

标段编号：2014-440300-87-01-102042007004

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆项目展陈工程IV标段

投标文件内容：业绩文件

投标人：广州凡拓数字创意科技股份有限公司

日期：2025年04月03日

# 目录

第一章 投标人业绩自评汇总表 .....	3
第二章 业绩文件：指企业同类工程业绩 .....	4
第三章 上述业绩证明材料 .....	5
3.1 企业资质 .....	5
资质 1：建筑装饰工程专项设计专业甲级.....	5
资质 2：建筑装修装饰工程专业承包一级.....	6
3.2 企业同类工程业绩.....	7
业绩 1：萍乡市科技馆与中国少年儿童运动安源纪念馆装饰布展工程 EPC 总承包项目 .....	7
业绩 2：渭南市中心西片区·多功能馆项目科技馆地上室内 1-4 层布展设计、施工一体化工程 .....	16
业绩 3：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（3 标段） .....	25
业绩 4：根雕文化产业园工艺美术博物馆建设项目 .....	35
第四章 其他业绩材料（按需提供） .....	58

第一章 投标人业绩自评汇总表

投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分分值	资信条目指标数据	证明材料	证明材料要求	证明材料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <b>建筑装饰工程专项设计专业 甲 级</b> 资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码： <b>P5-P6</b>
2	企业业绩	<p>展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。</p> <p>1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。</p> <p>2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。</p>	<p>（1）证明材料中的承包单位名称需与企业投标人名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。</p> <p>（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。</p> <p>（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。</p>	14	<p>合同名称：<u>萍乡市科技馆与中国少年儿童运动安源纪念馆装饰布展工程 EPC 总承包项目</u></p> <p>项目名称：<u>萍乡市科技馆与中国少年儿童运动安源纪念馆装饰布展工程 EPC 总承包项目</u></p> <p>合同金额：<u>3780.00 万元</u> 承包范围：<u>项目方案深化设计(含概算)、施工图设计(含预算)及相关后续服务，设计施工图范围内所有工程建设，直至竣工验收合格及整体移交、操作指导培训、工程保修期内的缺陷修复和保修工作以及项目后期整体维护</u></p> <p>工作内容：<u>广州凡拓数字创意科技股份有限公司负责本项目整馆设计工作、萍乡市科技馆全部装修工程及原合同中部分布展工程、数字内容制作等。</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2020 年 9 月 1 日</u></p>	<p>（1）合同关键页扫描件（应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等）。</p> <p>（2）竣工验收报告扫描件（须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章）。</p>	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	<p>页码按合同页码、指标数据页码顺序排列</p> <p>合同名称：<b>P11</b> 项目名称：<b>P12</b> 合同金额：<b>P12</b> 承包范围：<b>P12</b> 工作内容：<b>P12、P14</b> 竣工验收时间：<b>P15</b></p>

## 第二章 业绩文件：指企业同类工程业绩

### A—5 类似工程业绩证明材料一览表

工程名称	建设单位	工程地点	有关的时间、规模、技术指标或奖项	项目经理	提交何种证明材料
投标人的类似工程业绩					
萍乡市科技馆与中国少年儿童运动安源纪念馆装饰布展工程 EPC 总承包项目	江西省安源国家森林公园管理委员会	江西省萍乡市	合同价：3780.00 万元； 竣工时间：2020 年 9 月 1 日	李旋	中标通知书、施工合同、竣工验收报告
渭南市中心西片区·多功能馆项目科技馆地上室内 1-4 层布展设计、施工一体化工程	渭南远大建工集团有限公司	陕西省渭南市	合同价：4496.5 万元 竣工时间：2021 年 9 月 30 日	蔡小飞	中标通知书、施工合同
深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（3 标段）	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳市	合同价：6223.908 万元 竣工时间：2024 年 6 月 30 日	黄伟	中标通知书、施工合同
根雕文化产业园工艺美术博物馆建设项目	芦山县文化旅游投资开发有限公司	四川省雅安市芦山县	合同价：3953.2044 万元 竣工时间：2022 年 11 月 5 日	高建刚	中标通知书、施工合同、竣工验收报告
拟派项目经理的类似工程业绩					
/	/	/	/	/	/

说明：

1、本表中涉及指标和参数应有相应的证明材料予以支撑。

第三章 上述业绩证明材料

3.1 企业资质

资质 1：建筑装饰工程专项设计专业甲级

企业名称		广州凡拓数字创意科技股份有限公司	
详细地址		广州市天河区龙怡港117号2701、2703、2704、2705、2706、2707	
建立时间		2002年09月24日	
注册资本金		10233.34万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)		914401017418853876	
经济性质		其他股份有限公司(上市)	
证书编号		A144040727-6/1	
有效期		至2028年12月22日	
法定代表人	伍穗颖	职务	法定代表人
单位负责人	伍穗颖	职务	企业经理
技术负责人	纪国丽	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围	
建筑装饰工程设计专项甲级。	
发证机关:(章)	
2023 年12 月 22 日	
No.AF 0485371	

证书延期	
有效期延至 年 月 日	
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至 年 月 日	
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至 年 月 日	
核准机关(章)	
年 月 日	

企业变更栏	
注册资本变更为:人民币 10469.34 万元。	
变更核准机关(章)	
2024 年 09 月 07 日	
变更核准机关(章)	
年 月 日	
变更核准机关(章)	
年 月 日	



资质 2：建筑装修装饰工程专业承包一级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244174919	
企业名称: 广州凡拓数字创意科技股份有限公司	
统一社会信用代码: 914401017418853876	
法定代表人: 伍穗颖	
注册地址: 广州市天河区龙怡路117号2701、2703、2704、2705、2706、2707	
有效期: 至 2028年11月28日	
资质等级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

### 3.2 企业同类工程业绩

业绩 1：萍乡市科技馆与中国少年儿童运动安源纪念馆装饰布展工程 EPC 总承包项目  
中标通知书

招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

## 中 标 通 知 书

赣建安招字〔2019〕第 17 号

深圳自然博物馆项目展陈工程

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

广州凡拓数字创意科技股份有限公司、

广东省装饰有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定萍乡市科技馆与中国少年儿童运动安源纪念馆装饰布展工程 EPC 总承包项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程承包合同。  
特此通知。

深圳自然博物馆项目展陈工程

招 标 人： \_\_\_\_\_ (章)  
法定代表人： \_\_\_\_\_ (章)  
经 办 人： 李正形联系电话： 13707994886



2019 年 8 月 22 日



## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	萍乡市科技馆与中国少年儿童运动安源纪念馆装饰布展工程EPC总承包项目		
总投资	5800 万元	本次项目投资	5480 万元
建设规模	陈列布展（建筑）面积约为 8215 平方米，主馆建筑共四层，布展区域为二层安源红领巾馆和四层科技馆，层高 4.5 米，其中科技馆装饰布展面积 6415 平方米，红领巾纪念馆装饰布展面积 1800 平方米。主要工程内容为展品工程、装修布展工程、辅助功能区建设、信息系统建设、消防工程、暖通工程等。		
工程类别	设计和建筑工程类	中标工期	90 日历天
招 标 控 制 价	56500000 元		
中标价	54800000 元		
工程风险	材料风险	招标人 0 %	中标人 0 %
	机械风险	招标人 0 %	中标人 0 %
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程 范 围	项目方案深化设计（含概算）、施工图设计（含预算）及相关后续服务，设计施工图范围内所有工程建设，直至竣工验收合格及整体移交、操作指导培训、工程保修期内的缺陷修复和保修工作以及项目后期整体维护。		
工程质量 创优奖罚 措 施	见施工合同内		
工 程 款 支付办法	见施工合同内		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	见施工合同内		
备 注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	履约保证金为项目合同价款 5%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	银行保函或银行转账（接到中标通知书后，合同签订前提交）	
低价风险担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
支付担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款			
其它需要说明的问题:			
招标单位意见	法定代表人:	招投标监管机构签收	签收人:
	  2019 年 8 月 22 日		 2019 年 8 月 22 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

## 施工合同

合同编号:

**萍乡市科技馆与中国少年儿童运动安源纪念馆**

**装饰布展工程 EPC 总承包项目**

工程建设 EPC 总承包合同

发 包 人（甲方）：江西省安源国家森林公园管理委员会

总承包人（乙方）：广州凡拓数字创意科技股份有限公司、

广东省装饰有限公司（联合体）

签 订 地 点：江西省萍乡市安源区

签 订 时 间：2019 年 月 日

## 第一部分合同协议书

江西省安源国家森林公园管理委员会作为萍乡市科技馆与中国少年儿童运动安源纪念馆装饰布展工程 EPC 总承包项目的发包人，经公开招标，现已确定广州凡拓数字创意科技股份有限公司和广东省装饰有限公司（联合体）为萍乡市科技馆与中国少年儿童运动安源纪念馆装饰布展工程 EPC 总承包项目中标单位。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 《合同协议书》
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及投标函附录；
- (6) 发包人要求；
- (7) 价格清单；
- (8) 承包人建议；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目名称：萍乡市科技馆与中国少年儿童运动安源纪念馆装饰布展工程 EPC 总承包项目

工程概况：陈列布展（建筑）面积约为 8215 平方米，主馆建筑共四层，布展区域为二层安源红领巾馆和四层科技馆，层高 4.5 米，其中科技馆装饰布展面积 6415 平方米，红领巾纪念馆装饰布展面积 1800 平方米。主要工程内容为展品工程、装修布展工程、辅助功能区建设、信息系统建设、消防工程、暖通工程等。

4. 承包范围：项目方案深化设计（含概算）、施工图设计（含预算）及相关后续服务，设计施工图范围内所有工程建设，直至竣工验收合格及整体移交、操作指导培训。工程保修期内的缺陷修复和保修工作以及项目后期整体维护。

5. 签约合同价：人民币（大写伍仟肆佰捌拾万元整）（¥54,800,000.00 元）。

6. 承包人项目经理：李旋；设计负责人：柯茂旭。

7. 质量标准

设计质量要求：方案深化设计、施工图设计质量必须达到国家有关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查及满足发包人要求。

施工质量标准：合格，质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

购置的设施设备材料的要求：必须符合国家的规范和发包人要求。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工、缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人计划开始工作时间：2019年9月2日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为90天（含设计工期25天）。

11. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

12. 本合同自各方签字盖章之日起生效，合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同订立时间：2019年8月31日

合同订立地点：江西省萍乡市安源区燎原南大道1号

以下无正文。

发包人（签字盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

承包人（签字盖章）：

联合体牵头人：广州凡拓数字创意科技股份有限公司

法定代表人：伍穗颖

地址：广州市天河区五山路261号农装所大院自编26号楼

委托代理人：

联合体成员：广东省装饰有限公司

法定代表人：詹斌

地址：广东省广州市海珠区石榴岗路10号生物工程大厦6楼

委托代理人：



## 工作分工证明

### 补充协议-2

关于发包人与承包人签订的《萍乡市科技馆与中国少年儿童运动安源纪念馆装饰布展工程 EPC 总承包项目承包合同》(下称“原合同”),经双方协商就原合同中未尽事项订立本补充协议,补充部分如下:

1. 发包人委托江西安发旅游发展有限公司,向承包人联合体牵头单位和联合体成员单位支付项目款。
2. 承包人联合体各单位按照各自分工所辖,分别向发包人(江西省安源国家森林公园管理委员会)开具发票。
3. 由承包人联合体牵头单位广州凡拓数字创意科技股份有限公司负责本项目整馆设计工作、萍乡市科技馆全部装修工程及原合同中部分布展工程、数字内容制作等,共 3780 万元整;由承包人联合体成员单位广东省装饰有限公司负责实施本项目消防工程、中国少年儿童运动安源纪念馆全部装修工程及原合同中部分布展工程及材料采购等,共 1700 万元整。
4. 原合同约定条款内容与补充协议内容有冲突的以补充协议约定的条款为准。

本协议一式捌份,合同双方各执肆份。

以下无正文

发包人:  
江西省安源国家森林公园管理委员会  
法定代表人:  
委托代理人:

2019 年 10 月 21 日

承包人:  
联合体牵头人:广州凡拓数字创意科技股份有限公司  
法定代表人:伍穗颖  
委托代理人:

联合体成员:广东省装饰有限公司  
法定代表人:詹斌  
委托代理人:

2019 年 10 月 21 日

## 竣工验收证明

### 工程竣工验收表

项目名称：萍乡市科技馆与中国少年儿童运动安源纪念馆装饰布展工程 EPC 总承包项目

布展施工单位	广州凡拓数字创意科技股份有限公司 广东省装饰有限公司			项目经理	李旋
业主负责人	王素理、李正形	监督管理部 负责人	孙德有	验收时间	
验收依据	《萍乡科技馆与中国少年儿童运动安源纪念馆布展总承包项目（EPC）设计、施工及相关服务合同书》、《布展和展品深化设计成果》、业主和监理公司对展品（布展）批准的变更（修改）的文件，国家相关法规等。				
预验收项目	验收意见				
布展环境总体效果	满足要求。				
图文板	符合要求				
多媒体系统	达到要求				
装饰装修质量	符合要求				
装饰装修材料	满足合同要求				
防火、消防和紧急疏散	符合要求				
电气系统和灯光效果	满足展厅效果需求				
地面、地台、防护栏	符合安全性和质量要求				
给排水系统	符合要求				
安全和环保	符合要求				
<p>整体验收意见：</p> <p>整体装饰装修效果，展品展项符合设计要求，施工质量合格 同意 竣工验收合格。同时项目进入质保期。</p>					
设计单位盖章：		施工单位盖章：		监理单位盖章：	
					
验收意见：		<p style="text-align: center;">业主单位主管负责人签字： </p> <p style="text-align: center; border: 1px solid red;">2020 年 9 月 1 日</p>			
					

业绩 2: 渭南市中心西片区·多功能馆项目科技馆地上室内 1-4 层布展设计、施工一体化工程  
中标通知书



## 陕建四建集团中标通知书

中标单位名称	广州凡拓数字创意科技股份有限公司
中标工程名称	渭南市中心西片区·多功能馆项目
中标工程地点	渭南市临渭区六泉路中段西侧
开标日期	2021 年 8 月 7 日
中标价格	<p>下浮比例 15%，暂定合同价（含税）44965000.00 元。</p> <p>合同价计算公式：            暂定合同价（含税）=A*（1-下浮比例）            ①暂定建设单位审定的最终施工图纸含税总造价为 A=52900000.00 元。</p>
质量等级	鲁班奖
中标工程范围	科技馆设计施工一体化专业分包
<p>请中标单位收到《中标通知书》后，7 日内与我方签订合同，报集团公司合约采供部审批备案。</p>	
<p>招标人（章） 年 月 日</p> 	

副本

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程专业分包合同

深圳自然博物馆项目展陈工程

二〇二一年九月





## 建设工程专业分包合同

总承包人（以下简称甲方）：渭南远大建工集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：广州凡拓数字创意科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和绿色原则，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

### 第一条 工程概况、承包工作内容

1.1 分包工程名称：渭南市中心西片区·多功能馆项目科技馆地上室内1-4层布展设计、施工一体化工程。

总包工程名称：渭南市中心西片区·多功能馆项目。

1.2 分包工程地址：渭南市临渭区六泉路中段西侧。

1.3 分包工程概况：项目总建筑面积 77583.10 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 46612.40 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 30970.70 m<sup>2</sup>，建筑层数地上 7 层，地下 2 层，建筑高度 37.8m，包括建档案馆、城建档案馆、图书馆、科技馆、青少年宫、妇幼活动中心等场馆；

项目计税方式：☒一般计税方法 ☐简易计税方法。

1.4 分包方式：专业分包。分包范围（楼号、部位等）、工作内容：科技馆建筑施工图纸、布展设计施工图纸、规范标准、范围内（含各种变更单、联系单、核定单）所有科技馆地上室内 1-4 层布展设计、施工一体化工程。

(1) 参与图纸二次深化设计、审图反馈修改，展陈布展施工、基础装修、电气安装、布展艺术品、多媒体内容制作、系统集成、中控软件开



发及硬件设备安装并负责报建、验收、跟总包单位、建设单位配合，所有分包范围内的工程资料整理、汇编，按照总包单位对工程资料整编要求，配合总包单位项目竣工验收、创优验收达到鲁班奖验收要求等内容。

(2) 本工程由乙方整体专业承包，由乙方负责承包范围内的从施工准备至最终工程专项验收、竣工验收、创优验收达到鲁班奖验收要求，图纸算量对量、变更签证核对、过程月报量、结算、决算的编制审核及后续维修等的全程工作内容。

(3) 施工图纸中工程的施工准备、材料采供、安装、调试、保护、验收、维修以及卫生清理，文明工地、防尘减霾、工完场清。

(4) 材料的认质、认价、加工、采购、实验、检测、报验。

(5) 变更、签证的办理，工程结算、决算的编制、核对、审核。

(6) 技术资料收集、编制、整理、归档。施工前乙方应编制专项施工方案（技术方案、安全方案、安装方案、创优方案）。

各项工作具体承包内容执行附件《分包工作明细表》。甲方有权对乙方分包内容及范围进行调整，乙方无条件执行，且乙方不得向甲方提出任何赔偿要求。

#### 1.5 乙方概况：

营业执照注册号、有效期：914401017418853876 长期；

资质证书编号、有效期：D244174919 2019年4月20日-2022年10月16日；

安全生产许可证书编号、有效期：(粤)JZ安许证字【2019】011198 延 2019年8月16日-2022年8月16日；



	乙双方工程造价比例进行分摊），甲方直接从结算款中扣除。
	8、甲方按照上述约定支付乙方工程进度款前，乙方应向甲方提供与每次建设单位审定后的进度款下浮 15%后相一致的增值税专用发票。（其中增值税率为设计费、多媒体内容：6%；设备采购：13%；装饰装修：9%。最终提供的增值税发票税金不低于 9%税率）。
	9、施工过程中，二次经营费用由乙方全部承担。
	10、施工过程中，所有签证由乙方负责办理，并承担相关费用。
	11、施工过程中，材料腐蚀由乙方全部承担，乙方采购材料不达标造成的一切责任全由乙方承担。

4.2 上列 4.1 条中约定的价格已包含按合同约定的承包方式完成分包工作内容及作为一个有经验的分包人可预见的工作内容所需的全部费用，具体包括但不限于：人工费、材料费、辅材费、机械费、工具用具及机具费、措施费、安全文明施工现场维护费、材料及设施料的装卸及多次搬运费、甲方材料及设施料的看护费、工程成品保护及放假期间的现场看护费、乙方人员的各种劳动保护用品及安全防护用品所需的费用、除合同中约定由甲方提供宿舍外的乙方其他人员的住宿费、施工期间不同专业、工序穿插造成的施工间歇等相关费用、管理费、劳保统筹及其他社会保障规费（含人身意外伤害保险和工伤保险）、利润及附加费用以及工人保险费、赶工费、资料整编费、检验试验费、施工措施费、技术措施费、与工程相关前期配合费、材料价市场价上涨风险费、检测费、夜间施工费、竣工图纸打印费、保修费、调试费等为完成本工程所必须产生和隐含的所有费用等。

凡在本合同约定分包范围内的分包内容，如本合同未明确约定其价格，均视为已经包含在已计价项目中，不再另行计价结算，除非本合同有明确的相反约定。

本合同暂定含税总价为 44965000.00（大写：肆仟肆佰玖拾陆万伍





仟元整 )。增值税税率为：设计费、多媒体内容：6%，设备采购：13%，装饰装修：9%。

该暂定总价不作为结算的依据，最终按实际工程量进行结算。

4.3 工程量计算及确认规则：具体以建设单位审核实际发生的工程量及施工图纸为准。

质量合格方可报量，进度报量的审核结果或进度结算，仅作为支付进度款的依据，不作为最终质量认定和最终结算依据。变更签证不计入进度报量，在最终结算时计入总价。

4.4 合同价款的风险范围及调整原则：不调整。

乙方承担的合同价款风险范围包括：乙方承担合同履行过程中的全部风险，合同履行过程中不受市场变化、自然灾害、不可抗力、法律和政策变更等因素而调整。

## 第五条 合同价款支付、结算及发票

### 5.1 进度款的支付

5.1.1 进度报量的周期及程序：无论付款时间是否到达，每月 20 日乙方向甲方提交当月报量，由甲方授权人员签名确认。

5.1.2 进度付款比例及方式：按季度支付，甲方按季度支付乙方上季度已结算工程款的 60%，乙方分包范围内的工程全部完工并经甲方验收合格后，甲方支付至乙方已结算工程款的 80%。

5.1.3 乙方承诺：如因建设单位未按约定向甲方足额支付工程款，乙方确保正常施工并同意甲方延迟付款，且放弃追究违约责任（含利息）的权利。

5.1.4 乙方承诺：在甲方资金暂不到位的情况下，乙方同意保证连



13.8 乙方不服从甲方施工管理或指令（违章作业的指令除外）的，甲方有权进行处罚，有关处罚、罚款的适用情形及金额标准执行甲方的有关规定及本合同约定。甲方作出的处罚、罚款视为乙方应承担的违约金。

13.9 一方当事人按照合同约定承担多项违约金、赔偿款的，合并计算。

13.10 乙方违约的，甲方可从当期应付款中直接扣除相应的违约金或在结算中扣减相应价款。若当期不足以扣减或当期未扣除的，甲方可在后期扣除或另行追偿。

13.11 工程质量出现重大问题，或者出现3次及以上一般性质量问题经甲方提出后未能采取有效措施解决的，甲方有权解除合同。

13.12 乙方应保证在任何情况下甲方免受任何因乙方原因引起的协助执行及相关司法协助，否则视为乙方违约，并向甲方承担合同暂定含税总价10%的违约金。

13.13 乙方因本合同对甲方享有的债权，未经甲方书面同意，不得转让，否则该转让行为不对甲方发生效力。

13.14 因乙方原因导致甲方产生诉讼、仲裁、行政处罚等造成的损失及由此引发相关费用（包括但不限于：律师费、保全费、公证费、差旅费等）由乙方承担，且甲方可在应支付乙方款项中直接扣除。

#### 第十四条 合同授权

14.1 甲方授权项目经理 余志国（身份证号 62222198702022391 联系电话 18220862399）行使以下职责权限：负责项目的施工管理和组织管理及本合同约定的权限。项目经理对外的借贷、融资、担保、签约等经济行为对甲方无效。





14.2 乙方授权项目经理蔡小飞（身份证号码211382198812103310 联系电话 15566450277）行使以下职责权限：负责处理合同履行过程中一切事宜，包括但不限于签署发料单，签收甲方发出的各类通知，确认结算金额，变更合同条款，处理索赔事宜等。该负责人必须常驻现场。乙方在进场后5日内，将其他管理人员岗位、职责权限、人员姓名、联系电话等情况进行明确并书面报送甲方备案，否则，由其承担不利的法律后果。

14.3 未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议，以及获得授权的人员超越书面授权范围所签署的任何文件、协议，一概无效，甲方对此不承担责任。

14.4 甲方的任何人员及分支机构均无权对外实施借贷、融资、担保及收取保证金行为，乙方对此已知悉，若发生此类行为，乙方自行承担相应后果，与甲方无关。

14.5 合同履行过程中，任何一方变更合同授权，必须及时书面通知对方。

## 第十五条 送达

15.1 乙方可按本合同第十四条约定，向有权限的甲方人员当面送达，由其签收。

15.2 甲方可按以下方式向乙方送达：

(1) 按本合同第十四条约定，向有权限的乙方人员当面送达，或以电话通知方式向其送达，甲方保留的语音通话记录、短信等可作为送达凭证。

(2) 甲方亦可按以下地址邮寄送达，自快递签收、代收、拒收、退回之日或发出之日后第七日即视为已送达对方（以时间在先者为准）：



## 第二十条 合同的生效及份数

本合同一式 拾壹 份，甲方执 柒 份，乙方执 肆 份，自双方签名且盖章之日起生效。

### 合同附件：

- 1、乙方营业执照、资质证书、安全生产许可证（均应附年检页）
- 2、《分包工作明细表》
- 3、乙方项目经理身份证复印件及授权委托书
- 4、《安全施工协议书》

本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

住所：

住所：广州市天河区龙怡路 117

号 2701、2703、2704、2705、

2706、2707

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：平安银行股份有限公司  
广州信源支行

银行账号：

银行账号：11010056461201

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

2021 年 9 月 10 日

2021 年 9 月 10 日

业绩 3：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（3 标段）  
中标通知书

## 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

### 中标通知书

日期：2023 年 9 月 22 日

致：上海市建筑装饰工程集团有限公司//合肥通用机械研究院有限公司  
//广州凡拓数字创意科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 8 日为 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目  
装饰装修工程（展陈区域）、深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展  
厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化联合招标（3 标段）项目以  
人民币（大写）：陆仟陆佰肆拾捌万零陆佰伍拾壹元贰角整（小写：  
66480651.2 元），所提交的投标书已被我方接受。其中：深圳科技馆（新  
馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）（3 标段）中标金额为：人  
民币（大写）：肆佰贰拾肆万壹仟伍佰柒拾壹元贰角整（小写：4241571.2  
元）；深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作  
安装及布展施工一体化（3 标段）中标金额为：人民币（大写）：陆仟贰  
佰贰拾叁万玖仟零捌拾元整（小写：62239080.00 元），展项制作安装和  
布展工程费净下浮率 18.50%。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



高平

正本

合同编号: KJGZJ-015-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程  
管理中心施工合同

项目名称: 深圳科技馆(新馆)展教工程项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)展教工程项目常设展厅深化设计、  
展项制作安装及布展施工一体化(3标段)合同

承包方: 上海市建筑装饰工程集团有限公司//合肥通用机械研究  
院有限公司//广州凡拓数字创意科技股份有限公司

日期: 二〇二三年 月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司//合肥通用机械研究院有限公司//广州凡拓数字创意科技股份有限公司

本工程于 2023 年 9 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化（3 标段）

工程地点：广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁 6 号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：

展项深化设计和展品展项的制作、安装、调试、验收、培训。

布展深化设计（展厅环境形式设计、展厅布局设计、向展项承包商提供展项外形和色彩设计的指导和协助），布展制作、施工、安装调试，展厅布展环境设计、施工，效果灯光系统设计、施工、安装调试，展厅布展 AV 系统设计、施工、安装调试，消防、暖通调整方案设计、施工，展厅施工现场总包管理等除展项承包商责任外展厅施工现场所有的其它工作。

结构形式：2F 及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F 以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层 / 幢：地下 2 层，地上 6 层。

建筑面积：128276 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2006〕686 号

资金来源：深圳市政府投资，在深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）展教工程项目批复的概算中列支。



## 二、工程承包范围

本项目承包范围包含三层常设展厅“美好生活”主题展区轴 5-轴 16x 轴 A-轴 E 范围内的展区（不含科技安全宣传教育基地），展区建筑面积约为 4700 平方米，主要建设内容包括展项深化设计和展项的制作、安装、调试、验收、培训，展厅配套的布展工程深化设计及施工，以及相关服务等工作；临时设施等相关工作；包含本标段初步设计方案全部内容，以初步设计方案内容开展深化设计和实施工作；

（一）展品展项工作内容包括但不限于：

### 1. 展项深化设计内容：

设计科学原理文字说明、展示目的、功能描述；操作说明、展项使用说明等；

设计展项的表现形式、展示方式、展示效果和观众体验；

展项的总成图、部件图、零件图、彩色效果图、数字三维模型；

展项的电气原理图、控制信号流程图、接线图，并满足展厅智能控制系统的要求，部分展项必须采用 PLC 实现自身控制功能并接受展厅智能控制系统集中控制。（含中控室需要的 PLC 智能控制技术接口、RFID 及信息模块接口设计、接线图）；

提供展项的安装基础草图及要求说明（供布展做基础设计）；

展项的灯光要有系统图、接线图及效果要求；

展项的视频系统和音频系统要有系统、图像、剧本、脚本、播放程序软件和系统原理图、接线图及效果要求；

展项需要的设施：水、气、电、网络（信息化）等外部接口要求资料；

展项工程所需设备、材料、元器件清单；

设计图文板、操作说明（均需提供中、英双语说明）；

如有需要进行展品原型试验，提供试验模型和报告及视频汇报；

展项深化设计图（施工图）《造价分析书》的编制和提交；

提供展项的验收标准。

如有需要制作部分展项的原型（按比例制作缩小或放大的展项模型）

设计应预留中控系统，信息化信息需求接口（配合中控系统，信息化建设承包商完成。）

### 2. 展项制造阶段工作内容：

编制展项的加工工艺；



展项实体加工、组装；

展项的控制软件 and 多媒体节目源的制作和调试；

展项整体调试，出厂验收。

3. 展项的储运；

4. 展项的安装；

对展项的基础位置、几何尺寸测量与检查；

展项的拆卸、清洗及安装，展项的润滑与设备加油；

展项安装后的精度检测、调整；

展项的公用设施：水、气、电、网络等接口连接等安装；

展项的软件安装调试。

5. 展项的调试；

6. 提供展品必须的备品备件、消耗品和专用工具

7. 展项的试运行；

8. 展项验收；

9. 质保期内展项维护保养工作等；

10. 提供展项的预验收和竣工验收等档案资料；

11. 对甲方的工作人员进行展项的维修、操作培训；

12. 提供必要的质量、消防、环保、安全监督部门对展项或其部件的检测证明。

（二）布展工作内容包括但不限于：

1. 布展深化设计

（1）展厅、展区、展项总体平面布置设计；

（2）展厅和展区的环境效果设计（地面、墙面、顶部、隔板、隔墙、背景墙、场景、造型等）；

（3）独立于展项外的展台、展柜、展板、展架、背景墙等的设计；

（4）展厅内的封闭空间、剧场结构的设计；

（5）针对展项特殊要求的环境、安装基础和供配电进行设计；

（6）展项安装基础设计；

（7）展厅的公共导览及导览系统、公共标识及标识系统、人流疏散图、疏散标识、独立于展项的图文板、说明牌形式等设计；

(8) 展项的水、电、气、网络(含智能化)等外部接口综合布管布线设计;展厅效果灯光、AV 系统的设计;

(9) 展厅地面设计;

(10) 展厅空调、消防及通风工程、展厅建筑照明的调整方案设计;

(11) 展厅内观众休息椅的设计。

(12) 各类标识和说明牌需用中、英语表达。

(13) 布展深化设计图(施工图)《造价分析书》的编制和提交。

## 2. 布展与装修施工

(1) 展厅和展区的环境效果装修施工(地面、墙面、顶部、隔板、隔墙、背景墙、场景、造型等施工);

(2) 独立于展项外的展台、展柜、展板、展架、背景墙等的制作及施工;

(3) 展厅内的封闭空间、剧场结构的施工;

(4) 针对展项特殊要求的环境、安装基础和供配电进行施工;

(5) 展项安装基础制作、施工;

(6) 展厅的公共导览及导览系统、公共标识及标识系统、人流疏散标识、独立于展项的图文板、说明牌等制作和施工;

(7) 展项的水、电、气、网络(含智能化)等外部接口综合布管布线及供配电施工;

(8) 展厅效果灯光、AV 系统的施工;

(9) 展厅地面施工;

(10) 展厅空调、消防及通风工程、展厅建筑照明的调整方案施工;

(11) 展厅内观众休息椅的制作安装与施工。

## 三、合同工期

计划深化设计节点工期为 2023 年 7 月 1 日~2023 年 11 月 30 日

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日(以监理人签发的开工令日期为准)

最迟完工日期: 2024 年 6 月 30 日

合同计划工期总日历天数： 365 天

#### 四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：

质量标准：

1、符合工务署标准的合格工程（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）；

2、布展、展项深化设计和制作（施工）的通用标准；

3、经甲方确认的初步设计、深化（施工图）设计的验收质量要求。

质量标准：合格 关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

质量目标：合格

#### 五、合同价款及支付方式

暂定总价=深化（施工图）设计费中标价+展项制作安装和布展工程费中标价。

人民币（大写）陆仟贰佰贰拾叁万玖仟零捌拾元整（¥62,239,080.00 元）；

（1）深化（施工图）设计费为：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万柒仟壹佰捌拾元整（¥ 1,377,180.00 元）；

（2）展项制作安装和布展工程费（净下浮率为 18.50 %）：

人民币（大写）伍仟柒佰贰拾陆万壹仟玖佰元整（¥ 57,261,900.00 元）；

其中：

暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00 元）；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ \_\_\_\_\_

支付方式

预付款的支付



## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号三楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

## 十二、协议书附件

- 附件一、中标通知书
- 附件二、履约保函
- 附件三、工程质量保修书
- 附件四、联合体协议

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

住 所：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33

号 17 楼 A 座

法定代表人：王利雄

委托代理人：

电 话：021-26079955

传 真：021-36561200

开 户 银 行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

邮 政 编 码：200072

承 包 人：(公章)

合肥通用机械研究院有限公司

住 所：安徽省合肥市蜀山区

长江西路 888 号

法定代表人：范志超

委托代理人：邢金龙

电 话：0551-65335450

传 真：0551-65335529

开 户 银 行：中国银行合肥高新开发区支行

账 号：188704767181

邮 政 编 码：230031

承 包 人：(公章)

广州凡拓数字创意科技股份有限公司

住 所：广州市天河区龙怡路 117 号 2701

2703、2704、2705、2706、2707

法定代表人：伍穗颖

委托代理人：王筠

电 话：020-29166190

传 真：/

开 户 银 行：平安银行广州信源支行

账 号：11010056461201

邮 政 编 码：510000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 联合体分工证明

### 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

上海市建筑装饰工程集团有限公司、合肥通用机械研究院有限公司、广州凡拓数字创意科技股份有限公司自愿组成联合体共同参加深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）、深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅深化设计、展项制作安装及布展施工一体化联合招标（3标段）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、上海市建筑装饰工程集团有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）联合牵头单位上海市建筑装饰工程集团有限公司承担项目一深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程（展陈区域）全部工作、项目二深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅布展深化设计及施工工作、展项深化设计及制作安装（权益份额：项目一合同总价的100%、项目二合同总价的36%）工作；

（2）联合体成员合肥通用机械研究院有限公司承担项目二深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅展项深化设计及制作安装工作（权益份额：项目一合同总价的0%、项目二合同总价的37%）工作；

（3）联合体成员广州凡拓数字创意科技股份有限公司承担项目二深圳科技馆（新馆）展教工程项目常设展厅展项深化设计及制作安装（权益份额：项目一合同总价的0%、项目二合同总价的27%）工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市静安区永和路318弄3号楼 邮编：200072

联系电话：021-26079955 传真：021-36361200

联合体成员（盖章）：合肥通用机械研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：安徽省合肥市蜀山区长江西路888号 邮编：230031

联系电话：0551-65335731 传真：0551-65312185

联合体成员（盖章）：广州凡拓数字创意科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区五山路261号农研所大院自编26号楼 邮编：510000

联系电话：020-29166888 传真：020-29166189



## 业绩 4: 根雕文化产业园工艺美术博物馆建设项目

### 中标通知书

#### 中标通知书

广州凡拓数字创意科技股份有限公司||智诚建科设计有限公司 (中标人名称):

你方于 2022 年 02 月 28 日 09:30:00 (投标日期) 所递交的根雕文化产业园工艺美术博物馆建设项目(项目名称)设计施工总承包 EPC 标段 (项目名称) 设计施工总承包 / 标段招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 设计报价(元): 682045.00 ; 施工报价(%) : 93.00

工期: 180 日历天。

质量标准: 设计要求的质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查; 施工要求的质量标准: 达到国家现行验收合格标准。

项目经理: 高建刚 (姓名)。

设计负责人: 李峰 (姓名)。

施工负责人: 周力波 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 芦山县文化旅游投资开发有限公司 (指定地点) 与我方签订设计施工总承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: 芦山县文化旅游投资开发有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 志肖印前 (签字或盖章)

2022 年 03 月 07 日

## 施工合同

根雕文化产业园工艺美术博物馆建设项目（项目名称）

设计施工总承包 EPC 合同

深圳自然博物馆项目展陈工程

发包人：平山县文化旅游投资开发有限公司（盖单位章）

承包人：深圳凡拓数字创意科技股份有限公司（盖单位章）

2022 年 3 月 10 日

## 合同协议书

发包人(全称) 芦山县文化旅游投资开发有限公司

承包人(全称) 广州凡拓数字创意科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就根雕文化产业园工艺美术博物馆建设项目项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 根雕文化产业园工艺美术博物馆建设项目

2、工程批准、核准或备案文号: 芦发改固(2022)8号

3、工程内容及规模: 建设总面积约为12235 m<sup>2</sup>,计划投资5000万元;项目采取“总体规划、总体设计、分段实施”方式建设,一阶段拟投资1800万元,后续阶段投资根据资金安排行进,包含室内装饰装修工程、多媒体工程、软件开发及综合布线、数字及影视内容制作、照明工程、消防(按需改造)、暖通工程、安防、艺术品征集、场景小品设计等相关工程。

4、工程所在省市详细地址: 四川省雅安市芦山县芦阳街道罗纯山南路208号

5.工程承包范围: (1)设计范围:包括本工艺美术博物馆室内整体规划,方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制等。(2)采购范围:所有硬件设备(含定制产品)采购、安装、调试和技术指导以及支持项目运行的配套软件系统。(3)施工范围:经招标人审核通过的设计方案、施工图、投标文件、合同及其他附件约定的全部工作内容。

### 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

经审查的布展设计方案

### 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年3月8日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2022年3月9日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2022年6月30日

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查

工程施工质量标准: 达到国家现行验收合格标准

### 五、合同价格和付款货币



本项目设计、施工按两个阶段实施，设计、施工合同按阶段签订，本合同为第一阶段合同。  
合同暂估总价为人民币：壹仟捌佰叁拾壹万零伍佰贰拾柒元柒角陆分（小写金额：18310527.76元），其中，设计费为人民币：叁拾壹万零伍佰贰拾柒元柒角陆分（小写金额：310527.76元），建安费暂定为人民币：壹仟捌佰万元整（小写金额：18000000.00元）。建安费最终以财评的建安费为基础下浮 7%作为最终计价结算依据。（设计费、建安费价格为含税价）。

#### 六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、通知与送达

本合同签章页所载明的通讯方式为双方有效送达方式，同时作为有效司法送达方式，如一方送达方式发生变更，变更方应在发生变更事由发生之日起三日内书面通知对方，否则守约方按原通讯地址发出的任何通知均视为有效送达。

#### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：由双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

承包人：广州凡拓数字创意科技股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：广州市天河区龙怡路 117 号 2701、  
2703、2704、2705、2706、2707

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：9144010174188538763876

邮政编码：

邮政编码：510630

法定代表人：

法定代表人：伍穗颖

授权代表：

授权代表：

电话：

电话：020-29166187

传真：

传真：

监理的范围：承担本工程设计阶段、施工阶段和缺陷责任阶段的质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调；

监理的内容：工程的设计、采购、施工及缺陷责任期全过程监理，包括质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调，配合委托人委托的其他中介机构的审核工作等；

监理的权限：总监理工程师未经发包人同意，无权解除合同中约定的承包人的义务，无权直接批准涉及费用增加的设计变更和延长工期。

#### 2.4 保安责任

2.4.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

☒ 委托承包人负责保安管理

2.4.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：保安区域为承包人的施工区域内，相关保安制度、责任制度和报告制度由承包人制定，报监理人、发包人审核通过后执行。

### 第3条 承包人

#### 3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.1 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：签订合同 10 日内提交符合本工程特点且具有可操作性的施工组织设计及其他相关资料，按发包人、监理要求提供月进度计划表。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理姓名：高建刚

项目经理职责：为承包入驻工地总代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务；本工程中的所有文件经承包人工地总代表（项目经理）签署后视为承包人已确认的事实；

项目经理权限：承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人授权的项目部公章后递交发包人，但其中对本合同的任何修订、工程结算款的审定等重要文件，需有承包人法定代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

根雕文化产业园工艺美术博物馆建设项目（项目名称）

设计施工总承包 EPC 合同

深圳自然博物馆项目展陈工程

发包人： 芦山县文化旅游投资开发有限公司 （盖单位章）

承包人： 广州凡拓数字创意科技股份有限公司 （盖单位章）

2022 年 6 月 9 日



## 合同协议书

发包人（全称）芦山县文化旅游投资开发有限公司

承包人（全称）广州凡拓数字创意科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就根雕文化产业园工艺美术博物馆建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：根雕文化产业园工艺美术博物馆建设项目

2、工程批准、核准或备案文号：芦发改固(2022)8号

3、工程内容及规模：建设总面积约为12235 m<sup>2</sup>，计划投资5000万元；项目采取“总体规划、总体设计、分段实施”方式建设，二阶段拟投资约2100万元，包含室内装饰装修工程、多媒体工程、软件开发及综合布线、数字及影视内容制作、照明工程、消防（按需改造）、暖通工程、安防、艺术品征集、场景小品等相关工程。

4、工程所在省市详细地址：四川省雅安市芦山县芦阳街道罗纯山南路208号

5、工程承包范围：（1）设计范围：包括本工艺美术博物馆室内整体规划，方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制等。（2）采购范围：所有硬件设备（含定制产品）采购、安装、调试和技术指导以及支持项目运行的配套软件系统；配套设施采购。（3）施工范围：经招标人审核通过的设计方案、施工图、投标文件、合同及其他附件约定的全部工作内容。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

经审查的布展设计方案

### 三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年6月10日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年6月27日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022年9月30日

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查

工程施工质量标准：达到国家现行验收合格标准

### 五、合同价格和付款货币

本项目设计、施工按两个阶段实施，设计、施工合同按阶段签订，本合同为第二阶段合同。

合同暂估总价为人民币：贰仟壹佰贰拾贰万壹仟伍佰壹拾柒元贰角肆分（小写金额：

21221517.24 元），其中，设计费为人民币：叁拾柒万壹仟伍佰壹拾柒元贰角肆分（小写金额：

371517.24 元），建安费暂定为人民币：贰仟零捌拾伍万元整（小写金额：20850000.00 元）。

建安费最终以财评的建安费为基础下浮 7% 作为最终计价结算依据。（设计费、建安费价格为含税价）。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、通知与送达

本合同签章页所载明的通讯方式为双方有效送达方式，同时作为有效司法送达方式，如一方送达方式发生变更，变更方应在发生变更事由发生之日起三日内书面通知对方，否则守约方按原通讯地址发出的任何通知均视为有效送达。

#### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：由双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

承包人：广州凡拓数字创意科技股份有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表

（签字）

工商注册住所：

工商注册住所：广州市天河区龙怡路 117 号 2701、

2703、2704、2705、2706、2707

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：9144010174188538763876

邮政编码：

邮政编码：510630

法定代表人：

法定代表人：伍穗颖

授权代表：

授权代表：

电话：

电话：020-29166187

监理的范围：承担本工程设计阶段、施工阶段和缺陷责任阶段的质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调；

监理的内容：工程的设计、采购、施工及缺陷责任期全过程监理，包括质量、进度、投资控制，安全文明施工、信息、合同管理及现场施工协调，配合委托人委托的其他中介机构的审核工作等；

监理的权限：总监理工程师未经发包人同意，无权解除合同中约定的承包人的义务，无权直接批准涉及费用增加的设计变更和延长工期。

#### 2.4 保安责任

2.4.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

☐ 发包人负责保安的归口管理

☒ 委托承包人负责保安管理

2.4.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：保安区域为承包人的施工区域内，相关保安制度、责任制度和报告制度由承包人制定，报监理人、发包人审核通过后执行。

### 第3条 承包人

#### 3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.1 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：签订合同 10 日内提交符合本工程特点且具有可操作性的施工组织设计及其他相关资料，按发包人、监理要求提供月进度计划表。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理姓名：高建刚

项目经理职责：为承包人驻工地总代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务；本工程中的所有文件经承包人工地总代表（项目经理）签署后视为承包人已确认的事实；

项目经理权限：承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人授权的项目部公章后递交发包人，但其中对本合同的任何修订、工程结算款的审定等重要文件，需有承包人法定代表人或授权人的签字并加盖公司公章。

竣工验收证明

四川省房屋建筑工程

一阶段验收报告  
(1层、2层、6层)

工程名称：根雕文化产业园工艺美术博物馆建设项目

建设单位：芦山县文化旅游投资开发有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制



工程概况	工程名称	根雕文化产业园工艺美术博物馆建设项目	工程地址	雅安市芦山县
	建筑面积	约 3600m <sup>2</sup>	结构类型	框架
	地上、地下层数	地上 7 层/地下 1 层	总高	45m
	电梯	3 台	自动扶梯	台
	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	芦山县文化旅游投资开发有限公司	监理单位	中韵四方建设集团有限公司
	勘察单位			
	设计单位	智诚建科设计有限公司	图纸审查机构	
	施工单位	广州凡拓数字创意科技股份有限公司	质量监督机构	
验收组组长情况	建设单位	何文林	现场代表	
	监理单位	何文林	专监	
		张剑	总监	
	施工单位	高翠刚	项目经理	
		周力波	技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位			
		查峰	设计负责人	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑装饰、给排水和采暖、消防、暖通、强弱电、美工、展陈、多媒体硬件、软件、内墙工程、集成、布线等、设计图纸和变更包含全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收。</li> <li>2. 建、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和各环节依法依规建设强制性标准。</li> <li>3. 审查各方工程档案资料。</li> <li>4. 实地查验工程质量。</li> <li>5. 验收意见发表，形成竣工验收记录并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及检 查情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  已全部完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  资料齐全，验收合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  已签署。
	4、分户验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  已整改并验收合格。
	6、工程质量保修书的签署情况：  已签署。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		装饰工程	合格
		强电工程	合格
		给排水工程	合格
		消防工程	合格
		暖通工程	合格
		美工程	合格
		艺术展陈工程	合格
		多媒体硬件工程	合格
		多媒体内容工程	合格
		多媒体软件工程	合格
		多媒体集成	合格
		综合布线	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量评定好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	6 项
		其中符合要求	6 项
		经鉴定符合要求	6 项
		核查结果:	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



单位工程质量验收结论:

单位工程质量验收结论: 验收合格

工程验收结论

深圳自然博物馆项目展陈工程

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>建设单位: (签章)</p> <p>项目负责人: 年 月 日</p>
<p>勘察单位: (签章)</p> <p>项目负责人: 年 月 日</p>
<p>设计单位: (签章)</p> <p>项目负责人: 年 月 日</p>
<p>施工单位: (签章)</p> <p>项目负责人: 年 月 日</p>
<p>监理单位: (签章)</p> <p>项目负责人: 年 月 日</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程

# 竣工验收报告

工程名称： 根雕文化产业园工艺美术博物馆建设  
项目

建设单位： 芦山县文化旅游投资开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	根雕文化产业园工艺美术博物馆建设项目		工程地址	雅安市芦山县
	建筑面积	12126.05	m <sup>2</sup>	结构类型	框架
	地上、地下层数	地上7层/地下1层		总高	45m
	电梯	4	台	自动扶梯	台
	开工日期	2022年 3月 8日		竣工验收日期	2022年 11月 5日
	建设单位	芦山县文化旅游投资开发有限公司		监理单位	中韵四方建设集团有限公司
	勘察单位				
	设计单位	智诚建科设计有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	广州凡拓数字创意科技股份有限公司		质量监督机构	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何剑	项目负责人		
	监理单位	张剑	总监		
		何子强			
	施工单位	高建刚	项目经理		
		周明强	技术负责人		
		冯保成	安全员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组组成情况	设计单位	李山	设计负责人	
	勘察单位			
	相关单位	县住建局	熊研男	
		谢文浩	谢文浩 (博物馆项目)	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



竣工验收内容	建筑装饰、给排水和采暖、消防、暖通、强弱电、木工、展陈、多媒体硬件软件、数字内容、集成、布线等设计图纸和变更全部内容。
竣工验收组织和验收程序	1. 建设单位主持竣工验收 2. 业主、监理单位、设计、施工单位根据工程合同约定内容和法律法规。 3. 审查各方工程材料、设备材料。 4. 实地查验工程质量和。 5. 形成竣工验收报告并签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全、验收合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签署
	4、分户验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改并验收合格
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		装饰工程	合格
		强弱电工程	合格
		给排水工程	合格
		消防工程	合格
		暖通工程	合格
		美工	合格
		艺术展陈工程	合格
		多媒体硬件工程	合格
		多媒体内务工程	合格
		多媒体软件工程	合格
		多媒体集成	合格
		展台布展	合格
	观感质量综合评价	观感质量评定一般	
质量控制资料核查情况	共核查 6 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

经查,该工程已按合同約定和设计要求内容  
完成,符合国家强制性标准,验收合格。

工程  
验收  
结论

深圳自然博物馆项目展陈工程

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2022年11月5日
	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2022年 月 日
	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2022年11月5日
	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2022年11月5日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2022年11月5日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 第四章 其他业绩材料（按需提供）







广东省土木工程詹天佑故乡杯奖励

## 证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十二届广东省土木工程詹天佑故乡杯获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 东莞水乡科创孵化中心(首期)

获奖单位: 广州凡拓数字创意科技股份有限公司

证书号: ZTYGXB-2020-X45-D05

广东省土木建筑学会  
2020年7月



## 获奖证书



CBDA 装饰设计大赛

中国建筑装饰协会

住建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。  
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任。认真履行  
职责和义务,组织行业内的专业技术、经济、文化活动,在行业内形成了较强的影  
响力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

证书编号: 2104G014

广州凡拓数字创意科技股份有限公司  
赵崇光、王慧斌:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA  
装饰设计大赛(CBDA 设计大赛)作品  
评审中,经行业专家最终评审其作品:

**二里头夏都遗址博物馆·数字馆**  
荣获展陈空间工程类

**一 等 奖**

中国建筑装饰协会  
二〇二二年九月

证书编号: 2104G020



## 获奖证书



CBDA 装饰设计大赛

中国建筑装饰协会

住建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。  
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行  
职责和义务,积极组织开展的专业技术、经济、文化活动,在行业内形成了较深的影响  
力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

广州凡拓数字创意科技股份有限公司

柯茂旭、张纪伟、郑宇:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA  
装饰设计大赛 (CBDA 设计大赛) 作品  
评审中,经行业专家最终评审其作品:

江门档案方志馆

荣获展陈空间工程类

二 等 奖



证书编号: 2104G015



## 获奖证书



CBDA 装饰设计大赛

中国建筑装饰协会

住建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。  
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行  
职责和义务,积极组织开展的专业技术、经济、文化活动,在行业内形成了较深的影响  
力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

广州凡拓数字创意科技股份有限公司

郭会斌、李毅:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA  
装饰设计大赛 (CBDA 设计大赛) 作品  
评审中,经行业专家最终评审其作品:

江西萍乡市科技馆

荣获展陈空间工程类

一 等 奖





证书编号: 2104G021



# 获奖证书



CBDA 装饰设计大赛

中国建筑装饰协会

住建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。  
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任。认真履行  
职责和义务,积极组织业内的专业技术、经济、文化等活动,在行业内形成了较强的影  
响力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

广州凡拓数字创意科技股份有限公司

张璐、陈杨:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA  
装饰设计大赛(CBDA 设计大赛)作品  
评审中,经行业专家最终评审其作品:

深圳燃气科创展厅

荣获展陈空间工程类

二 等 奖





MUSE  
DESIGN  
AWARDS

# GOLD WINNER

# 2024

Guangzhou Frontop Digital Creative  
Technology Co., Ltd.

Lenovo Smart&Carbon Neutrality Plant Walkway Space  
Exhibits, Pavilions & Exhibitions

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE  
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY



SCAN TO VIEW WINNER GALLERY