - | - | - |
| 2、对所有者的分配 | | | | | | | | | | | - |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | - |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | - |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | - |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | - |
| （五）专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | - |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年期末余额 | 6,000,000.00 | - | - | | - | - | - | - | - | 21,609,319.16 | 27,609,319.16 |



深圳市华建工程项目管理有限公司
所有者权益变动表

单位：元

| 项目 | 2022年度 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 6,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,081,698.88 | 17,081,698.88 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | - |
| 二、本年期初余额 | 6,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 11,081,698.88 | 17,081,698.88 |
| 三、本期增减变动金额（减少以"-"号填列） | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,800,687.79 | 9,800,687.79 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 9,800,687.79 | 9,800,687.79 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | - |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | - |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | - |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | | | | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | - |
| 2、对所有者的分配 | | | | | | | | | | | - |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | - |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | - |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | - |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | - |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | - |
| （五）专项储备 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | - |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | - |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年期末余额 | 6,000,000.00 | - | - | | - | - | - | - | - | 20,882,386.67 | 26,882,386.67 |

# 财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

## 一、公司基本情况

深圳市华建工程项目管理有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年7月26日成立的有限责任公司，领取深圳市市场监督管理局91440300192365214U统一社会信用代码，法人代表：王焱，注册资本：人民币8800万元，经营期限：无固定期限，法定地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203。

经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

深圳市华建工程项目管理有限公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1995年7月26日成立的有限责任公司，注册资本人民币8800万元，实收资本600万元。经过历次的增资，截至2023年12月31日止，本公司股东认缴纳注册资本和实缴资本明细如下：

| 股东名称 | 注册资本 | 持股比例% | 实收资本 | 出资方式 |
|---|---|---|---|---|
| 王焱 | 61,600,000.00 | 70.00 | 4,200,000.00 | 货币出资 |
| 桑海锋 | 26,400,000.00 | 30.00 | 1,800,000.00 | 货币出资 |
| 合　　计 | 88,000,000.00 | 100.00 | 6,000,000.00 | |

## 二、财务报表的编制基础

### 1. 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生交易和事项，按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2. 持续经营

本公司自本报告期末至少12个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、公司主要会计政策、会计估计

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的公司财务状况以及2023年度的公司经营成果和现金流量。

**2. 会计期间：**

会计年度自公历1月1日至12月31日止。

**3. 记帐本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

**4. 外币核算**

（1）本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

**5. 现金及现金等价物的确定标准**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**6. 金融工具**

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

损失准备增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

**7. 存货计价及跌价准备**

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、发出商品、劳务成本、合同履约成本、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

（1）按照《企业会计准则第1号-存货》的规定核算。

（2）存货取得时按实际成本计价，发出存货采用加权平均法核算。

（3）存货的盘存制度：本单位盘点采用永续盘存制。

（4） 本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照存货类别计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

**8. 长期股权投资**

（1）按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算。

（2）长期股权投资减值准备：按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》或按照《企业会计准则第8-资产减值》的规定核算。

**9. 投资性房地产**

（1）投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

（2）投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

（3）投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为其他综合收益，计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

**10.固定资产**

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

（1）本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别及折旧率

| 固定资产资产类别 | 预计使用年限 | 残值率 | 年折旧率 | 减值准备计提情况 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋建筑物 | 20 | 5% | 4.75% | 未发生 |
| 机器设备 | 10 | 5% | 9.50% | 未发生 |
| 电子设备 | 5 | 5% | 19.00% | 未发生 |
| 运输设备 | 5 | 5% | 19.00% | 未发生 |
| 办公设备 | 5 | 5% | 19.00% | 未发生 |
| 其他设备 | 5 | 5% | 19.00% | 未发生 |

11.在建工程

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

12.无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

13.研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

14.长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

15.职工薪酬

职工薪酬，企业为职工在职期间和离职后提供全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、奖金、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供服务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

16.长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

（1）资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

（2）资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

**17.营业收入**

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

（1）商品销售收入：本公司按照合同约定将商品运至约定交货地点，将购买方签收时点作为控制权转移时点，确认收入。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

（2）提供劳务收入：本公司对外提供的劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，已完成劳务的进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本公司按照已完成劳务的进度确认收入时，对于已经取得无条件收款权的部分，确认为应收账款，其余部分确认为合同资产，并对应收账款、合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备；如果本公司已收或应收合同价款超过已完成的劳务进度，则将超过部分确认为合同负债。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（3）工程建造收入：本公司对外提供工程建造劳务，根据已完成劳务的进度在一段时间内确认收入，履约进度按照已发生的成本占预计总成本的比例确定。资产负债表日，本公司对已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

**18.政府补助**

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

**19.递延所得税资产/递延所得税负债**

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

**20.所得税费用**

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

**21.税费**

| 税种 | 计税依据 | 适用税率 |
|---|---|---|
| 增值税 | 应税收入 | 13% |
| 城建税 | 应交纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应交纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应交纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

**22.利润分配**

利润分配在会计期间终了后，经董事会决定或股东会批准方案进行，利润分配的顺序按会计制度的规定依次分配。

**23.重要会计政策和会计估计变更**

（1）会计政策变更：本年无会计政策变更。

（2）会计估计变更：本年无会计估计变更。

**24.其他说明**

本公司各项资产减值准备系按《企业会计准则》规定标准进行确认，本年度未发生相关项目。

本公司期初数、上年发生数，业经深圳华起会计师事务所(普通合伙)审计，并出具“华起财审字(2023)第021号审计报告”。

**四、财务报表项目注释**

以下注释项目除非特别指出，期初指2022年12月31日，期末指2023年12月31日，本期指2023年度，上期指2022年度。

### 1 货币资金

| 项　　目 | 期末余额 | 比例% | 期初余额 | 比例% |
|---|---|---|---|---|
| 库存现金 | 2,547,407.58 | 66.52 | 2,930,989.38 | 87.99 |
| 银行存款 | 1,282,538.80 | 33.48 | 399,929.32 | 12.01 |
| 货币资金合计 | 3,829,946.38 | 100.00 | 3,330,918.70 | 100.00 |

### 2 应收账款

（1）账龄分析

| 项　　目 | 期末余额 | 比例% | 期初余额 | 比例% |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 3,930,820.20 | 58.38 | 7,704,784.51 | 89.08 |
| 1-2年 | 2,802,689.51 | 41.62 | 944,698.21 | 10.92 |
| 合　　计 | 6,733,509.71 | 100.00 | 8,649,482.72 | 100.00 |

（2）主要欠款单位列示

| 单位名称 | 与本单位关系 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 华润（深圳）有限公司 | 非关联方 | 1,191,708.12 | 1,674,174.02 |
| 深圳市宝安产业投资集团有限公司 | 非关联方 | 754,594.72 | - |
| 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 | 非关联方 | 596,798.59 | - |
| 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 非关联方 | 384,107.21 | 384,107.21 |
| 深圳市龙城建设监理有限公司 | 非关联方 | 330,000.00 | 570,533.71 |

### 3 预付账款

（1）账龄分析

| 项　　目 | 期末余额 | 比例% | 期初余额 | 比例% |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 1,614,115.60 | 58.74 | 158,269.93 | 13.38 |
| 1-2年 | 1,134,007.55 | 41.26 | 1,024,362.15 | 86.62 |
| 合　　计 | 2,748,123.15 | 100.00 | 1,182,632.08 | 100.00 |

（2）主要预付单位列示

| 单位名称 | 与本单位关系 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 东海航空有限公司 | 非关联方 | 1,446,600.00 | - |
| 深圳市一税通会计有限公司 | 非关联方 | 500,000.00 | 500,000.00 |
| 深圳中联银融资担保有限公司 | 非关联方 | 101,000.00 | 101,000.00 |
| 深圳市中小企业融资担保有限公司 | 非关联方 | 100,000.00 | - |
| 深业华融非融资性担保（深圳）有限公司 | 非关联方 | 57,650.00 | 57,650.00 |

| | | |
|---|---|---|
| | - | - |

## 4 其他应收款

（1）其他应收款组成

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应收利息 | - | - |
| 应收股利 | - | - |
| 其他应收款 | 31,866,647.78 | 26,137,218.40 |
| 合　　计 | 31,866,647.78 | 26,137,218.40 |

（2）其他应收款账龄分析

| 项　　目 | 期末余额 | 比例% | 期初余额 | 比例% |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 431,927.98 | 1.36 | 15,908,210.12 | 60.86 |
| 1-2年 | 31,434,719.80 | 98.64 | 10,229,008.28 | 39.14 |
| 合　　计 | 31,866,647.78 | 100.00 | 26,137,218.40 | 100.00 |

（3）主要欠款单位列示

| 单位名称 | 与本单位关系 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 王焱 | 关联方 | 3,635,040.42 | 3,499,242.73 |
| 深业华融非融资性担保（深圳）有限公司 | 非关联方 | 3,631,400.00 | 3,631,400.00 |
| 李超 | 非关联方 | 1,053,889.07 | 1,053,889.07 |
| 广州市腾捷工程咨询有限公司 | 非关联方 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 深圳交易集团有限公司 | 非关联方 | 189,616.20 | 120,431.20 |

## 5 其他流动资产

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 待抵扣进项 | 195,527.48 | - |
| 合　　计 | 195,527.48 | - |

## 6 固定资产及折旧

| 固定资产类别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | - | - | - | - |
| 电子设备 | 456,990.39 | 33,626.56 | - | 490,616.95 |
| 固定资产原价 | 456,990.39 | 33,626.56 | - | 490,616.95 |
| 电子设备折旧 | 283,473.33 | 46,748.02 | - | 330,221.35 |
| 累计折旧合计 | 283,473.33 | 46,748.02 | - | 330,221.35 |
| 固定资产账面价值合计 | 173,517.06 | | | 160,395.60 |

## 7 短期借款

| 货款银行 | 期末余额 | 借款期间 | 年利率（% | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 交通银行 | 4,520,000.00 | 2023年3月-2024年4月 | 3.65 | - |
| 合　　计 | 4,520,000.00 | | | |

## 8 应付账款

（1）账龄分析

| 项　　目 | 期末余额 | 比例% | 期初余额 | 比例% |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | - | - | 4,500.00 | 100.00 |
| 合　　计 | - | - | 4,500.00 | 100.00 |

（2）主要债权单位列示

| 单位名称 | 与本单位关系 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 深圳同一会计师事务所（普通合伙） | 非关联方 | - | 4,500.00 |

## 9 预收账款

（1）账龄分析

| 项　　目 | 期末余额 | 比例% | 期初余额 | 比例% |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | - | - | 556,355.00 | 100.00 |
| 1-2年 | 761,476.95 | 100.00 | - | - |
| 合　　计 | 761,476.95 | 100.00 | 556,355.00 | 100.00 |

（2）主要预收单位列示

| 单位名称 | 与本单位关系 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 中建卓越建设管理有限公司 | 非关联方 | 292,624.65 | - |
| 深圳市交通运输局福田管理局 | 非关联方 | 270,000.00 | - |
| 深圳市生命科学产业园有限公司 | 非关联方 | 107,888.39 | - |
| 新祺科技（东莞）有限公司 | 非关联方 | 60,000.00 | - |
| 深汕特别合作区开发建设有限公司 | 非关联方 | 30,943.91 | - |
| | | - | - |

### 10 应交税费

| 项　　目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 应交企业所得税 | - | 1,491.31 | 1,491.31 | - |
| 应交个人所得税 | -14,414.65 | 14,414.65 | - | - |
| 应交增值税 | 300,093.91 | 3,334,850.83 | 3,428,186.71 | 206,758.03 |
| 应交城市维护建设税 | - | 52,755.87 | 52,755.87 | - |
| 应交教育费附加 | - | 22,609.66 | 22,609.66 | - |
| 应交地方教育附加 | - | 15,073.07 | 15,073.07 | - |
| 应交其他税费 | - | 600.00 | 600.00 | - |
| 合　　计 | 285,679.26 | 3,441,795.39 | 3,520,716.62 | 206,758.03 |

### 11 其他应付款

（1）其他应付款列示

| 项　　目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 应付利息 | - | - |
| 应付股利 | - | - |
| 其他应付款 | 12,435,936.93 | 9,114,318.48 |
| 合　　计 | 12,435,936.93 | 9,114,318.48 |

（2）其他应付款账龄分析

| 项　　目 | 期末余额 | 比例% | 期初余额 | 比例% |
|---|---|---|---|---|
| 1年以内 | 2,041,355.63 | 16.41 | 4,595,752.14 | 50.42 |
| 1-2年 | 10,394,581.30 | 83.59 | 4,518,566.34 | 49.58 |
| 合　　计 | 12,435,936.93 | 100.00 | 9,114,318.48 | 100.00 |

（3）主要债权单位列示

| 单位名称 | 与本单位关系 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|---|
| 深业华融非融资性担保（深圳）有限公司 | 非关联方 | 3,456,054.18 | 3,456,054.18 |
| 深圳市河图信息科技有限公司 | 非关联方 | 1,771,781.91 | - |
| 武长沁 | 非关联方 | 1,274,065.20 | 1,274,065.20 |
| 深圳市寰洋现代化服务有限公司 | 非关联方 | 500,000.00 | 500,000.00 |
| 广东华迪工程管理有限公司汕尾分公司 | 非关联方 | 500,000.00 | 500,000.00 |

## 12 实收资本

| 股东名称 | 注册资本 | | 实收资本 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 金额（RMB ） | 比例% | 原币（RMB） | 本位币（RMB） | 比例% |
| 王焱 | 61,600,000.00 | 70.00 | 4,200,000.00 | 4,200,000.00 | 70.00 |
| 桑海锋 | 26,400,000.00 | 30.00 | 1,800,000.00 | 1,800,000.00 | 30.00 |
| 合　　计 | 88,000,000.00 | 100.00 | 6,000,000.00 | 6,000,000.00 | 100.00 |

## 13 营业收入

| 项　　目 | 本期发生额 | 比例% | 上期发生额 | 比例% |
|---|---|---|---|---|
| 服务费 | 24,790,246.74 | 100.00 | 40,320,784.21 | 100.00 |
| 主营业务收入小计 | 24,790,246.74 | 100.00 | 40,320,784.21 | 100.00 |
| 合　　计 | 24,790,246.74 | 100.00 | 40,320,784.21 | 100.00 |

## 14 营业成本

| 项　　目 | 本期发生额 | 比例% | 上期发生额 | 比例% |
|---|---|---|---|---|
| 服务成本 | 5,444,685.06 | 100.00 | 7,695,015.07 | 100.00 |
| 主营业务成本小计 | 5,444,685.06 | 100.00 | 7,695,015.07 | 100.00 |
| 合　　计 | 5,444,685.06 | 100.00 | 7,695,015.07 | 100.00 |

## 15 财务费用

| 财务费用 | 本期发生额 | 比例% | 上期发生额 | 比例% |
|---|---|---|---|---|
| 利息支出 | 279,024.30 | 99.14 | 187,057.92 | 97.87 |
| 利息收入 | -5,579.98 | -1.98 | -4,263.63 | -2.23 |
| 手续费 | 7,997.68 | 2.84 | 8,338.05 | 4.36 |
| 合　　计 | 281,442.00 | 100.00 | 191,132.34 | 100.00 |

## 16 营业外收入

| 项　　目 | 本期发生额 | 比例% | 上期发生额 | 比例% |
|---|---|---|---|---|
| 个税手续费 | 4,137.05 | 3.92 | 4,374.35 | 3.14 |
| 政府补助 | 101,500.00 | 96.08 | 82,876.84 | 59.41 |
| 其他 | 0.02 | 0.00 | 52,255.91 | 37.46 |
| 合　　计 | 105,637.07 | 100.00 | 139,507.10 | 100.00 |

17 营业外支出

| 项　　目 | 本期发生额 | 比例% | 上期发生额 | 比例% |
|---|---|---|---|---|
| 罚款 | 20,000.00 | 100.00 | - | - |
| 违约金 | - | - | 12,243.51 | 100.00 |
| 其他 | - | - | 0.20 | 0.00 |
| 合　　计 | 20,000.00 | 100.00 | 12,243.71 | 100.00 |

**五、或有事项**

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

**六、承诺事项**

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

**七、资产负债表日后事项**

截至本财务报表批准报出日止，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

**八、其他事项说明**

深圳市华建工程项目管理有限公司

2024年4月26日

# 深圳市华建工程项目管理有限公司

## 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局核准，于1995年7月26日领取了91440300192365214U中华人民共和国企业法人营业执照。公司法定代表人：王焱。

公司地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203

经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。

本公司注册资本为人民币8,800.00万元，实收资本600.00万元。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为45,534,150.10元，其中：账面流动资产为45,373,754.50元，固定资产净值为160,395.60元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为17,924,171.91元，其中：账面流动负债为17,924,171.91元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益27,609,978.19元，其中：账面实收资本为6,000,000元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为27,609,978.19元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入24,790,246.74元；主营业务成本为5,444,685.06元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加91,338.60元，销售费用为0.00元，管理费用为16,673,767.59元，研发费用为1,655,567.73元，财务费用为281,442.00元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为6,000,000元，账面资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率% |
|---|---|---|---|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 253.14% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 39.36% |
| 3 | 应收账款收款率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100% | 322.31% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100% | 58.55% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 77.67% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 3.02% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 2.67% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | -38.52% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 15.35% |

深圳市华建工程项目管理有限公司

2024年4月26日

## 6.纳税证明（不评审）

### 近 3 年从事工程监理与相关服务的年均纳税情况一览表

| 序号 | 纳税年度 | 纳税地区 | 纳税总金额（万元） | 税款征收机关全称 | 附注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2021 年度 | 全国 | 211.999457 | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | |
| | | 深圳 | 211.999457 | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | |
| 2 | 2022 年度 | 全国 | 193.936449 | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | |
| | | 深圳 | 193.936449 | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | |
| 3 | 2023 年度 | 全国 | 164.086259 | 国家税务总局深圳市南山区税务局 | |
| | | 深圳 | 164.086259 | 国家税务总局深圳市南山区税务局 | |
| 近 3 年合计纳税总额：570.022165 万元；年均纳税额：190.007388 万元 | | | | | |

2021 年纳税

# 纳税证明

深税纳证〔2021〕2106286号

深圳市华建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192365214U) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 128,580.39 | 0 |
| 2 | 教育费附加 | 55,105.9 | 0 |
| 3 | 增值税 | 1,836,862.75 | 0 |
| 4 | 地方教育附加 | 36,737.25 | 0 |
| 5 | 残疾人就业保障金 | 62,708.28 | 0 |
| | 合　计<br>其中、自缴税款 | 2,119,994.57<br>1,965,443.14 | 0 |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年499,097.87元,2021年1,620,896.7元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2021年12月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522112153815564221

国家税务总局深圳市福田区税务局

2021年12月15日

# 2021年度纳税信用评价信息

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 纳税人识别号 | | 440300192365214 | 纳税人名称 | | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |
| 法定代表人 | 姓名 | 王焱 | 财务负责人 | 姓名 | 屈洁莹 |
| | 身份证号码 | 411303198403202897 | | 身份证号码 | 440111199107080029 |
| 出纳人员 | 姓名 | | 办税人 | 姓名 | 屈洁莹 |
| | 身份证号码 | | | 身份证号码 | 440111199107080029 |
| 注册地址 | | 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816 | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816 | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | | | |
| 纳税信用评价分值 | | 90.0 | | | |
| 年度评价结果 | | A级 | | | |
| 是否补评 | | 否 | | | |
| 不予评价原因 | | | | | |
| 纳税信用评价指标扣分记录 | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | | 评价扣分 |
| 打印时间：2022-06-01 | | | | | 主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局 |
| 特别提示：本评价信息更新至2022-06-01，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。 | | | | | |

2022 年纳税

# 纳税证明

深税纳证〔2022〕1528674号

深圳市华建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192365214U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 63,757.15 | 0 |
| 2 | 教育费附加 | 27,324.49 | 0 |
| 3 | 增值税 | 1,777,876.39 | 0 |
| 4 | 地方教育附加 | 18,216.32 | 0 |
| 5 | 残疾人就业保障金 | 52,190.14 | 0 |
| | 合 计 | 1,939,364.49 | 0 |
| | 其中、自缴税款 | 1,841,633.54 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年101,198.41元,2022年1,838,166.08元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费22,876.84元（贰万贰仟捌佰柒拾陆圆捌角肆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年12月8日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52221208242101 0122

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年12月8日

2022年度纳税信用评价信息

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 纳税人名称 | | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 统一社会信用代码：（纳税人识别号） | | 91440300192365214U |
| 法定代表人 | 姓名 | 王焱 | 财务负责人 | 姓名 | 屈洁莹 |
| | 身份证 | 411303********2897 | | 身份证 | 440111********0029 |
| 出纳人员 | 姓名 | - | 办税员 | 姓名 | 屈洁莹 |
| | 身份证 | - | | 身份证 | 440111********0029 |
| 注册地址 | | 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816 | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816 | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 90 | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | |

出具税务机关： 国家税务总局深圳市福田区税务局　　出具时间：2023年05月16日

税务总局深圳市税务局 (1) 业务专用章

2023 年纳税

# 纳税证明

深税纳证〔2024〕48163号

深圳市华建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192365214U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 52,755.87 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 1,491.31 | 0 |
| 3 | 车船税 | 300 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 22,609.66 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,507,311.32 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 15,073.07 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 41,321.36 | 0 |
| | 合　计 | 1,640,862.59 | 0 |
| | 其中、自缴税款 | 1,561,858.5 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年266,520.87元,2023年1,374,341.72元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费20,212.5元（贰万零贰佰壹拾贰圆伍角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年1月9日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401095502693927

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月9日

# 2、投标人同类工程监理与相关服务业绩

附件 3.6：

## 投标人近 5 年同类工程监理与相关服务业绩一览表

| 序号 | 工程名称 | 工程类别 | 工程造价（万元） | 监理酬金（万元） | 开竣工日期（年、月、日） | 在建或已验收 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理） | 市政排水管网改造 | 26800 | 537.5498 | 2018.12.1<br>2021.8.18 | 已验收 |
| 2 | 光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程监理 | 市政排水管网改造 | 19110 | 397.107 | 2018.12.1<br>2020.11.4 | 已验收 |
| 3 | 大鹏新区全面消除黑臭水体整治一正本清源全覆盖工程监理 | 市政排水 | 50000 | 273.11 | 2019.4.1<br>2020.12.17 | 已验收 |
| 4 | 福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理） | 市政给水管网改造 | 10764 | 166.22 | 2019.12.5<br>2023.1.3 | 已验收 |
| 5 | 光明新区玉塘办事处城中村排水管网接驳改造工程（监理） | 市政排水管网改造 | 8779 | 166.0302 | 2019.1.4<br>2020.10.30 | 已验收 |

注：1、提供投标人近五年（从截标之日起倒推，在建的工程以合同签订时间为准，若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（**只需提供 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取本表前 5 项业绩，如本表提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准**）；上述同类工程业绩是指市政给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等）工程监理服务业绩。

2、监理合同关键页及中标通知书（若有）等业内认可的证明文件原件扫描件，原件备查。

3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2024 年 7 月 22 日

# 1.罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程(监理）

## （监理费：537.5498 万元）

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030320180118000600 1

标段名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：537.549800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：易斌

本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-25

查验码：9259292375539928

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区环境保护和水务局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市罗湖区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区及城中村排水管网改造工程对松泉公寓等小区和莲塘村等 16 个城中村开展排水管网改造。本项目投资估算为 26800 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：26800 万元招标部分工程概算投资额：26800 万元

7. 其它：工程承包范围最终解释权归委托人

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：易斌，身份证号码：430202196701306098，注册号：44000849

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰叁拾柒万伍仟肆佰玖拾捌元（¥5375498.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | 64.6416 | 450.3888 | 22.5194 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019.01.22。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区皇都广场C座816
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

竣工验收报告

市政验－23

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局

代建单位（公章）：中铁建设集团有限公司

竣工日期：2021年8月18日

发出日期：合同竣工2019/6/30

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程 | 工程地点 | 深圳市罗湖区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥 梁长度等） | 本次改造共涉及罗湖辖区内翠竹、东晓、东湖、黄贝、清水河、南湖、东门、莲塘、笋岗、桂园等街道，改造工点为84个。小区属性涵盖住宅、商业、学校、医院等建筑，总改造面积约1.23km²。 | 工程造价（万元） | 25487万元 |
| 结构类型 | 市政排水 | 开工日期 | 2018年12月1日 |
| 施工许可证号 | / | 监督登记号 | / |
| 监督单位 | 广东城华工程咨询有限公司 | 总承包单位 | 中铁十七局集团第三工程有限公司 |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区水务局 | 施工单位（土建） | / |
| 代建单位 | 中铁建设集团有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 |
| 工程检测单位 | 深圳市泰科检测有限公司 | 其它主要参建单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量验收记录 | | 市政验-17 | 同意验收 |
| 规划验收合格证 | | | |
| 环保验收认可文件 | | | |
| 消防验收意见书 | | | |
| 燃气验收合格证 | | | |
| 电梯准用证 | | | |
| 工程竣工档案认可书 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

市政基础设施工程

| | |
|---|---|
| 工程完成情况 | 本工程已完成设计和合同约定的各项内容 |
| 工程质量情况 | 合格 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 |
| 对设计、勘察、施工、监理单位的评价 | 满意 |
| 代建单位意见 | 工程竣工验收结论：<br>工程项目负责人：（打印）于鸿源 签名：于鸿源<br>代建单位法定代表人：（打印）梅洪亮 签名：<br>2021 年 8 月 18 日 （公章） |
| 建设单位意见 | 工程竣工验收结论：<br>工程项目负责人：（打印）何国智 签名：何国智<br>建设单位法定代表人：（打印）张文 签名：张文<br>年 月 日 （公章） |

**2.光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程监理（监理费：397.107 万元）**

# 中 标 通 知 书

标段编号：44038720180276000300 1

标段名称：光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程监理

建设单位：深圳市光明新区新湖办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：397.107000万元

中标工期：988

项目经理(总监)：易斌

本工程于 2018-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-09

查验码：6936638785441825

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程监理

工程地点：深圳市光明区新湖街道办事处

委 托 人：深圳市光明区新湖街道办事处

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2018 年 月版

# 第一部分　协 议 书

委托人（全称）：　深圳市光明区新湖街道办事处

受托人（全称）：　深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道办事处

3. 工程规模：本项目总投资匡算约 19110 万元，工程设计范围为新湖办事处下属 3 个社区共 17 个城中村，设计雨污水管道总长 29.58km，其中污水管总长 23.42km （DN200～DN400），雨水管总长 6.16km （DN300～DN600），建筑立管总长 51.98km（DN100）。

结合已建、在建支管网雨污分流改造工程建设情况，对光明新区新湖办事处下属 17 个城中村排水管网展开现状排水管网调查，实施排水管网“进村入户”，完善城中村排水管网，并制定对应的雨污分流改造方案。

4. 工程类别：市政公用工程　工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：19110 万元招标部分工程概算投资额：15350.06 万元

7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：易斌，身份证号码：430202196701306098，注册号：44000849

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾柒万壹仟零柒拾元（¥3971070.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 378.1971 | 18.9099 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年10月15日起至2021年06月30日止，总计988日历天。其中：

1. 决策阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；
2. 勘察阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；
3. 设计阶段：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；
4. 施工阶段：自2018年10月15日起至2019年06月30日止，共258日历天；
5. 保修阶段：自2019年07月01日起至2021年06月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自__/__起至__/__止，共__/__日历天；
7. 其他服务：自__/__起至__/__止，共__/__日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区皇都广场C座816
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程EPC（设计采购和施工）

验收日期：2020年11月4日

建设单位（盖章）：深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程EPC（设计采购和施工）</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市光明区新湖街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>本工程范围为新湖办事处下属3个社区，共13个城中村</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">219371409.3</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">市政公用工程</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2018.12.1</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>/</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市光明区新湖街道办事处</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>中国华西工程设计建设有限公司</td><td rowspan="7">资质证号</td><td colspan="2">行业甲级A151007237</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>广东省建筑工程机械施工有限公司</td><td colspan="2">市政公用工程施工总承包壹级：D144029315</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳市华建工程项目管理有限公司</td><td colspan="2">市政公用工程监理甲级E144010347</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>中国华西工程设计建设有限公司</td><td colspan="2">综合甲级B151007237</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>深圳市市政工程咨询中心有限公司</td><td colspan="2">19072</td></tr>
</table>

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|---|---|
| 组　长 | 魏勇 |
| 副组长 | 易斌、李庆壮 |
| 组　员 | 陈辉、林国鸿、吴长明、胡茂胜、刘振春、罗浩 |

2、专业组

| 专业组 | 组　长 | 组 员 |
|---|---|---|
| 道路工程 | 易斌 | 胡茂胜、罗浩、吴长明 |
| 桥梁工程 | / | |
| 排水工程 | 魏勇、李庆壮 | 陈辉、林国鸿、刘振春 |
| 给水工程 | / | |
| 隧道工程 | / | |
| 交通设施工程 | / | |
| 污水处理工程 | / | |
| 防洪工程 | / | |
| 供电及照明工程 | / | |
| 绿化工程 | / | |

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---|---|---|---|---|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| 绿化工程 | / | / | / | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|---|---|---|---|---|
| 袁勇 | 城建办 | | | 袁勇 |
| 赵芝萍 | 专家 | | | 赵芝萍 |
| 张汉水 | 设计 | | | 张汉水 |
| 韩体良 | 中国铁西工程设计 | | | 韩体良 |
| 易洪 | 深圳华建 | | | 易洪 |
| [illegible] | 〃 〃 〃 | | | [illegible] |
| 陈辉 | 广东机施 | | | 陈辉 |
| 罗浩 | 〃 〃 | | | 罗浩 |
| 刘振春 | 〃 〃 〃 | | | 刘振春 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质保、技术档案和施工管理资料齐全、有效，工程质量符合设计图纸、施工合同及工程建设国家强制性标准和施工验收规范的要求，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

验收日期：2020年11月4日

| 建设单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） | 勘察单位（公章） | 设计单位（公章） |
|---|---|---|---|---|
| 项目负责人：<br>法人代表： | 项目总监： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |

## 3.大鹏新区全面消除黑臭水体整治—正本清源全覆盖工程监理（Ⅲ标）（监理费：273.11 万元）

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030920180143005001

标段名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理（Ⅲ标）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：273.11万元

中标工期：1041

项目经理(总监)：陈国军

本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-15

查验码：7499716367736564

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：4403092018014300500 1

合同编号：JL2019-011

# 深圳市大鹏新区建筑工务局

# 监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理（III标）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务局

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

签订日期：2019 年 月 日

# 第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理（III标）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程分为葵涌、大鹏及南澳片区；项目匡算建安费暂定5亿元，其中南澳片区建安费暂定15000万元，根据深圳市水污染防治指挥部关于印发《深圳市2019年全面消除黑臭水体工作指引》的通知，对新区排水不规范进行整治，包含但不限于：南澳片区的楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程，具体以施工图和工程量清单为准。

4. 工程类别：市政工程　　工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：50000万元 招标部分工程概算投资额：15000万元

7. 其它：暂定建安费约15000万元。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈国军，身份证号码：432301197209284013，注册号：43007576

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为(大写)：**贰佰柒拾叁万壹仟壹佰元整**(¥273.11 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 260.1 | 13.01 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 2 月 20 日起至 2021 年 12 月 27 日止，总计 1041 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自 2019 年 2 月 20 日起至 2019 年 3 月 31 日 止，共 40 日历天；

3. 设计阶段：自 2019 年 2 月 20 日起至 2019 年 3 月 31 日止，共 40 日历天；；

4. 施工阶段：自 2019 年 4 月 1 日起至 2019 年 12 月 27 日止，共 270 日历天；

5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 28 日起至 2021 年 12 月 27 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年　月　日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| **发包人：**深圳市大鹏新区建筑工务局(公章) | **监理人：**深圳市华建工程项目管理有限公司(公章) |
| **法定代表人或其委托代理人：** | **法定代表人或其委托代理人：** |
| （签字） | （签字） |
| **地址：** | **地址：**深圳市福田区皇都广场C座816 |
| **委托代理人：** | **委托代理人：** |
| **电话：** | **电话：**0755-83037091 |
| **传真：** | **传真：**0755-83037091 |
| **开户银行：** | **开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| **账号：** | **账号：**44250100010000001422 |

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III标）

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2021 年 10月 19日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III标） | 工程地点 | 深圳市大鹏新区南澳街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 南澳街道全覆盖工程 | 工程造价（万元） | 13031.51万元 |
| 结构类型 | 市政排水管道工程 | 开工日期 | 2019年 4 月 1 日 |
| 施工许可证号 | 开工备案DP2019003 | 竣工日期 | 2020年 12月 17 日 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2019039-0 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳嘉鸿建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位 | 中国市政工程东北设计研究总院有限公司 | 其他主要参建单位 | |
| | | | |

| 专项验收情况 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 2020年 12 月 20 日 | 市政质检-17 | 验收合格 |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |
| | | 年 月 日 | / | / |

| 附有关证明文件 | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘查质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 完成问题楼宇3943栋；市政混流345处；入口排污3处；小微水体2处；雨水管道：PVC埋地管DN100~DN200完成8.18km，中空壁塑钢缠绕管DN200~800完成9.81km，PVC立管DN100完成25.91km；污水管道：PVC埋地管DN100~DN200完成42.68km，中空壁塑钢缠绕管DN200~400完成34.9km，PVC立管DN100完成4.41km。 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 |
| | 设备安装 | 合格 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | |

参加验收单位意见

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
|---|---|---|
| （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 |
| **分包单位** | **设计单位** | **勘察单位** |
| （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 |

**4.福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）（监理费：166.22 万元）**

# 中 标 通 知 书

标段编号：44030420190098001001

标段名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：166.117275万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘广平

本工程于 2019-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-06

查验码：6372656016834155

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

614

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2015年9月版

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

需明示的法律法规：《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量人质量终生责任追究暂行办法》《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》及一切相关的法律法规。

一、工程概况

1. 工程名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：（1）福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程总投资约为 7145 万元，建安费暂定 5775.31 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、沙嘴村共两个城中村。改造内容主要是雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施等。

（2）福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程总投资约为 3619 万元，建安费暂定 2877.03 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、上梅林新村共两个城中村。改造内容主要是小区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等。

4. 工程类别：市政公用工程　　工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程匡算投资额：____万元　　招标部分工程匡算投资额：____万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：刘广平，身份证号码：420107196401162000，注册号：44018036

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万壹仟壹佰柒拾贰元柒角伍分（¥1661172.75元（暂定））。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | / | / | / | 158.206928 | 7.910347 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

**福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程监理与相关服务期限自2019年8月15日起至2022年5月2日止，总计992日历天。其中：**

1.决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

2.勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

3.设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4.施工阶段：自2019年8月15日起至2020年5月2日止，共262日历天；

5.保修阶段：自2020年5月3日起至2022年5月2日止，共730日历天；

6.设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7.其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

**福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程监理与相关服务期限自2019年8月15日起至2022年4月15日止，总计975日历天。其中：**

1.决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

2.勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

3.设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4.施工阶段：自2019年8月15日起至2020年4月15日止，共245日历天；

5.保修阶段：自2020年4月16日起至2022年4月15日止，共730日历天；

6.设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 9 月 29 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

| | |
|---|---|
| 委托人：深圳市福田区水务局 | 受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章） |
| 住所： | 住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816 |
| 邮编： | 邮编：518017 |
| 法定代表人或其授权代理人：（签章） | 法定代表人或其授权代理人：（签章） |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 账号： | 账号：44250100010000001422 |
| 电话： | 电话：0755-83037091 |
| 传真： | 传真：0755-83037091 |
| 电子邮箱： | 电子邮箱： |

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包

建设单位（公章）：福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）

竣工验收日期：2023年1月3日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包 | 工程地点 | 福田区福田村福新坊 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | / | 工程造价（万元） | 1357.5万 |
| 结构类型 | 雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施改造 | 开工日期 | 2019年12月05日 |
| 施工许可证号 | 深福建施函[2019]51号 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督登记号 | 2019162 |
| 建设单位 | 福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建） | 总施工单位 | 深圳市福田建安建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市大升高科技工程有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市福田建安建设集团有限公司 |
| 设计单位 | 浙江西城工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市福田建安建设集团有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市福田区建设工程质量检测中心<br>深圳市精恒工程检验有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |

专项验收情况

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |

附有关证明文件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | 深福建施函[2019]51号 | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合要求 |
| | 设备安装 | 符合要求 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | |

参加验收单位意见

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
|---|---|---|
| （公章）<br>项目负责人：<br>2023年1月3日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2023年1月3日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年1月3日 |
| **分包单位** | **设计单位** | **勘察单位** |
| /<br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | /<br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年1月3日 | /<br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年1月3日 |

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）
姓 名：沈晓钧
注册号：3300339-CS008
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李洲
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包

建设单位（公章）：福田区水务局/深圳市万科发展有限公司(代建)

竣工验收日期：2023年1月3日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包 | 工程地点 | 福田区福田村福新坊、上梅林村新村 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 福新坊、上梅林新村给水管道改造全长约4千多米，检查井76座。 | 工程造价（万元） | 2610万元 |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 年　月　日 |
| 施工许可证号 | 深福施函【2019】51号 | 竣工日期 | 年　月　日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量监督站 | 监督登记号 | 2019163 |
| 建设单位 | 深圳市福田区税务局/<br>深圳市万科发展有限公司（代建单位） | 总施工单位 | 深圳市福田建安建设集有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市大升高科技工程有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市福田建安建设集有限公司 |
| 设计单位 | 浙江西城工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市福田建安建设集有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市福田区建设工程质量检测中心 |
| | | | 深圳市精恒工程检验有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |

专项验收情况

| 专项验收名称 | | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
|---|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 | | 年　月　日 | 市政竣・通-10 | 同意验收 |
| | | 年　月　日 | | |
| | | 年　月　日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | 年　月　日 | | |
| | | 年　月　日 | | |
| | | 年　月　日 | | |
| | | 年　月　日 | | |
| | | 年　月　日 | | |
| | | 年　月　日 | | |

附有关证明文件

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工许可证 | 深福建施函【2019】51号 | | |
| 施工图设计文件审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | |
|---|---|---|
| 工程完成情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过 | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合要求 |
| | 设备安装 | 符合要求 |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | |

| 参加验收单位意见 | | | |
|---|---|---|---|
| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年1月3日 | （公章）<br>总监理工程师：（执业资格证章）<br>2023年1月3日 | （公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年1月3日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | /<br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>年 月 日 | /<br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年1月3日 | /<br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格证章）<br>2023年1月3日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄彬 粤1442018201903460(00) 市政 2025.05.22 深圳市福田建安建设集团有限公司

中华人民共和国注册公用设备工程师（动力专业） 姓名：沈晓锋 注册号：3300830-C8008 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李江涛 注册号：4101666-AY005 有效期：至2025年12月

**5.光明新区玉塘办事处城中村排水管网接驳改造工程(监理)(监理费：166.0302 万元)**

# 中 标 通 知 书

标段编号：4403872018023000002001

标段名称：光明新区玉塘办事处城中村排水管网接驳改造工程（监理）

建设单位：深圳市光明新区玉塘市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：166.030200万元

中标工期：978

项目经理(总监)：陈国军

本工程于 2018-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-13

查验码：5693715931897761

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：光明新区玉塘办事处城中村排水管网接驳改造工程

工程地点：深圳市光明新区

委 托 人：深圳市光明新区玉塘市政管理和建设工程事务中心

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

# 第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市光明新区玉塘市政管理和建设工程事务中心

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：光明新区玉塘办事处城中村排水管网接驳改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市光明新区

3. 工程规模：本项目总投资匡算约 8779 万元，工程设计范围为玉塘办事处下属四个社区共 15 个城中村，设计雨污水管道总长 15.21km，其中污水管总长 11.38km（DN200～DN400），雨水管总长 3.83km（DN300～DN1000），建筑立管总长 29.67km（DN100）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：8779 万元招标部分工程概算投资额：6860.27 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈国军，身份证号码：432301197209284013，注册号：43007576

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万零叁佰贰拾元（¥166.030200万元）。

其中：

| 服务类型 | 决策阶段（万元） | 勘察阶段（万元） | 设计阶段（万元） | 施工阶段（万元） | 保修阶段（万元） | 设备监造（万元） | 其他服务（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程监理 | | | | 158.124 | 7.9062 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计 978 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 25 日起至 2019 年 06 月 30 日止，共 248 日历天（以开工令为准）；

5. 保修阶段：自 2019 年 06 月 30 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市福田区星都广场C座816
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工　程　名　称：光明新区玉塘办事处城中村排水管网接驳改造工程 EPC（设计采购和施工）

验　收　日　期：2020 年 10 月 30 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区玉塘市政管理和建设工程事务中心

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 光明新区玉塘办事处城中村排水管网接驳改造工程 EPC（设计采购和施工） | 工程地点 | 深圳市光明新区玉塘街道（田寮、长圳、玉律、红星） |
| 建筑规模 | 包括雨污分流、修建提升雨污水检查井及雨水口、拆除恢复路面、新建建筑立管 | 工程造价 | 10190.67 万元 |
| 结构类型 | 市政管道 | 工程用途 | 雨污分流 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2019 年 1 月 4 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市光明区玉塘市政管理和建设工程事务中心 | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 资质证号 | B161012336 |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | A244000286 |
| 施工单位 | 深圳市鹏城建筑集团有限公司 | | D144025341 |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | E144010347 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 李炜 |
| 副组长 | 杨品、张柏溪、罗涛 |
| 组员 | 罗建功、马勋柱、李让、周锐、粟振飞 |

2．专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 给排水工程 | 李炜 | 马勋柱、张柏溪、李让、周锐 |
| 道路工程 | 杨品 | 罗建功、罗涛、粟振飞 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量质量评定 | 评定等级 |
|---|---|---|---|---|
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名：

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | 五埠工务 | 工程师 | | [illegible] |
| [illegible] | 专家 | 高级工程师 | | [illegible] |
| [illegible] | 专家 | 高级工程师 | | [illegible] |
| [illegible] | 中国市政工程西北设计院 | 专家 | | [illegible] |
| | | | | |
| [illegible] | 深圳市[illegible]有限公司 | 建造师 | | [illegible] |
| 罗锦 | 深圳[illegible]城市建设工程[illegible]有限公司 | 经济 | | 罗锦 |
| 邱青云 | 深圳市[illegible]工程项目管理有限公司 | 工程师 | | 邱青云 |
| | | | | |
| 梁[illegible] | 五埠工务中心 | 工程师 | | 梁[illegible] |
| 张相依 | 深圳市[illegible]城建[illegible]有限公司 | 建造师 | | 张相依 |
| [illegible] | 〃 | 工程师 | | [illegible] |
| | | | | |
| 杨[illegible] | 深圳市华[illegible]工程项目管理有限公司 | 工程师 | | 杨[illegible] |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2020年10月30日 | （公章）<br>总监理工程师：郭吉云<br>2020年10月30日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：张柏溪<br>2020年10月30日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2020年10月30日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：王九龙<br>2020年10月30日 |

# 3、拟派总监理工程师同类工程监理业绩

附件 3.7：

## 拟派总监理工程师近 5 年同类工程监理业绩一览表

| 序号 | 工程名称 | 工程类别 | 监理酬金（万元） | 开竣工日期（年、月、日） | 在建或已验收 | 是否作为总监理工程师 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目施工监理 | 市政排水 | 325.9867 | 2023.3.20-至今 | 在建 | 是 |
| 2 | / | / | / | / | / | / |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |

注：1、提供拟派总监理工程师近五年内（从投标文件提交截止日起倒推，在建的工程以合同签订时间为准，若合同未注明时间则以中标通知书签订时间为准，已竣工的工程以竣工验收报告的时间为准。）拟派总监理工程师自认为最具代表性的同类工程业绩（**只需提供 5 项，若提供业绩多于 5 项，只取本表前 5 项；如本表提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准**）；上述同类工程业绩是指市政给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、处理厂、泵站等）工程监理服务业绩。

2、监理合同关键页及中标通知书（若有）等业内认可的证明文件原件扫描件，原件备查。

3、已完工的须提供竣工验收证明。

投标人（公章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2024 年 7 月 22 日

# 1、海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目施工监理（监理费：325.9867 万元）

https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczbhxrgs/928076.jhtml

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首 页　信用信息　服务指南　政策法规　请输入关键字　搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间：2023-03-03 00:00　浏览次数：366　来源：广州公共资源交易中心　分享到：

## 中标候选人公示

海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目监理[项目/标段编号:JG2023-0427]项目的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。 现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2023-03-03 00:00 至 2023-03-06 00:00止)，具体如下：

| 公示内容 | 第一中标候选人 | 第二中标候选人 | 第三中标候选人 |
|---|---|---|---|
| 单位名称 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 广东城华工程咨询有限公司 | 广东科能工程管理有限公司 |
| 项目负责人姓名/资格证书编号 | 李雯/00598128 | 李俊美/44023103 | 陆锡逢/44020430 |
| 投标报价（万元） | 325.9867 | 323.3736 | 320.1072 |
| 综合得分 | 90.73 | 90.31 | 75.89 |
| 评标情况 | 详见评标报告 | 详见评标报告 | 详见评标报告 |
| 质量要求 | 符合招标文件要求 | 符合招标文件要求 | 符合招标文件要求 |

# 海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目施工监理

# 监理合同

委托人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日　　期：2023 年 3 月 20 日

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目施工监理

2、工程地点：海丰县县城。

3、工程规模：第四期建设项目计划实施城东镇龙山片区三期地块海绵体育公园及配套市政道路项目、8宗地块海绵公园项目和HFCB-02-1008地块海绵公园及周边配套项目。其中：

（1）城东镇龙山片区三期地块海绵体育公园及配套市政道路项目建设海绵体育公园和提升完善市政配套，完善公共服务设施，解决排水防涝、交通出行问题；建设内容包括：海绵体育公园43467m2、赤山路0.45km、宽14m（改建赤山桥一座，桥长25m、宽14.6m），规划支路0.58km、宽20m，海绵型行政办公区（600m2建筑+320m2院坪），工程建安费约5060万元；

（2）8宗地块海绵公园项目包括北部新区HFXB-02-1601、1602、1603地块、生态科技城四期KJC-01-0602、0606地块、生态科技城中心启动区KJC-C01、C03、C04地块，总面积约47051m2，工程建安费约1060万元；

（3）HFCB-02-1008地块海绵公园及周边配套项目建设海绵公园+商业组合形式，聚人气，市场辐射，带动周边区域发展；建设内容包括：海绵公园建设（海绵公园22777m2、临时生态停车场8724 m2）和周边配套提升（永福路海绵化改造长度0.394km、宽20m，碧道0.45km、宽5m），工程建安费约3754万元；

计划第四期建设项目合计工程总投资约13364万元，其中工程建安费约9874万元（最终价格以财政审核价为准）。

第五期建设项目计划整治附城镇大堀排洪沟黑臭水体一条，新建排水管道约

5.04km、补水管道约 0.25km、沟渠清淤约 1670m³，总投资约 5527.91 万元。

4、工程概算投资额：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李雯，身份证号码：360735198906270020，注册号：44022728。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：叁佰贰拾伍万玖仟捌佰陆拾柒元整（¥3259867.00 元）（其相应的监理服务收费基准价下浮率为 2%）。

2、合同价格形式：中标价即是签约合同暂定价，按实际工程量结算，最终以财政结算审核后监理费为准，同时下浮 2％（若财政结算审核已计算此项中标下浮率，则不再下浮）。

六、期限

1、监理期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。

2、相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

（2）设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

（3）保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。

（4）其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

八、合同订立

1、订立时间：2023 年 3 月 18 日。

2、 订立地点：海丰县住房和城乡建设局。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

委托人： 海丰县住房和城乡建设局

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省汕尾市海丰县城红城大道西

邮政编码： 516600

联系电话： 0660-6698933

传　　真：0660-6698933

电子信箱：

开户银行：中国建设银行服务有限公司海丰支行

账　　号：4400 1737 1050 5068 8743

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮政编码： 518016

联系电话：020-87242959

传　　真：020-38937455

电子信箱：hongmaojianli@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号： 4425 0100 0100 0000 1422

# 4、投标人项目机构组成人员配置计划表

附件 3.8：

投标人项目机构组成人员配置计划表

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 学历及所学专业 | 技术职称 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 总监理工程师 | 李雯 | 本科、商务英语 | 工程师 | 全国注册监理工程师 | 市政公用工程<br>水利水电工程 | 44022728 | 10 年 | 施工-竣工 |
| 2 | 专职安全工程师/专职监理安全员 | 林喜健 | 专科、建筑工程技术 | 工程师 | 广东省专业监理工程师 | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 | A18060544 | 22 年 | 施工-保修 |
| 3 | 给排水专业监理工程师 | 赖安松 | 本科、水文地质与工程地质 | 高工 | 全国注册监理工程师 | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 | 44001474 | 32 年 | 施工-保修 |
| 4 | 现场监理员 | 张文乾 | 专科、给排水工程技术 | / | 监理员 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | C21050546 | 4 年 | 施工-竣工 |
| 5 | 现场监理员 | 鲁添涵 | 专科、建筑工程施工 | / | 监理员 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | C23040346 | 2 年 | 施工-保修 |

注：1、提供相关任职资质证书以及学历证书原件扫描件，并与招标文件第三章《常驻现场监理人员配置情况最低要求》具体要求相匹配。**有职称证书的，必须同时提供职称证书原件扫描件。**

投标人（公章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2024 年 7 月 22 日

1、总监理工程师-李雯

# 拟投入的项目负责人基本情况表

| 姓名 | 李雯 | 性　别 | 女 | 年　龄 | 34 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 总监理工程师 | 职　称 | 工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360735198906270020 | 手机号码 | 15920027545 |
| 参加工作时间 | 2010 年 | 从事项目总监年限 | | | 3 年 |
| 项目总监<br>资格证书编号 | 44022728 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |

| 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|---|---|---|---|---|---|
| / | / | / | / | / | / |

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：李雯
证件号码：360735198906270020
性　别：女
出生年月：1989年06月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904440000081095

姓名　李 雯
性别　女　民族　汉
出生　1989 年 6 月 27 日
住址　江西省赣州市石城县琴江镇上排路3号
公民身份号码　360735198906270020

荣誉证书

李雯 同志：

被评为2021年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会
2022年7月1日

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　石城县公安局
有效期限　2022.12.30-2042.12.30

成人高等教育

毕业证书

学生 李雯　性别 女，一九八九年 六 月二十七日生，于二〇一三年 二 月至二〇一五年 七 月在本校 英语 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201505002911　二〇一五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雯　　社保电脑号：630150821　　身份证号码：360735198906270020　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | [illegible] | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 201850 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 02 | 201850 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 201850 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5377.81 | 3012.64 | | | 4973.6 | 1766.62 | | | 333.34 | | 96.14 | | 228.92 | 77.88 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b23f04a323c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 201850 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月11日

2、专职安全工程师/专职监理安全员-林喜健

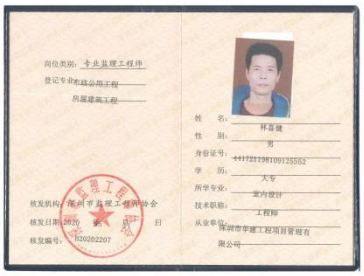
# 投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 派任项目机构岗位职务 | 专职安全工程师/专职监理安全员 | | | | | | | | |
| 姓名 | 林喜健 | 性别 | 男 | 年龄 | 43 | 学历 | 大专 | 职称 | 工程师 |
| 毕业院校 | 华中科技大学 | | | 毕业时间 | 2002.7 | | 所学专业 | 建筑工程技术 | |
| 工程建设行业工作年限 | 22 | 监理服务工作年限 | 22 | 投标人企业工作年限 | | 8 | 技术特长 | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 | |
| 工程建设类执业资格类型 | 广东省专业监理工程师 | | 证书编号 | B16110005 | | | 登记专业 | 市政公用工程<br>房屋建筑工程 | |
| 主要工作经历 | 2016.5～至今　　深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | | | | | |
| 工程监理服务项目业绩 | 2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 | | | | | | | | |

姓名 林喜健
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 12 日
住址 广东省阳西县溪头镇英厚村委会拈子塘村42号
公民身份号码 441721198109125552

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳西县公安局
有效期限 2016.07.28-2036.07.28

普通高等学校
毕业证书
学生 林喜健 性别 男，一九八一年 九 月 十二 日生，于 二〇一二年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名： 华中科技大学 校（院）长：
证书编号： 104877201406715209 二〇一四年 七 月 一 日


岗位类别：专业监理工程师
登记专业：市政公用工程
房屋建筑工程
姓名：林喜健
性别：男
身份证号：441721198109125552
学历：大专
所学专业：室内设计
技术职称：工程师
从业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2020 年 月 日
核发编号：G2020220

个人信用年审贴签页
综合监理知识年度继续教育贴签页

施工安全监理知识年度继续教育贴签页
廉洁自律区域记录页

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健　　社保电脑号：627130255　　身份证号码：441721198109125552　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | [illegible] | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 201850 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 02 | 201850 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 201850 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5377.81 | 3012.64 | | | 4973.6 | 1766.62 | | | 333.34 | | 56.14 | | 228.92 | 77.88 |

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915afe66762b2h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 201850 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

3、给排水专业监理工程师-赖安松

# 投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 派任项目机构岗位职务 | 给排水专业监理工程师 | | | | | | | | |
| 姓名 | 赖安松 | 性别 | 男 | 年龄 | 55 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
| 毕业院校 | 成都地质学院 | | | 毕业时间 | 1991.7 | | 所学专业 | 水文地质与工程地质 | |
| 工程建设行业工作年限 | 31 | 监理服务工作年限 | 31 | 投标人企业工作年限 | | 2 | 技术特长 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | |
| 工程建设类执业资格类型 | 全国注册监理工程师 | | 证书编号 | 44001474 | | | 登记专业 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | |
| 主要工作经历 | 2021.6～至今　深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | | | | | |
| 工程监理服务项目业绩 | 2021.7 在长城基金总部新办公楼室内装饰装修工程担任总监理工程师 | | | | | | | | |

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0033631

姓名：
Full Name 赖安松
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968年07月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2003年09月28日
持证人签名：
Signature of the Bearer
签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by
签发日期：2004 年 01 月 08日
Issued on

姓名 赖安松
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 9 日
住址 广东省深圳市罗湖区洪湖二街63号403房
公民身份号码 510102196807096572

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2005.07.04-2025.07.04

赖安松 于二〇〇五年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 高级工程师 资格。特发此证。
广东省专业技术资格证书专用章
粤高职证字第 050200100393 号
发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年十二月三十日

学生 赖安松 性别 男，系广东省（市）肇庆市县人，1968 年 7 月生，1987 年 9 月入本院 水文地质与工程地质 系 水文地质与工程地质 专业本科学习，学制肆年。现修业期满，完成教学计划规定的全部学业，成绩及格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。
院长
毕业证书编号：873179
一九九〇年七月四日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖安松　　社保电脑号：2811327　　身份证号码：51010219680709657 2　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 201850 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 201850 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 201850 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 201850 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 201850 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 201850 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 201850 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | [illegible] | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 02 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 201850 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 201850 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 201850 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5754.39 | 3012.64 | | | 4973.6 | 1766.62 | | | 333.34 | | 56.14 | | 228.92 | 77.88 |

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915b0d766c6c6j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 201850 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年7月9日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

4、现场监理员-张文乾

# 投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 派任项目机构岗位职务 | 现场监理员 | | | | | | | | |
| 姓名 | 张文乾 | 性别 | 男 | 年龄 | 25 | 学历 | 专科 | 职称 | / |
| 毕业院校 | 广东环境保护工程职业学院 | | | 毕业时间 | 2020.6 | | 所学专业 | 给排水工程技术 | |
| 工程建设行业工作年限 | 4 | 监理服务工作年限 | 4 | 投标人企业工作年限 | | 4 | 技术特长 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | |
| 工程建设类执业资格类型 | 监理员 | | 证书编号 | C21050546 | | | 登记专业 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | |
| 主要工作经历 | 2020.5～至今　深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | | | | | |
| 工程监理服务项目业绩 | 2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 | | | | | | | | |

实时数据，扫码验证

姓　　名 张文乾

性　　别 男

身份证号 371581199907300011

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市华建工程项目管理有限公司

证书编号 A22080548

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

初次发证日期：2022 年 8 月 22 日

换证日期：　　年　　月　　日

有效期至：2025 年 8 月 21 日

普通高等学校

毕业证书

学生 张文乾 性别 男，一九九九 年 七 月三十 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：

证书编号：143111202006002688　　二〇二〇 年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾　　社保电脑号：500200899　　身份证号码：371581199907300011　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 201850 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 201850 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 201850 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 201850 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 201850 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 201850 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 201850 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | [illegible] | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 02 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 201850 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 201850 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 201850 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 16.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5754.39 | 3012.64 | | | 4973.6 | 1766.62 | | | 333.34 | | 56.14 | | 228.92 | 77.88 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915afe6680772d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 201850 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月1日

5、现场监理员-鲁添涵

# 投标人派任项目机构其他人员简历表

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 派任项目机构岗位职务 | 现场监理员 | | | | | | | | |
| 姓名 | 鲁添涵 | 性别 | 男 | 年龄 | 20 | 学历 | 中专 | 职称 | / |
| 毕业院校 | 长沙建筑工程学校 | | | 毕业时间 | 2022.6 | | 所学专业 | 建筑工程施工 | |
| 工程建设行业工作年限 | 2 | 监理服务工作年限 | 2 | 投标人企业工作年限 | | 2 | 技术特长 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | |
| 工程建设类执业资格类型 | 监理员 | | 证书编号 | C23040346 | | | 登记专业 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | |
| 主要工作经历 | 2022.8-至今　　深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | | | | | | |
| 工程监理服务项目业绩 | 2023.10 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区等）（批量招标）项目中担任监理员 | | | | | | | | |

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁添涵　　社保电脑号：810927879　　身份证号码：430902200404287537　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | [illegible] | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 201850 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 02 | 201850 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 201850 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5377.81 | 3012.64 | | | 1169.45 | 389.86 | | | 333.34 | | 56.14 | | 228.92 | 77.88 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915afe668af3e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 201850 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月1日

# 5、投标人拟投入监理仪器、设备计划表

## 投标人拟投入监理仪器、设备计划表

| 序号 | 监理仪器设备名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 性能说明 | 设备来源 | 进场时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 复印机 | 佳能 | 台 | 1 | 复印 | 自有 | 开工至竣工 |
| 2 | 录音笔 | 国产 | 支 | 2 | 资料取证、收集 | 自有 | 开工至竣工 |
| 3 | 数码相机 | 佳能 | 部 | 1 | 资料取证、收集 | 自有 | 开工至竣工 |
| 4 | 摄像机 | 松下 | 部 | 1 | 资料取证、收集 | 自有 | 开工至竣工 |
| 5 | 航拍无人机 | 国产 | 台 | 1 | 资料取证、收集 | 自有 | 开工至竣工 |
| 6 | 电脑 | lenovo | 台 | 1 | 检验合格 | 自有 | 开工至竣工 |
| 7 | 打印机 | 理光 | 台 | 1 | 打印 | 自有 | 开工至竣工 |
| 8 | 汽车 | 别克 | 台 | 2 | 商务 7 座 | 自有 | 开工至竣工 |
| 9 | 指纹打卡机 | 国产 | 台 | 1 | 考勤 | 自有 | 开工至竣工 |
| 10 | 传真机 | 佳能 | 台 | 1 | 传送文件 | 自有 | 开工至竣工 |
| 11 | 水准仪 | DZS3-1 | 台 | 2 | 测量高程 | 自有 | 开工至竣工 |
| 12 | 经纬仪 | DJ2-2 | 台 | 2 | 定位 | 自有 | 开工至竣工 |
| 13 | 全站仪 | DTM-400 | 台 | 2 | 定位坐标 | 自有 | 开工至竣工 |
| 14 | 回弹仪 | ZC-3A | 个 | 3 | 检测混凝土强度 | 自有 | 开工至竣工 |
| 15 | 兆欧表 | 国产 | 台 | 1 | 检验合格 | 自有 | 开工至竣工 |
| 16 | 接地电阻表 | ZC-8 | 台 | 1 | 安全检测 | 自有 | 开工至竣工 |
| 17 | 电压表 | DMM175 | 把 | 1 | 检验合格 | 自有 | 开工至竣工 |
| 18 | 数字万用表 | DMM175 | 把 | 1 | 检验合格 | 自有 | 开工至竣工 |
| 19 | 单臂电桥 | 国产 | 台 | 1 | 检验合格 | 自有 | 开工至竣工 |
| 20 | 激光垂准仪 | DZJ200 | 台 | 1 | 检验合格 | 自有 | 开工至竣工 |
| 21 | 焊接检测尺 | DBS-1 | 把 | 2 | 检验合格 | 自有 | 开工至竣工 |
| 22 | 活尖垂球 | 2kg | 个 | 2 | 检验合格 | 自有 | 开工至竣工 |
| 23 | 混凝土回弹仪 | ZC3-A | 台 | 1 | 检测混凝土强度 | 自有 | 开工至竣工 |
| 24 | 砂浆回弹仪 | IC5-A | 台 | 1 | 检验合格 | 自有 | 开工至竣工 |
| 25 | 砂浆稠度仪 | 0～145mm | 套 | 1 | 砂浆稠度检测 | 自有 | 开工至竣工 |
| 26 | 砂浆分层度仪 | φ150 mm | 套 | 1 | 砂浆分层度检测 | 自有 | 开工至竣工 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 轻型动力触探仪 | 10kg | 台 | 1 | 地基承载力测定 | 自有 | 开工至竣工 |
| 28 | 重型动力触探仪 | 63.5 kg | 台 | 1 | 地基承载力测定 | 自有 | 开工至竣工 |
| 29 | 相对密度仪 | 250～1000 cm 3 | 台 | 1 | 相对密度测定 | 自有 | 开工至竣工 |
| 30 | 混凝土振动台 | ZHJ-100 | 台 | 1 | 混凝土试件成型 | 自有 | 开工至竣工 |
| 31 | 混凝土保护层测定仪 | 5～60mm | 台 | 1 | 钢筋保护层检测 | 自有 | 开工至竣工 |
| 32 | 混凝土钻孔机 | φ100～150mm | 台 | 1 | 钻芯取样 | 自有 | 开工至竣工 |
| 33 | 检测工具（含靠尺、游标卡尺、钢尺等） | 国产 | 套 | 3 | 检测工具 | 自有 | 开工至竣工 |
| 34 | 文件柜 | 国产 | 套 | 1 | 办公 | 自有 | 开工至竣工 |
| 35 | 办公桌椅 | 国产 | 套 | 3 | 办公 | 自有 | 开工至竣工 |
| 36 | 激光投线仪 | S-601 | 台 | 1 | 测量 | 自有 | 开工至竣工 |
| 37 | 激光测距仪 | PD-24 | 台 | 1 | 测量 | 自有 | 开工至竣工 |
| 38 | 质量检测工具包 | 国产 | 套 | 2 | 检测 | 自有 | 开工至竣工 |
| 评审意见 | | | | | | | |

特别说明：投标人拟投入的监理仪器、设备，应该是结合本工程实际的施工测量复核和简易的质量实测实量所需的仪器、设备配置。如配置了含有具有工程质量检测资质才能执业使用的仪器、设备，或配置了与施工测量复核和简易的质量实测实量无关的监理仪器设备。评标专家根据工程实际情况对仪器、设备是否满足工作需求提出评审意见。

# 6、履约评价情况

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 评价等级 | 评价时间 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市南山区建筑工务署 | 环西丽湖绿道（一期）示范段（监理） | 86 分（良好） | 2023.4.11 |
| 2 | 深圳市光明区马田振明幼儿园 | 马田振明幼儿园室外环境改造工程监理 | 95 分（优良） | 2024.1.3 |
| 3 | 罗湖区水务局 | 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段 | 95 分（优） | 2022.4.24 |
| 4 | 深圳市盐田区建筑工程事务署 | 盐梅路改造工程(监理) | 80.21（良） | 2023.7.11 |
| 5 | 深圳市光明区水务事务中心 | 玉田河碧道建设工程 | 86 分（良好） | 2024.1.3 |

# 1.环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）

## 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 评价形式 | □单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价 | | | | | |
| 建设单位（评价单位） | **华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署** | | 评价期限 | 2021 年 09 月 1 日至 2023 年 04 月 11 日 | | |
| 承 包 商（评价对象） | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | 承包商类别 | □勘察 □设计 □施工 ■监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构 | | |
| 承 包 商 资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203 | | |
| 法定代表人 | 王焱 | 电话 15814425357 | 项目负责人 | 崔胜男 | 电话 | 18688957653 |
| 工程名称 | **环西丽湖绿道（一期）示范段项目** | | 承包范围 | 具体详见合同 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 工程合同价 | 32000（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2021 年 09 月 1 日 | 合同竣工日期 | 2023 年 02 月 27 日 | 合同工期 | 545（天） | |
| 实际开工日期 | 2022 年 02 月 28 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 04 月 11 日 | 实际工期 | 437（天） | |

履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分 项 内 容 | 得 分 | 总得分 |
|---|---|---|---|
| 1 | 机构人员配备 | | |
| 2 | 技术经济实力 | | |
| 3 | 施工过程管理 | | |
| 4 | 进度控制 | | |
| 5 | 配合与服务 | | |
| 6 | 资金支付 | | |

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

| | |
|---|---|
| 评价等级 | ☑良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分） |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | 年 月 日 |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 |

CS 扫描全能王

## 2.马田振明幼儿园室外环境改造工程监理

### 建设工程监理履约评价表

工程项目名称：马田振明幼儿园室外环境改造工程

| | | | |
|---|---|---|---|
| 监理单位名称 | 深圳华建工程项目管理有限公司 | 工程地点 | 马田振明幼儿园 |
| 建设单位名称 | 深圳市光明区马田振明幼儿园 | 建设规模 | / |
| 项目总监 | 熊欢 | 总监代表 | 何长提 |
| 项目组成员 | 熊欢、何长提 | | |

**工程履约情况评价**

| 考核项目 | 基准分值 | 评价得分 |
|---|---|---|
| 安全控制 | 15 | 14 |
| 质量控制 | 15 | 14 |
| 进度控制 | 15 | 15 |
| 造价控制 | 15 | 14 |
| 综合协调能力 | 15 | 14 |
| 技术问题处理能力 | 10 | 9 |
| 监理资料管理 | 5 | 5 |
| 人员到位情况 | 5 | 5 |
| 监理人员职业道德行为 | 5 | 5 |
| 总计 | 100 | 95 |

建设单位意见：

项目负责人（签章）谢[illegible]如画

2023年 2月 10日

注：总分 80～100 分为优良；总分 60～79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

# 3.罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段

## 罗湖区建设工程市场主题履约评价表（监理第三次）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段 | 承包商 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |
| 总得分 | 95 | 评价等级 | ☑优 □良 □中 □合格 □不合格 |
| 建设单位 | 罗湖区水务局 | 评价时间 | 2022 年 4 月 24 日 |

| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评价标准 | 应得分 | 实得分 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一 | 人员配备 | 24 | | 24 | 24 |
| 1 | 人员数量要求 | 4 | 良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可；<br>合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可；<br>不合格 0 分:配备监理人员的数量不满足合同及监理工作 的实际要求。 | 4 | 4 |
| 2 | 专业配置要求 | 10 | 良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且 各专业人员保持稳定；<br>合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定；<br>不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁； | 10 | 10 |
| 3 | 项目总监要求 | 10 | 良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平；<br>不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差； | 10 | 10 |
| 二 | 履约质量 | 48 | | 48 | 44 |
| 4 | 施工准备阶段监理 | 8 | 良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；<br>合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；<br>不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； | 8 | 8 |
| 5 | 工程质量控制 | 10 | 良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师 能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文 件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施 有效监理并对施工质量尽到监理责任；<br>合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工 程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文 件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施 有效监理并对施工质量尽到监理责任；<br>不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文 件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施 有效监理并对施工质量尽到监理责任； | 10 | 10 |

吴泽雨 谭凯元 冯[illegible]

2022.4.24

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 安全生产监督管理 | 6 | 良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师 能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承 担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编 制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组 织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。<br>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程 师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承 担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编 制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施 工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施 工，制止违规施工作业。<br>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程 师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担 监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编 制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工 组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施 工，未及时制止违规施工作业。 | 6 | 6 |
| 7 | 工程投资控制 | 6 | 良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程 的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率 小于 5% （不含 5%）；<br>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%- 10%之间（不含 10%）；<br>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。 | 6 | 6 |
| 8 | 合同管理 | 6 | 良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要 求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端 仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；<br>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行 工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和 确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；<br>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行 工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和 确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 | 6 | 5 |
| 9 | 资料管理 | 6 | 良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记 录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付 档案和技术档案）的管理工作；<br>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监 理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和 技术档案）的管理工作；<br>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监 理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和 技术档案）的管理工作。 | 6 | 4 |
| 10 | 工程变更、预结算审核 | 6 | 良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变 更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% （不含 5%）<br>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预 算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）；<br>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预 算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上 | 6 | 5 |



吴降雨 谭凯元 向丽嘉

2022.4.24

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 三 | 进度控制 | 10 | | 10 | 9 |
| 11 | 进度控制 | 10 | 良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其 未超过施工合同工期；<br>合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工 合同工期；<br>不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师 的责任造成施工合同工期延后。 | 10 | 9 |
| 四 | 协调配合与服务 | 18 | | 18 | 18 |
| 12 | 配合情况 | 8 | 良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相 关部门的工作和依法推动施工单位的工作；<br>合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其 它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；<br>不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其 它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； | 8 | 8 |
| 13 | 检验设备的配置 | 6 | 良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现 场施工要求；<br>合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满 足现场施工要求；<br>不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满 足现场施工要求； | 6 | 6 |
| 14 | 诚信情况 | 4 | 良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉 及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的 现象；<br>合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对 外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄 虚作假的现象；<br>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉 及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的 现象。 | 4 | 4 |
| 五 | 直接判定为“不合格”的情形 | / | 1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、 签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的；<br>2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备；<br>3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以 上的重大质量事故；<br>4、施工现场有人员死亡的生产安全事故；<br>5、 对不合格的建筑工程按照合格工程验收的；<br>6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者；<br>7、 发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行。 | | |
| | 合计 | 100 | | 100 | 95 |
| 注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表 百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。<br>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算 后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。 | | | | | |

吴泽雨 谭航 向瑞

2022.4.24

# 4.盐梅路改造工程（监理）

## 施工（监理）合同履约评价报告（季度评价）

（ 2023 年度第 2 次评价）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 盐梅路改造工程 | | |
| 合同名称 | 盐梅路改造工程 | | |
| 合同金额 | 954 万元 | 合同类别 | 监理合同 |
| 履约单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人 | 无 （变更记录：　　）<br>（变更记录：　　）<br>（变更记录：　　） | | |
| 合同履约起止时间 | 2022 年 4 月 19 日至 2023 年 8 月 31 日 | | |
| 所处建设阶段 | ☐ 前期报建阶段<br>☑ 施工期阶段<br>☐ 结算保修阶段 | | |
| 召开履约评价会议时间 | 2023 年 7 月 11 日 | | |
| 牵头部室评价得分 | 得分：80.21 分； | | |
| 牵头部室综合评价意见 | 第二季度履约评价等级为中等。 | | |
| 评价人员签名 | | | |
| 相关部室评价得分 | ☐ 合同部 相应内容评价：　　分<br>☐ 办公室 相应内容评价：　　分 | | |
| 其他评价指标 | 当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的：☐有 ☑无；<br>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有 ☑无；<br>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有 ☑无；<br>当季度相关建设行为被建设行政主管部门列为负面清单的：☐有 ☑无； | | |
| 季度综合得分 | 得分：80.21 分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格 | | |
| 分管领导审批意见 | | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：　　，联系电话：　　<br>☐已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署办公室的工作人员反映情况，工作人员电话：22322382。 | | |

# 5.玉田河碧道建设工程

附件 1：

## 光明区水务事务中心

## 建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 评价形式 | ☑单项工程节点履约评价 ☐单项工程完成履约评价<br>☐单项工程年度履约评价 | | | | | | |
| 建设单位（评价单位） | 深圳市光明区水务事务中心 | | | 评价期限 | 2023 年 9 月 27 日 至 2023 年 12 月 31 日 | | |
| 承包商（评价对象） | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | | | 承包商类别 | ☐勘察 ☐设计 ☐施工<br>☑监理 ☐造价咨询<br>☐代建项目 ☐招标代理<br>☐其他服务：_____ | | |
| 承包商资质等级 | 公路工程监理乙级<br>房屋建筑工程监理甲级<br>市政公用工程监理甲级<br>机电安装工程监理乙级 | | | 承包商地址 | 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203 | | |
| 法定代表人 | 王焱 | 电话 | / | 项目负责人 | 崔胜男 | 电话 | 18688957653 |
| 工程名称 | 玉田河碧道建设工程 | | | 承包范围 | 监理服务 | | |
| 工程地点 | 光明区 | | | 工程合同价 | 167.2893（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2023 年 8 月 1 日 | 合同竣工日期 | 2026 年 7 月 31 日 | 合同工期 | 1096（天） | | |
| 实际开工日期 | 2023 年 12 月 25 日 | 实际竣工日期 | / | 实际工期 | / | | |

履约评价分项内容及得分情况

| 序号 | 分项内容 | 得分 | 总得分 |
|---|---|---|---|
| 1 | 人员和资源配备 | 19 | 86 |
| 2 | 安全文明施工管理（含环境保护） | 17 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | 质量控制 | 16 | |
| 4 | 进度控制 | 6 | |
| 5 | 投资控制 | **8** | |
| 6 | 配合与协调 | 20 | |
| 7 | 附加项 | / | |
| 评价等级 | ☐优秀（90≤总分≤100 分） ☑良好（80 分≤总分＜90 分） ☐中等（70 分≤总分＜80 分） ☐合格（60≤总分＜70 分） ☐不合格（总分＜60 分） | | |

履约评价部门对承包商履约的总体评价：

根据深圳市华建工程项目管理有限公司在玉田河碧道建设工程中人员和资源配备、安全文明施工管理（含环境保护）、质量控制、进度控制、投资控制、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履约情况为“良好”。

签字：（盖章）

2024年 1月 3日

附件 3：

# 光明区水务事务中心建设工程承包商（监理）履约评分表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 评价形式 | ☑单项工程节点履约评价　☐单项工程完成履约评价<br>☐单项工程年度履约评价 | | |
| 工程名称 | 玉田河碧道建设工程 | 承包商 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |
| 总得分 | 86 | 评价等级 | ☐优秀　☑良好　☐中等<br>☐合格　☐不合格 |
| 建设单位 | 深圳市光明区水务事务中心 | 评价时间 | 2024 年 1 月 |

| 序号 | 分项内容 | 满分分值 | 评价标准 | 得分 |
|---|---|---|---|---|
| **一** | **人员和资源配备** | **24** | | / |
| 1 | 人员数量要求 | 4 | 优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；<br>不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。 | 3 |
| 2 | 专业配置要求 | 10 | 优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定；<br>良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；<br>合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；<br>不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。 | 8 |
| 3 | 项目总监要求 | 10 | 优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的 | 8 |

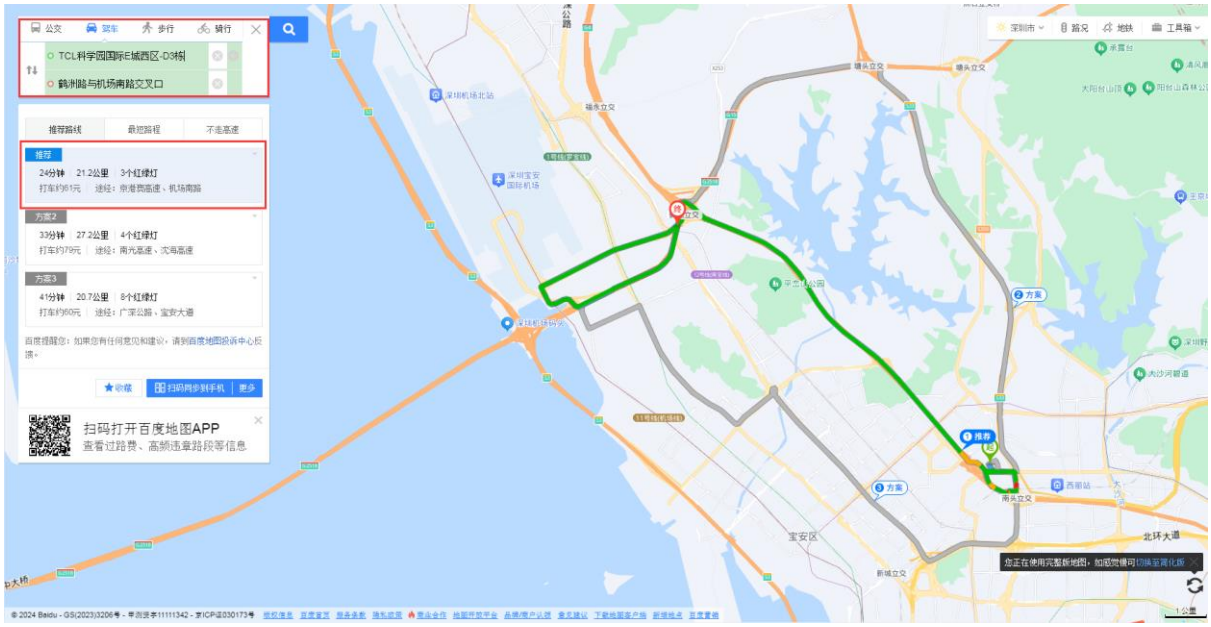
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 业务水平；<br>合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；<br>不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | |
| **二** | **安全文明施工管理（含环境保护）** | **20** | | / |
| 4 | 工程安全管理 | 15 | 优秀 15 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生；<br>良好 12 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责，无严重的管理漏项；<br>合格 9 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，但仍存在部分管理漏项的；<br>不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。 | 12 |
| 5 | 检验设备的配置 | 5 | 优秀 5 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；<br>不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。 | 5 |
| **三** | **质量控制** | **20** | | / |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 按图纸与施工方案要求施工 | 7 | 优秀 7 分：严格督促施工方按照经审查批准的施工图和施工组织设计（专项方案）施工；<br>不合格 0 分：工程项目未按照经审查批准的施工图或施工组织设计（专项方案）施工。 | 5 |
| 7 | 材料管理及检验 | 6 | 优秀 6 分：按规定进行材料进场验收、见证取样送检，相关资料齐全；<br>不合格 0 分：未按规定进行检验或检验不合格的材料已用于本工程。 | 4 |
| 8 | 验收管理 | 7 | 优秀 7 分：按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查和验收；<br>不合格 0 分：未按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查、验收，或验收不合格进入下一工序施工。 | 7 |
| **四** | **进度控制** | **8** | | / |
| 9 | 工期控制 | 8 | 优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；<br>良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；<br>合格 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；<br>不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。<br>（备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。） | 6 |
| **五** | **投资控制** | **8** | | / |
| 10 | 工程投资监理 | 8 | 优秀 8 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）；<br>良好 6 分：能够比较认真准确地完成招标文件及 | 8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）；<br>合格 5 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）；<br>不合格 0 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。 | |
| **六** | **配合与协调** | **20** | | / |
| 11 | 配合情况 | 10 | 优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；<br>良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；<br>合格 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；<br>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。 | 10 |
| 12 | 保密工作 | 3 | 优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；<br>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及机密的资料并造成不良影响。 | 3 |
| 13 | 诚信情况 | 7 | 优秀 7 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；<br>不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。 | 7 |
| | **合计** | **100** | | **86** |
| 附加项 | 第三方安全评估单位 | 10 | 1、获 2023 年上半年市安全生产与文明施工优良工地：加 0.5 分；2、区第二季度考核综合第一：加 0.5 分，共计 1 分。 | |
| | 第三方质量评估单位 | 10 | | |
| **备注：**在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。 | | | | |

# 7、服务优势

我司注册于深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203，是深圳本地企业，距离项目车程约半小时左右，若我司有幸中标，1 小时内能响应招标人需求。



# 8、企业信用情况

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15814...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华建工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192365214U
注册号：
法定代表人： 王焱
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年07月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 | 列入日期 | 作出决定机关（列入） | 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 | 移出日期 | 作出决定机关（移出） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

附表 3.4：

# 承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司 （招标人）：

本投标人决定参与领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理 的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章)： 深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期： 2024年 7 月 22 日

附表 3.3：

# 投标人代表承诺函

本人 金波 （身份证号码：362425198711250639）代表深圳市华建工程项目管理有限公司参加领航城片区给水管网改造工程及机场南路（鹤洲加压泵站进水管段）给水管改造工程监理项目（项目编号：44039320240701001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市华建工程项目管理有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市华建工程项目管理有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市华建工程项目管理有限公司投标废标。

2. 取消深圳市华建工程项目管理有限公司的中标资格。

3. 列入投标黑名单。

4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)： 深圳市华建工程项目管理有限

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期： 2024年 7 月 22 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金波　　社保电脑号：635588075　　身份证号码：362425198711250639　　页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司　　单位编号：201850　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 06 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 201850 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | [illegible] | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 201850 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2024 | 02 | 201850 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 201850 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 201850 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 5377.81 | 3012.64 | | | 1169.45 | 389.86 | | | 333.34 | | 56.14 | | 228.92 | 77.88 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915afe66b2b6ft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 201850 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年7月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章