

工程编号：2408-440311-04-01-995003001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：2024年12月17日

## 一、企业基本情况表

企业注册名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	注册资 本	10000 万元	建立日期	1984 年 08 月 22 日
企业法人代表	李军	企业技术人员数量 (人)		83 人	
企业资质情况	1. 建筑装修装饰工程专业承包一级；2. 建筑机电安装工程专业承包一级；3. 特种工程（结构补强）专业承包不分等级；4. 建筑工程施工总承包二级；5. 消防设施工程专业承包二级；6. 建筑幕墙工程专业承包二级；7. 防水防腐保温工程专业承包二级；8. 电子与智能化工程专业承包二级；9. 环保工程专业承包二级；10. 城市及道路照明工程专业承包二级；11. 建筑装饰工程设计 专项甲级				
联系人	刘俊鑫	联系电 话	157679796 20	邮箱	365521569 @qq. com
其他	无				

备注：

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件；
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

# 1.企业法人营业执照

统一社会信用代码 914403001921773018		营业执照 (副本)		QR CODE	
名称	深圳新科特种装饰工程有限公司	成立日期	1984年08月22日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		
法定代表人	李军	登记机关	2022年08月02日		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号


商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

 [重新获取验证码](#)

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司

经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司
备注:	



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳新科特种装饰工程有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

 [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳新科特种装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工;空调安装工程;建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计;洁(超)净厂房装饰装修工程;电子与智能化工程施工;园林绿化综合性工程施工;机电产品购销及售后维修服务;保洁服务;绿化养护;石材养护;房屋建筑工程施工;消防设施工程施工;建筑材料、装饰材料、家私家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销,国内贸易,装配式建筑与装修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发;软件销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 二类、三类医疗器械批发。建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询


(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

验证码:

 [重新获取验证码](#)

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳一新一科创投资有限公司	2450	其他投资者	其他投资者
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	7550	其他投资者	合伙企业

## 2.企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244013340	
企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司	
统一社会信用代码: 914403001921773018	
法定代表人: 李军	
注册地址:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
有效期:	至 2028年12月08日
资质等级:	建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年05月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344132908

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座  
3层、4层、5层、6层

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月11日



企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层		
建立时间	1984年08月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921773018		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003945-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李军	职务	经理
单位负责人	陈东林	职务	总经理
技术负责人	黄文	职称或执业资格	建筑装饰设计高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳新科特种装饰工程公司 原发证日期: 2008年09月18日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0482653

### 3.安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001921773018



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]010220

企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月28日至2026年06月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日



## 二、企业业绩一览表

<p>1、工程名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程 (合同金额：10918.788589 万元；合同签订时间：2024.06.06；竣工验收时间：在建) 工程内容：本次发包的深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程及相关配套工程，家具等 全国建筑市场监管公共服务平台链接：/ 公共资源交易中心相关网站链接： <a href="https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2205158">https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2205158</a></p>
<p>2、工程名称：市急救中心及市血液中心加固、改造项目 (合同金额：2798.06455 万元；合同签订时间：2023.11.15；竣工验收时间：在建) 工程内容：本次工程承包范围包括但不限于以下内容:拆除工程、结构加固工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等，具体详见工程量清单、施工图纸。 全国建筑市场监管公共服务平台链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886227">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886227</a> 公共资源交易中心相关网站链接： <a href="https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1916083">https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1916083</a></p>
<p>3、工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目 (合同金额：14075.780453 万元；合同签订时间：2023.10.18；竣工验收时间：2024.3.8) 工程内容：医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m²）及配套医疗设备。不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等 全国建筑市场监管公共服务平台链接：/ 公共资源交易中心相关网站链接： <a href="https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzzbjggs/958800.jhtml">https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzzbjggs/958800.jhtml</a></p>

备注：

1、提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。

2、在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预

算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

3、业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。

4、认可类似工程业绩指合同额大于本项目招标控制价二分之一。



# 1.深圳龙城医院智慧病房精装修工程

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳龙城医院智慧病房精装修工程

发布时间: 2024-05-30 信息来源: 本站 浏览次数: 1160

招标项目编号:	440392202404220020001
招标项目名称:	深圳龙城医院智慧病房精装修工程
标段名称:	深圳龙城医院智慧病房精装修工程
项目编号:	44039220240422002
公示时间:	2024-05-30 11:38至2024-06-04 11:38
招标人:	深圳龙城医院
招标代理机构:	广州佳锦工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳新科特种装饰工程有限公司
中标价(万元):	10918.788589万元
中标工期:	165
项目经理:	李湘卫
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1432011201107918
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

# 中标通知书

标段编号: 4403922024042200200101Y

标段名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

建设单位: 深圳龙城医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 10918.788589万元

中标工期: 165

项目经理(总监): 李湘卫



本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李湘卫

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-11



查验码: 8134587864424357 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工合同

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号

发 包 人: 深圳龙城医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳龙城医院

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号、龙城街道晨光路 128 号

工程规模及特征: 深圳龙城医院成立于2003年,坐落于深圳市龙岗区中心城主干道龙翔大道,总建筑面积5万平方米,是一家以康复为主,内、外、妇、儿、急诊急救为辅,集医疗、康复、教学、科研、预防保健为一体的现代化三级甲等综合医院。

本次主要建设内容为:

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包范围

本次发包的深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程及相关配套工程,家具等;本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用BIM技术完成承包范围内的深化设计工作,并将BIM技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____ )。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 12 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

(¥ 109187885.89 元)；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角

(¥ 3122865.3 元)；(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /



工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 6 日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300755653202L

地址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道  
5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码：518000

法定代表人：黄志勇

委托代理人：

电话：0755-89915966

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农行爱联支行

账号：41024000040009286

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社  
区红岭北路2088号招商开元中心A座3层  
、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：招商银行股份有限公司深  
圳分行大学城支行

账号：818281663810001





# 深圳市建设工程 合同工程量清单

工程名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道

5132 号、龙城街道晨光路 128 号

发 包 人：深圳龙城医院

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

## 一、工程量清单报价表的说明

1. 本投标报价是依据本工程招标文件的投标须知、工程量清单、合同条件、工程建设标准及技术要求和图纸等文件进行编制的。

2. “工程量清单报价表”包括以下几个部分：

- (1) 投标总价；
- (2) 工程项目投标价汇总表；
- (3) 单项工程投标价汇总表；
- (4) 单位工程投标价汇总表；
- (5) 分部分项工程清单与计价表；
- (6) 措施项目清单与计价汇总表；
- (7) 措施项目清单与计价表（一）；
- (8) 安全文明施工措施费详细清单与计价表
- (9) 其他项目清单与计价汇总表；
- (10) 材料设备暂估价计价表；
- (11) 计日工表
- (12) 总承包服务费计价表；
- (13) 发包人供应材料设备明细表；
- (14) 规费税金项目清单与计价表；
- (15) 暂列金额明细表；
- (16) 工程建设其他费计价表；
- (17) 设备及工器具购置费计价表。

3. 本投标报价是按照招标文件中要求采用的工程量计算规则，根据本企业自身的情况、拟订的施工组织设计和施工方案，分析市场情况完成的，该报价不低于本企业完成该招标工程的成本。

4. 对“分部分项工程量清单计价表”的说明：

(1). 我方确认“分部分项工程量清单”中所列的工程量系招标人的估算，是临时的，结算时，应以由发、承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定。

(2). 该计价表中所填入的综合单价和合价已包括人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。招标人计划自行采购的材料设备单价未计入综合单价报价中。

(3). 该计价表中没有填写综合单价和合价或者价格为零的项目，其费用已包括在工程量清单的其他综合单价或合价之中，备注中已有明确说明。

☐ (4). 根据招标人的要求，我方提供了“工程量清单综合单价分析表”。

5. 对“措施项目清单计价表”的说明：

(1). 该计价表是根据招标人提供的“措施项目清单”填报的，我方根据自身的情况对有关项目进行了调整，包含了完成该招标工程所需发生的全部措施费用。

(2). 该计价表中以“项”为单位的措施项目，我方填报的价格已包括除规费、税金外的全部费用。

☐ (3). 根据招标人的要求，我方提供了“措施项目清单与计价表（二）”。

6. 对“其他项目清单计价表”的说明：

(1). 该计价表中材料设备暂估价根据招标人提供的“材料设备暂估价表”计算汇总填写。表中所列材料设备的暂估单价已计入相应清单项目综合单价报价中，结算时，按发、承包双方最终确认的价格调整价差，价差部分不计利润。

(2). 该计价表中计日工是根据招标人提出的“计日工表”的要求填报单价，结算时，按合同约定的方式确认工程量。

(3). 该计价表中总承包服务费是根据招标人提出的内容 and 要求，以招标人提供“总承包服务费表”中“项目价值”为基数自主确定费率计算的。

7. 我方接受招标人在合同条款和合同格式部分提出的要约，特别是对工程变更价款、暂列金额、专业工程暂估价、工程建设其他费和设备及工器具购置费的确定和结算方式。

8. 其他。

## 二、商务标部分

### 投标总价

招 标 人: \_\_\_\_\_

工 程 名 称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

投标总价 (小写): 109187885.89

(大写): 壹亿零玖佰捌拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

投 标 人: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

编 制 人: \_\_\_\_\_

编制时间: \_\_\_\_\_



30 3963217.30



87235,42	1561251,33		





### 单位工程投标报价汇总表

第1页 共1页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



表 08A

分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称: 装修工程				标段:		第1页 共14页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		砌体工程						
1	010402001011	砌块墙	(1) 蒸压加气混凝土砌块A5.0 (2) M5专用配套砂浆 (3) 墙厚100mm以内 (4) 砌筑高度3.6m以内 (5) 包含建筑物超高增加费 (6) 具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m <sup>3</sup>	71.57	780.00	55824.60	
2	010402001012	砌块墙	(1) 蒸压加气混凝土砌块A5.0 (2) M5专用配套砂浆 (3) 墙厚200mm以内 (4) 砌筑高度3.6m以内 (5) 包含建筑物超高增加费 (6) 具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m <sup>3</sup>	887.83	716.55	636174.59	
3	010402001013	砌块墙	(1) 蒸压加气混凝土砌块A5.0 (2) M5专用配套砂浆 (3) 墙厚300mm以内 (4) 砌筑高度3.6m以内 (5) 包含建筑物超高增加费 (6) 具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m <sup>3</sup>	81.15	667.33	51153.83	
4	010401001002	砖基础	(1) 砖砌台阶 (2) M5专用配套砂浆 (3) 包含建筑物超高增加费 (4) 具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m <sup>3</sup>	7.97	894.00	7125.18	
		分部小计					452278.20	
		结构加固工程						
5	010101001001	挖基坑土方	(1) 土壤类别: 综合考虑 (2) 挖土深度: 综合考虑	m <sup>3</sup>	403.15	87.22	35168.77	
6	010103001001	回填方	(1) 密实度要求: 综合考虑 (2) 填方材料品种: 土方	m <sup>3</sup>	315.42	79.17	24971.80	
7	011601001001	砖砌体拆除	(1) 砌体名称: 实心砖墙 (2) 砌体材质: 灰砂砖	m <sup>3</sup>	102.45	275.89	28292.15	
8	011605001001	平面块料拆除	(1) 饰面材料种类: 地面砖 (2) 拆除的基层类型: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	13012.37	34.73	451919.81	
9	011605002001	立面块料拆除	(1) 饰面材料种类: 抛光砖 (2) 拆除的基层类型: 水泥砂浆	m <sup>2</sup>	21051.43	22.25	468391.32	
10	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1) 拆除的基层类型: 综合考虑 (2) 龙骨及饰面种类: 金属	m <sup>2</sup>	13012.37	14.55	189329.98	
本页小计							1951335.86	

表 08A

11	011607001001	刚性层拆除	(1)刚性层厚度:40mm (2)屋面架空隔热层	m <sup>2</sup>	4532.17	54.76	218181.63	
12	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	(1)构件名称:钢筋混凝土结构 (2)拆除构件的厚度或规格尺寸: 综合考虑 (3)构件表面的附着物种类:综合 考虑	m <sup>3</sup>	213.45	1009.17	215107.31	
13	010301002001	预制钢筋混凝土管桩	(1)地质情况:详地质勘察报告 (2)送桩深度、桩长:综合考虑、 31m (3)桩外径、壁厚:Φ500×125mm 预制AB型桩 (4)沉桩方法:静压法 (5)桩尖类型:钢桩尖 (6)填充材料种类:桩顶回填1.2m 高C30混凝土,桩端四填1.5m高 C30补偿收缩混凝土 (7)综合考虑实验桩	m	1150.00	213.81	280116.00	
14	010501003001	独立基础	(1)工程部位:原有基础 (2)内容:混凝土加固 (3)混凝土种类:C30高强灌浆料	m <sup>3</sup>	40.12	1150.20	46146.02	
15	010502001001	矩形柱	(1)工程部位:原有结构柱 (2)内容:混凝土加固 (3)混凝土种类:C30高强灌浆料	m <sup>3</sup>	73.15	2031.05	148571.31	
16	010503002001	矩形梁	(1)工程部位:原有结构梁 (2)内容:混凝土加固 (3)混凝土种类:C30高强灌浆料	m <sup>3</sup>	201.35	2269.88	457010.31	
17	010516002001	钢筋植筋	(1)名称:钢筋植筋 (2)规格:Φ20mm以内 (3)包括钢筋主材	根	3153	80.79	253887.08	
18	070104022001	挂 碳纤维布 双层	(1)名称:双层碳纤维布加固 (2)规格厚度:1×0.167mm	m <sup>2</sup>	1953.00	777.26	1053187.50	
19	070104022002	梁、板 碳纤维布 双层	(1)名称:双层碳纤维布加固 (2)规格厚度:1×0.167mm	m <sup>2</sup>	2014.72	859.31	1731339.18	
20	010103002001	土方弃置	(1)废弃料品种:拆除废料外运 (2)运距:20km	m <sup>3</sup>	3150.90	96.72	30553.85	
		分部小计					8491778.01	
		屋面及防水工程						
		本页小计					1211538.72	

表 08A

21	010902001008	屋面卷材防水	(1)防水保温上人屋面 (2)20厚M15水泥砂浆铺贴浅色地砖600*600 (3)50厚C25细石混凝土内配Φ4@200双向保护层,Φ4@1000设分仓缝,缝内嵌密封材料 (4)干铺聚酯纤维无纺布隔离层 (5)50厚挤塑聚苯保温层(计算值为40厚),倒置式屋面保温施工厚度增加25% (6)20厚M15水泥砂浆找平层 (7)注意保护已完工防水层 (8)3mm厚单面自粘聚合物改性沥青防水卷材,高出完成面300(泛水高度不足时外铺300), (由其他单位实施) (9)3mm厚双面自粘聚合物改性沥青防水卷材,高出完成面300(泛水高度不足时外铺300), (由其他单位实施) (10)2.5mm厚非固化橡胶沥青防水涂料,高出完成面300(泛水高度不足时外铺300), (由其他单位实施) (11)20厚M15水泥砂浆保护层 (12)最薄处50厚轻质混凝土(容重600kg/立方)向排水天沟或地漏方向找坡3% (13)屋面板阴角做R50圆角,滚筒碾压机械磨光 (14)包含建筑物超高增加费 (15)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m <sup>2</sup>	3201.45	598.80	1918821.66	
22	010902002005	屋面涂膜防水	(1)防水无保温不上人屋面 (2)最薄处20厚M15水泥砂浆找坡兼找平层,1%坡向出水口(或地漏) (3)注意保护已完工防水层 (4)2mm厚聚合物水泥防水涂料,泛水净高300,(泛水高度不足时外铺出300)(由其他单位实施) (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m <sup>2</sup>	3201.45	26.88	95879.25	
23	010903001	墙面卷材防水	(1)卷材品种:SBS改性沥青防水卷材 (2)厚度:3.0mm	m <sup>2</sup>	4506.72	61.95	279191.30	
24	010903002	墙面涂膜防水	(1)防水膜品种:聚氨酯防水涂料 (2)涂膜厚度:2.5mm	m <sup>2</sup>	4506.72	72.52	326827.33	
25	010902007	屋面天沟、檐沟		m <sup>2</sup>	1.00			
26	010901001013	止水条	(1)遇水膨胀橡胶止水条 (2)包含建筑物超高增加费 (3)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	670.81	36.51	24492.37	
		分部小计					2635214.92	
		楼地面工程						
		本页小计					716390.26	

表 08A

27	010501001005	垫层	(1)部位: 需地面回填的房间 (2)回填LC7.5轻骨料混凝土 (3)包含建筑物超高增加费 (4)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m3	105.88	514.91	54521.85	
28	011101003011	细石混凝土楼地面	(1)耐磨坡道面 (2)面层由其他单位另行实施 (3)最薄处30厚C25细石混凝土随捣随抹平,表面撒成品耐磨粉5kg/m <sup>2</sup> ,柱中分缝,伸缩缝20mm,凿首砂浆灌缝,向地漏找坡1% (离地漏2米范围) (4)包含建筑物超高增加费 (5)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m2	765.20	60.31	46172.17	
29	011102003011	块料楼地面	(1)防滑地砖楼面 (2)10厚成品防滑地砖600mm×600mm,防水胶调色擦缝 (3)5厚瓷砖专用粘结剂 (4)20厚M15原拌砂浆找坡、找平层 (5)30厚C30细石混凝土,表面撒1:1水泥砂浆干撒压实抹光 (6)包含建筑物超高增加费 (7)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m2	7085.37	197.01	1396101.30	
30	011107002001	块料台阶面	(1)防滑地砖台阶面 (2)10厚成品防滑地砖(带防滑条)600mm×600mm,防水胶调色擦缝 (3)5厚瓷砖专用粘结剂 (4)包含建筑物超高增加费 (5)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m2	225.79	224.61	50721.47	
31	011102003012	块料楼地面	(1)防滑地砖楼面 (2)10厚成品防滑地砖600mm×600mm,防水胶调色擦缝 (3)5厚瓷砖专用粘结剂 (4)10厚M15原拌砂浆保护层 (5)注意保护已完工防水层 (6)2厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型,周边上翻与墙面防水材料衔接,门口外挑出300(由其他单位实施) (7)20厚M15原拌砂浆找坡、找平层 (8)C30号细石混凝土找坡(多余厚度),随捣随抹光,最薄处30,向排水沟或地漏方向找坡1%,柱中分缝,伸缩缝20mm,凿首砂浆灌缝 (9)刷素水泥浆一道 (10)包含建筑物超高增加费 (11)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m2	4962.92	219.78	1094051.30	
本页小计							2583616.21	



表 08A

32	011103003001	塑料板楼地面	(1)5"2.0厚PVC地板胶卷材 (2)配套胶剂粘结 (3)建筑胶水泥腻子批平整 (4)20厚1:3水泥砂浆找平,压实抹光 (5)素水泥浆结合层一遍 (6)150厚C15混凝土 (7)素土夯实	m <sup>2</sup>	3201.45	393.31	1260138.36	
33	011103003002	塑料板楼地面	(1)5"2.0厚PVC地板胶卷材 (2)配套胶剂粘结 (3)建筑胶水泥腻子批平整 (4)20厚1:3水泥砂浆找平,压实抹光 (5)素水泥浆结合层一遍	m <sup>2</sup>	6688.90	284.13	1900517.16	
34	011102003014	块料楼地面(楼梯间前室)	(1)防滑地砖楼面 (2)10厚成品防滑地砖 600mm×600mm, 防水胶调色擦缝 (3)5厚瓷砖专用粘结剂 (4)10厚M15原拌砂浆保护层 (5)20厚M15原拌砂浆找坡、找平层 (6)包含建筑物超高增加费 (7)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m <sup>2</sup>	159.12	170.97	27204.75	
35	011102003015	块料楼地面(楼梯面)	(1)防滑地砖楼面 (2)10厚成品防滑地砖 600mm×600mm, 防水胶调色擦缝 (3)5厚瓷砖专用粘结剂 (4)10厚M15原拌砂浆保护层 (5)20厚M15原拌砂浆找坡、找平层 (6)包含建筑物超高增加费 (7)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m <sup>2</sup>	187.00	257.76	48201.12	
36	011105003006	块料踢脚线	(1)毛水房间 (2)100mm高瓷砖踢脚, 5厚瓷砖专用粘结剂(暗装) (3)15厚原拌砂浆打底赶平扫毛 (4)界面剂一道 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	3899.40	34.78	135621.13	
		分部小计					6010150.61	
		墙、柱面工程						
37	011201B00003	墙、柱面钉(挂)网(铁)网	(1)填充墙挂钢丝网 (2)包含建筑物超高增加费 (3)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m <sup>2</sup>	599.71	15.01	9020.54	
38	011201B00001	墙、柱面钉(挂)网(铁)网	(1)不同材料交界处挂钢丝网 (2)包含建筑物超高增加费 (3)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m <sup>2</sup>	9447.71	15.99	150502.02	
		本页小计					2271066.72	



表 08A

39	011107001005	墙面喷射涂料	(1)卵石涂料外墙 (2)5厚聚合物砂浆压入玻纤布一层 (3)25厚玻化微珠保温砂浆层 (4)注意保护已完工防水层 (5)1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(由其他单位实施) (6)15厚M15预拌防水砂浆找平层(分两层抹灰,压实赶光) (7)挂镀锌钢丝网(双向中1.0@20mm,钢丝网距基面不小于5mm) (8)界面处理剂一道甩毛 (9)包含建筑物超高增加费 (10)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m2	11502.97	136.27	1567509.72	
40	011107001006	墙面喷射涂料	(1)内墙防霉涂料(含腻子) (2)8厚M15混合砂浆抹面,粉刷时将抗裂网布压入砂浆面层 (3)10厚M15预拌混合砂浆抹面层 (4)2厚专用界面剂一道甩毛(甩面喷湿墙面) (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m2	22869.82	90.40	2067131.73	
41	011201003001	块料墙面	(1)面砖墙面 (2)8厚成品瓷质砖,防水胶调色擦缝 (3)5厚专用瓷砖胶粘贴 (4)注意保护已完工防水层 (5)3厚聚合物水泥防水涂料,至板顶(由其他单位实施) (6)8厚M20预拌砂浆抹面,粉刷时将抗裂网布压入砂浆面层 (7)10厚M15预拌砂浆抹面层 (8)包含建筑物超高增加费 (9)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m2	11337.45	196.69	2229963.01	
42	011207001011	墙面装饰板	(1)吸音减噪墙面 (2)9厚灰白色PC水泥纤维穿孔板(成品,自带装饰面层) (3)轻钢龙骨架@600中,内填50厚玻璃棉 (4)8厚M20预拌砂浆抹面,粉刷时将抗裂网布压入砂浆面层 (5)10厚M15预拌砂浆抹面层 (6)包含建筑物超高增加费 (7)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m2	3176.87	215.09	696020.15	
本页小计								1093415.22



表 08A

43	011207001012	墙面装饰板	(1)穿孔铝板吸音吸声墙面(铝板甲供) (2)贴2厚穿孔铝板(600*600),自攻螺丝固定,接缝处用泡沫塑料填实,表面用透明密封胶密封 (3)10厚M10镀锌铁丝网,中距按工程设计,用自攻螺丝与主龙骨固定 (4)在混凝土梁、柱或现浇混凝土条带钻孔打入M6*80膨胀螺栓固定L50*50*5,镀锌角钢固定件,中距按工程设计 (5)10厚M10镀锌铁丝网砂浆面层 (6)10厚M10镀锌铁丝网砂浆刮糙层,棉布网压入抗裂网布 (7)包含建筑物超高增加费 (8)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m2	2112.89	214.88	518181.80	
		分部小计					7238929.30	
		天棚工程						
44	011302001008	吊顶天棚	(1)金属格栅吊顶 (2)格栅规格:100mm宽*150mm高*1.5mm厚 (3)10号镀锌低碳钢丝吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环固定 (4)现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环(勾),双向中距≤1200 (5)含转换层 (6)包含建筑物超高增加费 (7)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m2	20101.28	335.30	6739959.18	
45	011407002006	天棚喷刷涂料	(1)无机纤维喷涂吸音顶棚 (2)喷涂30mm厚无机纤维吸音涂料 (3)专用耐水腻子两遍批平一遍压光 (4)包含建筑物超高增加费 (5)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m2	1467.57	96.36	141115.05	
		分部小计					3881374.23	
		门窗工程						
46	010807003001	金属百叶窗	(1)金属百叶窗 (2)包含建筑物超高增加费 (3)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m2	527.99	333.79	219583.10	
47	010803002037	防火卷帘(网)门	(1)特级防火卷帘门JTM特4024 (2)门洞尺寸4000mm*2100mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含轨道同防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	1	8774.20	8774.20	
本页小计							7099731.83	

表 08A

48	010803002038	防火卷帘(侧)门	(1)特级防火卷帘门FJM特5022 (2)门洞尺寸5000mm*2200mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	1	9987.06	9987.06	
49	010803002039	防火卷帘(侧)门	(1)特级防火卷帘门FJM特5724 (2)门洞尺寸5700mm*2400mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	2	11866.98	23733.96	
50	010803002040	防火卷帘(侧)门	(1)特级防火卷帘门FJM特6222 (2)门洞尺寸6200mm*2200mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	10	12024.64	120246.40	
51	010803002041	防火卷帘(侧)门	(1)特级防火卷帘门FJM特6322 (2)门洞尺寸6300mm*2200mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	1	12194.44	12194.44	
52	010803002042	防火卷帘(侧)门	(1)特级防火卷帘门FJM特6524 (2)门洞尺寸6500mm*2400mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	1	13322.36	13322.36	
53	010803002043	防火卷帘(侧)门	(1)特级防火卷帘门FJM特6622 (2)门洞尺寸6600mm*2200mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	4	12703.85	50815.32	
本页小计							220312.48	

表 08A

54	010803002044	防火卷帘(网)门	(1)特级防火卷帘门FJM特7022、FJM特7022A (2)门洞尺寸7000mm*2200mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	5	13383.01	66915.05	
55	010803002045	防火卷帘(网)门	(1)特级防火卷帘门FJM特7222 (2)门洞尺寸7200mm*2200mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	1	13722.60	13722.60	
56	010803002046	防火卷帘(网)门	(1)特级防火卷帘门FJM特7522、FJM特7522A (2)门洞尺寸7500mm*2200mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	1	14232.00	14232.00	
57	010803002047	防火卷帘(网)门	(1)特级防火卷帘门FJM特8122 (2)门洞尺寸8100mm*2200mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	2	15250.80	30501.60	
58	010803002048	防火卷帘(网)门	(1)特级防火卷帘门FJM特8522 (2)门洞尺寸8500mm*2200mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	1	15830.00	15830.00	
59	010803002049	防火卷帘(网)门	(1)防火卷帘门FJM2330 (2)门洞尺寸2300mm*3000mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	3	5528.16	16585.38	
本页小计							90971.58	

表 08A

60	010803002050	防火卷帘(网)门	(1)防火卷帘门JFM3630 (2)门洞尺寸3600mm*3000mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	3	7807.01	23421.03	
61	010803002051	防火卷帘(网)门	(1)防火卷帘门JFM4024 (2)门洞尺寸4000mm*2400mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	1	7339.61	7339.61	
62	010803002052	防火卷帘(网)门	(1)防火卷帘门JFM5324 (2)门洞尺寸5300mm*2400mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	1	9238.42	9238.42	
63	010803002053	防火卷帘(网)门	(1)防火卷帘门JFM7130 (2)门洞尺寸7100mm*3000mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	1	13839.97	13839.97	
64	010803002051	防火卷帘(网)门	(1)防火卷帘门JFM7324 (2)门洞尺寸7300mm*2400mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	1	12119.96	12119.96	
65	010803002055	防火卷帘(网)门	(1)防火卷帘门JFM7530 (2)门洞尺寸7500mm*3000mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	6	14526.70	87124.20	
66	010803002056	防火卷帘(网)门	(1)防火卷帘门JFM7522 (2)门洞尺寸7500mm*2200mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含缝隙间防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	1	11680.19	11680.19	
本页小计							111312.61	

表 08A

67	010803002057	防火卷帘(网)门	(1)防火卷帘门JFM8122 (2)门洞尺寸8100mm*2200mm (3)含启动装置、控制箱以及按钮等配套设施 (4)含帘侧同防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	3	12449.97	37349.91	
68	010801001001	木质门	(1)成品木门 (2)门洞尺寸综合考虑 (3)含锁等五金配件 (4)含帘侧同防火材料封堵 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m <sup>2</sup>	581.45	582.28	338566.71	
69	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	(1)传造窗 (2)窗洞尺寸1800mm宽 (3)型材壁厚不小于1.8mm (4)6mmLow-E+12A+6mm中空钢化玻璃 (5)包含拉手、五金配件等 (6)包含建筑物超高增加费 (7)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	樘	3	1409.11	4227.33	
分部小计							1151451.35	
其他工程								
70	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	(1)汽车坡道栏杆 (2)50*50*3方钢管扶手 (3)50*50*3方钢管立柱,间距900 (4)20*20*2方钢管,竖向间距≤1100 (5)预埋件:100*100*5厚钢板,12铁脚长100*100 (6)包含建筑物超高增加费 (7)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	512.15	517.31	280175.88	
71	010401014011	砖地沟、明沟	(1)排水沟300宽*350高 (2)两侧预埋Φ10铁脚长150,与钢板L60*60*8*10焊接 (3)C20细石混凝土找坡0.5% (4)成品铸铁盖板,两端橡皮脚垫50*50*5*200嵌固 (5)包含建筑物超高增加费 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	873.85	233.68	204927.51	
72	010901001016	楼(地)面变形缝	(1)楼面变形缝 (2)图集14J936(AD6-3) (3)包含建筑物超高增加费 (4)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	668.55	382.42	255666.85	
本页小计							1100561.31	

表 08A

[illegible]





当前位置: 首页/交易公告/建设工程

市急救中心及市血液中心加固、改造项目

发布时间: 2023-08-30    信息来源: 本站    浏览次数: 556

招标项目编号:	2204-440300-04-01-930208003
招标项目名称:	市急救中心及市血液中心加固、改造项目
标段名称:	市急救中心及市血液中心加固、改造项目
项目编号:	2204-440300-04-01-930208
公示时间:	2023-08-30 11:23至2023-09-04 11:23
招标人:	深圳市第二人民医院
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳新科特种装饰工程有限公司
中标价(万元):	2798.064550万元
中标工期:	295天
项目经理:	苗蕾
资格等级:	一级
资格证书编号:	0050188
是否暂定金额:	否

# 中标通知书

标段编号: 2204-440300-04-01-930208003001

标段名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 2798.064550万元

中标工期: 295天

项目经理(总监): 苗蕾



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-04



查验码: 9330321112796429 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2204-440300-04-01-930208003001

合同编号: FWYW2023-012

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市第二人民医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院  
地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号  
法定代表人: 聂国辉  
联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司  
统一社会信用代码: 914403001921773018  
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、  
4 层、5 层、6 层  
法定代表人: 李军  
联系人及联系电话: 苗蕾 18665858014

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 市急救中心及市血液中心加固、改造项目  
工程地点: 深圳市福田区  
核准(备案)证编号: 深发改[2023]291 号  
工程规模及特征: 本项目为施工总承包工程。对深圳市急救中心和市血液中心进行加固改造, 分别作为发包人医疗、行政办公之用。总建筑面积约 13483 平方米(市急救中心约 6854 平方米, 市血液中心约 6629 平方米)。  
资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于以下内容: 拆除工程、结构加固工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等, 具体详见工程量清单、施工图纸。承包人不得拒绝执行为完成本项目全部工程而须执行的未在前述文件中列入的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利, 承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

1. 二次装饰装修工程: (在□内打√)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、结构加固工程、钢结构连廊工程、医疗专项工程等				

2. 其他工程:其他详见施工图纸及工程量清单等文件。\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)；

计划竣工日期: 2024 年 8 月 21 日；

合同工期总日历天数 295 天。

招标工期总日历天数 320 天。

定额工期总日历天数 320 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7.81% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

绿色建筑目标: /。

### 五、签约合同价

含税签约合同暂定价为人民币贰仟柒佰玖拾捌万零陆佰肆拾伍元伍角整 (小写: ¥ 27980645.50)，其中:

(1) 施工费暂定为人民币贰仟柒佰玖拾捌万零陆佰肆拾伍元伍角整 (小写: ¥27980645.50) (含不可竞争费安全文明施工措施费人民币肆拾贰万柒仟壹佰贰拾肆元肆角陆分, 小写: ¥427124.46)，净下浮率为 3.39%，其中:

①建安工程及设备工程费用暂定为: ¥ / 元;

②材料和工程设备暂估价金额为: ¥ / 元;

③专业工程暂估价金额: ¥ / 元;



④暂列金额：¥1370662.25；

(2) 弃土场受纳处置费暂定为：¥ / \_\_\_\_\_ 元， \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元/m<sup>3</sup>；

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

本项目采用模拟工程量清单模式进行招标。承包人的中标金额即为本项目的暂定合同价，所有工程量清单单价在结算时均按投标净下浮率进行下浮。进度款支付、结算以施工图预算为依据，并按中标净下浮率下浮。最终结算价以政府规定的审定程序审定结果作为项目价款结算的依据，以与承包范围对应的概算批复金额为本工程结算上限。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同壹式陆份, 发包人和承包人各叁份, 均具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市第二人民医院

承包人: (公章) 深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

需求科室负责人签名:

统一社会信用代码:

12440300455755610A

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 聂国辉

委托代理人: /

电话: 83366388

传真: /

统一社会信用代码:

914403001921773018

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮政编码: 518001

法定代表人: 李军

委托代理人: 苗蕾

电话: 19166232956

传真: 19166232956

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

投标总价

招 标 人： 深圳市第二人民医院

工 程 名 称： 市急救中心及市血液中心加固、改造项目 工程

投标总价(小写)： 27980645.5

(大写)： 贰仟柒佰玖拾捌万零陆佰肆拾伍元伍角整

投 标 人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人  
或者其授权人： 李军

编 制 人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

编 制 时 间： 年 月 日



### 单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称:	市急救中心及市血液中心加固、改造项目-急救中心	标段:	市急救中心及市血液中心加固、改造项目	第 1 页 共 1 页
-------	-------------------------	-----	--------------------	-------------

[illegible]







## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：急救中心-加固工程

标段：市急救中心及市血液中心  
加固、改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		加固工程					1233804.08		
1	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑 3. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m3	13.58	60.78	825.39		
2	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:综合 考虑 2. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m3	6.56	75.97	498.36		
3	010103002002	余方弃置	1. 废料外运 2. 运距:综合考虑 3. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m3	20	127.89	2557.8		
4	010301003001	钢管桩	1. 送桩深度、桩长:13m 2. 材质:Q235B型 3. 管径、壁厚:D300x10 无缝钢管 4. 沉桩方法:锚杆静压 5. 填充材料种类:内灌 C30细石混凝土 6. 弃土运距:综合考虑 7. 包含超高增加费 8. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	根	4	18564.8	74259.2		
5	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混 凝土 2. 混凝土强度等级:C20 3. 包含超高增加费 4. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m3	0.78	640.19	499.35		
6	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:商品混 凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 包含超高增加费 4. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m3	39.16	868.59	34013.98		
7	010501005001	承台加固	1. 混凝土种类:商品混 凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 包含超高增加费 4. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m3	1.74	1330.81	2315.61		
本页小计							114969.69	0	-

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 急救中心-加固工程

标段: 市急救中心及市血液中心  
加固、改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
8	010605001001	柱加固	1. 清除柱表、混凝土表面打磨 2. 钢材品种、规格: 纵向粘贴角钢4 $\angle$ 100x6 3. 钢板厚度: 6mm 4. 钢板粘贴剂: 结构胶 5. 包含超高增加费 6. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	163.2	1597.26	260672.83		
9	010605001002	柱加固	1. 混凝土表面打磨 2. 品种、规格: 粘贴碳纤维布 3. 厚度: 0.167mm (300g/m) 4. 其他未尽事项详见图 纸 5. 包含超高增加费 6. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	3.39	534.81	1813.01		
10	010605001003	柱加固	1. 清除柱表、混凝土表面打磨 2. 钢材品种、规格: 横向缀板加固 3. 钢板厚度: 4mm 4. 钢板粘贴剂: 结构胶 5. 包含超高增加费 6. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	60.97	1522.59	92832.31		
11	010605001004	梁加固	1. 钢材品种、规格: 梁底及梁侧/钢板U型箍板/钢压条粘贴钢板宽度100mm以内 2. 钢板厚度: 2mm 3. 钢板粘贴剂: 结构胶 4. 包含超高增加费 5. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	151.9	1875.38	284870.22		
12	010605001005	梁加固	1. 钢材品种、规格: 梁底及梁侧/钢板U型箍板/钢压条粘贴钢板宽度100mm以外 2. 钢板厚度: 2mm 3. 钢板粘贴剂: 结构胶 4. 包含超高增加费 5. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	27.02	1441.37	38945.82		
本页小计							679134.19	0	-

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：急救中心-加固工程

标段：市急救中心及市血液中心  
加固、改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估价	
13	010605001006	梁加固	1. 钢材品种、规格:梁底及梁侧/钢板U型箍板/钢压条粘贴钢板宽度100mm以外 2. 钢板厚度:3mm 3. 钢板粘贴剂: 结构胶 4. 包含超高增加费 5. 其他未尽事项详见招标及设计文件	m2	53.56	1484.55	79512.5		
14	010605001007	板加固	1. 混凝土表面打磨 2. 品种、规格:粘贴碳纤维布/碳纤维压条 3. 厚度:0.167mm (300g/m) 4. 包含超高增加费 5. 其他未尽事项详见招标及设计文件	m2	520.86	600.15	312594.13		
15	010604001001	钢梁	1. 梁类型: 钢梁 2. 钢材品种、规格: 工20a 3. 单根质量: 符合规范及设计要求 4. 防火要求: 符合规范及设计要求 5. 包含超高增加费 6. 其他未尽事项详见招标及设计文件	t	4.83	9772.56	47201.46		
16	010507007002	其他构件	1. 混凝土强度等级: C20素混凝土 2. 包含超高增加费 3. 其他未尽事项详见招标及设计文件	m3	0.38	808.73	307.32		
17	010507007003	其他构件	1. 混凝土强度等级: C25细石混凝土 2. 包含超高增加费 3. 其他未尽事项详见招标及设计文件	m3	0.09	942.14	84.79		
		钢筋工程					78940.72		
18	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢III级 (HRB400) $\Phi$ 10mm 直筋 2. 包含超高增加费 3. 其他未尽事项详见招标及设计文件	t	2.116	6959.84	14727.02		
本页小计							454427.22	0	-

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：急救中心-加固工程

标段：市急救中心及市血液中心  
加固、改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
19	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢Ⅲ级 (HRB400) Φ 12mm 直筋 2. 包含超高增加费 3. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	t	0.013	6075.07	78.98		
20	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢Ⅲ级 (HRB400) Φ 18mm 直筋 2. 包含超高增加费 3. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	t	0.368	5896.91	2170.06		
21	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢Ⅲ级 (HRB400) Φ 6mm 箍筋 2. 包含超高增加费 3. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	t	0.03	7593.52	227.81		
22	040901008001	植筋	1. Φ 10mm (钢筋另计) 2. 植入深度：符合加固 规范及设计要求 3. 包含超高增加费 4. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	根	179	15.28	2735.12		
23	010516001001	螺栓	1. 螺栓种类：化学螺栓 2. 规格：M12 3. 包含超高增加费 4. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	套	2491	23.48	58488.68		
24	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类：综合考虑 2. 规格：综合考虑 3. 包含超高增加费 4. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	t	0.041	12513.38	513.05		
本页小计							64213.70	0	-
合计							1312744.8		-

### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 急救中心-加固工程

标段: 市急救中心及市血液中心  
加固、改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 急救中心-加固工程

标段: 市急救中心及市血液中心  
加固、改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费		18	97099.86
1.1	社会保障费	539443.64		
(1)	失业保险费	539443.64		
(2)	养老保险费	539443.64		
(3)	工伤保险费	539443.64		
(4)	医疗保险费	539443.64		
(5)	生育保险费	539443.64		
(6)	住房公积金	539443.64		
1.2	环境保护税	539443.64		
2	应纳税费		100	53978.56
2.1	增值税应纳税额		3.02	48195.14
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加		12	5783.42
<b>合 计</b>				151078.42



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 血液中心-加固工程

标段: 市急救中心及市血液中心  
加固、改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		加固工程					2785993.12		
1	010605001012	柱加固	1. 清除柱表、混凝土表面打磨 2. 钢材品种、规格: 纵向粘贴角钢4 $\angle$ 100x6 3. 钢板厚度: 6mm 4. 钢板粘贴剂: 结构胶 5. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	132.89	1601.7	212849.91		
2	010605001013	梁加固	1. 钢材品种、规格: 梁底及梁侧/钢板U型箍板/钢压条粘贴钢板宽度100mm以内 2. 钢板厚度: 2mm 3. 钢板粘贴剂: 结构胶 4. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	420.94	1860.14	783007.33		
3	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 楼板开凿 2. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m3	1.56	294.64	459.64		
4	010605001014	板加固	1. 混凝土表面打磨 2. 品种、规格: 粘贴碳纤维布/碳纤维压条 3. 厚度: 0.167mm (300g/m) 4. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	1352.4	596.45	806338.98		
5	010507007005	其他构件	1. 混凝土强度等级: C25 细石混凝土 2. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m3	1.56	971.71	1515.87		
6	010605001015	柱加固	1. 清除柱表、混凝土表面打磨 2. 钢材品种、规格: 横向缀板加固 3. 钢板厚度: 6mm 4. 钢板粘贴剂: 结构胶 5. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	432.53	1594.88	689833.45		
本页小计							2494305.18	0	-

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 血液中心-加固工程

标段: 市急救中心及市血液中心  
加固、改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
7	010605001016	梁加固	1. 钢材品种、规格:梁底及梁侧/钢板U型箍板/钢压条粘贴钢板宽度100mm以外 2. 钢板厚度:3mm 3. 钢板粘贴剂: 结构胶 4. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	96.7	1474.94	142626.7		
8	010605001017	梁加固	1. 钢材品种、规格:梁底及梁侧/钢板U型箍板/钢压条粘贴钢板宽度100mm以外 2. 钢板厚度:4mm 3. 钢板粘贴剂: 结构胶 4. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	48.02	1513.02	72655.22		
9	010507007006	其他构件	1. 混凝土强度等级:C20 素混凝土 2. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m3	2.04	804.52	1641.22		
10	011201001001	新旧混凝土接触面凿毛	1. 新旧混凝土接触面凿毛 2. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	4.2	9.83	41.29		
11	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:综合考虑 3. 其他未尽事项详见设计 图纸	m3	12	128.34	1540.08		
12	010605001018	梁加固	1. 钢材品种、规格:梁底及梁侧/钢板U型箍板/钢压条粘贴钢板宽度100mm以外 2. 钢板厚度:5mm 3. 钢板粘贴剂: 结构胶 4. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	9.62	1556.68	14975.26		
13	010605001019	梁加固	1. 钢材品种、规格:梁底及梁侧/钢板U型箍板/钢压条粘贴钢板宽度100mm以外 2. 钢板厚度:6mm 3. 钢板粘贴剂: 结构胶 4. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	19.84	1594.88	31642.42		
本页小计							265122.19	0	-

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 血液中心-加固工程

标段: 市急救中心及市血液中心  
加固、改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
14	010605001020	梁加固	1. 钢材品种、规格:梁底及梁侧/钢板U型箍板/钢压条粘贴钢板宽度100mm以外 2. 钢板厚度:7mm 3. 钢板粘贴剂:结构胶 4. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	2.88	1661.74	4785.81		
15	010605001021	梁加固	1. 钢材品种、规格:梁底及梁侧/钢板U型箍板/钢压条粘贴钢板宽度100mm以外 2. 钢板厚度:8mm 3. 钢板粘贴剂:结构胶 4. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	1.4	1706.91	2389.67		
16	010604001002	钢梁	1. 梁类型:钢梁 2. 钢材品种、规格:工20a 3. 单根质量:符合规范 及设计要求 4. 防火要求:符合规范 及设计要求 5. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	t	1.496	9745.6	14579.42		
17	010605001022	梁加固	1. 钢材品种、规格:梁底及梁侧/钢板U型箍板/钢压条粘贴钢板宽度100mm以外 2. 钢板厚度:15mm 3. 钢板粘贴剂:结构胶 4. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	m2	2.39	2012.91	4810.85		
		钢筋工程					69610.53		
18	010515001024	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级 (HRB400) Φ12mm 直筋 2. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	t	0.26	6100.78	1586.2		
19	010515001025	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢III级 (HRB400) Φ20mm 直筋 2. 其他未尽事项详见招 标及设计文件	t	0.197	5945.43	1171.25		
本页小计							29323.20	0	-







## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 血液中心-加固工程

标段: 市急救中心及市血液中心  
加固、改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费		18	211960.85
1.1	社会保障费	1177560.26		
(1)	失业保险费	1177560.26		
(2)	养老保险费	1177560.26		
(3)	工伤保险费	1177560.26		
(4)	医疗保险费	1177560.26		
(5)	生育保险费	1177560.26		
(6)	住房公积金	1177560.26		
1.2	环境保护税	1177560.26		
2	应纳税费		100	108887.14
2.1	增值税应纳税额		3.02	97220.66
2.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加		12	11666.48
合计				320847.99

### 3.广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

## 目



广州交易集团有限公司  
广州公共资源交易中心

[首页](#)[信用信息](#)[服务指南](#)[政策法规](#)

[搜索](#)

[首页](#) / [交易业务](#) / [建设工程](#) / [房屋建筑](#) / [中标结果公示](#) / 正文

发布时间：2023-09-22 10:13    浏览次数：994    来源：广州公共资源交易中心

分享到：

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目中标结果公示

项目名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目[项目编号：JG2023-4714]

定标时间：2023年9月20日14时30分至2023年9月20日17时

公示时间：2023年9月22日

合格中标候选人名称	得票数	评语
深圳市望华建设集团有限公司	0	详见附件
深圳市中航科建建设集团有限公司	0	详见附件
深圳新科特种装饰工程有限公司	5	详见附件
中标人：深圳新科特种装饰工程有限公司	中标价（万元）：14075.780453	项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤1442006200810258 项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤1212006201106889 技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204 设计负责人/资格证书编号：李军/粤1442015201632827 专职安全员/资格证书编号：戴家淋/粤建安C3(2022)0133125



## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05496]号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目【JG2023-4714】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分(¥14,075.780453 万元)。

其中：

项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 10 月 16 日

2023 年 10 月 16 日

日期：2023-10-17

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）



广州交易集团  
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP



工程编号: JG2023-4714

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心

医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点: 广州市增城区中新镇

发 包 人: 广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

## 协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称“发包人”)为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

### 1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m<sup>2</sup>，床位数 930 床，地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 68986 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 43822 m<sup>2</sup>。

### 2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m<sup>2</sup>）及配套医疗设备。不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

1) 主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。

2) 主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。

3) 主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。

4) 主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间、DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。

5) 主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。



6) 主楼三层东南翼内镜中心：参见招标图纸的范围线。

7) 主楼四层西北翼南侧配液中心：参见招标图纸的范围线。

8) 主楼五层西北翼血透室：参见招标图纸的范围线。

9) 主楼五层西侧病理科：参见招标图纸的范围线。

10) 设备机房装修：包括设备层机房装饰装修（设备层机房装修材料不受品牌表限制），地面普通地砖，墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

### 3、合同工期

工程合同工期总日历天数：105 天，施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

### 4、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

### 5、合同价款

暂定含税合同价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥140757804.53元）。

### 6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；

(5) 通用条款；

(6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

(7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；

(8) 已批准的设计文件、施工图纸；

(9) 已报价的工程量清单（另册）；

(10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；

(11) 工程进行过程中的有关信函；

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7、项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份，其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文（合同签署页）

发 包 人：广州市和德钰源投资有限公司 (单位公章)	承 包 人：深圳新科特装饰工程有限公司 (单位公章)
法定代表人：(签名)	法定代表人：(签名)
或委托代理人：(签名)	或委托代理人：(签名)
地址：	地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088 号中国人保金融大厦 4-6 层
机构代码：	机构代码：
电 话：	电 话：0755-83268316
传 真：	传 真：0755-83321734
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
日 期：	日 期：2023.10.18



工程竣工验收证明书

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

验收日期：2024年3月8日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
建设面积	112808m²			开工日期	2023年10月18日	竣工日期	2024年3月8日
项目总负责人	彭永文	项目经理	魏宗发	技术负责人	吴静安	设计负责人	李军
工程范围	医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500m²）及配套医疗设备。						
验收意见	经验收：1、本工程已完成广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目图纸及合同约定的全部内容。 2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。 3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规定，各项试检测均满足要求，系统经调试满足规范要求。工程已按要求安装。建设、施工单位已签订了工程保修书。 4、该工程符合现行场施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定，评为合格，同意验收交付使用。						
							
(盖章) 项目负责人：陈进涛		(盖章) 项目负责人：林伟雄		(盖章) 项目负责人：魏宗发		(盖章) 项目负责人：李军	

### 三、项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	邱楚丰	/	建造师注册证	一级	粤 1372023202310613	建筑工程
2	技术负责人	吴文雄	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0802001300905 号	建筑工程
3	质量负责人	涂小妹	/	质量员证	/	0441510794415000800	装饰装修
4	安全负责人	孔奇	工程师	安全生产 考核 C 证	/	粤建安 C3（2012） 0005522	建筑工程
5	安全员	刘伟华	/	安全生产 考核 C 证	/	粤建安 C3（2023） 0922569	建筑工程
6	资料员	张豫	/	资料员证	/	0442311400001000133	建筑工程
7	施工员	叶用启	/	施工员证	/	0441710294417002841	装饰装修
8	质检员	吴志萍	/	质量员证	/	0442310600001000380	土建
9	劳资专管员	林恒泽	工程师	劳务员证	/	0441711394417000188	建筑工程
.....	.....						

备注：1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近 3 个月社保缴纳情况）。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



## 项目经理-邱楚丰





使用有效期: 2024年09月11日  
- 2025年03月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邱楚丰

性 别: 男

出生日期: 1984年02月15日

注册编号: 粤1372023202310613



聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邱楚丰

个人签名:

邱楚丰

签名日期:

2024.9.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年09月03日



中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)

一级建造师  
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓名：邱楚丰  
证件号码：440506198402150073  
性别：男  
出生年月：1984年02月  
专业：建筑工程  
批准日期：2023年03月26日  
管理号：20221203444000002604



制发日期：2023年06月26日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0065099

姓名:邱楚丰

性别:男

出生年月:1984年02月15日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年09月13日

有效期:2024年09月13日至2027年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月13日



姓名：邱楚丰		社保电脑号：815999681		身份证号码：440506198402150073		页码：1											
参保单位名称：深圳新科特装饰工程有限公司				单位编号：390212		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	08	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.21	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.21	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.21	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360.21	21.24	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52					75.52	18.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391612c6ed4b996 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗医保。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 390212 单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司



## 技术负责人-吴文雄



NO. 20220703248

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





粤高取证字第 0802001300905 号

吴文雄 于二〇〇八年  
十二月，经 深圳市建筑工程  
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关 广东省人事厅  
二〇〇九年一月二十七日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	390212	3300.0	462.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	10.89	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	10.89	3300	26.4	6.6
2024	02	390212	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	10.89	3300	26.4	6.6
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	08	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	09	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	10	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	11	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
合计			6169.26	3364.24			3928.63	1546.96			386.8				306.92	79.68	

单位名称  
深圳新科特种装饰工程有限公司



## 质量负责人-涂小妹



证书编码: 0441510794415000800

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 涂小妹

身份证号: 360402197304030064

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

2360	13.38	2360	18.88
2360	18.88	2360	18.88
2360	24.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	24.24	2360	18.88
2360	19.88	2360	24.24

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391612c6ce86193 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2024年11月25日  
证明专用章

## 安全负责人-孔奇





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0005522

姓 名:孔奇

性 别:男

出 生 年 月:1985年06月20日

企 业 名 称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年06月08日

有 效 期:2024年04月18日 至 2027年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月18日



广东省中级专业技术  
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

照  
片



粤中职证字第 1803003013575 号

孔奇 于 二〇一七 年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔奇                      社保电话号：627334323                      身份证号码：422324198506200055                      页码：1  
 参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司                      单位编号：390212                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			6448.79      3289.04			3928.63      1546.96			386.8			191.89		221.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6ecdf0c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 390212                      深圳新科特种装饰工程有限公司



安全员-刘伟华





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0922569

姓 名:刘伟华

性 别:男

出 生 年 月:1980年12月03日

企 业 名 称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月04日

有 效 期:2023年12月04日 至 2026年12月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391612c6ecelact ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
390212

单位名称  
深圳新科特种装饰工程有限公司





## 资料员-张豫



证书编码: 0442311400001000133

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 张豫



身份证号: 43312719841027582X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张豫

社保电话号：627931074

身份证号码：43312719841027582X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			6448.79			3289.04			3928.63			1546.96		386.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6ecd47bq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
390212

单位名称  
深圳新科特种装饰工程有限公司





施工员-叶用启



X002517912

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编码: 0441710294417002841

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 叶用启

身份证号: 441523198309086836

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 01 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6448.79	3289.04			3928.63	1546.96			386.8					59.0	

单位名称  
深圳新科特种装饰工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2024年11月25日  
证明专用章



质检员-吴志萍



证书编码: 0442310600001000380

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴志萍

身份证号: 440582199609205829

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

2360	13.38	2360	18.88
2360	18.88	2360	18.88
2360	24.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	24.24	2360	18.88
2360	19.88	2360	24.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2024年11月25日  
证明专用章



## 劳资专管员-林恒泽



证书编码: 0441711394417000188

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林恒泽

身份证号: 440509199102035632

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林恒泽  
身份证号：440509199102035632



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142657  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林恒泽  
社保电脑号：641900782  
身份证号：440509199102035632  
参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司  
单位编号：390212

页码：1  
币种：人民币  
单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14				56.64	14.16

社保费缴纳清单  
深圳新科特种装饰工程有限公司

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6ed49f10 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
390212  
单位名称  
深圳新科特种装饰工程有限公司



#### 四、履约评价情况

序号	工程名称	建设单位 名称	建设单位 属性	履约评价 等级	评价时间	备注
1	南方科技大学 文博中心临展 厅空间改造工程	南方科技 大学	事业单位	优	2022 年 9 月 4 日	
2	中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程	中国科学 院深圳先 进技术研 究院	事业单位	优	2022 年 1 月 5 日	

备注：

1、投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

1.南方科技大学文博中心临展厅空间改造工程

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	南方科技大学	评价期限	2022 年 09 月 04 日 至 2024 年 09 月 03 日			
市场主体名称	深圳新科特种装饰 工程有限公司	市场主体资质	建筑装修装饰工程专业承包 一级 建筑机电安装工程专业承包 一级 建筑工程施工总承包三级 电子与智能化工程专业承包 二级 消防设施工程专业承包二级			
法定代表人 及联系方式	李军	项目负责人 及联系方式	张剑锋 13510455771			
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开 元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层					
工程名称	南方科技大学文博中心 临展厅空间改造项目	承包范围	详见预算书			
工程地点	深圳市南山区南方科 技大学南科大中心文 博展厅 101&212	工程合同 价	¥832679.18 元			
合同开工日期	2022.07.06	合同竣工日期	2022.09.03	合同工期	60	
实际开工日期	2022.07.06	实际竣工日期	2022.09.03	实际工期	60	
履约评价分项得分						
分 项 内 容				得 分		
机构人员配备（14 分）				14		
技术经济实力（18 分）				18		
工程实施过程管理（45 分）				43		
工期控制（10 分）				10		
协调配合与服务（13 分）				13		
合计				98 分		
备注：						
建设单位对该市场主体履约的总体评价：						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					



# 深圳市南科大资产经营管理有限公司

## 中标通知书

招标编号：AOMC-2022-044

项目名称：南方科技大学文博中心临展厅空间改造项目

采购单位：南方科技大学

深圳新科特种装饰工程有限公司：

由深圳市南科大资产经营管理有限公司组织的公开招标中，按招标文件的评标办法，经评标小组评定，贵公司中标，中标结果如下：

中标项目	南方科技大学文博中心临展厅空间改造项目
中标金额	人民币捌拾叁万贰仟陆佰柒拾玖元壹角捌分 (RMB 832,679.18 元)

请贵公司尽快与采购单位联系（采购单位联系人：任老师，电话：0755-88012920；中标单位联系人：苗蕾，电话：18665858014），按要求开展工作并在十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据此组织验收。

为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网信息公开栏目或深圳政府采购网政府采购订单融资栏目。

深圳市南科大资产经营管理有限公司

2022 年 7 月 13 日

南方科技大学文博中心临展厅空间改造项目 工程

施工合同

合同编号：

甲方：南方科技大学

地址：广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

地址：广东省深圳市福田区华发北路30号

签署地点：广东省深圳市南山区南方科技大学

NKJ-20220052

乙方承接[南方科技大学文博中心临展厅空间改造]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程地点：校内南科大中心文博展厅101&212。
- 2、工程规模：见工程量清单。
- 3、承包范围：施工图图示内容和工程量清单范围内的所有工作。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。
- 4、工程内容：以招标文件中提供的工程量清单为准。
- 5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

第二条 工程造价

- 1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的



综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币 捌拾叁万贰仟陆佰柒拾玖元壹角捌分  
— (小写¥ 832679.18 元)

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息(取变更工程施工期间的当期价)计算，并按本工程中标价进行下浮 1 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人(乙方)根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人(甲方)确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办

甲方：（公章）

授权代表签字：



2022年7月15日





乙方：（公章）

授权代表签字：



2022年7月15日  
此工程款必须汇入以下账户：  
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

## 工程初步（竣工）验收记录表

工 程 概 况			
建设单位名称	南方科技大学		
工程名称	南方科技大学文博中心临展厅空间改造项目		
工程地点	校内南科大中心一、二层		
工程内容	拆除工程、轻质砖墙、轻钢龙骨埃特板隔墙、墙面涂料、地面、天棚、门窗、强弱电、给排水、暖通空调、消防等		
初步（竣工）验收日期			
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
参加单位人员			
基建办		物业	
	张灯坤(代)		
	程文祥	没保办	陈、表
初步（竣工）验收问题（整改）如下：			
初步（竣工）验收结论：			
施工单位意见  项目负责人：[Signature] 年 月 日	监理单位意见  监理工程师：陆强 2020年9月28日	设计单位意见  项目负责人：[Signature] 2020年9月28日	建设单位意见  项目负责人：[Signature] 年 月 日

## 2.中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国科学院深圳先进技术研究院		评价期限	2021 年 01 月 5 日 至 2021 年 02 月 1 日	
承包商名称	深圳新科特种装饰工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	徐新桥 0755-83268316		项目负责人及联系方式	周永兵 0755-82799275	
企业名称	深圳新科特种装饰工程有限公司				
工程名称	中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程		承包范围	合同清单	
工程地点	深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号		工程合同价	1378160.28 元	
合同开工日期	2021.01.05	合同竣工日期	2021.02.04	合同工期	30 天
实际开工日期	2021.01.05	实际竣工日期	2021.02.01	实际工期	27 天
四、履约评价项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				14	
经济技术实力				13	
工程施工过程管理				41	
工期控制				15	
协调配合与服务				13	
合计				96	
备注:					
监理单位意见: 项目监理单位基本健全, 安全可控, 质量可控, 进度可控, 资料及时有效完成, 协调配合度非常好, 履约评价优良。 (监理单位盖章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约评价组织、协调配合非常好, 履约评价优良。 2022 年 01 月 5 日 (建设单位公章)					
评定等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



**深圳市建星项目管理顾问有限公司**  
**中标通知书**

深圳新科特种装饰工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程(项目编号：JX2020-LYG011)”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	中国科学院深圳先进技术研究院
采购项目名称	中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程
预算金额	人民币壹佰肆拾伍万壹仟零陆拾壹元捌角叁分（¥1,451,061.83）
中标金额	人民币壹佰叁拾柒万捌仟壹佰陆拾元贰角捌分（¥1,378,160.28）

请贵公司（联系人：张全，联系电话：18998903197）尽快与用户单位联系（联系人：张老师，联系电话：0755-86392419）据此通知在30天内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二〇年十二月十四日

本中标通知书一式五份  
抄送：中国科学院深圳先进技术研究院



TZ-Y2SGW7B025

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工 程 名 称: 中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室  
改造工程

工 程 地 点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

建 设 单 位: 中国科学院深圳先进技术研究院

施 工 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中国科学院深圳先进技术研究院

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

本项目施工内容为 C2 生医光学实验室改造工程。具体施工内容以施工图纸和招标工程量清单为准。

资金来源：国有资金

### 二、工程承包范围

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	☑空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	☑二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

#### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
--------	-------	--------	----

挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期：2020年12月25日（实际工期以监理开工令为准）

竣工日期：2021年01月23日

合同工期总日历天数30个日历天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹佰叁拾柒万捌仟壹佰陆十拾元贰角捌分

（小写）：1378160.28元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：19426.50元，暂列金为（小写）131914.71元

项目单价：详见本工程投标文件中工程量清单报价，合同中的单价为固定单价合同价，本工程项目净下浮率为5.61%。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2011年11月4日  
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人(公章) 中国科学院深圳先进技术研究院 承包人(公章) 深圳新科特种装饰工程有限公司

地 址: 深圳市福田区  
法定代表人: 李建新  
委托代理人: 王强  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:

地 址: 深圳市福田区  
法定代表人: 李建新  
委托代理人: 王强  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:

此工程款必须汇入以下帐户:  
户 名: 深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳中电支行  
银行帐户: 818281663810001

GD3015 □□

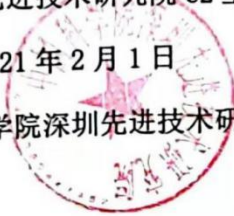
# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程

验收日期：2021 年 2 月 1 日

建设单位（盖章）：中国科学院深圳先进技术研究院





# 一、工程概况

工程名称	中国科学院深圳先进技术研究院 C2 生医光学实验室改造工程	工程地点	深圳市南山区西丽大学城学苑大道中国科学院深圳先进技术研究院
建筑面积	350 平方	工程造价 (元)	1378160.28 元
结构类型	框架	层数	C 栋 2 层
开工日期	2021 年 1 月 5 日	验收日期	2021 年 2 月 1 日
监督单位		监督编号	/
建设单位	中国科学院深圳先进技术研究院		
勘察单位		资 质 证 号	/
设计单位	广东科艺普实验室设备研制有限公司		
总包单位			/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)			/
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司		D244013340
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位			/

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张树
副组长	王明远
组员	李国 刘成波 李国 王明远 李国

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部分项工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
基地与基础工程	/	共 <u>5</u> 项, 经审查 <u>5</u> 项 符合要求; 经核定符合 <u>5</u> 项 符合要求。	共核查 <u>5</u> 项 符合要求 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项 符合要求 <u>5</u> 项 经返工处理 <u>0</u> 项 符合要求。	共抽查 <u>5</u> 项 符合要求 <u>5</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
消防工程	合格			
建筑给水、排水	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	/			

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	电话	职务
李西瑞	新科特种装饰	1356765191	
燕、凌	中科院深圳先进院	18622011814	
门涌帆	中科院深圳先进院	18611230987	
刘成波	中科院 先进院	15148079572	
姜燕如	中科院 先进院	15323732237	
王、成	- - -	18771061483	
陈、兵	新科特种装饰	82799275	
李、岳	深圳市海西工程技术有限公司	13699675873	
周晓斌	深圳市海西工程技术有限公司	18902438111	
陈、怡	广东科达智能装备股份有限公司	1525920531	
马、悦	中科院 先进院	1582512249	
肖、科	中科院先进院	86392469	

深圳市建设局、深圳市档案局监制深圳市文档服务中心印制

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照合同约定的施工内容,验收程序符合要求,质保资料齐全,符合设计及相关规范标准要求,验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位(项目)</p> <p>负责人: </p> <p>年月日 2021.2.1</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位(项目)</p> <p>负责人: </p> <p>年月日 2021.2.1</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位(项目)</p> <p>负责人: </p> <p>年月日 2021.2.1</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位(项目)</p> <p>负责人: </p> <p>年月日 2021.2.1</p>
--	--	--	--



## 五、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001001，康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83268316 传真：0755-83321734

承诺日期：2024年12月17日

## 六、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华经济发展有限公司：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用惩戒的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情

形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳新科特种装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

邮政编码：518001 电话：0755-83268316

日期：2024 年 12 月 17 日